



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

مناقشه عمومی

شماره ۴۲۰۷۰۰/۷۶۶۴۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۳

موضوع:

تهیه کلیه لوازم و تجهیزات اطفاء حریق

محل اجرا:

دولت آباد شهری



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

جناب آقای/سرکار خانم

مدیر عامل/مدیر محترم شرکت/فروشگاه

با سلام و احترام؛

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام) در نظر دارد تهیه کلیه لوازم و تجهیزات اطفاء حریق پروژه نگین شهری را به صورت نقد و تهاوتر به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط و برخوردار از توانمندی فنی و مالی متناسب با موضوع واگذار نماید، لذا در صورت تمایل مقتضی است طبق برنامه زمانبندی مناقصه، نسبت به تکمیل اسناد اقدام و به دبیرخانه شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

۱- موضوع مناقصه:

تهیه کلیه لوازم و تجهیزات اطفاء حریق (جعبه آتش نشانی به همراه تجهیزات کامل، شیر آلات اطفاء حریق و تجهیزات وابسته) پروژه نگین شهری.

تبصره: مناقصه‌گر موظف است قبل از ارائه پیشنهاد قیمت خود از محل پروژه با هماهنگی قبلی به دقت بازدید نماید، لذا هیچ گونه ادعایی در خصوص عدم آگاهی از کم و کیف کار پذیرفته نخواهد بود.

۲- محل اجرای کار: شهری، بلوار شهید بروجردی، نبش خیابان شهید ابراهیمی (چهارراه قدس)، پروژه نگین

۳- مدت اجرای کار

مدت تحویل کلیه اقلام خریداری شده، ۲(دو) ماه شمسی می باشد.

۴- کارفرما

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

۵- دستگاه مناقصه گزار

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۶- شرایط شرکت در مناقصه

اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط ذیل می‌توانند در مناقصه شرکت نمایند:

۶-۱- برخورداری از توانمندی فنی و مالی متناسب با کار.

۶-۲- داشتن شناسه ملی و کد اقتصادی برای اشخاص حقوقی و کارت ملی برای اشخاص حقیقی.

۶-۳- توانایی در تأمین لوازم و تجهیزات اطفاء حریق (جعبه آتش نشانی به همراه تجهیزات کامل، شیر آلات اطفاء حریق و تجهیزات وابسته) مطابق با مشخصات فنی مندرج در پیوست شماره ۴.

۷- تضمین شرکت در مناقصه

۷-۱- مناقصه گر می‌بایست همراه با اسناد مناقصه، جهت تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (یک میلیارد و پانصد میلیون) ریال را بصورت یک یا ترکیبی از موارد مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.

- الف- ضمانت‌نامه بانکی به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، این ضمانت‌نامه بانکی باید به مدت ۳ (سه) ماه از تاریخ گشایش پیشنهادها معتبر باشد و در صورت اعلام مناقصه گزار، با هزینه مناقصه گر برای مدت ۳ (سه) ماه دیگر قابل تمدید باشد.

- ب- چک تضمین شده بانکی به شماره حساب ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران.

- ج- واریز وجه به حساب شماره ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به شماره شبای ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران و ارائه اصل فیش در پاکت پیشنهاد قیمت.

- د- نامه درخواست کسر از مطالبات دفتری نزد شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران که می‌بایست قبل از ارائه در پاکت الف به تأیید مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران رسیده باشد.

۷-۲- مناقصه‌گر در صورت تمایل می‌تواند مبلغ ۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰ (هفتصد و پنجاه میلیون) ریال را بصورت یک یا ترکیبی از موارد ذیل بند

۷-۱- به همراه یک فقره چک به مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (یک میلیارد) ریال، بدون تاریخ، در وجه شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، بدون هرگونه توضیح اضافی، فاقد خط خوردگی و پشت نویسی به عنوان تضمین شرکت در مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید. حساب چک مذکور می‌بایست متعلق به مناقصه گر بوده و ممهور به مهر شرکت و با امضای صاحبان امضای مجاز صادر شده باشد.

۷-۳- مناقصه گر می‌تواند در صورت تمایل به جای تضامین موضوع بند فوق، یک فقره چک به مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (دو میلیارد) ریال،

بدون تاریخ، در وجه شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، بدون هرگونه توضیح اضافی، فاقد خط خوردگی و پشت نویسی به عنوان تضمین شرکت در مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید. حساب چک مذکور می‌بایست متعلق به مناقصه گر بوده و برای اشخاص حقوقی ممهور به مهر شرکت و با امضای صاحبان امضای مجاز صادر شده باشد.



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

- ۷-۴- برنده مناقصه متعهد است حداکثر طی ۷ روز پس از ابلاغ برندگی توسط مناقصه گزار، به میزان ۱۲٪ مبلغ خالص قرارداد را بصورت تضمین مورد قبول مناقصه گزار بابت تضمین انجام تعهدات به ایشان تحویل و نسبت به امضای قرارداد مربوطه اقدام نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه برنده اول ضبط گردیده و مناقصه گزار بر اساس ضوابط، تشریفات قانونی و نظر کمیسیون معاملات، تصمیمات لازم را در خصوص ادامه فرآیند مناقصه اتخاذ خواهد کرد.
- ۷-۵- تضمین شرکت در مناقصه برنده دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده اول مناقصه نزد دستگاه مناقصه گزار باقیمانده و تضمین سایر پیشنهاددهندگان ظرف مدت ۷ روز پس از تعیین برنده و با درخواست کتبی به آن‌ها مسترد خواهد شد.

۸- زمان بندی مناقصه

- ۸-۱- به منظور شرکت در مناقصه و جهت دریافت اسناد، ضمن همراه داشتن معرفی نامه، تصویر آخرین آگهی تغییرات و تصویر کد اقتصادی برای اشخاص حقوقی و تصویر کارت ملی برای اشخاص حقیقی در ساعت‌های ۸ الی ۱۷ روزهای کاری از تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۷ لغایت ۱۳۹۹/۱۰/۱۰ به واحد بازرگانی دستگاه مناقصه گزار به نشانی تهران، خیابان گاندی جنوبی، خیابان ۲۱، پلاک ۳، شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران مراجعه شود.
- ۸-۲- در صورت نیاز به انجام هر گونه هماهنگی یا سوال در خصوص اسناد با شماره ۸۸۶۶۳۰۲۱ تماس گرفته شود.
- ۸-۳- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۳ می‌باشد.
- ۸-۴- چنانچه پس از دریافت اسناد مناقصه، مایل به شرکت در آن نیستید مراتب را تا آخر وقت اداری مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۰ به دستگاه مناقصه گزار اعلام نمایید.
- ۸-۵- پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۳ در محل شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران توسط کمیسیون معاملات بازگشایی می‌گردد. ساعت و تاریخ بازگشایی پاکات بسته به نظر و اختیار مناقصه گزار می‌تواند تا ۵ روز نسبت به موعد مقرر تغییر یابد.
- ۸-۶- امکان حضور مناقصه‌گران یا نماینده قانونی آنها در جلسه بازگشایی پاکات فراهم نبوده و مناقصه‌گران می‌توانند مراتب برندگی یا عدم برندگی خود را از واحد بازرگانی شرکت پیگیری نمایند.
- ۸-۷- مناقصه گزار می‌تواند ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از جلسه بازگشایی پاکات نسبت به بررسی پیشنهادات، انتخاب برنده یا لغو و تجدید مناقصه اقدام نماید.

۹- پیشنهاد قیمت و مبنای پرداخت

- ۹-۱- قیمت پیشنهادی می‌بایست در قالب برگ پیشنهاد قیمت و جدول مقادیر ارائه شده در پیوست شماره ۳، به صورت خالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده ارائه گردد.



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

- ۹-۲- نحوه پرداخت به صورت نقد و تهاتر (بر اساس مشخصات و ارزش واحدهای قابل تهاتر در پیوست شماره ۵) خواهد بود. بدیهی است برنده مناقصه، پس از بررسی های فنی، مابین پایین ترین قیمت پیشنهادی و بالاترین درصد پیشنهاد تهاتر انتخاب می گردد.
- ۹-۳- مناقصه گر مجاز به ارائه پیشنهاد تهاتر کمتر از ۵۰ (پنجاه) درصد قیمت پیشنهادی خود نیست و مناقصه گزار می تواند به پیشنهادهای تهاتر کمتر از میزان تعیین شده ترتیب اثر ندهد.
- ۹-۴- مناقصه گر می بایست پیشنهاد خود را بر مبنای مصالح و تجهیزات مورد تایید سازمان آتش نشانی و ارگان های مربوطه و مطابق با مشخصات فنی مندرج در پیوست شماره ۴ ارائه نماید.
- ۹-۵- مبلغ قرارداد با نرخ واحد، بنا به تشخیص مناقصه گزار و تغییر مقادیر تا هر میزان قابل کاهش و تا سقف ۲۵ (بیست و پنج) درصد قابل افزایش می باشد.
- ۹-۶- مالیات بر ارزش افزوده در صورت تعلق، طبق ضوابط و پس از تسلیم گواهی ثبت نام، اسناد پرداختی و مستندات مربوطه قابل پرداخت خواهد بود.
- ۹-۷- به قرارداد هیچگونه مبلغی به عنوان تعدیل، مابه التفاوت مصالح، مابه التفاوت نرخ ارز، جبران افزایش قیمت حامل های انرژی، جبران افزایش تعرفه های گمرکی و غیره تعلق نمی گیرد.
- ۱۰- اسناد و مدارک ضمیمه مناقصه
- ۱۰-۱- نمونه فرم ضمانت نامه (پیوست شماره ۱)
- ۱۰-۲- مشخصات افراد حقیقی و حقوقی (پیوست شماره ۲)
- ۱۰-۳- نشریه شماره ۱۱۲ (دستور العمل اجرایی محافظت از ساختمانها در برابر آتش سوزی)
- ۱۰-۴- نشریه شماره ۱۲۸ (مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها)
- ۱۰-۵- مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان، مشخصات فنی عمومی و سایر نشریات و دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور که برنده مناقصه از آنها آگاهی کامل دارد و جزء لاینفک قرارداد تلقی می شود.
- ۱۰-۶- برگ پیشنهاد قیمت نقد و تهاتر (پیوست شماره ۳)
- ۱۰-۷- مشخصات فنی مورد تأیید جهت تأمین مصالح و تجهیزات آتش نشانی (پیوست شماره ۴)
- ۱۰-۸- لیست املاک تهاتری به انضمام فرم و شرایط و ضوابط مربوطه (پیوست شماره ۵)
- ۱۰-۹- پیش نویس قرارداد با موضوع تهیه کلیه لوازم و تجهیزات اطفاء حریق (جعبه آتش نشانی به همراه تجهیزات کامل، شیر آلات اطفاء حریق و تجهیزات وابسته) پروژه نگین شهری



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۱۱- اولویت اسناد و مدارک

اولویت اسناد و مشخصات فنی عبارت است از:

- ۱۱-۱- پیش نویس های قرارداد ضمیمه همراه اسناد مناقصه
- ۱۱-۲- اسناد و شرایط مناقصه
- ۱۱-۳- مشخصات فنی خصوصی (پیوست شماره ۴)
- ۱۱-۴- مشخصات فنی عمومی، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور
- ۱۱-۵- برآورد و آنالیز ارائه شده توسط مناقصه‌گر

۱۲- ارائه پیشنهادات

پیشنهاد دهندگان، پیشنهاد خود را بر اساس اسناد مناقصه تکمیل نموده و در سه پاکت جداگانه به شرح زیر در یک پاکت سر بسته لاک و مهر شده (پاکت د) در مقابل اخذ رسید، تحویل دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران نمایند.

- پاکت الف) حاوی تضمین شرکت در مناقصه
- پاکت ب) حاوی خلاصه رزومه کاری به همراه تصاویر آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده، آخرین اظهارنامه مالیاتی، آگهی ثبت شرکت، اساسنامه، آخرین تغییرات و روزنامه رسمی، شناسنامه و کارت ملی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل و همچنین پرینت، مهر و امضای دعوتنامه شرکت در مناقصه (یا آگهی روزنامه)، شرایط مناقصه، نمونه فرم ضمانت‌نامه در پیوست شماره ۱، مشخصات افراد حقیقی و حقوقی موجود در پیوست شماره ۲، پیش‌نویس قرارداد، سایر مستندات ضمیمه اسناد مناقصه (در سایز A۴)
- پاکت ج) حاوی دو بخش می باشد:

بخش اول: فرم ها و جداول پیشنهاد قیمت نقدی (پیوست شماره ۳) و آنالیزهای مربوطه

بخش دوم: فرم ها و جداول پیشنهاد قیمت تهاتری (پیوست شماره ۳) و آنالیزهای مربوطه به انضمام فرم و پیشنهاد

املاک تهاتری (پیوست شماره ۵)

تبصره ۱: تکمیل و ارائه آنالیز قیمت‌های پیشنهادی و مقادیر مصالح الزامی است. در صورت عدم ارائه آنالیز قیمت، تصمیم‌گیری در خصوص پذیرش یا عدم پذیرش پیشنهاد مناقصه‌گر و نحوه ارجاع کار با کمیسیون معاملات خواهد بود.

تبصره ۲: پیشنهاد قیمت باید به طور صریح، بدون قید و شرط و ابهام تهیه و تنظیم گردد. به پیشنهادهای مخدوش، مبهم و مشروط و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در اسناد مناقصه مغایرت داشته و یا بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.



شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

۱۳- اختیار قبول یا رد پیشنهادهای

دستگاه مناقصه گزار با بررسی پیشنهادهای ارائه شده و آنالیز قیمت ها، برنده مناقصه را تعیین می نماید. دستگاه مناقصه گزار در قبول یا رد پیشنهادهای مختار بوده و شرکت کنندگان حق اعتراضی ندارند.

