

دعوتنامه شرکت در مناقصه

مرحله دوم

موضوع :

خرید و اجرای رنگ کلیه سطوح نما و داخل تراس ها و دیوارهای بام در پروژه بلوک یک بام چالوس

شرکت سرمایه‌گذاری
مسکن شمال
(بهامی خاص)

محل تحویل کالا و اجرای کار :

پروژه مجتمع مسکونی بام چالوس (بلوک یک)

شرکت محترم :

با سلام و احترام؛

شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال (سهامی خاص) در نظر دارد خرید و اجرای رنگ کلیه سطوح نما و داخل تراس ها و دیوارهای بام از نوع سند تکسچر رنگ جوتن ، پروفیل دکور در بلوک یک مجتمع بام چالوس را به صورت نقد و تهاتر به فروشندگان دارای صلاحیت، برخوردار از توانمندی فنی و مالی واگذار نماید، لذا در صورت تمایل مقتضی است طبق برنامه زمانبندی مناقصه، نسبت به تکمیل اسناد مناقصه اقدام و به دبیرخانه شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

- ۱- موضوع مناقصه : خرید و اجرای رنگ کلیه سطوح نما و داخل تراس ها و دیوارهای بام از نوع رنگ جوتن ، پروفیل دکور
- ۲- محل تحویل کالا و اجرای کار : بلوک یک مجتمع مسکونی بام چالوس
- ۳- مدت زمان تحویل : ۲ ماه شمسی برای خرید و ۴ ماه شمسی برای اجرا
- ۴- خریدار (کارفرما) : شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال (سهامی خاص)
- ۵- دستگاه مناقصه گزار : شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال (سهامی خاص)
- ۶- تضمین شرکت در مناقصه :

مناقصه گر می بایست همراه با اسناد مناقصه، جهت تضمین شرکت در مناقصه مبلغ **دو میلیارد و هفتصد میلیون ریال** را بصورت یکجا یا ترکیبی از موارد مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.

الف- واریز وجه نقد به حساب شماره ممتاز **۵۶۰۰۸۴۴۳۳۳۷۰۰** نزد بانک مسکن شعبه مرکزی ساری به نام شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال (سهامی خاص)

ب- چک تضمین شده بانکی به شماره حساب ممتاز **۵۶۰۰۸۴۴۳۳۳۷۰۰** نزد بانک مسکن شعبه مرکزی ساری به نام شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال (سهامی خاص)

ج- ضمانت نامه بانکی به نام شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال (سهامی خاص)، این ضمانت نامه بانکی باید به مدت سه ماه از تاریخ گشایش پیشنهادها معتبر باشد و در صورت اعلام مناقصه گزار، با هزینه مناقصه گر برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید باشد.

۶-۱- در صورتی که مناقصه گر برنده مناقصه، حاضر به امضاء قرارداد و یا تعبیه ضمانت نامه انجام تعهدات نشود، سپرده یا ضمانت نامه شرکت در مناقصه وی، توسط مناقصه گزار ضبط و با نفر دوم مناقصه، قرارداد منعقد خواهد شد.

۶-۲- به پیشنهادهای فاقد ضمانت نامه، مبهم و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶-۳- ضمانت نامه شرکت در مناقصه نفر دوم تا زمان عقد قرارداد با نفر اول مناقصه نزد دستگاه مناقصه گزار باقیمانده و تضمین سایر پیشنهاددهندگان ظرف مدت ۷ روز کاری پس از بازگشایی پاکات با درخواست کتبی به آنها مسترد خواهد شد.

۷- زمان بندی مناقصه :

۷-۱- به منظور شرکت در مناقصه جهت دریافت اسناد مناقصه به سایت اینترنتی Shomal.Maskanco.ir در بخش مناقصات مراجعه و یا در ساعت های ۸ الی ۱۶:۳۰ روزهای کاری از تاریخ ۹۹/۱۱/۳۰ لغایت ۹۹/۱۲/۱۳ به واحد دبیرخانه دستگاه مناقصه گزار به نشانی ساری-خیابان نهضت-نبش خیابان عاشقان-پلاک ۶۲-کد پستی ۴۸۱۴۸-۳۷۷۴۹ شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال (سهامی خاص) مراجعه نمائید.

۷-۲- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات ساعت ۱۶:۳۰ مورخ ۹۹/۱۲/۱۸ می باشد.

۷-۳- چنانچه پس از دریافت اسناد مناقصه، مایل به شرکت در آن نیستید مراتب را تا آخر وقت اداری مورخ ۹۹/۱۲/۱۷ به دستگاه مناقصه گزار اعلام نمایید.

۷-۴- پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۱:۰۰ مورخ ۹۹/۱۲/۱۹ در محل نشانی مذکور در بند ۷-۱ توسط کمیسیون مناقصه بازگشایی می شود.

۷-۵- اسناد و مدارک مناقصه فقط به نماینده آن شرکت با ارائه معرفی نامه معتبر با مهر و امضاء مجاز تحویل خواهد شد.

۷-۶- تمام اسناد مناقصه از جمله این دعوت نامه باید به مهر و امضای مجاز تعهدآور پیشنهاددهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود.

۷-۷- پیشنهاد قیمت باید به طور صریح، بدون قید و شرط و ابهام تهیه و تنظیم گردد. به پیشنهادهای مخدوش، مبهم و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۷-۸- محل تسلیم پیشنهادات واحد دبیرخانه مناقصه گزار به آدرس مذکور در بند ۷-۱ می باشد.

شرکت سرمایه گذاری
مسکن شمال
(سهامی خاص)



شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال (بهامی خاص)

موضوع مناقصه:

خرید و اجرای رنگ کلیه سطوح نما و داخل تراس ها و دیوارهای بام از نوع سند تکسچر ، رنگ جوتن ، پروفیل دکور

۲- پیشنهاد قیمت و مبنای پرداخت:

- الف) مناقصه گر قیمت پیشنهادی خود را طبق فرم پیشنهاد قیمت شرکت در مناقصه، (پیوست شماره ۴) ارائه نماید.
- ب) کل مبلغ قرارداد به صورت نقد و تهاتر با واحدهای شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال (سهامی خاص) پرداخت می گردد.
- ج) کارکرد صورت وضعیت های موقت و قطعی بر اساس ارائه صورت کارکرد و ارائه فاکتور توسط فروشنده (پیمانکار) و صدور و تایید قبض انبار توسط نماینده خریدار و پس از تایید دفتر فنی شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال (سهامی خاص) محاسبه و به حساب فروشنده (پیمانکار) منظور می گردد.
- د) هیچ گونه مبلغی به عنوان تعدیل و یا مابه التفاوت مصالح و غیره تعلق نمی گیرد.

۳- اسناد و مدارک ضمیمه مناقصه:

- ۳-۱- نمونه فرم ضمانت نامه (پیوست شماره ۱)
- ۳-۳- مشخصات افراد حقوقی (پیوست شماره ۲)
- ۳-۴- مشخصات فنی (پیوست شماره ۳)
- ۳-۵- فرم پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۴)

۳-۶- نمونه قرارداد های خرید، مهور و امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت (پیوست شماره ۵)

۳-۷- مشخصات واحدهای قابل تهاتر شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال (سهامی خاص) (پیوست شماره ۶)

۴- مدت اجرای کار:

مدت ارسال اجناس موضوع قرارداد حداکثر ۲ ماه شمسی بوده و مدت اجرای رنگ آمیزی نما حداکثر ۴ ماه شمسی می باشد که از زمان عقد قرارداد شروع میگردد.

۵- ارائه پیشنهادات:

پیشنهاد دهندگان پیشنهاد خود را بر اساس اسناد مناقصه تکمیل نموده و در سه پاکت جداگانه به شرح زیر در یک پاکت سر بسته، همگی لاک و مهر شده تسلیم و در مقابل رسید دریافت نمایند .

پاکت الف) حاوی ضمانت نامه شرکت در مناقصه

پاکت ب) اسناد مناقصه مهر و امضا شده به اضافه تصویر آگهی ثبت شرکت، اساسنامه، آخرین تغییرات و روزنامه رسمی، کپی شناسنامه و کارت ملی سهامداران بیش از پنج درصد، مشخصات افراد حقیقی یا حقوقی موجود در پیوست ۳ ، پرینت و مهور نمودن برآورد مقادیر ، مشخصات فنی و چک لیست عملیات ساختمانی (در قطع A4) و نقشه ها (در قطع A4) موجود در پیوست شماره ۴

پاکت ج) حاوی پیشنهاد قیمت و آنالیزهای مربوطه

تبصره ۱- ارائه آنالیز قیمت کلیه ردیفهای برآورد ارائه شده الزامی است .

تبصره ۲- در صورت عدم ارائه آنالیز قیمت، پیشنهاد قیمت مردود خواهد بود.

تبصره ۳- به پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط و ناقص ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- اختیار قبول یا رد پیشنهادات:

۶-۱- دستگاه مناقصه گزار با بررسی پیشنهادات فنی و سوابق ارائه شده و بررسی آنالیز قیمت ها، برنده مناقصه را تعیین می نماید. دستگاه مناقصه گزار در قبول یا رد پیشنهادات مختار بوده و شرکت کنندگان حق اعتراضی ندارند.

