

دعوتنامه شرکت در مناقصه مرحله اول

موضوع :

خرید و اجرای رنگ سقف کاذب دکوراتیو کف داخل واحدها و لابی طبقات و لابی های همکف و اول و سطوح عمودی دیوارهای داخل واحدها و باکس های چوبی سقف و دیوارها و سقف راه پله کلیه طبقات

در پروژه بلوک یک بام چالوس

شرکت سرمایه گذاری
مسکن شمال
(بهامی خاص)

محل تحویل کالا و اجرای کار :

پروژه مجتمع مسکونی بام چالوس (بلوک یک)

شرکت محترم :

با سلام و احترام؛

شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال (سهامی خاص) در نظر دارد خرید و اجرای رنگ سقف کاذب دکوراتیو کناف داخل واحدها و لابی طبقات و لابی های همکف و اول و دیوارهای عمودی واحدها ، و رنگ آمیزی باکس های چوبی سقف و رنگ آمیزی دیوارها و سقف راه پله (رنگ ها از کارخانه های معتبر دارای استاندارد ایران) طبق لیست مشخصات پیوست ۴ در بلوک یک مجتمع بام چالوس را به صورت نقدی به فروشندگان و پیمانکاران دارای صلاحیت، برخوردار از توانمندی فنی و مالی واگذار نماید، لذا در صورت تمایل مقتضی است طبق برنامه زمانبندی مناقصه، نسبت به تکمیل اسناد مناقصه اقدام و به دبیرخانه شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

- ۱- موضوع مناقصه : خرید مصالح مورد نیاز و اجرای رنگ آمیزی سقف کاذب کناف داخل واحدها و لابی طبقات و لابی های همکف ، اول و سطوح عمودی دیوارهای داخل واحدها ، و رنگ آمیزی باکس های چوبی سقف واحدها و رنگ آمیزی دیوارها و سقف راه پله مطابق مشخصات فنی مندرج در این اسناد مناقصه (رنگ ها از کارخانه های معتبر دارای استاندارد ایران)
- ۲- محل تحویل کالا و اجرای کار : بلوک یک مجتمع مسکونی بام چالوس
- ۳- مدت زمان تحویل : ۲ ماه شمسی برای خرید و ۴ ماه شمسی برای اجرا در مجموع ۴ ماه شمسی با همپوشانی خرید و اجرا

- ۴- خریدار (کارفرما) : شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال (سهامی خاص)
- ۵- دستگاه مناقصه گزار : شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال (سهامی خاص)
- ۶- تضمین شرکت در مناقصه :

مناقصه گر می بایست همراه با اسناد مناقصه، جهت تضمین شرکت در مناقصه مبلغ **هفتصد و پنجاه میلیون ریال** را بصورت یکجا یا ترکیبی از موارد مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.

الف- ضمانت نامه بانکی به نام شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال (سهامی خاص)، این ضمانت نامه بانکی باید به مدت سه ماه از تاریخ گشایش پیشنهادها معتبر باشد و در صورت اعلام مناقصه گزار، با هزینه مناقصه گر برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید باشد.

ب- چک تضمین شده بانکی به شماره حساب ممتاز ۵۶۰۰۸۴۴۳۳۳۷۰۰ نزد بانک مسکن شعبه مرکزی ساری به نام شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال (سهامی خاص)

ج- واریز وجه نقد به حساب شماره ممتاز ۵۶۰۰۸۴۴۳۳۳۷۰۰ نزد بانک مسکن شعبه مرکزی ساری به نام شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال (سهامی خاص)

- ۶-۱- در صورتی که مناقصه گر برنده مناقصه، حاضر به امضاء قرارداد و یا تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات نشود، سپرده یا ضمانت نامه شرکت در مناقصه وی، توسط مناقصه گزار ضبط و با نفر دوم مناقصه، قرارداد منعقد خواهد شد.
- ۶-۲- به پیشنهادهای فاقد ضمانت نامه، مبهم و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۶-۳- ضمانت نامه شرکت در مناقصه نفر دوم تا زمان عقد قرارداد با نفر اول مناقصه نزد دستگاه مناقصه گزار باقیمانده و تضمین سایر پیشنهاددهندگان ظرف مدت ۷ روز کاری پس از بازگشائی پاکات با درخواست کتبی به آنها مسترد خواهد شد.

۷- زمان بندی مناقصه :

- ۷-۱- به منظور شرکت در مناقصه جهت دریافت اسناد مناقصه به سایت اینترنتی Shomal.Maskanco.ir در بخش مناقصات مراجعه و یا در ساعت های ۸ الی ۱۶:۳۰ روزهای کاری از تاریخ ۹۹/۱۰/۲۷ لغایت ۹۹/۱۱/۰۸ به واحد دبیرخانه دستگاه مناقصه گزار به نشانی ساری-خیابان نهضت-نبش خیابان عاشقان-پلاک ۶۲-کد پستی ۳۷۷۴۹-۴۸۱۴۸ شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال (سهامی خاص) مراجعه نمائید.
- ۷-۲- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادهای ساعت ۱۶:۳۰ مورخ ۹۹/۱۱/۱۵ می باشد.
- ۷-۳- چنانچه پس از دریافت اسناد مناقصه، مایل به شرکت در آن نیستید مراتب را تا آخر وقت اداری مورخ ۹۹/۱۱/۱۴ به دستگاه مناقصه گزار اعلام نمایید.
- ۷-۴- پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۱:۰۰ مورخ ۹۹/۱۱/۱۸ در محل نشانی مذکور در بند ۷-۱ توسط کمیسیون مناقصه بازگشایی می شود.
- ۷-۵- اسناد و مدارک مناقصه فقط به نماینده آن شرکت با ارائه معرفی نامه معتبر با مهر و امضاء مجاز تحویل خواهد شد.
- ۷-۶- تمام اسناد مناقصه از جمله این دعوت نامه باید به مهر و امضای مجاز تعهدآور پیشنهاددهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود.
- ۷-۷- پیشنهاد قیمت باید به طور صریح، بدون قید و شرط و ابهام تهیه و تنظیم گردد. به پیشنهادهای مخدوش، مبهم و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۷-۸- محل تسلیم پیشنهادهای واحد دبیرخانه مناقصه گزار به آدرس مذکور در بند ۷-۱ می باشد.



شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال (بهامی خاص)

موضوع مناقصه:

خرید و اجرای رنگ سقف کاذب دکوراتیو کف داخل واحدها و لابی طبقات و لابی های همکف و اول و دیوارهای داخلی واحدها ، از جنس اکریلیک سفید مات و رنگ باکس های چوبی سقف و رنگ آمیزی دیوارهای راه پله از جنس رنگ اکریلیک بافت دار طرح تراورتن و رنگ آمیزی سقف فلزی راه پله از جنس اکریلیک بافت دار پاششی (رنگ ها از کارخانه های معتبر دارای استاندارد ایران) طبق لیست مشخصات پیوست ۴

۲- پیشنهاد قیمت و مبنای پرداخت:

الف) مناقصه گر قیمت پیشنهادی خود را طبق فرم پیشنهاد قیمت شرکت در مناقصه، (پیوست شماره ۵) ارائه نماید.

ب) کل مبلغ قرارداد به صورت نقد در وجه فروشنده (پیمانکار) پرداخت می گردد.

ج) کارکرد صورت وضعیت های موقت و قطعی بر اساس ارائه صورت کارکرد و ارائه فاکتور توسط فروشنده (پیمانکار) و صدور و تایید قبض انبار توسط نماینده خریدار و پس از تایید دفتر فنی شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال (سهامی خاص) محاسبه و به حساب فروشنده (پیمانکار) پرداخت می گردد.

د) هیچ گونه مبلغی به عنوان تعدیل و یا مابه التفاوت مصالح و غیره تعلق نمی گیرد.

۳- اسناد و مدارک ضمیمه مناقصه:

۳-۱- نمونه فرم ضمانت نامه (پیوست شماره ۱)

۳-۳- مشخصات افراد حقوقی (پیوست شماره ۳)

۳-۴- مشخصات فنی (پیوست شماره ۴)

۳-۵- فرم پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۵)

۳-۶- نمونه قرارداد های خرید، مهور و امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت (پیوست شماره ۶)

۴- مدت اجرای کار:

مدت ارسال اجناس موضوع قرارداد حداکثر ۲ ماه شمسی بوده و مدت اجرای رنگ آمیزی نما حداکثر ۴ ماه شمسی می باشد که مدت اجرای رنگ آمیزی با همپوشانی مدت ارسال اجناس بصورت همزمان با خرید شروع شده و در مجموع مدت پیمان خرید و ارسال و اجرا ۴ ماه شمسی میباشد.

۵- ارائه پیشنهادات:

پیشنهاد دهندگان پیشنهاد خود را بر اساس اسناد مناقصه تکمیل نموده و در سه پاکت جداگانه به شرح زیر در یک پاکت سر بسته، همگی لاک و مهر شده تسلیم و در مقابل رسید دریافت نمایند .

پاکت الف) حاوی ضمانت نامه شرکت در مناقصه

پاکت ب) اسناد مناقصه مهر و امضا شده به اضافه تصویر آگهی ثبت شرکت، اساسنامه، آخرین تغییرات و روزنامه رسمی، کپی شناسنامه و کارت ملی سهامداران بیش از پنج درصد، مشخصات افراد حقیقی یا حقوقی موجود در پیوست ۳ ، پرینت و مهور نمودن برآورد مقادیر ، مشخصات فنی و چک لیست عملیات ساختمانی (در قطع A4) و نقشه ها (در قطع A4) موجود در پیوست شماره ۴

پاکت ج) حاوی پیشنهاد قیمت و آنالیزهای مربوطه

تبصره ۱- ارائه آنالیز قیمت کلیه ردیفهای برآورد ارائه شده الزامی است .

تبصره ۲- در صورت عدم ارائه آنالیز قیمت، پیشنهاد قیمت مردود خواهد بود.

تبصره ۳- به پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط و ناقص ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- اختیار قبول یا رد پیشنهادات:

۶-۱- دستگاه مناقصه گزار با بررسی پیشنهادات فنی و سوابق ارائه شده و بررسی آنالیز قیمت ها، برنده مناقصه را تعیین می نماید.

دستگاه مناقصه گزار در قبول یا رد پیشنهادهای مختار بوده و شرکت کنندگان حق اعتراضی ندارند.