۱۴- برخورد با تبانی کنندگان:

هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند طبق ماده ۵۶ آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران ساختمانی و نحوه ارجاع کار با آنان رفتار خواهد شد.

مناقصه گر

مفاد مندرج در اسناد مطالعه شد و مورد تأیید است

مهر و امضاء تاریخ...

مناقصه گزار

شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران

علی شاه حیدری

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پوست شماره ۱

۱- نمونه فرم ضمانت نامه شرکت در مناقصه

۲- نمونه فرم ضمانت نامه انجام تعهدات



شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

*** ضمانت نامه شرکت در مناقصه ***

(نمونه یک)

نظر به اینکه *
مایل است در مناقصه *
از *
و تعهد می نماید چنانچه *
مشاریه از امضای قرارداد مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات قرارداد استنکاف نموده است، تا میزان
مبلغی را که *
اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در
وجه یا حواله کرد *
مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز
برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که *
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا *
را موافق با تمدید ننماید *
را در وجه یا حواله یا حواله کرد *
چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی *
و از درجه ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

به نشانی:
شرکت نماید، این *
، برای مبلغ ، در مقابل *
اطلاع می دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع و
مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی *
معتبر می باشد. این مدت بنا به درخواست کتبی *
موجب این تمدید را فراهم نسازد و *
متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه
پرداخت کند.
مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خود به خود باطل

*عنوان مناقصه گر
*عنوان بانک یا شرکت بیمه
*عنوان دستگاه اجرایی
*موضوع قرارداد مورد نظر



شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

*** ضمانتنامه انجام تعهدات ***

(نمونه دو)

نظر به اینکه * به این *
اطلاع داده است قصد اسناد قرارداد *
دارد، این * *
در مقابل * * *
به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می‌گیرد تضمین و تعهد می‌نماید در صورتی که * * *
کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانت نامه به این * * *
اطلاع دهد که * * *
ریال، هر مبلغی را که * * *
مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی * * *
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی‌درنگ در وجه یا حواله کرد * * *
بپردازد.
مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز * * *
است و با درخواست کتبی * * *
واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می‌باشد و در صورتی که * * *
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا * * *
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند * * *
را حاضر به تمدید نماید * * *
متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد * * *
پرداخت کند.

*عنوان مناقصه گر

*عنوان بانک یا شرکت بیمه

*عنوان دستگاه اجرایی

*موضوع قرارداد مورد نظر



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پوست شماره ۲

مشخصات افراد حقیقی و حقوقی



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

مشخصات اشخاص حقوقی

* موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد، در صورت عدم درج اطلاعات صحیح، پیشنهاد ارائه شده از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

۱- مشخصات شرکت

نام شرکت: نام مدیر عامل: سال تأسیس: شماره ثبت:
 شناسه ملی: کد اقتصادی: زمینه فعالیت:
 آدرس شرکت: کد پستی:
 شماره تلفن ثابت: همراه (مدیرعامل): فکس:

۲- اعضای هیئت مدیره با ذکر سمت:

۱. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
 ۲. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
 ۳. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
 ۴. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
 ۵. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۳- اسامی صاحبان مجاز امضاء:

۴- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه: بالای ده سال بین ۵ الی ده سال کمتر از ۵ سال

۵- گواهینامه صلاحیت یا پروانه اشتغال بکار (با درج رشته - پایه - تاریخ اعتبار)

۱.
۲.
۳.

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر آگهی تأسیس و روزنامه رسمی آخرین تغییرات



شماره:

تاریخ:

پست:

بسمه تعالی

مشخصات اشخاص حقیقی

* موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد

* در صورت عدم درج اطلاعات صحیح از درجه اعتبار ساقط و درخواست شرکت کننده کان لم یکن تلقی می گردد.

۱- مشخصات

نام نام خانوادگی نام پدر شماره ملی

تاریخ تولد محل تولد نام پدر زمینه فعالیت

۲- آدرس کد پستی

۳- شماره تلفن - ثابت همراه فکس

۴- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه

بالای ده سال بین ۵ الی ده سال کمتر از ۵ سال

۵- گواهی صلاحیت اجرا، نظارت، طراحی از سازمان نظام مهندسی (درج پایه و رشته های مربوطه)

۶- گواهینامه مهارت فنی از مراجع ذیربط (درج نوع گواهینامه، تاریخ اعتبار، مرجع صادر کننده)

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء

تاریخ



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پوست شماره ۳

برگ پیشنهاد قیمت نقد و تهاتر



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

برگ پیشنهاد قیمت

اینجانب/ این شرکت با آگاهی کامل از شرایط مناقصه و بررسی، قبول، مهر و امضاء کلیه اسناد، مدارک، نقشه‌ها و مشخصات فنی موضوع مناقصه و پیش نویس قرارداد، مبلغ پیشنهادی خود برای تهیه کلیه لوازم و تجهیزات اطفاء حریق (جعبه آتش نشانی به همراه تجهیزات کامل، شیر آلات اطفاء حریق و تجهیزات وابسته) پروژه نگین شهری را بصورت خالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده به شرح ذیل و جزئیات پیوست و مجموعاً به مبلغ ریال و (به حروف) ریال به صورت درصد نقد و درصد تهاتر اعلام می‌نماید.

توجه: به پیشنهادهای تهاتر کمتر از ۵۰٪ (پنجاه) درصد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

همچنین اینجانب/ این شرکت با تأیید این برگ متعهد می‌شود در صورت برنده شدن، در مهلت مقرر نسبت به ارائه تضمین انجام تعهدات و امضاء قرارداد اقدام نماید. در غیر اینصورت، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مجاز است مبلغ تضمین شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید و اینجانب/ این شرکت حق هیچ‌گونه اعتراضی نخواهد داشت. ضمناً آنالیز قیمت پیشنهادی این شرکت به پیوست ارائه می‌گردد.

ردیف	شرح	بهای کل (ریال)
۱	تهیه کلیه لوازم و تجهیزات اطفاء حریق (جعبه آتش نشانی به همراه تجهیزات کامل، شیر آلات اطفاء حریق و تجهیزات وابسته) پروژه نگین شهری	
	جمع کل بصورت خالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده (ریال)	

- نشان تجاری پیشنهادی مصالح و تجهیزات جعبه‌ها و متعلقات آن:
- نشان تجاری پیشنهادی مصالح و تجهیزات اطفاء حریق:
- نوع ارتباط مناقصه‌گر با برنده‌های پیشنهادی (صاحب امتیاز، نمایندگی رسمی، عاملیت فروش و ...):
- سایر توضیحات:

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده

مهر و امضاء

تاریخ



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

جدول آنالیز پیشنهاد قیمت (صفحه ۱ از ۲)

ردیف	شرح مشخصات کالا	تعداد	واحد	بهای واحد	بهای کل
				به ریال	به ریال
۱	شیر تخلیه ۱ اینچ	۸۴	عدد		
۲	شیر تخلیه ۱ و ۱/۴ اینچ	۶	عدد		
۳	مانومتر با صفحه ۱۰ سانتی متر با فشار ۱۰ بار	۹۰	عدد		
۴	اسپرینکلر پایین زن	۲۵۰۰	عدد		
۵	فلوسوییچ ۲ و ۱/۲ اینچ	۸۲	عدد		
۶	شیر یکطرفه ۱ و ۱/۲ اینچ	۸۲	عدد		
۷	شیر فلکه ۲ و ۱/۲ اینچ (ارسال سیگنال) باتر فلائی والو	۸۲	عدد		
۸	فلوسوییچ ۲ اینچ	۲	عدد		
۹	شیر یکطرفه ۲ اینچ	۲	عدد		
۱۰	شیر فلکه ۲ اینچ (ارسال سیگنال) باتر فلائی والو	۲	عدد		
۱۱	فلوسوییچ ۵ اینچ	۲	عدد		
۱۲	شیر یکطرفه ۵ اینچ	۲	عدد		
۱۳	شیر فلکه ۵ اینچ (ارسال سیگنال) باتر فلائی والو	۲	عدد		
۱۴	فلوسوییچ ۶ اینچ	۴	عدد		
۱۵	شیر یکطرفه ۶ اینچ	۴	عدد		
۱۶	شیر فلکه ۶ اینچ (ارسال سیگنال) باتر فلائی والو	۴	عدد		
جمع صفحه ۱					

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده

تاریخ و مهر و امضاء:



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

جدول آنالیز پیشنهاد قیمت (صفحه ۲ از ۲)

ردیف	شرح مشخصات کالا	تعداد	واحد	بهای واحد	بهای کل
				به ریال	به ریال
۱۷	جعبه آتش نشانی توکار به ابعاد ۲۰*۷۵*۹۰	۸۵	عدد		
۱۸	جعبه آتش نشانی توکار به ابعاد ۲۰*۷۵*۹۰	۴۸	عدد		
۱۹	همراه با شیلنگ سایز ۳/۴ قرقره اینچ و طول ۲۰ متر	۱۳۳	عدد		
۲۰	شیر آتش نشانی ۱ و ۱/۲ اینچ و ۴۵ درجه	۱۳۳	عدد		
۲۱	شیر دسته گازی آتش نشانی اینچ ۳/۴	۱۳۳	عدد		
۲۲	هیدرانت سایز ۱ و ۱/۲ اینچ	۱۳۳	عدد		
۲۳	شیلنگ فن کویل ۳/۴ اینچ	۱۳۳	عدد		
۲۴	کیپسول آتش نشانی پودر گاز ۶ کیلوگرمی	۱۳۳	عدد		
جمع صفحه ۲					
جمع کل ۲ صفحه					

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده

تاریخ و مهر و امضاء



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پپوست شماره ۴

مشخصات فنی و جزئیات مورد تایید جهت تهیه کلیه لوازم و تجهیزات اطفاء حریق

پروژه نگین شهری

۱- جدول مشخصات فنی

۲- مشخصات فنی جعبه های آتش نشانی

۳- سایر مشخصات فنی جعبه های آتش نشانی و ملحقات مربوطه

۴- ضوابط ملاک عمل سامانه های اطفاء حریق



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۱- جدول مشخصات فنی

ردیف	شرح مشخصات کالا	تعداد	واحد	ملاحظات
۱	شیر تخلیه ۱ اینچ	۸۴	عدد	دارای استاندارد UL و دارای برگه اصالت و فهرست شده test and drai
۲	شیر تخلیه ۱ و ۱/۴ اینچ	۶	عدد	دارای استاندارد UL و دارای برگه اصالت و فهرست شده test and drai
۳	مانومتر با صفحه ۱۰ سانتی متر با فشار ۱۰ بار	۹۰	عدد	دارای استاندارد UL و دارای برگه اصالت
۴	اسپرینکلر پایین زن	۲۵۰۰	عدد	واکنش سریع، دارای برگ اصالت کالا، دارای استاندارد (UL)
۵	فلوسوییچ ۲ و ۱/۲ اینچ	۸۲	عدد	دارای استاندارد UL و دارای برگه اصالت و فهرست شده
۶	شیر یکطرفه ۱ و ۱/۲ اینچ	۸۲	عدد	دارای استاندارد UL و دارای برگه اصالت و فهرست شده
۷	شیر فلکه ۲ و ۱/۲ اینچ (ارسال سیگنال) باتر فلای والو	۸۲	عدد	دارای استاندارد UL و دارای برگه اصالت و فهرست شده
۸	فلوسوییچ ۲ اینچ	۲	عدد	دارای استاندارد UL و دارای برگه اصالت و فهرست شده



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۱- جدول مشخصات فنی

ردیف	شرح مشخصات کالا	تعداد	واحد	ملاحظات
۹	شیر یکطرفه ۲ اینچ	۲	عدد	دارای استاندارد UL و دارای برگه اصالت و فهرست شده
۱۰	شیر فلکه ۲ اینچ (ارسال سیگنال) باتر فلای والو	۲	عدد	دارای استاندارد UL و دارای برگه اصالت و فهرست شده
۱۱	فلوسوییچ ۵ اینچ	۲	عدد	دارای استاندارد UL و دارای برگه اصالت و فهرست شده
۱۲	شیر یکطرفه ۵ اینچ	۲	عدد	دارای استاندارد UL و دارای برگه اصالت و فهرست شده
۱۳	شیر فلکه ۵ اینچ (ارسال سیگنال) باتر فلای والو	۲	عدد	دارای استاندارد UL و دارای برگه اصالت و فهرست شده
۱۴	فلوسوییچ ۶ اینچ	۴	عدد	دارای استاندارد UL و دارای برگه اصالت و فهرست شده
۱۵	شیر یکطرفه ۶ اینچ	۴	عدد	دارای استاندارد UL و دارای برگه اصالت و فهرست شده
۱۶	شیر فلکه ۶ اینچ (ارسال سیگنال) باتر فلای والو	۴	عدد	دارای استاندارد UL و دارای برگه اصالت و فهرست شده



