



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## مناقضه عمومی

شماره ۴۲۰۷۰۰/۷۷۳۶۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۱

موضوع:

**تامین بتن آماده**

محل اجرا:

پروژه نگین شهری



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

جناب آقای/سرکار خانم .....

مدیر عامل/مدیر محترم شرکت/فروشگاه .....

با سلام و احترام؛

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام) در نظر دارد تأمین بتن آماده پروژه نگین شهرری را به صورت نقد به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط و برخوردار از توانمندی فنی و مالی متناسب با موضوع واگذار نماید، لذا در صورت تمایل مقتضی است طبق برنامه زمانبندی مناقصه، نسبت به تکمیل اسناد اقدام و به دبیرخانه شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

### ۱- موضوع مناقصه:

تأمین بتن آماده مورد نیاز پروژه نگین به آدرس شهرری، دولت آباد، خیابان شهید بروجردی، چهارراه قدس، نبش کوچه حسن ابراهیمی به میزان حدوداً ۲۰۰۰ متر مکعب مطابق با مشخصات فنی به شرح مندرج در پیوست (۴) تبصره ۱: مناقصه‌گر موظف است قبل از ارائه پیشنهاد قیمت خود از محل پروژه با هماهنگی قبلی به دقت بازدید نماید، لذا هیچ گونه ادعایی در خصوص عدم آگاهی از کم و کیف کار پذیرفته نخواهد بود.

### ۲- محل اجرای کار:

شهرری دولت آباد خیابان بروجردی چهارراه قدس نبش کوچه حسن ابراهیمی پروژه نگین شهرری

### ۳- مدت اجرای کار

مدت تحویل کلیه اقلام خریداری شده، ۵ (پنج) ماه شمسی از تاریخ ابلاغ قرارداد می باشد.  
تبصره: مناقصه‌گر موظف است قرارداد را طبق برنامه زمان بندی مصوب مناقصه گزار انجام دهد.

### ۴- کارفرما

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

### ۵- دستگاه مناقصه گزار

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

### ۶- شرایط شرکت در مناقصه

واحد های تولیدی استاندارد واجد شرایط ذیل می‌توانند در مناقصه شرکت نمایند:

- ۶-۱- برخورداری از توانمندی فنی و مالی متناسب با کار.
- ۶-۲- ارائه گواهی نامه استاندارد واحد تولیدی
- ۶-۳- برخورداری از تجهیزات استاندارد تولید، حمل و انتقال (پمپ زمینی، پمپ دکل) مطابق با پیوست شماره ۴

### ۷- تضمین شرکت در مناقصه

۷-۱- مناقصه گر می‌بایست همراه با اسناد مناقصه، جهت تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (هشتصد میلیون) ریال را بصورت یک

یا ترکیبی از موارد مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.

- الف- ضمانت‌نامه بانکی به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، این ضمانت‌نامه بانکی باید به مدت ۲(دو) ماه از تاریخ گشایش پیشنهادها معتبر باشد و در صورت اعلام مناقصه گزار، با هزینه مناقصه گر برای مدت ۳(سه) ماه دیگر قابل تمدید باشد.
- ب- چک تضمین شده بانکی به شماره حساب ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران.

- ج- واریز وجه به حساب شماره ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به شماره شبای IR۴۹۰۱۴۰۰۴۰۰۰۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران و ارائه اصل فیش در پاکت پیشنهاد قیمت.

- د- نامه درخواست کسر از مطالبات دفتری نزد شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران که می‌بایست قبل از ارائه در پاکت الف به تأیید مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران رسیده باشد.

۷-۲- مناقصه‌گر در صورت تمایل می‌تواند مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (پانصد میلیون) ریال را بصورت یک یا ترکیبی از موارد ذیل بند ۷-۱ به همراه یک فقره چک به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (پانصد میلیون) ریال، بدون تاریخ، در وجه شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، بدون هرگونه توضیح اضافی، فاقد خط خوردگی و پشت نویسی به عنوان تضمین شرکت در مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید. حساب چک مذکور می‌بایست متعلق به مناقصه گر بوده و مهور به مهر شرکت و با امضای صاحبان امضای مجاز صادر شده باشد.

۷-۳- مناقصه گر می‌تواند در صورت تمایل به جای تضامین موضوع بند فوق، یک فقره چک به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد) ریال، بدون تاریخ، در وجه شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، بدون هرگونه توضیح اضافی، فاقد خط خوردگی و پشت نویسی به عنوان تضمین شرکت در مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید. حساب چک مذکور می‌بایست متعلق به مناقصه گر بوده و برای اشخاص حقوقی مهور به مهر شرکت و با امضای صاحبان امضای مجاز صادر شده باشد.

۷-۴- برنده مناقصه متعهد است حداکثر طی ۷ روز پس از ابلاغ برندگان توسط مناقصه گزار، به میزان ۱۲٪ مبلغ خالص قرارداد را بصورت تضمین مورد قبول مناقصه گزار بابت تضمین انجام تعهدات به ایشان تحویل و نسبت به امضای قرارداد مربوطه اقدام نماید. در غیر



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

اینصورت تضمین شرکت در مناقصه برنده اول ضبط گردیده و مناقصه گزار بر اساس ضوابط، تشریفات قانونی و نظر کمیسیون معاملات، تصمیمات لازم را در خصوص ادامه فرآیند مناقصه اتخاذ خواهد کرد.

۷-۵- تضمین شرکت در مناقصه برنده دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده اول مناقصه نزد دستگاه مناقصه گزار باقیمانده و تضمین سایر پیشنهاددهندگان ظرف مدت ۷ روز پس از تعیین برنده و با درخواست کتبی به آنها مسترد خواهد شد.

### ۸- زمان بندی مناقصه

۸-۱- به منظور شرکت در مناقصه و جهت دریافت اسناد، ضمن همراه داشتن معرفی نامه، تصویر آخرین آگهی تغییرات و تصویر کد اقتصادی برای اشخاص حقوقی و تصویر کارت ملی برای اشخاص حقیقی در ساعت‌های ۸ الی ۱۷ روزهای کاری از تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۶ لغایت ۱۳۹۹/۱۱/۰۸ به واحد بازرگانی دستگاه مناقصه گزار به نشانی تهران، خیابان گاندی جنوبی، خیابان ۲۳، پلاک ۱، واحد ۷ واحد بازرگانی شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران مراجعه شود.

