

جزیره بزرگ اقتصاد دولتی



احمد پور فلاح **مدیر عامل و نایب‌رئیس هیات‌مدیره شرکت تولیدی و صنعتی سکوا ایران**

احمد پور فلاح مدیر عامل و نایب‌رئیس هیات‌مدیره شرکت تولیدی و صنعتی سکوا ایران است.

کار آفرینی و بنگاه‌داری چه در ایران و چه در هر نقطه از دنیا کار راحتی نیست. در ایران موانع و مشکلاتی برای ایجاد یک رشته فعالیت وجود دارد که شاید شبیه موارد پیش‌رو در کشورهای صنعتی و توسعه‌یافته نباشد.

در دیار فرنگ و دنیای چشم بادامی‌ها، به دلیل داشتن سیستم‌های روان و سیستم‌های حمایتی، راه‌اندازی کسب و کارها راحت‌تر و سریع‌تر شکل می‌گیرد و به همین دلیل افراد و شرکت‌های زیادی وارد این عرصه می‌شوند. همین آسانی شروع کار، رقابت‌ها را در این ماراثن سخت‌تر و پیچیده‌تر می‌کند و اگر تلاش و برنامه‌ریزی مبتنی بر مدیریت علمی و تکنولوژی روز نباشد خیلی زود از فضای تولید و رقابت حذف می‌شوند و نامی هم از خود باقی نمی‌گذارند.

البته می‌بینیم آنها و واحدهایی که خود را به دانش روز مجهز می‌کنند و نیاز بازار و مصرف‌کنندگان را با سرعت، دقت و حساسیت لازم رصد می‌کنند، نه‌تنها ده‌ها سال بلکه حتی برخی از واحدها نیم قرن، یک قرن و… در بازار می‌مانند و جاودانه می‌شوند. فورد، جنرال موتورز، میتسوبیشی، ای بی ام، تویوتا، سامسونگ، پاپر، فولکس واگن، مرسدس بنز، جنرال استیل، ال جی و صدها برند را می‌توان در این راستا نام برد که چند نسل از فامیل و چند رده از سهامداران، این شرکت‌ها را رهبری کرده و هر روز این کمپانی‌ها را در سطح داخلی بزرگ‌تر و در سطح دنیا مطرح‌تر کرده‌اند.

در ایران ما، یکی از موارد ایجاد واحد مولد یا بنگاه خدماتی، مواجه شدن با غول اقتصاد دولتی است. وقتی بیش از ۸۰ درصد اقتصاد در اختیار دولت باشد و نهایتاً نیاز خود را از واحدهای مرتبط با خود تأمین می‌کند، نهایتاً فضای زیادی برای مانور بنگاه‌ها در بخش خصوصی باقی نمی‌ماند و اغلب با دشواری‌های بسیاری در ادامه راه روبه‌رو می‌شوند و خیلی‌ها از ادامه راه باز می‌مانند و عطایش را به لقایش می‌بخشند. ما بنا به دلایلی که موضوع این مقاله نیست با بودن در یک فضای سلامت و منطکی با سیستم کارآمد تفاوت زیادی داریم و اگر بخواهیم روی قانون راه برویم از قافله عقب می‌مانیم. نبودن یک سیستم مالیاتی بی‌تعیض و همچنین قانونمند موجب می‌شود فرصت‌های زیادی از دست کسانی که یا اصولاً افراد قانون‌مداری هستند یا ترس از بدنامی ناشی از قانون‌گریزی دارند، بیرون برود. فعالیت قانونی موجب می‌شود در مسابقه رقابت سرمایه‌های شخصی بیشتری به بازی بگردد و از کسب سود منطقی به دلیل افزایش قیمت تمام‌شده باز بمانند و نهایتاً تن به شکست دهد از کاروان کار و تولید خداحافظی کند و افسوس زیادی را در وجود خود برای از دست رفتن عمر و مایملکش بخورد.