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۱- جدول مشخصات فنی

ردیف	شرح مشخصات کالا	تعداد	واحد	ملاحظات
۱۷	جعبه آتش نشانی توکار به ابعاد ۹۰*۷۵*۲۰	۸۵	عدد	۱. جعبه دو درب می باشد. یک درب مخصوص کپسول و دیگری مخصوص هوزریل باشد(دارای صفحه جدا کننده کپسول از قرقره). ۲. رنگ جعبه از نوع کوره ای و قرمز می باشد. ۳. نحوه قرارگیری کپسول عمودی می باشد و موقعیت آن در سمت چپ می باشد.
۱۸	جعبه آتش نشانی توکار به ابعاد ۹۰*۷۵*۲۰	۴۸	عدد	۴. ورودی لوله ها از سمت راست جعبه تعبیه گردد. ۵. جعبه ها از نوع کلاس ۴ و با ورق به ضخامت ۱ میلیمتر تهیه گردد. ۶. قفل جعبه به صورت آسان باز شو و فاقد کلید باشد. ۷. دارای برگ اصالت کالا و تایید آتش نشانی
۱۹	قرقره همراه با شیلنگ سایز ۳/۴ اینچ و طول ۲۰ متر	۱۳۳	عدد	دارای تایید آتش نشانی و برگ اصالت کالا و فهرست شده
۲۰	شیر آتش نشانی ۱ و ۱/۲ اینچ و ۴۵ درجه	۱۳۳	عدد	دارای تایید آتش نشانی و برگ اصالت کالا و فهرست شده
۲۱	شیر دسته گازی آتش نشانی ۳/۴ اینچ	۱۳۳	عدد	دارای تایید آتش نشانی و برگ اصالت کالا و فهرست شده
۲۲	هیدرانت سایز ۱ و ۱/۲ اینچ	۱۳۳	عدد	دارای تایید آتش نشانی و برگ اصالت کالا و فهرست شده
۲۳	شیلنگ فن کوپل ۳/۴ اینچ	۱۳۳	عدد	دارای تایید آتش نشانی و برگ اصالت کالا جهت اتصال شیر به قرقره و فهرست شده
۲۴	کپسول آتش نشانی پودر گاز ۶ کیلوگرمی	۱۳۳	عدد	دارای تایید آتش نشانی و برگ اصالت کالا



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۲- مشخصات فنی جعبه های آتش نشانی

مشخصات فنی جعبه های آتش نشانی		
ردیف	موارد	مشخصات
۱	ضخامت ورق	حداقل ۱ میلی متر
۲	نوع قفل درب	قفل جعبه های آتشنشانی میبایست به صورت آسان باز شو بوده و فاقد هرگونه کلید باشد.
۳	ابعاد	ابعاد جعبه باید به گونه ای باشد که کلیه تجهیزات و متعلقات لازم به طور مناسب داخل آن جانمایی شده و بین کلیه قسمتها و متعلقات داخل جعبه (از قبیل کوپلینگها، شیرآلات، شیلنگ، قرقره و غیره) حداقل ۲٫۵ سانتیمتر فاصله وجود داشته باشد. تمامی متعلقات باید به سهولت و بدون درگیری قابل استفاده باشند. حداقل ابعاد برای جعبه با قرقره و شیلنگ ۳/۴ با شیلنگ به طول ۲۰ متر ۷۵*۶۵ سانتیمتر باید باشد.
۴	رنگ	جعبه آتشنشانی حتی المقدور باید به رنگ قرمز باشد. در صورت استفاده از رنگهای دیگر، رنگ باید به گونه ای انتخاب شود که با رنگ دیوار پیرامون آن متفاوت بوده، به نحوی که به سادگی قابل تشخیص باشد.
۵	علائمی که روی بدنه جعبه باید نصب شود	بدنه جعبه های شیلنگ آتشنشانی به منظور نشان دادن ارقام داخل آن باید علامتگذاری شده باشند. علائم ذیل میبایست به صورت شبرنگ و با ابعاد مناسب بر روی درب جعبه های آتشنشانی نصب شود.  شیلنگ آتش نشانی
۶	نوع اتصال شیلنگ به شیر انشعاب	اتصال شیلنگ لاستیکی نیمه سخت به شیر انشعاب مربوطه، باید به صورت پرسی (پکیجی) و مقاوم در برابر نشتی آب بوده و هم سایز با شیلنگ انتخاب شود.



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۳- سایر مشخصات فنی جعبه های آتش نشانی و ملحقات مربوطه

- ۱- کلیه جعبه ها از کلاس ۴ تهیه گردد. لذا با توجه به کاربری ساختمان، وجود واحدهای تجاری و اشاره سازمان آتش نشانی به اهمیت نظر کارشناس آن سازمان در مورد نحوه انتخاب کلاس جعبه ها، لازم است قبل از خرید هماهنگی لازم با سازمان آتش نشانی صورت پذیرد.
- ۲- کلیه شیرآلات و اتصالات داخل جعبه می بایست استاندارد باشد.
- ۳- مجموعه قرقره شیلنگ و نازل می بایست فهرست شده باشد.
- ۴- جهت سهولت استفاده متصرفین، انشعاب $\frac{3}{4}$ شیلنگ نیمه سخت باید مجهز به شیر توپکی ربع گرد (اهرمی) بوده و باز کردن آن نیازمند مهارت خاصی نباشد و نازل آن باید از نوع سه حالته شیردار با قابلیت تنظیم برای حالات جت و اسپری باشد.
- ۵- ابعاد جعبه با قرقره و شیلنگ $\frac{3}{4}$ به طول ۲۰ متر، حداقل ۶۵×۷۵ سانتی متر باید باشد. ابعاد جعبه باید به گونه ای باشد که کلیه تجهیزات و متعلقات لازم به طور مناسب داخل آن جانمایی شده و بین قسمت ها و متعلقات داخل جعبه (از قبیل کوپلینگ ها، شیلنگ، قرقره و غیره) حداقل ۲.۵ سانتیمتر فاصله وجود داشته باشد. تمامی متعلقات باید به سهولت و بدون درگیری قابل استفاده باشند.
- ۶- بدنه جعبه های شیلنگ آتش نشانی می باید مطابق استاندارد علامت گذاری شود. (تصویر پیوست)
- ۷- حداقل ضخامت ورق بدنه جعبه های آتش نشانی می بایست ۱ میلیمتر باشد.
- ۸- قفل جعبه های آتش نشانی می بایست به صورت آسان بازشو بوده و فاقد هرگونه کلید باشد.
- ۹- اتصال شیلنگ لاستیکی نیمه سخت به شیر انشعاب مربوطه، باید به صورت پرسی (پکیجی) و مقاوم در مورد نشتی آب بوده و هم سایز با شیلنگ انتخاب شود.
- ۱۰- کلیه اتصالات آتش نشانی باید در برابر نشتی مقاوم باشد.
- ۱۱- جعبه های آتش نشانی حتی المقدور باید به رنگ قرمز باشد. در صورت استفاده از رنگ های دیگر، رنگ باید به گونه ای انتخاب شود که با رنگ دیوار پیرامون آن متفاوت بوده، به نحوی که به سادگی قابل تشخیص باشد.
- ۱۲- جعبه خریداری شده می باید دارای شرایط استاندارد ملی ایران به شماره ۱-۲۲۱۵۷ بوده و ضوابط ملاک عمل سامانه های اطفاء حریق را نیز به صورت کامل پوشش دهد. (در بند ۴ پیوست ۴ ارائه شده است).



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۴- ضوابط ملاک عمل سامانه های اطفای حریق به پیوست می باشد



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۱-۵۷- ساختارهای غیر مسدودکننده (Un-Obstructed Construction)

ساختارهایی که در آن تیرها، خرابها و سایر قطعات به گونه‌ای هستند که مانع جریان گرما و یا توزیع آب نشده و بر روی توانایی اسپریتکلرها در کنترل یا اطفای حریق تأثیرگذار نمی‌باشند. ساختارهای غیر مسدودکننده، اعضای سازه‌ای افقی توخالی دارند که در آن، بازشوها حداقل ۷۰ درصد مساحت سطح مقطع را تشکیل داده‌اند و فاصله بین اعضای سازه‌ای یکدیگر بیشتر از ۲.۳ (۷/۵ ft) باشد.

۱-۵۸- گروه‌بندی ساختمان‌ها

در این دستورالعمل، سه گروه ساختمانی بر اساس نوع و ساختار تصرف مطابق ذیل تعریف شده است. لازم به ذکر است این گروه‌بندی‌ها تنها منحصر به برخی الزامات این دستورالعمل بوده و قابل تعمیم به سایر دستورالعمل‌ها و استانداردها نمی‌باشد. در خصوص سایر تصرفاتی که در این قسمت به آن‌ها اشاره نشده است، باید طبق نظر مقام قانونی مسئول عمل شود.

جدول ۱-۵۸- گروه‌بندی تصرفات بر اساس کاربری، ارتفاع و زیربنای کلی ساختمان

کاربری مسکونی و اداری			مساحت (مترمربع)*
زیر ۴۸۳۰	۴۸۳۰ تا ۱۰۰۰۰	بیشتر از ۱۰۰۰۰	ارتفاع ساختمان (متر)**
S1	S2	S3	زیر ۲۲ متر
S2	S3	S3	۲۲ تا ۳۰ متر
S3	S3	S3	۳۰ متر و بیشتر
تجاری			
S2	S3	S3	زیر ۱۲ متر***
S3	S3	S3	۱۲ متر و بیشتر
صنعتی و انبار			
-	بیشتر از ۱۰۰۰	زیر ۱۰۰۰	نوع خطر تصرف
-	S3	S2	کم‌خطر و خطر معمولی
-	S3	S3	پرخطر و تصرفات خاص

* منظور از مساحت، زیربنای کل ساختمان شامل تمامی طبقات و قسمت‌ها است.

** منظور از ارتفاع، فاصله کف آخرین طبقه تا تراز معبر دسترسی مجاور ساختمان است.

*** برای تصرفات تجاری حداکثر ۲ طبقه که مجموع متصرفین آن‌ها کمتر از ۵۰ نفر باشد، می‌توان گروه ساختمان را S1 در نظر گرفت.



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۵۹-۱- حداقل الزامات گروه‌بندی‌های مختلف

حداقل الزامات سیستم‌های اطفای حریق گروه‌های سه‌گانه ذکر شده در بند ۵۸-۱ مطابق جدول ۵۹-۱ می‌باشد. در شکل شماره ۵۹-۱، نمای شماتیک یک سیستم اطفای حریق به همراه برخی متعلقات نمایش داده شده است.

جدول ۵۹-۱- حداقل الزامات سیستم‌های اطفای حریق تصرفات سه‌گانه

ردیف	شرح	تصرف S1	تصرف S2	تصرف S3
۱	پایش سطح مخزن آب و ارسال سیگنال خطا به سیستم اعلام	✓	✓	✓
۲	شیر قطع کن از نوع OS&Y ابتدای رایزر	-	✓	✓
۳	شیر قطع کن از نوع OS&Y در خط مکش پمپ	-	✓	✓
۴	شیر قطع کن مجهز به نشانگر و قابلیت ارسال سیگنال نظارت	-	✓	✓
۵	زنگ هشدار مکانیکی در ابتدای رایزر	-	-	✓
۶	طراحی سیستم به روش محاسبات هیدرولیکی	-	-	✓
۷	فلوسنج	فهرست‌شده*	فهرست‌شده	فهرست‌شده
۸	شیرهای یک‌طرفه**	استاندارد	استاندارد	استاندارد
۹	شیرهای قطع کن متعلقات اول خط	استاندارد	فهرست‌شده	فهرست‌شده
۱۰	شیر قطع کن OS&Y	-	فهرست‌شده	فهرست‌شده
۱۱	پمپ و شیرآلات و متعلقات مربوطه***	استاندارد	استاندارد	فهرست‌شده
۱۲	شیرآلات و اتصالات داخل جعبه	استاندارد	استاندارد	استاندارد
۱۳	مجموعه قرقره شیلنگ و نازل	فهرست‌شده	فهرست‌شده	فهرست‌شده
۱۴	اسپرینگلر	فهرست‌شده	فهرست‌شده	فهرست‌شده
۱۵	مانومتر و شیر تست و تخلیه	استاندارد	استاندارد	استاندارد
۱۶	خاموش‌کننده دستی	فهرست‌شده	فهرست‌شده	فهرست‌شده

* پیش از مطالعه این جدول، تعاریف عبارات مورد استفاده در جدول، مورد مطالعه قرار گیرد.

** پیشنهاد می‌شود به منظور حصول اطمینان بیشتر، شیرهای یک طرفه در ساختمان‌های S2 و S3 از نوع فهرست شده باشد.

*** پمپ‌های مورد استفاده در ساختمان‌های S1 و S2 باید بر اساس «دستورالعمل ساخت مجموعه پمپ آتش نشانی» منتشر شده توسط سازمان آتش نشانی، ساخته شوند. در خصوص ساختمان‌های S3 مجموعه کامل پمپ باید فهرست شده بوده و از یکی از نهادهای ذی‌صلاح داخلی یا بین‌المللی، دارای تاییدیه باشد.

استثنائاً تا اطلاع ثانوی، در راستای حمایت از سازندگان و تولیدات داخلی، به‌کارگیری پمپ‌های ساخته‌شده بر اساس دستورالعمل مذکوره صرفاً برای ساختمان‌های اداری و مسکونی گروه S3 با مشخصات ذیل، بلامانع می‌باشد.

• ساختمان فاقد هرگونه کاربری دیگر به جز اداری و مسکونی باشد.

• ارتفاع ساختمان (تراز کف آخرین طبقه نسبت به معبر دسترسی)، کمتر از ۴۵ متر باشد.

• فاصله ایستگاه پمپاژ تا بالاترین مصرف‌کننده کمتر از ۵۰ متر باشد.

لازم به توضیح است، سازمان آتش نشانی توصیه اکید می‌نماید به منظور دستیابی به ضریب اطمینان بالاتر، تمامی ساختمان‌های گروه S3 حتی در صورت احراز شرایط فوق نیز از مجموعه پمپ‌های آتش نشانی فهرست‌شده استفاده نمایند.