۷- برخورد با تبانی کنندگان:

هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند طبق ماده ۵۶ آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران ساختمانی و

نحوه ارجاع کار به آنها با آنان رفتار خواهد شد.

۸- مهلت ارائه ضمانت نامه انجام تعهدات:

برنده مناقصه متعهد است حداکثر طی ۷ روز پس از ابلاغ برندگی توسط مناقصه گزار، به میزان ۵٪ مبلغ ناخالص قرارداد را بابت تضمین

انجام تعهدات به مناقصه گزار تحویل نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه برنده اول ضبط و نفر دوم به عنوان برنده مناقصه

اعلام خواهد شد.

۹- اولویت اسناد و مدارک:

اولویت اسناد و مشخصات فنی عبارت است از :

۱-۱۰- اسناد و شرایط مناقصه

۲-۱۰- شرایط خصوصی پیمان

۳-۱۰- شرایط عمومی پیمان

۴-۱۰- مشخصات فنی خصوصی

۵-۱۰- مشخصات فنی عمومی، دستورالعملها و استانداردهای فنی

۶-۱۰- برآورد و آنالیز ارائه شده توسط مناقصه گر

۱۱- کسورات قرارداد:

۱-۱۱- طرح غیر عمرانی بوده و پرداخت کلیه کسورات قانونی قرارداد به عهده مناقصه گر می باشد.

۲-۱۱- مالیات بر ارزش افزوده بر اساس قوانین فعلی و آتی سازمان امور اقتصادداری کشوری محاسبه و به فروشنده پرداخت می گردد.

۱۲- نحوه پرداخت:

نحوه پرداخت به صورت نقد می باشد و فروشنده در آخر هر ماه صورت وضعیت اجناس ارسالی و صورت وضعیت کارهای انجام شده از

شروع کار تا آن تاریخ را که طبق ، دستور کارها و صورت مجلس ها ، براساس برآورد و اسناد منضم به پیمان، محاسبه کرده و آن را

در آخر ماه تسلیم (دستگاه نظارت) می‌نماید. پس از رسیدگی و تأیید نهایی صورت‌وضعیت و همچنین اعمال کسورات قرارداد مطابق ماده ۱۱ در وجه فروشنده (پیمانکار) پرداخت می‌گردد

۱۳- پیش پرداخت:

به قرارداد فروش در قبال ارائه تضمین مورد قبول کارفرما میزان ۲۰ درصد از مبلغ پیمان فروش پیش پرداخت تعلق می‌گیرد.

۱۴- تعهدات فروشنده (پیمانکار):

۱-۱۴- فروشنده (پیمانکار) موظف است لیستی از پروژه‌های اجرا شده با مشخصات فنی مشابه، قراردادهای منعقد شده به انضمام مشخصات، نام خریدار و شماره تماس و آدرس دقیق موقعیت آنها را در پاکت (ب) ارائه نماید.

۲-۱۴- فروشنده (پیمانکار) موظف است مدارک و گواهی و مجوزهای مربوط به تهیه و تامین اجناس موضوع قرارداد را در قالب پاکت (ب) ارائه نماید.

۳-۱۴- فروشنده (پیمانکار) موظف است پس از مبادله قرارداد نماینده رسمی و دارای صلاحیت فنی لازم خود را کتباً به خریدار معرفی نماید.

۴-۱۴- فروشنده (پیمانکار) موظف به بررسی و تدبیر راهکارهای لازم جهت جلوگیری از خسارات احتمالی به غیر می‌باشد و در صورت بروز هرگونه خسارت احتمالی پاسخ‌گویی به دعاوی در مراجع ذیصلاح و پرداخت خسارات احتمالی وارده به عهده فروشنده بوده و خریدار تعهدی در قبال آنها ندارد.

۵-۱۴- آخرین مهلت فروشنده (پیمانکار) برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرایی هفت روز از تاریخ مبادله پیمان است، جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن می‌بایست مورد تأیید کارفرما باشد.

۶-۱۴- کلیه هزینه‌های برگزاری مناقصه و چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد و فروشنده (پیمانکار) موظف به پرداخت آن می‌گردد.

۷-۱۴- فروشنده (پیمانکار) موظف است مدارک شرکت شامل سند ثبت شرکت، آگهی آخرین تغییرات شرکت، مدارک مربوط به ثبت نام در سامانه مودی مالیات بر ارزش افزوده از سازمان مالیاتی کل کشور، مدارک شخصی کلیه اعضای شرکت شامل کپی شناسنامه و کارت ملی به همراه صورتجلسه تعیین سمت و میزان سهام اعضای شرکت و ضمانت نامه حسن انجام تعهدات به همراه ضمانت نامه شرکت در مناقصه و مدارک مندرج در بند های بالا را در قالب پاکت (ب) ارائه نماید.

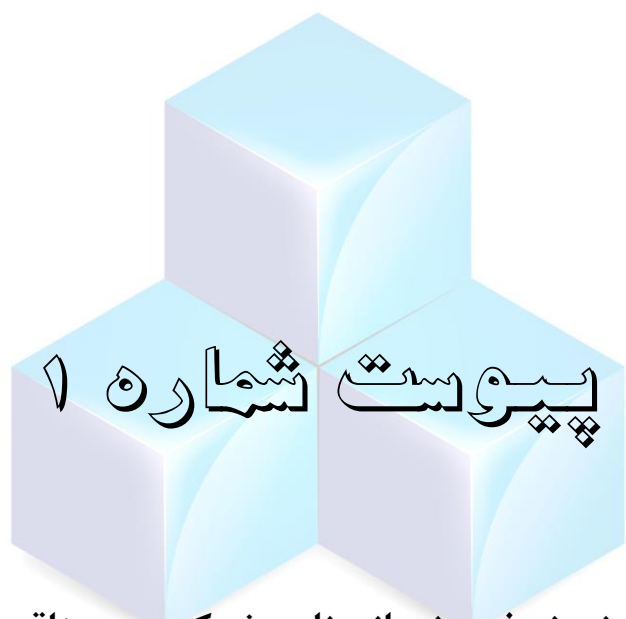
۸-۱۴- فروشنده متعهد و ملتزم می‌گردد در صورت مستحق‌الغیر در آمدن کل یا بعضی از مبیع، ثمن معامله را به خریدار مسترد دارد و در صورت جهل خریدار نسبت به فساد، فروشنده بایستی از عهده خسارات وارده به خریدار نیز برآید.

۱۵- دوره تضمین:

حسن انجام مفاد موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی پیمان تعیین می‌شود برای مدت ۶ ماه از سوی فروشنده (پیمانکار)، تضمین می‌گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان عمل می‌شود. استرداد ضمانتنامه انجام تعهدات و سپرده حسن انجام کار فروشنده (پیمانکار)، طبق مفاد شرایط عمومی پیمان صورت خواهد گرفت.

مهر و امضاء
مناقصه گر

مناقصه گزار
شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال (سهامی خاص)



۱- نمونه فرم ضمانت نامه شرکت در مناقصه

شرکت سرمایه گذاری
مسکن شمال
(بهامی خاص)

* ضمانت نامه شرکت در مناقصه *

(نمونه یک)

نظر به اینکه *
مایل است در مناقصه ***
از *
و تعهد می نماید چنانچه ***
مورد قبول واقع و مشارلیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است،
تا میزان ریال هر مبلغی را که ***
واصله از سوی ***
یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد ***
مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز
درخواست کتبی ***
نخواهد یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا *
فراهم نسازد و *
به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله یا حواله کرد ***
پرداخت کند.
چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی ***
خود به خود باطل و از درجه ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.
عنوان پیمانکار
*عنوان بانک یا شرکت بیمه
***عنوان دستگاه اجرایی
***موضوع قرارداد مورد نظر

* ضمانتنامه انجام تعهدات *

(نمونه دو)

نظر به اینکه* به این***
اطلاع داده است قصد اسناد قرارداد**
را با* دارد، این***
در مقابل*** برای مبلغ
به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی
که*** کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانت نامه به این***
اطلاع دهد که* از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا
میزان* ریال، هر مبلغی را که***
مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی***
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله
کرد*** بپردازد.
مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز
است و با درخواست کتبی***
واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی
که** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا*
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند*** را حاضر به تمدید نماید***
متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد***
پرداخت کند.

*عنوان پیمانکار

**عنوان بانک یا شرکت بیمه

***عنوان دستگاه اجرایی

****موضوع قرارداد مورد نظر



شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال (سهامی خاص)

مشخصات اشخاص حقوقی

*موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد

**در صورت عدم درج اطلاعات صحیح از درجه اعتبار ساقط و درخواست شرکت کننده کان لم یکن تلقی می گردد .

(۱) مشخصات شرکت

۱-۱- نام شرکت نام مدیر عامل سال تاسیس شماره ثبت

شناسه ملی کد اقتصادی زمینه فعالیت

۲-۱- آدرس شرکت کد پستی

۳-۱- اعضای هیئت مدیره با ذکر سمت

.....-۱

.....-۲

.....-۳

.....-۴

.....-۵

۴-۱- اسامی صاحبان مجاز امضاء

۵-۱- شماره تلفن - ثابت همراه (مدیر عامل) فکس

۶-۱- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه

بالای ده سال بین ۵ الی ده سال کمتر از ۵ سال

۷-۱- گواهی صلاحیت پیمانکاری / مشاور (درج رتبه و رشته های مربوطه)



شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال (بهامی خاص)

مشخصات خرید رنگ سقف و دیوار ها و باکس چوبی سقف و دیوار راه پله ها از کارخانه های معتبر دارای استاندارد ایران

ردیف	شرح کالا	واحد مصرف	محل مصرف	تعداد مرحله اجرا	سطح مصرف
۱	خرید پرایمر زیر کار رنگ اکریلیک	متر مربع	سقف کناف و سطوح عمودی دیوار	۱	۱۹,۴۰۰
۲	خرید رنگ اکریلیک سفید مات	متر مربع	سقف کناف و سطوح عمودی دیوار	۲	۱۹,۴۰۰
۳	خرید رنگ چوب از نوع کیلر آماده شرکت تاباگلیز	متر مربع	باکس چوبی سقف	۳	۵۰۰
۴	خرید پرایمر زیر کار رنگ اکریلیک سطوح سیمانی	متر مربع	دیوار سیمانی راه پله	۱	۶,۵۰۰
۵	خرید خمیر بافت دار سفید با رنگ رزین اکریلیک به صورت پاششی	متر مربع	دیوار سیمانی راه پله	۱	۶,۵۰۰
۶	خرید رنگ اکریلیک نیمه براق بافت دار طرح تراورتن رنگ کرم روشن سطوح سیمانی	متر مربع	دیوار سیمانی راه پله	۲	۶,۵۰۰
۷	خرید پرایمر زیر کار رنگ مخصوص فلز	متر مربع	سقف فلزی راه پله	۱	۲,۵۰۰
۸	رنگ اکریلیک نیمه براق بافت دار پاششی رنگ کرم روشن	متر مربع	سقف فلزی راه پله	۲	۲,۵۰۰

