

دعوتنامه شرکت در مناقصه

مرحله دوم

موضوع :

اجرای سنگ کاری پله ها و کف و دیوار ۴ دستگاه راه پله
دسترسی به طبقات و لابی های طبقات و لابی های همکف و
تراس واحدها و سایر فضاهای برج در پروژه بلوک یک بام چالوس

شرکت سرمایه گذاری
مسکن شمال
(بهامی خاص)

محل اجرا:

پروژه مجتمع مسکونی بام چالوس (بلوک یک)

شرکت محترم :

با سلام و احترام؛

شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال (سهامی خاص) در نظر دارد اجرای سنگ کاری پله ، کف و دیوار شامل راه پله های دسترسی طبقات و راه پله ورودی ضلع جنوبی و کف لابی طبقات همکف ، اول ، دوم و همچنین تراسهای شمالی و جنوبی و بالکن ضلع جنوبی و سایر فضاهای موجود در نقشه های اجرایی از طبقات ۲- الی ۱۶ از نوع سنگ مرمریت طبق احجام پیوست ۴ در پروژه بلوک یک بام چالوس

را به صورت نقدی به پیمانکاران دارای صلاحیت، برخورداری از توانمندی فنی و مالی واگذار نماید، لذا در صورت تمایل مقتضی است طبق برنامه زمانبندی مناقصه، نسبت به تکمیل اسناد مناقصه اقدام و به دبیرخانه شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

۱- موضوع مناقصه :

اجرای سنگ کاری پله ، کف و دیوار شامل راه پله های دسترسی طبقات و راه پله ورودی ضلع جنوبی و کف لابی طبقات همکف ، اول ، دوم و همچنین تراسهای شمالی و جنوبی و بالکن ضلع جنوبی و سایر فضاهای موجود در نقشه های اجرایی از طبقات ۲- الی ۱۶ از نوع سنگ مرمریت طبق احجام پیوست ۴ در پروژه بلوک یک بام چالوس

۲- محل اجرا : بلوک یک مجتمع مسکونی بام چالوس

۳ - مدت زمان اجرا : ۳ ماه شمسی

۴ - کارفرما : شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال (سهامی خاص)

۵- دستگاه مناقصه گزار : شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال (سهامی خاص)

۶ - تضمین شرکت در مناقصه :

مناقصه گر می بایست همراه با اسناد مناقصه، جهت تضمین شرکت در مناقصه مبلغ هشتصد میلیون ریال را بصورت یکجا یا ترکیبی از موارد مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.

الف- واریز وجه نقد به حساب شماره ممتاز ۵۶۰۰۸۴۴۳۳۳۷۰۰ نزد بانک مسکن شعبه مرکزی ساری به نام شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال (سهامی خاص)

ب- چک تضمین شده بانکی به شماره حساب ممتاز ۵۶۰۰۸۴۴۳۳۳۷۰۰ نزد بانک مسکن شعبه مرکزی ساری به نام شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال (سهامی خاص)

ج- ضمانت نامه بانکی به نام شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال (سهامی خاص)، این ضمانت نامه بانکی باید به مدت سه ماه از تاریخ گشایش پیشنهادها معتبر باشد و در صورت اعلام مناقصه گزار، با هزینه مناقصه گر برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید باشد.

۶-۱ در صورتی که مناقصه گر برنده مناقصه، حاضر به امضاء قرارداد و یا تعبیه ضمانت نامه انجام تعهدات نشود، سپرده یا ضمانت نامه شرکت در مناقصه وی، توسط مناقصه گزار ضبط و با نفر دوم مناقصه ، قرارداد منعقد خواهد شد.

۶-۲ - به پیشنهادهای فاقد ضمانت نامه، مبهم و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶-۳- ضمانت نامه شرکت در مناقصه نفر دوم تا زمان عقد قرارداد با نفر اول مناقصه نزد دستگاه مناقصه گزار باقیمانده و تضمین سایر پیشنهاددهندگان ظرف مدت ۷ روز کاری پس از بازگشائی پاکات با درخواست کتبی به آنها مسترد خواهد شد.

۷- زمان بندی مناقصه :

۷-۱- به منظور شرکت در مناقصه جهت دریافت اسناد مناقصه به سایت اینترنتی Shomal.Maskanco.ir در بخش مناقصات مراجعه و یا در ساعت های ۸ الی ۱۶:۳۰ روزهای کاری از تاریخ ۹۹/۱۰/۲۷ لغایت ۹۹/۱۱/۰۸ به واحد دبیرخانه دستگاه مناقصه گزار به نشانی ساری-خیابان نهضت-نبش خیابان عاشقان-پلاک ۶۲-کد پستی ۳۷۷۴۹-۴۸۱۴۸ شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال (سهامی خاص) مراجعه نمائید.

۷-۲- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ساعت ۱۶:۳۰ مورخ ۹۹/۱۱/۱۵ می باشد.

۷-۳- چنانچه پس از دریافت اسناد مناقصه، مایل به شرکت در آن نیستید مراتب را تا آخر وقت اداری مورخ ۹۹/۱۱/۱۴ به دستگاه مناقصه گزار اعلام نمایید.

۷-۴- پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۱:۰۰ مورخ ۹۹/۱۱/۱۸ در محل نشانی مذکور در بند ۷-۱ توسط کمیسیون مناقصه بازگشایی می شود.

۷-۵- اسناد و مدارک مناقصه فقط به نماینده آن شرکت با ارائه معرفی نامه معتبر با مهر و امضاء مجاز تحویل خواهد شد.

۷-۶- تمام اسناد مناقصه از جمله این دعوت نامه باید به مهر و امضای مجاز تعهدآور پیشنهاددهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود.

۷-۷- پیشنهاد قیمت باید به طور صریح، بدون قید و شرط و ابهام تهیه و تنظیم گردد. به پیشنهادهای مخدوش، مبهم و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۷-۸- محل تسلیم پیشنهادها واحد دبیرخانه مناقصه گزار به آدرس مذکور در بند ۷-۱ می باشد.

شرکت سرمایه گذاری
مسکن شمال
(سهامی خاص)



شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال (بهامی خاص)

۱- موضوع مناقصه:

اجرای سنگ کاری پله ، کف و دیوار شامل راه پله های دسترسی طبقات و راه پله ورودی ضلع جنوبی و کف لابی طبقات همکف ، اول ، دوم و همچنین تراسهای شمالی و جنوبی و بالکن ضلع جنوبی و سایر فضاهای موجود در نقشه های اجرایی از طبقات ۲- الی ۱۶ از نوع سنگ مرمریت طبق احجام پیوست ۴ در پروژه بلوک یک بام چالوس

۲- پیشنهاد قیمت و مبنای پرداخت:

- الف) مناقصه گر قیمت پیشنهادی خود را طبق فرم پیشنهاد قیمت شرکت در مناقصه، (پیوست شماره ۵) ارائه نماید.
- ب) کل مبلغ قرارداد به صورت **نقدی** و با ارائه مرحله ای صورت وضعیت کارکرد و پس از تایید دفتر فنی شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال (سهامی خاص) محاسبه و به حساب پیمانکار پرداخت می گردد.
- ج) کارکرد صورت وضعیت های موقت و قطعی بر اساس ارائه صورت کارکرد پیمانکار و پس از تایید دفتر فنی شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال (سهامی خاص) محاسبه و به حساب پیمانکار منظور می گردد.
- د) هیچ گونه مبلغی به عنوان تعدیل و یا مابه التفاوت و غیره تعلق نمی گیرد.