از دیگر تفاوت‌هایی که کار مولد در این دیار و دیار مترقیه دارد، تأثیر بالای نگرش سیاسی در مقوله اقتصاد است. در زمان‌های دور کشورها برای مقاصد اقتصادی ای جنگیدند و کشور گشایی می‌کردند، اما امروزه کشور گشایی و تسلط بر دیگران شکنش کاملاً تغییر کرده و با روش‌ها و سیستم‌های اقتصادی سیاست را رهبری می‌کند. نگاه سیاسی به حرکات‌های اقتصادی موجب می‌شود فعال اقتصادی نتواند حتی برای کوتاه‌مدت خود هدف گذاری و نقشه راه ترسیم کند. مثالی می‌زنم؛ می‌دانیم که صادرات صنعتی و حتی کشاورزی و جنگیدن برای گرفتن سهمی از بازار یا غول‌های بین‌المللی کاری است بس دشوار، در زمینه صدور خدمات فنی که سختی راه چند برابر می‌شود. در این شرایط صادرکننده ایرانی به‌رغم مکانیزم‌های محدودیتی، راهی در بازار یک نقطه از جهان می‌یابد و پس از صرف زمان زیاد و هزینه، شروع به ارسال کالا یا خدمات می‌کند، غافل از اینکه دفعتاً یک سیستم سیاسی و خلق‌الساعه دیپواری مقابلش سبز می‌کند که رابطه کالایی و تبادل پولی اش قطع می‌شود و همه تجربه و اندوخت‌هاش را با می‌رود و در این میان هیچ بیمه و هیچ سیستم حمایتی دستاوردهای ناخواسته‌از دست‌رفته را جبران نمی‌کند. کسب موفقیت در سطوح بین‌المللی در یک چیز بسته و کم‌ارتباط تقریباً ناممکن است، بنابراین سیاستمداران ما باید کوششی در اختیار را داشته و داشتن امنیت منطقی، سهم خود را از بازار جهانی بگیرند و امید به تداوم رابطه‌ها و بدبستان‌ها داشته باشند. علاوه بر نبود یک استراتژی حتی کوتاه‌مدت قابل اتکا در خانواده بین‌الملل و عدم حضور در کمپین‌های اقتصادی، و به تداوم بازار در فضای داخلی نیز نمی‌توان دل بست و در میان مدت امیدوار بود.

موانع تأمین مواد و ابزار لازم، نبود نیروی کار ماهر و به دنبال آنها پایین بودن استانداردها مصرف و فقر جاری در اقشار زیادی از دهک‌های جامعه و نهایتاً متغیر بودن الگوی مصرف و سبک هزینه خانوارها از عواملی است که ادامه کار و طرح توسعه را برای سرمایه‌گذار و تولیدکننده مشکل می‌کند.

در یک جمع‌بندی و برای به درازا نکشاندن بحث و خسته نشدن شما خواننده خوب، باید گفت شنا کردن در یک رودخانه اگر نگوییم خروشان اما ناآرام، روزی‌دی‌گی‌ها و انعطاف‌پذیری‌های خاصی می‌طلبد، زیرا در میانه راه بخش عظیمی‌ای از انرژی‌ات به هدر می‌رود و خستگی‌ات می‌کند، اما اگر نتوانی مرد این میدان باشی و زورق خود را از این بیچ و خم‌های نفس‌گیر، سالم به ساحل و مقصد برسانی، حین خوب مفید بودن و پرداختن موفقیت‌آمیز به یک مسوولیت اجتماعی و انسانی و غرق نشاط می‌کنی. می‌گویند ارزش انسان‌ها به تأثیر مثبتی است که در محیط پیرامونی خود می‌گذارند و اما من و چرا تولید؟ هرگز در انشاهای دبستان و در مقابل این موضوع آشنا که «تو خواهی‌د در آینده چه کاره شوی؟» نوشتم دلم می‌خواهد صنعتگر یا مدیر صنعتی شوم. همواره افکارم به سوی کارهایی که در آن خدمت به دیگرانسان‌ها (ناگفته‌نماند که راهبری یک واحد تولیدی و اقتصادی نیز خود آینه مجسم یک کار مردمی و ایفای مسوولیت اجتماعی است) مدنظر و محسوس بود و آمال و آرزوهای ما را شکل می‌داد، هر چه برنامه‌های فوق برنامه به سوی چرخه پیشاهنگ، در راستای ایده‌هایی بود که داشتم. معلم شدن، وکیل شدن، پلیس بودن، پزشک و پرستار شدن، کنکوروز بودن و برای تأمین غذای مردم کشاورزی کردن از ایده‌هایی بود که اغلب ذهنم را مشغول می‌کرد.