۸-۲- در صورت نیاز به انجام هر گونه هماهنگی یا سوال در خصوص اسناد با شماره ۸۸۶۶۳۰۲۱ داخلی ۱۰۷ تماس گرفته شود.

۸-۳- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۱ می‌باشد.

۸-۴- چنانچه پس از دریافت اسناد مناقصه، مایل به شرکت در آن نیستید مراتب را تا آخر وقت اداری مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۸ به دستگاه مناقصه‌گزار به صورت کتبی اعلام نمایید.

۸-۵- پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۱ در محل شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران توسط کمیسیون معاملات بازگشایی می‌گردد. ساعت و تاریخ بازگشایی پاکات بسته به نظر و اختیار مناقصه گزار می‌تواند تا ۵ روز نسبت به موعد مقرر تغییر یابد.

۸-۶- امکان حضور مناقصه‌گران یا نماینده قانونی آنها در جلسه بازگشایی پاکات فراهم نبوده و مناقصه‌گران می‌توانند مراتب برندگی یا عدم برندگی خود را از واحد بازرگانی شرکت پیگیری نمایند.

۸-۷- مناقصه گزار می‌تواند ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از جلسه بازگشایی پاکات نسبت به بررسی پیشنهادات، انتخاب برنده یا لغو و تجدید مناقصه اقدام نماید.

### ۹- پیشنهاد قیمت و مبنای پرداخت

۹-۱- قیمت پیشنهادی می‌بایست در قالب برگ پیشنهاد قیمت و جدول مقادیر ارائه شده در پیوست شماره ۳، به صورت خالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده ارائه گردد.

۹-۲- مناقصه گر می‌بایست پیشنهاد خود را بر مبنای مشخصات ارائه شده در پیوست شماره ۴ ارائه نماید.

۹-۳- نحوه پرداخت به صورت نقدی خواهد بود.



پیوست:

تاریخ:

شماره:

### بسمه تعالی

- ۹-۴- مبلغ قرارداد با نرخ واحد، بنا به تشخیص مناقصه‌گزار و تغییر مقادیر تا هر میزان قابل کاهش و تا سقف ۲۵ (بیست و پنج) درصد قابل افزایش می‌باشد.
- ۹-۵- در صورت تعلق، مالیات بر ارزش افزوده، طبق ضوابط و پس از تسلیم گواهی ثبت نام، اسناد پرداختی و مستندات مربوطه قابل پرداخت خواهد بود.
- ۹-۶- به قرارداد هیچگونه مبلغی به عنوان تعدیل، مابه التفاوت مصالح، مابه التفاوت نرخ ارز، جبران افزایش قیمت حامل های انرژی، جبران افزایش تعرفه های گمرکی و غیره تعلق نمی گیرد.

### ۱۰- اسناد و مدارک ضمیمه مناقصه

- ۱۰-۱- نمونه فرم ضمانت‌نامه (پیوست شماره ۱)
- ۱۰-۲- مشخصات افراد حقیقی و حقوقی (پیوست شماره ۲)
- ۱۰-۳- نشریه شماره ۱۲۰ (آیین نامه بتن ایران)
- ۱۰-۴- مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان، مشخصات فنی عمومی و سایر نشریات و دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور که برنده مناقصه از آنها آگاهی کامل دارد و جزء لاینفک قرارداد تلقی می شود.
- ۱۰-۵- برگ پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳)
- ۱۰-۶- مشخصات فنی و جزئیات بتن آماده مورد نیاز (پیوست شماره ۴)
- ۱۰-۷- پیش نویس قرارداد با موضوع تامین بتن آماده پروژه نگین شهری

### ۱۱- اولویت اسناد و مدارک

- اولویت اسناد و مشخصات فنی عبارت است از :
- ۱۱-۱- پیش نویس های قرارداد ضمیمه همراه اسناد مناقصه
- ۱۱-۲- اسناد و شرایط مناقصه
- ۱۱-۳- مشخصات فنی و جزئیات (پیوست شماره ۴)
- ۱۱-۴- دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور
- ۱۱-۵- برآورد و آنالیز ارائه شده توسط مناقصه‌گر



پیوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

### ۱۲- ارائه پیشنهادات

پیشنهاد دهندگان، پیشنهاد خود را بر اساس اسناد مناقصه تکمیل نموده و در سه پاکت جداگانه به شرح زیر در یک پاکت سر بسته لاک و مهر شده (پاکت د) در مقابل اخذ رسید، تحویل دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران نمایند.

- پاکت الف) حاوی تضمین شرکت در مناقصه
- پاکت ب) حاوی خلاصه رزومه کاری به همراه تصاویر آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده، آخرین اظهارنامه مالیاتی، آگهی ثبت شرکت، اساسنامه، آخرین تغییرات و روزنامه رسمی، شناسنامه و کارت ملی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل و همچنین پرینت، مهر و امضای دعوتنامه شرکت در مناقصه (یا آگهی روزنامه)، شرایط مناقصه، نمونه فرم ضمانت‌نامه در پیوست شماره ۱، مشخصات افراد حقیقی و حقوقی موجود در پیوست شماره ۲، تصویر پروانه بهره برداری تولید بتن آماده، پیش‌نویس قرارداد، سایر مستندات ضمیمه اسناد مناقصه (در سایز A۴)

### - پاکت ج) حاوی فرم و جداول پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳) و آنالیزهای مربوطه

تبصره ۲: تکمیل و ارائه آنالیز قیمت‌های پیشنهادی و مقادیر مصالح الزامی است. در صورت عدم ارائه آنالیز قیمت، تصمیم‌گیری در خصوص پذیرش یا عدم پذیرش پیشنهاد مناقصه‌گر و نحوه ارجاع کار با کمیسیون معاملات خواهد بود.

تبصره ۳: پیشنهاد قیمت باید به طور صریح، بدون قید و شرط و ابهام تهیه و تنظیم گردد. به پیشنهادهای مخدوش، مبهم و مشروط و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در اسناد مناقصه مغایرت داشته و یا بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

### ۱۳- اختیار قبول یا رد پیشنهادها

دستگاه مناقصه گزار با بررسی پیشنهادهای ارائه شده و آنالیز قیمت ها، برنده مناقصه را تعیین می نماید. دستگاه مناقصه گزار در قبول یا رد پیشنهادها مختار بوده و شرکت کنندگان حق اعتراضی ندارند.