نوع متریال:

- ۱- رنگ های بافت دار از برند های ساندورا و جوتن
- ۲- رنگ های آکریلیک از برند های : ساندورا-سحر-کرومات-الوان-احسان-رنگ سازی ایران
- ۳- رنگ های چوب از برند تابا گلیز

جدول مصرف رنگ پیشنهادی بر اساس مشخصات فنی مورد نیاز خریدار

ردیف	شرح کالا	واحد سطح	مقدار	واحد مصرف رنگ	محل مصرف رنگ	تعداد مرحله اجرا	مقدار مصرف استاندارد رنگ پیشنهادی در واحد سطح (کیلوگرم)
۱	خرید پرایمر زیر کار رنگ اکریلیک	متر مربع	۱	کیلوگرم	سقف کناف و سطوح عمودی دیوار	۱	
۲	خرید رنگ اکریلیک سفید مات	متر مربع	۱	کیلوگرم	سقف کناف و سطوح عمودی دیوار	۲	
۳	خرید رنگ چوب از نوع کیلر آماده	متر مربع	۱	کیلوگرم	باکس چوبی سقف	۳	
۴	خرید پرایمر زیر کار رنگ اکریلیک سطوح سیمانی	متر مربع	۱	کیلوگرم	دیوار سیمانی راه پله	۱	
۵	خمیر بافت دار سفید با رنگ رزین اکریلیک به صورت پاششی	متر مربع	۱	کیلوگرم	دیوار سیمانی راه پله	۱	
۶	خرید رنگ اکریلیک نیمه براق بافت دار طرح تراورتن رنگ کرم روشن سطوح سیمانی	متر مربع	۱	کیلوگرم	دیوار سیمانی راه پله	۲	
۷	خرید پرایمر زیر کار رنگ مخصوص فلز	متر مربع	۱	کیلوگرم	سقف فلزی راه پله	۱	
۸	رنگ اکریلیک نیمه براق بافت دار پاششی رنگ کرم روشن	متر مربع	۱	کیلوگرم	سقف فلزی راه پله	۲	

مشخصات اجرای رنگ آمیزی کلیه سقف کاذب و دیوار کاذب و باکس چوبی سقف و دیوار و سقف راه پله ها

ردیف	شرح عملیات	واحد	تعداد / مقدار
۱	لکه گیری و تمیزکاری سطوح و سمباده کاری در صورت نیاز و اجرای پرایمر زیر کار و رنگ اکریلیک سفید مات استاندارد تا پوشش نهایی بطور کامل روی سقف کاذب دکوراتیو کناف داخل واحدها و لابی طبقات و لابی همکف شامل سطوح افقی در ارتفاع متفاوت و چارپرده و نورمخفی و سطوح عمودی (دیوار کاذب) ، نورمخفی و باکس مطابق وضعیت اجرا	مترمربع	۱۹,۰۰۰
۲	اضافه بهاء بابت کار در ارتفاع بیش از ۳ متر شامل سطوح شیبدار طبقه نهایی و سقف لابی همکف و تراس های طبقه نهایی	متر مربع	۲,۲۰۰
۳	رنگ آمیزی باکس پوشش تیرها از جنس چوب نراد روسی سندبلاست به ضخامت ۲ سانتیمتر و به ابعاد تقریبی ۱۵*۲۰*۱۵ سانتیمتر و مطابق وضعیت اجرا با رنگ کیلر آماده از شرکت تابا گلینز در ۳ مرحله	متر طول	۱,۰۰۰
۴	لکه گیری و تمیزکاری سطوح و سمباده کاری در صورت نیاز و اجرای پرایمر زیر کار و رنگ آمیزی سقف کاذب سمنت برد با رنگ اکریلیک سفید مات استاندارد تا پوشش نهایی بطور کامل	مترمربع	۴۰۰
۵	لکه گیری و تمیزکاری سطوح و اجرای پرایمر زیر کار و رنگ آمیزی اکریلیک نیمه براق بافت دار طرح تراورتن تا پوشش نهایی بطور کامل روی کلیه دیوارهای راه پله	مترمربع	۶,۵۰۰
۶	لکه گیری و تمیزکاری سطوح و سمباده کاری در صورت نیاز و اجرای پرایمر زیر کار و رنگ آمیزی تیرهای فلزی و سقف عرشه فولادی راه پله از جنس گالوانیزه با رنگ اکریلیک سفید مات استاندارد به صورت پاششی تا پوشش نهایی بطور کامل	متر مربع	۲,۵۰۰



شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال (بهامی خاص)

* برگ پیشنهاد قیمت *

این شرکت با آگاهی کامل از شرایط مناقصه و بررسی، قبول، مهر و امضاء کلیه اسناد، مدارک، نقشه‌ها و مشخصات فنی موضوع مناقصه، مبلغ کل پیشنهادی خود را به مبلغریال (به عدد) و ریال (به حروف) اعلام می‌نماید .

همچنین این شرکت با مهر و امضاء این برگ متعهد می‌شود در صورت برنده شدن، در مهلت مقرر نسبت به ارائه ضمانت‌نامه انجام تعهدات و امضاء قرارداد اقدام نماید. در غیراینصورت، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال مجاز است مبلغ تضمین شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید و در آن صورت این شرکت حق هیچ‌گونه اعتراضی نخواهد داشت.

نشانی :

تلفن ثابت :

تلفن همراه :

شرکت سرمایه‌گذاری

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده

مسکن شمال

مهر و امضاء

(بهامی خاص)

مشخصات و بهاء قرارداد خرید مصالح رنگ:

ردیف	شرح کالا	واحد	تعداد/مقدار	قیمت واحد (بريال)	مبلغ کل (بريال)
۱	خرید پرایمر زیر کار رنگ اکریلیک مطابق مشخصات فنی	متر مربع	۱۹,۴۰۰		
۲	خرید رنگ اکریلیک سفید مات مطابق مشخصات فنی	متر مربع	۱۹,۴۰۰		
۳	خرید رنگ چوب از نوع کیلر آماده مطابق مشخصات فنی	متر مربع	۵۰۰		
۴	خرید پرایمر زیر کار رنگ اکریلیک سطوح سیمانی مطابق مشخصات فنی	متر مربع	۶,۵۰۰		
۵	خرید خمیر بافت دار سفید با رنگ رزین اکریلیک به صورت پاششی مطابق مشخصات فنی	متر مربع	۶,۵۰۰		
۶	خرید رنگ اکریلیک نیمه براق بافت دار طرح تراورتن رنگ کرم روشن سطوح سیمانی مطابق مشخصات فنی	متر مربع	۶,۵۰۰		
۷	خرید پرایمر زیر کار رنگ مخصوص فلز مطابق مشخصات فنی	متر مربع	۲,۵۰۰		
۸	رنگ اکریلیک نیمه براق بافت دار پاششی رنگ کرم روشن مطابق مشخصات فنی	متر مربع	۲,۵۰۰		
جمع کل :					

شرکت سرمایه‌گذاری
مسکن شمال
(بهامی خاص)

مشخصات و بهاء قرارداد دستمزد اجرا:

ردیف	شرح عملیات	واحد	تعداد / مقدار	قیمت واحد (بریال)	مبلغ کل (بریال)
۱	دستمزد اجرای سمباده کاری و لکه گیری و تمیزکاری سطوح و اجرای پرایمر زیر کار و رنگ اکریلیک سفید مات استاندارد تا پوشش نهایی روی سقف کاذب دکوراتیو کناف داخل واحدها و لابی طبقات و لابی همکف شامل سطوح افقی در ارتفاع متفاوت و چاپرده و نورمخفی و سطوح عمودی (دیوار کاذب) ، نورمخفی و باکس مطابق وضعیت اجرا	مترمربع	۱۹,۰۰۰		
۲	اضافه بهاء بابت کار در ارتفاع بیش از ۳ متر شامل سطوح شیبدار طبقه نهایی و سقف لابی همکف و تراس های طبقه نهایی	مترمربع	۲,۲۰۰		
۳	دستمزد رنگ آمیزی باکس پوشش تیر ها از جنس چوب نراد روسی سندبلاست به ضخامت ۲ سانتیمتر و به ابعاد تقریبی ۱۵*۲۰*۱۵ سانتیمتر مطابق وضعیت اجرا با رنگ کیلر آماده از شرکت تابا گلپز در ۳ مرحله	متر طول	۱,۰۰۰		
۴	دستمزد اجرای سمباده کاری و لکه گیری و تمیزکاری سطوح و اجرای پرایمر زیر کار و رنگ آمیزی سقف کاذب سمنت برد با رنگ اکریلیک سفید مات استاندارد تا پوشش نهایی	مترمربع	۴۰۰		
۵	لکه گیری و تمیزکاری سطوح و اجرای پرایمر زیر کار و رنگ آمیزی اکریلیک بافت دار به رنگ کرم روشن استاندارد تا پوشش نهایی بطور کامل روی کلیه دیوارهای راه پله در کلیه طبقات	مترمربع	۶,۵۰۰		
۶	لکه گیری و تمیزکاری سطوح و سمباده کاری در صورت نیاز و اجرای پرایمر زیر کار و رنگ آمیزی تیرهای فلزی و سقف عرشه فولادی راه پله از جنس گالوانیزه با رنگ اکریلیک سفید مات استاندارد به صورت پاششی تا پوشش نهایی بطور کامل	مترمربع	۲,۵۰۰		
جمع کل :					



نمونه قرارداد های خرید ممهور و امضا شده توسط صاحبان
امضای مجاز شرکت

شرکت سرمایه گذاری
مسکن شمال
(بهامی خاص)

قرارداد خرید رنگ سقف کاذب دکوراتیو کناف داخل واحدها و لابی طبقات و لابی های همکف و اول و سطوح عمودی دیوار های واحدها ، باکس های چوبی سقف و دیوارها و سقف راه پله در بلوک (۱) مجتمع بام چالوس