ادامه در صفحه۲۷

«ایرالکو» در مسیر توسعه

دنیای اقتصاد: از اوایل قرن بیستم به تولید صنعتی فاز آلومینیوم توجه خاصی شد و استفاده از این فلز در جنگ جهانی اول و دوم در ساخت هواپیما و سایر سلاح‌های نظامی بر اهمیت تولید این فلز افزود؛ به نحوی که به سرعت مقادار تولید آن از مجموعه تمام فلزات غیر آهنی بیشتر شد و استفاده از این فلز در تمام صنایع از جمله حمل و نقل، مخابرات، ساختمان، اتومبیل‌سازی، صنایع بسته‌بندی غذایی و دارویی گسترش یافت تا حدی که امروزه امکان زندگی بدون استفاده روزانه از این فلز وجود ندارد. خصوصیات بارز این فلز را می‌توان در سبک بودن، قابل انعطاف بودن، ضد زنگ‌زدگی، هادی الکتریسیته، قابل تبدیل شدن به آلیاژهای مختلف، قابل چکش خوری و نازک شدن، قابل بازیافت و ذوب مجدد بودن خلاصه کرد. با توجه به اینکه بخش عمده‌ای از قیمت تمام شده تولید این فلز را انرژی تشکیل می‌دهد، تدریجاً در دو دهه گذشته کشورهای دارای نفت و گاز از جمله کشورهای حاشیه خلیج فارس توانسته‌اند سهم قابل توجهی از تولید جهانی را به خود اختصاص دهند.

صفحه۲۷

اخبار شرکت خود را به آدرس sherkat@den.irارسال کنید.

شرکت‌ها

۲۵ **دوشنبه**

۲۲ اردیبهشت‌ماه ۱۳۹۹

سال هجدهم

شماره ۴۸۸۵

گروه شرکت‌ها

۴۱۰-۴۲۷۱

در گفت‌وگو با مدیر عامل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مطرح شد

آسان‌ترین راه خانه‌دار شدن

و تسهیلات متعدد توانایی تأمین خانه را نداد. طی دو سال گذشته بسیاری از معادلات و محاسبات برای تقویت قدرت مالی خریداران مسکن از جمله پس‌انداز و دریافت وام برای خرید خانه بهم خورده است. از طرف دیگر پرداخت اجاره‌های سنگین سبب شده بسیاری از متقاضیان، راهی جز هجوم

مدیر عامل «ویرپول»:

منتظر بازگشت سریع رونق نباشید

دنیای اقتصاد: مدیرعامل شرکت لوازم خانگی «ویرپول» بر این باور است که احیای اقتصادی در دوران پساکرونا به تدریج و با گذشت زمان شکل خواهد گرفت و ناگهانی نخواهد بود. مارک بیتزر، مدیرعامل بزرگ‌ترین تولیدکننده لوازم خانگی جهان که فروش سالانه آن بالغ بر ۲۰ میلیارد دلار است، در این رابطه افزود: احیای اقتصادی پساکرونا بیش از آنکه ۷شکل باشد، U شکل خواهد بود. بیتزر، با اشاره به این موضوع گفت: «می‌دانم که خیلی از افراد به دنبال یک احیای سریع ۷شکل هستند. ما هم خیلی دوست داشتیم که چنین اتفاقی رخ دهد، اما تصور نمی‌کنیم که چنین چیزی به واقعیت بدل شود.» ریشه این نظر بیتزر، در دو حوزه نهفته است. نخست، داده‌های مربوط به تقاضا برای محصولات شرکت ویرپول در چین و ایتالیا، دو کشوری که پس از شیوع کووید-۱۹ تقاضای آنلاین در آنها دوباره صعودی شده، حاکی از آن است که گر چه تقاضا برای لوازم برقی خانگی رو به افزایش است، اما در هر دوی این کشورها روند این افزایش باثبات و در عین حال کند است.

ادامه در همین صفحه

«موسسه رتبه‌بندی اعتباری برهان» چگونه از سرمایه‌گذاران حمایت می‌کند؟

اعتبارسنجی ریسک شرکت‌ها

این شرکت متصور هستند. «دنیای اقتصاد» در گفت‌وگو با قاسم محسنی، مدیرعامل شرکت رتبه‌بندی برهان، به بررسی فعالیت‌ها و اقدامات این موسسه اعتبارسنجی پرداخته است.