۷- برخورد با تبانی کنندگان:

هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند طبق ماده ۵۶ آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران ساختمانی و نحوه ارجاع کار به آنها با آنان رفتار خواهد شد.

۸- مهلت ارائه ضمانت نامه انجام تعهدات:

برنده مناقصه متعهد است حداکثر طی ۷ روز پس از ابلاغ برندگی توسط مناقصه گزار، به میزان ۵٪ مبلغ ناخالص قرارداد را بابت تضمین انجام تعهدات به مناقصه گزار تحویل نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه برنده اول ضبط و نفر دوم به عنوان برنده مناقصه اعلام خواهد شد.

۹- اولویت اسناد و مدارک:

اولویت اسناد و مشخصات فنی عبارت است از :

۱-۱۰- اسناد و شرایط مناقصه

۲-۱۰- شرایط خصوصی پیمان

۳-۱۰- شرایط عمومی پیمان

۴-۱۰- مشخصات فنی خصوصی

۵-۱۰- مشخصات فنی عمومی، دستورالعملها و استانداردهای فنی

۶-۱۰- برآورد و آنالیز ارائه شده توسط مناقصه گر

۱۱- کسورات قرارداد:

۱۱-۱- طرح غیر عمرانی بوده و پرداخت کلیه کسورات قانونی قرارداد به عهده مناقصه گر می باشد.

۱۱-۲- مالیات بر ارزش افزوده بر اساس قوانین فعلی و آتی سازمان امور اقتصادداری کشور محاسبه و به فروشنده پرداخت می گردد.

۱۲- نحوه پرداخت:

نحوه پرداخت به صورت نقد و تهاتر می باشد و فروشنده در آخر هر ماه صورت وضعیت اجناس ارسالی و صورت وضعیت کارهای انجام شده از شروع کار تا آن تاریخ را که طبق ، دستور کارها و صورت مجلس ها ، براساس برآورد و اسناد منضم به پیمان، محاسبه کرده و آن را در آخر ماه تسلیم (دستگاه نظارت) می نماید. پس از رسیدگی و تأیید نهایی صورت وضعیت و همچنین اعمال کسورات قرارداد مطابق ماده ۱۱ به عنوان علی الحساب پرداخت به عنوان خرید (تهاتر) نزد خریدار مثبت می گردد و بر اساس آن واحدهای تهاتری

موضوع قرارداد جهت فروش و یا پیش‌فروش به فروشنده تخصیص و آزاد سازی می‌شود. واحد های قابل تهاتر جهت پروژه فوق در پیوست شماره ۶ ارائه شده است.

همچنین مابقی مبلغ قرارداد ، بعد از انجام تهاتر، به صورت نقدی طی مراحل با ارائه صورت وضعیت توسط فروشنده (پیمانکار) و تایید دستگاه نظارت خریدار (کارفرما) و پس از کسر کسورات قانونی و پرداخت های قبلی قابل پرداخت می باشد.

۱۳- پیش پرداخت:

پیش پرداخت به قرارداد تعلق نمی گیرد.

۱۴- تعهدات فروشنده (پیمانکار):

۱-۱۴ فروشنده (پیمانکار) موظف است لیستی از پروژه های اجرا شده با مشخصات فنی مشابه، قراردادهای منعقد شده به انضمام مشخصات، نام خریدار و شماره تماس و آدرس دقیق موقعیت آنها را در پاکت (ب) ارائه نماید.

۲-۱۴ فروشنده (پیمانکار) موظف است مدارک و گواهی و مجوز های مربوط به تهیه و تامین اجناس موضوع قرارداد را در قالب پاکت (ب) ارائه نماید.

۳-۱۴ فروشنده (پیمانکار) موظف است پس از مبادله قرارداد نماینده رسمی و دارای صلاحیت فنی لازم خود را کتباً به خریدار معرفی نماید.

۴-۱۴ فروشنده (پیمانکار) موظف به بررسی و تدبیر راهکارهای لازم جهت جلوگیری از خسارات احتمالی به غیر می باشد و در صورت بروز هرگونه خسارت احتمالی پاسخ گوئی به دعاوی در مراجع ذیصلاح و پرداخت خسارات احتمالی وارده به عهده فروشنده بوده و خریدار تعهدی در قبال آنها ندارد.

۵-۱۴ آخرین مهلت فروشنده (پیمانکار) برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرایی هفت روز از تاریخ مبادله پیمان است، جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن می بایست مورد تأیید کارفرما باشد. برنامه زمانبندی تهیه و اجرا موضوع مناقصه ی مورد نظر کارفرما به شرح ذیل میباشد.

برنامه زمان بندی اجرای رنگ نما

تهیه جنس	نمای جنوب	نمای شرق و غرب	نمای شمال	
				ماه اول
				ماه دوم
				ماه سوم
				ماه چهارم

۱۴-۶- کلیه هزینه های برگزاری مناقصه و چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه میباشد و فروشنده (پیمانکار) موظف به پرداخت آن می گردد.

۱۴-۷- فروشنده (پیمانکار) موظف است مدارک شرکت شامل سند ثبت شرکت، آگهی آخرین تغییرات شرکت، مدارک مربوط به ثبت نام در سامانه مودی مالیات بر ارزش افزوده از سازمان مالیاتی کل کشور، مدارک شخصی کلیه اعضای شرکت شامل کپی شناسنامه و کارت ملی به همراه صورتجلسه تعیین سمت و میزان سهام اعضای شرکت و ضمانت نامه حسن انجام تعهدات به همراه ضمانت نامه شرکت در مناقصه و مدارک مندرج در بند های بالا را در قالب پاکت (ب) ارائه نماید.

۱۴-۸- فروشنده متعهد و ملتزم میگردد در صورت مستحق الغیر در آمدن کل یا بعض از مبیع، ثمن معامله را به خریدار مسترد دارد و در صورت چهل خریدار نسبت به فساد، فروشنده بایستی از عهده خسارات وارده به خریدار نیز برآید.

۱۵- دوره تضمین :

حسن انجام مفاد موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی پیمان تعیین می شود برای مدت ۶ ماه از سوی فروشنده (پیمانکار)، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان عمل می شود. استرداد ضمانتنامه انجام تعهدات و سپرده حسن انجام کار فروشنده (پیمانکار)، طبق مفاد شرایط عمومی پیمان صورت خواهد گرفت.

مهر و امضاء
مناقصه گر

مناقصه گزار
شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال (سهامی خاص)

مسکن شمال
(سهامی خاص)



۱- نمونه فرم ضمانت نامه شرکت در مناقصه

شرکت سرمایه گذاری
مسکن شمال
(بهامی خاص)

* ضمانت نامه شرکت در مناقصه *

(نمونه یک)

نظر به اینکه*
مایل است در مناقصه***
از*
و تعهد می نماید چنانچه***
مورد قبول واقع و مشارلیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است،
تا میزان ریال هر مبلغی را که***
واصله از سوی***
یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد***
مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز
درخواست کتبی***
نمی تواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا*
فراهم نسازد و**
به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله یا حواله کرد***
پرداخت کند.
چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی***
خود به خود باطل و از درجه ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

(شماره خاص)

*عنوان پیمانکار
**عنوان بانک یا شرکت بیمه
***عنوان دستگاه اجرایی
****موضوع قرارداد مورد نظر

*** ضمانتنامه انجام تعهدات ***

(نمونه دو)

نظر به اینکه*
به این***
را با*
در مقابل***
به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی
که***
اطلاع دهد که*
میزان
مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی***
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله
کرد***
مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز
است و با درخواست کتبی***
واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی
که**
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند*
متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد***
پرداخت کند.

*عنوان پیمانکار

**عنوان بانک یا شرکت بیمه

***عنوان دستگاه اجرایی

****موضوع قرارداد مورد نظر



شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال (—هامی خاص)

مشخصات اشخاص حقوقی

*موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد

**در صورت عدم درج اطلاعات صحیح از درجه اعتبار ساقط و درخواست شرکت کننده کان لم یکن تلقی می گردد .

(۱) مشخصات شرکت

۱-۱- نام شرکت نام مدیر عامل سال تاسیس شماره ثبت

شناسه ملی کد اقتصادی زمینه فعالیت

۲-۱- آدرس شرکت کد پستی

۳-۱- اعضای هیئت مدیره با ذکر سمت

۱-

۲-

۳-

۴-

۵-

۴-۱- اسامی صاحبان مجاز امضاء

۵-۱- شماره تلفن - ثابت همراه (مدیر عامل) فکس

۶-۱- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه

بالای ده سال ☐ بین ۵ الی ده سال ☐ کمتر از ۵ سال ☐

۷-۱- گواهی صلاحیت پیمانکاری / مشاور (درج رتبه و رشته های مربوطه)



شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال (—هامی خاص)