### ۱۴- برخورد با تبانی کنندگان:

هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند طبق ماده ۵۶ آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران ساختمانی و نحوه ارجاع کار با آنان رفتار خواهد شد.

مناقصه گزار

شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران

علی شاه حیدری

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

مناقصه گر

مفاد مندرج در اسناد مطالعه شد و مورد تأیید است

مهر و امضاء تاریخ...



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## پوست شماره ۱

۱- نمونه فرم ضمانت نامه شرکت در مناقصه

۲- نمونه فرم ضمانت نامه انجام تعهدات



شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

**\* ضمانت نامه شرکت در مناقصه \***

(نمونه یک)

نظر به اینکه \*  
مایل است در مناقصه \*  
از \*  
و تعهد می نماید چنانچه \*  
مشاریه از امضای قرارداد مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات قرارداد استنکاف نموده است، تا میزان  
مبلغی را که \*  
اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در  
وجه یا حواله کرد \*  
مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز  
برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که \*  
تواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا \*  
را موافق با تمدید ننماید \*  
را در وجه یا حواله یا حواله کرد \*  
چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی \*  
و از درجه ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

به نشانی:  
شرکت نماید، این \*  
، برای مبلغ ، در مقابل \*  
اطلاع می دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع و  
ریال هر  
بدون  
مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی \*  
بپردازد.  
معتبر می باشد. این مدت بنا به درخواست کتبی \*  
موجب این تمدید را فراهم نسازد و \*  
متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه  
پرداخت کند.  
مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خود به خود باطل

\*عنوان مناقصه گر  
\*عنوان بانک یا شرکت بیمه  
\*عنوان دستگاه اجرایی  
\*موضوع قرارداد مورد نظر





شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

**\* ضمانتنامه انجام تعهدات \***

(نمونه دو)

نظر به اینکه \* به این \*  
اطلاع داده است قصد اسناد قرارداد \*  
دارد، این \* \*  
از \*  
در مقابل \* \* \*  
برای مبلغ ریال  
به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می‌گیرد تضمین و تعهد می‌نماید در صورتی که \* \* \*  
کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانت نامه به این \* \* \*  
اطلاع دهد که \*  
از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا میزان  
ریال، هر مبلغی را که \* \* \*  
مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی \* \* \*  
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی‌درنگ در وجه یا حواله کرد \* \* \*  
بپردازد.  
مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز  
است و با درخواست کتبی \* \* \*  
واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می‌باشد و در صورتی که \* \* \*  
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا \* \* \*  
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند \* \* \*  
را حاضر به تمدید نماید \* \* \*  
متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد \* \* \*  
پرداخت کند.

\*عنوان مناقصه گر

\*عنوان بانک یا شرکت بیمه

\*عنوان دستگاه اجرایی

\*موضوع قرارداد مورد نظر



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## پپوست شماره ۶

مشخصات افراد حقیقی و حقوقی



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

### مشخصات اشخاص حقوقی

\* موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد، در صورت عدم درج اطلاعات صحیح، پیشنهاد ارائه شده از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

#### ۱- مشخصات شرکت

نام شرکت: نام مدیر عامل: سال تأسیس: شماره ثبت:  
 شناسه ملی: کد اقتصادی: زمینه فعالیت:  
 آدرس شرکت: کد پستی:  
 شماره تلفن ثابت: همراه (مدیرعامل): فکس:

#### ۲- اعضای هیئت مدیره با ذکر سمت:

۱. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:  
 ۲. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:  
 ۳. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:  
 ۴. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:  
 ۵. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

#### ۳- اسامی صاحبان مجاز امضاء:

۴- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه: بالای ده سال  بین ۵ الی ده سال  کمتر از ۵ سال

#### ۵- گواهینامه صلاحیت یا پروانه اشتغال بکار (با درج رشته - پایه - تاریخ اعتبار)

۱.  
۲.  
۳.

نام و نام خانوادگی:

مهرو امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر آگهی تأسیس و روزنامه رسمی آخرین تغییرات



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

### مشخصات اشخاص حقیقی

\*موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد

\*\*در صورت عدم درج اطلاعات صحیح از درجه اعتبار ساقط و درخواست شرکت کننده کان لم یکن تلقی می گردد.

#### ۱- مشخصات

نام ..... نام خانوادگی ..... نام پدر ..... شماره ملی .....

تاریخ تولد ..... محل تولد ..... نام پدر ..... زمینه فعالیت .....

۲- آدرس ..... کد پستی .....

۳- شماره تلفن - ثابت ..... همراه ..... فکس .....

۴- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه

بالای ده سال  بین پنج الی ده سال  کمتر از پنج سال

۵- گواهی صلاحیت اجرا، نظارت، طراحی از سازمان نظام مهندسی (درج پایه و رشته های مربوطه)

۶- گواهینامه مهارت فنی از مراجع ذیربط (درج نوع گواهینامه، تاریخ اعتبار، مرجع صادر کننده)

نام و نام خانوادگی

مهرو امضاء

تاریخ



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## پپوست شماره ۳

برگ پیشنهاد قیمت



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

### برگ پیشنهاد قیمت

اینجانب/ این شرکت با آگاهی کامل از شرایط مناقصه و بررسی، قبول، مهر و امضاء کلیه اسناد، مدارک، نقشه‌ها و مشخصات فنی موضوع مناقصه و پیش نویس قرارداد، مبلغ پیشنهادی خود برای خرید و تحویل بتن آماده مورد نیاز پروژه نگین شهری را بصورت خالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده به شرح ذیل و جزئیات پیوست و مجموعاً به مبلغ ..... ریال و (به حروف) ..... ریال به صورت نقد اعلام می‌نماید.

همچنین اینجانب/ این شرکت با تأیید این برگ متعهد می‌شود در صورت برنده شدن، در مهلت مقرر نسبت به ارائه تضمین انجام تعهدات و امضاء قرارداد اقدام نماید. در غیراینصورت، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مجاز است مبلغ تضمین شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید و اینجانب/ این شرکت حق هیچ‌گونه اعتراضی نخواهد داشت. ضمناً آنالیز قیمت پیشنهادی این شرکت به پیوست ارائه می‌گردد.