۳- اسناد و مدارک ضمیمه مناقصه:

- ۳-۱- نمونه فرم ضمانت نامه (پیوست شماره ۱)
- ۳-۲- چک لیست عملکرد ایمنی کارگاه و الزامات HSE (پیوست شماره ۲)
- ۳-۳- مشخصات افراد حقوقی (پیوست شماره ۳)
- ۳-۴- کلیه نقشه های اجرایی و مشخصات فنی و چک لیست عملیات ساختمانی و CD نقشه ها (پیوست شماره ۴)
- ۳-۵- فرم پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۵)
- ۳-۶- نمونه قرارداد اجرا ممهور و امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت (پیوست شماره ۶)

۴- مدت اجرای کار:

مدت اجرای موضوع قرارداد حداکثر ۳ ماه شمسی می باشد.

۵- ارائه پیشنهادات:

- پیشنهاد دهندگان پیشنهاد خود را بر اساس اسناد مناقصه تکمیل نموده و در سه پاکت جداگانه به شرح زیر در یک پاکت سر بسته، همگی لاک و مهر شده تسلیم و در مقابل رسید دریافت نمایند .
- پاکت الف) حاوی ضمانت نامه شرکت در مناقصه
- پاکت ب) اسناد مناقصه مهر و امضا شده به اضافه تصویر آگهی ثبت شرکت، اساسنامه، آخرین تغییرات و روزنامه رسمی، کپی شناسنامه و کارت ملی سهامداران بیش از پنج درصد، مشخصات افراد حقیقی یا حقوقی موجود در پیوست ۳ ، پرینت و ممهور نمودن برآورد مقادیر ، مشخصات فنی و چک لیست عملیات ساختمانی (در قطع A4) و نقشه ها (در قطع A4) موجود در پیوست شماره ۴

پاکت ج) حاوی پیشنهاد قیمت و آنالیزهای مربوطه

تبصره ۱- هزینه تجهیز کارگاه در پیشنهاد قیمت لحاظ گردد.

تبصره ۲- ارائه آنالیز قیمت کلیه ردیفهای برآورد ارائه شده الزامی است .

تبصره ۳- در صورت عدم ارائه آنالیز قیمت، پیشنهاد قیمت مردود خواهد بود.

تبصره ۴- به پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط و ناقص ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- اختیار قبول یا رد پیشنهادات:

۶-۱- دستگاه مناقصه گزار با بررسی پیشنهادات فنی و سوابق ارائه شده و بررسی آنالیز قیمت ها، برنده مناقصه را تعیین می نماید. دستگاه مناقصه گزار در قبول یا رد پیشنهادات مختار بوده و شرکت کنندگان حق اعتراضی ندارند.

۷- برخورد با تبانی کنندگان:

هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند طبق ماده ۵۶ آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران ساختمانی و نحوه ارجاع کار به آنها با آنان رفتار خواهد شد.

۸- مهلت ارائه ضمانت نامه انجام تعهدات:

برنده مناقصه متعهد است حداکثر طی ۷ روز پس از ابلاغ برندگی توسط مناقصه گزار، به میزان ۵٪ مبلغ ناخالص قرارداد را بابت تضمین انجام تعهدات به مناقصه گزار تحویل نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه برنده اول ضبط و نفر دوم به عنوان برنده مناقصه اعلام خواهد شد.

۹- نقشه ها:

کلیه نقشه ها و برآورد ریالی ارائه شده می بایست در قطع A4 چاپ و با مهر و امضاء مناقصه گر ضمیمه اسناد مناقصه گردیده و در پاکت (ب) ارائه گردد.

۱۰- اولویت اسناد و مدارک:

اولویت اسناد و مشخصات فنی عبارت است از :

۱۰-۱- اسناد و شرایط مناقصه

۱۰-۲- شرایط خصوصی پیمان

۱۰-۳- شرایط عمومی پیمان

۱۰-۴- نقشه ها و مشخصات فنی خصوصی

۱۰-۵- مشخصات فنی عمومی، دستورالعملها و استانداردهای فنی

۱۰-۶- برآورد و آنالیز ارائه شده توسط مناقصه گر

۱۰-۷- کلیه مباحث مقررات ملی ساختمان

۱۱- کسورات قرارداد:

- ۱۱-۱- طرح غیر عمرانی بوده و پرداخت کلیه کسورات قانونی قرارداد به عهده مناقصه گر می‌باشد.
- ۱۱-۲- پیمانکار موظف است طبق قوانین سازمان تأمین اجتماعی همراهه لیست و حق بیمه پرسنل خود را به سازمان تأمین اجتماعی ارسال و پرداخت نماید. پس از خاتمه قرارداد، اخذ مفاسد حساب به عهده (پیمانکار) بوده و تسویه حساب نهایی و پرداخت صورت وضعیت قطعی پس از اخذ مفاسد حساب بیمه می‌باشد.
- ۱۱-۳- مطابق با ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی از هر صورت وضعیت **۱۶٫۶۷ درصد** کسر و به همراه مبلغ آخرین صورت وضعیت پیمانکار به عنوان سپرده نزد کارفرما نگهداری و این مبلغ پس از ارائه مفاسد حساب بیمه از سازمان تأمین اجتماعی به حساب بستانکاری (پیمانکار) منظور می‌گردد.
- ۱۱-۴- از هر کارکرد **۱۰٪** به عنوان **حسن انجام کار کسر** و در نزد کارفرما نگهداری می‌شود که نصف آن پس از تنظیم صورت جلسه تحویل موقت و تصویب صورت وضعیت قطعی و نصف دیگر پس از سپری شدن دوره تضمین و تنظیم صورت جلسه تحویل قطعی آزاد و در قالب تهاتر پرداخت می‌گردد.
- ۱۱-۵- مالیات بر ارزش افزوده بر اساس قوانین فعلی و آتی سازمان امور اقتصاد و دارائی کشور محاسبه و به پیمانکار پرداخت می‌گردد.

- ۱۱-۶- پیمانکار موظف است نسبت به بیمه مسئولیت مدنی، بیمه حوادث تمام خطر کارگران و کارکنان خود در کارگاه تا اتمام عملیات موضوع پیمان و همچنین خسارات وارده به اشخاص ثالث در برابر خطر حوادث ناشی از اجرای عملیات موضوع مناقصه اقدام نماید و هزینه آن را نیز در قیمت پیشنهادی می‌بایست لحاظ نماید.

۱۲- نحوه پرداخت:

- نحوه پرداخت به صورت نقدی می‌باشد و پیمانکار در آخر هر ماه صورت وضعیت کارهای انجام شده از شروع کار تا آن تاریخ را که طبق نقشه‌های اجرایی، دستور کارها و صورت مجلس‌ها، براساس برآورد و اسناد منضم به پیمان، محاسبه کرده و آن را در آخر ماه تسلیم (دستگاه نظارت) می‌نماید. پس از رسیدگی و تأیید نهایی صورت وضعیت توسط دفتر فنی شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال (سهامی خاص) و همچنین اعمال کسورات قرارداد مطابق ماده (۱۱) به پیمانکار پرداخت **میگردد**.

۱۳- پیش پرداخت:

- پیش پرداخت به قرارداد تعلق نمی‌گیرد.