مشخصات رنگ جوتن، پروفیل دکور

ردیف	شرح کالا	واحد مصرف	سطح مصرف
۱	خرید پرایمر از کارخانه جوتن از نوع پروفیل دکور	متر مربع	۱۸,۰۰۰
۲	خرید بافت اصلی شامل رنگ سفید بافت دار با ابعاد سنگدانه ۲ الی ۳ میلیمتر و ضخامت رنگ ۳ میلیمتر از کارخانه جوتن از نوع پروفیل دکور	متر مربع	۱۶,۰۰۰
۳	خرید رنگ رویه از جنس سیلیکون اکریلیک کارخانه جوتن از نوع پروفیل دکور در طیف شماره ۱۰۳۹۴ رنگ کرم	متر مربع	۱۳,۰۰۰
	خرید رنگ رویه از جنس سیلیکون اکریلیک کارخانه جوتن از نوع پروفیل دکور در طیف شماره ۲۰۹۳ رنگ قرمز	متر مربع	۱,۶۰۰
	خرید رنگ رویه از جنس سیلیکون اکریلیک کارخانه جوتن از نوع پروفیل دکور در طیف شماره ۱۲۴۳ رنگ سفید	متر مربع	۳,۴۰۰

مشخصات اجرای رنگ آمیزی کلیه سطوح نما و داخل تراس ها و دیوار بام

ردیف	شرح عملیات	واحد	مقدار
۱	اجرای رنگ آمیزی کلیه سطوح نماهای شمالی ، جنوبی ، غربی ، شرقی و داخل تراس ها و دیوارهای بام از نوع رنگ جوتن ، پروفیل دکور در سه لایه شامل پرایمر در یک لایه ، بافت اصلی شامل رنگ بافت دار دار با سنگدانه به ابعاد ۲ الی ۳ میلیمتر و ضخامت رنگ ۳ میلیمتر در یک لایه و پوشش نهایی رنگ بطور کامل در دو لایه	مترمربع	۱۶,۰۰۰
۲	اجرای رنگ آمیزی قرنیز بتنی یکطرفه کف پنجره ها به عرض حدود ۲۰ الی ۶۵ سانتیمتر و ضخامت حدود ۴ الی ۷ سانتیمتر و به طول ۲۳۰۰ متر از نوع رنگ جوتن ، در دو لایه شامل پرایمر در یک لایه و پوشش نهایی رنگ بطور کامل در دو لایه	متر مربع	۱,۱۰۰
۳	اجرای رنگ آمیزی قرنیز بتنی دو طرفه دست انداز بام به عرض حدود ۴۰ الی ۸۰ سانتیمتر و ضخامت ۴ الی ۷ سانتی متر به طول ۱۵۰ متر از نوع رنگ جوتن ، پروفیل دکور در دو لایه شامل پرایمر در یک لایه و پوشش نهایی رنگ بطور کامل در دو لایه	متر مربع	۹۰۰

مشخصات فنی رنگ جوتن پروفیل دکور:

۱-۱۰۰٪ اکریلیک خالص (پایه آب) بر اساس امولسیون کوپلیمر آکریلیک سخت و حاوی سنگدانه

۲- تحمل پذیری و پوشش ترکها بروی دیوار تا ۲,۶ میلیمتر

۳- دارای ویژگی های* ضد قارچ، ضد موریانه و ضد باکتری

۴- مقاوم در برابر اشعه ماوراء بنفش (عدم تغییر رنگ) ، دی اکسید کربن و شرایط سخت آب و هوایی

۵- قابلیت شستشو و مانع جذب رطوبت

۶- دارای مقاومت و چسبندگی بالا و ایجاد مقاوم سازی سطح و همچنین جلوگیری در ایجاد ترک های سطحی

۷- ثبات رنگ در شرایط مختلف آب هوایی

۸- مانع جذب کلراید و دی اکسید کربن و همچنین رطوبت

۹- دارای خاصیت آنتی استاتیک و عدم جذب گرد و غبار

۱۰- مقاومت بالای رنگ های جوتن جهت ماندگاری بالا

شرکت سرمایه گذاری
مسکن شمال
(هامی خاص)



جدول مصرف رنگ پیشنهادی

شرکت سرمایه‌گذاری
مسکن شمال
(—هامی خاص)

* برگ پیشنهاد قیمت *

این شرکت با آگاهی کامل از شرایط مناقصه و بررسی، قبول، مهر و امضاء کلیه اسناد، مدارک، نقشه‌ها و مشخصات فنی موضوع مناقصه، مبلغ کل پیشنهادی خود را به مبلغریال (به عدد) و ریال (به حروف) اعلام می‌نماید.

همچنین این شرکت موافقت خود را مبنی بر **تهاتر** با واحدهای مسکونی کارفرما و مابقی نقد اعلام می‌نماید و با مهر و امضاء این برگ متعهد می‌شود در صورت برنده شدن، در مهلت مقرر نسبت به ارائه ضمانت‌نامه انجام تعهدات و امضاء قرارداد اقدام نماید. در غیراینصورت، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال مجاز است مبلغ تضمین شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید و در آن صورت این شرکت حق هیچ‌گونه اعتراضی نخواهد داشت.

نشانی :

تلفن ثابت :

تلفن همراه :

شرکت سرمایه‌گذاری

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده

مهر و امضاء

(—هامی خاص)

جدول مصرف رنگ پیشنهادی بر اساس استاندارد رنگ جوتن

ردیف	شرح کالا	واحد	مقدار	واحد مصرف رنگ	مقدار مصرف رنگ
۱	پرایمر	متر مربع	1	لیتر	0.2
۲	بافت اصلی شامل یک لایه رنگ سفید بافت دار با سنگدانه ابعاد ۲ الی ۳ میلیمتر و ضخامت رنگ ۳ میلیمتر	متر مربع	1	لیتر	2
۳	رنگ رویه از جنس سیلیکون اکریلیک در دو لایه	متر مربع	1	لیتر	0.25

شرکت سرمایه‌گذاری
مسکن شمال
(بهامی خاص)



نمونه قرارداد های خرید ممهور و امضا شده توسط صاحبان
امضای مجاز شرکت

شرکت سرمایه گذاری
مسکن شمال
(—هامی خاص)

قرارداد خرید رنگ کلیه سطوح نما ها و داخل تراس ها و دیوارهای بام از نوع سند تکسچر در بلوک (۱) مجتمع بام چالوس

مقدمه

به منظور خرید رنگ کلیه سطوح نما ها و داخل تراس ها و دیوارهای بام از نوع سند تکسچر در بلوک (۱) مجتمع بام چالوس

این قرارداد بین:

الف: شرکت ثبت شده به شماره ، دارای شناسه ملی شماره و کد اقتصادی.....
به نشانی: ، و کدپستی به شماره تماس: با مدیریت آقای که من بعد در این
قرارداد «خریدار» نامیده می شود از یک طرف و
ب: شرکت ثبت شده به شماره در اداره ثبت شرکت های دارای شناسه ملی..... و کد
اقتصادی و پروانه به شماره..... مورخ ، به نشانی: کدپستی به
شماره تماس: با مدیریت (مدیر عامل) با کد ملی و شماره شناسنامه صادره صاحب حق امضاء مجاز
به موجب آخرین آگهی تغییرات مدیران مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ که در این قرارداد «فروشنده» نامیده می شود از
طرف دیگر به شرح زیر منعقد و طرفین متعهد و ملتزم به اجرای دقیق مفاد آن گردیدند:

ماده (۱) مورد معامله

عبارت است از خرید رنگ از نوع سند تکسچر کارخانه جوتن و مشخصات جوتاشیلد ، پروفیل دکور با سنگدانه به ابعاد ۲ الی ۳ میلیمتر به شرح
مشخصات فنی ذیل در پروژه بام چالوس واقع در چالوس ، کمربندی نوشهر به چالوس ، روبروی بیمارستان تامین اجتماعی ، که کلا به اطلاع و رویت فروشنده
رسیده است و ضمیمه این قرارداد می باشد .

۱-۱۰٪ اکریلیک خالص (پایه آب) بر اساس امولسیون کوپلیمر آکریلیک سخت و حاوی سنگدانه ها به ابعاد ۲ الی ۳ میلیمتر

۲- تحمل پذیری و پوشش ترکها بروی دیوار تا ۲,۶ میلیمتر

۳- دارای ویژگی های* ضد قارچ، ضد موریانه و ضد باکتری

۴- مقاوم در برابر اشعه ماوراء بنفش (عدم تغییر رنگ) ، دی اکسید کربن و شرایط سخت آب و هوایی

۵- قابلیت شستشو و مانع جذب رطوبت

۶- دارای مقاومت و چسبندگی بالا و ایجاد مقاوم سازی سطح و همچنین جلوگیری در ایجاد ترک های سطحی

۷- ثبات رنگ در شرایط مختلف آب هوایی

۸- مانع جذب کلراید و دی اکسید کربن و همچنین رطوبت

- ۹- دارای خاصیت آنتی استاتیک و عدم جذب گرد و غبار
- ۱۰- مقاومت بالای رنگ های جوتن جهت ماندگاری بالا

ماده (۲) محل و تاریخ تحویل مورد معامله

- ۱-۲- فروشنده می بایست اجناس موضوع معامله را در تاریخ در آدرس به نماینده خریدار (شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال) تحویل نماید . ملاک تحویل ، دریافت رسید کالاهای موضوع قرارداد از نماینده خریدار می باشد.
- ۲-۲- محل تحویل مورد معامله واقع در چالوس، پروژه بلوک یک (۱) بام چالوس شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال می باشد و فروشنده متعهد و ملتزم گردید مورد معامله را صحیح و سالم وفق شرایط قراردادی، در محل مزبور، به خریدار تحویل نماید همچنین فروشنده از محل تحویل مورد معامله بازدید نموده است و بر کم و کیف فرآیند تحویل مورد معامله، آگاهی کامل دارد
- ۲-۳- کلیه محصولات می بایست در بسته و گالن های مختص به کارخانه جوتن به همراه تاریخ انقضاء معتبر حداقل یکسال از زمان تحویل در اختیار خریدار گردد.
- ۲-۴- هزینه تحویل مورد معامله در محل پروژه و تخلیه بر عهده فروشنده خواهد بود.
- ۲-۵- وظیفه حفظ و نگهداشت تجهیزات مربوطه و نحوه بارگیری، حمل و تخلیه قانونی و اصولی بعهده فروشنده می باشد.