ردیف	شرح	بهای کل (ریال)
۱	خرید و تحویل بتن آماده مورد نیاز پروژه نگین شهری	
	جمع کل بصورت خالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده (ریال)	

توضیحات: .....

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده .....

مهر و امضاء

تاریخ



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

جدول پیشنهاد قیمت

ردیف	شرح ردیف	مقدار (متر مکعب)	بهای جزء (ریال)	بهای کل (ریال)
۱	تهیه کلیه مصالح، ساخت، حمل، انتقال و پمپاژ بتن آماده با مقاومت فشاری مشخصه ۲۰ مگاپاسکال (۲۰C) با عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب	۶۰۰		
۳۲	تهیه کلیه مصالح، ساخت، حمل، انتقال و پمپاژ بتن آماده با مقاومت فشاری مشخصه ۳۰ مگاپاسکال (۳۰C) با عیار ۴۰۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن	۱۴۰۰		
جمع کل بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده (ریال)				



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## پوست شماره ۴

مشخصات فنی و جزئیات مورد تایید بتن آماده

پروژه نگین شهرری





پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

مشخصات فنی و جزئیات مورد تایید بتن آماده

مقدار (متر مکعب)	شرح ردیف	ردیف
۶۰۰	تهیه کلیه مصالح، ساخت، حمل، انتقال و پمپاژ بتن آماده با مقاومت فشاری مشخصه ۲۰ مگاپاسکال (۲۰C) با عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن	۱
۱۴۰۰	تهیه کلیه مصالح، ساخت، حمل، انتقال و پمپاژ بتن آماده با مقاومت فشاری مشخصه ۳۰ مگاپاسکال (۳۰C) با عیار ۴۰۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن	۲



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## پیش نویس قرارداد

موضوع:

تأمین بتن آماده

محل پروژه:

نگین شهری



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## قرارداد

این موافقت‌نامه به همراه دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و از این پس قرارداد نامیده می‌شود، بین شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران به شماره ثبت ۲۶۹۱۷۰ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۴۳۳۳ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۱۸۶۳۴۸۴ به نمایندگی آقایان عباس قدیری به‌عنوان نایب رئیس هیئت مدیره و علی شاه حیدری به‌عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره که در این قرارداد خریدار نامیده می‌شود از یک‌سو و ..... به شماره ثبت ..... و شناسه ملی ..... به نمایندگی آقای ..... به عنوان مدیر عامل که در این قرارداد فروشنده نامیده می‌شود از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است منعقد گردید.

### ماده (۱) موضوع

تأمین بتن آماده مورد نیاز پروژه نگین شهرری به آدرس پروژه نگین شهرری، دولت آباد، خیابان شهید بروجردی، چهارراه قدس، نبش کوچه حسن ابراهیمی و به میزان حدوداً ۲۰۰۰ متر مکعب مطابق با مشخصات فنی به شرح مندرج در ماده ۲ و بر اساس آخرین دستورکارهای صادره از طرف خریدار و دستگاه نظارت شامل:

- تهیه کلیه مصالح مورد نیاز
  - تولید بتن در رده های مقاومتی ۲۵۰ و ۴۰۰ و عیار سیمان متناسب با آن
  - بارگیری، حمل، انتقال و تخلیه (پمپاژ) بتن آماده در محل نهایی مصرف
- تبصره ۱: فروشنده از محل پروژه ها به دقت بازدید نموده و از فواصل حمل نیز آگاهی کامل دارد، لذا هیچ گونه ادعایی در خصوص عدم آگاهی از کم و کیف کار پذیرفته نخواهد بود.

### ماده (۲) اسناد و مدارک

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

- (۱) موافقت‌نامه حاضر
- (۲) مبحث نهم مقررات ملی ساختمان، آئین نامه بتن ایران، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور
- (۳) برآورد ریالی (پیوست شماره ۱)
- (۴) جدول مقادیر و مشخصات فنی خصوصی (پیوست شماره ۲)
- (۵) اسناد و مدارک فروشنده (پیوست شماره ۳)
- (۶) اسناد فرآیند ارجاع کار (پیوست شماره ۴)



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

تبصره ۲: اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای قرارداد، به فروشنده ابلاغ می‌شود یا بین طرفین قرارداد مبادله می‌گردد نیز جزو اسناد و مدارک قرارداد به شمار می‌آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک قرارداد تهیه شده و ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت‌مجلس باشد.

تبصره ۳: در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک، این موافقتنامه بر دیگر اسناد و مدارک اولویت دارد و هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی (پیوست شماره ۲) و ضوابط وزارت صمت، سازمان ملی استاندارد، سازمان نظام مهندسی، مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی خواهد بود و اگر مربوط به بهای کار باشد نرخ موضوع ماده (۳) بر دیگر اسناد و مدارک قرارداد اولویت دارد.

### ماده (۳) مبلغ قرارداد

۳-۱- مبلغ اولیه قرارداد بر اساس قیمت پیشنهادی و توافق با فروشنده و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده برابر با .....ریال (.....) می‌باشد.

۳-۲- مبلغ فوق‌الذکر بصورت تقریبی بوده بدیهی است صورتحساب نهایی بر اساس صورتحسابات تحویل کالا و بر مبنای قیمت‌های واحد مندرج در پیوست شماره (۱) محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۳-۳- چنانچه در حین انجام کار تغییراتی در مشخصات فنی ایجاد و از طرف خریدار به فروشنده ابلاغ گردد، مابه‌التفاوت هزینه‌ها با توافق طرفین محاسبه خواهد شد.

۳-۴- این قرارداد با نرخ واحد به تشخیص خریدار تا سقف ۲۵ درصد مبلغ اولیه قابل افزایش و به هر میزان قابل کاهش می‌باشد.

۳-۵- هزینه حمل، انتقال و تخلیه (پمپاژ) کلیه ردیف‌ها در بهای ردیف مربوطه پیش‌بینی شده است، لذا هیچگونه مبلغ یا اضافه‌بهای بابت کرایه میکسر، کرایه پمپ هوائی، انعام و ... در طول پروژه قابل پرداخت نخواهد بود.