۱۴- تعهدات پیمانکار:

۱-۱۴ پیمانکار موظف است لیستی از پروژه های اجرا شده با مشخصات فنی مشابه، قراردادهای منعقد شده به انضمام مشخصات، نام کارفرما و شماره تماس و آدرس دقیق موقعیت آنها را در پاکت (ب) ارائه نماید.

۲-۱۴ پیمانکار موظف است مدارک و گواهی و مجوز های لازم جهت اجرای موضوع قرارداد را در قالب پاکت (ب) ارائه نماید.

۳-۱۴ پیمانکار موظف است پس از مبادله قرارداد نماینده رسمی و دارای صلاحیت فنی لازم خود را که مسئولیت اجرای کار در کارگاه را به عهده خواهد داشت کتباً به کارفرما معرفی نماید و این نماینده موظف است در طول مدت اجرای موضوع قرارداد در کارگاه حضور داشته باشد. ۴-۱۴ تهیه و تأمین کلیه ابزار و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام عملیات موضوع مناقصه متناسب با برنامه زمان بندی و طبق نظر و تأیید کارفرما به عهده پیمانکار می باشد.

۵-۱۴ پیمانکار موظف به بررسی و تدبیر راهکارهای لازم جهت جلوگیری از خسارات احتمالی به غیر می باشد و در صورت بروز هرگونه خسارت احتمالی پاسخ گوئی به دعاوی در مراجع ذیصلاح و پرداخت خسارات احتمالی وارده به عهده پیمانکار بوده و کارفرما تعهدی در قبال آنها ندارد.

۶-۱۴ آخرین مهلت پیمانکار برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرایی هفت روز از تاریخ مبادله پیمان است، جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن می بایست مورد تأیید کارفرما باشد.

۷-۱۴ تجهیز دفتر مناسب برای کارکنان و پرسنل پیمانکار (خانه های کارگری) به تعداد کافی با تأیید دستگاه نظارت به عهده پیمانکار می باشد.

۸-۱۴ تجهیز و برچیدن کارگاه به عهده پیمانکار است. برچیدن کارگاه شامل جمع آوری مصالح، تجهیزات، ، خارج کردن مواد زاید، مصالح، تجهیزات، و دیگر تدارکات پیمانکار از کارگاه و تسطیح و تمیز کردن محل های تحویلی کارفرما می باشد.

۹-۱۴ بارگیری و حمل مصالح از محل انبار مصالح به طبقات و پای کار به عهده پیمانکار بوده و از این بابت هیچ گونه پرداختی صورت نمی گیرد.

۱۰-۱۴ رعایت موارد ایمنی و استفاده از تمهیدات و تجهیزات لازم توسط عوامل اجرایی پیمانکار بخصوص روی داربست به عهده پیمانکار می باشد و در صورت عدم رعایت پس از ۲ بار تذکر شفاهی و یا کتبی علاوه بر اخراج فرد خاطی مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال جریمه به حساب پیمانکار منظور می گردد و در صورت تشخیص دستگاه نظارت بدون اخذ تأییدیه از (پیمانکار) مبلغ مذکور به حساب بدهکاری پیمانکار منظور می گردد و پیمانکار هیچ گونه ادعایی در این خصوص نخواهد داشت.

۱۱-۱۴ تهیه و پیش بینی تمهیدات لازم جهت رعایت موارد ایمنی فردی افراد مشغول بکار در پروژه به عهده پیمانکار می باشد.

۱۲-۱۴ بکارگیری افراد بیگانه و فاقد مجوزهای قانونی جهت کار در ایران ممنوع می باشد و اجازه فعالیت توسط افراد فاقد مجوز قانونی صادر نمی شود و کلیه تبعات قانونی، مالی، جزایی و کیفری عدم رعایت موارد فوق الذکر مستقیماً به عهده پیمانکار می باشد.

۱۳-۱۴ حفاظت فیزیکی از کارگاه تا تحویل موقت عملیات اجرا شده به عهده پیمانکار می باشد.

۱۴-۱۴ پیمانکار موظف است مدارک شرکت شامل سند ثبت شرکت، آگهی آخرین تغییرات شرکت، مدارک مربوط به ثبت نام در سامانه مودی مالیات بر ارزش افزوده از سازمان مالیاتی کل کشور، مدارک شخصی کلیه اعضای شرکت شامل کپی شناسنامه و کارت ملی به همراه

صورتجلسه تعیین سمت و میزان سهام اعضای شرکت و ضمانت نامه حسن انجام تعهدات به همراه ضمانت نامه شرکت در مناقصه و مدارک مندرج در بند های بالا را در قالب پاکت (ب) ارائه نماید.

۱۴-۱۵ پیمانکار موظف است شرایط حفظ و تامین جهت نگهداری مناسب مصالح مصرفی و تحویلی از طرف کارفرما به ایشان را فراهم نماید و خسارت بابت تخریب مصالح در محل دیو موقت به حساب پیمانکار منظور خواهد شد.

۱۴-۱۶ پیمانکار موظف است شرایط ایمن را برای نگهداری از تجهیزات و ابزار آلات کارگاهی خود را تامین نماید و کارفرما هیچگونه مسئولیتی از این جانب نخواهد داشت.

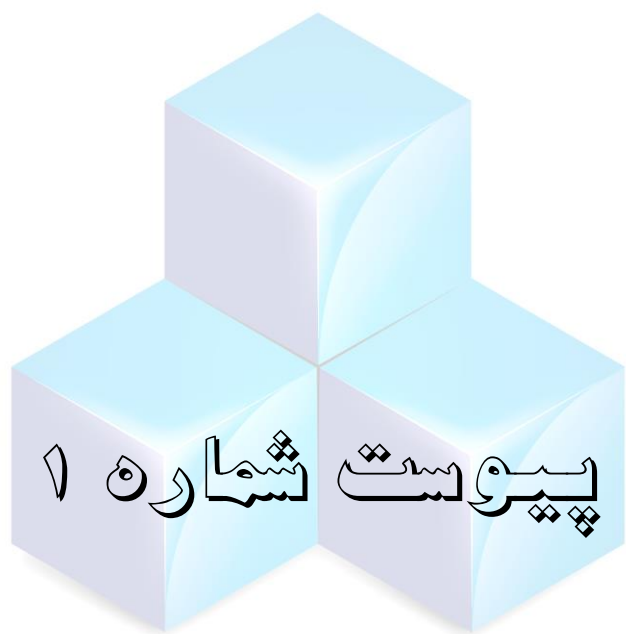
۱۵- دوره تضمین :

حسن انجام مفاد موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی پیمان تعیین می شود برای مدت ۶ ماه از سوی پیمانکار تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان عمل می شود. استرداد ضمانتنامه انجام تعهدات و سپرده حسن انجام کار فروشنده ، طبق مفاد شرایط عمومی پیمان صورت خواهد گرفت.