مقدمه

به منظور خرید رنگ سقف کاذب دکوراتیو کناف داخل واحدها و لابی طبقات و لابی های همکف و اول و سطوح عمودی دیوارهای واحدها ، از جنس اکریلیک سفید مات و رنگ باکس های چوبی سقف و رنگ دیوارها و سقف راه پله طبق لیست مشخصات پیوست ۴ در بلوک (۱) مجتمع بام چالوس

این قرارداد بین:

الف: شرکت ثبت شده به شماره ، دارای شناسه ملی شماره و کد اقتصادی.....
به نشانی: ، و کدپستی به شماره تماس: با مدیریت آقای که من بعد در این قرارداد «خریدار» نامیده می شود از یک طرف و
ب: شرکت ثبت شده به شماره در اداره ثبت شرکت های دارای شناسه ملی..... و کد اقتصادی و پروانه به شماره..... مورخ ، به نشانی: کدپستی به شماره تماس: با مدیریت (مدیر عامل) با کدملی و شماره شناسنامه صادره صاحب حق امضاء مجاز به موجب آخرین آگهی تغییرات مدیران مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ که در این قرارداد «فروشنده» نامیده می شود از طرف دیگر به شرح زیر منعقد و طرفین متعهد و ملتزم به اجرای دقیق مفاد آن گردیدند:

ماده (۱) مورد معامله

عبارت است از خرید پرایمر زیر کار رنگ اکریلیک و رنگ اکریلیک سفید مات استاندارد از کارخانه های دارای استاندارد ایران و رنگ کیلر آماده از شرکت تابا گلپز جهت رنگ آمیزی باکس های چوبی سندبلاست سقف و رنگ دیوارهای راه پله از جنس اکریلیک بافت دار و سقف فلزی راه پله از جنس اکریلیک نیمه براق به شرح مشخصات فنی ذیل در پروژه بام چالوس واقع در چالوس ، کمربندی نوشهر به چالوس ، روبروی بیمارستان تامین اجتماعی ، که کلا به اطلاع و رویت فروشنده رسیده است و ضمیمه این قرارداد می باشد .

۱-۱۰۰٪ اکریلیک خالص (پایه آب) بر اساس امولسیون کوپلیمر آکریلیک

۲- دارای ویژگی های* ضد قارچ، ضد موربانه و ضد باکتری

۳- ثبات رنگ و قابلیت شستشو و مانع جذب رطوبت

۴- دارای مقاومت و چسبندگی بالا و ایجاد مقاوم سازی سطح

ماده (۲) محل و تاریخ تحویل مورد معامله

۲-۱- فروشنده می بایست اجناس موضوع معامله را ظرف حداکثر ۲ ماه از ابلاغ قرارداد مطابق برنامه زمانبندی مورد تایید کارفرما در محل پروژه به نماینده خریدار (شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال) تحویل نماید. ملاک تحویل، دریافت رسید کالاهای موضوع قرارداد از نماینده خریدار می باشد.

۲-۲- محل تحویل مورد معامله واقع در چالوس، پروژه بلوک یک (۱) بام چالوس شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال می باشد و فروشنده متعهد و ملتزم گردید مورد معامله را صحیح و سالم وفق شرایط قراردادی، در محل مزبور، به خریدار تحویل نماید همچنین فروشنده از محل تحویل مورد معامله بازدید نموده است و بر کم و کیف فرآیند تحویل مورد معامله، آگاهی کامل دارد

۲-۳- کلیه محصولات می بایست در بسته و گالن های مختص به کارخانه فروشنده، تحویل خریدار گردد.

۲-۴- هزینه تحویل مورد معامله در محل پروژه و تخلیه بر عهده فروشنده خواهد بود.

۲-۵- وظیفه حفظ و نگهداشت تجهیزات مربوطه و نحوه بارگیری، حمل و تخلیه قانونی و اصولی بعهده فروشنده می باشد.

ماده (۳) اسناد و مدارک قرارداد

این قرارداد شامل اسناد و مدارک به شرح زیر است:

۳-۱- کپی کارت ملی و شناسنامه اعضاء هیات مدیره

۳-۲- اساسنامه شرکت و آگهی تاسیس

۳-۳- آخرین آگهی تغییرات .

تبصره (۱): اسناد و مدارک مزبور و پیوست های دیگر قرارداد و هرگونه توافق نامه، صورت جلسه و به طور کلی هر سند دیگری که در طول مدت اجرای قرارداد تنظیم و به امضاء طرفین رسیده باشد، جزء لاینفک این قرارداد محسوب می گردد.

ماده (۴) بهای مورد معامله

ثمن معامله طبق توافق نهایی و استعلام اخذ شده از فروشنده، بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده، برابر ریال و به حروف :
..... می باشد.

۴-۱- خریدار مجاز به افزایش یا کاهش مورد معامله قرارداد تا سقف ۲۵٪ کل بهای مورد معامله، با حفظ تمامی شرایط موضوع این قرارداد، می باشد.

۴-۲- قیمت های این قرارداد ثابت بوده و شامل هیچ گونه تعدیل یا افزایش قیمت نخواهد بود و پرداخت کلیه حقوق دولتی مربوط به این قرارداد در صورت شمول به عهده فروشنده می باشد و هر گونه ادعا راجع به شرایط فورس ماژور و تحریم و ... در صورت افزایش قیمت از درجه اعتبار ساقط است.

۴-۳- مشخصات و بهاء مورد معامله :

ردیف	شرح کالا	واحد	تعداد/مقدار	قیمت واحد (بریال)	مبلغ کل (بریال)
۱	خرید پرایمر زیر کار رنگ اکریلیک مطابق مشخصات فنی	متر مربع	۱۹,۴۰۰		
۲	خرید رنگ اکریلیک سفید مات مطابق مشخصات فنی	متر مربع	۱۹,۴۰۰		
۳	خرید رنگ چوب از نوع کیلر آماده مطابق مشخصات فنی	متر مربع	۵۰۰		
۴	خرید پرایمر زیر کار رنگ اکریلیک سطوح سیمانی مطابق مشخصات فنی	متر مربع	۶,۵۰۰		
۵	خرید خمیر بافت دار سفید با رنگ رزین اکریلیک به صورت پاششی مطابق مشخصات فنی	متر مربع	۶,۵۰۰		
۶	خرید رنگ اکریلیک نیمه براق بافت دار طرح تراورتن رنگ کرم روشن سطوح سیمانی مطابق مشخصات فنی	متر مربع	۶,۵۰۰		
۷	خرید پرایمر زیر کار رنگ مخصوص فلز مطابق مشخصات فنی	متر مربع	۲,۵۰۰		
۸	رنگ اکریلیک نیمه براق بافت دار پاششی رنگ کرم روشن مطابق مشخصات فنی	متر مربع	۲,۵۰۰		
جمع کل :					

نوع متریال:

- ۱- رنگ های بافت دار از برند های ساندورا و جوتن
- ۲- رنگ های آکریلیک از برند های : ساندورا-سحر-کرومات-الوان-احسان-رنگ سازی ایران
- ۳- رنگ های چوب از برند تابا گلکز

۴-۴- خریدار مجاز به افزایش یا کاهش مورد معامله قرارداد تا سقف ۲۵٪ کل بهای مورد معامله، با حفظ تمامی شرایط موضوع این قرارداد، می باشد. و قیمت حجم افزایش یافته تا ۲۵٪ مبیع وفق ماده ۴ قرارداد غیر قابل تغییر می باشد.

ماده (۵) پیش پرداخت

به قرارداد فروش در قبال ارائه تضمین مورد قبول کارفرما میزان ۲۰ درصد از مبلغ پیمان فروش پیش پرداخت تعلق میگیرد.

ماده (۶) نحوه پرداخت

با عنایت به مفاد ماده (۴) قرارداد، کل مبلغ قرارداد بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده معادل به عدد () ریال به حروف () می باشد به شرح زیر در وجه فروشنده قابل پرداخت بوده و فروشنده ضمن آگاهی کامل، تمامی شرایط زیر و مندرج در این قرارداد را پذیرفت.

۶-۱- در هر مرحله از تامین مصالح مورد نیاز خریدار توسط فروشنده مطابق موضوع و نرخ قرارداد، و تنظیم صورتجلسه رویت کالا و اعلام وصول از سوی دستگاه نظارت و تنظیم صورت وضعیت از طرف فروشنده و ارائه فاکتورهای رسمی و تایید دستگاه نظارت خریدار، ظرف مدت **بیست روز** مبلغ به فروشنده پرداخت میگردد.

۶-۲- با توجه به مفاد بند ۲ ذیل ماده (۱۳) قرارداد، مالیات بر ارزش افزوده متعلق به این قرارداد نیز که برابر با () ریال می باشد از سوی خریدار به فروشنده قرارداد حاضر پرداخت می گردد. با این تأکید که فروشنده قرارداد حاضر مکلف به پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به تناسب هر مرحله از پرداخت های این قرارداد، ظرف مدت های معین شده قانونی به سازمان امور مالیاتی و ارائه گواهی پرداخت ها به خریدار می باشد.

ماده (۷) شرایط و تعهدات فروشنده

۷-۱- فروشنده متعهد و ملتزم گردید موضوع قرارداد را طبق شرایط و اوصاف و مشخصات مندرج در این قرارداد و ضوابط آن، به طور صحیح و سالم و بدون عیب و نقص و بی هیچ عذر و بهانه ای در تاریخ های مقرر قراردادی در قبال صورت مجلس تحویلی به خریدار تسلیم نماید، به نحوی که مورد معامله در اختیار و تصرف خریدار قرار گرفته و هرگونه تصرفات مالکانه برای خریدار فراهم و ممکن باشد.

۷-۲- فروشنده با امضاء این قرارداد تصریح و تأکید نمود که موضوع قرارداد از لحاظ مشخصات فنی طبق مفاد ماده یک این قرارداد و سایر جهات مندرج در آن فاقد هرگونه اشکال و مانع قانونی و اداری و صنفی و غیره می باشد، لذا در صورت بروز هرگونه اشکال و مانع، مکلف و متعهد به جوابگویی و رفع اشکال و مانع، به نحوی که امکان بهره برداری برای خریدار فراهم گردد، می باشد.

۷-۳- فروشنده متعهد و ملتزم می گردد در صورت مستحق الغیر درآمدن کل یا بعضی از مبیع، ثمن معامله و خسارات و غرامات متعلقه را به خریدار مسترد و پرداخت نماید.