■ **ماموریت‌های موسسات رتبه‌بندی**

یکی از سوالات متداول در خصوص بسیاری از شرکت‌ها این است که چه نیازی در جامعه احساس شده که به یک ایده جامعه عمل پوشانده شده است؟ محسنی معتقد است: برهان برای کاهش ریسک‌ها وارد عمل شده و به اعتقاد من ذات شکل‌گیری این موسسه، ایجاد شفافیت اطلاعات است. او در ادامه افزود: در زمینه بازدهی‌های اوراق بهادار و همچنین شرکت‌ها اقداماتی انجام می‌شود، اما تاکنون در مورد ریسک‌ها گامی برداشته نشده و پیش‌روی آنها قرار می‌دهد.

۱۹ آذر سال ۱۳۷۶ شرکت رتبه‌بندی اعتباری برهان بعد از دریافت مجوز تأسیس از سازمان بورس، ثبت شد. این شرکت به عنوان اولین نهاد مستقل و دانش‌محور با جمعیت تخصص، تجربه و حسن شهرت بنیان‌گذاران خود، به‌منظور راه‌اندازی و توسعه خدمات رتبه‌بندی اعتباری و مشاوره تخصصی به‌عنوان حلقه مفقوده تأمین مالی و مدیریت ریسک در بازار سرمایه ایران، پا به عرصه اقتصاد کشور گذاشت. برهان تاکنون توانسته در دو حوزه «رتبه‌بندی اعتباری» و «درجه‌بندی عملکرد صندوق‌های سرمایه‌گذاری» فعالیت کند. همچنین از مهر ۹۸، شرکت برهان، ارزیابی شاخص‌های کیفی کسب‌وکار فعالان اقتصادی را با همکاری وزارت صمت آغاز کرده‌است.

از سوی دیگر، در کنار جمعی از خیرگان و مدیران سابقه نهاد‌های مالی کشور به‌عنوان موسسین این شرکت، موسسه رتبه‌بندی اعتباری VIS به‌عنوان یکی از موسسین کانون موسسات رتبه‌بندی اعتباری آسیایی با سابقه بیست‌ساله در این حوزه در کشورهای پاکستان، بحرین، ترکیه، بنگلادش، عربستان و چین قرار دارد.

دانش فنی و متدلوژی‌های موسسه برهان ابتدا توسط شرکت رتبه‌بندی DCR آمریکا شکل گرفت و در ادامه به دلیل مشارکت‌ها و تفاهم‌نامه‌های متعدد با موسسات دیگری نظیر JCR، این RAM، مالزی، تکمیل و به‌روزرسانی شد. به‌علاوه VIS دانش فنی خود را به موسسه HIRA در بحرین نیز انتقال داد و در حال راه‌اندازی و تأسیس شرکت‌های رتبه‌بندی در عربستان و ترکیه هم‌زمان با ایران است. همچنین برهان سابقه رتبه‌بندی ابزارهای اسلامی را داشته که مزیت زیادی برای بازار سرمایه کشور محسوب می‌شود. از سوی دیگر، شرکت مشاوره رتبه‌بندی اعتباری ایران با سابقه ۱۲ساله در رتبه‌سنجی اعتباری اشخاص حقیقی و حقوقی (Credit Scoring) به‌عنوان یکی از سهامداران رتبه‌بندی اعتباری برهان، نقش سازنده‌ای در انتقال تجربه و تکمیل‌کننده خدمات قابل طبق برنامه‌های تعریف شده، اهداف شرکت برهان در دو بخش «ارائه خدمات پاک، شفاف و کارآ به استفاده‌کنندگان» و «ارائه راه‌حل‌های مفید برای توسعه بازار سرمایه کشور» جابجایی شد، و کسب جایگاه نخست در بین شرکت‌های رتبه‌بندی داخل کشور و قرار گرفتن در بین ۵ شرکت رتبه‌بندی منطقه خاورمیانه تا سال ۱۴۱۰، چشم‌اندازی است که سیاست‌گذاران برهان برای