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۵- لوله ایستاده آتش‌نشانی و سیستم اطفای حریق دستی

۵-۱- نکات کلی

۵-۱-۱- در کلیه طبقات و فضاهای تحت تصرف، باید ایستگاه شیلنگ آتش‌نشانی متصل به لوله ایستاده با کلاس مناسب در نظر گرفته شود.

۵-۱-۲- کلاس‌بندی سیستم لوله ایستاده

سیستم کلاس یک: در این سیستم از اتصالات شیلنگ آتش‌نشانی با سایز $2\frac{1}{2}$ اینچ، استفاده می‌شود. لازم به ذکر است اکثر نیروهای آتش‌نشانی در ایران، از اتصالات $1\frac{1}{2}$ اینچ جهت عملیات استفاده کرده و طراحی این کلاس، کارایی چندانی نخواهد داشت.

سیستم کلاس دو: در این سیستم از اتصالات شیلنگ آتش‌نشانی با سایز $1\frac{1}{2}$ اینچ، به منظور تأمین آب موردنیاز افراد آموزش‌دیده یا سازمان آتش‌نشانی، استفاده می‌شود.

سیستم کلاس سه: در این سیستم از اتصالات شیلنگ آتش‌نشانی با سایز $1\frac{1}{2}$ اینچ، برای تأمین آب موردنیاز افراد آموزش‌دیده و سازمان آتش‌نشانی و همچنین سایز $2\frac{1}{2}$ اینچ، استفاده می‌گردد. این سیستم، ترکیبی از کلاس‌های یک و دو است.

سیستم کلاس چهار: در این سیستم از اتصالات شیلنگ لاستیکی آتش‌نشانی با سایز $\frac{3}{4}$ اینچ، به منظور تأمین آب جهت استفاده متصرفین و سایز $1\frac{1}{2}$ اینچ، جهت تأمین آب موردنیاز افراد آموزش‌دیده و سازمان آتش‌نشانی استفاده می‌گردد.

۵-۱-۳- ایستگاه شیلنگ آتش‌نشانی لوله ایستاده کلاس چهار باید شامل یک انشعاب $\frac{3}{4}$ اینچ مجهز به شیر، قرقره، شیلنگ لاستیکی نیمه‌سخت و نازل پاشنده آب جهت استفاده ساکنین ساختمان و یک انشعاب $1\frac{1}{2}$ اینچ جهت استفاده آتش‌نشانان و نیروهای آموزش، مجهز به شیر قطع کن مناسب باشد. این اتصال باید دارای کوبلینگ مناسب جهت اتصال شیلنگ نواری آتش‌نشانی باشد.

۵-۱-۴- در تصرفات غیرمسکونی یا غیر اداری گروه S3، در ایستگاه شیلنگ آتش‌نشانی باید علاوه بر قرقره و شیلنگ لاستیکی $\frac{3}{4}$ اینچ، یک شیلنگ نواری سایز $1\frac{1}{2}$ اینچ به همراه اتصالات و نازل مربوطه بر روی رک مخصوص جهت استفاده پرسنل آموزش‌دیده یا نیروهای آتش‌نشانی تعبیه شود. در سایر مواردی که مقام قانونی مسئول تشخیص دهد نصب تمهیدات فوق الزامی است.

۵-۱-۵- تمامی قسمت‌های لوله ایستاده آتش‌نشانی می‌بایست توسط رنگ آسپر پوشیده شده و با رنگ قرمز براق رنگ‌آمیزی شود، ریزرهای اصلی می‌بایست به سیستم اتصال به زمین (ارتینگ) متصل باشند.

۵-۱-۶- جهت حفاظت بیشتر، ایستگاه شیلنگ آتش‌نشانی می‌تواند داخل جعبه مخصوص آتش‌نشانی قرار گیرد. مجموعه قرقره شیلنگ و جعبه آتش‌نشانی باید فهرست شده باشد.

۵-۱-۷- شیلنگ‌های نواری نباید کمتر از ۳۸ میلی‌متر قطر داشته باشند و طول آن‌ها بسته به جانمایی جعبه‌ها، بین ۲۰ تا ۳۰ متر باشد.



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۸-۱-۵- در محل‌هایی که امکان یخ‌زدگی وجود دارد، لوله ایستاده سیستم اطفای تر یا ترکیبی باید به نحو مناسب در برابر یخ‌زدگی محافظت شده و دمای آب همواره بین ۴.۴ الی ۴۸.۹ درجه سانتی‌گراد حفظ شود.

۹-۱-۵- چنانچه ایستگاه شیلنگ آتش‌نشانی در محوطه باز و در معرض یخ‌زدگی قرار گیرد، باید قسمت‌های که در معرض هوای سرد قرار دارند، به نحوی مناسب در مقابل یخ‌زدگی حفاظت شوند.

۱۰-۱-۵- استفاده از محلول ضد یخ در سیستم‌های لوله ایستاده مجاز نیست.

۲-۵- اتصال مخصوص آتش‌نشانی

۱-۲-۵- لوله ایستاده باید به اتصال مخصوص آتش‌نشانی (سیامی) با حداقل دو انشعاب $2\frac{1}{2}$ اینچ مجهز گردد. برای لوله‌های ایستاده با سایز ۳ اینچ و کمتر می‌توان از یک انشعاب تکمی $2\frac{1}{2}$ اینچ استفاده نمود.

۲-۲-۵- اتصال مخصوص آتش‌نشانی، باید در محلی قرار گیرد که به راحتی قابل مشاهده و استفاده بوده و توسط علائم مناسب مشخص شود.

۳-۲-۵- اتصال آتش‌نشانی حتماً باید به درپوش مجهز باشد تا از ورود اجسام خارجی به داخل سیستم جلوگیری گردد.

۴-۲-۵- جهت جلوگیری از سرقت، می‌توان اتصال مخصوص آتش‌نشانی را در داخل حیاط یا لابی اصلی ساختمان نیز نصب نمود. این اتصال باید در نزدیک‌ترین محل امن ممکن نسبت به ورودی اصلی ساختمان جانمایی شده و امکان دسترسی آن همواره برای نیروهای آتش‌نشانی به‌سادگی محیا باشد. محل نصب باید برای نیروهای آتش‌نشانی ایمن و بدون مخاطره باشد.

۵-۲-۵- به‌منظور جلوگیری از تخلیه آب رایزر، بین اتصال مخصوص آتش‌نشانی و رایزر اصلی، باید دو عدد شیر یک‌طرفه نصب شود. لازم به ذکر است در صورت استفاده از شیر یک‌طرفه فهرست‌شده، نصب یک شیر یک‌طرفه کافی است.

۶-۲-۵- استفاده از شیر کنترل یا قطع‌کننده جریان، در مسیر بین اتصال مخصوص آتش‌نشانی و سیستم داخلی مجاز نمی‌باشد.

۳-۵- جانمایی و طراحی

۱-۳-۵- سایز لوله ایستاده کلاس یک و سه باید حداقل ۴ اینچ در نظر گرفته شود.

۲-۳-۵- سایز لوله ایستاده کلاس چهار باید حداقل $2\frac{1}{2}$ اینچ در نظر گرفته شود.

۳-۳-۵- سایز رایزر مشترک (لوله ایستاده کلاس چهار و اسپرینکلرها) باید حداقل ۴ اینچ در نظر گرفته شود.

۴-۳-۵- در صورت انجام محاسبات هیدرولیکی، می‌توان حداقل سایز لوله ایستاده مشترک را تا $2\frac{1}{2}$ اینچ کاهش داد.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

بسمه تعالی

(ایستگاه شیلنگ آتش‌نشانی) در هر طبقه و در امتداد مسیرهای فرار یا جنب درب‌های خروج یا پیش ورودی پلکان‌ها نصب می‌شود.

۱۶-۳-۵- شعاع پوشش دهی هر شیلنگ آتش‌نشانی باید متناسب با طول شیلنگ بکار رفته (حداکثر ۳۰ متر) در نظر گرفته شود.

۱۷-۳-۵- جهت سهولت استفاده توسط متصرفین، انشعاب $\frac{3}{4}$ شیلنگ نیمه سخت، باید مجهز به شیر توپکی ربع گرد (اهرمی) بوده و باز کردن آن نیازمند مهارت خاصی نباشد.

۱۸-۳-۵- شیر کنترل انشعاب $1\frac{1}{2}$ شیلنگ نواری، باید به گونه‌ای نصب گردد که به سادگی قابل باز و بسته شدن باشد.

۱۹-۳-۵- ظرفیت ابدهی لوله‌های ایستاده آتش‌نشانی کلاس چهارم، ۱۰۰ گالن در دقیقه باید در نظر گرفته شود.

۲۰-۳-۵- هر خروجی شیلنگ آتش‌نشانی نیمه سخت باید حداقل ۸ گالن در دقیقه ابدهی داشته و نازل آن باید از نوع سه‌حالته شیردار با قابلیت تنظیم برای حالات جت و اسپری باشد.

۴-۵- جعبه‌های آتش‌نشانی

۱-۴-۵- ابعاد جعبه باید به گونه‌ای باشد که کلیه تجهیزات و متعلقات لازم به‌طور مناسب داخل آن جایابی شده و بین کلیه قسمت‌ها و متعلقات داخل جعبه (از قبیل کوپلینگ‌ها، شیرآلات، شیلنگ، قرقره و غیره) حداقل ۲.۵ سانتیمتر فاصله وجود داشته باشد. تمامی متعلقات باید به سهولت و بدون درگیری قابل استفاده باشند. حداقل ابعاد برای جعبه با قرقره و شیلنگ $\frac{3}{4}$ به طول ۲۰ متر، ۶۵*۷۵ سانتی‌متر باید باشد. همچنین بدنه جعبه‌های شیلنگ آتش‌نشانی به‌منظور نشان دادن ارقام داخل آن باید علامت‌گذاری شده باشند. علامت ذیل می‌بایست به‌صورت شیرنگ و یا ابعاد مناسب بر روی درب جعبه‌های آتش‌نشانی نصب شود.



۲-۴-۵- فاصله عمودی مرکز قرقره شیلنگ جعبه آتش‌نشانی تا کف تمام‌شده بنا باید ۱۴۰ تا ۱۶۰ سانتیمتر در نظر گرفته شود.



شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

۳-۴-۵- حداقل ضخامت ورق بدنه جعبه‌های آتش نشانی می‌بایست ۱ میلی‌متر باشد و در صورت کاهش میزان ضخامت به کمتر از ۱ میلی‌متر، جهت تأیید مقاومت بدنه باید تست‌های عنوان شده در استاندارد بر روی آن صورت پذیرفته و عملکرد آن بررسی و به تأیید رسیده باشد.

۴-۴-۵- قفل جعبه‌های آتش نشانی می‌بایست به صورت آسان باز شو بوده و فاقد هرگونه کلید باشد.

۵-۴-۵- اتصال شیلنگ لاستیکی نیمه سخت به شیر انشعاب مربوطه، باید به صورت **پرسی (پکیجی)** و مقاوم در مورد نشی آب بوده و هم سایز با شیلنگ انتخاب شود.

۶-۴-۵- کلیه اتصالات شیلنگ آتش نشانی باید در برابر نشی مقاوم باشد.

۷-۴-۵- جعبه آتش نشانی حتی **المنقدور** باید به رنگ قرمز باشد. در صورت استفاده از رنگ‌های دیگر، رنگ باید به گونه‌ای انتخاب شود که با رنگ دیوار پیرامون آن متفاوت بوده، به نحوی که به سادگی قابل تشخیص باشد.

۸-۴-۵- پیشنهاد می‌شود در صورت نیاز به نصب خاموش کننده قابل حمل در مجاورت جعبه آتش نشانی، به منظور حفاظت از خاموش کننده، از جعبه‌های دو کابین دارای محل مخصوص نصب خاموش کننده استفاده شود.



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

استاندارد ملی ایران شماره ۱-۲۲۱۵۷ : سال ۱۳۹۶

۹-۳

قطر معادل نازل

nozzle equivalent diameter

قطر محاسبه شده از مقطع غیر دایره‌ای یا مجموع مقاطع خروجی نازل.

۱۰-۳

شیر فلکه‌ای از نوع دیسک آب‌بند افقی

screw down valve

شیر قطع کننده‌ای که دیسک آب‌بند داخل شیر و محور (مغزی شیر)، به صورت عمود، به یکدیگر متصل شده و دیسک نیز در جهت عمود به جریان آب قرار دارد و با بالا و پایین رفتن دیسک به واسطه چرخش فلکه شیر، دبی خروجی آب، کنترل و یا قطع می‌شود.

۴ الزامات

۱-۴ کلیات

انطباق با الزامات آورده شده در این بند، باید از طریق انجام آزمون‌های بند ۵ مورد تأیید قرار گیرد.

۲-۴ توزیع ماده خاموش کننده^۱

۱-۲-۴ قطر داخلی^۲ شیلنگ

قطر داخلی شیلنگ باید یکی از موارد زیر باشد:

- 19 mm -
- 25 mm -
- 33 mm -

۲-۲-۴ حداقل دبی

دبی در حالت‌های اسپری و جت باید مطابق با جدول ۱ باشد.

1- Extinguishing media
2- Hose bore



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

استاندارد ملی ایران شماره ۱-۲۲۱۵۷-۱: سال ۱۳۹۶

جدول ۱- حداقل دبی و حداقل ضریب K مطابق با فشار

ضریب K*	حداقل دبی Q l/min			قطر تازل با معادل آن mm
	P= 0.6 MPa	P= 0.4 MPa	P= 0.2 MPa	
۹	۲۲	۱۸	۱۲	۴
۱۳	۳۱	۲۶	۱۸	۵
۱۷	۴۱	۳۴	۲۴	۶
۲۲	۵۳	۴۴	۳۱	۷
۲۸	۶۸	۵۶	۳۹	۸
۳۳	۸۰	۶۶	۴۶	۹
۴۲	۱۰۳	۸۴	۵۹	۱۰
۶۴	۱۵۶	۱۲۸	۹۰	۱۲

* دبی Q و فشار P توسط معادله $Q = K\sqrt{10P}$ یا یکدیگر مرتبط می‌باشند که در آن Q بر حسب l/min و P بر حسب MPa می‌باشند.