۷-۴- در صورت وارد شدن هرگونه خسارت ناشی از عملکرد فروشنده به تأسیسات و ابنیه پروژه، فروشنده ملزم به بازسازی، تعمیر و جبران خسارات وارده طبق نظر خریدار خواهد بود.

۷-۵- فروشنده بدینوسیله مسئولیت هرگونه حادثه، منجر به خسارت مالی و جانی در حین اجرای عملیات موضوع قرارداد، را بر عهده گرفت و خریدار را از هرگونه مسئولیتی در این خصوص مبری نمود.

۷-۶- فروشنده موظف است تمامی عملیات موضوع قرارداد به همراه کلیه دستور کارهای ابلاغی از طرف خریدار را در مدت زمان تعیین شده قراردادی، طبق برنامه زمان بندی خریدار، با کیفیت مطلوب که مورد تأیید خریدار می باشد، انجام دهد و در صورت انحراف جزئی یا کلی از برنامه زمان بندی، خریدار می تواند به ازای هر روز تأخیر غیرمجاز طبق ماده (۱۰) قرارداد، وجه التزام تخلف از انجام تعهد را محاسبه و از مطالبات و یا تضامین فروشنده کسر و برداشت نماید.

۷-۷- در صورتی که تأخیرات غیر مجاز فروشنده، با لحاظ برنامه زمان بندی مذکور در ماده (۱۰) قرارداد، بیش از بیست درصد (۲۰٪) مدت قرارگردد، خریدار می تواند راساً نسبت به انجام مفاد ماده ۱۵ قرارداد اقدام نموده و یا بهر طریق مقتضی دیگر، نسبت به انجام موضوع قرارداد اقدام نموده و هزینه های انجام شده را به اضافه ۱۵٪، از مطالبات و یا تضامین فروشنده کسر و برداشت نماید. فروشنده حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۸- در صورت درخواست کتبی خریدار حضور مدیرعامل شرکت فروشنده یا نماینده تام الاختیار وی در جلسات فی مابین الزامی است و در صورت عدم حضور، به ازای هر جلسه، مبلغی معادل نیم روز تأخیر غیرمجاز از فروشنده کسر خواهد شد.

۷-۹- فروشنده موظف است در جریان تخلیه مفاد قرارداد در کارگاه خریدار، کلیه اصول ایمنی و استانداردهای مربوطه را رعایت نماید و چنانچه در اثر عدم رعایت قوانین و مقررات ایمنی توسط فروشنده و یا قصور کارکنان وی، حادثه زیانباری واقع شود، کلیه عواقب حقوقی و مالی آن و مسئولیت جبران خسارت زیان دیدگان به عهده فروشنده بوده و خریدار هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۷-۱۰- کلیه مکاتبات از طرف فروشنده به خریدار از جمله صورت جلسات، گزارش ها (روزانه، هفتگی و ماهانه)، دستور کارها و... می بایست در قالب فرم های مورد تأیید خریدار تهیه و ارائه گردد.

۷ - ۱۱ - فروشنده به هیچ وجه حق انتقال جزئی و یا کلی موضوع قرارداد، به غیر را، بدون موافقت قبلی و کتبی خریدار ندارد.

ماده (۸) شرایط و تعهدات خریدار

از زمان تحویل هر بخش از مصالح موضوع قرارداد و تنظیم صورت مجلس تحویلی به خریدار، مسئولیت حفظ فیزیکی کالاها به عهده خریدار می باشد و در صورت مفقودی و یا سرقت و یا موارد مشابه مسئولیت آن با خریدار بوده و مبنای صدور صورتحساب ها، صورت مجلس تحویل کالا می باشد.

ماده (۹) سایر شرایط

۹ - ۱ - فروشنده موظف است کلیه کالاها را طبق مشخصات و دستورات دستگاه نظارت یا نماینده وی تحویل نماید.

۹ - ۲ - پرداخت بهای مورد معامله طبق ماده (۵) این قرارداد فقط پس از رسیدگی دفتر فنی شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال و تأیید دستگاه نظارت، انجام خواهد شد.

ماده (۱۰) دستگاه نظارت

به منظور نظارت بر حسن انجام تعهدات فروشنده و تحویل به موقع و سالم اجناس و تجهیزات موضوع قرارداد، دفتر فنی شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال، به عنوان دستگاه نظارت تعیین می گردد. فروشنده موظف است در هر مرحله از انجام تعهدات قراردادی، موضوع انجام تعهد را به تأیید دستگاه نظارت برساند. بدیهی است پس از تأیید دستگاه نظارت، مبالغ مقرر در قرارداد به فروشنده قابل پرداخت خواهد بود. این امر کاملاً مورد قبول طرفین است و فروشنده حق هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده (۱۱) مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ ابلاغ این قرارداد به فروشنده بابت تحویل تمامی اقلام مورد معامله در محل پروژه، حداکثر ۲ ماه می باشد. خریدار حق خواهد داشت برای هر روز تأخیر غیرمجاز مبلغ ده میلیون (۱۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال به عنوان وجه التزام تخلف از انجام تعهد، از محل مطالبات فروشنده یا از محل تضمینات وی کسر و برداشت نماید.

سقف مدت تأخیر غیر مجاز حداکثر ۲۰ درصد مدت قرارداد میباشد و مازاد بر آن مشمول ماده (۱۵) قرارداد خواهد شد.

تبصره (۲): مدت زمان های این ماده تابع تغییرات احتمالی حجم کار بوده و متناسب با کاهش یا افزایش حجم کار موضوع قرارداد، با حفظ تمامی شرایط موضوع این قرارداد، کاهش یا افزایش خواهد یافت..

ماده (۱۲) تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار

فروشنده موظف است، هنگام عقد قرارداد پنج درصد کل مبلغ قرارداد، معادل (..... ریال) ، به صورت ضمانت نامه بانکی، تا پایان انجام تعهدات کامل موضوع قرارداد و تحویل کلیه کالاهای موضوع قرارداد، به عنوان تضمین انجام تعهدات در اختیار خریدار قرار دهد.

در خصوص حسن انجام کار نیز از هر مرحله پرداخت های منظور شده در ماده (۵) ۱۰٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر که ۵٪ از آن پس از تنظیم و ابلاغ صورت جلسه تحویل کلیه کالاهای موضوع قرارداد و ۵٪ باقیمانده پس از اتمام دوره تضمین و تنظیم و ابلاغ صورت جلسه تحویل قطعی کالاها به فروشنده مسترد می گردد

ماده (۱۳) دوره تضمین

حسن انجام موضوع قرارداد از تاریخ تحویل کلیه اقلام موضوع قرارداد به خریدار برای مدت شش ماه پس از ارائه و تأیید صورت وضعیت قطعی از طرف فروشنده تضمین می گردد. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی حسب تشخیص نماینده خریدار و سرپرست کارگاه در کارها مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات بشرح مذکور در مدارک قرارداد یا قصور و اهمال فروشنده باشد، فروشنده مکلف است آن معایب را طی مدتی که خریدار تعیین می کند به هزینه خود رفع نماید در غیر این صورت خریدار می تواند راساً نسبت به اصلاح معایب و نقایص اقدام و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ از محل تضمین یا هر نوع مطالبات و سپرده فروشنده نزد خود برداشت و وصول نماید و فروشنده حق هیچگونه اعتراض یا ادعایی نخواهد داشت.

ماده (۱۴) کسورات قانونی

۱۴ - ۱ - از کلیه پرداخت ها در وجه فروشنده به میزان ۱۰٪ به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و نزد خریدار نگهداری می شود.

- ۱۴ - ۲- پرداخت کلیه کسور قانونی در صورت شمول منحصرأ به عهده فروشنده بوده و خریدار در این خصوص هیچ‌گونه تعهد و مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۱۴ - ۳- در هر مرحله از پرداخت، مالیات بر ارزش‌افزوده در ازای ارائه گواهی معتبر ثبت‌نام مالیات بر ارزش‌افزوده قابل پرداخت می‌باشد.

ماده (۱۵) تحویل قطعی

در پایان دوره تضمین و به تقاضای فروشنده تاریخ تشکیل جلسه تحویل قطعی که حداکثر ۱۵ روز پس از درخواست فروشنده خواهد بود و نیز اعضاء کمیسیون تحویل قطعی توسط خریدار، حداکثر ۵ روز پس از تاریخ درخواست فروشنده، تعیین و به فروشنده اعلام خواهند شد. پس از بازدید نماینده خریدار از موضوع قرارداد چنانچه عیب و نقصی که ناشی از کار فروشنده باشد مشاهده نشود تحویل قطعی صورت خواهد گرفت. صورت جلسه تحویل قطعی توسط خریدار تنظیم و پس از امضای طرفین، نسخه‌ای از آن به فروشنده ابلاغ می‌گردد. هرگاه کمیسیون مذکور عیب و نقصی متناسب به فروشنده در موضوع قرارداد مشاهده نماید، برای رفع آن برابر ماده (۱۲) این قرارداد اقدام خواهد نمود. (در هر صورت مفاد ماده ۴۱ شرایط عمومی پیمان در این قرارداد نافذ است)

ماده (۱۶) فسخ قرارداد و اقدامات پس از فسخ

در موارد زیر خریدار می‌تواند قرارداد را به‌طور یک‌طرفه فسخ نماید.

۱۶ - ۱- در صورتی که به نحوی برای خریدار ثابت گردد که فروشنده قادر به انجام تمامی یا بخشی از تعهدات مطابق با برنامه زمان‌بندی پیوست قرارداد و مفاد قرارداد نمی‌باشد.

۱۶ - ۲- عدم انجام دستور کارها و دستورات دستگاه نظارت به‌منظور رفع نقایص کارهای انجام‌شده معیوب در زمان مقرر.

۱۶ - ۳- انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث بدون اخذ مجوز قبلی و کتبی از خریدار.

۱۶ - ۴- انحلال، ورشکستگی و یا لغو امتیاز فروشنده.

۱۶ - ۵- هرگاه فروشنده به عللی حاضر یا قادر به انجام تعهدات نباشد یا در اجرای آن مسامحه و قصور نماید خریدار می‌تواند بدون مراجعه به مراجع قضایی ضمن فسخ قرارداد، خسارات وارده را به تشخیص داور مرضی طرفین محاسبه و آن را به‌اضافه ۱۵٪ از محل تضامین و یا مطالبات فروشنده برداشت نماید و فروشنده حق هیچ‌گونه اعتراض یا ادعایی نداشته و نخواهد داشت. (مدت زمان تاخیر حداکثر ۲۰ درصد مدت قرارداد میباشد).