انفجار پلاسما در معادن سُر مک

دنیای اقتصاد: در سال‌های اخیر در شرکت معادن سرمک با استفاده از فناوری روز دنیا قیر طبیعی (ژئلسونیت) از معدن گروه قصرسیرین استخراج شده و در کارخانه فرآوری و تولید پودر میکروئیزه بیستون کرمانشاه تولید می‌شود. این واحد به‌عنوان بزرگ‌ترین تأمین‌کننده واحدهای قیر، آیزو گام و همچنین صادرکننده این محصول باکیفیت شناخته شده است. شرکت معادن سرمک با ظرفیت تولید سالانه ۱۰هزار تن ژئلسونیت نخستین تولیدکننده و فرآوری‌کننده این ماده در ایران به‌شمار می‌رود. همچنین ظرفیت این شرکت در زمینه سنگ‌اه ۵ میلیون تن، کانسارته سرب ۱۰هزار تن و کانسارته روی ۲۰هزار تن در سال است. به گفته مدیرعامل معادن سرمک، ۴۵۰ نفر به صورت مستقیم در این معادن مشغول به کار هستند. حسین حسینیقلی مدیرعامل شرکت معادن سرمک در گفت‌وگو با «دنیای اقتصاد» عنوان کرد: شرکت معادن سرمک در چند بخش فعالیت دارد، یک بخش فعالیت آن مربوط به معدن سرب در ملایر است که در آنجا یک معدن زیرزمینی و روباز، به نام «هنگران» مشغول به فعالیت است که سنگ‌اهن هماتیت دارد.

صفحه۲۶



کارشناسان صنعت ساخت‌وساز، تسهیلات کنونی بانک‌ها کفاف ۱۰هتا۱۵ متر از واحد مسکونی در مناطق متوسط را می‌دهد. بنابراین با اطمینان می‌توان ادعا داشت تنها با تمرکز بر تسهیلات نمی‌توان متقاضیان کنونی جامعه را که بخش عمده آن جوانان هستند، خانه‌دار کرد.

صفحه۲۶



ادامه از همین صفحه

منتظر بازگشت سریع رونق نباشید

دوم برائث پاندمی کووید-۱۹، بازار مسکن آمریکا دچار بحران دیگری همچون بحران مالی سال ۲۰۰۸-۲۰۰۹ نشده است. بیتزر بر این باور است که این دست کم در حوزه لوازم خانگی به معنای آن است که در

پی شیوع ویروس جدید کرونا با رکودی با عمق کمتر مواجه خواهیم بود. بیتزر می‌گوید: «در حال حاضر ما بر این باوریم که همه نشانه‌ها از احیای تدریجی Uا شکل حکایت دارند.» بیتزر خود جزو آن دسته از افرادی‌است که به‌جای آنکه فقط از بهبود شرایط سخن گوید، برای تحقق آن هزینه هم می‌کند. شرکت ویرپول یکی از معدود شرکت‌های بزرگ آمریکایی است که در گزارش درآمدی جدید خود یک دستورالعمل پیشینهاد به سازمان بورس ارائه شد که البته هنوز بازخوردی در یافت نکرده‌ایم. این پیشینهاد از این قرار بود که همین مقرراتی که برای انتشار ضامن الزامی شده همچنان وجود داشته باشد و هر فردی که تمایل دارد، بدون هیچ‌گونه مانعی اوراق خود را منتشر کند. اما در مقابل یک بازار دیگر به نام بازار اوراق رتبه‌بندی شده تشکیل شود که در آن ساختار رتبه‌بندی الزامی باشد، اما وجود ضامن، پذیره‌نویس و بازارگردان اختیاری باشد. او اضافه کرد: همچنین عرضه این اوراق هم به صورت ثبت سفارش دفتری باشد، به این معنی که قیمت توسط تقاضا تعیین شود. به این ترتیب با توجه به ریسکی که البته از طریق رتبه‌بندی اعتباری مشخص می‌شود، قیمت این اوراق تعیین و اعلام می‌شود. بنابراین بازه اوراق در بازار سرمایه‌گذاران کمک می‌کند صندوق‌ها را با یکدیگر مقایسه کنند. او در ادامه افزود: رتبه‌بندی از نظر کیفیت مدیریت در شرکت‌ها و صندوق‌های سرمایه‌گذاری، از دیگر فعالیت‌های موسسات رتبه‌بندی اعتباری به شمار می‌رود که این قدرت را به سرمایه‌گذاران می‌دهد که کیفیت مدیریت‌شان را بسنجند. رتبه‌بندی حاکمیتی شرکتی هم از مسائل بسیار مهمی است که باید به آن توجه کرد. به دلیل اینکه ما در فضای بخش خصوصی فعالیت داریم، باید چارچوب بخش خصوصی را پیاده کنیم. محسنی افزود: یکی از چارچوب‌های مهمی که مدیریت را پاسخگو و در مقابل ذی‌نفعان کنترل می‌کند، چارچوب حاکمیتی شرکتی است. بنابراین ما هم باید پیاده‌سازی این مدل را جدی بگیریم، همان‌طور که بسیاری از کشورها امروز طبق این نقشه راه حرکت می‌کنند. اگر شرکت‌ها از نظر حاکمیتی رتبه‌بندی شوند، مشخص می‌شود تا چه اندازه به استانداردهای جهانی نزدیک شده‌ایم.

دانش‌بنیان‌ها

امنیت فروشگاه‌ها با پیشرفته‌ترین فناوری

ضدسرقت ایرانی

دنیای اقتصاد: شرکت دانش‌بنیان «ایمن موج توس» با در نظر گرفتن نیاز فروشگاه‌های کشور به دستگاه‌های امنیتی و ضدسرقت اجناس فروشگاه‌های، فعالیت در این زمینه را در دستور کار خود داده است. این شرکت فناوری که در زمینه طراحی و تولید سخت‌افزارهای برق و الکترونیک، لیزر، میکروالکترونیک و مدارهای الکترونیکی فعال است، توانسته است نیاز فروشگاه‌ها به این دستگاه‌ها را برطرف کند. مدیرعامل

این شرکت دانش‌بنیان، شرکت ایمن موج را بزرگ‌ترین تولیدکننده گیت‌های فروشگاه‌های و تجهیزات جانبی در خاورمیانه عنوان کرد. به گفته محمدصادق نائقی، شرکت ایمن موج بزرگ‌ترین تولیدکننده گیت‌های فروشگاه‌های و تجهیزات جانبی در خاورمیانه است. این شرکت تا ابتدا هدف خود را حرکت در مسیر دانش‌روز دنیا قرار داد و AMرا که از برترین فناوری‌های محصولات ضدسرقت فروشگاه‌های است و تنها تعداد محدودی از شرکت‌های خارجی از آن استفاده می‌کنند را برای محصولات خود انتخاب کرد. نائقی در این باره گفت: این شرکت نخستین و بزرگ‌ترین تولیدکننده گیت‌های ضدسرقت فروشگاه‌های سری SWG و IMG در ایران است که همین موضوع مورد استقبال بازار داخلی و همچنین بازارهای خاورمیانه قرار گرفته‌است. وی ادامه داد: در بخش طراحی و توسعه فناوری نیز با تکیه بر خودباوری و اعتماد به توانمندی‌های متخصصان داخلی محصولاتی با مزایای منحصر به فرد جهانی تولید شده است. محصولات تولیدی این شرکت در حال حاضر نیاز بیش از ۱۰هزار فروشگاه کشور را تأمین کرده که هر دستگاه نصب شده از سوی این شرکت در فروشگاه‌ها حداقل از خروج ۵۰۰دلاری ارز از کشور جلوگیری کرده است. نائقی در پایان با اشاره به لزوم صادرات و ارزآوری اظهار کرد: در راستای تحقق صادرات محصولات، ایمن موج توس شرکتی در عمان ثبت کرده‌است که تولیدات این مجموعه از عمان به کشورهای دیگر به خصوص کشورهای منطقه غرب آسیا صادر کند.

به شهرک‌های اطراف تهران نداشته باشند. براساس آمارهای اتخاذشده از جامعه، در حال حاضر انتظار برای خانه‌دار شدن در خوش‌بینانه‌ترین حالت به بالای ۳۰سال رسیده؛ البته این انتظار بدون در نظر گرفتن تسهیلات ارزنده برای برخی دهک‌ها، بالای ۵۰سال و حتی یک قرن است. به گفته تسهیلات متعدد توانایی تأمین خانه را نداد. طی دو سال گذشته بسیاری از معادلات و محاسبات برای تقویت قدرت مالی خریداران مسکن از جمله پس‌انداز و دریافت وام برای خرید خانه بهم خورده است. از طرف دیگر پرداخت اجاره‌های سنگین سبب شده بسیاری از متقاضیان، راهی جز هجوم

تعیین شده باشد.