مهر و امضاء
مناقصه گر

مناقصه گزار
شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال (سهامی خاص)

شرکت سرمایه گذاری
مسکن شمال
(سهامی خاص)



۱- نمونه فرم ضمانت نامه شرکت در مناقصه

۲- نمونه فرم ضمانت نامه انجام تعهدات

(—هامی خاص)

*** ضمانت نامه شرکت در مناقصه ***

(نمونه یک)

نظر به اینکه *
مایل است در مناقصه ***
از *
شرکت نماید، این **
ریال تضمین
و تعهد می نماید چنانچه ***
مورد قبول واقع و مشارلیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است،
تا میزان ریال هر مبلغی را که ***
واصله از سوی ***
یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد ***
مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز
درخواست کتبی ***
نمی تواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا *
فراهم نسازد و **
به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله یا حواله کرد ***
پرداخت کند.
چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی ***
خود به خود باطل و از درجه ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.
عنوان پیمانکار
**عنوان بانک یا شرکت بیمه
***عنوان دستگاه اجرایی
****موضوع قرارداد مورد نظر

*** ضمانتنامه انجام تعهدات ***

(نمونه دو)

نظر به اینکه *
به این ***
را با *
در مقابل ***
به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی
که ***
اطلاع دهد که *
میزان
مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی ***
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله
کرد ***
مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز
است و با درخواست کتبی ***
واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی
که **
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند ***
متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد ***
پرداخت کند.

*عنوان پیمانکار
**عنوان بانک یا شرکت بیمه
***عنوان دستگاه اجرایی
****موضوع قرارداد مورد نظر



شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال (سهامی خاص)

مشخصات اشخاص حقوقی

*موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد

**در صورت عدم درج اطلاعات صحیح از درجه اعتبار ساقط و درخواست شرکت کننده کان لم یکن تلقی می گردد .

۱) مشخصات شرکت

۱-۱- نام شرکت نام مدیر عامل سال تاسیس شماره ثبت

شناسه ملی کد اقتصادی زمینه فعالیت

۲-۱- آدرس شرکت کد پستی

۳-۱- اعضای هیئت مدیره با ذکر سمت

۱-

۲-

۳-

۴-

۵-

۴-۱- اسامی صاحبان مجاز امضاء

۵-۱- شماره تلفن - ثابت همراه (مدیر عامل) فکس

۶-۱- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه

بالای ده سال ☐ بین ۵ الی ده سال ☐ کمتر از ۵ سال ☐

۷-۱- گواهی صلاحیت پیمانکاری / مشاور (درج رتبه و رشته های مربوطه)



شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال (—هامی خاص)

ردیف	شرح عملیات	واحد	تعداد / مقدار	سایر شرایط
۱	اجرای سنگ کف پله با پیشانی از جنس مرمریت کرم روشن خوی با ضخامت ۲ سانتی متر با عرض ۳۲ سانتی متر بدون آب چکان و طول های مختلف با بند کشی هم رنگ	عدد	1350	
۲	اجرای سنگ ازاره پله (تمام طبقات) از جنس مرمریت کرم روشن خوی به ضخامت ۲ سانتی متر و عرض ۴۰ سانتی متر با برش کاری و بند کشی هم رنگ	متر طول	1340	
۳	اجرای سنگ پاگرد پله طبقات از جنس مرمریت کرم روشن خوی به ضخامت ۲ سانتی متر و عرض ۴۰ سانتی متر طولی با برش کاری و بند کشی هم رنگ	متر مربع	650	
۴	اجرای سنگ کف لابی، بلوک ۱ از جنس مرمریت دهیید به رنگ کرم و ضخامت ۲ سانتی متر و ابعاد ۶۰ * ۶۰ سانتی متر با برش کاری و بند کشی هم رنگ	متر مربع	450	
۵	اجرای سنگ کف و پیشانی پله سکوی ورودی بلوک ۱ از جنس مطبق میگون (سنگ لاشه) به رنگ سیاه و ضخامت ۵ تا ۸ سانتی متر برش کاری سنگ کف پله، زیر پله با بند کشی هم رنگ	متر مربع	390	
۶	اجرای سنگ کف سکوی ورودی و لابی مرکزی بلوک ۱ از جنس مرمریت دهیید به ضخامت ۲ سانتی متر و عرض ۴۰ سانتی متر طولی با برش کاری و بند کشی هم رنگ	متر مربع	700	
۷	اجرای سنگ کف ورودی دسترسی پله طبقه ۲- تا ۱۵ و سنگ کف روبروی درب اتاق های رایزر از جنس مرمریت مهکام طولی به ضخامت ۲ سانتی متر و عرض ۴۰ سانتی متر با برش کاری سنگ و بند کشی هم رنگ	متر مربع	730	
۸	اجرای سنگ دیوار لابی جلوی آسانسور و روبروی درب آسانسور از جنس مرمریت مهکام طولی به ضخامت ۲ سانتی متر و عرض ۴۰ سانتی متر با اسکوب و برش کاری سنگ و بند کشی هم رنگ	متر مربع	1650	
۹	اجرای درپوش ازاره پله دسترسی طبقات (داخل پله طبقات) با سنگ مرمریت طولی در عرض های ۵ الی ۱۲ سانتی متر با برشکاری و بند کشی هم رنگ	متر طول	1340	
۱۰	اجرای سنگ باریکیو از جنس مرمریت دهیید طولی با ضخامت ۲ سانتی متر و عرض ۲۰ سانتی متر با برش کاری سنگ در صورت نیاز	متر طول	375	
۱۱	برشکاری طولی بر حسب نیاز و دستور کارفرما در صورت لزوم اجرا غیر از موارد ۱ الی ۱۰ مشخصات فنی	متر طول	1	
۱۲	ابزار زدن سنگ های پله طبقات و سنگ درپوش ازاره راه پله و سنگ و قسمت هایی از کادر در کلیه طبقات که نیاز به اجرای ابزار می باشد در هر طبقه و یا ارتفاعی به صورت تخم مرغی و یا نیمه گرد	متر طول	1900	
۱۳	آجر چینی (کف پله های طبقات) با آجر سفال ۱۰ * ۲۰ * ۲۰ و یا ۱۵ * ۲۰ * ۲۰ به همراه آجر گری با ملات متناسب کار در عرض ۴۰ سانتی متر هم عرض سنگ پله و طول ۱,۴۰ مطابق طول سنگ پله	عدد پله	1350	
۱۴	استاد کار ماهر	نفر روز	1	
۱۵	کارگر ماهر	نفر روز	1	



شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال (—هامی خاص)

* برگ پیشنهاد قیمت *

این شرکت با آگاهی کامل از شرایط مناقصه و بررسی، قبول، مهر و امضاء کلیه اسناد، مدارک، نقشه‌ها و

مشخصات فنی موضوع مناقصه، مبلغ کل پیشنهادی خود را به مبلغریال (به عدد)

و ریال (به حروف) اعلام می‌نماید .

همچنین این شرکت موافقت خود را مبنی بر دریافت نقدی از کارفرما اعلام می‌نماید و با مهر و امضاء این برگ

متعهد می‌شود در صورت برنده شدن، در مهلت مقرر نسبت به ارائه ضمانت‌نامه انجام تعهدات و امضاء قرارداد اقدام

نماید. در غیراینصورت، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال مجاز است مبلغ تضمین شرکت در مناقصه را به نفع خود

ضبط نماید و در آن صورت این شرکت حق هیچ‌گونه اعتراضی نخواهد داشت.