۱۶ - ۶- در صورت فسخ قرارداد، خریدار مقادیر کالای تحویل شده توسط فروشنده را با نماینده فروشنده صورت‌برداری کرده و مبنای تسویه حساب با فروشنده قرار خواهد داد. فروشنده موظف است پس از ابلاغ خریدار ظرف ۲۴ ساعت نماینده خود را به خریدار معرفی نماید. در غیر این صورت خریدار می‌تواند راساً و با حضور نماینده دستگاه نظارت در مورد صورت‌برداری کارهای انجام‌شده اقدام کند و فروشنده حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده (۱۷) حل اختلاف

۱۷ - ۱- در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر یا اجرای مفاد این قرارداد، طرفین در مرحله اول تلاش خواهند کرد تا بر اساس مفاد قرارداد و مذاکره و تعامل با یکدیگر اختلاف را حل نمایند. در صورت عدم حصول توافق ظرف دو هفته، با ارجاع امر به داور مرضی طرفین، حل اختلاف به عمل خواهد آمد. رأی داور مرضی طرفین برای طرفین قطعی و لازم‌الاجرا می‌باشد.

۱۷ - ۲- مدت داوری ۲ ماه تمام شمسی از تاریخ ارجاع امر به داور مرضی طرفین می‌باشد.

۱۷ - ۳- ابلاغ رأی داور از طریق پست پیش‌تاز سفارشی دوقبضه با درج موضوع بر روی پاکت نامه، به نشانی طرفین، مذکور در صدر قرارداد حاضر، صورت خواهد گرفت.

۱۷ - ۴- شرط داوری حاضر، موافقت‌نامه‌ای مستقل برای قبول داوری تلقی و در صورت فسخ، ابطال و یا به‌طور کلی انحلال قرارداد حاضر، کماکان معتبر و لازم‌الاجرا خواهد بود.

۱۷ - ۵- طرفین قرارداد، مرجع قضایی را به عنوان داور مرضی طرفین تعیین نموده‌اند.

۱۷ - ۶- ارجاع موارد اختلاف به داور مرضی طرفین موجب توقف انجام تعهدات قراردادی طرفین نبوده و طرفین متعهدند کماکان نسبت به انجام تعهدات مذکور و اجراء و ادامه آن اقدام نمایند.

ماده (۱۸) فورس ماژور

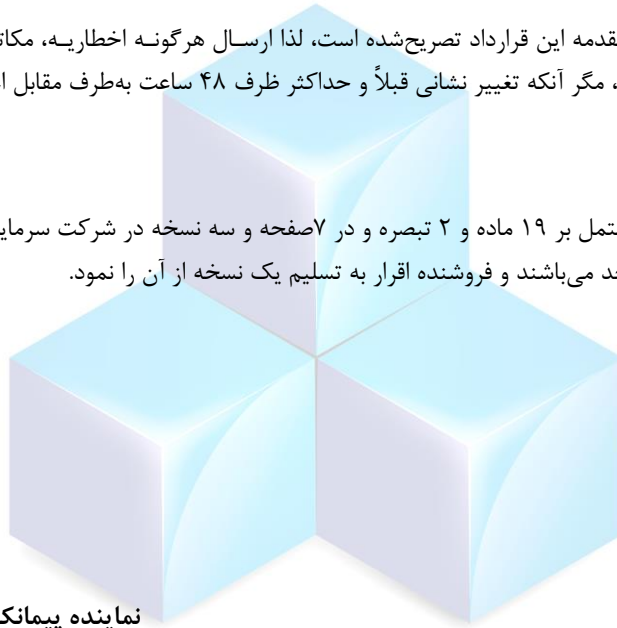
در صورت بروز هرگونه شرایط غیرقابل پیش‌بینی و غیرقابل کنترل (فورس ماژور) مانند سیل، زلزله و جنگ، بیماری همه گیر مدت‌زمان توقف اجرای موضوع قرارداد، به مدت قرارداد اضافه خواهد شد. در صورتی که مدت تعلیق قرارداد بیش از شصت (۶۰) روز گردید، طرفین با همفکری و همکاری راهکار مناسبی برای ادامه قرارداد تعیین بر طبق آن عمل خواهند نمود و در صورت عدم موفقیت در این خصوص، قرارداد خاتمه خواهد یافت.

ماده (۱۹) اقامتگاه

نشانی و اقامتگاه طرفین همان است که در مقدمه این قرارداد تصریح شده است، لذا ارسال هرگونه اخطار، مکاتبه و اوراق از طریق پست سفارشی به نشانی‌های مزبور ابلاغ شده محسوب می‌گردد، مگر آنکه تغییر نشانی قبلاً و حداکثر ظرف ۴۸ ساعت به طرف مقابل اعلام شده باشد، که در این صورت نشانی جدید به عنوان اقامتگاه تلقی خواهد شد.

ماده (۲۰) مفاد قرارداد

این قرارداد در تاریخ / / ۱۳۹۹ مشتمل بر ۱۹ ماده و ۲ تبصره و در ۷ صفحه و سه نسخه در شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال تنظیم شده که کلیه نسخ دارای ارزش یکسان و در حکم واحد می‌باشند و فروشنده اقرار به تسلیم یک نسخه از آن را نمود.



نماینده پیمانکار :

نماینده کارفرما :

شرکت سرمایه‌گذاری
مسکن شمال
(بهامی خاص)

قرارداد رنگ آمیزی سقف کاذب دکوراتیو کناف داخل واحدها و لابی طبقات و لابی های همکف و اول و دیوارهای واحدها ، و باکس های چوبی سقف و رنگ آمیزی دیوار های راه پله و سقف فلزی راه پله در کلیه طبقات در بلوک (۱) مجتمع بام چالوس

مقدمه

به منظور اجرای رنگ آمیزی سقف کاذب دکوراتیو کناف داخل واحدها و لابی طبقات و لابی های همکف و اول و دیوارهای واحدها و باکس های چوبی سقف و دیوارهای راه پله و سقف فلزی راه پله در کلیه طبقات در بلوک (۱) مجتمع بام چالوس این قرارداد بین:

الف: شرکت ثبت شده به شماره دارای شناسه ملی شماره و کد اقتصادی..... به نشانی: ، و کدپستی به شماره تماس: با مدیریت آقای که من بعد در این قرارداد «خریدار» نامیده می شود از یک طرف و

ب: شرکت ثبت شده به شماره در اداره ثبت شرکت های دارای شناسه ملی..... و کد اقتصادی و پروانه به شماره..... مورخ ، به نشانی: کدپستی به شماره تماس: با مدیریت (مدیر عامل) با کد ملی و شماره شناسنامه صادره صاحب حق امضاء مجاز به موجب آخرین آگهی تغییرات مدیران مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ که در این قرارداد «پیمانکار» نامیده می شود از طرف دیگر به شرح زیر منعقد و طرفین متعهد و ملتزم به اجرای دقیق مفاد آن گردیدند

ماده (۱) موضوع قرارداد

عبارت است لکه گیری و تمیزکاری سطوح و اجرای سنباده کاری در صورت نیاز و اجرای پرایمر زیر کارو رنگ آمیزی اکریلیک سفید مات استاندارد تا پوشش نهایی بطور کامل روی سقف کاذب دکوراتیو کناف داخل واحدها و لابی طبقات و لابی همکف و اول شامل سطوح افقی در ارتفاع متفاوت و جاپرده و نورمخفی و سطوح عمودی داخل واحدها ، نورمخفی و باکس مطابق وضعیت اجرا و رنگ آمیزی باکس های چوبی سنبلاست در سقف واحدها و و دیوارهای راه پله کلیه طبقات و سقف فلزی راه پله در کلیه طبقات تا پوشش نهایی بطور کامل به شرح ذیل در پروژه بام چالوس واقع در چالوس ، کمربندی نوشهر به چالوس ، روبروی بیمارستان تامین اجتماعی ، براساس نقشه ها و مشخصات فنی که کلا به اطلاع و رویت فروشنده رسیده است و ضمیمه این قرارداد می باشد .

سایر شرایط

- ۱- پیمانکار از محل اجرای عملیات بازدید نموده است و بر کم و کیف کار، آگاهی کامل دارد.
- ۲- پیمانکار ملزم به بکارگیری افراد خبره و دارای کارت مهارت فنی می باشد
- ۳- پیمانکار میتواند با نظر و صلاحدید کارفرما از تاور جهت حمل مصالح به طبقات استفاده نماید.

۴- پیمانکار موظف به مطالعه نقشه و بررسی شرایط موجود می باشد و در صورت مشاهده هرگونه مغایرت و یا کاستی به کارفرما و یا نماینده آن اعلام نماید تا در جهت رفع ابهام اقدام نمایند.

۵- پیمانکار ملزم به رعایت برنامه زمان بندی ابلاغی توسط کارفرما می باشد.

ماده ۲) مشخصات و بهاء قرارداد :

مبلغ و مقادیر قرارداد : طبق توافق نهایی و استعلام اخذ شده از پیمانکار ، مبلغی معادل (به عدد) ریال (به حروف) : می باشد .

۱-۲- مشخصات و بهاء قرارداد :

ردیف	شرح عملیات	واحد	تعداد / مقدار	قیمت واحد (بریال)	مبلغ کل (بریال)
۱	دستمزد اجرای سمباده کاری و لکه گیری و تمیزکاری سطوح و اجرای پرایمر زیر کار و اجرای رنگ اکریلیک سفید مات استاندارد تا پوشش نهایی روی سقف کاذب دکوراتیو کناف داخل واحدها و لابی طبقات و لابی همکف شامل سطوح افقی در ارتفاع متفاوت و چاپرده و نورمخفی و سطوح عمودی (دیوار کاذب) ، نورمخفی و باکس مطابق وضعیت اجرا	مترمربع	۱۹,۰۰۰		
۲	اضافه بهاء بابت کار در ارتفاع بیش از ۳ متر شامل سطوح شیبدار طبقه نهایی و سقف لابی همکف و تراس های طبقه نهایی		۲,۲۰۰		
۳	دستمزد اجرای رنگ آمیزی باکس پوشش تیر ها از جنس چوب نراد روسی سندبلاست به ضخامت ۲ سانتیمتر و به ابعاد تقریبی ۱۵*۲۰ سانتیمتر و مطابق وضعیت اجرا با رنگ کیلر آماده از شرکت تابا گلینز در ۳ مرحله	متر طول	۱,۰۰۰		
۴	دستمزد اجرای سمباده کاری و لکه گیری و تمیزکاری سطوح و اجرای پرایمر زیر کار و رنگ آمیزی سقف کاذب سمنت برد با رنگ اکریلیک سفید مات استاندارد تا پوشش نهایی	مترمربع	۴۰۰		
۵	دستمزد اجرای لکه گیری و تمیزکاری سطوح و اجرای پرایمر زیر کار و رنگ آمیزی اکریلیک بافت دار به رنگ کرم روشن استاندارد تا پوشش نهایی بطور کامل روی کلیه دیوارهای راه پله در کلیه طبقات	مترمربع	۶,۵۰۰		
۶	دستمزد اجرای لکه گیری و تمیزکاری سطوح و سمباده کاری در صورت نیاز و اجرای پرایمر زیر کار و رنگ آمیزی تیرهای فلزی و سقف عرشه فولادی راه پله از جنس گالوانیزه با رنگ اکریلیک سفید مات استاندارد به صورت پاششی تا پوشش نهایی بطور کامل	مترمربع	۲,۵۰۰		
جمع کل :					

۲-۲- کارفرما مجاز به افزایش یا کاهش مورد معامله قرارداد تا سقف ۲۵٪ کل بهای مورد معامله، با حفظ تمامی شرایط موضوع این قرارداد، می باشد.

