
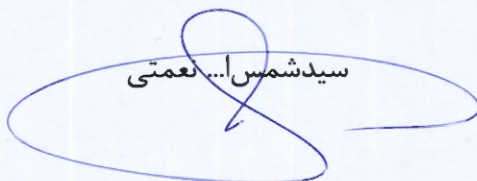
	دستورالعمل		
	نگهداری موتور ژنراتورهای اضطراری و دایم کار		
	کد مدرک: IN.RC.PE.014(1)		



تاریخ اجرا	شرح تغییرات	شماره بازنگری
۸۲/۱۱/۳۰	تدوین دستورالعمل نگهداری موتور ژنراتورهای اضطراری و دایم کار (IN.CD.05)	-
۹۲/۰۷/۲۰	تغییر کد دستورالعمل از IN.CD.05 به IN.RC.PE.014	۱

محل ذخیره	عنوان پرونده الکترونیکی
<ul style="list-style-type: none"> - iso مستندات معتبر \Pourmohamadi\ - www.hic-iran.com 	IN.RC.PE.014(1).doc

تهیه کنندگان:
کریم کلانتری



تأیید کننده و تصویب کننده:
نماینده مدیریت در سیستم کیفیت (شرکت مادر)
 سید شمس ا... نعمتی تاریخ: ۱۳۹۲/۰۷/۲۰



	<div data-bbox="708 91 884 136" data-label="Section-Header"> <p>دستورالعمل</p> </div> <div data-bbox="520 188 1070 232" data-label="Text"> <p>نگهداری موتور ژنراتورهای اضطراری و دائم کار</p> </div>	 <p>شرکت گروه سرپایه گذاری مسکن (ش.ک)</p>
---	--	---

«فهرست مندرجات»

۱. هدف سند..... ۳
۲. دامنه کاربرد..... ۳
۳. مسئولیت ها..... ۳
۴. مراحل کار..... ۴

	<div>دستورالعمل</div> <div>نگهداری موتور ژنراتورهای اضطراری و دائم کار</div>	 شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن (پارسینه)
---	--	---

۱. هدف سند



تشریح نحوه نگهداری و تعمیرات موتور ژنراتورهای اضطراری و دائم کار در شرکت‌های تابعه

۲. دامنه کاربرد

کلیه شرکت‌های ساختمانی تابعه گروه سرمایه‌گذاری مسکن

۳. مسئولیت‌ها

ردیف	اقدام	مسئول
۱	تدوین و بازنگری	مدیریت سیستم‌ها و بهبود سازمانی
۲	اجرا	مسئولین ماشین‌آلات شرکت‌های تابعه
۳	پیشنهاد اصلاح	کلیه افراد مرتبط
۴	حصول اطمینان از حسن اجرا	مدیران عامل شرکت‌های تابعه/ نماینده مدیریت در سیستم کیفیت

	<p style="text-align: center;">دستورالعمل</p> <p style="text-align: center;">نگهداری موتور ژنراتورهای اضطراری ودائم کار</p>	 <p style="text-align: center;">شرکت گروه سرپایه کاری مسکن (پارسه)</p>
---	---	--

۴. مراحل کار

با عنایت به اینکه موتور ژنراتورهای اضطراری خصوصاً در موارد قطع برق بطور خودکار مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد، لذا متصدی دستگاه موظف است بطور روزانه حداقل یک‌ربع ساعت دستگاه را استارت نماید تا بدون بار و درجا موتور کار کند با این کار ضمن اینکه تمام قسمت‌های موتور روغن کاری می‌گردد و این عمل از هرگونه پوسیدگی و خشک‌شدن واشرها و اورینگ‌ها جلوگیری می‌کند موتور نیز در هر لحظه آماده استارت خواهد بود و چنانچه با مشکلی نیز مواجه شده باشد در کنترل‌های روزانه این مشکل روشن خواهد شد. البته این عمل در موتور ژنراتورهای دائم کار نیازی نیست و می‌باید کنترل‌های روزانه و هفتگی بشرح زیر اقدام گردد:

الف) کنترل‌های روزانه قبل از روشن شدن موتور ژنراتور

- ۱- بازدید روغن موتور
- ۲- بازدید آب موتور (رادیاتور)
- ۳- کنترل قسمت کوپله (واسطه بین موتور به ژنراتور) و اطمینان از عدم پارگی واسط و شل شدن پیچ و مهره‌های واسطه

ب) کنترل‌های روزانه بعد از روشن شدن موتور ژنراتور

- ۱- بازدید فشار روغن از روی آمپر روغن
- ۲- بازدید درجه آب رادیاتور
- ۳- کنترل درجه تمیزی هواکش (که معمولاً از دو قسمت سبز و قرمز تشکیل شده و چنانچه هواکش کثیف باشد کلاً در قسمت قرمز قرار دارد)
- ۴- کنترل نشتی آب و روغن از قسمت‌های مختلف موتور
- ۵- کنترل کابل‌های خروجی از قسمت ژنراتور
- ۶- کنترل آمپرهای فرکانس و ولتاژ
- ۷- بازدید آب باطری دستگاه

ج) درخصوص تعویض روغن و فیلترهای گازوئیل و روغن و هواکش پس از کنترل آمپر ساعت کار موتور ژنراتور بشرح زیر خواهد بود:

- ۱- تعویض روغن موتور حداکثر هر ۷۵ ساعت کار (نوع روغن بهران ژنراتورهای کلاس ۱۵۰)
- ۲- فیلترهای روغن هر ۱۵۰ ساعت کار
- ۳- فیلترهای گازوئیل هر ۶۰۰ ساعت کار
- ۴- فیلترهای هواکش هر ۶۰۰ ساعت کار