نشانی :

تلفن ثابت :

تلفن همراه :

شرکت سرمایه‌گذاری

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده

مهر و امضاء

(—هامی خاص)



نمونه قرارداد های اجرا ممهور و امضا شده توسط صاحبان
امضای مجاز شرکت

شرکت سرمایه گذاری
مسکن شمال
(بهامی خاص)

قرارداد دستمزدی اجرای سنگ کاری پله ، کف و دیوار شامل راه پله های دسترسی طبقات و راه پله ورودی ضلع جنوبی و کف لابی طبقات همکف ، اول ، دوم و همچنین تراسهای شمالی و جنوبی و بالکن ضلع جنوبی و سایر فضاهای موجود در نقشه های اجرایی از طبقات ۲- الی ۱۶ از نوع سنگ مرمریت طبق احجام پیوست ۴ در پروژه بلوک یک بام چالوس

مقدمه

به منظور اجرای سنگ کاری پله ، کف و دیوار شامل راه پله های دسترسی طبقات و راه پله ورودی ضلع جنوبی و کف لابی طبقات همکف ، اول ، دوم و همچنین تراسهای شمالی و جنوبی و بالکن ضلع جنوبی و سایر فضاهای موجود در نقشه های اجرایی از طبقات ۲- الی ۱۶ از نوع سنگ مرمریت طبق احجام پیوست ۴ در پروژه بلوک یک بام چالوس، این قرارداد بین:

الف: شرکت..... ثبت شده به شماره، دارای شناسه ملی شماره و کد اقتصادی به نشانی: کدپستی به شماره تماس: با مدیریت آقای که من بعد در این قرارداد «کارفرما» نامیده می شود از

یک طرف

و

ب: شرکت..... ثبت شده به شماره در اداره ثبت شرکت های دارای شناسه ملی..... کدپستی و کد اقتصادی و پروانه به شماره..... مورخ، به نشانی: کدپستی به شماره تماس: با مدیریت با کد ملی و شماره شناسنامه صادره از..... صاحب حق امضاء مجاز به موجب آخرین آگهی تغییرات مدیران مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ که در این قرارداد «پیمانکار» نامیده می شود از طرف دیگر به شرح زیر منعقد و طرفین متعهد و ملتزم به اجرای دقیق مفاد آن گردیدند:

ماده (۱) موضوع قرارداد

۱-۱- اجرای سنگ کاری پله ، کف و دیوار شامل راه پله های دسترسی طبقات و راه پله ورودی ضلع جنوبی و کف لابی طبقات همکف ، اول ، دوم و همچنین تراسهای شمالی و جنوبی و بالکن ضلع جنوبی و سایر فضاهای موجود در نقشه های اجرایی از طبقات ۲- الی ۱۶ از نوع سنگ مرمریت طبق احجام پیوست ۴ در پروژه بلوک یک بام چالوس واقع در چالوس، کمربندی نوشهر به چالوس، روبروی بیمارستان تأمین اجتماعی، بر اساس نقشه ها و مشخصات فنی که کلاً به اطلاع و رویت پیمانکار رسیده است و ضمیمه این قرارداد می باشد

۱-۲- پیمانکار از محل اجرای عملیات بازدید نموده است و بر کم و کیف کار، آگاهی کامل دارد.

۱-۳- پیمانکار ملزم به بکارگیری افراد خبره و دارای کارت مهارت فنی می باشد

۱-۴- پیمانکار میتواند با نظر و صلاحدید کارفرما از تاور جهت حمل مصالح به طبقات استفاده نماید.

۱-۵- پیمانکار موظف به مطالعه نقشه و بررسی شرایط موجود می باشد و در صورت مشاهده هرگونه مغایرت و یا کاستی به کارفرما و یا نماینده آن اعلام نماید تا در جهت رفع ابهام اقدام نمایند.

۱-۶- پیمانکار ملزم به رعایت برنامه زمان بندی ابلاغی توسط کارفرما می باشد.

۱-۷- کلیه هزینه برش کاری و فارسی بری لبه سنگ در قیمت ها لحاظ شده است.

۱-۸- تمام آیتم های ۱ الی ۱۰ در داخل ساختمان کار می شود و در حداکثر ارتفاع ۳٫۵ متر می باشد

ماده ۲) مشخصات و بهاء قرارداد :

مبلغ و مقادیر قرارداد : طبق توافق نهایی و استعلام اخذ شده از پیمانکار ، مبلغی معادل (به عدد) ریال
(به حروف) : ریال می باشد .

۲-۱- مشخصات و بهاء قرارداد:

ردیف	شرح عملیات	واحد	تعداد / مقدار	قیمت واحد (بریال)	مبلغ کل (بریال)	مدت اجراء (ماه)	سایر شرایط
1	اجرای سنگ کف پله با پیشانی از جنس مرمریت کرم روشن خوی با ضخامت ۲ سانتی متر با عرض ۳۲ سانتی متر بدون آب چکان و طول های مختلف با بند کشی هم رنگ	عدد	1350				
2	اجرای سنگ ازاره پله (تمام طبقات) از جنس مرمریت کرم روشن خوی به ضخامت ۲ سانتی متر و عرض ۴۰ سانتی متر با برش کاری و بند کشی هم رنگ	متر طول	1340				
3	اجرای سنگ پاگرد پله طبقات از جنس مرمریت کرم روشن خوی به ضخامت ۲ سانتی متر و عرض ۴۰ سانتی متر طولی با برش کاری و بند کشی هم رنگ	متر مربع	650				
4	اجرای سنگ کف لابی ، بلوک ۱ از جنس مرمریت دهبید به رنگ کرم و ضخامت ۲ سانتی متر و ابعاد ۶۰ * ۶۰ سانتی متر با برش کاری و بند کشی هم رنگ	متر مربع	450				
5	اجرای سنگ کف و پیشانی پله سکوی ورودی بلوک ۱ از جنس مطبق میگون (سنگ لاشه) به رنگ سیاه و ضخامت ۵ تا ۸ سانتی متر برش کاری سنگ کف پله ، زیر پله با بند کشی هم رنگ	متر مربع	390				
6	اجرای سنگ کف سکوی ورودی و لابی مرکزی بلوک ۱ از جنس مرمریت دهبید به ضخامت ۲ سانتی متر و عرض ۴۰ سانتی متر طولی با برش کاری و بند کشی هم رنگ	متر مربع	700				

ردیف	شرح عملیات	واحد	تعداد / مقدار	قیمت واحد (بریال)	مبلغ کل (بریال)	مدت اجراء (ماه)	سایر شرایط
7	اجرای سنگ کف ورودی دسترسی پله طبقه ۲- تا ۱۵ و سنگ کف روبروی درب اتاق های رایزر از جنس مرمریت مهکام طولی به ضخامت ۲ سانتی متر و عرض ۴۰ سانتی متر با برش کاری سنگ و بند کشی هم رنگ	متر مربع	730				
8	اجرای سنگ دیوار لابی جلوی آسانسور و روبروی درب آسانسور از جنس مرمریت مهکام طولی به ضخامت ۲ سانتی متر و عرض ۴۰ سانتی متر با اسکوب و برش کاری سنگ و بند کشی هم رنگ	متر مربع	1650				
9	اجرای درپوش ازاره پله دسترسی طبقات (داخل پله طبقات) با سنگ مرمریت طولی در عرض های ۵ الی ۱۲ سانتی متر با برشکاری و بند کشی هم رنگ	متر طول	1340				
10	اجرای سنگ باربیکو از جنس مرمریت دهید طولی با ضخامت ۲ سانتی متر و عرض ۲۰ سانتی متر با برش کاری سنگ در صورت نیاز	متر طول	375				
11	برشکاری طولی بر حسب نیاز و دستور کارفرما در صورت لزوم اجرا غیر از موارد ۱ الی ۱۰ مشخصات فنی	متر طول	1				
12	ابزار زدن سنگ های پله طبقات و سنگ درپوش ازاره راه پله و سنگ و قسمت هایی از کادر در کلیه طبقات که نیاز به اجرای ابزار می باشد در هر طبقه و یا ارتفاعی به صورت تخم مرغی و یا نیمه گرد	متر طول	1900				
13	آجر چینی (کف پله های طبقات) با آجر سفال ۱۰*۲۰*۲۰ و یا ۱۵*۲۰*۲۰ به همراه آجر گری با ملات متناسب کار در عرض ۴۰ سانتی متر هم عرض سنگ پله و طول ۱,۴۰ مطابق طول سنگ پله	عدد پله	1350				
14	استاد کار ماهر	نفر روز	1				
15	کارگر ماهر	نفر روز	1				
				جمع کل..... (ریال)			

