



پیرست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

مناقضه عمومی

شماره ۹۹/۰۵/۰۴ مورخ ۴۲۰۷۰۰/۷۳۴۶۶

موضوع:

اجرای دستمزدی بخشی از عملیات نازک کاری پروژه نگین شهری

محل اجرا:

دولت آباد شهری



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمتعالی

جناب آقای مهندس

مدیر عامل محترم شرکت

با سلام و احترام؛

شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران (سهامی عام) در نظر دارد اجرای دستمزدی بخشی از عملیات نازک کاری پروژه نگین شهری را در دو بخش به صورت نقدی به اشخاص حقوقی برخوردار از توانمندی فنی و مالی متناسب با موضوع واگذار نماید، لذا در صورت تمایل مقتضی است طبق برنامه زمانبندی مناقصه، نسبت به تکمیل اسناد اقدام و به دبیرخانه شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

۱- موضوع مناقصه:

اجرای دستمزدی بخشی از عملیات نازک کاری پروژه نگین واقع در دولت آباد شهری به شرح مندرج ماده ۱ پیش نویس پیمان و جداول مندرج در فرم پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳) مطابق با نقشه و مشخصات فنی تبصره: مناقصه گر موظف است قبل از ارائه پیشنهاد قیمت خود از محل پروژه با هماهنگی قبلی به دقت بازدید نماید، لذا هیچ گونه ادعایی در خصوص عدم آگاهی از کم و کیف کار پذیرفته نخواهد بود.

۲- محل اجرای کار: شهری، بلوار شهید بروجردی، نبش خیابان شهید ابراهیمی (چهارراه قدس)، پروژه نگین

۳- مدت اجرای کار: ۵ (چهار) ماه شمسی

۴- کارفرما: شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

۵- دستگاه مناقصه گزار: شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

۶- شرایط شرکت در مناقصه:

اشخاص حقوقی واجد شرایط ذیل می توانند در مناقصه شرکت نمایند:

۱-۶- برخورداری از توانمندی فنی و مالی متناسب با کار

۲-۶- داشتن شناسه ملی و کد اقتصادی

۳-۶- داشتن حداقل دو نمونه کار مشابه انجام شده یا در دست اجرا با متراژ حداقل ۲۰,۰۰۰ متر مربع در رزومه کاری

۷- تضمین شرکت در مناقصه:

۱-۷- مناقصه گر می بایست همراه با اسناد مناقصه، جهت تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را بصورت یک یا ترکیبی از موارد مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.



شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمتعالی

- الف- ضمانت‌نامه بانکی به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، این ضمانت‌نامه بانکی باید به مدت دو ماه از تاریخ گشایش پیشنهادها معتبر باشد و در صورت اعلام مناقصه گزار، با هزینه مناقصه گر برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید باشد.
- ب- چک تضمین‌شده بانکی به شماره حساب ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران.
- ج- واریز وجه به حساب شماره ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به شماره شبای IR۴۹۰۱۴۰۰۴۰۰۰۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران و ارائه اصل فیش در پاکت پیشنهاد قیمت.
- د- نامه درخواست کسر از مطالبات دفتری نزد شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران که می‌بایست قبل از ارائه در پاکت الف به تأیید مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران رسیده باشد.
- ۲-۷- برنده مناقصه متعهد است حداکثر طی ۷ روز پس از ابلاغ برندگی توسط مناقصه گزار، به میزان ۵٪ مبلغ ناخالص قرارداد را بصورت تضمین مورد قبول مناقصه گزار بابت تضمین انجام تعهدات به ایشان تحویل و نسبت به امضای قرارداد مربوطه اقدام نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه برنده اول ضبط گردیده و مناقصه گزار بر اساس ضوابط، تشریفات قانونی و نظر کمیسیون معاملات، تصمیمات لازم را در خصوص ادامه فرآیند مناقصه اتخاذ خواهد کرد.
- ۳-۷- تضمین شرکت در مناقصه برنده دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده اول مناقصه نزد دستگاه مناقصه گزار باقیمانده و تضمین سایر پیشنهاددهندگان ظرف مدت ۲ روز پس از تعیین برنده و با درخواست کتبی به آن‌ها مسترد خواهد شد.
- ۸- زمان بندی مناقصه
- ۱-۸- به منظور شرکت در مناقصه و جهت دریافت اسناد، ضمن همراه داشتن معرفی نامه با درج آدرس پست الکترونیکی، تصویر آخرین آگهی تغییرات، تصویر کد اقتصادی و تصویر گواهینامه صلاحیت پیمانکاری در ساعت‌های ۸ الی ۱۷ روزهای کاری از تاریخ ۹۹/۰۵/۰۷ لغایت ۹۹/۰۵/۱۲ به واحد امور پیمان و رسیدگی دستگاه مناقصه گزار به نشانی تهران، خیابان گاندی جنوبی، خیابان ۲۱، پلاک ۳، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مراجعه شود.
- ۲-۸- در صورت نیاز به انجام هر گونه هماهنگی یا سوال در خصوص اسناد با شماره ۸۸۸۸۵۵۶۱ تماس گرفته شود.
- ۳-۸- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۹۹/۰۵/۱۹ می‌باشد.
- ۴-۸- چنانچه پس از دریافت اسناد مناقصه، مایل به شرکت در آن نیستید مراتب را تا آخر وقت اداری مورخ ۹۹/۰۵/۱۵ به دستگاه مناقصه‌گزار اعلام نمایید.
- ۵-۸- پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۹۹/۰۵/۲۰ در محل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران توسط کمیسیون معاملات گشوده می‌گردد. ساعت و تاریخ بازگشایی پاکات بسته به نظر و اختیار مناقصه گزار می‌تواند تا ۵ روز نسبت به موعد مقرر تغییر یابد.
- ۶-۸- امکان حضور مناقصه‌گران یا نماینده قانونی آنها در جلسه بازگشایی پاکات فراهم نبوده و مناقصه‌گران می‌توانند مراتب برندگی یا عدم برندگی خود را از امور پیمان و رسیدگی شرکت پیگیری نمایند.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

بسمتعالی

۷-۸- مناقصه گزار می تواند ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از جلسه بازگشائی پاکات نسبت به بررسی پیشنهادات، انتخاب برنده یا لغو و تجدید مناقصه اقدام نماید.

۹- پیشنهاد قیمت و مبنای پرداخت

۹-۱- قیمت پیشنهادی می بایست در قالب برگ پیشنهاد قیمت و جدول مقادیر ارائه شده در پیوست ۳، به صورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده ارائه گردد.

۹-۲- نحوه پرداخت به صورت نقدی خواهد بود.

۹-۳- کلیه هزینه تجهیز کارگاه می بایست در پیشنهاد قیمت لحاظ گردد و از این بابت به جز آنچه صراحتاً در پیوست ۳ مشخص شده است پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد.

۹-۴- مبلغ قرارداد بنا به تشخیص مناقصه گزار و تغییر مقادیر تا سقف ۲۵ درصد مبلغ اولیه قابل افزایش یا کاهش می باشد.

۹-۵- مالیات بر ارزش افزوده در صورت تعلق، طبق ضوابط و پس از تسلیم گواهی ثبت نام، اسناد پرداختی و مستندات مربوطه قابل پرداخت خواهد بود.

۱۰- اسناد و مدارک ضمیمه مناقصه

۱۰-۱- نمونه فرم ضمانت نامه (پیوست شماره ۱)

۱۰-۲- مشخصات افراد حقوقی (پیوست شماره ۲)

۱۰-۳- پوشه الکترونیکی حاوی نقشه های معماری، چک لیست عملیات ساختمانی

۱۰-۴- نشریه ۵۵ و مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان، نشریات فنی و مشخصات فنی عمومی، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور

۱۰-۵- شرایط عمومی پیمان

۱۰-۶- فرم پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳)

۱۰-۷- پیش نویس پیمان با موضوع اجرای دستمزدی بخشی از عملیات نازک کاری پروژه نگین شهری

تبصره ۱: پس از مراجعه نماینده مناقصه گر جهت دریافت اسناد مناقصه، پوشه الکترونیکی موضوع بند ۱۰-۳ به همراه پیوست های اسناد مناقصه و پیش نویس پیمان مربوطه تا آخر وقت اداری همان روز به آدرس پست الکترونیکی مندرج در معرفی نامه ارسال خواهد شد. چنانچه به هر دلیل پوشه الکترونیکی توسط مناقصه گر دریافت نگردد می تواند مراتب را کتباً در روز کاری بعد از واحد امور پیمان و رسیدگی پیگیری نماید.

تبصره ۲: نقشه های ارائه شده در بند ۱۰-۳ مربوط به کل پروژه می باشد که بنا به صلاح دید کارفرما در دو بخش به دو پیمانکار واگذار خواهد شد. جداول پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳) نیز بر مبنای حدود نیمی از احجام و مقادیر اجرائی تنظیم شده است.



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسته‌تعالی

۱۱- اولویت اسناد و مدارک

اولویت اسناد و مشخصات فنی عبارت است از:

۱-۱۱- پیش نویس پیمان همراه اسناد مناقصه

۲-۱۱- اسناد و شرایط مناقصه

۳-۱۱- شرایط عمومی پیمان

۴-۱۱- مشخصات فنی خصوصی

۵-۱۱- مشخصات فنی عمومی، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور

۶-۱۱- برآورد و آنالیز ارائه شده توسط مناقصه‌گر

۱۲- ارائه پیشنهادات

پیشنهاد دهندگان پیشنهاد خود را بر اساس اسناد مناقصه تکمیل نموده و در سه پاکت جداگانه به شرح زیر در یک پاکت سر بسته لاک و مهر شده (پاکت د) در مقابل اخذ رسید، تحویل امور پیمان و رسیدگی شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران نمایند.

- پاکت الف) حاوی تضمین شرکت در مناقصه

- پاکت ب) حاوی خلاصه رزومه کاری به همراه تصاویر آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده، آخرین اظهارنامه مالیاتی، آگهی ثبت شرکت، اساسنامه، آخرین تغییرات و روزنامه رسمی، شناسنامه و کارت ملی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل و همچنین پرینت، مهر و امضای دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط مناقصه، نمونه فرم ضمانت‌نامه در پیوست شماره ۱، مشخصات افراد حقوقی موجود در پیوست شماره ۲، پیش‌نویس پیمان، محتوای پوشه الکترونیکی و سایر مستندات ضمیمه اسناد مناقصه (درقطع A۴) و نقشه‌ها (در قطع A۳)

- پاکت ج) حاوی فرم و جداول پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳) و آنالیزهای مربوطه

تبصره ۱: ارائه آنالیز قیمت‌های پیشنهادی الزامی است. در صورت عدم ارائه آنالیز قیمت، تصمیم‌گیری در خصوص پذیرش یا عدم پذیرش پیشنهاد مناقصه‌گر و نحوه ارجاع کار با کمیسیون معاملات خواهد بود.