۳-۶- در صورت وجود گواهی‌نامه معتبر ثبت‌نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده برای فروشنده و ارائه آن به خریدار، مبلغ مالیات بر ارزش افزوده پس از ارائه فاکتور رسمی و مستندات مربوطه جداگانه پرداخت خواهد شد.

۳-۷- قیمت‌های این قرارداد ثابت بوده و شامل هیچگونه تعدیل یا افزایش قیمت، مابه‌التفاوت مصالح، افزایش قیمت سیمان، مابه‌التفاوت نرخ ارز، جبران افزایش قیمت حامل‌های انرژی، جبران افزایش تعرفه‌های گمرکی و غیره نخواهد بود و پرداخت کلیه حقوق دولتی مربوط به این قرارداد به عهده فروشنده می‌باشد.

### ماده (۴) پیش‌پرداخت

به قرارداد فی‌مابین پیش‌پرداخت تعلق نمی‌گیرد.



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

### ماده (۵) نحوه پرداخت

- ۵-۱- نحوه پرداخت قرارداد به صورت نقدی می‌باشد.
- ۵-۲- فروشنده پس از ارسال هر پارت بتن، صورت حساب مربوط به بتن آماده تأمین شده مربوط به همان دوره را که طبق دستورکارها و برگه های توزین پر و خالی تراک میکسرها، نتایج مقاومت ۲۸ روزه آزمایشگاه بتن معتمد خریدار و براساس فهرست و اسناد منضم به قرارداد محاسبه کرده و آن را تسلیم خریدار می‌نماید. پس از رسیدگی و تأیید نهایی صورت حساب و همچنین اعمال کسورات قراردادی، کسر علی الحساب های دریافتی و اعمال جرائم و خسارات احتمالی، مبلغ تأیید شده به فروشنده قابل پرداخت خواهد بود.
- ۵-۳- مقادیر و اندازه های ذکر شده در پیوست ۱ تقریبی بوده و صورت حساب ها بر اساس برگ های توزین تراک میکسرها، قبل و بعد از تخلیه محاسبه خواهد شد. فروشنده موظف است عملیات توزین را توسط باسکول مورد تأیید خریدار انجام دهد.
- ۵-۴- مبلغ مربوط به هر پارت بتن ریزی صرفاً پس از پذیرش نتایج آزمایشگاهی ارائه شده توسط آزمایشگاه معتمد خریدار بر اساس ضوابط مندرج در مبحث نهم مقررات ملی ساختمان و آئین نامه بتن ایران قابل پرداخت خواهد بود.
- ۵-۵- در صورت عدم پذیرش نتایج آزمایشگاه بتن، مسئولیت و هرگونه هزینه انجام آزمایشهای اضافی اعم از غیر مخرب، مخرب و ... جهت اثبات کیفیت بتن بر عهده فروشنده خواهد بود. فروشنده مختار است در تمام مدت طول قرارداد نسبت به اخذ و نگهداری یک نمونه شاهد در کارگاه به هزینه خود اقدام نماید. جهت اثبات کیفیت بتن، فروشنده می تواند در موعد مقتضی نسبت به ارسال، شکستن و اخذ نتایج حاصل از آن در آزمایشگاه امین اداره استاندارد در معیت خریدار یا نماینده قانونی وی اقدام نماید. در صورت رد کیفیت بتن، عواقب و مسئولیت ناشی از عدم پذیرش بتن و جبران کلیه زیان های وارده به خریدار بر عهده فروشنده می باشد. در اینصورت خریدار می تواند بدون مراجعه به مراجع ذیصلاح و به تشخیص خود نسبت به تعیین زیان وارده اقدام نموده و مبلغ مذکور را به حساب بدهکاری فروشنده منظور نماید و فروشنده حق هیچ گونه اعتراضی در این خصوص نخواهد داشت.

### ماده (۶) کسورات قانونی

پرداخت کلیه تعهدات و کسورات قانونی اعم از عوارض، مالیات و حقوق قانونی منحصراً به عهده فروشنده بوده و خریدار در این خصوص هیچ‌گونه تعهد و مسئولیتی نخواهد داشت.

### ماده (۷) تاریخ تنفیذ و شروع قرارداد

این قرارداد از تاریخ مبادله آن و تحویل ضمانت انجام تعهدات نافذ است.

### ماده (۸) مدت قرارداد

۷-۱- مدت اعتبار قرارداد از تاریخ شروع کار ۵ (پنج) ماه شمسی می‌باشد که در صورت تمایل طرفین قابل تمدید خواهد بود که کل ارقام موضوع قرارداد را مطابق مشخصات فنی خصوصی در پیوست شماره (۲) تحویل خریدار نماید.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

## بسمه تعالی

۷-۲- مدت زمان این ماده تابع تغییرات احتمالی حجم کار بوده و متناسب با کاهش یا افزایش حجم کار موضوع قرارداد، کاهش یا افزایش خواهد یافت.

### ماده (۹) تأخیرات غیر مجاز

۸-۱- در صورتیکه فروشنده نتواند تمام یا بخشی از اجناس موضوع قرارداد را در مدت زمان مقرر در ماده (۸) تأمین نماید، خریدار میتواند به ازای هر روز تأخیر در انجام تعهدات، به میزان ۱,۵ (یک و نیم) درصد از صورتحساب مربوطه را به حساب بدهکاری فروشنده منظور و از محل مطالبات یا از محل تضامین وی کسر و برداشت نماید.

۸-۲- در صورتیکه تأخیر در تأمین تمام یا بخشی از مورد معامله، مطابق برنامه زمانبندی در پیوست شماره (۱)، بیش از ۵ (پنج) روز به طول انجامد، فروشنده موظف است کسری های مورد نیاز خریدار را از مبدأ دیگری تأمین نماید. در غیر اینصورت خریدار رأساً می تواند نسبت به خرید کسری های مورد نیاز از کارخانه مورد نظر خود اقدام و کلیه هزینه های مربوطه را با احتساب ۱۵ (پانزده) درصد بالاسری به حساب بدهکاری فروشنده منظور نماید.