ماده (۳) اسناد و مدارک قرارداد

- این قرارداد شامل اسناد و مدارک به شرح زیر است:
- ۱-۳- کپی کارت ملی و شناسنامه اعضای هیات مدیره
- ۲-۳- اساسنامه شرکت و آگهی تاسیس
- ۳-۳- آخرین آگهی تغییرات .
- تبصره (۱): اسناد و مدارک مزبور و پیوست های دیگر قرارداد و هرگونه توافق نامه، صورت جلسه و به طور کلی هر سند دیگری که در طول مدت اجرای قرارداد تنظیم و به امضاء طرفین رسیده باشد، جزء لاینفک این قرارداد محسوب می گردد.

ماده (۴) بهای مورد معامله

- ثمن معامله طبق توافق نهایی و استعلام اخذ شده از فروشنده، بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده، برابر ریال و به حروف :
- می باشد.
- ۴-۱- خریدار مجاز به افزایش یا کاهش مورد معامله قرارداد تا سقف ۲۵٪ کل بهای مورد معامله، با حفظ تمامی شرایط موضوع این قرارداد، می باشد.
- ۴-۲- قیمت های این قرارداد ثابت بوده و شامل هیچ گونه تعدیل یا افزایش قیمت نخواهد بود و پرداخت کلیه حقوق دولتی مربوط به این قرارداد در صورت شمول به عهده فروشنده می باشد و هر گونه ادعا راجع به شرایط فورس ماژور و تحریم و جهت افزایش قیمت از درجه اعتبار ساقط است.

۴-۳- مشخصات و بهاء مورد معامله :

ردیف	شرح کالا	واحد	مقدار	قیمت جزء (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	خرید پرایمر				
۲	خرید بافت اصلی شامل رنگ سفید بافت دار با سنگدانه به ابعاد ۲ الی ۳ میلیمتر				
۳	خرید تاپ کت یا رنگ رویه از جنس سیلیکون اکریلیک در طیف رنگ طبق آلبوم و کد رنگ به شرح طیف شماره ۱۲۴۳ رنگ سفید طیف شماره ۲۰۹۳ رنگ قرمز طیف شماره ۱۰۳۹۴ رنگ کرم				

۴-۴- خریدار مجاز به افزایش یا کاهش مورد معامله قرارداد تا سقف ۲۵٪ کل بهای مورد معامله، با حفظ تمامی شرایط موضوع این قرارداد، می باشد. و قیمت حجم افزایش یافته تا ۲۵٪ مبیع وفق ماده ۴ قرارداد غیر قابل تغییر می باشد.

ماده (۵) نحوه پرداخت

با عنایت به مفاد ماده (۴) قرارداد، کل مبلغ قرارداد بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده برابر ریال و به حروف : می باشد. می باشد. می باشد که این مبلغ به صورت نقد و تهاتر با واحدهای انتخاب شده در بند ۵-۱- قرارداد حاضر قابل پرداخت بوده و فروشنده ضمن آگاهی کامل، تمامی شرایط زیر و مندرج در این قرارداد را پذیرفت:

۵-۱- پس از تحویل مفاد جدول ماده (۴) قرارداد برابر مشخصات فنی درخواستی خریدار و تنظیم صورتجلسه رویت کالا و اعلام وصول تجهیزات از سوی دستگاه نظارت و تنظیم و ارائه صورت وضعیت اقلام ارسالی، از طرف فروشنده و تایید دستگاه نظارت خریدار، با واحد شماره پروژه به صورت تهاتر پرداخت میگردد. همچنین پس از انجام تهاتر، مابقی مطالبات فروشنده نسبت به قیمت واحد انتخاب شده توسط خریدار در وجه فروشنده پرداخت میگردد.

۵-۲- مالیات بر ارزش افزوده متعلق به این قرارداد نیز که برابر با (ریال) و به حروف : (ریال می باشد) از سوی کارفرما در قالب تهاتر به عنوان بخشی از ثمن معامله خرید واحد شماره (.....) به مساحت متر مربع پروژه به پیمانکار قابل پرداخت بوده، با این تأکید که پیمانکار قرارداد حاضر مکلف به پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به تناسب هر مرحله از پرداخت های این قرارداد، ظرف مدت های معین شده قانونی به سازمان امور مالیاتی می باشد.

۵-۳- مدت زمان رسیدگی به صورت وضعیت از زمان تحویل به خریدار به مدت ۲۵ روز خواهد بود

ماده (۶) شرایط و تعهدات فروشنده

۷- ۱- فروشنده متعهد و ملتزم گردید موضوع قرارداد را طبق شرایط و اوصاف و مشخصات مندرج در این قرارداد و ضامناً آن، به‌طور صحیح و سالم و بدون عیب و نقص و بی‌هیچ عذر و بهانه‌ای در تاریخ‌های مقرر قراردادی در قبال صورت‌مجلس تحویلی به خریدار تسلیم نماید، به‌نحوی که مورد معامله در اختیار و تصرف خریدار قرار گرفته و هرگونه تصرفات مالکانه برای خریدار فراهم و ممکن باشد.

۷- ۲- فروشنده با امضاء این قرارداد تصریح و تأکید نمود که موضوع قرارداد از لحاظ مشخصات فنی طبق مفاد ماده یک این قرارداد و سایر جهات مندرج در آن فاقد هرگونه اشکال و مانع قانونی و اداری و صنفی و غیره می‌باشد، لذا در صورت بروز هرگونه اشکال و مانع، مکلف و متعهد به جوابگویی و رفع اشکال و مانع، به نحوی که امکان بهره‌برداری برای خریدار فراهم گردد، می‌باشد.

۷- ۳- فروشنده متعهد و ملتزم می‌گردد در صورت مستحق‌الغیر درآمدن کل یا بعض از مبیع، ثمن معامله و خسارات و غرامات متعلقه را به خریدار مسترد و پرداخت نماید.

۷- ۴- در صورت وارد شدن هرگونه خسارت ناشی از عملکرد فروشنده به تأسیسات و ابنیه پروژه، فروشنده ملزم به بازسازی، تعمیر و جبران خسارات وارده طبق نظر خریدار خواهد بود.

۷- ۵- فروشنده بدینوسیله مسئولیت هرگونه حادثه، منجر به خسارت مالی و جانی در حین اجرای عملیات موضوع قرارداد، را بر عهده گرفت و خریدار را از هرگونه مسئولیتی در این خصوص مبری نمود.

۷- ۶- فروشنده موظف است تمامی عملیات موضوع قرارداد به همراه کلیه دستور کارهای ابلاغی از طرف خریدار را در مدت‌زمان تعیین‌شده قراردادی، طبق برنامه زمان‌بندی خریدار، باکیفیت مطلوب که مورد تأیید خریدار می‌باشد، انجام دهد و در صورت انحراف جزئی یا کلی از برنامه زمان‌بندی، خریدار می‌تواند به ازای هرروز تأخیر غیرمجاز طبق ماده (۱۱) قرارداد، وجه التزام تخلف از انجام تعهد را محاسبه و از مطالبات و یا تضامین فروشنده کسر و برداشت نماید.

۷- ۷- در صورتی که تأخیرات غیر مجاز فروشنده، با لحاظ برنامه زمان‌بندی مذکور در ماده (۱۱) قرارداد، بیش از بیست درصد (۲۰٪) مدت قرارگردد، خریدار می‌تواند راساً نسبت به انجام مفاد ماده ۱۵ قرارداد اقدام نموده و یا بهر طریق مقتضی دیگر، نسبت به انجام موضوع قرارداد اقدام نموده و هزینه‌های انجام‌شده را به‌اضافه ۱۵٪، از مطالبات و یا تضامین فروشنده کسر و برداشت نماید. فروشنده حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۷- ۸- در صورت درخواست کتبی خریدار حضور مدیرعامل شرکت فروشنده یا نماینده تام‌الاختیار وی در جلسات فی‌مابین الزامی است و در صورت عدم حضور، به ازای هر جلسه، مبلغی معادل نیم روز تأخیر غیرمجاز از فروشنده کسر خواهد شد.

۷- ۹- فروشنده موظف است در جریان تخلیه مفاد قرارداد در کارگاه خریدار، کلیه اصول ایمنی و استانداردهای مربوطه را رعایت نماید و چنانچه در اثر عدم رعایت قوانین و مقررات ایمنی توسط فروشنده و یا قصور کارکنان وی، حادثه زیانباری واقع شود، کلیه عواقب حقوقی و مالی آن و مسئولیت جبران خسارت زیان دیدگان به عهده فروشنده بوده و خریدار هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۷- ۱۰- کلیه مکاتبات از طرف فروشنده به خریدار از جمله صورت‌جلسات، گزارش‌ها (روزانه، هفتگی و ماهانه)، دستور کارها و... می‌بایست در قالب فرم‌های مورد تأیید خریدار تهیه و ارائه گردد.

۷- ۱۱- فروشنده به‌هیچ‌وجه حق انتقال جزئی و یا کلی موضوع قرارداد، به غیر را، بدون موافقت قبلی و کتبی خریدار ندارد.

ماده (۸) شرایط و تعهدات خریدار

از زمان تحویل هر بخش از مصالح موضوع قرارداد و تنظیم صورت‌مجلس تحویلی به خریدار، مسئولیت حفظ فیزیکی کالاها به عهده خریدار می‌باشد و در صورت مفقودی و یا سرقت و یا موارد مشابه مسئولیت آن با خریدار بوده و مبنای صدور صورتحساب‌ها، صورت‌مجلس تحویل کالا می‌باشد.

ماده (۹) سایر شرایط

۹- ۱- فروشنده موظف است کلیه کالاها را طبق مشخصات و دستورات دستگاه نظارت یا نماینده وی تحویل نماید.

۹- ۲- پرداخت بهای مورد معامله طبق ماده (۵) این قرارداد فقط پس از رسیدگی دفتر فنی شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال و تأیید دستگاه نظارت، انجام خواهد شد.

ماده (۱۰) دستگاه نظارت

به منظور نظارت بر حسن انجام تعهدات فروشنده و تحویل به‌موقع و سالم اجناس و تجهیزات موضوع قرارداد، دفتر فنی شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال، به عنوان دستگاه نظارت تعیین می‌گردد. فروشنده موظف است در هر مرحله از انجام تعهدات قراردادی، موضوع انجام تعهد را به تأیید دستگاه نظارت برساند.

بدیهی است پس از تأیید دستگاه نظارت، مبالغ مقرر در قرارداد به فروشنده قابل پرداخت خواهد بود. این امر کاملاً مورد قبول طرفین است و فروشنده حق هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده (۱۱) مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ ابلاغ این قرارداد به فروشنده بابت تحویل تمامی اقلام مورد معامله در محل پروژه، حداکثر ۳ ماه می باشد. خریدار حق خواهد داشت برای هرروز تأخیر غیرمجاز مبلغ سی میلیون (۳۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال به عنوان وجه التزام تخلف از انجام تعهد، از محل مطالبات فروشنده یا از محل تضمینات وی کسر و برداشت نماید.

سقف مدت تأخیر غیر مجاز حداکثر ۲۰ درصد مدت قرارداد میباشد و مازاد بر آن مشمول ماده (۱۶) قرارداد خواهد شد.

تبصره (۲): مدت زمان های این ماده تابع تغییرات احتمالی حجم کار بوده و متناسب با کاهش یا افزایش حجم کار موضوع قرارداد، با حفظ تمامی شرایط موضوع این قرارداد، کاهش یا افزایش خواهد یافت..

ماده (۱۲) تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار

فروشنده موظف است، هنگام عقد قرارداد پنج درصد کل مبلغ قرارداد، معادل (..... ریال) ، به صورت ضمانت نامه بانکی، تا پایان انجام تعهدات کامل موضوع قرارداد و تحویل کلیه کالاهای موضوع قرارداد، به عنوان تضمین انجام تعهدات در اختیار خریدار قرار دهد.

در خصوص حسن انجام کار نیز از هر مرحله پرداخت های منظور شده در ماده (۵) ۱۰٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر که ۵٪ از آن پس از تنظیم و ابلاغ صورت جلسه تحویل کلیه کالاهای موضوع قرارداد و ۵٪ باقیمانده پس از اتمام دوره تضمین و تنظیم و ابلاغ صورت جلسه تحویل قطعی کالا ها به فروشنده مسترد می گردد

ماده (۱۳) دوره تضمین

حسن انجام موضوع قرارداد از تاریخ تحویل کلیه اقلام موضوع قرارداد به خریدار برای مدت شش ماه پس از ارائه و تأیید صورت وضعیت قطعی از طرف فروشنده تضمین می گردد . اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی حسب تشخیص نماینده خریدار و سرپرست کارگاه در کارها مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات بشرح مذکور در مدارک قرارداد یا قصور و اهمال فروشنده باشد ، فروشنده مکلف است آن معایب را طی مدتی که خریدار تعیین می کند به هزینه خود رفع نماید در غیر اینصورت خریدار می تواند راساً نسبت به اصلاح معایب و نقایص اقدام و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ از محل تضمین یا هر نوع مطالبات و سپرده فروشنده نزد خود برداشت و وصول نماید و فروشنده حق هیچگونه اعتراض یا ادعایی نخواهد داشت .

ماده (۱۴) کسورات قانونی

۱۴ - ۱- از کلیه پرداخت ها در وجه فروشنده به میزان ۱۰٪ به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و نزد خریدار نگهداری می شود.

۱۴ - ۲- پرداخت کلیه کسور قانونی در صورت شمول منحصرأ به عهده فروشنده بوده و خریدار در این خصوص هیچ گونه تعهد و مسئولیتی نخواهد داشت.

۱۴ - ۳- در هر مرحله از پرداخت، مالیات بر ارزش افزوده در ازای ارائه گواهی معتبر ثبت نام مالیات بر ارزش افزوده قابل پرداخت می باشد.

ماده (۱۵) تحویل قطعی

در پایان دوره تضمین و به تقاضای فروشنده تاریخ تشکیل جلسه تحویل قطعی که حداکثر ۱۵ روز پس از درخواست فروشنده خواهد بود و نیز اعضاء کمیسیون تحویل قطعی توسط خریدار، حداکثر ۵ روز پس از تاریخ درخواست فروشنده، تعیین و به فروشنده اعلام خواهند شد. پس از بازدید نماینده خریدار از موضوع قرارداد چنانچه عیب و نقصی که ناشی از کار فروشنده باشد مشاهده نشود تحویل قطعی صورت خواهد گرفت. صورت جلسه تحویل قطعی توسط خریدار تنظیم و پس از امضای طرفین، نسخه ای از آن به فروشنده ابلاغ می گردد. هرگاه کمیسیون مذکور عیب و نقصی منتسب به فروشنده در موضوع قرارداد مشاهده نماید، برای رفع آن برابر ماده (۱۲) این قرارداد اقدام خواهد نمود. (در هر صورت مفاد ماده ۴۱ شرایط عمومی پیمان در این قرارداد نافذ است)

ماده (۱۶) فسخ قرارداد و اقدامات پس از فسخ

در موارد زیر خریدار می تواند قرارداد را به طور یک طرفه فسخ نماید.

۱۶- ۱- در صورتی که به نحوی برای خریدار ثابت گردد که فروشنده قادر به انجام تمامی یا بخشی از تعهدات مطابق با برنامه زمان‌بندی پیوست قرارداد و مفاد قرارداد نمی‌باشد.

۱۶- ۲- عدم انجام دستور کارها و دستورات دستگاه نظارت به منظور رفع نقایص کارهای انجام شده معیوب در زمان مقرر.

۱۶- ۳- انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث بدون اخذ مجوز قبلی و کتبی از خریدار.

۱۶- ۴- انحلال، ورشکستگی و یا لغو امتیاز فروشنده.

۱۶- ۵- هرگاه فروشنده به عللی حاضر یا قادر به انجام تعهدات نباشد یا در اجرای آن مسامحه و قصور نماید خریدار می‌تواند بدون مراجعه به مراجع قضایی ضمن فسخ قرارداد، خسارات وارده را به تشخیص داور مرضی الطرفین محاسبه و آن را به اضافه ۱۵٪ از محل تضامین و یا مطالبات فروشنده برداشت نماید و فروشنده حق هیچ گونه اعتراض یا ادعایی نداشته و نخواهد داشت. (مدت زمان تاخیر حداکثر ۲۰ درصد مدت قرارداد می‌باشد).

۱۶- ۶- در صورت فسخ قرارداد، خریدار مقادیر کالای تحویل شده توسط فروشنده را با نماینده فروشنده صورت‌برداری کرده و مبنای تسویه حساب با فروشنده قرار خواهد داد. فروشنده موظف است پس از ابلاغ خریدار ظرف ۲۴ ساعت نماینده خود را به خریدار معرفی نماید. در غیر این صورت خریدار می‌تواند راساً و با حضور نماینده دستگاه نظارت در مورد صورت‌برداری کارهای انجام شده اقدام کند و فروشنده حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده (۱۷) حل اختلاف

۱۷- ۱- در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر یا اجرای مفاد این قرارداد، طرفین در مرحله اول تلاش خواهند کرد تا بر اساس مفاد قرارداد و مذاکره و تعامل با یکدیگر اختلاف را حل نمایند. در صورت عدم حصول توافق ظرف دو هفته، با ارجاع امر به داور مرضی الطرفین، حل اختلاف به عمل خواهد آمد. رأی داور مرضی الطرفین برای طرفین قطعی و لازم‌الاجرا می‌باشد.

۱۷- ۲- مدت داور ۲ ماه تمام شمسی از تاریخ ارجاع امر به داور مرضی الطرفین می‌باشد.

۱۷- ۳- ابلاغ رأی داور از طریق پست پیشتاز سفارشی دوقبضه با درج موضوع بر روی پاکت نامه، به نشانی طرفین، مذکور در صدر قرارداد حاضر، صورت خواهد گرفت.

۱۷- ۴- شرط داور ۱ حاضر، موافقت‌نامه‌ای مستقل برای قبول داور ۱ تلقی و در صورت فسخ، ابطال و یا به‌طور کلی انحلال قرارداد حاضر، کماکان معتبر و لازم‌الاجرا خواهد بود.

۱۷- ۵- طرفین قرارداد، مرجع قضایی را به عنوان داور مرضی الطرفین تعیین نموده‌اند.

۱۷- ۶- ارجاع موارد اختلاف به داور مرضی الطرفین موجب توقف انجام تعهدات قراردادی طرفین نبوده و طرفین متعهدند کماکان نسبت به انجام تعهدات مذکور و اجراء و ادامه آن اقدام نمایند.

ماده (۱۸) فورس ماژور

در صورت بروز هرگونه شرایط غیرقابل پیش‌بینی و غیرقابل کنترل (فورس ماژور) مانند سیل، زلزله و جنگ، بیماری همه گیر مدت زمان توقف اجرای موضوع قرارداد، به مدت قرارداد اضافه خواهد شد. در صورتی که مدت تعلیق قرارداد بیش از شصت (۶۰) روز گردید، طرفین با همفکری و همکاری راهکار مناسبی برای ادامه قرارداد تعیین بر طبق آن عمل خواهند نمود و در صورت عدم موفقیت در این خصوص، قرارداد خاتمه خواهد یافت.

ماده (۱۹) اقامتگاه

نشانی و اقامتگاه طرفین همان است که در مقدمه این قرارداد تصریح شده است، لذا ارسال هرگونه اخطاریه، مکاتبه و اوراق از طریق پست سفارشی به نشانی‌های مزبور ابلاغ شده محسوب می‌گردد، مگر آنکه تغییر نشانی قبلاً و حداکثر ظرف ۴۸ ساعت به طرف مقابل اعلام شده باشد، که در این صورت نشانی جدید به عنوان اقامتگاه تلقی خواهد شد.

ماده (۲۰) مفاد قرارداد

این قرارداد در تاریخ / / ۱۳۹۹ مشتمل بر ۱۹ ماده و ۲ تبصره و در ۷ صفحه و سه نسخه در شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال تنظیم شده که کلیه نسخ دارای ارزش یکسان و در حکم واحد می‌باشند و فروشنده اقرار به تسلیم یک نسخه از آن را نمود.

نماینده کارفرما :

نماینده پیمانکار :

قرارداد اجرای رنگ آمیزی کلیه سطوح نماهای شمالی ، جنوبی ، غربی، شرقی و داخل تراس ها و دیوارهای بام در بلوک (۱) مجتمع بام چالوس

مقدمه

به منظور اجرای رنگ آمیزی کلیه سطوح در نماهای شمالی ، جنوبی ، غربی، شرقی و داخل تراس ها و دیوارهای بام در بلوک (۱) مجتمع بام چالوس این قرارداد بین:

الف: شرکت ثبت شده به شماره ، دارای شناسه ملی شماره و کد اقتصادی..... به نشانی: ، و کدپستی به شماره تماس: با مدیریت آقای که من بعد در این قرارداد «خریدار» نامیده می شود از یک طرف و

و

ب: شرکت ثبت شده به شماره در اداره ثبت شرکت های دارای شناسه ملی..... و کد اقتصادی و پروانه به شماره..... مورخ ، به نشانی: کدپستی به شماره تماس: با مدیریت (مدیر عامل) با کدملی و شماره شناسنامه صادره صاحب حق امضاء مجاز به موجب آخرین آگهی تغییرات مدیران مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ که در این قرارداد «پیمانکار» نامیده می شود از طرف دیگر به شرح زیر منعقد و طرفین متعهد و ملتزم به اجرای دقیق مفاد آن گردیدند:

ماده (۱) موضوع قرارداد

عبارت است اجرای رنگ آمیزی کلیه سطوح نماهای شمالی ، جنوبی ، غربی، شرقی و داخل تراس ها و دیوارهای بام از نوع رنگ سند تکسچر در سه لایه شامل پرایمر در یک لایه ، بافت اصلی شامل رنگ بافت دار در یک لایه و پوشش نهایی رنگ بطور کامل در دو لایه در طیف رنگ سفیدنیمه مات به شرح ذیل در پروژه بام چالوس واقع در چالوس ، کمربندی نوشهر به چالوس ، روبروی بیمارستان تامین اجتماعی ، براساس نقشه ها و مشخصات فنی که کلا به اطلاع و رویت فروشنده رسیده است و ضمیمه این قرارداد می باشد .

سایر شرایط

- ۱- پیمانکار از محل اجرای عملیات بازدید نموده است و بر کم و کیف کار، آگاهی کامل دارد.
- ۲- پیمانکار ملزم به بکارگیری افراد خبره و دارای کارت مهارت فنی می باشد
- ۳- پیمانکار میتواند با نظر و صلاحدید کارفرما از تاور جهت حمل مصالح به طبقات استفاده نماید.
- ۴- پیمانکار موظف به مطالعه نقشه و بررسی شرایط موجود می باشد و در صورت مشاهده هرگونه مغایرت و یا کاستی به کارفرما و یا نماینده آن اعلام نماید تا در جهت رفع ابهام اقدام نمایند.
- ۵- پیمانکار ملزم به رعایت برنامه زمان بندی ابلاغی توسط کارفرما می باشد.

۶- هزینه تحویل کلیه مصالح در محل کارگاه به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲) مشخصات و بهاء قرارداد :

مبلغ و مقادیر قرارداد : طبق توافق نهایی و استعلام اخذ شده از پیمانکار ، مبلغی معادل (به عدد) ریال (به حروف) : می باشد .

۱-۲- مشخصات و بهاء موضوع قرارداد :

ردیف	شرح عملیات	واحد	مقدار	قیمت جزء (ناخالص)	قیمت کل (ریال)
۱	اجرای رنگ آمیزی کلیه سطوح نماهای شمالی ، جنوبی ، غربی ، شرقی و داخل تراس ها در سه لایه شامل پرایمر در یک لایه ، بافت اصلی شامل رنگ بافت دار با سنگدانه به ابعاد ۲ الی ۳ میلیمتر در یک لایه و پوشش نهایی رنگ بطور کامل در دو لایه با کد رنگ های به شرح طیف شماره ۱۲۴۳ رنگ سفید طیف شماره ۲۰۹۳ رنگ قرمز طیف شماره ۱۰۳۹۴ رنگ کرم مطابق نقشه های معماری پیوست قرارداد	مترمربع	۱۶,۰۰۰		
۲	اجرای رنگ آمیزی قرنیز بتنی یکطرفه کف پنجره ها به عرض حدود ۲۰ الی ۶۵ سانتیمتر و ضخامت حدود ۴ الی ۷ سانتیمتر و به طول ۲۳۰۰ متر در دو لایه شامل پرایمر در یک لایه و پوشش نهایی رنگ بطور کامل در دو لایه با طیف شماره ۱۰۳۹۴ رنگ کرم	متر مربع	۱,۱۰۰		
۳	اجرای رنگ آمیزی قرنیز بتنی دو طرفه دست انداز بام به عرض حدود ۴۰ الی ۸۰ سانتیمتر و ضخامت ۴ الی ۷ سانتی متر به طول ۱۵۰ متر در دو لایه شامل پرایمر در یک لایه و پوشش نهایی رنگ بطور کامل در دو لایه با طیف شماره ۱۰۳۹۴ رنگ کرم	متر مربع	۹۰۰		
جمع کل :					

۲-۲- کارفرما مجاز به افزایش یا کاهش مورد معامله قرارداد تا سقف ۲۵٪ کل بهای مورد معامله، با حفظ تمامی شرایط موضوع این قرارداد، می باشد.

۲-۳- قیمت های این قرارداد ثابت بوده و شامل هیچ گونه تعدیل یا افزایش قیمت نخواهد بود و پرداخت کلیه حقوق دولتی مربوط به این قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

ماده (۳) اسناد و مدارک قرارداد

این قرارداد شامل اسناد و مدارک به شرح زیر است:

۳-۱- کپی کارت ملی و شناسنامه اعضاء هیات مدیره طرفین قرارداد

۳-۲- اساسنامه و آگهی تاسیس طرفین قرارداد

۳-۳- آخرین آگهی تغییرات طرفین قرارداد

تبصره (۱): اسناد و مدارک مزبور و پیوست‌های دیگر قرارداد و هرگونه توافق نامه، صورت جلسه و به طور کلی هر سند دیگری که در طول مدت اجرای قرارداد تنظیم و به امضاء طرفین رسیده باشد، جزء لاینفک این قرارداد محسوب می گردد.

ماده (۴) مدت قرارداد :

مدت قرارداد از تاریخ عقد این قرارداد و تنظیم صورت جلسه تحویل محل اجرای عملیات به پیمانکار ۵ ماه می باشد .

ماده (۵) نحوه پرداخت :

۵-۱- با عنایت به مفاد ماده (۲) قرارداد، کل مبلغ قرارداد بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده معادل (..... ریال) و به حروف :

(.....) می باشد که این مبلغ به صورت تها تر به عنوان بخشی از ثمن معامله خرید واحد شماره (.....) به مساحتمتر مربع در پروژه قابل پرداخت می باشد. و مابقی افزون بر مبلغ تها تر به صورت نقدی پرداخت میگردد.

۵-۲- پیمانکار متعهد میباشد طی مدت قرارداد در پایان هر ماه نسبت به ارائه صورت وضعیت اقدام نماید مبلغ هر صورت وضعیت ارائه شده توسط پیمانکار ، با تأیید دستگاه نظارت پروژه و بررسی ، رسیدگی و تأیید صورت وضعیت در دفتر ستادی (مرکزی) شرکت ، پس از کسر ۱۰٪ حسن انجام کار و سایر دریافتی قبلی و سایر کسورات قانونی ، در وجه پیمانکار طی مدت سی روز کاری از طرف امور مالی کارسازی میگردد .

۵-۳- ملاک تنظیم و محاسبه صورت وضعیتها کار انجام شده مطابق جزئیات و نقشه و نظر کارفرما می باشد و تحت هیچ شرایطی پرت یا افت اجرا قابل محاسبه نمی باشد .

۵-۴- مالیات بر ارزش افزوده متعلق به این قرارداد نیز که برابر با (.....) ریال و به حروف : (.....) می باشد که در صورت شمول ، و ارائه گواهی پرداخت توسط پیمانکار ، از سوی کارفرما در قالب تها تر به عنوان بخشی از ثمن معامله خرید واحد شماره (.....) به مساحتمتر مربع پروژه به پیمانکار قابل پرداخت بوده، با این تأکید که پیمانکار قرارداد حاضر مکلف به پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به تناسب هر مرحله از پرداخت های این قرارداد، ظرف مدت های معین شده قانونی به سازمان امور مالیاتی می باشد.

تبصره (۲) : کارفرما در کلیه لیستهای معاملات فصلی خود ، کلیه کارکرد پیمانکار را مطابق با مقررات و الزامات قانونی برابر با صورت وضعیتهای پیمانکار گزارش می نماید .

ماده (۶) دستگاه نظارت مقیم :

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار به استناد این قرارداد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است توسط دفتر فنی شرکت سرمایه گذاری شمال به عنوان دستگاه نظارت مقیم انجام خواهد شد و پیمانکار موظف به دریافت تأییدیه از دستگاه نظارت مقیم برای هرگونه دریافتی از کارفرما می باشد .

ماده (۷) تعهدات کارفرما :

کارفرما تعهد می نماید ضمن رسیدگی و پرداخت بموقع صورت وضعیتها ، نسبت به رفع موانع احتمالی اجرایی کار و تامین آب و برق مورد نیاز کارگاه اقدام نماید .

ماده (۸) تعهدات پیمانکار :

۸-۱- پیمانکار موظف است پس از مبادله این قرارداد نماینده رسمی خود را که مسئولیت اجرای کار در کارگاه را بعهده خواهد داشت کتبا به کارفرما معرفی نماید و این نماینده موظف است در طول مدت اجرای مفاد قرارداد در کارگاه حضور دائم داشته باشد .

۸-۲- بارگیری و حمل سالم و بدون هر گونه نقص مصالح تحویلی از انبار کارگاه به طبقات با رعایت مسائل ایمنی بعهده پیمانکار می باشد ، همچنین پیمانکار موظف است اقلام تحویل گرفته از انبار را سالم و بدون نقص نصب نموده و به نماینده کارفرما تحویل نماید .

- ۸-۳ - پیمانکار موظف است در پایان قرارداد و همزمان با تنظیم و ارائه صورت وضعیت قطعی ، مستندات برابری مصالح مصرفی و تحویل داده شده را ارائه نموده و متعهد میگردد که کارفرما اثرات ریالی پرت مازاد (بیشتر از حد متعارف و مجاز) را محاسبه و از مطالبات پیمانکار کسر نماید .
- ۸-۴ - پیمانکار نمی تواند هیچ نوع جنس و کالا و اقلام مورد استفاده در کارگاه را بدون مجوز کتبی از دستگاه نظارت از کارگاه خارج نماید .
- ۸-۵ - تامین نیروی انسانی و پرداخت حقوق و مزایای آنان و کسورات متعلقه حسب موازین قانونی و کلیه ابزار و وسایل مورد نیاز جهت اجرای قرارداد بعهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهد و مسئولیتی ندارد ، حفظ و نگهداری و سرویس بموقع وسایل کار بعهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این مورد ندارد .
- ۸-۶ - رعایت کلیه مسائل حفاظت و ایمنی کارگاه و مقررات قانون کار و بیمه و رعایت دستورالعمل HSE ضمیمه قرارداد بعهده پیمانکار می باشد و چنانچه در اثر عدم رعایت قوانین و مقررات کار و امور اجتماعی و مسائل ایمنی توسط پیمانکار و یا قصور کارکنان وی ، خود یا افراد پیمانکار و یا افراد ثالث دچار سانحه شوند ، کلیه عواقب حقوقی و مالی وغیره بعهده پیمانکار است و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این قبیل موارد ندارد .
- ۸-۷ - پیمانکار متعهد به رعایت ایام و ساعات اداری کارگاه می باشد و در صورت نیاز به اضافه کاری یا کار در شب موظف به کسب مجوز کتبی از دستگاه نظارت مقیم در کارگاه می باشد و در این صورت کلیه مسئولیت های ناشی از شب کاری و پرداخت حقوق و مزایا و غیره کارکنان بعهده پیمانکار می باشد .
- ۸-۸ - تنظیم صورت وضعیتها که به صورت ماهانه تهیه میگردد بعهده پیمانکار بوده و پس از ارائه بموقع آن به دستگاه نظارت و پیگیری نماینده پیمانکار در جهت رسیدگی و تسلیم آن به کارفرما وجه آن پس از کسر کسورات قانونی به عنوان بخشی از ثمن تهاتر واحد آپارتمان موضوع ماده ۵ لحاظ میگردد.
- ۸-۹ - حمل مصالح از محل انبار یا دپو به محل مصرف کلا بعهده پیمانکار است .
- ۸-۱۰ - تهیه و هزینه اسکان و ایاب و ذهاب و تعذیه پرسنل پیمانکار تماما به عهده پیمانکار میباشد و پیمانکار متعهد است که از پرسنل اتباع خارجی غیر مجاز در کار استفاده ننماید و هر گونه مسئولیتی در این خصوص بر عهده ایشان میباشد.
- ۸-۱۱ - پیمانکار موظف می باشد تمامی پرسنل خود را در برابر خطرات احتمالی کارگاه بیمه نماید.
- ۸-۱۲ - پیمانکار موظف است ابزار کار کارگران مانند تخته زیر پای و لوازم ایمنی کار در ارتفاع و کلاه ایمنی و سایر تجهیزات را برای نیروی کارگری خود تامین نماید.

ماده (۹) تاخیرات :

کارفرما حق خواهد داشت برای هر روز تاخیر غیر مجاز مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بعنوان جریمه از محل مطالبات پیمانکار یا تضمینات وی برداشت نماید . سقف تاخیرات غیر مجاز به مدت یک ماه بوده و پس از آن قرارداد مشمول ماده ۱۶ خواهد شد.

ماده (۱۰) تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار :

پیمانکار موظف است، هنگام عقد قرارداد پنج درصد کل مبلغ قرارداد، معادل (..... ریال) ، به صورت ضمانت نامه بانکی، تا پایان انجام تعهدات کامل موضوع قرارداد و تحویل موقت، به عنوان تضمین انجام تعهدات در اختیار کارفرما قرار دهد.

در خصوص حسن انجام کار نیز از هر مرحله پرداخت های منظور شده در ماده (۲) ۱۰٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر که ۵٪ از آن پس از تنظیم و ابلاغ صورت جلسه تحویل موقت و ۵٪ باقیمانده پس از اتمام دوره تضمین و تنظیم و ابلاغ صورت جلسه تحویل قطعی کار به پیمانکار مسترد و به عنوان بخشی از ثمن تهاتر واحد آپارتمان موضوع ماده ۵ لحاظ میگردد.

ماده (۱۱) تحویل موقت :

پس از اتمام عملیات اجرایی موضوع قرارداد و به درخواست پیمانکار جهت تحویل موقت ، نماینده کارفرما (دستگاه نظارت) در معیت پیمانکار از کارهای انجام شده بازدید به عمل آورده و در صورتیکه عیب و نقصی ناشی از رعایت نمودن اصول فنی و اجرایی مفاد پیمان مشاهده نگردد عملیات موضوع قرارداد تحویل موقت میگردد.

در صورت مشاهده نواقص، پیمانکار متعهد میگردد ظرف مدت تعیین شده در صورت جلسه تحویل موقت نسبت به رفع نقص اقدام نماید و در غیر اینصورت کارفرما راسا نسبت به رفع نواقص اقدام و هزینه های مربوطه را با ۲۵٪ بالاسری از مطالبات پیمانکار کسر خواهد کرد.

ماده (۱۲) دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد از طرف پیمانکار، از تاریخ بهره برداری به کارفرما برای مدت شش ماه پس از تحویل موقت و اخذ گواهی رفع نقص تضمین می گردد. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی حسب تشخیص نماینده کارفرما و سرپرست کارگاه در کارها مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات بشرح مذکور در مدارک قرارداد یا قصور و اهمال پیمانکار باشد، پیمانکار مکلف است آن معایب را طی مدتی که کارفرما تعیین می کند به هزینه خود رفع نماید در غیر اینصورت کارفرما می تواند راسا نسبت به اصلاح معایب و نقایص اقدام و هزینه آن را به اضافه ۲۵٪ از محل تضمین یا هر نوع مطالبات و سپرده پیمانکار نزد خود برداشت و وصول نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض یا ادعایی نخواهد داشت.

ماده (۱۳) کسورات قانونی :

مطابق شرایط مندرج در ماده ۵ قرارداد فوق .

از مبلغ هر صورت وضعیت کسورات زیر کسر میگردد و قیمت ها ناخالص میباشد :

۱۳-۱- ۱۶,۶۷ درصد بابت سپرده بیمه تامین اجتماعی

۱۳-۲- ۱۰ درصد بابت سپرده حسن انجام کار .

تبصره (۳) : تهیه و تنظیم لیست بیمه ماهیانه پرسنل پیمانکار و پرداخت وجه آن به سازمان تامین اجتماعی در تعهد پیمانکار است .

تبصره (۴) : پس از ارائه مفاسد حساب تامین اجتماعی توسط پیمانکار ، سپرده بیمه موجود نزد کارفرما به عنوان بخشی از ثمن معامله تهاثر آپارتمان موضوع ماده ۵ لحاظ می گردد.

ماده (۱۴) تحویل قطعی

در پایان دوره تضمین و به تقاضای پیمانکار تاریخ تشکیل جلسه تحویل قطعی که حداکثر ۱۵ روز پس از درخواست پیمانکار خواهد بود و نیز اعضاء کمیسیون تحویل قطعی توسط کارفرما ، حداکثر ۵ روز پس از تاریخ درخواست پیمانکار ، تعیین و به پیمانکار اعلام خواهند شد. پس از بازدید نماینده کارفرما از موضوع قرارداد چنانچه عیب و نقصی که ناشی از کار پیمانکار باشد مشاهده نشود تحویل قطعی صورت خواهد گرفت. صورت جلسه تحویل قطعی توسط کارفرما تنظیم و پس از امضای طرفین، نسخه ای از آن به پیمانکار ابلاغ می گردد. هرگاه کمیسیون مذکور عیب و نقصی منتسب به پیمانکار در موضوع قرارداد مشاهده نماید، برای رفع آن برابر ماده (۱۱) این قرارداد اقدام خواهد نمود. (در هر صورت مفاد ماده ۴۱ شرایط عمومی پیمان در این قرارداد نافذ است)

ماده (۱۵) فورس ماژور :

در صورت بروز هرگونه شرایط فورس ماژور مانند سیل ، زلزله ، جنگ و سایر حوادثی که از اختیار طرفین قرارداد خارج است ، ضوابط مندرج در قوانین جمهوری اسلامی ایران بر قرارداد حاکم خواهد بود .

ماده (۱۶) شرایط فسخ پیمان:

در موارد زیر کارفرما می تواند قرارداد را بطور یکطرفه فسخ نماید :

۱۶-۱- تاخیر در تجهیز و آماده کردن کارگاه و شروع عملیات اجرایی موضوع قرارداد به مدت ۷ روز بعد از اعلام آمادگی کارفرما و تحویل کارگاه به پیمانکار

۱۶-۲- رهاکردن کارگاه بدون سرپرست و یا تعطیل کردن کار بدون مجوز دستگاه نظارت مقیم کارگاه به مدت ۱۰ روز.

۱۶-۳- عدم انجام دستور کارها و دستورات دستگاه نظارت به منظور رفع نقایص کارهای انجام شده معیوب در زمان مقرر .

۱۶-۴- انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث بدون اخذ مجوز کتبی از کارفرما .

۱۶-۵- هرگاه پیمانکار به عللی حاضر یا قادر به انجام کار بر اساس نقشه ها و مشخصات فنی ارائه شده نباشد یا در اجرای تعهدات مسامحه و قصور نماید ، کارفرما می تواند بدون مراجعه به مراجع صلاحیت دار ضمن فسخ قرارداد ، خسارت وارده را به تشخیص خود محاسبه و هزینه آن را به اضافه ۲۵٪ از محل تضمینات مندرج در ماده ۹ برداشت نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض یا ادعایی نداشته و نخواهد داشت .

۱۶-۶- تاخیر در اجرای تعهدات قراردادی برای مدت بیش از یک ماه

ماده (۱۷) اقامتگاه:

اقامتگاه پیمانکار همان است که در مقدمه این قرارداد مندرج می باشد ، لذا ارسال و ابلاغ نامه ها یا اخطار و اوراق از طرف کارفرما یا از طریق دادگستری و همچنین پست سفارشی و غیره به نشانی مذکور بمنزله ابلاغ به پیمانکار تلقی می گردد و پیمانکار مکلف است در صورت تغییر آدرس خود به هر دلیلی سریعاً آدرس جدید را کتبا به کارفرما اعلام نماید

ماده (۱۸) حل اختلاف :

۱۸-۱- در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر یا اجرای مفاد این قرارداد، طرفین در مرحله اول تلاش خواهند کرد تا بر اساس مفاد قرارداد و مذاکره و تعامل با یکدیگر اختلاف را حل نمایند. در صورت عدم حصول توافق ظرف دو هفته، با ارجاع امر به داور مرضی الطرفین، حل اختلاف به عمل خواهد آمد. رأی داور مرضی الطرفین برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می باشد.

۱۸-۲- مدت داور ۲ ماه تمام شمسی از تاریخ ارجاع امر به داور مرضی الطرفین می باشد.

۱۸-۳- ابلاغ رأی داور از طریق پست پیشتاز سفارشی دوقبضه با درج موضوع بر روی پاکت نامه، به نشانی طرفین، مذکور در صدر قرارداد حاضر، صورت خواهد گرفت.

۱۸-۴- شرط داور حاضر، موافقت نامه ای مستقل برای قبول داور تلقی و در صورت فسخ، ابطال و یا به طور کلی انحلال قرارداد حاضر، کماکان معتبر و لازم الاجرا خواهد بود.

۱۸-۵- طرفین قرارداد، مرجع قضایی را به عنوان داور مرضی الطرفین تعیین نموده اند .

۱۸-۶- ارجاع موارد اختلاف به داور مرضی الطرفین موجب توقف انجام تعهدات قراردادی طرفین نبوده و طرفین متعهدند کماکان نسبت به انجام تعهدات مذکور و اجراء و ادامه آن اقدام نمایند.

ماده (۱۹) سایر شرایط :

۱۹-۱- کلیه صورت جلسه های الحاقی به علت اضافه شدن آیتمهای جدید که بار مالی به همراه دارد میبایست به تائید کمیسیون معاملات برسد .

۱۹-۲- هرگونه عملیات اجرایی جدید مربوط به آیتمهای قرارداد مذکور و کارکرد پیمانکار در غالب متمم قرارداد قابل پرداخت میباشد و توافقی مورد تائید نمی باشد

۱۹-۳- حمل کلیه مصالح بعهد پیمانکار بوده و فقط بالابر جهت حمل مصالح به طبقات در اختیار پیمانکار قرار می گیرد ، لذا هیچ پرداختی بابت حمل مصالح انجام نمی گیرد .

۱۹-۴- پیمانکار موظف است کلیه کارها را طبق نقشه و مشخصات و دستورات سرپرست کارگاه یا نماینده وی بانجام رساند .

۱۹-۵- پیمانکار موظف است در حفظ لوازم تحویلی دقت نموده و اگر در اثر بی دقتی خسارتی به لوازم بزند میزان آن محاسبه و از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد .

۱۹-۶- تهیه ابزار لازم جهت انجام کار بعهد پیمانکار می باشد .

۱۹-۷- به کارگیری کارگران غیر ایرانی (اتباع خارجی) که مجوز کار ندارند ممنوع میباشد.

تبصره (۴) : از هر موضوعی که در این قرارداد ذکری به میان نیامده است ضوابط مندرج در شرایط عمومی پیمان سازمان مدیریت و برنامه ریزی حاکم است و مورد قبول طرفین می باشد.

شرایط و مفاد استعمال جزء لاینفک قرارداد بوده و چنانچه مواردی از مفاد آن در قرارداد اشاره نشده مورد استفاده می باشد .

ماده (۲۰) مفاد قرارداد :

این قرارداد در تاریخ / / ۱۳۹۹ مشتمل بر ۲۰ ماده و ۴ تبصره در ۷ صفحه و در ۳ نسخه تنظیم شده که هر ۳ نسخه دارای ارزش یکسان و در حکم واحد می باشند و پیمانکار اقرار به تسلیم یک نسخه از آنرا دارد .

نماینده کارفرما :

نماینده پیمانکار :



مشخصات واحدهای قابل تهاتر شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال (سهامی خاص)

شرکت سرمایه گذاری
مسکن شمال
(سهامی خاص)

مشخصات واحدهای قابل تهاتر شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال (سهامی خاص)

خرید و اجرای رنگ کلیه سطوح نما و داخل تراس ها و دیوارهای بام در پروژه بلوک یک بام چالوس

• واحد قابل تهاتر تعداد یک واحد از پروژه بلوک یک بام چالوس واقع در شهرستان چالوس میباشد.

• قیمت پایه طبقه اول در پروژه بلوک یک بام چالوس (۱۴ طبقه) مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد که ضریب طبقات جهت افزایش قیمت ۴٪ الی ۵٪ را شامل میشود.

شرکت سرمایه گذاری
مسکن شمال
(سهامی خاص)