۲-۳- قیمت های این قرارداد ثابت بوده و شامل هیچ گونه تعدیل یا افزایش قیمت نخواهد بود و پرداخت کلیه حقوق دولتی مربوط به این قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

ماده (۳) اسناد و مدارک قرارداد

این قرارداد شامل اسناد و مدارک به شرح زیر است:

- ۳-۱- کپی کارت ملی و شناسنامه اعضاء هیات مدیره طرفین قرارداد
- ۳-۲- اساسنامه و آگهی تاسیس طرفین قرارداد
- ۳-۳- آخرین آگهی تغییرات طرفین قرارداد

تبصره (۱): اسناد و مدارک مزبور و پیوست‌های دیگر قرارداد و هرگونه توافق نامه، صورت جلسه و به طور کلی هر سند دیگری که در طول مدت اجرای قرارداد تنظیم و به امضاء طرفین رسیده باشد، جزء لاینفک این قرارداد محسوب می‌گردد.

ماده (۴) مدت قرارداد :

مدت قرارداد از تاریخ عقد این قرارداد و تنظیم صورت جلسه تحویل محل اجرای عملیات به پیمانکار ۴ ماه می باشد

ماده (۵) نحوه پرداخت :

با عنایت به مفاد ماده (۲) قرارداد، کل مبلغ قرارداد بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده معادل (..... ریال) و به حروف :
(.....) می باشد که این مبلغ به صورت نقدی به پیمانکار قابل پرداخت بوده و پیمانکار ضمن آگاهی کامل، تمامی شرایط زیر و مندرج در این قرارداد را پذیرفت:

۵-۱- به این قرارداد پیش پرداخت تعلق نمی گیرد.

۵-۲- پیمانکار متعهد می باشد طی مدت قرارداد در پایان هر ماه نسبت به ارائه صورت وضعیت اقدام نماید مبلغ هر صورت وضعیت ارائه شده توسط پیمانکار، با تأیید دستگاه نظارت پروژه و بررسی، رسیدگی و تأیید صورت وضعیت در دفتر ستادی (مرکزی) شرکت، پس از کسر ۱۰٪ حسن انجام کار و سایر دریافتی قبلی و سایر کسورات قانونی، در وجه پیمانکار طی مدت سی روز کاری از طرف امور مالی کارسازی می‌گردد.

۵-۳- ملاک تنظیم و محاسبه صورت وضعیتها کار انجام شده مطابق جزئیات و نقشه و نظر کارفرما می باشد و تحت هیچ شرایطی پرت یا افت اجرا قابل محاسبه نمی باشد.

تبصره (۲): چنانچه صورت وضعیت پیمانکار توسط پرسنل و دفتر فنی کارگاه تهیه و تنظیم گردد معادل ۰,۵٪ از هر صورت وضعیت تنظیم شده کسر خواهد شد.

۵-۴- مالیات بر ارزش افزوده متعلق به این قرارداد نیز که برابر با (.....) ریال و به حروف : (.....) می باشد که در صورت شمول، و ارائه گواهی پرداخت توسط پیمانکار، از سوی کارفرما به پیمانکار به صورت نقدی قابل پرداخت بوده، با این تأکید که پیمانکار قرارداد حاضر مکلف به پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به تناسب هر مرحله از پرداخت‌های این قرارداد، ظرف مدت‌های معین شده قانونی به سازمان امور مالیاتی می باشد.
تبصره (۳): کارفرما در کلیه لیستهای معاملات فصلی خود، کلیه کارکرد پیمانکار را مطابق با مقررات و الزامات قانونی برابر با صورت وضعیتهای پیمانکار گزارش می نماید.

ماده (۶) دستگاه نظارت مقیم :

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار به استناد این قرارداد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است توسط دفتر فنی شرکت سرمایه گذاری شمال به عنوان دستگاه نظارت مقیم انجام خواهد شد و پیمانکار موظف به دریافت تأییدیه از دستگاه نظارت مقیم برای هرگونه دریافتی از کارفرما می باشد.

ماده (۷) تعهدات کارفرما :

کارفرما تعهد می نماید ضمن رسیدگی و پرداخت بموقع صورت وضعیتها، نسبت به رفع موانع احتمالی اجرایی کار و تامین آب و برق مورد نیاز کارگاه اقدام نماید.

ماده (۸) تعهدات پیمانکار :

۸-۱- پیمانکار موظف است پس از مبادله این قرارداد و پیش از آغاز عملیات، شخص واجد صلاحیتی را که مورد قبول کارفرما باشد، به عنوان رئیس کارگاه معرفی نماید. رئیس کارگاه باید در اوقات کار در کارگاه حاضر باشد و عملیات اجرایی، با مسئولیت و نظارت او انجام شود. اگر ضمن کار مشخص شود رئیس

کارگاه قادر به انجام وظایف خود نیست، پیمانکار مکلف است شخص واجد صلاحیت دیگری را که مورد قبول کارفرما است معرفی نماید. هر نوع اخطار و اعلام که مربوط به اجرای کار باشد و از طرف کارفرما به رئیس کارگاه ابلاغ شود، در حکم ابلاغ به پیمانکار است.

۸-۲- بارگیری و حمل سالم و بدون هر گونه نقص مصالح تحویلی از انبار کارگاه به طبقات با رعایت مسائل ایمنی بعهدہ پیمانکار می باشد ، همچنین پیمانکار موظف است اقلام تحویل گرفته از انبار را سالم و بدون نقص نصب نموده و به نماینده کارفرما تحویل نماید . .

۸-۳- پیمانکار موظف است در پایان قرارداد و همزمان با تنظیم و ارائه صورت وضعیت قطعی ، مستندات برابری مصالح مصرفی و تحویل داده شده را ارائه نموده و متعهد میگردد که کارفرما اثرات ریالی پرت مزاد (بیشتر از حد متعارف و مجاز) را محاسبه و از مطالبات پیمانکار کسر نماید .

۸-۴- پیمانکار نمی تواند هیچ نوع جنس و کالا و اقلام مورد استفاده در کارگاه را بدون مجوز کتبی از دستگاه نظارت از کارگاه خارج نماید .

۸-۵- تامین نیروی انسانی و پرداخت حقوق و مزایای آنان و کسورات متعلقه حسب موازین قانونی و کلیه ابزار و وسایل مورد نیاز جهت اجرای قرارداد بعهدہ پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهد و مسئولیتی ندارد ، حفظ و نگهداری و سرویس بموقع وسایل کار بعهدہ پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این مورد ندارد .

۸-۶- رعایت کلیه مسائل حفاظت و ایمنی کارگاه و مقررات قانون کار و بیمه و رعایت دستورالعمل HSE ضمیمه قرارداد بعهدہ پیمانکار می باشد و چنانچه در اثر عدم رعایت قوانین و مقررات کار و امور اجتماعی و مسائل ایمنی توسط پیمانکار و یا قصور کارکنان وی ، خود یا افراد پیمانکار و یا افراد ثالث دچار سانحه شوند ، کلیه عواقب حقوقی و مالی وغیره بعهدہ پیمانکار است و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این قبیل موارد ندارد . همچنین تامین وسایل و تجهیزات ایمنی از قبیل کلاه ، کفش ، دستکش و به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۸-۷- پیمانکار متعهد به رعایت ایام و ساعات اداری کارگاه می باشد و در صورت نیاز به اضافه کاری یا کار در شب موظف به کسب مجوز کتبی از دستگاه نظارت مقیم در کارگاه می باشد و در این صورت کلیه مسئولیت های ناشی از شب کاری و پرداخت حقوق و مزایا و غیره کارکنان بعهدہ پیمانکار می باشد .

۸-۸- پیمانکار موظف است در صورت ابلاغ کارفرما مبنی بر عدم توانایی نیروهای انسانی در انجام عملیات، نسبت به جایگزین نمودن نیروی انسانی ماهر و مورد تایید کارفرما و نیز نسبت به عدم حضور نیرو از تاریخ نامه کارفرما اقدام نماید و مسئولیت هر گونه تاخیر در انجام جایگزین نمودن نیروی انسانی بعهدہ پیمانکار لحاظ خواهد بود.

۸-۹- حمل مصالح از محل انبار یا دیو به محل مصرف کلا بعهدہ پیمانکار است .

۸-۱۰- تهیه و هزینه اسکان و ایاب و ذهاب و تعذیه پرسنل پیمانکار تماما به عهده پیمانکار میباشد و پیمانکار متعهد است که از پرسنل اتباع خارجی غیر مجاز در کار استفاده ننماید و هر گونه مسئولیتی در این خصوص بر عهده ایشان میباشد.

۸-۱۱- پیمانکار موظف می باشد تمامی پرسنل خود را در برابر خطرات احتمالی کارگاه بیمه نماید.

ماده (۹) تاخیرات :

کارفرما حق خواهد داشت برای هر روز تاخیر غیر مجاز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال بعنوان جریمه از محل مطالبات پیمانکار یا تضمینات وی برداشت نماید . سقف تاخیرات غیر مجاز به مدت یک ماه بوده و پس از آن قرارداد مشمول ماده ۱۵ خواهد شد.