### ماده (۱۰) تضمین انجام تعهدات

موقع امضای قرارداد و برای تضمین انجام تعهدات ناشی از آن، فروشنده می بایست تضمین مورد قبول خریدار به میزان ۱۲ (دوازده) درصد مبلغ اولیه قرارداد، تسلیم خریدار نماید. این تضمین پس از تأیید نتایج مقاومت ۲۸ روزه آخرین پارت بتن ریزی و با ارائه درخواست کتبی از سوی فروشنده آزاد خواهد شد.

### ماده (۱۱) سپرده حسن انجام کار

۱۰-۱- ۱۰ (ده) درصد از هر پرداخت به فروشنده به عنوان تضمین حسن انجام کار در نزد خریدار نگهداری می شود. آزاد سازی نیمی از تضمین مذکور پس از اتمام تعهدات فروشنده در تأمین و تحویل کلیه مصالح و ملزومات مورد نیاز پروژه و تصویب صورت جلسه نهایی و باقیمانده آن پس از تأیید نتایج مقاومت ۲۸ روزه آخرین پارت بتن ریزی آزاد خواهد شد.

۱۰-۲- در صورتی که در طول مدت اجرای پروژه و یا پس از تأمین و تحویل هر بخش از مصالح و ملزومات، نواقصی در کار مشاهده گردد و فروشنده در مدت تعیین شده از سوی خریدار، نسبت به رفع نواقص اقدام ننماید، خریدار رأساً نسبت به رفع نقص اقدام و هزینه های آن را به اضافه ۱۵ (پانزده) درصد، از محل تضامین و مطالبات فروشنده، به نفع خود کارسازی می نماید و فروشنده حق هرگونه اعتراضی را در این مورد از خود سلب و ساقط نمود.

### ماده (۱۲) دستگاه نظارت

به منظور نظارت بر حسن انجام تعهدات فروشنده و تحویل به موقع و سالم مواد و مصالح موضوع قرارداد، معاونت فنی و اجرایی شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران، به عنوان دستگاه نظارت تعیین می گردد. فروشنده موظف است در هر مرحله از انجام تعهدات قراردادی،



پیوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

موضوع انجام تعهد را به تأیید دستگاه نظارت برساند. بدیهی است پس از تأیید دستگاه نظارت، مبالغ مقرر در قرارداد به فروشنده قابل پرداخت خواهد بود. این امر کاملاً مورد قبول طرفین است و فروشنده حق هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

### ماده (۱۳) تعهدات فروشنده

۱۳-۱- فروشنده پیش از امضای قرارداد اقرار می نماید که از کلیه مقررات و ضوابط وزارت صمت، سازمان استاندارد، مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، نظام مهندسی استان تهران و سایر مبادی ذیربط در ارتباط با موضوع قرارداد آگاهی کامل کسب نموده و خود را ملزم به رعایت آنها می داند، لذا جبران کلیه زیان وارده به خریدار ناشی از عدم آگاهی از مفاد فوق بر عهده فروشنده می باشد.

۱۳-۲- فروشنده موظف است کلیه مصالح و ملزومات مورد نیاز موضوع قرارداد را بر اساس برنامه زمانبندی مصوب تحویل نماید.

۱۳-۳- حفظ و حراست از وسایل و تجهیزات فروشنده در محل پروژه بر عهده وی بوده و خریدار از این بابت هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۱۳-۴- فروشنده موظف است معامله را صحیح و سالم، بدون کم و کاست تحویل نماید. همچنین موظف است تهمیدات لازم به منظور پرهیز از هرگونه خسارات ناشی از بارگیری، حمل، تخلیه بتن و انتقال به طبقات در نظر بگیرد.

۱۳-۵- فروشنده موظف است کلیه بتن مورد نیاز را طبق مشخصات فنی و آیین نامه بتن ایران تهیه و تحویل نماید.

۱۳-۶- فروشنده موظف است مصالح و ملزومات مزاد بر نیاز پروژه را پس از اتمام عملیات موضوع قرارداد به هزینه خود از کارگاه خارج نماید.

۱۳-۷- خریدار میتواند در هر مرحله از مدت قرارداد یا پس از تحویل بتن خریداری به تشخیص خود نسبت به انجام آزمایش های کنترل کیفی اقدام نماید. در صورت عدم انطباق نتایج با پیش فرض های تولید و مدارک و مشخصات فنی خصوصی و عدم توانایی فروشنده در اثبات کیفیت مصالح تحویلی، مسئولیت تخریب، حمل و پاکسازی نخاله های ساختمانی مورد نظر، جایگزینی محموله جدید و جبران کلیه خسارات وارده به کارفرما اعم از ایجاد تأخیر در اجرای پروژه و مانند آن بر عهده فروشنده خواهد بود، در اینصورت هزینه آزمایشهای کنترل کیفی انجام شده و آزمایشهای مجدد نیز بر عهده فروشنده خواهد بود.

۱۳-۸- فروشنده متعهد و ملتزم گردید موضوع قرارداد را طبق شرایط و اوصاف و مشخصات مندرج در پیوست شماره (۲) این قرارداد و ضمایم آن را، به طور صحیح و سالم و بدون عیب و نقص و بی هیچ عذر و بهانه ای در تاریخ های مقرر قراردادی در قبال صورت جلسه تحویل کالا به خریدار تسلیم نماید، به نحوی که مورد معامله در اختیار و تصرف خریدار قرار گرفته و هرگونه تصرفات مالکانه برای خریدار فراهم و ممکن باشد و استانداردهای مربوطه را در مدت قرارداد و تحت نظارت خریدار ارائه نماید.

۱۳-۹- فروشنده با امضاء این قرارداد تصریح و تأکید نمود که موضوع قرارداد از لحاظ مشخصات فنی طبق پیوست شماره (۲) این قرارداد و سایر جهات مندرج در آن فاقد هرگونه اشکال و مانع قانونی و اداری و صنفی و غیره می باشد، لذا در صورت بروز هرگونه اشکال و مانع، مکلف و متعهد به جوابگویی و رفع اشکال و مانع، به نحوی که امکان بهره برداری برای خریدار فراهم گردد، می باشد.

۱۳-۱۰- فروشنده متعهد و ملتزم می گردد در صورت مستحق للغير درآمدن کل یا بعض از مبیع، ثمن معامله و خسارات و غرامات متعلقه را به خریدار مسترد و پرداخت نماید.