توضیح: کلیه ی برشکاری های مورد نیاز جهت اجرای سنگ کاری در آیتم های کاری ۱۰ الی ۱۲ و ۱۳ فهرست مقادیر لحاظ شده است و پیمانکار ادعایی بابت برشکاری اضافه نخواهد داشت و در صورت نیاز و طبق دستور کار کارفرما برشکاری خارج از موارد فهرست مقادیر بر اساس آیتم ۱۱ فهرست مقادیر محاسبه میگردد.

- ۲-۲- کارفرما مجاز به افزایش یا کاهش حجم عملیات مورد قرارداد تا سقف ۲۵٪ کل بهای مورد معامله، با حفظ تمامی شرایط موضوع این قرارداد، می باشد.
- ۲-۳- قیمت های این قرارداد ثابت بوده و شامل هیچ گونه تعدیل یا افزایش قیمت نخواهد بود.
- ۲-۴- مقادیر پس از اجرا بر روی کار قابل اندازه گیری و تایید می باشد.

ماده (۳) اسناد و مدارک قرارداد

این قرارداد شامل اسناد و مدارک به شرح زیر است:

- ۳-۱- کپی کارت ملی و شناسنامه اعضاء هیات مدیره طرفین قرارداد
- ۳-۲- اساسنامه و آگهی تاسیس طرفین قرارداد
- ۳-۳- آخرین آگهی تغییرات طرفین قرارداد

تبصره (۱): اسناد و مدارک مزبور و پیوست های دیگر قرارداد و هرگونه توافق نامه، صورت جلسه و به طور کلی هر سند دیگری که در طول مدت اجرای قرارداد تنظیم و به امضاء طرفین رسیده باشد، جزء لاینفک این قرارداد محسوب می گردد.

ماده (۴) مدت قرارداد :

مدت قرارداد از تاریخ عقد این قرارداد و تنظیم صورت جلسه تحویل محل اجرای عملیات به پیمانکار **چهار ماه** می باشد.

ماده (۵) نحوه پرداخت :

با عنایت به مفاد ماده (۲) قرارداد، کل مبلغ قرارداد بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده معادل (..... معادل..... ریال) می باشد که این مبلغ به صورت نقدی پیمانکار قابل پرداخت بوده و پیمانکار ضمن آگاهی کامل، تمامی شرایط زیر و مندرج در این قرارداد را پذیرفت:

۵-۱- پیمانکار متعهد می باشد طی مدت قرارداد در پایان هر ماه نسبت به ارائه صورت وضعیت اقدام نماید مبلغ هر صورت وضعیت ارائه شده توسط پیمانکار، با تائید دستگاه نظارت پروژه و بررسی، رسیدگی و تائید صورت وضعیت در دفتر ستادی (مرکزی) شرکت، پس از کسر ۱۰٪ حسن انجام کار و سایر دریافتی قبلی و سایر کسورات قانونی، در وجه پیمانکار طی مدت سی روز کاری از طرف امور مالی کارسازی میگردد.

۵-۲- ملاک تنظیم و محاسبه صورت وضعیتها کار انجام شده مطابق جزئیات و نقشه و نظر کارفرما می باشد و تحت هیچ شرایطی پرت یا افت اجرا قابل محاسبه نمی باشد.

۵-۳- مالیات بر ارزش افزوده، در صورت ارائه گواهی ثبت نام و لیست پرداختی پیمانکار به حوزه مالیاتی محل فعالیت به مبلغ صورت وضعیت اضافه و به پیمانکار توسط کارفرما پرداخت خواهد شد.

تبصره (۲): کارفرما در کلیه لیستهای معاملات فصلی خود، کلیه کارکرد پیمانکار را مطابق با مقرارت و الزامات قانونی برابر با صورت وضعیتهای پیمانکار گزارش می نماید.

ماده (۶) دستگاه نظارت مقیم :

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار به استناد این قرارداد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است توسط رئیس کارگاه منتصب کارفرما (یا نماینده وی) به عنوان دستگاه نظارت مقیم انجام خواهد شد و پیمانکار موظف به دریافت تائیدیه از دستگاه نظارت مقیم برای هرگونه دریافتی از کارفرما می باشد.

ماده (۷) تعهدات کارفرما :

کارفرما تعهد می نماید ضمن رسیدگی بموقع به صورت وضعیتها ، نسبت به رفع موانع احتمالی اجرایی کار نسبت به تامین آب و برق مورد نیاز کارگاه اقدام نماید .

ماده (۸) تعهدات پیمانکار :