۲-۲-۴ طول پرتاب مؤثر

طول پرتاب‌های مؤثر از تخلیه‌های انجام گرفته در فشار 0.2 MPa، نباید کمتر از موارد زیر باشد (متناسب با کاربرد):

- الف- تخلیه در حالت جت: 10 m
- ب- تخلیه در حالت اسپری صفحه‌ای^۱: 6 m
- ج- تخلیه در حالت اسپری مخروطی^۲: 3 m

۴-۲-۴ تخلیه در حالت اسپری

نازل‌های دارای حالت اسپری باید دارای زاویه پاشش مطابق با مقادیر زیر باشند:

- الف- حالت اسپری صفحه‌ای: $90^\circ \pm 5^\circ$
- ب- حالت اسپری مخروطی: نباید کمتر از 45° باشد

۳-۴ قابلیت اطمینان عملکردی

۱-۳-۴ شیلنگ - کلیات

شیلنگ باید از نوع نیمه سخت و مطابق با استاندارد EN 694 باشد.

1- Sheet spray
2- Conical spray



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

استاندارد ملی ایران شماره ۱-۲۲۱۵۷ : سال ۱۳۹۶

۲-۳-۴ نازل قطع جریان - کلیات

در انتهای شیلنگ باید یک نازل قطع جریان که دارای حالت‌های کنترلی زیر است، نصب شده باشد:

الف- بسته

ب- اسپری

ج- جت

توصیه می‌شود که ترتیب حالت‌ها، همانند بالا باشد، بطوریکه حالت اسپری مابین حالت بسته و جت باشد.

هرگونه تخلیه از حالت اسپری باید در قالب اسپری صفحه‌ای یا اسپری مخروطی باشد.

نازل‌های قطع جریان از نوع تفنگی^۱، باید به‌طور خودکار بسته شوند.

۳-۳-۴ قرقره - ساختار

قرقره باید حول یک محور^۲ بچرخد.

قرقره باید شامل دو صفحه گرد با حداکثر قطر 800 mm بوده و قسمت‌های داخلی و یا درام^۳ آن برای شیلنگ‌های 19 mm و یا 25 mm دارای حداقل قطر 200 mm و برای شیلنگ 33 mm نیز حداقل قطر 280 mm باشد.

۴-۳-۴ قرقره - چرخش به دور خود

هوزریل نباید پس از چرخش، نشستی قابل مشاهده‌ای داشته باشد.

۵-۳-۴ قرقره - چرخش به طرفین

هوزریل‌های دارای قابلیت چرخش به طرفین، باید قادر به چرخش به طرفین با زاویه حداقل 170° بوده و هیچ نشستی یا آسیب قابل مشاهده‌ای نیز نداشته باشند.

۶-۳-۴ قرقره - مقاومت به ضربه و بارگذاری

نباید هیچ‌گونه تغییر شکلی که باعث ایجاد اختلال در عملکرد قرقره می‌شود بر روی قرقره و یا اتصالات شیلنگ در ورودی یا خروجی آن ایجاد شود.

۷-۳-۴ نازل قطع جریان - مقاومت به ضربه

نازل نباید شکستگی یا نشستی قابل مشاهده‌ای داشته باشد.

1- Trigger Operated
2- Spindle
3- Drum



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

استاندارد ملی ایران شماره ۱-۲۲۱۵۷ : سال ۱۳۹۶

۴-۳-۸ نازل قطع جریان - گشتاور عملیاتی^۱

گشتاور لازم جهت استفاده از نازل در هر یک از حالت‌های کنترلی (به‌عنوان مثال اسپری، جت یا کنترل دستی) در حداکثر فشار کاری برای شیلنگ‌های با قطر 19 mm و 25 mm نباید از 4 Nm و برای شیلنگ با قطر 33 mm از 7 Nm تجاوز نماید.

۴-۳-۹ شیر قطع کن ورودی - کلیات

یک شیر قطع کن باید به هوزریل نصب‌شده باشد.

۴-۳-۱۰ شیر قطع کن ورودی - شیر دستی قطع کن ورودی

شیر دستی قطع کن ورودی باید با چرخش دسته یا فلکه آن در جهت ساعت‌گرد، بسته شود. همچنین جهت باز شدن شیر نیز باید با نشانه‌ای، مشخص شده باشد.

شیر فلکه‌ای از نوع دیسک آب‌بند افقی^۲ باید با حداکثر ۳/۵ دور چرخش فلکه آن، به‌طور کامل باز شود. یادآوری ۱- توصیه می‌شود یک تجهیز قفل‌کننده به‌گونه‌ای نصب شود که پیش از برقراری جریان آب توسط باز کردن شیر قطع کن دستی، نازل امکان جابجایی و خارج شدن از محل خود را نداشته باشد. یادآوری ۲- شیر می‌تواند از نوع فلکه‌ای از نوع دیسک آب‌بند افقی یا از نوع سریع بازشو^۳ باشد. توصیه می‌شود، در انتخاب نوع شیر قطع‌کننده مورد استفاده، اثر ضربه قوچ^۴ در نظر گرفته شود.

۴-۳-۱۱ شیر قطع کن ورودی - شیر خودکار قطع کن ورودی

شیر خودکار قطع کن ورودی باید با چرخش حداقل ۳ دور کامل فرقره، به‌طور کامل باز شود. هیچ نشانی قابل مشاهده‌ای نیز نباید اتفاق بیفتد.

یادآوری - توصیه می‌شود به‌منظور سهولت در نگهداری و تعمیر هوزریل‌های مجهز به شیر خودکار، شیرهای جداکننده منبع تغذیه آب، مدنظر قرار گیرند.

۴-۳-۱۲ ویژگی‌های هیدرولیکی - مقاومت به فشار داخلی

هوزریل نباید نشانی داشته باشد.

۴-۳-۱۳ ویژگی‌های هیدرولیکی - استحکام

فرقره نباید در فشاری کمتر از حداقل فشار ترک‌زدن ذکرشده در جدول ۲، از هم گسیخته شود.

- 1- Operating torque
- 2- Screw down valve
- 3- Quick-opening type
- 4- Water hammer



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

استاندارد ملی ایران شماره ۱-۲۲۱۵۷ : سال ۱۳۹۶

جدول ۲ - حداکثر فشار کاری، فشار آزمون و حداقل فشار ترکیدن هوزریل

حداقل فشار ترکیدن MPa	فشار آزمون MPa	حداکثر فشار کاری MPa	قطر داخلی شیلنگ mm
۴,۰	۱,۸	۱,۲	۱۹
۳,۰	۱,۸	۱,۲	۲۵
۱,۷۵	۱,۰۵	۰,۷	۳۳

۴-۴ قابلیت بیرون کشیدن شیلنگ

۱-۴-۴ قرقره - نیروی باز کردن

نیروهای به کار گرفته شده برای باز کردن شیلنگ در هر جهت افقی، نباید از مقادیر داده شده در جدول ۳ بیشتر شوند.

جدول ۳ - نیروهای باز کردن شیلنگ

قطر داخلی شیلنگ mm	حداکثر نیروی اولیه بدون هدایتگر شیلنگ N	حداکثر نیروی اولیه در هر نقطه با هدایتگر شیلنگ N	حداکثر نیرو در هر نقطه جهت بیرون کشیدن کل شیلنگ N
۱۹	۷۰	۱۵۰	۲۵۰
۲۵	۷۰	۲۰۰	۳۰۰
۳۳	۱۰۰	۳۰۰	۳۵۰

۲-۴-۴ قرقره - ترمز حرکتی^۱

چرخش قرقره به دور خود باید طی یک دور چرخش متوقف شود.

۳-۴-۴ شیلنگ - حداکثر طول

کل طول شیلنگ باید به صورت یک تکه بوده و توصیه می شود از 30 m بیشتر نشود.

۵-۴ رنگ

رنگ قرقره باید قرمز باشد.

1- Dynamic braking



شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

استاندارد ملی ایران شماره ۱-۲۲۱۵۷ : سال ۱۳۹۶

۴-۶ نازل قطع جریان

۴-۶-۱ نشانه‌گذاری حالت‌های کنترلی - نازل‌های با عملکرد پیچشی

نازل‌های با عملکرد پیچشی برای نشان دادن جهت باز و بسته شدن باید نشانه‌گذاری شده باشند.

۴-۶-۲ نشانه‌گذاری حالت‌های کنترلی - نازل‌های با عملکرد اهرمی^۱ و تفنگی^۲

نازل‌های با عملکرد اهرمی و تفنگی باید برای نشان دادن حالت‌های زیر نشانه‌گذاری شوند:

الف- بسته

ب- اسپری

ج- جت

۴-۷-۱ جعبه

۴-۷-۱ کلیات

جعبه یک هوزریل باید مجهز به در باشد و این در باید حداقل با زاویه 170° باز شود تا خروج آزادانه هوزریل را در هر جهت امکان‌پذیر نماید. جعبه نباید هیچ‌گونه لبه تیز و برنده‌ای که منجر به آسیب زدن به تجهیزات یا استفاده‌کننده می‌شود، داشته باشد.

جعبه‌های با قابلیت قفل شونده‌گی، باید به وسیله بازکننده اضطراری که تنها توسط جسم شفاف شکننده‌ای محافظت می‌شود، مجهز باشند. همچنین جعبه باید قابل بازگشایی توسط یک کلید نیز باشد تا امکان دسترسی، جهت بازرسی‌ها و تعمیرات دوره‌ای را فراهم سازد.

چنانچه وسیله بازکننده اضطراری توسط شیشه شکننده‌ای در جلوی خود محافظت می‌شود، این شیشه باید از نوعی باشد که در مواقع اضطراری به هنگام شکستن، لبه‌های تیز یا ناهمواری که باعث ایجاد جراحت می‌شود، نداشته باشد.

چنانچه جسم شفافی به‌عنوان جزئی از ساختار در جعبه استفاده شده باشد، نباید به‌عنوان محل دسترسی اضطراری به هوزریل استفاده شود.

چنانچه جعبه به‌عنوان محلی برای نگهداری دیگر وسایل اطفاء حریق استفاده می‌شود، فضای کافی برای آن‌ها در نظر گرفته شده باشد و این وسایل هیچ‌گونه خللی هنگام استفاده از هوزریل و در عملکرد آن وارد نکنند.

1- Lever
2- Trigger



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

استاندارد ملی ایران شماره ۱-۲۲۱۵۷ : سال ۱۳۹۶

جهت استفاده از محصول در برخی از شرایط آب و هوایی می‌توان اقدام به تهیه جعبه با دریچه‌های تهویه مناسب نمود.

۴-۷-۲ ابزار باز و بسته کردن

بهم‌منظور انجام بازرسی و سرویس‌های نگهداری دوره‌ای، باید ابزار باز و بسته کردن جعبه فراهم آمده باشد. ابزار باز شونده باید دارای تمهیداتی جهت نصب پلمب امنیتی باشد.

نیروی لازم جهت بازکردن پلمب امنیتی نباید کمتر از 20 N و بیشتر از 40 N باشد.

۴-۷-۳ جعبه برای هوزریل دستی با شیرهای فلکه‌ای از نوع دیسک آب‌بند افقی

شیرفلکه‌ای از نوع دیسک آب‌بند افقی باید در جعبه هوزریل از نوع دستی در موقعیتی نصب‌شده باشد که در تمام حالت‌های باز تا بسته شیر، فاصله بین قطر خارجی فلکه شیر و دیواره‌های جانبی جعبه، حداقل 35 mm باشد.

۴-۷-۴ نمادهای شناسایی

جعبه هوزریل باید با نماد هوزریل آتش‌نشانی مطابق با کد F002 استاندارد ملی ایران به شماره

INSO-ISO 7010 نشانه‌گذاری شود.

یادآوری- نمادها می‌توانند دارای سطح نورتاب باشند.

۴-۸-۸ جنبه‌های دوام - دوام قابلیت اطمینان عملیاتی

۴-۸-۸-۱ مقاومت به خوردگی قطعات دارای پوشش محافظ

هر قطعه دارای پوشش محافظ، از مجموعه قطعات هوزریل یا شیلنگ نیمه سخت باید محافظت کافی در مقابل خوردگی را فراهم آورده باشد. (به پیوست ب مراجعه شود).

یادآوری- توصیه می‌شود در موارد خاصی از ریسک خوردگی بالاتر، توصیه سازنده هوزریل استعلام شود.

۴-۸-۸-۲ مقاومت به خوردگی مجاری عبور آب

هیچ‌گونه نشانه‌ای از خوردگی قابل توجهی نباید وجود داشته باشد (به پیوست ب مراجعه شود) و در عملکرد مکانیکی هوزریل نیز نباید خللی وارد شده باشد.

1- Security seal
2- Luminescent surface



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پیوست شماره ۵

لیست املاک تهاتری به انضمام شرایط و ضوابط مربوطه



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

مشخصات واحدهای قابل تهاتر شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران

ردیف	نام پروژه	شماره واحد	طبقه	کاربری	متراژ تقریبی	وضعیت پارکینگ و انباری	زمان تقریبی تحویل	ارزش واگذاری قابل تهاتر (ریال)	کل ارزش واحد (ریال)
۱	بنفشه ۲	B-۳۳۱	سوم	مسکونی	۹۸.۹	دارد	اسفند ۱۴۰۰	۱۴,۲۴۳,۵۲۱,۱۳۰	۱۵,۹۵۴,۴۹۱,۱۳۰
۲	بنفشه ۲	B-۲۱۳	اول	مسکونی	۹۸.۹	دارد	اسفند ۱۴۰۰	۱۳,۹۹۶,۵۲۳,۶۵۴	۱۵,۶۷۷,۸۲۳,۶۵۴
۳	بنفشه ۲	B-۲۲۱	دوم	مسکونی	۹۸.۹	دارد	اسفند ۱۴۰۰	۱۴,۰۷۸,۸۵۶,۱۴۶	۱۵,۷۷۰,۰۴۶,۱۴۶
۴	مرکز شهر	I-۰۳	همکف	مسکونی	۱۱۰.۴	دارد	اسفند ۱۴۰۱	۱۳,۷۱۱,۹۵۰,۰۲۷	۱۵,۵۳۳,۶۸۱,۷۸۹
۵	مرکز شهر	R-۱۲	اول	مسکونی	۱۰۴	دارد	اسفند ۱۴۰۱	۱۲,۵۷۱,۰۰۱,۳۷۸	۱۴,۲۴۱,۱۴۹,۸۵۸
۶	مرکز شهر	U-۰۴	همکف	مسکونی	۱۱۰.۴	دارد	اسفند ۱۴۰۱	۱۴,۴۵۱,۸۰۱,۱۹۶	۱۶,۳۷۱,۸۲۷,۵۳۹

• آدرس واحدهای قابل تهاتر:

- ردیف های ۱، ۲ و ۳: شهر جدید اندیشه- فاز چهارم- خیابان توحید جنوبی- چهارراه ارغوان- خیابان حکمت- خیابان فارابی
- ردیف های ۴، ۵ و ۶: شهر جدید اندیشه- حدفاصل میدان خلیج فارس تا شهدای گمنام- خیابان نقش جهان دوم- نبش یادگار امام تبصره ۱: مناقصه گران، الزام می بایست حداقل ۱ (یک) واحد از لیست فوق را در فرم مربوطه معرفی نمایند.
- تبصره ۲: در زمان انعقاد قرارداد واگذاری واحدها، از مجموع ارزش کل هر واحد ۱۰٪ آن کسر و از مناقصه گر چک تعهد پرداخت سند اخذ خواهد گردید. بدیهی است ارزش واگذاری قابل تهاتر با در نظر گرفتن مبلغ تحویل واحد لحاظ شده است.
- تبصره ۳: قراردادهای واگذاری واحدها بر اساس قراردادهای مصوب فروش شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران بوده و هر گونه آزاد سازی، تخصیص و... بر مبنای ایفای تعهدات مناقصه گر وفق قرارداد فی مابین خواهد بود.



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

روش پرداخت صورتحساب های مناقصه گر طبق مفاد اسناد این مناقصه در روش تهاتری به شرح زیر محاسبه و کارسازی خواهد شد.

برنده مناقصه موظف است پس از ارسال و تحویل هر بخش یا کل موضوع قرارداد، صورتحساب مربوطه را در فرمت مورد نظر مناقصه گزار و بر اساس مندرجات پیوست شماره (۴) تنظیم و تحویل مناقصه گزار نماید.

برنده مناقصه می بایست همراه با هر صورتحساب، کلیه مدارک و مستندات لازم نظیر صورتجلسه تحویل کالا و رسید کالا را تحویل مناقصه گزار نماید. صورتحساب مربوطه پس از رسیدگی توسط مناقصه گزار و کسر علی الحساب های پرداختی احتمالی و اعمال جرایم و خسارات احتمالی، مبلغ تایید شده نهایی صورتحساب به عنوان بستانکاری تهاتری (علی الحساب خرید واحد) نزد مناقصه گزار ثبت می گردد.

تبصره ۱: مقادیر ذکر شده در پیوست شماره (۴) تقریبی بوده و ملاک محاسبه صورتحساب های علی الحساب و نهایی بر اساس مقادیر صورتحساب تحویل کالا و رسیدهای انبار مورد تایید خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت توافق طرفین مناقصه گزار می تواند بخشی از مطالبات برنده مناقصه را بصورت نقدی پرداخت نماید.

تبصره ۳: پیش فروش یا فروش یا هر نوع واگذاری واحدهای تهاتری اختصاص یافته به این مناقصه به هر نحو ممکن منوط به صدور مجوز واگذاری از سوی مناقصه گزار می باشد و برنده مناقصه پیش از آن حق پیش فروش، فروش، تهاتر، پیش ثبت نام، رزرو یا انجام هرگونه فرآیندی که منجر به اخذ وجه یا ایجاد تعهد در برابر اشخاص ثالث گردد را تحت هیچ شرایطی نخواهد داشت. صدور مجوز فروش واحدهای تهاتری بر اساس صورتحساب های تایید شده فروشنده بر مبنای تحویل اقلام و تجهیزات مورد نیاز (موضوع مناقصه) انجام خواهد پذیرفت.

تبصره ۴: در صورت خاتمه یا فسخ قرارداد، تمامی واحدهای اختصاص داده شده به این مناقصه که برای آنها مجوز فروش صادر نشده باشد متعلق به مناقصه گزار بوده و برنده مناقصه حق طرح هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب می نماید.



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

برگ پیشنهاد واحدهای تهاتری

اینجانب/ این شرکت با آگاهی کامل از شرایط مناقصه و بررسی، قبول، مهر و امضاء کلیه اسناد، مدارک، نقشه‌ها و مشخصات فنی موضوع مناقصه و پیش نویس قرارداد، آمادگی خود را به منظور تهیه کلیه لوازم و تجهیزات اطفاء حریق (جعبه آتش نشانی به همراه تجهیزات کله ل، شیر آلات اطفاء حریق و تجهیزات وابسته) پروژه نگین شهری بصورت خالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده در ازای تهاتر با واحدهای به شرح ذیل اعلام می‌دارد.

۱- واحد شماره واقع در پروژه به مساحت به ارزش قابل تهاتر ریال و (به حروف) ریال.

۲- واحد شماره واقع در پروژه به مساحت به ارزش قابل تهاتر ریال و (به حروف) ریال.

مانده مبلغ پیشنهادی خود را برای تهیه کلیه لوازم و تجهیزات اطفاء حریق (جعبه آتش نشانی به همراه تجهیزات کامل، شیر آلات اطفاء حریق و تجهیزات وابسته) پروژه نگین شهری بصورت خالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده به شرح ذیل و جزئیات پیوست و مجموعاً به مبلغ ریال و (به حروف) ریال بصورت نقدی اعلام می‌نماید.

همچنین اینجانب/ این شرکت با تایید این برگ متعهد می‌شود در صورت برنده شدن، در مهلت مقرر نسبت به ارائه تضمین انجام تعهدات و امضاء قرارداد اقدام نماید. در غیراینصورت، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مجاز است مبلغ تضمین شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید و اینجانب/ این شرکت حق هیچ‌گونه اعتراضی نخواهد داشت.

- سایر توضیحات:

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده

مهر و امضاء

تاریخ



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پیش نویس قرارداد

موضوع: تهیه کلیه لوازم و تجهیزات اطفاء حریق (جعبه آتش نشانی به همراه تجهیزات کامل، شیر آلات اطفاء حریق و تجهیزات وابسته)

محل اجرا:

دولت آباد شهری

شماره:

تاریخ:



شماره:

تاریخ:

پست:

بسمه تعالی

قرارداد

پیرو قرارداد مدیریت ساخت فیمابین شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران و صندوق سرمایه‌گذاری زمین و ساختمان نگین شهر ری به شماره ۱۱۴۴۳، مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۲۰ و به استناد مصوبه شماره مورخ هیئت مدیره و نیز کمیسیون معاملات شماره مورخ این موافقت‌نامه به همراه دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و از این پس قرارداد نامیده می‌شود، فیمابین شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران به شماره ثبت ۲۶۹۱۷۰، به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۴۳۳۳ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۸۶۳۴۸۴ به نمایندگی آقایان عباس قدیری به عنوان نائب رئیس هیئت مدیره و علی شاه‌حیدری به عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره که در این قرارداد خریدار نامیده می‌شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت، به شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی آقایان به عنوان به عنوان که در این قرارداد فروشنده نامیده می‌شود از طرف دیگر، مطابق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد مندرج شده است منعقد گردید.

ماده (۱) موضوع قرارداد

خرید و تهیه کلیه لوازم و تجهیزات اطفاء حریق (جعبه آتش‌نشانی به همراه تجهیزات کامل، شیر آلات اطفاء حریق و تجهیزات وابسته) جهت اجرا در پروژه نگین شهر ری، دولت آباد، خیابان شهید بروجردی، چهارراه قدس، نبش کوچه حسن ابراهیمی مطابق با مشخصات فنی و ضوابط مندرج در مدارک موضوع ماده (۳) قرارداد. تبصره (۱): فروشنده از محل پروژه به دقت بازدید نموده و ضمن بررسی نقشه‌های تاسیساتی از کم و کیف کار آگاهی کامل کسب نموده است، لذا هیچگونه ادعائی در این خصوص پذیرفته نخواهد بود.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

بسمه تعالی

ماده (۲) محل تحویل (ارسال) مورد معامله

- ۲-۱- محل تحویل (ارسال) مورد معامله واقع در شهر ری، دولت آباد، بلوار شهید بروجردی، چهارراه قدس، نبش کوچه حسن ابراهیمی، پروژه نگین شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران می باشد و فروشنده متعهد و ملتزم گردید مورد معامله را صحیح و سالم وفق شرایط قراردادی در محل مزبور، به خریدار تحویل یا برای وی ارسال نماید.
- ۲-۲- ضروری است کلیه ارقام و تجهیزات قبل از بارگیری از انبار فروشنده به محل پروژه به رویت و تایید خریدار یا نماینده وی رسیده و مراتب صورتجلسه گردد.
- ۲-۳- هزینه بارگیری ارقام موضوع مورد معامله بر عهده فروشنده می باشد.
- ۲-۴- هزینه های حمل از محل کارخانه/فروشگاه فروشنده تا محل پروژه و تخلیه در محل تحویل مورد معامله بر عهده خریدار خواهد بود.

ماده (۳) مدارک و اسناد قرارداد

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

- ۳-۱- موافقت نامه حاضر
- ۳-۲- اسناد و مدارک فروشنده (پیوست شماره ۴)
 - ۳-۲-۱- کپی کارت ملی و شناسنامه اعضاء هیات مدیره صاحبان امضا مجاز (برای اشخاص حقوقی) و کپی کارت ملی و شناسنامه (برای اشخاص حقیقی)
 - ۳-۲-۲- کپی اساسنامه و آگهی تاسیس
 - ۳-۲-۳- کپی آخرین آگهی تغییرات
 - ۳-۲-۴- کپی پروانه معتبر تولید، ساخت یا طراحی و مونتاژ از صنایع و معادن فروشنده
 - ۳-۲-۵- مشخصات فنی ارسالی از سوی خریدار که به تایید فروشنده رسیده است.
 - ۳-۲-۶- تاییدیه های تولید محصولات از مراجع ذیصلاح (گواهی استانداردهای ملی و بین المللی، سازمان نظام مهندسی، مرکز تحقیقات مسکن، تاییدیه سازمان آتش نشانی، گواهینامه ها و ...)
 - ۳-۲-۷- ارائه گواهینامه استانداردهای مرتبط با محصولات (کد رهگیری استاندارد).
 - ۳-۲-۸- نشریه شماره ۱۱۲ (دستور العمل اجرایی محافظت از ساختمانها در برابر آتش سوزی)
 - ۳-۲-۹- نشریه شماره ۱۲۸ (مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها)
- ۳-۳- اسناد برآورد ریالی (پیوست شماره ۱)



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۳-۴- مقادیر و مشخصات فنی خصوصی (پیوست شماره ۲)

۳-۵- مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان، مشخصات فنی عمومی، نشریات، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور

۳-۶- اسناد و مدارک تکمیلی که در حین قرارداد، به فروشنده ابلاغ می شود نیز جزء اسناد و مدارک قرارداد به شمار می آید. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، دستور کار و صورتجلس باشد.

۳-۷- جدول مشخصات و ارزش واحدهای تهاتری (پیوست شماره ۳)

۳-۸- اسناد فرآیند ارجاع کار (پیوست شماره ۵)

تبصره (۲): اسناد و مدارک مزبور و پیوستهای دیگر قرارداد و هرگونه توافق نامه، صورتجلسه و به طور کلی هر سند دیگری که در طول مدت اجرای قرارداد تنظیم و به امضاء طرفین رسیده باشد، جزء لاینفک این قرارداد محسوب می گردد.

تبصره (۳): در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک، این موافقتنامه بر دیگر اسناد و مدارک اولویت دارد و هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی (پیوست شماره ۲) و ضوابط وزارت صمت، سازمان ملی استاندارد، سازمان نظام مهندسی، مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی خواهد بود و اگر مربوط به بهای کار باشد نرخ موضوع ماده (۴) بر دیگر اسناد و مدارک قرارداد اولویت دارد.

ماده (۴) مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد طبق توافق با فروشنده و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده برابر با ریال می باشد.

۴-۱- مبلغ فوق الذکر بصورت تقریبی بوده بدیهی است صورتحساب نهایی بر اساس صورتجلسه تحویل کالا و رسید انبارهای تایید شده خریدار بر مبنای فهرست بهای (برآورد ریالی) مندرج در پیوست شماره (۱) محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۴-۲- چنانچه در حین انجام کار تغییراتی در مشخصات فنی ایجاد و از طرف خریدار به فروشنده ابلاغ گردد، مابهالتفاوت هزینهها با توافق طرفین محاسبه و عند الزوم به حساب فروشنده پرداخت خواهد شد.



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

- ۳-۴- در صورت وجود گواهینامه معتبر ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده برای فروشنده و ارائه آن به خریدار، مبلغ مالیات بر ارزش افزوده پس از ارایه فاکتور رسمی و مستندات مربوطه جداگانه پرداخت خواهد شد.
- ۴-۴- مبلغ قرارداد به تشخیص خریدار با نرخ واحد، تا سقف ۲۵٪ قابل افزایش و به هر میزان قابل کاهش می باشد.
- ۴-۵- قیمت‌های این قرارداد ثابت بوده و شامل هیچ گونه تعدیل یا افزایش قیمت، مابه التفاوت مصالح، مابه التفاوت نرخ ارز، جبران افزایش قیمت حامل‌های انرژی، جبران افزایش تعرفه‌های گمرکی و غیره نخواهد بود و پرداخت کلیه حقوق دولتی مربوط به این قرارداد به عهده فروشنده می باشد.

ماده (۵) پیش پرداخت

به قرارداد فیما بین پیش پرداخت تعلق نمیگیرد.

ماده (۶) نحوه پرداخت

- ۱-۶- نحوه پرداخت قرارداد به صورت درصد نقد و درصد تهاتر با واحدهای معرفی شده در پیوست شماره (۳) می باشد.
- ۲-۶- در روش درصد نقد و درصد تهاتر فروشنده موظف است پس از ارسال و تحویل هر بخش یا کل موضوع قرارداد، صورت حساب مربوطه را در فرمت مورد نظر خریدار و بر اساس مندرجات پیوست شماره (۱) تنظیم و تحویل خریدار نماید. فروشنده می بایست همراه با هر صورت حساب، کلیه مدارک و مستندات لازم نظیر صورتجلسه تحویل کالا و رسید انبارهای مورد تایید خریدار را تحویل خریدار نماید. صورت حساب مربوطه پس از رسیدگی توسط خریدار و کسر علی الحساب های پرداختی و اعمال جرایم و خسارات احتمالی، مبلغ تایید شده نهایی صورت حساب به عنوان بستانکاری تهاتری (علی الحساب خرید واحد) نزد خریدار ثبت گردیده و درصد نقدی احتمالی آن به حساب فروشنده منظور و ظرف مدت ۳۰ (سی) روز کاری از تاریخ تایید در وجه فروشنده کارسازی خواهد شد.
- ۱-۳-۶- مقادیر ذکر شده در پیوست شماره (۱) تقریبی بوده و ملاک محاسبه صورت حساب های علی الحساب و نهایی بر اساس مقادیر رسید انبار شده و دارای صورتجلسه تحویل کالا خواهد بود.
- ۲-۳-۶- در صورت توافق طرفین خریدار می تواند بخشی از مطالبات فروشنده را بصورت نقدی پرداخت نماید.



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پیش فروش یا فروش و یا هر نوع واگذاری واحدهای تهاتری اختصاص یافته به این مناقصه به هر نحو ممکن منوط به صدور مجوز واگذاری از سوی مناقصه گزار می باشد و برنده مناقصه پیش از آن حق پیش فروش، فروش، تهاتر، پیش ثبت نام، رزرو یا انجام هرگونه فرآیندی که منجر به اخذ وجه یا ایجاد تعهد در برابر اشخاص ثالث گردد را تحت هیچ شرایطی نخواهد داشت. صدور مجوز فروش واحدهای تهاتری بر اساس صورتحساب های تایید شده فروشنده بر مبنای تحویل ارقام و تجهیزات مورد نیاز (موضوع مناقصه) انجام خواهد پذیرفت.

۳-۶- در صورت خاتمه یا فسخ قرارداد، تمامی واحدهای اختصاص داده شده به این قرارداد که برای آنها مجوز فروش صادر نشده باشد متعلق به خریدار بوده و فروشنده حق طرح هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب می نماید.

ماده (۷) کسورات قانونی

پرداخت کلیه تعهدات و کسورات قانونی اعم از عوارض، مالیات و حقوق قانونی موضوع این قرارداد منحصراً به عهده فروشنده بوده و خریدار در این خصوص هیچ گونه تعهد و مسئولیتی نخواهد داشت.

ماده (۸) مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ ابلاغ، برای تحویل تمامی ارقام مورد معامله در محل پروژه، حداکثر ۲ (دو) ماه شمسی بوده و فروشنده موظف است کل ارقام موضوع قرارداد را مطابق برنامه زمانبندی در پیوست شماره (۱) و مشخصات فنی خصوصی در پیوست شماره (۲) تحویل خریدار نماید.

تبصره (۴): مدت زمان های این ماده تابع تغییرات احتمالی حجم کار بوده و متناسب با کاهش یا افزایش حجم کار موضوع قرارداد، کاهش یا افزایش خواهد یافت.

ماده (۹) تأخیرات غیر مجاز

۹-۱- در صورتیکه فروشنده نتواند تمام یا بخشی از اجناس موضوع قرارداد را در مدت زمان مقرر در ماده (۸) تأمین نماید، خریدار می تواند به ازای هر روز تأخیر در انجام تعهدات، به میزان ۱.۵ (یک و نیم) درصد از صورتحساب مربوطه را به حساب بدهکاری فروشنده منظور و از محل مطالبات یا از محل تضامین وی کسر و بره داشت نماید.

۹-۲- در صورتیکه تأخیر در تأمین تمام یا بخشی از مورد معامله بیش از ۳ (سه) روز به طول انجامد، فروشنده موظف است کسری های مورد نیاز خریدار را از مبدأ دیگری تأمین نماید. در غیر این صورت خریدار رأساً می تواند نسبت به



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

خرید کسری های مورد نیاز از کارخانه مورد نظر خود اقدام و کلیه هزینه های مربوطه را با احتساب ۱۵ (پانزده) درصد بالاسری به حساب بدهکاری فروشنده منظور نماید.

ماده (۱۰) تضمین انجام تعهدات

همزمان با امضای قرارداد و برای تضمین انجام تعهدات ناشی از آن، فروشنده می بایست تضمین مورد قبول خریدار به میزان ۱۲ (دوازده) درصد مبلغ اولیه قرارداد، در فرمت مورد تایید وی تسلیم نماید. تضمین انجام تعهدات پس از اتمام تعهدات و ارسال آخرین پارت اجناس از سوی فروشنده، تنظیم صورتجلسه تحویل کالا، ارائه گواهی های استاندارد مربوطه به همراه صورت حساب نهایی، و ارائه تأیید کتبی دستگاه نظارت برای تمام مقادیر تحویل شده و پس از پایان دوره تضمین مشروح در ماده (۱۱) با ارائه درخواست کتبی از سوی فروشنده و منوط به احراز تراز مالی مثبت به وی مسترد خواهد شد.

ماده (۱۱) دوره تضمین، ضمانت (گارانتی) و خدمات پس از فروش

۱-۱- دوره تضمین مشتمل بر حسن انجام تعهدات، سلامت و عملکرد صحیح و مناسب کلیه مصالح خریداری شده موضوع قرارداد برای مدت ۱۲ (دوازده) ماه شمسی از طرف فروشنده تضمین می گردد. همچنین فروشنده متعهد به ارائه خدمات پس از فروش به مدت ۵ (پنج) سال از تاریخ تسویه حساب نهایی قرارداد حاضر گردید.

۱-۲- هرگاه در دوره تضمین، حسب تشخیص نماینده خریدار، معایب یا نقایصی در کارها مشاهده شود، که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در قرارداد و منضمات آن یا قصور و اهمال فروشنده باشد، فروشنده مکلف است آن معایب را طی مدتی که خریدار تعیین می کند به هزینه خود رفع نماید. در صورت استنکاف فروشنده، خریدار می تواند راساً نسبت به اصلاح و رفع معایب و نقایص اقدام و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ از محل تضامین یا هر نوع مطالبات فروشنده نزد خود برداشت و یا به هر طریق مقتضی دیگر مطالبه و وصول نماید و فروشنده حق هیچ گونه اعتراض یا ادعایی نخواهد داشت.

ماده (۱۲) دستگاه نظارت

به منظور نظارت بر حسن انجام تعهدات فروشنده و تحویل به موقع و سالم اجناس و تجهیزات موضوع قرارداد، معاونت فنی و اجرایی شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران، به عنوان دستگاه نظارت تعیین می گردد. فروشنده موظف است در هر مرحله از انجام تعهدات قراردادی، موضوع انجام تعهد را به تأیید دستگاه نظارت برساند. بدیهی است پس از تأیید دستگاه نظارت،



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

مبالغ مقرر در قرارداد به فروشنده قابل پرداخت خواهد بود. این امر کاملاً مورد قبول طرفین است و فروشنده حق هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده (۱۳) بسته بندی

فروشنده موظف به بسته‌بندی مناسب اقلام موضوع قرارداد، طبق استاندارد کارخانه سازنده و ارائه لیست محتویات و الصاق آن بر روی هر بسته می‌باشد.

ماده (۱۴) تعهدات فروشنده

۱-۴-۱- فروشنده پیش از امضای قرارداد اقرار می‌نماید که از کلیه مقررات و ضوابط وزارت صمت، سازمان استاندارد، مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، نظام مهندسی استان تهران و سایر مبادی ذیربط و ... در ارتباط با موضوع قرارداد آگاهی کامل کسب نموده و خود را ملزم به رعایت آنها می‌داند، لذا جبران کلیه زیان وارده به خریدار ناشی از عدم آگاهی از مفاد فوق بر عهده فروشنده می‌باشد.

۱-۴-۲- فروشنده پیش از امضای قرارداد اقرار می‌نماید که امتیاز فروش برند مصالح تحویلی را به طرق مقتضی نظیر داشتن عاملیت فروش، خرید امتیاز و نظایر آن از کارخانه‌های مبدأ اخذ نموده و کلیه حقوق مادی و معنوی کارخانه‌های مبدأ را رعایت نموده است و تا پایان مدت این قرارداد نسبت به تمدید آنها اقدام خواهد نمود. لذا مسئولیت اظهارات خلاف واقع بر عهده فروشنده بوده و می‌بایست کلیه زیان وارده به خریدار ناشی از عدم رعایت مفاد فوق را نیز جبران نماید.

۱-۴-۳- فروشنده موظف است کلیه مصالح و ملزومات مورد نیاز موضوع قرارداد را بر اساس برنامه زمانبندی مصوب تحویل خریدار نماید.

۱-۴-۴- فروشنده پیش از امضای قرارداد اقرار می‌نماید که برند مصالح مورد استفاده دارای استاندارد و سایر مدارک فنی در ارتباط با موضوع قرارداد می‌باشد و خود را ملزم به تمدید آنها در طول مدت قرارداد می‌داند، لذا جبران کلیه زیان وارده به خریدار ناشی از عدم صحت یا تمدید مفاد فوق بر عهده فروشنده می‌باشد.

۱-۴-۵- فروشنده موظف است تمام مصالح مورد نیاز تولید را از مبادی مورد تأیید وزارت صمت، سازمان استاندارد و مورد تأیید خریدار تهیه نماید.



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

- ۶-۱۴-۱- ضروری است کلیه ارقام و تجهیزات قبل از بارگیری از محل فروشگاه/کارخانه فروشنده به محل پروژه به رویت و تایید خریدار یا نماینده وی رسیده و مراتب صورت‌مجلس گردد.
- ۷-۱۴-۱- فروشنده می‌بایست در حین تولید و قبل از بسته بندی امکان بازدید نمایندگان خریدار را به دفعات و به تشخیص از سوی خریدار فراهم آورد.
- ۸-۱۴-۱- فروشنده متعهد می‌گردد تا یک نسخه از کلیه مدارک فنی و نتایج آزمایش‌های انجام شده اعم از آزمایش‌های کنترل کیفیت و آزمایش‌های تعیین خواص مکانیکی و شیمیایی مرتبط با موضوع قرارداد را از کارخانه‌های مبدأ اخذ و در اختیار خریدار قرار دهد.
- ۹-۱۴-۱- خریدار می‌تواند در هر مرحله از مدت قرارداد یا پس از تحویل اجناس و تجهیزات خریداری به تشخیص خود نسبت به انجام آزمایش‌های کنترل کیفی اقدام نماید. در صورت عدم انطباق نتایج با پیش‌فرض‌های تولید و مدارک و مشخصات فنی خصوصی و عدم توانایی فروشنده در اثبات کیفیت مصالح تحویلی، مسئولیت بارگیری، حمل و عودت محموله مورد نظر، جایگزینی محموله جدید و جبران کلیه خسارات وارده به کارفرما اعم از ایجاد تأخیر در اجرای پروژه و مانند آن بر عهده فروشنده خواهد بود، در اینصورت هزینه آزمایش‌های کنترل کیفی انجام شده و آزمایش‌های مجدد نیز بر عهده فروشنده خواهد بود.
- ۱۰-۱۴-۱- هزینه های بارگیری و باراندازی کلیه محموله های ارسالی و جابجایی آنها در کارگاه و طبقات بصورت صحیح و سالم و بدون هرگونه عیب و نقص به عهده فروشنده می‌باشد.
- ۱۱-۱۴-۱- فروشنده متعهد و ملتزم گردید موضوع قرارداد را طبق شرایط و اوصاف و مشخصات مندرج در پیوست شماره (۲) این قرارداد و ضمیمه آن را، به طور صحیح و سالم و بدون عیب و نقص و بی‌هیچ عذر و بهانه‌ای در تاریخ‌های مقرر قراردادی در قبال صورت‌جلسه تحویل کالا به خریدار تسلیم نماید، به نحوی که مورد معامله در اختیار و تصرف خریدار قرار گرفته و هرگونه تصرفات مالکانه برای خریدار فراهم و ممکن باشد و استانداردهای مربوطه را در مدت قرارداد و تحت نظارت خریدار ارائه نماید.
- ۱۲-۱۴-۱- فروشنده با امضاء این قرارداد تصریح و تأکید نمود که موضوع قرارداد از لحاظ مشخصات فنی طبق پیوست شماره (۲) این قرارداد و سایر جهات مندرج در آن فاقد هرگونه اشکال و مانع قانونی و اداری و صنفی و غیره می‌باشد، لذا در صورت بروز هرگونه اشکال و مانع، مکلف و متعهد به جوابگویی و رفع اشکال و مانع، به نحوی که امکان بهره‌برداری برای خریدار فراهم گردد، می‌باشد.



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۱۳-۱۴- فروشنده متعهد و ملتزم می‌گردد در صورت مستحق‌الغیر درآمدن کل یا بعض از مبیع، ثمن معامله و خسارات و غرامات متعلقه را به خریدار مسترد و پرداخت نماید.

۱۴-۱۴- در صورت درخواست کتبی خریدار حضور مدیرعامل شرکت فروشنده یا نماینده تام‌الاختیار وی در جلسات فیما بین الزامی است و در صورت عدم حضور، به ازای هر جلسه، مبلغی معادل نیم روز تأخیر غیرمجاز از فروشنده کسر خواهد شد.

۱۴-۱۵- فروشنده موظف است ۵ (پنج) روز پس از مبادله قرارداد، برنامه زمانبندی تولید و تحویل خود را با در نظر گرفتن تأثیر کلیه عوامل (شامل نیروی انسانی، مصالح و تجهیزات، ماشین آلات و ابزار) مطابق با برنامه زمانبندی پروژه و طبق نظر و فرمت مورد قبول خریدار در قالب برنامه MSP تنظیم و جهت بررسی کتباً به خریدار تسلیم نماید. خریدار پس از بررسی و اعمال نظر، برنامه زمانبندی را جهت پیگیری به فروشنده ابلاغ می‌نماید.

۱۴-۱۶- فروشنده به هیچ وجه حق انتقال جزئی و یا کلی موضوع قرارداد به غیر را، بدون موافقت قبلی و کتبی خریدار ندارد.

۱۴-۱۷- فروشنده موظف است در جریان بارگیری موضوع قرارداد، کلیه اصول ایمنی و استانداردهای مربوطه را رعایت نماید و چنانچه در اثر عدم رعایت قوانین و مقررات ایمنی توسط فروشنده و یا قصور کارکنان وی، حادثه زیانباری در اثر عدم بارگیری صحیح، به اقلام و اجناس موضوع قرارداد و یا برای اشخاص مرتبط با خریدار واقع شود، کلیه عواقب حقوقی و مالی آن و مسئولیت جبران خسارت زیان دیدگان به عهده فروشنده بوده و خریدار هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۱۴-۱۸- فروشنده موظف است موضوع قرارداد را در محلی که خریدار تعیین میکند صحیح و سالم و بدون هرگونه عیب و نقص تخلیه نماید.

تبصره (۵): هزینه ارائه تمامی خدمات مندرج در بندهای فوق در پیشنهاد قیمت لحاظ گردیده و اضافه پرداختی در این خصوص انجام نخواهد شد.

ماده (۱۵) تعهدات خریدار

۱۵-۱- پرداخت صورت حساب فروشنده مطابق با ماده (۶).

۱۵-۲- هزینه حمل و تخلیه اقلام موضوع قرارداد بر عهده خریدار می‌باشد.



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۱۵-۳- در صورت عدم آمادگی پروژه جهت انجام مفاد قرارداد، به موجب نامه خریدار کتبار مراتب را به فروشنده اعلام می نماید و زمان مناسب به مدت قرارداد اضافه می گردد، این زمان نباید از ۳(سه) ماه شمسی تجاوز کند.

ماده (۱۶) حل اختلاف

۱۶-۱- در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر یا اجرای مفاد این قرارداد به جز ماده (۱۷)، طرفین در مرحله اول تلاش خواهند کرد تا بر اساس مفاد قرارداد و مذاکره و تعامل با یکدیگر اختلاف را حل نمایند. در صورت عدم حصول توافق ظرف دو هفته، با ارجاع امر به داور مرضی الطرفین، حل اختلاف به عمل خواهد آمد. رأی داور مرضی الطرفین برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می باشد. ضمناً تا تعیین تکلیف موضوع اختلاف، فروشنده موظف به اجرای تعهدات خود می باشد.

۱۶-۲- مدت داوری ۲(دو) ماه تمام شمسی از تاریخ ارجاع امر به داور مرضی الطرفین می باشد.

۱۶-۳- ابلاغ رأی داور از طریق پست پیشتاز سفارشی دو قبضه با درج موضوع بر روی پاکت نامه، به نشانی طرفین، مذکور در ماده (۱۸) صورت خواهد گرفت.

۱۶-۴- شرط داوری حاضر، موافقت نامه ای مستقل برای قبول داوری تلقی و در صورت فسخ، ابطال و یا به طور کلی انحلال قرارداد حاضر، کماکان معتبر و لازم الاجرا خواهد بود.

۱۶-۵- ارجاع موارد اختلاف به داور مرضی الطرفین موجب توقف انجام تعهدات قراردادی طرفین نبوده و طرفین متعهدند کماکان نسبت به انجام تعهدات مذکور و اجراء و ادامه آن اقدام نمایند.

ماده (۱۷) شرایط فسخ قرارداد

در موارد ذیل خریدار می تواند بدون نیاز به انجام تشریفات قانونی و قضایی و صرفاً با ارسال ۱(یک) اخطار کتبی با پست سفارشی به آدرس مندرج در ماده (۱۸)، قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ نماید:

۱۷-۱- در صورتی که به نحوی برای خریدار ثابت گردد که فروشنده قادر به انجام تمامی یا بخشی از تعهدات مطابق با برنامه زمان بندی و مفاد قرارداد نمی باشد.

۱۷-۲- تأخیر بیش از ۱۰(ده) روز در تولید و تحویل مورد معامله و ملزومات مورد نیاز پروژه مطابق با برنامه زمان بندی.

۱۷-۳- عدم انجام دستور کارها و دستورات دستگاه نظارت به منظور رفع نقایص کارهای انجام شده معیوب در زمان مقرر.

۱۷-۴- انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث (اعم از حقیقی یا حقوقی) بدون اخذ مجوز قبلی و کتبی از خریدار.

۱۷-۵- انحلال، ورشکستگی و یا لغو امتیاز فروشنده.



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۱۷-۶- در صورتیکه فروشنده نتواند به تعهدات قراردادی، با کیفیت و کمیت موضوع قرارداد عمل نماید.
۱۷-۷- عدم توانائی فروشنده در اثبات انطباق روش تولید یا کیفیت مصالح مصرفی و ملزومات تحویلی با مشخصات فنی، ضوابط استاندارد و مقررات مرتبط با موضوع قرارداد.
در این صورت تضمین انجام تعهدات به نفع خریدار ضبط گردیده و خریدار حق خواهد داشت تا وجه التزام به شرح ماده (۹) را از فروشنده مطالبه یا از محل مطالبات، تضامین و سپرده های وی کسر نماید.

ماده (۱۸) نشانی طرفین

۱۸-۱- نشانی خریدار: تهران - میدان ونک - خیابان گاندی - انتهای خیابان بیست و یکم - پلاک ۳ - شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران - تلفن: ۶۲-۸۸۸۸۵۵۶۱

۱۸-۲- نشانی فروشنده: _____

تبصره (۶): هرگونه اختاریه، مکاتبه و اوراق از طریق پست سفارشی به نشانی های فوق الذکر، ابلاغ شده محسوب می گردد، مگر آنکه تغییر نشانی قبلاً و حداکثر ظرف ۴۸ ساعت به طرف مقابل اعلام شده باشد، که در این صورت نشانی جدید به عنوان اقامتگاه تلقی خواهد شد.



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

ماده (۱۹) مفاد قرارداد

این قرارداد در تاریخ/...../۱۳۹۹ مشتمل بر ۱۹ ماده و ۶ تبصره و در صفحه به جز ضمایم و پیوست های مربوطه در سه نسخه در شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران تنظیم شده که کلیه نسخه دارای ارزش یکسان و در حکم واحد می باشند و فروشنده اقرار به تسلیم یک نسخه از آن را نمود.

خریدار		فروشنده	
شرکت سرمایه گذاری مسکن		
عباس قدیری	علی شاه حیدری
نایب رئیس هیئت	مدیر عامل و عضو
مدیره	هیئت مدیره		



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پیوست شماره ۱

۱- اسناد برآورد ریالی

۲- برنامه زمانبندی تحویل تجهیزات موضوع قرارداد



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

برنامه زمانبندی تحویل تجهیزات

ردیف	شرح مشخصات کالا	مقدار	واحد	برنامه زمانبندی تحویل	ملاحظات
۱	جعبه آتش نشانی توکار به ابعاد ۲۰*۷۵*۹۰	۸۵	عدد	۱۰ روز پس از ابلاغ قرارداد	
۲	جعبه آتش نشانی توکار به ابعاد ۲۰*۷۵*۹۰	۴۸	عدد	۱۰ روز پس از ابلاغ قرارداد	
۳	قرقره همراه با شیلنگ سایز ۳/۴ اینچ و طول ۲۰ متر	۱۳۳	عدد	۳۰ روز پس از ابلاغ قرارداد	
۴	شیر آتش نشانی ۱ و ۱/۲ اینچ و ۴۵ درجه	۱۳۳	عدد	۳۰ روز پس از ابلاغ قرارداد	
۵	شیر دسته گازی آتش نشانی ۳/۴ اینچ	۱۳۳	عدد	۳۰ روز پس از ابلاغ قرارداد	
۶	هیدرانت سایز ۱ و ۱/۲ اینچ	۱۳۳	عدد	۳۰ روز پس از ابلاغ قرارداد	
۷	شیلنگ فن کوئل ۳/۴ اینچ	۱۳۳	عدد	۳۰ روز پس از ابلاغ قرارداد	
۸	کپسول آتش نشانی پودر گاز ۶ کیلوگرمی	۱۳۳	عدد	۶۰ روز پس از ابلاغ قرارداد	
۹	شیر یکطرفه ۲ اینچ	۲	عدد	۴۰ روز پس از ابلاغ قرارداد	
۱۰	شیر فلکه ۲ اینچ (ارسال سیگنال) باتر فلای والو	۲	عدد	۴۰ روز پس از ابلاغ قرارداد	
۱۱	فلوسوئیچ ۵ اینچ	۲	عدد	۴۰ روز پس از ابلاغ قرارداد	
۱۲	شیر یکطرفه ۵ اینچ	۲	عدد	۴۰ روز پس از ابلاغ قرارداد	
۱۳	شیر فلکه ۵ اینچ (ارسال سیگنال) باتر فلای والو	۲	عدد	۴۰ روز پس از ابلاغ قرارداد	
۱۴	فلوسوئیچ ۶ اینچ	۴	عدد	۴۰ روز پس از ابلاغ قرارداد	
۱۵	شیر یکطرفه ۶ اینچ	۴	عدد	۴۰ روز پس از ابلاغ قرارداد	



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۱۶	شیر فلکه ۶ اینچ (ارسال سیگنال) باتر فلای والو	۴	عدد	۴۵ روز پس از ابلاغ قرارداد
۱۷	شیر تخلیه ۱ اینچ	۸۴	عدد	۴۵ روز پس از ابلاغ قرارداد
۱۸	شیر تخلیه ۱/۴ اینچ	۶	عدد	۴۵ روز پس از ابلاغ قرارداد
۱۹	مانومتر با صفحه ۱۰ سانتی متر با فشار ۱۰ بار	۹۰	عدد	۴۵ روز پس از ابلاغ قرارداد
۲۰	اسپرینکلر پایین زن	۲۵۰۰	عدد	۴۵ روز پس از ابلاغ قرارداد
۲۱	فلوسوییچ ۲ و ۱/۲ اینچ	۸۲	عدد	۴۵ روز پس از ابلاغ قرارداد
۲۲	شیر یکطرفه ۱ و ۱/۲ اینچ	۸۲	عدد	۴۵ روز پس از ابلاغ قرارداد
۲۳	شیر فلکه ۲ و ۱/۲ اینچ (ارسال) سیگنال) باتر فلای والو	۸۲	عدد	۴۵ روز پس از ابلاغ قرارداد
۲۴	فلوسوییچ ۲ اینچ	۲	عدد	۴۵ روز پس از ابلاغ قرارداد



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پیوست شماره ۲

مقادیر و مشخصات فنی خصوصی



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پیوست شماره ۳

جدول مشخصات و ارزش واحدهای تهاتری



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پیوست شماره ۴

اسناد و مدارک فروشنده



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پیوست شماره ۵

اسناد فرآیند ارجاع کار



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

تاریخ:	 	<h3>صور تجلسه تحویل کالا</h3>		 شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران (سهامی عام)	
صفحه:					
پیوست:	تاریخ صور تجلسه:	شماره صور تجلسه:	تاریخ قرارداد:	موضوع قرارداد/ پروژه:	
به موجب این صور تجلسه، تحویل کالاهای ذیل به لحاظ کمی و کیفی مورد تایید امضا کنندگان قرار گرفت.					
ردیف	شرح کالا	تعداد	واحد	تاریخ تحویل	توضیحات
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
۸					
۹					
۱۰					
۱۱					
۱۲					
۱۳					
۱۴					
۱۵					
۱۶					
۱۷					
فروشنده	انباردار	مدیر فنی/کنترل کیفی	مدیر پروژه/سرپرست کارگاه	معاون فنی و اجرایی	