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

۱۱-۱۳- در صورت درخواست کتبی خریدار حضور مدیرعامل شرکت فروشنده یا نماینده تام‌الاختیار وی در جلسات فی‌مابین الزامی است و در صورت عدم حضور، به ازای هر جلسه، مبلغی معادل نیم روز تأخیر غیرمجاز از فروشنده کسر خواهد شد.

۱۲-۱۳- فروشنده موظف است در پایان قرارداد، صورتحساب نهایی را بر اساس مقادیر اجرا شده در محل و صورتحسابات تأیید شده تحویل کالا تهیه و تحویل نماید، پرت کلیه مصالح مصرفی بعهدہ فروشنده می باشد.

۱۳-۱۳- فروشنده به هیچ وجه حق انتقال جزئی و یا کلی موضوع قرارداد به غیر را، بدون موافقت قبلی و کتبی خریدار ندارد.

۱۴-۱۳- ارائه گواهی نامه استاندارد واحد تولیدی از طرف فروشنده الزامی می باشد.

تبصره (۳): هزینه ارائه تمامی خدمات مندرج در بندهای فوق در پیشنهاد قیمت لحاظ گردیده و اضافه پرداختی در این خصوص انجام نخواهد شد.

### ماده (۱۴) تعهدات خریدار

۱-۱۴- پرداخت صورت حساب فروشنده مطابق با ماده (۵).

۲-۱۴- در صورت عدم آمادگی پروژه جهت انجام مفاد قرارداد، خریدار کتبا مراتب را به فروشنده اعلام می نماید و زمان مناسب به مدت قرارداد اضافه می‌گردد. این زمان نباید از ۱ (یک) ماه شمسی تجاوز کند.

### ماده (۱۵) حل اختلاف

۱-۱۵- در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر یا اجرای مفاد این قرارداد به جز ماده (۱۶)، طرفین در مرحله اول تلاش خواهند کرد تا بر اساس مفاد قرارداد و مذاکره و تعامل با یکدیگر اختلاف را حل نمایند. در صورت عدم حصول توافق ظرف دو هفته، با ارجاع امر به داور مرضی‌الطرفین، حل اختلاف به عمل خواهد آمد. رأی داور مرضی‌الطرفین برای طرفین قطعی و لازم‌الاجرا می‌باشد. ضمناً تا تعیین تکلیف موضوع اختلاف، فروشنده موظف به اجرای تعهدات خود می باشد.

۲-۱۵- مدت دآوری دو (۲) ماه تمام شمسی از تاریخ ارجاع امر به داور مرضی‌الطرفین می‌باشد.

۳-۱۵- ابلاغ رأی داور از طریق پست پیشتاز سفارشی دو قبضه با درج موضوع بر روی پاکت نامه، به نشانی طرفین، مذکور در ماده (۱۷) صورت خواهد گرفت.

۴-۱۵- شرط دآوری حاضر، موافقت نامه ای مستقل برای قبول دآوری تلقی و در صورت فسخ، ابطال و یا به‌طورکلی انحلال قرارداد حاضر، کماکان معتبر و لازم‌الاجرا خواهد بود.

۵-۱۵- ارجاع موارد اختلاف به داور مرضی‌الطرفین موجب توقف انجام تعهدات قراردادی طرفین نبوده و طرفین متعهدند کماکان نسبت به انجام تعهدات مذکور و اجراء و ادامه آن اقدام نمایند

### ماده (۱۶) سایر شرایط

۱-۱۶- رعایت کلیه ضوابط مندرج در آخرین نسخه مبحث نهم مقررات ملی ساختمان، آئین نامه بتن ایران و نشریه ۵۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در خصوص تولید، حمل و انتقال (پمپاژ) بتن آماده با کیفیت، روانی و کارائی متناسب با محل مصرف، رعایت ضوابط





پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

انتخاب مصالح و اجزای بتن، رعایت الزامات حمل و نقل، انبار کردن و مصرف مصالح و اجزای بتن، رعایت طرح اختلاط آزمایشگاه معتمد خریدار، رعایت الزامات ساخت و اختلاط بتن‌های سازه‌ای و غیر سازه‌ای، رعایت ضوابط حمل و انتقال و ریختن بتن آماده، رعایت ضوابط ساخت بتن در هوای گرم و سرد، رعایت ضوابط صحیح نمونه‌گیری و عمل آوری نمونه‌ها و ... در کلیه مراحل قرارداد از سوی فروشنده الزامیست. مسئولیت همکاری با آزمایشگاه بتن، همکاری در نمونه‌گیری از مصالح مصرفی، اخذ طرح اختلاط در شرایط مختلف و ... بر عهده فروشنده می‌باشد.

۱۶-۲- پرداخت هرگونه جرائم راهنمایی و رانندگی به عهده فروشنده می‌باشد.

۱۶-۳- تهیه کلیه مصالح و ملزومات مورد نیاز تأمین بتن مورد نیاز پروژه‌ها با برنامه زمان‌بندی و طبق نظر و تأیید خریدار نظیر تهیه انواع سیمان، شن و ماسه، مواد افزودنی و ... بر عهده فروشنده می‌باشد.

۱۶-۴- فروشنده موظف است جهت تولید بتن از مصالح مورد تأیید خریدار استفاده نماید. در غیر این صورت فروشنده موظف است ۱۰ روز قبل از خرید و بکارگیری مصالح مصرفی، نمونه آنها را به همراه مدارک مربوطه شامل استاندارد، کارخانه سازنده، نتایج آزمایشگاه و ... جهت بررسی و تأیید کتبی به خریدار ارائه نماید. خریدار بدون ذکر دلیل در رد یا قبول مصالح پیشنهادی فروشنده مختار می‌باشد.

۱۶-۵- در صورت ارائه دستورکار از سوی خریدار در خصوص تأمین بتن برای روانی بالاتر از اسلامپ ۱۳، هزینه موارد افزودنی مازاد بر آن بر عهده خریدار می‌باشد و در صورت وضعیت‌های ارسالی منظور خواهد شد.

۱۶-۶- فروشنده متعهد می‌گردد تا بنا به میزان درخواست بتن از سوی خریدار، تمهیدات لازم جهت ظرفیت تولید، حمل و انتقال روزانه حداقل ۳۵۰ متر مکعب بتن آماده را فراهم آورد.