- ۸-۱- پیمانکار موظف است پس از مبادله این قرارداد نماینده رسمی خود را که مسئولیت اجرای کار در کارگاه را بعهدہ خواهد داشت کتبا به کارفرما معرفی نماید و این نماینده موظف است در طول مدت اجرای مفاد قرارداد در کارگاه حضور دائم داشته باشد .
 - ۸-۲- پیمانکار متعهد میگردد مصالح مورد نیاز را با توجه به جدول زمانی پیشرفت کار ، ۱۵ روز قبل از موعد مصرف کتبا از دستگاه نظارت درخواست نماید .
 - ۸-۳- بارگیری و حمل مصالح به طبقات با رعایت مسائل ایمنی بعهدہ پیمانکار است ، همچنین پیمانکار موظف است پس از اتمام کار محل اجراء را تمیز نموده و اقدام به حمل نخاله ها و زباله ها از طبقات به محل تعیین شده در کارگاه نماید و بابت آن هزینه ای پرداخت نخواهد شد .
 - ۸-۴- پیمانکار موظف است در پایان قرارداد و همزمان با تنظیم و ارائه صورت وضعیت قطعی ، مستندات برابری مصالح مصرفی و تحویل داده شده را ارائه نموده و متعهد میگردد که کارفرما اثرات ریالی پرت مازاد (بیشتر از حد متعارف و مجاز) را محاسبه و از مطالبات پیمانکار کسر نماید .
 - ۸-۵- پیمانکار نمی تواند هیچ نوع جنس و کالا و اقلام مورد استفاده در کارگاه را بدون مجوز کتبی از دستگاه نظارت از کارگاه خارج نماید .
 - ۸-۶- تامین نیروی انسانی و پرداخت حقوق و مزایای آنان و کسورات متعلقه حسب موازین قانونی و کلیه ابزار و وسایل مورد نیاز جهت اجرای قرارداد بعهدہ پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهد و مسئولیتی ندارد ، حفظ و نگهداری و سرویس بموقع وسایل کار بعهدہ پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این مورد ندارد .
 - ۸-۷- رعایت کلیه مسائل حفاظت و ایمنی کارگاه و مقررات قانون کار و بیمه و رعایت دستورالعمل HSE ضمیمه قرارداد بعهدہ پیمانکار می باشد و چنانچه در اثر عدم رعایت قوانین و مقررات کار و امور اجتماعی و مسائل ایمنی توسط پیمانکار و یا قصور کارکنان وی ، خود یا افراد پیمانکار و یا افراد ثالث دچار سانحه شوند ، کلیه عواقب حقوقی و مالی و غیره بعهدہ پیمانکار است و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این قبیل موارد ندارد .
 - ۸-۸- پیمانکار متعهد به رعایت ایام و ساعات اداری کارگاه می باشد و در صورت نیاز به اضافه کاری یا کار در شب موظف به کسب مجوز کتبی از دستگاه نظارت مقیم در کارگاه می باشد و در این صورت کلیه مسئولیت های ناشی از شب کاری و پرداخت حقوق و مزایا و غیره کارکنان بعهدہ پیمانکار می باشد .
 - ۸-۹- تنظیم صورت وضعیتها که به صورت ماهانه تهیه میگردد بعهدہ پیمانکار بوده و پس از ارائه بموقع آن به دستگاه نظارت و پیگیری نماینده پیمانکار در جهت رسیدگی و تسلیم آن به کارفرما وجه آن پس از کسر کسورات قانونی بحساب پیمانکار واریز خواهد شد .
 - ۸-۱۰- حمل مصالح از محل انبار یا دپو به محل مصرف کلا بعهدہ پیمانکار است .
 - ۸-۱۱- تهیه و هزینه اسکان و ایاب و ذهاب و تعذیه پرسنل پیمانکار تماما به عهده پیمانکار میباشد و پیمانکار متعهد است که از پرسنل اتباع خارجی غیر مجاز در کار استفاده ننماید و هر گونه مسئولیتی در این خصوص بر عهده ایشان میباشد .
 - ۸-۱۲- پیمانکار موظف می باشد تمامی پرسنل خود را در برابر خطرات احتمالی کارگاه بیمه نماید .
- تبصره (۳): چنانچه کارفرما بعد از اتمام کار هریک از تعهدات مندرج در بند ۸-۳ پیمانکار را پوشش دهد ، هزینه های انجام شده با بالاسری ۲۵٪ به حساب پیمانکار منظور گردیده و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت .

ماده (۹) تاخیرات :

کارفرما حق خواهد داشت برای هر روز تاخیر غیر مجاز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال بعنوان جریمه از محل مطالبات پیمانکار یا تضمینات وی برداشت نماید .

ماده (۱۰) تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار :

پیمانکار موظف است، هنگام عقد قرارداد پنج درصد کل مبلغ قرارداد، معادل.....ریال، به صورت ضمانت نامه بانکی، تا پایان انجام تعهدات کامل موضوع قرارداد و تحویل موقت، به عنوان تضمین انجام تعهدات در اختیار کارفرما قرار دهد.

در خصوص حسن انجام کار نیز از هر مرحله پرداخت‌های منظور شده در ماده (۲) ۱۰٪ به‌عنوان سپرده حسن انجام کار کسر که ۵٪ از آن پس از تنظیم و ابلاغ صورت‌جلسه تحویل موقت و ۵٪ باقیمانده پس از اتمام دوره تضمین و تنظیم و ابلاغ صورت‌جلسه تحویل قطعی کار به فروشنده مسترد می‌گردد.

آزاد سازی ۱۰٪ سپرده حسن انجام کار پیمانکار (پس از ارائه و ثبت صورت وضعیت قطعی کل کارهای انجام شده) مستلزم ارائه مفاسد حساب بیمه سازمان تامین اجتماعی و سپری شدن دوره تضمین محقق می‌گردد. (اخذ مفاسد حساب بعهده پیمانکار می باشد).

ماده (۱۱) دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد از تاریخ تحویل به کارفرما برای مدت شش ماه پس از ارائه و تأیید صورت وضعیت قطعی از طرف پیمانکار تضمین می‌گردد. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی حسب تشخیص نماینده کارفرما و سرپرست کارگاه در کارها مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات بشرح مذکور در مدارک قرارداد یا قصور و اهمال فروشنده باشد، پیمانکار مکلف است آن معایب را طی مدتی که کارفرما تعیین می‌کند به هزینه خود رفع نماید در غیر اینصورت کارفرما می‌تواند راساً نسبت به اصلاح معایب و نقایص اقدام و هزینه آن را به اضافه ۲۵٪ از محل تضمین یا هر نوع مطالبات و سپرده پیمانکار نزد خود برداشت و وصول نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض یا ادعایی نخواهد داشت.

ماده (۱۲) کسورات قانونی :

مطابق شرایط مندرج در ماده ۵ قرارداد فوق .

از مبلغ هر صورت وضعیت کسورات زیر کسر میگردد و قیمت ها ناخالص میباشد :

۱-۱۲ درصد بابت سپرده بیمه تامین اجتماعی

۲-۱۲ درصد بابت سپرده حسن انجام کار .

تبصره (۴) : تهیه و تنظیم لیست بیمه ماهیانه پرسنل پیمانکار و پرداخت وجه آن به سازمان تامین اجتماعی در تعهد پیمانکار است .

ماده (۱۳) تحویل قطعی

در پایان دوره تضمین و به تقاضای پیمانکار تاریخ تشکیل جلسه تحویل قطعی که حداکثر ۱۵ روز پس از درخواست پیمانکار خواهد بود و نیز اعضاء کمیسیون تحویل قطعی توسط کارفرما، حداکثر ۵ روز پس از تاریخ درخواست پیمانکار، تعیین و به پیمانکار اعلام خواهند شد. پس از بازدید نماینده کارفرما از موضوع قرارداد چنانچه عیب و نقصی که ناشی از کار پیمانکار باشد مشاهده نشود تحویل قطعی صورت خواهد گرفت. صورت‌جلسه تحویل قطعی توسط کارفرما تنظیم و پس از امضای طرفین، نسخه‌ای از آن به پیمانکار ابلاغ می‌گردد. هرگاه کمیسیون مذکور عیب و نقصی منتسب به پیمانکار در موضوع قرارداد مشاهده نماید، برای رفع آن برابر ماده (۱۲) این قرارداد اقدام خواهد نمود. (در هر صورت مفاد ماده ۴۱ شرایط عمومی پیمان در این قرارداد نافذ است)

ماده (۱۴) فورس ماژور :

در صورت بروز هرگونه شرایط فورس ماژور مانند سیل، زلزله، جنگ و بیماری همه گیر و سایر حوادثی که از اختیار طرفین قرارداد خارج است، ضوابط مندرج در قوانین جمهوری اسلامی ایران بر قرارداد حاکم خواهد بود.

ماده (۱۵) شرایط فسخ پیمان:

در موارد زیر کارفرما می تواند قرارداد را بطور یکطرفه فسخ نماید :

- ۱-۱۲- تاخیر در تجهیز و آماده کردن کارگاه و شروع عملیات اجرایی موضوع قرارداد تا ۷ روز بعد از تحویل محل کار.
- ۲-۱۲- رهاکردن کارگاه بدون سرپرست و یا تعطیل کردن کار بدون مجوز دستگاه نظارت مقیم کارگاه حد اکثر تا ۱۰ روز.
- ۳-۱۲- عدم انجام دستور کارها و دستورات دستگاه نظارت به منظور رفع نقایص کارهای انجام شده معیوب در زمان مقرر .
- ۴-۱۲- انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث بدون اخذ مجوز کتبی از کارفرما .
- ۵-۱۲- هرگاه پیمانکار به عللی حاضر یا قادر به انجام کار بر اساس نقشه ها و مشخصات فنی ارائه شده نباشد یا در اجرای تعهدات مسامحه و قصور نماید ، کارفرما می تواند بدون مراجعه به مراجع صلاحیت دار ضمن فسخ قرارداد ، خسارت وارده را به تشخیص خود محاسبه و هزینه آن را به اضافه ۲۵٪ از محل تضمینات مندرج در ماده ۹ برداشت نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض یا ادعایی نداشته و نخواهد داشت .
- ۶-۱۲- اتمام تاریخ قرارداد به منزله فسخ قرارداد بوده و تمدید مجدد زمانی قرارداد با نظر کارفرما میباشد.

ماده (۱۶) اقامتگاه:

اقامتگاه پیمانکار همان است که در مقدمه این قرارداد مندرج می باشد ، لذا ارسال و ابلاغ نامه ها یا اخطار و اوراق از طرف کارفرما یا از طریق دادگستری و همچنین پست سفارشی و غیره به نشانی مذکور بمنزله ابلاغ به پیمانکار تلقی می گردد و پیمانکار مکلف است در صورت تغییر آدرس خود به هر دلیلی سریعاً آدرس جدید را کتبا به کارفرما اعلام نماید .

ماده (۱۷) حل اختلاف :

- ۱-۱۷- در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر یا اجرای مفاد این قرارداد، طرفین در مرحله اول تلاش خواهند کرد تا بر اساس مفاد قرارداد و مذاکره و تعامل با یکدیگر اختلاف را حل نمایند. در صورت عدم حصول توافق ظرف دو هفته، با ارجاع امر به داور مرضی الطرفین، حل اختلاف به عمل خواهد آمد. رأی داور مرضی الطرفین برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می باشد.
- ۲-۱۷- مدت داور ۲ ماه تمام شمسی از تاریخ ارجاع امر به داور مرضی الطرفین می باشد.
- ۳-۱۷- ابلاغ رأی داور از طریق پست پیشتاز سفارشی دوقبضه با درج موضوع بر روی پاکت نامه، به نشانی طرفین، مذکور در صدر قرارداد حاضر، صورت خواهد گرفت.
- ۴-۱۷- شرط داور ۲ حاضر، موافقت نامه ای مستقل برای قبول داور تلقی و در صورت فسخ، ابطال و یا به طور کلی انحلال قرارداد حاضر، کماکان معتبر و لازم الاجرا خواهد بود.
- ۵-۱۷- طرفین قرارداد، را به عنوان داور مرضی الطرفین تعیین نموده اند .
- ۶-۱۷- ارجاع موارد اختلاف به داور مرضی الطرفین موجب توقف انجام تعهدات قراردادی طرفین نبوده و طرفین متعهدند کماکان نسبت به انجام تعهدات مذکور و اجراء و ادامه آن اقدام نمایند.

ماده (۱۸) سایر شرایط :

- ۱-۱۸- کلیه صورت جلسه های الحاقی به علت اضافه شدن آیتمهای جدید که بار مالی بهمراه دارد میبایست به تائید کمیسیون معاملات برسد .
- ۲-۱۸- هرگونه عملیات اجرایی جدید مربوط به آیتمهای قرارداد مذکور و کارکرد پیمانکار در غالب متمم قرارداد قابل پرداخت میباشد و توافقی مورد تائید نمی باشد
- ۳-۱۸- حمل کلیه مصالح بعهده پیمانکار بوده و فقط بالابر جهت حمل مصالح به طبقات در اختیار پیمانکار قرار می گیرد ، لذا هیچ پرداختی بابت حمل مصالح انجام نمی گیرد .
- ۴-۱۸- پیمانکار موظف است کلیه کارها را طبق نقشه و مشخصات و دستورات سرپرست کارگاه یا نماینده وی بانجام رساند .

۱۸-۵ - پیمانکار موظف است در حفظ لوازم تحویلی دقت نموده و اگر در اثر بی دقتی خسارتی به لوازم بزند میزان آن محاسبه و از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد .

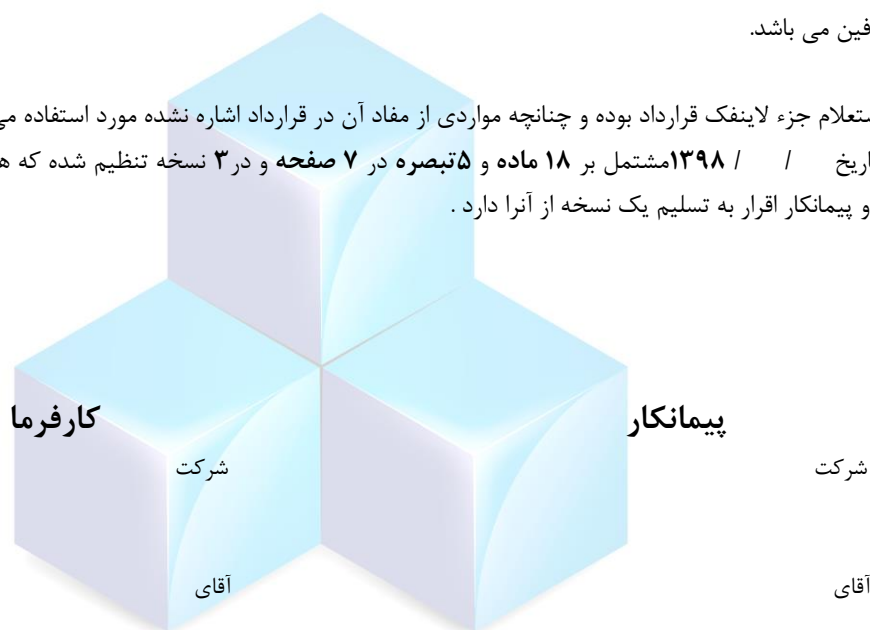
۱۸-۶ - تهیه ابزار لازم جهت انجام کار بعهده پیمانکار می باشد .

۱۸-۷ - به کارگیری کارگران غیر ایرانی (اتباع خارجی) که مجوز کار ندارند ممنوع میباشد.

تبصره (۵) : از هر موضوعی که در این قرارداد ذکری به میان نیامده است ضوابط مندرج در شرایط عمومی پیمان سازمان مدیریت و برنامه ریزی حاکم است و مورد قبول طرفین می باشد.

شرایط و مفاد استعمال جزء لاینفک قرارداد بوده و چنانچه مواردی از مفاد آن در قرارداد اشاره نشده مورد استفاده می باشد .

این قرارداد در تاریخ / / ۱۳۹۸مشمول بر ۱۸ ماده و ۵ تبصره در ۷ صفحه و در ۳ نسخه تنظیم شده که هر ۳ نسخه دارای ارزش یکسان و در حکم واحد می باشند و پیمانکار اقرار به تسلیم یک نسخه از آنرا دارد .



شرکت سرمایه‌گذاری
مسکن شمال
(سهامی خاص)