تبصره ۲: پیشنهاد قیمت باید به‌طور صریح، بدون قید و شرط و ابهام تهیه و تنظیم گردد. به پیشنهادهای مخدوش، مبهم و مشروط و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در اسناد مناقصه مغایرت داشته و یا بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تبصره ۳: ارائه آنالیز هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه در پیشنهاد قیمت الزامی است. پرداخت هزینه‌های تجهیز و برچیده شدن کارگاه منوط به تحقق ردیف‌های آنالیز ارائه شده خواهد بود.



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمتعالی

۱۳- اختیار قبول یا رد پیشنهادهای

دستگاه مناقصه گزار با بررسی پیشنهادهای ارائه شده و آنالیز قیمت ها، برنده مناقصه را تعیین می نماید. دستگاه مناقصه گزار در قبول یا رد پیشنهادهای مختار بوده و شرکت کنندگان حق اعتراضی ندارند.

۱۴- برخورد با تبانی کنندگان:

هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند طبق ماده ۵۶ آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران ساختمانی و نحوه ارجاع کار با آنان رفتار خواهد شد.

مناقصه گزار
شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران
علی شاه حیدری
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

مناقصه گر
مفاد مندرج در اسناد مطالعه شد و مورد تأیید است
مهر و امضاء
تاریخ...



پرست:

تاریخ:

شماره:

بِسْمِ تَعَالَى

پروست شماره ۱

۱- نمونه فرم ضمانت نامه شرکت در مناقصه

۲- نمونه فرم ضمانت نامه انجام تعهدات



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمتعالی

*** ضمانتنامه شرکت در مناقصه ***

(نمونه یک)

نظر به اینکه *
مایل است در مناقصه *
از *
و تعهد می نماید چنانچه *
مشاریه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است، تا میزان
مبلغی را که *
اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در
وجه یا حواله کرد *
مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز
برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که *
نخواهد یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا *
را موافق با تمدید نماید *
را در وجه یا حواله یا حواله کرد *
چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی *
و از درجه ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

*عنوان پیمانکار

*عنوان بانک یا شرکت بیمه

*عنوان دستگاه اجرایی

*موضوع قرارداد مورد نظر



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمتعالی

*** ضمانتنامه انجام تعهدات ***

(نمونه دو)

نظر به اینکه *
به این *
را با *
در مقابل *
به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی که *
کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانت نامه به این *
اطلاع دهد که *
ریال، هر مبلغی را که *
مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی *
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد *
بپردازد.
مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز
است و با درخواست کتبی *
واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که *
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا *
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند *
متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد *
پرداخت کند.

*عنوان پیمانکار

*عنوان بانک یا شرکت بیمه

*عنوان دستگاه اجرایی

*موضوع قرارداد مورد نظر



پوست:

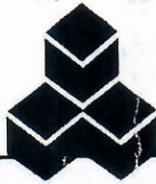
تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پوست شماره ۲

مشخصات افراد حقوقی



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

مشخصات اشخاص حقوقی

* موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد، در صورت عدم درج اطلاعات صحیح، پیشنهاد ارائه شده از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

۱- مشخصات شرکت

نام شرکت: نام مدیر عامل: سال تأسیس: شماره ثبت:
 شناسه ملی: کد اقتصادی: زمینه فعالیت:
 آدرس شرکت: همراه (مدیر عامل): کد پستی:
 شماره تلفن ثابت: فکس:

۲- اعضای هیئت مدیره با ذکر سمت:

۱. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
 ۲. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
 ۳. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
 ۴. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
 ۵. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۳- اسامی صاحبان مجاز امضاء:

۴- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه: بالای ده سال بین ۵ الی ده سال کمتر از ۵ سال

۵- گواهینامه صلاحیت یا پروانه اشتغال بکار (با درج رشته - پایه - تاریخ اعتبار)

۱.
۲.
۳.

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر آگهی تأسیس و روزنامه رسمی آخرین تغییرات



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمتعالی

پیوست شماره ۳

فرم پیشنهاد قیمت



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمتعالی

برگ پیشنهاد قیمت

این شرکت/اینجانب با آگاهی کامل از شرایط مناقصه و بررسی، قبول، مهر و امضاء کلیه اسناد، مدارک، نقشه‌ها و مشخصات فنی موضوع مناقصه و پیش نویس پیمان، مبلغ پیشنهادی خود برای اجرای دستمزدی بخشی از عملیات نازک کاری پروژه نگین شهری را بصورت ناخالص به شرح جدول ذیل و مجموعاً به مبلغ..... ریال و (به حروف)..... ریال بصورت نقدی اعلام می‌نماید.

همچنین این شرکت/اینجانب با تأیید این برگ متعهد می‌شود در صورت برنده شدن، در مهلت مقرر نسبت به ارائه تضمین انجام تعهدات و امضاء قرارداد اقدام نماید. در غیراینصورت، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مجاز است مبلغ تضمین شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید و این شرکت حق هیچ‌گونه اعتراضی نخواهد داشت. ضمناً آنالیز قیمت پیشنهادی این شرکت برای ردیف فوق و نیز هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه به پیوست ارائه می‌گردد.

ردیف	رشته	مبلغ کل ناخالص
۱	اجرای دستمزدی نازک کاری	
۲	هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه	
جمع کل ناخالص به ریال بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده		

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده.....

مهر و امضاء

تاریخ



پوست:

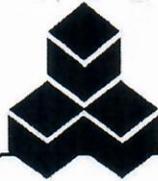
تاریخ:

شماره:

بسمتعالی

الف - جدول پیشنهاد قیمت نازک کاری

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای ناخالص جزء (ریال)	بهای ناخالص کل (ریال)
۱	اجرای عایق رطوبتی، با عایق پیش ساخته (ایزوگام)، متشکل از قیر و الیاف پلی استر و تیشو به ضخامت ۴ میلی متر، برای تمامی سطوح مورد نیاز	مترمربع	۴,۰۵۸		
۲	اجرای اندود قیرگونی با سه لایه قیر و دو لایه گونی	مترمربع	۲,۳۲۵		
۳	اجرای فرش کف با موزاییک ایرانی به ابعاد ۳۰×۳۰ - به همراه اجرای بند ۳ میلیمتری با اسپیسر، دوغاب ریزی، بندکشی و درز انقطاع - طرح بصورت ساده	مترمربع	۱,۳۹۳		
۴	اجرای فرش کف با موزاییک ایرانی به ابعاد ۴۰×۴۰ در پارکینگ طبقه منفی ۲ به همراه زیرسازی (کروم بندی و شیب بندی) و اجرای بند ۳ میلیمتری با اسپیسر، دوغاب ریزی، بندکشی و درز انقطاع - طرح بصورت ساده	مترمربع	۱,۸۴۷		
۵	اجرای فرش کف با موزاییک ایرانی به ابعاد ۴۰×۴۰ در پارکینگ طبقه منفی ۱ به همراه اجرای بند ۳ میلیمتری با اسپیسر، دوغاب ریزی، بندکشی و درز انقطاع - طرح بصورت ساده	مترمربع	۱,۸۲۰		
۶	اجرای تایل سیمانی شسته (واش بتن) در سطوح افقی به ابعاد ۶۰×۳۰ - به همراه زیرسازی (کروم بندی و شیب بندی) اجرای بند، دوغاب ریزی، بندکشی و درز انقطاع - طرح بصورت ساده	مترمربع	۷۶۰		
۷	اجرای سنگ مرمریت در سطوح افقی - به همراه اجرای بند ۳ میلیمتری با اسپیسر، دوغاب ریزی، بندکشی - طرح بصورت ساده	مترمربع	۸۶۵		
۸	اجرای سنگ مرمریت در سطوح قائم به صورت طولی (به عرض ۴۰ سانتی متر) - به همراه اسکوپ و بندکشی مطابق طرح معماری	مترمربع	۲,۲۵۰		



پیرت:

تاریخ:

شماره:

بسرتهالی

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای ناخالص جزء (ریال)	بهای ناخالص کل (ریال)
۹	اجرای سنگ مرمریت در سطوح افقی به ابعاد ۲۰×۲۰ به همراه اجرای بند، دوغاب ریزی، بندکشی - طرح ساده	مترمربع	۶۱۳		
۱۰	اجرای سرامیک در سطوح افقی به ابعاد ۶۰×۶۰ - به همراه اجرای بند ۳ میلیمتری با اسپیسر، دوغاب ریزی، بندکشی - طرح بصورت ساده	مترمربع	۸،۲۶۵		
۱۱	اجرای سرامیک در سطوح افقی به ابعاد ۳۰×۳۰ - به همراه اجرای بند ۳ میلیمتری با اسپیسر، دوغاب ریزی، بندکشی - طرح بصورت ساده	مترمربع	۶۰۰		
۱۲	اجرای کاشی در سطوح قائم تا ابعاد ۹۰×۳۰ - به همراه اجرای بند ۳ میلیمتری با اسپیسر، دوغاب ریزی، بندکشی - طرح بصورت ساده	مترمربع	۶،۲۶۵		
۱۳	اجرای سنگ قرنیز مرمریت به عرض ۲۰ سانتیمتر - به همراه بندکشی	متر طول	۹۱۰		
۱۴	اجرای سنگ قرنیز گرانیته برفی به عرض ۲۰ سانتیمتر - به همراه بندکشی	متر طول	۲۰۰		
۱۵	اجرای سنگ قرنیز مرمریت به عرض ۱۰ سانتیمتر - به همراه بندکشی	متر طول	۹۲۷		
۱۶	اجرای سنگ پله و پیشانی مرمریت به همراه زیرسازی پله	عدد	۱،۰۴۰		
۱۷	نصب سنگ آستانه از هر نوع سنگ - به همراه بند کشی	عدد	۲۱۳		
۱۸	اجرای سفید کاری روی سطوح قائم و پرداخت آن با گچ کشته به همراه چفت	مترمربع	۱۳،۶۷۵		
۱۹	اجرای اندود دوگچه با گچ گپیتون در دیوار، سقف و چشمه راه پله	مترمربع	۱،۳۰۰		
۲۰	اجرای بتن سبک با پوکه معدنی و ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب به همراه کروم بندی و شیب بندی و لیسسه ای کردن جهت اجرای عایق رطوبتی - تا ضخامت ۱۵ سانتی متر	مترمربع	۲،۳۲۵		



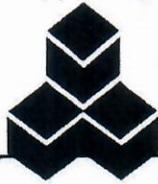
پست:

تاریخ:

شماره:

بسمتعالی

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای ناخالص جزء (ریال)	بهای ناخالص کل (ریال)
۲۱	اجرای زیرسازی انباری ها با خاک مخلوط به همراه کوبیدن و تسطیح	مترمربع	۲۸۵		
۲۲	اجرای زیرسازی در پارکینگ طبقه منفی ۲ شامل خاکریزی و تسطیح، رگلاژ و کوبیدن تا تراکم ۹۵ درصد، کروم بندی، شن ریزی به ضخامت ۵ سانتیمتر و بتن به ضخامت حداقل ۵ سانتی متر با بتن آماده با عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب	مترمربع	۱,۸۴۸		
۲۳	اجرای سنگ حجمی دور قاب درب آسانسور از هر جنس - به همراه فارسی بر نمودن و اسکوپ	عدد	۵۴		
۲۴	ساخت نرده بالکن، نرده راه پله، حفاظ درب و پنجره ها از پروفیل های تو خالی و نصب به همراه ورق انتظار و اتصالات مربوطه، به همراه پوشش کامل ضد زنگ	کیلوگرم	۱۵,۰۰۰		
۲۵	ساخت و نصب درب فلزی از انواع پروفیل های نبشی، سپری، ورق، تسمه و پروفیل های تو خالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات - به همراه جوشکاری، ساییدن لازم، زیرسازی کامل و ضد زنگ	کیلوگرم	۶,۰۰۰		
۲۶	اجرای رول بولت هیلتی جهت زیر سازی، شاسی کشی و سایر ملزومات اجرایی	عدد	۵۰۰		
۲۷	نصب صفحات رابیتس یا تور سیمی گالوانیزه زیر اندود، بر روی دیوارهای بنایی یا بتنی - با تفنگ، میخ و چاشنی	متر مربع	۵۰۰		
۲۸	نصب کاسه توالت ایرانی و لوله رابط فلاش تانک	عدد	۱۱۰		
۲۹	نصب کفشور فضاهای تر و آبریز	عدد	۴۳۰		
جمع کل ناخالص به ریال					



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمتعالی

ب - جدول آنالیز هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه

ردیف	شرح آیتم	مبلغ ناخالص
۱	تأمین غذای پرسنل کارفرما شرح ماده ۲۰-ح شرایط خصوصی پیمان	
۲	تأمین کفش و کلاه و تجهیزات ایمنی برای پرسنل و کارکنان پیمانکار، مشاور و کارفرما	
۳	حضور کارشناس و افسران HSE در کارگاه	
۴	اجرای ملزومات و تمهیدات ایمنی و بهداشت در کارگاه	
۵	بیمه مسئولیت مدنی و بیمه تمام خطر	
	جمع کل هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه به ریال بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده	

تبصره ۱: ۸۰ درصد از ردیف های جدول فوق مربوط به تجهیز کارگاه بوده که پس از تحقق موضوع هر یک ردیف ها و تأیید دستگاه نظارت در صورت وضعیت های پیمانکار اعمال خواهد شد.

تبصره ۲: ۲۰ درصد از ردیف های جدول فوق مربوط به برچیدن کارگاه می باشد که پس از اتمام عملیات برچیدن کارگاه و تأیید دستگاه نظارت در وضعیت های پیمانکار اعمال خواهد شد.

تبصره ۳: کلیه موارد مرتبط با تجهیز و برچیدن کارگاه مطابق با مفاد مندرج در شرایط عمومی و خصوصی پیمان و رعایت چک لیست عملکرد ایمنی و الزامات HSE و کل هزینه های مربوطه در تمام مدت پیمان بر عهده پیمانکار می باشد و مبالغ مندرج در جدول فوق صرفاً کمک هزینه ایست که در صورت تحقق هر یک از ردیف موضوعات در صورت وضعیت های ارسالی قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره ۵: تأمین آهن آلات مورد نیاز جهت اجرای جان پناه و نرده حفاظتی موقت در تمام طول مدت پروژه بر عهده کارفرما می باشد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده

مهر و امضاء

تاریخ



پوست:

تاریخ:

شماره:

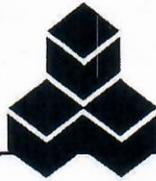
بسمه تعالی

پیمان

اجرای دستمزدی بخشی از عملیات نازک کاری پروژه نگین

محل اجرا:

دولت آباد شهری



شماره:

تاریخ:

پیوست:

بسمتعالی

پیمان

پیرو قرارداد مدیریت ساخت فیما بین شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران و صندوق سرمایه گذاری زمین و مسکن نگین شهرری به شماره ۱۱۴۴۳ مورخ ۲۰/۰۹/۹۵ و به استناد صورت جلسه شماره ۰۰۰ مورخ ۹۹/۰۰/۰۰ کمیسیون معاملات، این موافقت نامه به همراه دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و از این پس پیمان نامیده می شود، بین شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران به شماره ثبت ۲۶۹۱۷۰ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۴۳۳۳ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۱۸۶۳۴۸۴ به نمایندگی آقایان عباس قدیری به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره و علی شاه حیدری به عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک سو و شرکت به نمایندگی آقایان به عنوان و به عنوان به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است منعقد گردید.

ماده (۱) موضوع

اجرای دستمزدی بخشی از نازک کاری بلوک های .. و .. و .. پروژه نگین واقع در دولت آباد شهرری مطابق با نقشه و مشخصات فنی بر اساس آخرین نقشه های ابلاغی و دستورهای صادره از طرف کارفرما و دستگاه نظارت و شرح جداول پیوست شماره ۲ تبصره: پیمانکار از محل اجرای عملیات به دقت بازدید نموده است و از کم و کیف کار آگاهی کامل دارد لذا هیچ گونه ادعایی مازاد بر آنچه در این پیمان پیش بینی شده است پذیرفته نخواهد بود؛ مگر مواردی که به لحاظ فنی و به تشخیص دستگاه نظارت و تصویب کارفرما نیاز به اجرای عملیات اصلاحی داشته باشد.

ماده (۲) اسناد و مدارک

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱-۲- موافقت نامه حاضر

۲-۲- شرایط خصوصی (پیوست شماره ۱)

۳-۲- شرایط عمومی پیمان

۴-۲- نشریه شماره ۵۵ (مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی) و سایر نشریات، مشخصات فنی عمومی، دستورالعملها، الزامات و استانداردهای فنی جاری کشور که پیمانکار از آنها آگاهی کامل دارد و جزء لاینفک قرارداد تلقی می شود.

۵-۲- برآورد ریالی و آنالیز هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه (پیوست شماره ۲)

۶-۲- یک سری از کلیه نقشه های اجرایی که پس از مبادله پیمان و تدریجاً با رعایت تبصره ۲ ذیل این ماده کتباً به پیمانکار ابلاغ خواهد شد.

۷-۲- جدول نازک کاری پروژه نگین (پیوست شماره ۳)



شماره:

تاریخ:

پیوست:

بسمتعالی

۸-۲- چک لیست عملکرد ایمنی کارگاه و الزامات HSE (پیوست شماره ۴)

۹-۲- اسناد و مدارک پیمانکار (پیوست شماره ۵)

۱۰-۲- اسناد مناقصه (پیوست شماره ۶)

۱۱-۲- الزامات و دستور العمل ها که کلاً به اطلاع و رویت پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک قرارداد تلقی می شود.

۱۲-۲- اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو

اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت

مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.

تبصره) در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک، این موافقت نامه بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد، هرگاه دوگانگی مربوط

به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، مشخصات فنی عمومی و نقشه های اجرایی است و اگر مربوط به بهای

کار باشد، نرخ موضوع ماده ۳ بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳) مبلغ پیمان و نحوه پرداخت

۱-۳- مبلغ اولیه پیمان بر اساس قیمت پیشنهادی و توافق با پیمانکار و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده برابر با

..... (.....) بصورت ناخالص می باشد.

۲-۳- طرح غیر عمرانی بوده و پرداخت کلیه کسورات قانونی بر عهده پیمانکار می باشد.

۳-۳- نحوه پرداخت قرارداد به صورت نقدی می باشد.

۴-۳- مطابق با قانون تأمین اجتماعی ۵ درصد از هر پرداخت و نیز مبلغ آخرین صورت وضعیت پیمانکار نزد کارفرما نگهداری و پس از

ارائه مفاصا حساب از سازمان تأمین اجتماعی مسترد می گردد.

۵-۳- کارکرد صورت وضعیت های موقت و قطعی بر اساس مقادیر اجرا شده در محل و صورتجلسات تأیید شده محاسبه خواهد شد.

۶-۳- به این پیمان هیچگونه مبلغی به عنوان تعدیل، مابه التفاوت مصالح، مابه التفاوت نرخ ارز، جبران افزایش قیمت حامل های انرژی،

جبران افزایش تعرفه های گمرکی و غیره تعلق نمی گیرد.

۷-۳- چنانچه در حین انجام کار تغییراتی در نقشه ها و مشخصات فنی ایجاد و از طرف کارفرما به پیمانکار ابلاغ گردد، مابه التفاوت هزینه-

ها با توافق طرفین و رعایت شرایط ماده ۲۹-ج شرایط خصوصی پیمان (پیوست شماره ۱) محاسبه خواهد شد.

۸-۳- این پیمان با نرخ واحد تا سقف ۲۵ درصد مبلغ اولیه قابل افزایش یا کاهش می باشد.

۹-۳- کلیه هزینه های مربوط به تجهیز کارگاه در آنالیز پیشنهاد قیمت پیمانکار لحاظ شده و از این بابت به جز آنچه صراحتاً در پیوست

شماره ۲ مشخص شده است پرداخت اضافی صورت نخواهد گرفت.

۱۰-۳- مالیات بر ارزش افزوده در صورت تعلق، طبق ضوابط و پس از تسلیم گواهی ثبت نام و مستندات مربوطه قابل پرداخت خواهد بود.



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسم‌تعالی

ماده ۴) تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

۴-۱- این پیمان از تاریخ مبادله آن نافذ است.

۴-۲- مدت پیمان ۵ (پنج) ماه شمسی می‌باشد. در صورت عدم اتمام عملیات موضوع پیمان در مدت مذکور، مدت پیمان با ارائه دلایل توجیهی و لایحه تأخیرات پیمانکار در پایان مدت اولیه و رسیدگی توسط دستگاه نظارت (کارفرما) قابل تمدید خواهد بود.

۴-۳- تاریخ شروع کار، تاریخ صورت‌مجلس تحویل جبهه کاری می‌باشد. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع عملیات، در مدت ۱۵ (پانزده) روز نسبت به تجهیز کارگاه (مطابق بندهای ماده ۲۰ شرایط خصوصی) به منظور انجام عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید. مدت تجهیز کارگاه جزء مدت تعیین شده در بند ۴-۲ می‌باشد. پیمانکار موظف است حداکثر ۳ (سه) روز پس از تنظیم صورت‌جلسه تحویل جبهه کاری نسبت به تدوین و ارائه پلان تجهیز کارگاه اقدام نموده و به تأیید کارفرما برساند.

ماده ۵) دوره تضمین

دوره تضمین عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت به مدت ۱۲ ماه تعیین و از سوی پیمانکار تضمین می‌گردد و مسئولیت‌های دوره تضمین به ترتیب ذکرشده در ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان می‌باشد.

ماده ۶) نظارت بر اجرای کار

۶-۱- نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده دستگاه نظارت کارفرما که در زمان ابلاغ پیمان به پیمانکار معرفی خواهد شد، واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می‌شود.

۶-۲- نظارت بر صحت اجرای عملیات، کمیت و کیفیت کار و مطابقت آن با نقشه‌ها و مشخصات بر اساس چک‌لیست‌های عملیات ساختمانی و مدارک منضم به این پیمان کنترل خواهد شد و پیمانکار موظف است کلیه کارها را طبق اسناد و مدارک فی‌مابین با رعایت کامل اصول ایمنی، فنی و استانداردهای مربوطه اجرا نماید.

تبصره) حضور دستگاه نظارت نافی مسئولیت پیمانکار در اجرای صحیح و مطابق نقشه‌ها، مشخصات فنی عمومی و خصوصی عملیات موضوع پیمان نخواهد بود.

ماده ۷) حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف در تعبیر و تفسیر و یا طرز اجرای پیمان غیر از مفاد مصرحه در ماده ۴۶ و ۴۸ شرایط عمومی پیمان، موضوع اختلاف بدو در کمیسیون مرکب از نمایندگان مجاز و مختار طرفین که حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت کتباً معرفی خواهند شد مطرح و هر تصمیمی که کمیسیون مذکور به اتفاق آراء اتخاذ نماید، برای طرفین نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود. در صورت عدم توافق نمایندگان، موضوع به هیئت داور متشکل از یک داور معرفی شده از سوی کارفرما، یک داور معرفی شده از سوی پیمانکار و یک داور مرضی‌الطرفین (که حداکثر تا یک ماه پس از مبادله پیمان طی صورت‌جلسه ای با حضور طرفین تعیین خواهد شد) ارجاع و رأی هیئت داور قطعی خواهد بود. آراء



شماره:

تاریخ:

پیوست:

بسمتعالی

هیئت داورى با دو رأى از سه رأى معتبر و برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود. ضمناً تا تعیین تکلیف موضوع، پیمانکار موظف به اجرای تعهدات خود می باشد.

ماده ۸) نشانی طرفین

۸-۱- نشانی کارفرما: تهران - میدان ونک - خیابان گاندی - انتهای خیابان ۲۱ - پلاک ۳ - شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران. تلفن: ۸۸۸۸۵۵۶۱-۶۲

۸-۲- نشانی پیمانکار: ، تلفن:
تبصره) کلیه مکاتبات به نشانی های مذکور ابلاغ شده تلقی می گردد و طرفین موظفاند در صورت تغییر نشانی مراتب را سریعاً به طرف دیگر اطلاع دهند.

پیمانکار

(شرکت

.....

(عنوان)

کارفرما

(شرکت سرمایه گذاری مسکن)

عباس قدیری

(نایب رئیس هیئت مدیره)

علی شاه حیدری

(مدیر عامل و عضو هیئت مدیره)



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمتعالی

پوست شماره ۱

شرایط خصوصی پیمان



شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمتعالی

در صورت وجود مغایرت بین شرایط خصوصی و شرایط عمومی، شرایط خصوصی حاضر نسبت به شرایط عمومی پیمان اولویت دارد. شماره و حروف به کاررفته در مواد این شرایط خصوصی همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است. اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان مذکور به شماره ۸۴۲-۱۰۸۸/۵۴-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۸-ب) آخرین مهلت پیمانکار برای ارائه برنامه زمانبندی تفصیلی اجرای کار ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان می‌باشد. جزئیات روش تهیه برنامه زمانبندی تفصیلی و بهنگام کردن آن که باید مورد تأیید کارفرما باشد به شرح زیر است

پیمانکار متعهد است برنامه زمانبندی تفصیلی انجام موضوع قرارداد را به تفکیک بلوک‌ها (با در نظر گرفتن مدت زمان لازم جهت تجهیز و برچیدن کارگاه) بر اساس اسناد و مدارک آن، حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ انعقاد قرارداد و بر اساس دستورالعمل برنامه ریزی و کنترل پروژه کارفرما و در قالب نرم افزار MSP تدوین و جهت بررسی در اختیار کارفرما قرار دهد و مدت لازم جهت بررسی و اظهار نظر کارفرما ۱۵ روز تعیین می‌گردد. در صورت عدم اظهار نظر کارفرما پس از انقضای مدت یادشده، برنامه زمانبندی ارائه شده از طرف پیمانکار، تصویب شده تلقی می‌گردد.

تبصره ۱) در صورت استنکاف پیمانکار از اجرای این بند کارفرما می‌تواند رأساً نسبت به تهیه برنامه زمانبندی اجرای عملیات اقدام نموده و آن را جهت اجرا به پیمانکار ابلاغ نماید و به میزان نیم درصد مبلغ اولیه پیمان به عنوان جریمه قطعی به حساب بدهکاری پیمانکار منظور نماید. در این صورت برنامه زمانبندی ابلاغی از سوی کارفرما، مبنای اجرای عملیات موضوع قرارداد بوده و پیمانکار حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب می‌نماید.

در برنامه زمان بندی تفصیلی می‌بایست موارد ذیل پیش بینی و ارائه گردد:

تدوین ساختار WBS بر پایه قرارداد و برآورد احجام کار

تفکیک فعالیت‌ها در سطوح مختلف به همراه اوزان مالی و فیزیکی مربوطه

در نظر گرفتن توالی درست و روابط منطقی بین فعالیت‌های سطوح مختلف

تعیین مدت زمان لازم جهت انجام فعالیت‌های سطوح مختلف

تخصیص منابع مالی و مصالح مورد نیاز فعالیت‌ها منطبق با برآورد پروژه و احجام فعالیت‌ها

تخصیص منابع انسانی و ماشین‌آلات مورد نیاز جهت انجام فعالیت‌ها متناسب با برنامه زمان بندی

ماده ۱۸-ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد

۱) گزارش پیشرفت کار پیمانکار بر اساس برنامه زمانی تفصیلی و به صورت مقایسه‌ای می‌باشد.

۲) گزارش‌ها به سه صورت روزانه- هفتگی- ماهانه و بر اساس فرمت‌های واحد کنترل پروژه کارفرما می‌بایست توسط پیمانکار ارائه گردد.

۷



شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمتعالی

تبصره) در صورت عدم رعایت بندهای فوق در هر دوره از کارکرد، به میزان دو در هزار از مبلغ صورت وضعیت همان دوره پیمانکار به موجب عدم اجرای این بند کسر می گردد. این جرائم قطعی بوده و به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد شد.

ماده ۲۰- الف) زمین مورد نیاز جهت تجهیز کارگاه، امکانات و تسهیلاتی که کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می دهد به شرح ذیل می باشد:

۲۰- الف-۱) کارفرما زمین مورد نظر جهت تجهیز کارگاه را در محدوده مد نظر خود در اختیار پیمانکار قرار خواهد داد.

۲۰- الف-۲) کارفرما انشعاب آب و برق مورد نیاز عملیات اجرائی و تجهیز کارگاه را در یک نقطه از کارگاه به تشخیص خود در اختیار پیمانکار قرار می دهد، لیکن تدارک، تأمین ملزومات و کلیه هزینه های مرتبط با برق، آب، گاز و گازوئیل مورد نیاز جهت عملیات اجرایی به عهده پیمانکار بوده و کارفرما تعهدی بابت این موضوع ندارد. همچنین تدارک، تأمین ملزومات و کلیه هزینه های مرتبط با برق، آب، گاز، گازوئیل، تلفن و اینترنت پرسرعت مورد نیاز تجهیز کارگاه و تجهیز دفاتر دستگاه نظارت و کارفرما، به عهده پیمانکار می باشد. منظور از تدارک و تأمین ملزومات عبارت از تهیه و اجرای هرگونه لوله کشی، پمپ آب، مخازن ذخیره آب و سوخت، شلنگ، کابل کشی، تابلوهای برق موقت، کابل های سیار، روشنایی ثابت و سیار، ایجاد زیرساخت ها و نظایر آنها جهت انجام تجهیز کارگاه و عملیات اجرائی می باشد.

۲۰- الف-۳) تجهیز و برچیدن کارگاه و تهیه اتاق های کارگری به عهده پیمانکار است. برچیدن کارگاه شامل جمع آوری مصالح، تجهیزات، تأسیسات و ساختمان های موقت، خارج کردن ماشین آلات و دیگر تدارکات پیمانکار از کارگاه و حمل نخاله ساختمانی و مواد زاید به محل مجاز (مطابق با ضوابط شهرداری) و تسطیح و تمیز کردن محل های تحویلی کارفرما می باشد.

تبصره: در صورتیکه پیمانکار از ابنیه کارگاهی و مستحذات کارفرما به عنوان دفاتر اداری و اتاق های کارگری استفاده نماید، هزینه مربوطه از ردیف های تجهیز و برچیدن پیمانکار کسر خواهد شد.

۲۰- الف-۴) پیمانکار موظف است در تمام طول پروژه و نیز در پایان عملیات اجرایی، محل فعالیت خود را نظافت نموده و از پراکندگی ابزار، مصالح، مواد زائد و نخاله های حاصل از عملیات اجرایی در محل کار پرهیز نماید. در صورت استتکاف پیمانکار از این موضوع کارفرما رأساً اقدام نموده و هزینه های مرتبط با هر مرحله نظافت را با اعمال ۱۵ درصد بالاسری به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد کرد.

۲۰- الف-۵) وظیفه نگهداری و مراقبت از عملیات انجام شده در فصول گرما و سرما، مراقبت در برابر شرایط مختلف جوی و تهیه وسایل گرمایشی و ... به عهده پیمانکار می باشد.

۲۰- الف-۶) در صورتیکه کارفرما تجهیزات، ماشین آلات یا تسهیلاتی در اختیار پیمانکار قرار دهد، هزینه های تعمیر، سرویس، نگهداری و تأمین سوخت و ملزومات مصرفی آنها بر عهده پیمانکار بوده و هزینه استهلاک یا اجاره آن با احتساب ۱۵ درصد بالاسری به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد شد.

تبصره: در صورت هرگونه آسیب جزئی یا کلی به تجهیزات، ماشین آلات یا تسهیلات فوق، جبران کلیه هزینه های مربوطه به عهده پیمانکار خواهد بود.



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمتعالی

ماده ۲۰-ب) تأمین مصالح و تجهیزات و ماشین آلات به شرح زیر می باشد

۲۰-ب-۱) تهیه و تأمین کلیه ابزار و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام عملیات موضوع پیمان متناسب با برنامه زمان بندی و طبق نظر و تأیید کارفرما نظیر تخته زیرپایی، بالابر، جرثقیل، دستگاه جوش، تجهیزات برشکاری و سوراخکاری و جوشکاری، تجهیزات عایق کاری، ابزار بنایی، ابزار نقاشی و ... از ابتدا تا پایان عملیات اجرایی به عهده پیمانکار می باشد. تهیه کلیه ملزومات مصرفی دستگاه ها و ابزار آلات نظیر انواع میخ فولادی، پرچ، پیچ و رول پلاک، واشر، میخ و چاشنی، الکتروود، صفحه برش، صفحه ساب، چسب ۱،۲،۳ و سایر انواع چسب، سیم یا بست اسکوپ، ضد زنگ، تینر، بنزین و گازوئیل، اسپیسر نازک کاری و نظیر آنها بر عهده پیمانکار می باشد.

تأمین داربست مطابق با برنامه زمانبندی مورد نظر کارفرما بر عهده کارفرما می باشد، لیکن اجاره داربست و هزینه های مربوطه در دوران تأخیرات غیرمجاز بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۲۰-ب-۲) تهیه انواع سنگ نمای ساختمانی، سرامیک و کاشی، موزائیک، تایل سیمانی (واش بتن)، انواع میلگرد، ورق و پروفیل های فلزی، رول بولت، صفحات رابیتس و توری سیمی گالوانیزه، پوکه سبک ساختمانی، کاسه توالت و ملزومات، کفشور و آبریز، انواع سیمان، پودر سنگ، گچ سفیدکاری، گچ گیپتون، عایق پیش ساخته، انواع قیر، گونی چتایی، بر عهده کارفرما می باشد، لیکن پیمانکار موظف است مصالح مورد نیاز خود را حداقل ۱۰ روز کاری قبل از نیاز به همراه مستندات مربوطه کتباً به اطلاع سرپرست کارگاه برساند. همچنین پیمانکار متعهد است نسبت به مراقبت و حفاظت از مصالح تهیه شده توسط کارفرما اقدامات لازم را انجام دهد. پیمانکار می بایست از پرت مصالح کارفرما بیش از حد مجاز (مشخص شده در فصول و جداول آنالیزهای فهرست بهای ابنیه، تأسیسات برقی تأسیسات مکانیکی سال ۹۷) جلوگیری نموده و به همراه هر صورت وضعیت خود صورت موازنه مصالح مصرفی را نیز ارائه نماید. مازاد مصالح مصرفی پیمانکار نسبت به صورت موازنه به حساب بدهکاری وی منظور خواهد شد.

۲۰-ب-۳) باراندازی، حمل در کارگاه و جابجایی در طبقات کلیه مصالح و ملزومات مصرفی تهیه شده توسط کارفرما جهت اجرای پروژه بر عهده پیمانکار می باشد.

۲۰-ب-۴) بارگیری، حمل و باراندازی سایر مصالح و کلیه تجهیزات مورد نیاز عملیات اجرایی و حمل در کارگاه و جابجایی در طبقات به عهده پیمانکار می باشد.

۲۰-ب-۵) پیمانکار نمی تواند هیچ نوع مصالح، کالا و اقلام مورد استفاده در کارگاه را بدون مجوز کتبی از دستگاه نظارت از کارگاه خارج نماید.

۲۰-ب-۶) پیمانکار متعهد می گردد کلیه مصالح، ملزومات، ابزار و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام عملیات موضوع پیمان را در هنگام ورود و خروج ضمن هماهنگی با دستگاه نظارت در دفتر انتظامات کارگاه ثبت نماید.

۲۰-ب-۷) آن بخش از مصالح و ملزومات که به موجب این پیمان توسط پیمانکار تأمین می گردد می بایست از مبادی معتبر و مطابق با وندور لیست مورد تأیید کارفرما تهیه شود. در غیر این صورت پیمانکار موظف است ۱۰ روز قبل از خرید و بکارگیری مصالح مصرفی، نمونه آنها را به همراه مدارک مربوطه شامل استاندارد، کارخانه سازنده، نتایج آزمایشگاه و ... جهت بررسی و تأیید کتباً به کارفرما ارائه نماید. کارفرما بدون ذکر دلیل در رد یا قبول مصالح پیشنهادی پیمانکار مختار می باشد.



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمتعالی

۲۰-ب-۸) پیمانکار می‌بایست از بکارگیری ماشین آلات، تجهیزات، ابزار و ملزومات مستعمل و فاقد کارایی لازم خودداری نماید. چنانچه ماشین آلات، تجهیزات، ابزار و ملزومات مورد استفاده در کارگاه به تشخیص کارفرما از کارائی لازم برخوردار نبوده و یا متناسب با میزان عملیات اجرائی و برنامه زمانی یندی نباشد پیمانکار موظف است بلافاصله نسبت به جایگزینی آنها و افزایش توان تجهیزات مورد استفاده اقدام نماید.

ماده ۲۰-ج) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر تأمین کند

۲۰-ح-۱) پیمانکار تعهدی در خصوص تجهیز دفاتر و دستگاه نظارت کارفرما ندارد.

۲۰-ح-۲) در اختیار گذاشتن حداقل ۱ نفر نیروی خدماتی جهت آبدارخانه، سرو غذا، شستشو و نظافت فضاهای مربوط به دستگاه نظارت کارفرما بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۲۰-ح-۳) تأمین صبحانه و ناهار (گرم) به تعداد روزانه حداقل ۵ نفر برای دستگاه نظارت باکیفیت مطلوب به عهده پیمانکار می‌باشد.

ماده ۲۱- الف) حفاظت فیزیکی

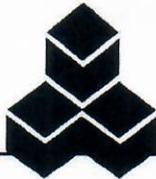
پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا تحویل موقت مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار، تأسیسات و بناهایی می‌باشد که زیر نظر و مراقبت او قرار دارد و مسئولیت انجام اقدامات لازم جهت نگهداری و حفاظت از آنها در مقابل حریق، سرقت، عوامل جوی و ... عهده پیمانکار می‌باشد.

تبصره ۱: در صورت صلاحدید، کارفرما می‌تواند علاوه بر تمهیدات پیمانکار، رأساً نسبت به بکارگیری دو نفر جهت حفاظت فیزیکی از کارگاه اقدام نماید که در این صورت پیمانکار می‌بایست علاوه بر همکاری کامل، نسبت به تجهیز فضای مورد نیاز جهت استقرار ایشان در موقعیت مورد نظر کارفرما اقدام نماید.

ماده ۲۱-ج) قسمت‌هایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است

۲۱-ج-۱) پیمانکار موظف است با هماهنگی کارفرما نسبت به اخذ بیمه مسئولیت مدنی در قبال کارکنان، پرسنل و پیمانکاران جزء تحت پوشش خویش، پرسنل کارفرما و دستگاه نظارت، اشخاص ثالث، وسایط نقلیه و مستحذات هم جوار در برابر خطر حوادث ناشی از اجرای عملیات موضوع پیمان اقدام نماید. همچنین پیمانکار موظف است با هماهنگی کارفرما نسبت به اخذ بیمه حوادث تمام خطر (شامل صاعقه، سیل، انفجار، آتش سوزی و سایر حوادث و سوانح و سایر کلوزهای مد نظر کارفرما) برای کلیه مستحذات کارگاه، سازه، اقلام و تجهیزات نصب شده تا اتمام عملیات موضوع پیمان اقدام و اصل بیمه‌نامه‌ها را تحویل کارفرما نماید.

چنانچه پیمانکار همزمان با شروع عملیات اجرائی از تهیه بیمه مسئولیت مدنی یا بیمه حوادث تمام خطر به شرح فوق استنکاف ورزد، کارفرما می‌تواند رأساً نسبت به اخذ بیمه‌نامه‌های مورد نیاز اقدام و هزینه مربوطه را با احتساب ۱۵ درصد بالاسری به حساب بدهکاری پیمانکار منظور نماید.



پیرست:

تاریخ:

شماره:

بسمتعالی

همچنین کارفرما می‌تواند پس از مبادله پیمان و به تشخیص خود رأساً نسبت به تهیه بیمه نامه‌های مورد نیاز اقدام و ردیف‌های پیش بینی شده در جداول آنالیز هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه را از صورت کارکرد پیمانکار کسر نماید.

تبصره ۱) بیمه نامه‌های اخذ شده بگونه‌ای باید باشند که کلیه پوشش‌های لازم را در خصوص عملیات موضوع پیمان فراهم نمایند، در صورت عدم تکافوی بیمه نامه‌های مذکور، کارفرما اختیار و حق دارد که از سایر تضامین پیمانکار رأساً برداشت و نسبت به جبران خسارت وارده برآید.

تبصره ۲) بیمه‌ها باید تا زمان تحویل موقت اعتبار داشته باشند. بدیهی است در صورت بروز خسارت، پیمانکار متعهد به انجام هماهنگی‌ها و پیگیری‌ها در خصوص اعلام و اخذ خسارت و برگرداندن شرایط اجرایی به قبل از بروز خسارت خواهد بود و در این خصوص هیچ تعهدی متوجه کارفرما نمی‌باشد.

۲۱-ج-۲) پیمانکار موظف است کلیه بیمه‌های فوق را به نفع کارفرما و از مؤسسات بیمه‌گر مورد تأیید کارفرما تهیه و اصل بیمه نامه‌ها را تحویل کارفرما نماید.

۲۱-ج-۳) تأمین بیمه تأمین اجتماعی و حفاظت فنی و بهداشت کار طبق ماده ۱۷ و ۲۱ شرایط عمومی پیمان و مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان (ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا) و چک‌لیست عملکرد ایمنی کارگاه و الزامات HSE (پیوست شماره ۴) بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۲۱-ج-۴) تهیه و پیش‌بینی تمهیدات لازم جهت رعایت موارد ایمنی فردی افراد مشغول بکار در پروژه به عهده پیمانکار می‌باشد. تبصره- در صورت توقف عملیات اجرائی به‌وسیله ارگان‌های نظارتی یا دستگاه نظارت (کارفرما) به علت قصور و یا عدم رعایت موارد ایمنی توسط پیمانکار یا عوامل وی، اجرت‌المثل ایام توقف کار به میزان روزانه مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب بدهکاری پیمانکار منظور می‌گردد. ۲۱-ج-۵) پیمانکار موظف است طبق قوانین سازمان تأمین اجتماعی همراه لیست و حق بیمه پرسنل خود را به سازمان تأمین اجتماعی ارسال و پرداخت نماید. پس از خاتمه قرارداد، اخذ مفاصا حساب به عهده پیمانکار بوده و تسویه حساب نهایی و پرداخت صورت وضعیت قطعی پس از اخذ مفاصا حساب بیمه می‌باشد.

۲۱-ج-۶) پیمانکار موظف است در حدود موضوع قرارداد کلیه موارد ایمنی مندرج در مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمانی ایران را رعایت نماید و چنانچه در اثر عدم رعایت شرایط ایمنی کار توسط پیمانکار و یا قصور کارکنان وی، خود یا افراد پیمانکار و یا دیگران دچار سانحه شوند، جبران کلیه عواقب مالی، حقوقی و جزایی به عهده پیمانکار می‌باشد و کارفرما هیچ‌گونه مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت. وسایل ایمنی و حفاظتی شامل کلاه چانه دار، کفش ایمنی، کمربند ایمنی، لباس ضخیم کار، دستکش‌های مناسب، ماسک، عینک و سایر لوازم ایمنی مربوطه است.

ماده ۲۲-الف) شمار نسخه‌های نقشه‌ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد، به شرح زیر است

یک سری نقشه‌های اجرائی و مشخصات فنی که پس از مبادله پیمان کتباً به پیمانکار ابلاغ خواهد شد.



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمتعالی

تبصره: پیمانکار متعهد است پس از ابلاغ نقشه ها نسبت به تطبیق نقشه های معماری، سازه، تأسیسات برقی و مکانیکی اقدام نموده و هرگونه مغایرت را حداکثر طی مدت ۱۵ روز از زمان ابلاغ جهت بررسی و اصلاح کتباً به اطلاع کارفرما برساند. پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات اجرایی نسبت به تهیه نقشه های شاپ اقدام نموده و به تأیید کارفرما برساند.

ماده ۲۲-ح) شماره نسخه ها و مشخصات، دستورالعمل های راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است .

۲۲-ح-۱) پس از اتمام هر مرحله از عملیات اجرایی و پیش از پوشیده شدن کار، پیمانکار موظف است دو سری از نقشه های ازبیلت مربوط به عملیات انجام شده را تهیه و همراه با جداول ریز مقادیر و صورتجلسات مربوطه جهت بررسی و تأیید به کارفرما ارائه نماید، بدیهی است رسیدگی به صورت وضعیت های موقت و قطعی منوط به ارائه مدارک فوق خواهد بود.

۲۲-ح-۲) پیمانکار در تمام مراحل اجرایی موظف به اخذ مجوز انجام فعالیت از کارفرما و نیز ارائه به هنگام کلیه چکلیست های کنترل عملیات ساختمانی و دستورالعمل های شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن به کارفرما می باشد.

۲۲-ح-۳) پیمانکار موظف است ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان و به منظور پایش کیفیت اجرایی و برآورد میزان مصالح مصرفی، ضمن هماهنگی با مدیر پروژه نسبت به اجرای فعالیت های مورد نظر در واحد یا واحدهای نمونه اقدام نماید. بدیهی است عملیات اجرایی در پروژه می بایست مطابق با واحد نمونه انجام پذیرد.

ماده ۲۴-ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند

۲۴-ب-۱) پیمانکار به منظور اجرای صحیح پروژه موظف است، یک نفر نیروی متخصص در رشته های مرتبط با موضوع پیمان را به عنوان سرپرست کارگاه همچنین نیروهای متخصص به تعداد متناسب با پروژه جهت اجرای عملیات تأسیسات برقی و مکانیکی و نیز دفتر فنی مقیم در پروژه تعیین و کتباً به کارفرما معرفی نماید که می بایست به صورت تمام وقت در کارگاه حضور داشته باشند. چنانچه پس از مدتی توانایی فنی سرپرست کارگاه و پرسنل فنی بنا به تشخیص نماینده کارفرما کافی نباشد پیمانکار موظف است بلادرنگ نسبت به تغییر سرپرست کارگاه، تیم فنی و معرفی نفرات جایگزین اقدام نماید.

تبصره: پیمانکار پیش از شروع عملیات اجرایی می بایست نسبت به تدوین چارت سازمانی کارگاه متناسب با مقادیر موضوع پیمان اقدام نموده و جهت بررسی، اعمال نظر و تصویب تسلیم کارفرما نماید.

۲۴-ب-۲) به کارگیری افراد فاقد مجوزهای لازم جهت کار در ایران و خارج از سن (تعیین شده در قانون کار) ممنوع می باشد و کلیه تبعات قانونی، مالی، جزایی و کیفری آن در صورت عدم رعایت موارد مذکور مستقیماً به عهده پیمانکار می باشد .

۲۴-ب-۳) الزام رعایت موارد ایمنی و استفاده از تمهیدات و تجهیزات لازم جهت حفاظت فردی و پیشگیری از وقوع حوادث توسط عوامل اجرایی پیمانکار به عهده وی بوده و در صورت عدم رعایت موارد مذکور در هر مورد، روزانه مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال جریمه به حساب پیمانکار منظور می گردد و در صورت تشخیص دستگاه نظارت بدون اخذ نظر پیمانکار مبلغ جریمه کارسازی شده و پیمانکار حق هیچ گونه ادعایی در این خصوص را نخواهد داشت. در صورت اعمال جریمه رافع مسئولیت پیمانکار نخواهد بود.



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمتعالی

۲۴-ب-۴) پیمانکار ملزم به بکار گماردن یک نفر کارشناس HSE (مورد تائید کارفرما)، تدوین و طراحی HSE PLAN همچنین ارائه گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاران از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی می‌باشد. چنانچه پیمانکار از موضوع فوق استتکاف ورزد کارفرما می‌تواند رأساً در این خصوص اقدام نموده و هزینه مربوطه را با احتساب ۱۵ درصد بالا سری به انضمام جرائم موضوع بند ۲۴-ب-۳ به حساب بدهکاری پیمانکار منظور نماید.

۲۴-ب-۵) پیمانکار موظف است لیست پرسنل و عوامل اجرایی خود را تهیه و به صورت روزانه حداکثر تا ساعت ۱۰ صبح به دستگاه نظارت تحویل دهد. پیمانکارانی که بیش از یک قرارداد دارند برای هر قرارداد لیست مجزا با افراد مجزا ارائه خواهند نمود که نمونه این فرم توسط دستگاه نظارت کارفرما به پیمانکار تحویل می‌شود.

۲۴-ب-۶) پیمانکار موظف است گزارش روزانه کارکرد خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز بعد ارائه نماید و در صورت تاخیر و عدم ارائه به موقع، جرائم موضوع ماده ۱۸-هـ به حساب وی منظور خواهد شد.

۲۴-ب-۷) مسئولیت جبران هرگونه خسارت و آسیب به مستحذات، ساختمانها، تجهیزات و وسایل کارفرما ناشی از خرابکاری، سهل انگاری، سرقت و ... توسط عوامل زیرمجموعه پیمانکار، به عهده پیمانکار بوده و هزینه آن به حساب پیمانکار منظور می‌گردد.

ماده ۲۹-ج) قیمت کارهای جدید

اگر حسب ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان، کارفرما در چهارچوب موضوع پیمان، کارهایی به پیمانکار ابلاغ نماید که برای آنها ردیف و بهائی در فهرست منضم به پیمان (پیوست شماره ۲) پیش بینی نشده باشد بهای واحد کار مربوطه بر اساس ردیفهای متناظر مندرج در فهرس بهای پایه رشته‌های ابنیه، تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی سال ۹۸ با احتساب ضریب بالاسری ۱,۲۵ محاسبه شده و در رسیدگی صورت وضعیت های موقت و قطعی پیمانکار ملاک عمل قرار خواهد گرفت. چنانچه برای کارهای ابلاغی ردیف و بهائی در فهرس بهای پایه نیز پیش بینی نشده باشد پیمانکار می‌بایست پس از دریافت ابلاغ، بی‌درنگ قیمت پیشنهادی خود را با در نظر گرفتن کلیه هزینه ها برای اجرای کارهای یادشده با احتساب ضریب بالاسری ۱,۲۵، همراه با تجزیه قیمت، به کارفرما ارائه نماید. ردیف و بهای پیشنهادی پس از بررسی، اعمال نظر و ابلاغ کارفرما در رسیدگی صورت وضعیت های موقت و قطعی پیمانکار منظور خواهد شد. بجز ضریب بالاسری ۱,۲۵ هیچگونه ضریب دیگری به ردیفهای موضوع این ماده تعلق نخواهد گرفت.

ماده ۲۹-ه) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است

به این پیمان هیچگونه مبلغی به عنوان تعدیل، مابه التفاوت مصالح، مابه التفاوت نرخ ارز، جبران افزایش قیمت حامل‌های انرژی، جبران افزایش تعرفه‌های گمرکی و غیره تعلق نمی‌گیرد.

ماده ۳۴) تضمین انجام تعهدات

موقع امضای پیمان و برای تضمین انجام تعهدات ناشی از آن، پیمانکار می‌بایست تضمین مورد قبول کارفرما به میزان ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان، تسلیم کارفرما نماید. این تضمین پس از تصویب صورتجلسه تحویل موقت و با رعایت مفاد مندرج در ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان آزاد خواهد شد.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

بسمتعالی

ماده (۳۵) تضمین حسن انجام کار

ده درصد از هر پرداخت به پیمانکار به عنوان تضمین حسن انجام کار در نزد کارفرما نگهداری می شود. آزادسازی نیمی از تضمین مذکور با تصویب صورتجلسه تحویل موقت پروژه و پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و باقیمانده آن پس از تصویب صورتجلسه تحویل قطعی و ارائه مفاسد حساب از سازمان تأمین اجتماعی انجام خواهد شد. در صورتی که در طول مدت اجرای پروژه و یا پس از تحویل موقت، نواقصی در کار مشاهده گردد و پیمانکار در مدت تعیین شده از سوی کارفرما، نسبت به رفع نواقص اقدام ننماید، کارفرما رأساً نسبت به رفع نقص اقدام و هزینه های آن را به اضافه ۱۵ درصد، از محل تضامین و مطالبات پیمانکار، به نفع خود کارسازی می نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را در این مورد از خود سلب و ساقط نمود.

ماده (۳۶) میزان و نحوه کارسازی پیش پرداخت پیمان به شرح زیر می باشد

به این قرارداد هیچگونه پیش پرداختی تعلق نمی گیرد.

ماده (۳۷) میزان، روش پرداخت صورت وضعیت موقت ماهانه طبق مفاد این پیمان به شرح زیر محاسبه و کارسازی خواهد شد

نحوه پرداخت به صورت نقدی خواهد بود. پیمانکار در آخر هر ماه صورت وضعیت کارهای انجام شده از شروع کار تا آن تاریخ را که طبق نقشه های اجرایی، دستور کارها و صورت مجلس ها، براساس فهرست و اسناد منضم به پیمان، محاسبه کرده و آن را در آخر ماه تسلیم (دستگاه نظارت) می نماید. کارفرما ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ وصول صورت وضعیت و مستندات مربوطه آن را رسیدگی نموده و یک نسخه تأیید شده از آن را برای پیمانکار ارسال می نماید. پس از رسیدگی و تأیید نهایی صورت وضعیت و همچنین اعمال کسورات قراردادی، کسر علی الحساب های دریافتی و اعمال جرائم و خسارات احتمالی، مانده قابل پرداخت به حساب بستانکاری پیمانکار منظور و ظرف مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ تأیید در وجه پیمانکار کارسازی خواهد شد.

تبصره ۱: مقادیر ذکر شده در پیوست شماره ۲ تقریبی بوده و ملاک محاسبه کارکرد های موقت و قطعی بر اساس اندازه گیری مقادیر کارهای انجام شده خواهد بود.

تبصره ۲: تعیین میزان هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه قابل پرداخت، منوط به تحقق هر یک از ردیف های پیش بینی شده در جدول آنالیز مربوطه در پیوست ۲ خواهد بود.

تبصره ۳: در صورت توافق طرفین کارفرما می تواند بخشی از مطالبات نقدی پیمانکار را با واحدهای ساخته شده یا در حال احداث تهاتر نماید.

ماده (۴۶) فسخ پیمان

علاوه بر شرایط احراز ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان، در موارد ذیل کارفرما می تواند بدون نیاز به تشریفات قانونی و قضایی و صرفاً با ارسال ۲ اخطار کتبی به فاصله ۱۰ روز با پست سفارشی به آدرس مندرج در ماده ۸، پیمان را بصورت یکطرفه فسخ نماید:

۱- تأخیر در شروع عملیات اجرایی هر یک از بلوک های موضوع پیمان بیش از ۱۰ روز



شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمتعالی

۲- تأخیر در تأمین ماشین آلات و تجهیزات یا نیروی انسانی مورد نیاز متناسب با هر یک از کارهای پیش بینی شده در برنامه زمانبندی تفصیلی به نحوی که اتمام کار هر یک از بلوک ها بیش از ۱۵ روز به تأخیر افتد.

۳- انحراف هر یک از کارهای پیش بینی شده در برنامه زمانبندی تفصیلی مصوب اولیه به نحوی که اتمام کار هر یک از بلوک ها بیش از ۲۰ روز به تأخیر افتد.

۴- استتکاف پیمانکار از انجام دستورکارهای صادره از سوی کارفرما یا تأخیر در رفع نواقص اجرا در زمان مقرر و مقتضی

۵- در صورتیکه پیمانکار نتواند به تعهدات خود در این پیمان، با کیفیت و کمیت مورد انتظار وفق مقررات، ضوابط و مشخصات فنی عمومی عمل نماید.

۶- عدم رعایت مباحث ایمنی، حفاظت فنی و بهداشت کار طبق ماده ۱۷ و ۲۱ شرایط عمومی پیمان و مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان (ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا) و چک لیست عملکرد ایمنی کارگاه و الزامات HSE

در این صورت تضمین انجام تعهدات و سپرده های پیمانکار ضبط گردیده و کارفرما حق خواهد داشت تا وجه التزام به شرح ماده ۵۰ شرایط خصوصی پیمان به همراه کلیه خسارات وارده را به تشخیص خود را از پیمانکار مطالبه یا از محل مطالبات، تضامین و سپرده های وی کسر نماید.

ماده ۵۰- ب- ۶) و ماده ۳۰- ج) خسارت تأخیرات پیمان به میزان و ترتیب زیر وصول می شود.

۱- در صورت بروز تأخیر در پرداخت مطالبات پیمانکار بر اساس شرایط مندرج در ماده ۳۷ شرایط خصوصی، سالانه و بصورت روزشمار به میزان ۱۵ درصد به عنوان خسارت تأخیر در تأدیه مطالبات به پیمانکار تعلق خواهد گرفت و بجز این مبلغ هیچ گونه ادعائی در این خصوص از سوی پیمانکار پذیرفته نخواهد بود. با پرداخت خسارت تأخیر در تأدیه مطالبات، تأخیرات ناشی از عدم پرداخت مطالبات پیمانکار تأخیر قابل طرح و رسیدگی در لایحه تأخیرات پیمان نخواهد بود.

۲- میزان تأخیرات بر اساس برنامه زمانبندی مصوب مشخص خواهد شد، کارفرما با رعایت ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان و رسیدگی به دلایل پیمانکار، مدت تأخیرات غیرمجاز در هر بخش را تعیین و تصویب می کند؛ به ازای هر روز تأخیر غیرمجاز در تکمیل و تحویل هر بلوک مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان جریمه دیرکرد انجام تعهدات به حساب بدهکاری پیمانکار منظور می گردد.

تبصره ۱: هیچگونه مبلغی تحت عنوان جبران افزایش هزینه های بالاسری و هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه ناشی از تطویل مدت اجرای پروژه و تمدید مدت پیمان در دوران تأخیرات مجاز و غیرمجاز به پیمانکار تعلق نخواهد گرفت و پیمانکار با امضای این پیمان حق هرگونه ادعائی را در این خصوص از خود سلب می نماید.

کارفرما

پیمانکار

(شرکت سرمایه گذاری مسکن)

(شرکت

عباس قدیری

علی شاه حیدری

.....

.....

(نایب رئیس هیئت مدیره)

(مدیر عامل و عضو هیئت مدیره)

(عنوان)

(عنوان)



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پوست شماره ۲

الف - برآورد ریالی

ج - آنالیز هزینه تجهیز کارگاه



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

برآورد ریالی پروژه

ردیف	رشته	مبلغ کل ناخالص
۱	اجرای دستمزدی نازک کاری	
۲	هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه	
جمع کل ناخالص به ریال بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده		



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمتعالی

الف - جدول برآورد نازک کاری

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای ناخالص جزء (ریال)	بهای ناخالص کل (ریال)
۱	اجرای عایق رطوبتی، با عایق پیش ساخته (ایزوگام)، متشکل از قیر و الیاف پلی استر و تیشو به ضخامت ۴ میلی متر، برای تمامی سطوح مورد نیاز	مترمربع	۴,۰۵۸		
۲	اجرای اندود قیرگونی با سه لایه قیر و دو لایه گونی	مترمربع	۲,۳۲۵		
۳	اجرای فرش کف با موزاییک ایرانی به ابعاد ۳۰×۳۰ - به همراه اجرای بند ۳ میلیمتری با اسپیسر، دوغاب ریزی، بندکشی و درز انقطاع - طرح بصورت ساده	مترمربع	۱,۳۹۳		
۴	اجرای فرش کف با موزاییک ایرانی به ابعاد ۴۰×۴۰ در پارکینگ طبقه منفی ۲ به همراه زیرسازی (کروم بندی و شیب بندی) و اجرای بند ۳ میلیمتری با اسپیسر، دوغاب ریزی، بندکشی و درز انقطاع - طرح بصورت ساده	مترمربع	۱,۸۴۷		
۵	اجرای فرش کف با موزاییک ایرانی به ابعاد ۴۰×۴۰ در پارکینگ طبقه منفی ۱ به همراه اجرای بند ۳ میلیمتری با اسپیسر، دوغاب ریزی، بندکشی و درز انقطاع - طرح بصورت ساده	مترمربع	۱,۸۲۰		
۶	اجرای تایل سیمانی شسته (واش بتن) در سطوح افقی به ابعاد ۶۰×۳۰ - به همراه زیرسازی (کروم بندی و شیب بندی) اجرای بند، دوغاب ریزی، بندکشی و درز انقطاع - طرح بصورت ساده	مترمربع	۷۶۰		
۷	اجرای سنگ مرمریت در سطوح افقی - به همراه اجرای بند ۳ میلیمتری با اسپیسر، دوغاب ریزی، بندکشی - طرح بصورت ساده	مترمربع	۸۶۵		
۸	اجرای سنگ مرمریت در سطوح قائم به صورت طولی (به عرض ۴۰ سانتی متر) - به همراه اسکوپ و بندکشی مطابق طرح معماری	مترمربع	۳,۲۵۰		



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای ناخالص جزء (ریال)	بهای ناخالص کل (ریال)
۹	اجرای سنگ مرمریت در سطوح افقی به ابعاد ۲۰×۲۰ - به همراه اجرای بند، دوغاب ریزی، بندکشی - طرح بصورت ساده	مترمربع	۶۱۳		
۱۰	اجرای سرامیک در سطوح افقی به ابعاد ۶۰×۶۰ - به همراه اجرای بند ۳ میلیمتری با اسپیسر، دوغاب ریزی، بندکشی - طرح بصورت ساده	مترمربع	۸,۲۶۵		
۱۱	اجرای سرامیک در سطوح افقی به ابعاد ۳۰×۳۰ - به همراه اجرای بند ۳ میلیمتری با اسپیسر، دوغاب ریزی، بندکشی - طرح بصورت ساده	مترمربع	۶۰۰		
۱۲	اجرای کاشی در سطوح قائم تا ابعاد ۹۰×۳۰ - به همراه اجرای بند ۳ میلیمتری با اسپیسر، دوغاب ریزی، بندکشی - طرح بصورت ساده	مترمربع	۶,۲۶۵		
۱۳	اجرای سنگ قرنیز مرمریت به عرض ۲۰ سانتیمتر - به همراه بندکشی	متر طول	۹۱۰		
۱۴	اجرای سنگ قرنیز گرانیته برفی به عرض ۲۰ سانتیمتر - به همراه بندکشی	متر طول	۲۰۰		
۱۵	اجرای سنگ قرنیز مرمریت به عرض ۱۰ سانتیمتر - به همراه بندکشی	متر طول	۹۲۷		
۱۶	اجرای سنگ پله و پیشانی مرمریت به همراه زیرسازی پله	عدد	۱,۰۴۰		
۱۷	نصب سنگ آستانه از هر نوع سنگ - به همراه بند کشی	عدد	۲۱۳		
۱۸	اجرای سفید کاری روی سطوح قائم و پرداخت آن با گچ کشته به همراه چفت	مترمربع	۱۳,۶۷۵		
۱۹	اجرای اندود دوگچه با گچ گیپتون در دیوار، سقف و چشمه راه پله	مترمربع	۱,۳۰۰		
۲۰	اجرای بتن سبک با پوکه معدنی و ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب به همراه کروم بندی و شیب بندی و لیسه ای کردن جهت اجرای عایق رطوبتی - تا ضخامت ۱۵ سانتی متر	مترمربع	۲,۳۲۵		



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای ناخالص جزء (ریال)	بهای ناخالص کل (ریال)
۲۱	اجرای زیرسازی انباری ها با خاک مخلوط به همراه کوبیدن و تسطیح	مترمربع	۲۸۵		
۲۲	اجرای زیرسازی در پارکینگ طبقه منفی ۲ شامل خاکریزی و تسطیح، رگلاژ و کوبیدن تا تراکم ۹۵ درصد، کروم بندی، شن ریزی به ضخامت ۵ سانتیمتر و بتن به ضخامت حداقل ۵ سانتی متر با بتن آماده با عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب	مترمربع	۱,۸۴۸		
۲۳	اجرای سنگ حجمی دور قاب درب آسانسور از هر جنس - به همراه فارسی بر نمودن و اسکوپ	عدد	۵۴		
۲۴	ساخت نرده بالکن، نرده راه پله، حفاظ درب و پنجره ها از پروفیل های تو خالی و نصب به همراه ورق انتظار و اتصالات مربوطه، به همراه پوشش کامل ضد زنگ	کیلوگرم	۱۵,۰۰۰		
۲۵	ساخت و نصب درب فلزی از انواع پروفیل های نبشی، سپری، ورق، تسمه و پروفیل های تو خالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات - به همراه جوشکاری، ساییدن لازم، زیرسازی کامل و ضد زنگ	کیلوگرم	۶,۰۰۰		
۲۶	اجرای رول بولت هیلتی جهت زیر سازی، شاسی کشی و سایر ملزومات اجرایی	عدد	۵۰۰		
۲۷	نصب صفحات رابیتس یا تور سیمی گالوانیزه زیر اندود، بر روی دیوارهای بنایی یا بتنی - با تفنگ، میخ و چاشنی	مترمربع	۵۰۰		
۲۸	نصب کاسه توالت ایرانی و لوله رابط فلاش تانک	عدد	۱۱۰		
۲۹	نصب کفشور فضاهای تر و آبریز	عدد	۴۳۰		
جمع کل ناخالص به ریال					



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمتعالی

ب - جدول آنالیز هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه

ردیف	شرح آیتم	مبلغ ناخالص
۱	تأمین غذای پرسنل کارفرما شرح ماده ۲۰-ح شرایط خصوصی پیمان	
۲	تأمین کفش و کلاه و تجهیزات ایمنی برای پرسنل و کارکنان پیمانکار، مشاور و کارفرما	
۳	حضور کارشناس و افسران HSE در کارگاه	
۴	اجرای ملزومات و تمهیدات ایمنی و بهداشت در کارگاه	
۵	بیمه مسئولیت مدنی و بیمه تمام خطر	
	جمع کل هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه به ریال بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده	

تبصره ۱: ۸۰ درصد از ردیف های جدول فوق مربوط به تجهیز کارگاه بوده که پس از تحقق موضوع هر یک ردیف ها و تأیید دستگاه نظارت در صورت وضعیت های پیمانکار اعمال خواهد شد.

تبصره ۲: ۲۰ درصد از ردیف های جدول فوق مربوط به برچیدن کارگاه می باشد که پس از اتمام عملیات برچیدن کارگاه و تأیید دستگاه نظارت در وضعیت های پیمانکار اعمال خواهد شد.

تبصره ۳: کلیه موارد مرتبط با تجهیز و برچیدن کارگاه مطابق با مفاد مندرج در شرایط عمومی و خصوصی پیمان و رعایت چک لیست عملکرد ایمنی و الزامات HSE و کل هزینه های مربوطه در تمام مدت پیمان بر عهده پیمانکار می باشد و مبالغ مندرج در جدول فوق صرفاً کمک هزینه ایست که در صورت تحقق هر یک از ردیف موضوعات در صورت وضعیت های ارسالی قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره ۵: تأمین آهن آلات مورد نیاز جهت اجرای جان پناه و نرده حفاظتی موقت در تمام طول مدت پروژه بر عهده کارفرما می باشد.



پوست:

تاریخ:

شماره:

بمرتعالی

پوست شماره ۳

جدول نازک کاری پروژه نگین



پیرت:

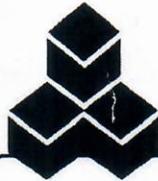
تاریخ:

شماره:

بسمتعالی

پیوست شماره ۴

چک لیست عملکرد ایمنی کارگاه و الزامات HSE



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمتعالی

الزامات H.S.E

- ۱- پیمانکار متعهد است علاوه بر رعایت و عمل به مقررات اختصاصی سایت محل احداث موضوع پیمان، ضمن هماهنگی کامل با مسئولین مربوطه نسبت به رعایت کامل ضوابط و مقررات HSE از جمله عدم به کارگیری افراد فاقد سلامت روحی و جسمانی (از جمله افراد معتاد) یا صلاحیت‌های اجتماعی و یا گواهینامه قانونی یا تخصصی مرتبط به نوع خدمت، عدم استفاده از نیروی انسانی بدون تجهیزات ایمنی انفرادی یا شغلی، عدم استفاده از ابزار و امکانات مستعمل، معیوب و نایمن، عدم به کارگیری ماشین‌آلات فاقد معاینه فنی و یا فاقد گواهینامه بازرسی فنی، اخذ تأییدیه چاه‌های ارت از شرکت‌های مورد تأیید استاندارد، عدم انجام کارهای خطرناک مانند حفاری، انفجارت و نظایر آن بدون اخذ مجوزهای قانونی و تأیید قبلی کارفرما، جلوگیری از تخریب محیط‌زیست و سعی در حفاظت از منابع طبیعی و زیست‌محیطی، حفظ کامل امنیت و حفاظت محل کار و مصالح پای کار از جمیع خطرات و سوانح طبیعی، عدم انجام کار در ساعات غیرعادی بدون هماهنگی با HSE اقدامات لازم را صورت دهد.
- ۲- پیمانکار متعهد است کلیه پیش‌بینی‌های لازم را برای جلوگیری از وقوع حوادث مصرح در قوانین HSE معمول دارد و در صورت بروز هرگونه حادثه یا شبه حادثه، رویداد، نقص، بیماری‌های شغلی، و نظایر آن ظرف مدت ۴۸ ساعت نسبت به ثبت واقعه و اعلام گزارش مکتوب به کارفرما و سایر مراجع ذیصلاح اقدام نماید. مسئولیت وقوع هرگونه حادثه غیرمنتظره جانی و هرگونه نقص عضو احتمالی و کلیه خسارات جانی و مالی احتمالی آن در خصوص پیمانکار و کارکنان مربوطه در انجام موضوع پیمان کلاً بر عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۳- پیمانکار ملزم به رعایت مجموع قوانین و الزامات وزارت کار و امور اجتماعی (از جمله آیین‌نامه‌های حفاظت و بهداشت کار) و شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران می‌باشد و با امضاء پیمان موکداً تأیید می‌نماید که از جمیع قوانین HSE و بخشنامه‌ها و ابلاغیه‌های مرتبط با آن اطلاع کامل دارد و مسئولیت رعایت و عمل به آن‌ها را به صورت کامل به عهده گرفته است. همچنین پیمانکار خود را متعهد به رعایت کلیه دستورالعمل‌ها و ابلاغیات ارسالی از سوی کارفرما در این خصوص می‌داند.
- ۴- بکارگیری افراد بیگانه، افراد مشمول قانون نظام وظیفه و افراد فاقد مجوزهای قانونی جهت کار در ایران ممنوع می‌باشد، لذا چون کارفرما اخطارهای لازم را در این زمینه به اطلاع پیمانکار رسانده است در این زمینه هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت و کلیه تبعات قانونی، مالی، جزایی و کیفری عدم رعایت موارد فوق الذکر مستقیماً به عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۵- پیمانکار تعهد می‌نماید کلیه مقررات قانون کار را در به کارگیری پرسنل شاغل در انجام موضوع این پیمان اعم از بیمه درمانی، حوادث و... را انجام داده و مسئولیت تأمین خسارت جانی و مالی کارگران و متخصصین شاغل به کار پیمانکار در حین انجام موضوع این پیمان را به عهده گیرد.
- ۶- پیمانکار موظف است قبل از شروع پیمان و عملیات اجرایی نسبت به تهیه وسایل و تجهیزات حفاظت فردی و لباس متحدالشکل مناسب برای نفرات خود متناسب با شغلشان اقدام نماید. لباس کار، کفش و کلاه ایمنی پرسنل و کارگران می‌بایست حداکثر هر ۶ (شش) ماه یکبار با تجهیزات نو جایگزین گردند. پیمانکار می‌بایست پرسنل خود را ملزم به استفاده از وسایل ایمنی و بهداشتی نماید. در راستای حصول این مفاد، پیمانکار ملزم به تهیه وسایل حفاظت فردی متناسب و مورد تأیید واحد HSE کارفرما می‌باشد. در غیر این صورت کارفرما به‌طور مستقیم موضوع را اجرای نموده و هزینه انجام‌شده را علاوه ۱۵٪ بالاسری از صورت‌وضعیت پیمانکار کسر خواهد نمود.



پیرت:

تاریخ:

شماره:

بسمتعالی

- ۷- پیمانکار موظف است به تناسب میزان و نوع فعالیت نسبت به معرفی حداقل دو نفر یا بیشتر به عنوان رابط، یا نماینده یا مسئول HSE دارای مدارک مرتبط یا گذراندن دوره‌های مرتبط HSE به کارفرما اقدام نماید صلاحیت فرد مذکور می‌بایست به تائید مدیریت HSE کارفرما برسد. در صورت عدم تائید فرد مذکور، پیمانکار می‌بایست نسبت به معرفی جایگزین اقدام نماید.
- ۸- پیمانکار موظف است کارکنان خود را تحت آموزش‌های لازم HSE (مقدماتی-تخصصی) قرار داده و آنان را با اصول اولیه HSE خطرات شغلی آشنا نماید و گواهی لازم را اخذ و در پرونده کارکنان ثبت نموده و مستندات خود را به کارفرما ارائه نماید در صورتی که پیمانکار آموزش‌های لازم انجام ندهد کارفرما می‌تواند این موضوع را انجام داده و هزینه‌های مربوط را پس از اعمال ۱۵٪ بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید در هر حال مسئولیت انجام تعهد مذکور به عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۹- پیمانکار متعهد است از به کارگیری افرادی که مواردی نظیر انواع مواد مخدر و مشروبات الکلی مصرف می‌نمایند خودداری نماید. پیمانکار موظف است در دوره‌های زمانی مستندات این موضوع را در پرونده پزشکی پرسنل خود قرار داده و به کارفرما ارائه دهد.
- ۱۰- انجام معاینات بدو استخدام و دوره‌ای طبق دستورالعمل‌های موجود بایستی برای کلیه پرسنل توسط پیمانکار صورت پذیرد و مستندات آن نگهداری و به کارفرما ارائه گردد.
- ۱۱- انجام اندازه‌گیری عوامل زیان‌آور محیط کار (از جمله صدا، نور، گردوغبار، ارگونومی و...) طبق دستورالعمل‌های موجود توسط پیمانکار صورت پذیرد و مستندات آن به کارفرما ارائه گردد.
- ۱۲- تهیه محل اسکان مناسب و متناسب با تعداد کارکنان با کیفیت و کمیت مورد نظر کارفرما و تهیه وسایل گرمایش و سرمایش استاندارد و سم‌پاشی خوابگاه‌های کارگری و تهیه سرویس‌های بهداشتی و حمام و رعایت کلیه موارد مطابق دستورالعمل موجود بایستی توسط پیمانکار صورت پذیرد.
- ۱۳- پیمانکار می‌بایست بخشی از مبلغ پیمان را مطابق با ردیف‌های مربوطه در تجهیز کارگاه به امور HSE اختصاص دهد، مبلغ فوق باید صرف تأمین اقلام مورد نیاز (وسایل حفاظت فردی، فرهنگ‌سازی، آموزش) گردد.
- ۱۴- در صورتی که پیمانکار از تعهدات خویش در زمینه HSE تخطی نماید کارفرما مختار است تنبیهاتی شامل تذکر، توقف پرداخت‌های پیمانکار، جریمه نقدی را در نظر گیرد.
- ۱۵- پیمانکار ملزم به ارائه گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاران از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی می‌باشد. همچنین پیمانکار متعهد به تدوین و طراحی HSE PLAN اجرای پروژه و ارائه آن به کارفرما می‌باشد.
- ۱۶- تأمین کفش و کلاه ایمنی برای دستگاه نظارت (کارفرما) به تعداد ۶ نفر و هر ۶ ماه یکبار به عهده پیمانکار است.
- ۱۷- پیمانکار موظف است در حدود موضوع قرارداد کلیه موارد ایمنی مندرج در مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمانی ایران را رعایت نماید و چنانچه در اثر عدم رعایت شرایط ایمنی کار توسط پیمانکار و یا قصور کارکنان وی، خود یا افراد پیمانکار و یا دیگران دچار سانحه شوند، جبران کلیه عواقب مالی، حقوقی و جزایی به عهده پیمانکار می‌باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت. وسائل ایمنی و حفاظتی شامل کلاه چانه دار، کفش ایمنی، کمربند ایمنی، لباس ضخیم کار، دستکش‌های مناسب، ماسک، عینک و ... است.



پیرت:

تاریخ:

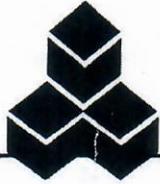
شماره:

بسمتعالی

۱۸- رعایت کلیه مسائل حفاظت و ایمنی کارگاه (HSE) و مقررات قانون کار و بیمه به عهده پیمانکار می‌باشد و چنانچه در اثر عدم رعایت قوانین و مقررات توسط پیمانکار و یا قصور کارکنان وی، افراد ثالث، پیمانکار یا کارکنان وی دچار حادثه شوند کلیه عواقب حقوقی و مالی به عهده پیمانکار است و کارفرما هیچ‌گونه مسئولیتی در این قبیل موارد ندارد.

پیمانکار

..... شرکت



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمتعالی

پیوست شماره ۵

اسناد و مدارک پیمانکار



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسم تعالی

پوست شماره ۶

اسناد مناقصه