۱۶-۷- خریدار متعهد می‌گردد ۴۸ ساعت قبل از عملیات بتن‌ریزی میزان درخواست بتن آماده را به فروشنده اعلام نماید. بنا به درخواست کتبی فروشنده، زمان بتن‌ریزی تا ۲۴ ساعت نسبت به موعد مقرر قابل تغییر خواهد بود. این درخواست تغییر زمان بتن‌ریزی می‌بایست طی همان روز کاری و تا پایان ساعت اداری که خریدار درخواست بتن نموده است به مدیر پروژه تحویل گردد. در تمام طول مدت پروژه فروشنده حداکثر می‌تواند ۵ بار درخواست تغییر زمان بتن‌ریزی را ارائه نماید.

### ماده (۱۷) شرایط فسخ قرارداد

در موارد ذیل خریدار می‌تواند بدون نیاز به انجام تشریفات قانونی و قضایی و صرفاً با ارسال (یک) اخطار کتبی با پست سفارشی به آدرس مندرج در ماده (۱۸)، قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ نماید:

۱۷-۱- در صورتی که به نحوی برای خریدار ثابت گردد که فروشنده قادر به انجام تمامی یا بخشی از تعهدات مطابق با برنامه زمان‌بندی و مفاد قرارداد نمی‌باشد.

۱۷-۲- تأخیر بیش از ۱۰ (ده) روز در تولید و تحویل مورد معامله و ملزومات مورد نیاز در هر سقف از پروژه مطابق با برنامه زمان‌بندی.

۱۷-۳- عدم انجام دستور کارها و دستورات دستگاه نظارت به‌منظور رفع نقایص کارهای انجام‌شده معیوب در زمان مقرر.

۱۷-۴- انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث (اعم از حقیقی یا حقوقی) بدون اخذ مجوز قبلی و کتبی از خریدار.

۱۷-۵- انحلال، ورشکستگی و یا لغو امتیاز فروشنده.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

## بسمه تعالی

۱۷-۶ - در صورتیکه فروشنده نتواند به تعهدات قراردادی، با کیفیت و کمیت موضوع قرارداد عمل نماید.  
۱۷-۷ - عدم توانایی فروشنده در اثبات انطباق روش تولید یا کیفیت مصالح مصرفی و ملزومات تحویلی با مشخصات فنی، ضوابط استاندارد و مقررات مرتبط با موضوع قرارداد.  
در این صورت تضمین انجام تعهدات به نفع خریدار ضبط گردیده و خریدار حق خواهد داشت تا وجه التزام به شرح ماده (۱۰) را از فروشنده مطالبه یا از محل مطالبات، تضامین و سپرده های وی کسر نماید.

### ماده (۱۸) نشانی طرفین

۱۷-۱ - نشانی خریدار: تهران - میدان ونک - خیابان گاندی - انتهای خیابان بیست و یکم - پلاک ۳ - شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران -  
تلفن: ۶۲-۸۸۸۸۵۵۶۱  
۱۷-۲ - نشانی فروشنده:  
تبصره (۴): هرگونه اخطاریه، مکاتبه و اوراق از طریق پست سفارشی به نشانی‌های فوق الذکر، ابلاغ شده محسوب می‌گردد، مگر آنکه تغییر نشانی قبلاً و حداکثر ظرف ۴۸ ساعت به طرف مقابل اعلام شده باشد، که در این صورت نشانی جدید به عنوان اقامتگاه تلقی خواهد شد.

### ماده (۱۸) مفاد قرارداد

این قرارداد در تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۸ مشتمل بر ۱۸ ماده و ۴ تبصره و در ۹ صفحه به جز ضمایم و پیوست های مربوطه در سه نسخه در شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران تنظیم شده که کلیه نسخ دارای ارزش یکسان و در حکم واحد می‌باشند و فروشنده اقرار به تسلیم یک نسخه از آن را نمود.

خریدار

فروشنده

عباس قدیری

علی شاه حیدری

نایب رئیس هیئت مدیره

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

# پوست شماره ۱

## بر آورد ریالی



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## برآورد ریالی

ردیف	شرح ردیف	مقدار (متر مکعب)	بهای جزء (ریال)	بهای کل (ریال)
۱	تهیه کلیه مصالح، ساخت، حمل، انتقال و پمپاژ بتن آماده با مقاومت فشاری مشخصه ۲۰ مگاپاسکال (۲۰C) با عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن	۶۰۰		
۳	تهیه کلیه مصالح، ساخت، حمل، انتقال و پمپاژ بتن آماده با مقاومت فشاری مشخصه ۳۰ مگاپاسکال (۳۰C) با عیار ۴۰۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن	۱۴۰۰		
جمع کل بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده (ریال)				

تبصره ۱: مبنای حداقل پمپاژ هر ایستگاه بتن ریزی ۴۰ متر مکعب می باشد، به ازای هر متر مکعب کسری نسبت به ۴۰ متر مکعب، مبلغ ۳۰۰،۰۰۰ ریال به حساب بستانکاری فروشنده منظور خواهد شد.

تبصره ۲: در خصوص بتن هایی که بدون استفاده از پمپاژ در محل مصرف ریخته می شوند، هزینه پمپاژ از قرار هر متر مکعب ۵۰۰،۰۰۰ ریال از بهای ردیف های فوق کسر خواهد شد.



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

# پوست شماره ۲

## جدول مقادیر و مشخصات فنی خصوصی



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

### جدول مقادیر و مشخصات فنی خصوصی

مقدار (متر مکعب)	شرح ردیف	ردیف
۶۰۰	تهیه کلیه مصالح، ساخت، حمل، انتقال و پمپاژ بتن آماده با مقاومت فشاری مشخصه ۲۰ مگاپاسکال (۲۰C) با عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن	۱
۱۴۰۰	تهیه کلیه مصالح، ساخت، حمل، انتقال و پمپاژ بتن آماده با مقاومت فشاری مشخصه ۳۰ مگاپاسکال (۳۰C) با عیار ۴۰۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن	۳



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

# پوست شماره ۳

## اسناد و مدارک فروشنده



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## پوست شماره ۴

اسناد فرآیند ارجاع کار