ماده (۱۰) تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار :

پیمانکار موظف است، هنگام عقد قرارداد پنج درصد کل مبلغ قرارداد، معادل (..... ریال) ، به صورت ضمانت نامه بانکی، تا پایان انجام تعهدات کامل موضوع قرارداد و تحویل موقت، به عنوان تضمین انجام تعهدات در اختیار کارفرما قرار دهد.

در خصوص حسن انجام کار نیز از هر مرحله پرداخت های منظور شده در ماده (۲) ۱۰٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر که ۵٪ از آن پس از تنظیم و ابلاغ صورت جلسه تحویل موقت و ۵٪ باقیمانده پس از اتمام دوره تضمین و تنظیم و ابلاغ صورت جلسه تحویل قطعی کار به پیمانکار مسترد میگردد.

ماده (۱۱) تحویل موقت :

پس از اتمام عملیات اجرایی موضوع قرارداد و به درخواست پیمانکار جهت تحویل موقت ، نماینده کارفرما (دستگاه نظارت) در معیت پیمانکار از کارهای انجام شده بازدید به عمل آورده و در صورتیکه عیب و نقصی ناشی از رعایت نمودن اصول فنی و اجرایی مفاد پیمان مشاهده نگردد عملیات موضوع قرارداد تحویل موقت میگردد.

در صورت مشاهده نواقص، پیمانکار متعهد می‌گردد ظرف مدت تعیین شده در صورت جلسه تحویل موقت نسبت به رفع نقص اقدام نماید و در غیر اینصورت کارفرما راسا نسبت به رفع نواقص اقدام و هزینه های مربوطه را با ۲۵٪ بالاسری از مطالبات پیمانکار کسر خواهد کرد.

ماده (۱۲) دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد از طرف پیمانکار، از تاریخ بهره برداری به کارفرما برای مدت شش ماه پس از تحویل موقت و اخذ گواهی رفع نقص تضمین می‌گردد. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی حسب تشخیص نماینده کارفرما و سرپرست کارگاه در کارها مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات بشرح مذکور در مدارک قرارداد یا قصور و اهمال پیمانکار باشد، پیمانکار مکلف است آن معایب را طی مدتی که کارفرما تعیین می‌کند به هزینه خود رفع نماید در غیر اینصورت کارفرما می‌تواند راسا نسبت به اصلاح معایب و نقایص اقدام و هزینه آن را به اضافه ۲۵٪ از محل تضمین یا هر نوع مطالبات و سپرده پیمانکار نزد خود برداشت و وصول نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض یا ادعایی نخواهد داشت.

ماده (۱۳) کسورات قانونی :

مطابق شرایط مندرج در ماده ۵ قرارداد فوق .

از مبلغ هر صورت وضعیت کسورات زیر کسر می‌گردد و قیمت ها ناخالص می‌باشد :

۱۳-۱- ۱۶,۶۷ درصد بابت سپرده بیمه تامین اجتماعی

۱۳-۲- ۱۰ درصد بابت سپرده حسن انجام کار .

تبصره (۳) : تهیه و تنظیم لیست بیمه ماهیانه پرسنل پیمانکار و پرداخت وجه آن به سازمان تامین اجتماعی در تعهد پیمانکار است .

تبصره (۴) : پس از ارائه مفاسد حساب تامین اجتماعی توسط پیمانکار، سپرده بیمه موجود نزد کارفرما به پیمانکار پرداخت می‌گردد.

ماده (۱۴) تحویل قطعی

در پایان دوره تضمین و به تقاضای پیمانکار تاریخ تشکیل جلسه تحویل قطعی که حداکثر ۱۵ روز پس از درخواست پیمانکار خواهد بود و نیز اعضاء کمیسیون تحویل قطعی توسط کارفرما، حداکثر ۵ روز پس از تاریخ درخواست پیمانکار، تعیین و به پیمانکار اعلام خواهند شد. پس از بازدید نماینده کارفرما از موضوع قرارداد چنانچه عیب و نقصی که ناشی از کار پیمانکار باشد مشاهده نشود تحویل قطعی صورت خواهد گرفت. صورت جلسه تحویل قطعی توسط کارفرما تنظیم و پس از امضای طرفین، نسخه‌ای از آن به پیمانکار ابلاغ می‌گردد. هرگاه کمیسیون مذکور عیب و نقصی منتسب به پیمانکار در موضوع قرارداد مشاهده نماید، برای رفع آن برابر ماده (۱۱) این قرارداد اقدام خواهد نمود. (در هر صورت مفاد ماده ۴۱ شرایط عمومی پیمان در این قرارداد نافذ است)

ماده (۱۵) فورس ماژور :

در صورت بروز هرگونه شرایط فورس ماژور مانند سیل، زلزله، جنگ و بیماری همه گیر و سایر حوادثی که از اختیار طرفین قرارداد خارج است، ضوابط مندرج در قوانین جمهوری اسلامی ایران بر قرارداد حاکم خواهد بود.

ماده (۱۶) شرایط فسخ پیمان:

در موارد زیر کارفرما می‌تواند قرارداد را بطور یکطرفه فسخ نماید :

۱۶-۱- تاخیر در تجهیز و آماده کردن کارگاه و شروع عملیات اجرایی موضوع قرارداد به مدت ۷ روز بعد از اعلام آمادگی کارفرما و تحویل کارگاه به پیمانکار

۱۶-۲- رهاکردن کارگاه بدون سرپرست و یا تعطیل کردن کار بدون مجوز دستگاه نظارت مقیم کارگاه به مدت ۱۰ روز.

۱۶-۳- عدم انجام دستور کارها و دستورات دستگاه نظارت به منظور رفع نقایص کارهای انجام شده معیوب در زمان مقرر .

۱۶-۴- انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث بدون اخذ مجوز کتبی از کارفرما .

۱۶-۵- هرگاه پیمانکار به عللی حاضر یا قادر به انجام کار بر اساس نقشه ها و مشخصات فنی ارائه شده نباشد یا در اجرای تعهدات مسامحه و قصور نماید، کارفرما می‌تواند بدون مراجعه به مراجع صلاحیت دار ضمن فسخ قرارداد، خسارت وارده را به تشخیص خود محاسبه و هزینه آن را به اضافه ۲۵٪ از محل تضمینات مندرج در ماده ۹ برداشت نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض یا ادعایی نداشته و نخواهد داشت .

۱۶-۶- تاخیر در اجرای تعهدات قراردادی برای مدت بیش از یک ماه

ماده (۱۷) اقامتگاه:

اقامتگاه پیمانکار همان است که در مقدمه این قرارداد مندرج می باشد ، لذا ارسال و ابلاغ نامه ها یا اخطار و اوراق از طرف کارفرما یا از طریق دادگستری و همچنین پست سفارشی و غیره به نشانی مذکور بمنزله ابلاغ به پیمانکار تلقی می گردد و پیمانکار مکلف است در صورت تغییر آدرس خود به هر دلیلی سریعا آدرس جدید را کتبا به کارفرما اعلام نماید

ماده (۱۸) حل اختلاف :

۱۸-۱- در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر یا اجرای مفاد این قرارداد، طرفین در مرحله اول تلاش خواهند کرد تا بر اساس مفاد قرارداد و مذاکره و تعامل با یکدیگر اختلاف را حل نمایند. در صورت عدم حصول توافق ظرف دو هفته، با ارجاع امر به داور مرضی الطرفین، حل اختلاف به عمل خواهد آمد. رأی داور مرضی الطرفین برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می باشد.

۱۸-۲- مدت داور ۲ ماه تمام شمسی از تاریخ ارجاع امر به داور مرضی الطرفین می باشد.

۱۸-۳- ابلاغ رأی داور از طریق پست پیشتاز سفارشی دوقبضه با درج موضوع بر روی پاکت نامه، به نشانی طرفین، مذکور در صدر قرارداد حاضر، صورت خواهد گرفت.

۱۸-۴- شرط داور حاضر، موافقت نامه ای مستقل برای قبول داور تلقی و در صورت فسخ، ابطال و یا به طور کلی انحلال قرارداد حاضر، کماکان معتبر و لازم الاجرا خواهد بود.

۱۸-۵- طرفین قرارداد، مرجع قضایی را به عنوان داور مرضی الطرفین تعیین نموده اند .

۱۸-۶- ارجاع موارد اختلاف به داور مرضی الطرفین موجب توقف انجام تعهدات قراردادی طرفین نبوده و طرفین متعهدند کماکان نسبت به انجام تعهدات مذکور و اجراء و ادامه آن اقدام نمایند.

ماده (۱۹) سایر شرایط :

۱۹-۱- کلیه صورت جلسات ناشی از دستور کار کارگاهی در چارچوب آئین نامه معاملات شرکت سرمایه گذاری مسکن پس از تایید و تصویب سرپرست کارگاه و ناظر مربوطه و نیز مدیر پروژه قابلیت پرداخت خواهد داشت.

۱۹-۲- حمل کلیه مصالح بعهده پیمانکار بوده و فقط بالاتر جهت حمل مصالح به طبقات در اختیار پیمانکار قرار می گیرد ، لذا هیچ پرداختی بابت حمل مصالح انجام نمی گیرد .

۱۹-۳ - پیمانکار موظف است کلیه کارها را طبق نقشه و مشخصات و دستورات سرپرست کارگاه یا نماینده وی بانجام رساند .

۱۹-۴ - پیمانکار موظف است در حفظ لوازم تحویلی دقت نموده و اگر در اثر بی دقتی خسارتی به لوازم بزند میزان آن محاسبه و از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد .

۱۹-۵ - تهیه ابزار لازم جهت انجام کار بعهده پیمانکار می باشد .

۱۹-۶- به کارگیری کارگران غیر ایرانی (اتباع خارجی) که مجوز کار ندارند ممنوع میباشد.

تبصره (۴) : از هر موضوعی که در این قرارداد ذکری به میان نیامده است ضوابط مندرج در شرایط عمومی پیمان سازمان مدیریت و برنامه ریزی حاکم است و مورد قبول طرفین می باشد.

شرایط و مفاد استعمال جزء لاینفک قرارداد بوده و چنانچه مواردی از مفاد آن در قرارداد اشاره نشده مورد استفاده می باشد .

ماده (۲۰) مفاد قرارداد :

این قرارداد در تاریخ / / ۱۳۹۹ مشتمل بر ۲۰ ماده و ۴ تبصره در ۷ صفحه و در ۳ نسخه تنظیم شده که هر ۳ نسخه دارای ارزش یکسان و در حکم واحد می باشند و پیمانکار اقرار به تسلیم یک نسخه از آنرا دارد .

نماینده کارفرما:

نماینده پیمانکار: