



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

مناقضه عمومی

شماره ۴۲۰۷۰۰/۷۷۳۹۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۵

موضوع:

تهیه کلیه مصالح، حمل و اجرای گچ برگ دیوار و سقف کاذب

محل اجرا:

پروژه بنفشه ۲ شهر جدید اندیشه



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

جناب آقای/سرکار خانم

مدیر عامل/مدیر محترم شرکت/فروشگاه

با سلام و احترام؛

شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران (سهامی عام) در نظر دارد تهیه کلیه مصالح، حمل و اجرای گچ برگ دیوار و سقف کاذب پروژه بنفشه ۲ شهر جدید اندیشه را به صورت نقد به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط و برخوردار از توانمندی فنی و مالی متناسب با موضوع واگذار نماید، لذا در صورت تمایل مقتضی است طبق برنامه زمانبندی مناقصه، نسبت به تکمیل اسناد اقدام و به دبیرخانه شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

۱- موضوع مناقصه:

تهیه کلیه مصالح، حمل و اجرای گچ برگ دیوار و سقف کاذب پروژه بنفشه ۲ شهر جدید اندیشه در قالب ۲ قرارداد مجزا به شرح ذیل:

۱-۱- "خرید و تحویل گچ برگ دیوار و سقف کاذب پروژه بنفشه ۲ شهر جدید اندیشه" در قالب قرارداد خرید

۱-۲- "حمل و اجرای گچ برگ دیوار و سقف کاذب پروژه بنفشه ۲ شهر جدید اندیشه" در قالب قرارداد پیمانکاری

تبصره: مناقصه گر موظف است قبل از ارائه پیشنهاد قیمت خود از محل پروژه با هماهنگی قبلی به دقت بازدید نماید، لذا هیچ گونه ادعایی در خصوص عدم آگاهی از کم و کیف کار پذیرفته نخواهد بود.

۲- محل اجرای کار: شهر جدید اندیشه، فاز چهارم، خیابان توحید جنوبی، چهارراه ارغوان، خیابان حکمت، خیابان فارابی، پروژه بنفشه ۲

۳- مدت اجرای کار

مدت کل اجرای کار به مدت ۵ (پنج) ماه شمسی به شرح ذیل می باشد:

۳-۱- مدت اجرای قرارداد خرید به مدت ۳ (سه) ماه شمسی از تاریخ ابلاغ آن

۳-۲- مدت اجرای قرارداد پیمانکاری به مدت ۵ (پنج) ماه شمسی از تاریخ ابلاغ آن

تبصره: فروشنده (پیمانکار) موظف است هر دو قرارداد را طبق برنامه زمان بندی مصوب خریدار (کارفرما) انجام دهد.

۴- کارفرما

شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

۵- دستگاه مناقصه گزار

شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران (سهامی عام)



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۶- شرایط شرکت در مناقصه

اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط ذیل می‌توانند در مناقصه شرکت نمایند:

- ۶-۱- برخورداری از توانمندی فنی و مالی متناسب با کار.
- ۶-۲- داشتن شناسه ملی و کد اقتصادی برای اشخاص حقوقی و کارت ملی برای اشخاص حقیقی.
- ۶-۳- توانایی در تأمین مصالح و انواع صفحات گچی روکش دار مطابق با مشخصات فنی موردتایید مندرج در پیوست شماره (۴)
- ۶-۴- سابقه تأمین و اجرا دو پروژه مشابه اجرا شده و دو پروژه در دست اجرا با زیربنای حداقل ۳۵,۰۰۰ متر مربع

۷- تضمین شرکت در مناقصه

۷-۱- مناقصه گر می‌بایست همراه با اسناد مناقصه، جهت تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (چهار میلیارد) ریال را بصورت یک

یا ترکیبی از موارد مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.

- الف- ضمانت‌نامه بانکی به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، این ضمانت‌نامه بانکی باید به مدت ۲ (دو) ماه از تاریخ گشایش پیشنهادها معتبر باشد و در صورت اعلام مناقصه گزار، با هزینه مناقصه گر برای مدت ۳ (سه) ماه دیگر قابل تمدید باشد.
- ب- چک تضمین شده بانکی به شماره حساب ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران.

- ج- واریز وجه به حساب شماره ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به شماره شبای IR۴۹۰۱۴۰۰۴۰۰۰۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران و ارائه اصل فیش در پاکت پیشنهاد قیمت.
- د- نامه درخواست کسر از مطالبات دفتری نزد شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران که می‌بایست قبل از ارائه در پاکت الف به تأیید مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران رسیده باشد.

۷-۲- مناقصه‌گر در صورت تمایل می‌تواند مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (سه میلیارد) ریال را بصورت یک یا ترکیبی از موارد ذیل بند ۷-۱ به همراه یک عدد سفته به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیارد) ریال، بدون تاریخ، در وجه شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، بدون هرگونه توضیح اضافی، فاقد خط خوردگی و پشت نویسی و قید مبلغ ریالی کوچکتر یا مساوی ارزش برگ سفته به عنوان تضمین شرکت در مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید. سفته مذکور می‌بایست متعلق به مناقصه گر بوده و مهرور به مهر شرکت و با امضای صاحبان امضای مجاز صادر شده باشد.

۷-۳- مناقصه گر می‌تواند در صورت تمایل به جای تضمین موضوع بند فوق، سفته به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (پنج میلیارد) ریال، بدون تاریخ، در وجه شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، بدون هرگونه توضیح اضافی، فاقد خط خوردگی و پشت نویسی و قید مبلغ ریالی کوچکتر یا مساوی ارزش برگ سفته به عنوان تضمین شرکت در مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید. سفته مذکور می‌بایست متعلق به مناقصه گر بوده و برای اشخاص حقوقی مهرور به مهر شرکت و با امضای صاحبان امضای مجاز صادر شده باشد.



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

- ۷-۴- برنده مناقصه متعهد است حداکثر طی ۷ روز پس از ابلاغ برندگی توسط مناقصه گزار، به میزان ۱۲٪ مبلغ خالص قرارداد را بصورت تضمین مورد قبول مناقصه گزار بابت تضمین انجام تعهدات به ایشان تحویل و نسبت به امضای قرارداد مربوطه اقدام نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه برنده اول ضبط گردیده و مناقصه گزار بر اساس ضوابط، تشریفات قانونی و نظر کمیسیون معاملات، تصمیمات لازم را در خصوص ادامه فرآیند مناقصه اتخاذ خواهد کرد.
- ۷-۵- تضمین شرکت در مناقصه برنده دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده اول مناقصه نزد دستگاه مناقصه گزار باقیمانده و تضمین سایر پیشنهاددهندگان ظرف مدت ۷ روز پس از تعیین برنده و با درخواست کتبی به آنها مسترد خواهد شد.

۸- زمان بندی مناقصه

- ۸-۱- به منظور شرکت در مناقصه و جهت دریافت اسناد، ضمن همراه داشتن معرفی نامه، تصویر آخرین آگهی تغییرات و تصویر کد اقتصادی برای اشخاص حقوقی و تصویر کارت ملی برای اشخاص حقیقی در ساعت های ۸ الی ۱۷ روزهای کاری از تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۵ لغایت ۱۳۹۹/۱۲/۱۰ به واحد بازرگانی دستگاه مناقصه گزار به نشانی تهران، خیابان گاندی جنوبی، خیابان ۲۳، پلاک ۱، واحد ۷، واحد بازرگانی شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران مراجعه شود.
- ۸-۲- در صورت نیاز به انجام هر گونه هماهنگی یا سوال در خصوص اسناد با شماره ۸۸۶۶۳۰۲۱ تماس گرفته شود.
- ۸-۳- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۲ می باشد.
- ۸-۴- چنانچه پس از دریافت اسناد مناقصه، مایل به شرکت در آن نیستید مراتب را تا آخر وقت اداری مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۲ به دستگاه مناقصه گزار اعلام نمایید.
- ۸-۵- پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۲ در محل شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران توسط کمیسیون معاملات بازگشایی می گردد. ساعت و تاریخ بازگشایی پاکات بسته به نظر و اختیار مناقصه گزار می تواند تا ۵ روز نسبت به موعد مقرر تغییر یابد.
- ۸-۶- امکان حضور مناقصه گران یا نماینده قانونی آنها در جلسه بازگشایی پاکات فراهم نبوده و مناقصه گران می توانند مراتب برندگی یا عدم برندگی خود را از واحد بازرگانی شرکت پیگیری نمایند.
- ۸-۷- مناقصه گزار می تواند ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از جلسه بازگشایی پاکات نسبت به بررسی پیشنهادات، انتخاب برنده یا لغو و تجدید مناقصه اقدام نماید.

۹- پیشنهاد قیمت و مبنای پرداخت

- ۹-۱- قیمت پیشنهادی خرید، تحویل، حمل و اجرای کلیه مصالح دیوار و سقف کاذب پانلی می بایست در قالب برگ پیشنهاد قیمت و جدول مقادیر ارائه شده در پیوست شماره (۳)، به صورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده ارائه گردد.
- ۹-۲- مناقصه گر می بایست مبلغ پیشنهادی پیمانکاری اجرا را با در نظر گرفتن حق بیمه سازمان تأمین اجتماعی و بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده ارائه نماید.



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

- ۹-۳- مناقصه گر می بایست پیشنهاد خود را بر مبنای مصالح و انواع صفحات گچی روکش دار مطابق با وندور لیست مورد تأیید مندرج در پیوست شماره (۴) ارائه نماید.
- تبصره: در صورت ارائه پیشنهاد نشان تجاری خارج از نشان های مورد تایید در پیوست شماره (۴)، پیشنهاد مناقصه گر مردود و هیچگونه ادعایی در این خصوص از سوی شرکت کنندگان در فرآیند مناقصه قابل پذیرش نخواهد بود.
- ۹-۴- معادل ۵۰ درصد از مبلغ اولیه قرارداد خرید با درخواست فروشنده و در قبال ارائه تضمین معتبر (ضمانتنامه بانکی یا رهنه ملکی) به عنوان پیش پرداخت قابل پرداخت خواهد شد.
- ۹-۵- نحوه پرداخت به صورت نقدی خواهد بود.
- ۹-۶- کلیه هزینه تجهیز کارگاه می بایست در پیشنهاد قیمت لحاظ گردد و از این بابت پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد.
- ۹-۷- مبلغ قرارداد با نرخ واحد، بنا به تشخیص مناقصه گزار و تغییر مقادیر تا هر میزان قابل کاهش و تا سقف ۲۵ (بیست و پنج) درصد قابل افزایش می باشد.
- ۹-۸- مالیات بر ارزش افزوده در صورت تعلق، طبق ضوابط و پس از تسلیم گواهی ثبت نام، اسناد پرداختی و مستندات مربوطه قابل پرداخت خواهد بود.
- ۹-۹- به قرارداد هیچگونه مبلغی به عنوان تعدیل، مابه التفاوت مصالح و دستمزد، مابه التفاوت نرخ ارز، جبران افزایش قیمت حامل های انرژی، جبران افزایش تعرفه های گمرکی و غیره تعلق نمی گیرد.

۱۰- اسناد و مدارک ضمیمه مناقصه

- ۱۰-۱- نمونه فرم ضمانتنامه (پیوست شماره ۱)
- ۱۰-۲- مشخصات افراد حقیقی و حقوقی (پیوست شماره ۲)
- ۱۰-۳- نشریه شماره ۵۵ (مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی)
- ۱۰-۴- مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان، مشخصات فنی عمومی و سایر نشریات و دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور که برنده مناقصه از آنها آگاهی کامل دارد و جزء لاینفک قرارداد تلقی می شود.
- ۱۰-۵- برگ پیشنهاد و آنالیز قیمت (پیوست شماره ۳)
- ۱۰-۶- وندور لیست نشان های تجاری مورد تأیید جهت تأمین مصالح و صفحات گچی روکش دار، مشخصات فنی و جزئیات مورد تأیید مصالح و گچ برگ ها (پیوست شماره ۴)
- ۱۰-۷- پیش نویس قرارداد با موضوع تهیه کلیه مصالح و تحویل گچ برگ دیوار و سقف کاذب پروژه بنفشه ۲ شهر جدید اندیشه.
- ۱۰-۸- پیش نویس پیمان با موضوع حمل و اجرای گچ برگ دیوار و سقف کاذب پروژه بنفشه ۲ شهر جدید اندیشه.



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۱۱- اولویت اسناد و مدارک

اولویت اسناد و مشخصات فنی عبارت است از:

- ۱۱-۱- پیش نویس های قرارداد ضمیمه همراه اسناد مناقصه
- ۱۱-۲- اسناد و شرایط مناقصه
- ۱۱-۳- مشخصات فنی خصوصی و جزئیات مورد تایید مصالح و گچ برگ ها (پیوست شماره ۴)
- ۱۱-۴- مشخصات فنی عمومی، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور
- ۱۱-۵- برآورد و آنالیز ارائه شده توسط مناقصه گر

۱۲- ارائه پیشنهادات

پیشنهاد دهندگان، پیشنهاد خود را بر اساس اسناد مناقصه تکمیل نموده و در سه پاکت جداگانه به شرح زیر در یک پاکت سر بسته لاک و مهر شده (پاکت د) در مقابل اخذ رسید، تحویل دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران نمایند.

- پاکت الف) حاوی تضمین شرکت در مناقصه
- پاکت ب) حاوی خلاصه رزومه کاری به همراه تصاویر آخرین صورت های مالی حسابرسی شده، آخرین اظهارنامه مالیاتی، آگهی ثبت شرکت، اساسنامه، آخرین تغییرات و روزنامه رسمی، شناسنامه و کارت ملی اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و همچنین پرینت، مهر و امضای دعوتنامه شرکت در مناقصه (یا آگهی روزنامه)، شرایط مناقصه، نمونه فرم ضمانتنامه در پیوست شماره (۱)، مشخصات افراد حقیقی و حقوقی موجود در پیوست شماره (۲)، پیش نویس قرارداد ها، مشخصات فنی، سایر مستندات ضمیمه اسناد مناقصه (در ساینز A۴) و نقشه ها (در قطع A۳)
- پاکت ج) حاوی فرم و جداول پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳) و آنالیزهای مربوطه

تبصره ۱: تکمیل و ارائه آنالیز قیمت های پیشنهادی و مقادیر مصالح الزامی است. در صورت عدم ارائه آنالیز قیمت، تصمیم گیری در خصوص پذیرش یا عدم پذیرش پیشنهاد مناقصه گر و نحوه ارجاع کار با کمیسیون معاملات خواهد بود.

تبصره ۲: پیشنهاد قیمت باید به طور صریح، بدون قید و شرط و ابهام تهیه و تنظیم گردد. به پیشنهادهای مخدوش، مبهم و مشروط و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در اسناد مناقصه مغایرت داشته و یا بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۳- اختیار قبول یا رد پیشنهادات

دستگاه مناقصه گزار با بررسی پیشنهادهای ارائه شده و آنالیز قیمت ها، برنده مناقصه را تعیین می نماید. دستگاه مناقصه گزار در قبول یا رد پیشنهادات مختار بوده و شرکت کنندگان حق اعتراضی ندارند.



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۱۴- برخورد با تبانی کنندگان:

هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند طبق ماده ۵۶ آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران ساختمانی و نحوه ارجاع کار با آنان رفتار خواهد شد.

مناقضه گزار

شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران

علی شاه حیدری

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

مناقضه گر

مفاد مندرج در اسناد مطالعه شد و مورد تأیید است

مهر و امضاء تاریخ...



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پوست شماره ۱

۱- نمونه فرم ضمانت نامه شرکت در مناقصه

۲- نمونه فرم ضمانت نامه انجام تعهدات



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

* ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه *

(نمونه یک)

نظر به اینکه*
 مایل است در مناقصه***
 شرکت نماید، این**
 از* ، در مقابل*** ،
 برای مبلغ ، ریال تضمین
 و تعهد می نماید چنانچه*** به این**
 اطلاع می دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع و
 مشارلیه از امضای قرارداد مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات قرارداد استنکاف نموده است، تا میزان
 ریال هر
 مبلغی را که*** مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی*** بدون
 اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد ، بی درنگ در
 وجه یا حواله کرد***
 بپردازد.
 مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز
 معتبر می باشد. این مدت بنا به درخواست کتبی***
 برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که**
 نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا*
 موجب این تمدید را فراهم نسازد و**
 را موافق با تمدید ننماید***
 متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه
 را در وجه یا حواله یا حواله کرد***
 پرداخت کند.
 چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی***
 مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خود به خود باطل
 و از درجه ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

*عنوان مناقصه گر

*عنوان بانک یا شرکت بیمه

***عنوان دستگاه اجرایی

****موضوع قرارداد مورد نظر



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

* ضمانتنامه انجام تعهدات *

(نمونه دو)

نظر به اینکه * به نشانی: *
به این * اطلاع داده است قصد اسناد قرارداد *
را با * دارد، این * *
در مقابل * برای مبلغ ریال *
به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی که *
کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانت نامه به این *
اطلاع دهد که * از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا میزان
ریال، هر مبلغی را که *
مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی *
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد *
بپردازد.
مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز
است و با درخواست کتبی *
واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که *
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا *
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند *
متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد *
پرداخت کند.

*عنوان مناقصه گر

*عنوان بانک یا شرکت بیمه

*عنوان دستگاه اجرایی

*موضوع قرارداد مورد نظر



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پوست شماره ۲

مشخصات افراد حقیقی و حقوقی



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

مشخصات اشخاص حقوقی

* موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد، در صورت عدم درج اطلاعات صحیح، پیشنهاد ارائه شده از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

۱- مشخصات شرکت

نام شرکت: نام مدیر عامل: سال تأسیس: شماره ثبت:
شناسه ملی: کد اقتصادی: زمینه فعالیت:
آدرس شرکت: کد پستی:
شماره تلفن ثابت: همراه (مدیر عامل): فکس:

۲- اعضای هیئت مدیره با ذکر سمت:

۱. نام و نام خانوادگی:	کد ملی:	سمت:
۲. نام و نام خانوادگی:	کد ملی:	سمت:
۳. نام و نام خانوادگی:	کد ملی:	سمت:
۴. نام و نام خانوادگی:	کد ملی:	سمت:
۵. نام و نام خانوادگی:	کد ملی:	سمت:

۳- اسامی صاحبان مجاز امضاء:

۴- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه: ☐ بالای ده سال ☐ بین پنج الی ده سال ☐ کمتر از پنج سال

۵- گواهینامه صلاحیت یا پروانه اشتغال بکار (با درج رشته - پایه - تاریخ اعتبار)

۱.
۲.
۳.

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر آگهی تأسیس و روزنامه رسمی آخرین تغییرات



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

مشخصات اشخاص حقیقی

* موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد

** در صورت عدم درج اطلاعات صحیح از درجه اعتبار ساقط و درخواست شرکت کننده کان لم یکن تلقی می گردد .

۱- مشخصات

نام نام خانوادگی نام پدر شماره ملی

تاریخ تولد محل تولد نام پدر زمینه فعالیت

۲- آدرس کد پستی

۳- شماره تلفن - ثابت همراه فکس

۴- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه

بالای ده سال ☐ بین ۵ الی ده سال ☐ کمتر از ۵ سال ☐

۵- گواهی صلاحیت اجرا، نظارت، طراحی از سازمان نظام مهندسی (درج پایه و رشته های مربوطه)

۶- گواهینامه مهارت فنی از مراجع ذیربط (درج نوع گواهینامه، تاریخ اعتبار، مرجع صادر کننده)

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء

تاریخ



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پیوست شماره ۳

برگ پیشنهاد قیمت



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

برگ پیشنهاد قیمت

اینجانب/ این شرکت با آگاهی کامل از شرایط مناقصه و بررسی، قبول، مهر و امضاء کلیه اسناد، مدارک، نقشه‌ها و مشخصات فنی موضوع مناقصه و پیش نویس قرارداد، مبلغ پیشنهادی خود برای تهیه کلیه مصالح، حمل و اجرای گچ برگ دیوار و سقف کاذب پروژه بنفشه ۲ شهر جدید اندیشه را بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده به شرح ذیل و جزئیات پیوست و مجموعاً به مبلغ ریال و (به حروف) ریال به صورت نقد اعلام می‌نماید.

همچنین اینجانب/ این شرکت با تایید این برگ متعهد می‌شود در صورت برنده شدن، در مهلت مقرر نسبت به ارائه تضمین انجام تعهدات و امضاء قرارداد اقدام نماید. در غیراینصورت، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مجاز است مبلغ تضمین شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید و اینجانب/ این شرکت حق هیچ‌گونه اعتراضی نخواهد داشت. ضمناً آنالیز قیمت پیشنهادی این شرکت به پیوست ارائه می‌گردد.

ردیف	شرح	بهای کل (ریال)
۱	تهیه کلیه مصالح و تحویل گچ برگ دیوار، سقف کاذب، پیشانی و باکس نور مخفی، دریچه بازدید سقف و... پروژه بنفشه ۲ شهر جدید اندیشه	
۲	حمل و اجرای گچ برگ دیوار، سقف کاذب، پیشانی و باکس نور مخفی، دریچه بازدید سقف و... پروژه بنفشه ۲ شهر جدید اندیشه	
جمع کل بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده (ریال)		

☐ یزد

☐ باتیس

☐ کناف ایران

- نشان تجاری صفحات گچی روکش دار:

- نوع ارتباط مناقصه‌گر با برندهای پیشنهادی (صاحب امتیاز، نمایندگی رسمی، عاملیت فروش و ...):

- سایر توضیحات:

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده

مهر و امضاء

تاریخ



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

آنالیز پیشنهاد قیمت

تهیه کلیه مصالح، حمل و اجرای گچ برگ دیوار و سقف کاذب بنفشه ۲ شهر جدید اندیشه

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
۱	تهیه و تحویل کلیه مصالح و ملزومات مورد نیاز جهت اجرای گچ برگ دیوار واحد ها (صفحات گچی روکش دار) شامل: - صفحات گچی روکش دار (RG۱۲,۵) به همراه تمام ملزومات نصب، پیچ، مهره، واش، بتونه و نوار درزگیری (بدون زیر سازی)	متر مربع	۲۵۰۴۷		
۲	تهیه و تحویل کلیه مصالح و ملزومات مورد نیاز جهت اجرای گچ برگ دیوار واحد ها - صفحات گچی روکش دار (RG۹,۵) به همراه تمام ملزومات نصب، پیچ، مهره، واش، بتونه و نوار درزگیری در ارتفاع ۴۰ سانتی متری انتهای دیوار (در مجاورت سقف) اجرا خواهد گردید. (بدون زیر سازی)	متر مربع	۱۹۵۰		
۳	تهیه و تحویل کلیه مصالح و ملزومات مورد نیاز جهت اجرای گچ برگ سقف کاذب واحد ها شامل: صفحات گچی روکش دار (RG۹,۵) به همراه تمام ملزومات نصب، پیچ، مهره، واش، بتونه و نوار درزگیری	مترمربع	۱۲۹۶۵		
۴	تهیه و تحویل کلیه مصالح و ملزومات مورد نیاز جهت اجرای گچ برگ سقف کاذب سرویس و حمام (صفحات گچی روکش دار) شامل: صفحات گچی روکش دار (MR۱۲,۵) به همراه تمام ملزومات نصب، پیچ، مهره، واش، بتونه و نوار درزگیری	مترمربع	۱۰۶۵		
۵	تهیه و تحویل کلیه مصالح و ملزومات مورد نیاز جهت اجرای گچ برگ سقف کاذب پارکینگ (صفحات گچی روکش دار) شامل: صفحات گچی روکش دار (MR۱۲,۵) به همراه تمام ملزومات نصب، پیچ، مهره، واش، بتونه و نوار درزگیری	مترمربع	۳۱۱۴		
۶	مصالح زیر سازی با استفاده از پروفیل های فولادی سرد نورد شده گالوانیزه همراه با کلیه اتصالات و آویز ها و جزئیات اجرایی و کرنرید برای سقف (موضوع زیرسازی ردیف های ۳، ۴، ۵)	متر مربع	۱۷۱۴۴		
۷	تهیه و تحویل کلیه مصالح و ملزومات مورد نیاز جهت اجرای پیشانی ساده بدون نور مخفی با هر شکل، عرض و ارتفاع و انحنا شامل: مصالح زیرسازی با استفاده از پروفیل های فولادی سرد نورد شده گالوانیزه همراه با کلیه اتصالات، آویزها، جزئیات اجرایی و کرنرید و صفحات گچی روکش دار به ضخامت حدود ۱۲ میلیمتر به همراه تمام ملزومات نصب، پیچ، مهره، واش، بتونه و نوار درزگیری	متر طول	۳۵۰۰		
جمع ریالی ردیف های ۱ الی ۷ (صفحه اول)					



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
۸	تهیه و تحویل کلیه مصالح و ملزومات مورد نیاز جهت اجرای باکس نور مخفی شامل: - مصالح زیرسازی با استفاده از پروفیل های فولادی سرد نورد شده گالوانیزه همراه با کلیه اتصالات، آویزها، جزئیات اجرایی و کرنبرید - صفحات گچی روکش دار به ضخامت حدود ۱۲ میلیمتر به همراه تمام ملزومات نصب، بتونه و نوار درزگیری	متر طول	۲۰۰۰		
۹	تهیه و تحویل کلیه مصالح و ملزومات مورد نیاز جهت اجرای دریچه بازدید شامل: مصالح زیرسازی با استفاده از پروفیل های فولادی سرد نورد شده گالوانیزه همراه با کلیه اتصالات، لولا، آویزها، جزئیات اجرایی و کرنبرید - صفحات گچی روکش دار به ضخامت حدود ۱۲ میلیمتر به همراه تمام ملزومات نصب، بتونه و نوار درزگیری	عدد	۵۰۰		
۱۰	حمل و اجرای گچ برگ دیوار واحد ها - صفحات گچی روکش دار (۹,۵RG) به همراه تمام ملزومات نصب، پیچ، مهره، واشر، بتونه و نوار درزگیری (موضوع اجرا ردیف ۲) در ارتفاع ۴۰ سانتی متری انتهای دیوار (در مجاورت سقف) اجرا خواهد گردید.	مترمربع	۱۹۵۰		
۱۱	حمل و اجرای گچ برگ دیوار واحد ها - صفحات گچی روکش دار (RG۱۲,۵) به همراه تمام ملزومات نصب، پیچ، مهره، واشر، بتونه و نوار درزگیری (موضوع اجرا ردیف ۱)	مترمربع	۲۵۰۴۷		
۱۲	حمل و اجرای گچ برگ سقف کاذب - صفحات گچی روکش دار (RG۹,۵-MR۱۲,۵) به همراه تمام ملزومات نصب، پیچ، مهره، واشر، بتونه و نوار درزگیری (موضوع ردیف ۱) و اجرای زیر سازی با استفاده از پروفیل های فولادی سرد نورد شده گالوانیزه همراه کلیه اتصالات و آویز ها (موضوع اجرا ردیف های ۶، ۵، ۴، ۳)	مترمربع	۱۷۱۴۴		
۱۳	حمل و اجرا مصالح و ملزومات مورد نیاز جهت اجرای پیشانی ساده بدون نور مخفی با هر شکل، عرض و ارتفاع و انحنا شامل: - مصالح زیرسازی با استفاده از پروفیل های فولادی سرد نورد شده گالوانیزه همراه با کلیه اتصالات، آویزها، جزئیات اجرایی و کرنبرید - صفحات گچی روکش دار به ضخامت حدود ۱۲ میلیمتر به همراه تمام ملزومات نصب، پیچ، مهره، واشر، بتونه و نوار درزگیری	متر طول	۳۵۰۰		
جمع ریالی ردیف های ۸ الی ۱۳ (صفحه دوم)					



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۱۴	حمل و اجرا کلیه مصالح و ملزومات مورد نیاز جهت اجرای باکس نور مخفی شامل: - مصالح زیرسازی با استفاده از پروفیل های فولادی سرد نورد شده گالوانیزه همراه با کلیه اتصالات، آویزها، جزئیات اجرایی و کرنرید - صفحات گچی روکش دار به ضخامت حدود ۱۲ میلیمتر به همراه تمام ملزومات نصب، پیچ، مهره، واشر، بتونه و نوار درزگیری	متر طول	۲۰۰۰		
۱۵	حمل و اجرای کلیه مصالح و ملزومات مورد نیاز جهت اجرای دریچه بازدید شامل: مصالح زیرسازی با استفاده از پروفیل های فولادی سرد نورد شده گالوانیزه همراه با کلیه اتصالات، لولا، آویزها، جزئیات اجرایی و کرنرید - صفحات گچی روکش دار به ضخامت حدود ۱۲ میلیمتر به همراه تمام ملزومات نصب، بتونه و نوار درزگیری	عدد	۵۰۰		
جمع ردیف های ۱۴ و ۱۵ (صفحه سوم)					
جمع کل ریالی ردیف های ۱ الی ۱۵ (مجموع سه صفحه) به ریال بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده					
به حروف:					

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده

تاریخ و مهر و امضاء:



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پوست شماره ۴

مشخصات فنی و جزئیات مورد تایید، جهت تهیه مصالح و انواع گچ برگ

پروژه بنفشه ۲ شهر جدید اندیشه



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

نشان های تجاری مورد تایید جهت تأمین مصالح و انواع گچ برگ

نشان تجاری مورد تأیید			نوع مصالح و ملزومات
باتیس (بهین سازان نواندیش سپاهان)	یزد (گروه صنعتی گچ برگ یزد)	کناف (شرکت کناف ایران)	انواع صفحات گچی روکش دار و ملزومات (گچ برگ)

* مصالح و تجهیزات مورد نیاز زیر سازی مطابق کاتالوگ شرکت کناف ایران

مشخصات فنی و جزئیات مورد تایید جهت تهیه مصالح و انواع گچ برگ

- ۱-تهیه، اجرا و نصب زیرسازی سقف کاذب و پنل کناف مطابق مشخصات فنی و کاتالوگ شرکت کناف ایران (پیوست)
- ۲-تهیه، اجرا و نصب صفحات گچی برای دیوارهای داخلی مطابق مشخصات فنی و کاتالوگ شرکت کناف ایران (پیوست)
- ۳-تهیه، اجرا و نصب سازه و پنل کناف پیشانی و نور مخفی در سقف.
- ۴-اجرای محل بازشوهای سقفی (دریچه بازدید) با ابعاد بالای ۳۰ سانتیمتر همراه با اجرای سازه تقویتی.
- ۵-اجرای محل نصب المانهای سقفی (گردبرزدن) در بخش الکتریکی و مکانیکال به قطر کمتر از ۱۵ سانتیمتر.
- ۶-تهیه، اجرا و نصب نوار درزگیر بتونه (تیپ و بتونه) سطوح افقی و عمودی کاذب کاری شده.
- ۷-تهیه، اجرا و نصب کرنربرد فلزی، طبق نظر کارفرما.



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پیش نویس قرارداد

تهیه کلیه مصالح و تحویل گچ برگ دیوار و سقف کاذب پروژه بنفشه ۲

محل اجرا:

پروژه بنفشه ۲ شهر جدید اندیشه



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

قرارداد

به استناد صورت جلسه شماره مورخ ۹۹/۰۰/۰۰ کمیسیون معاملات، این موافقت نامه به همراه دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و از این پس قرارداد نامیده می شود، بین شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران به شماره ثبت ۲۶۹۱۷۰ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۴۳۳۳ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۸۶۳۴۸۴ به نمایندگی آقایان مجید غفوری روزبهانی به عنوان رئیس هیئت مدیره و علی شاه حیدری به عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره که در این قرارداد خریدار نامیده می شود از یک سو و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی به عنوان به عنوان که در این قرارداد فروشنده نامیده می شود از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است منعقد گردید.

ماده (۱) موضوع

خرید و تحویل انواع گچ برگ، مصالح و ملزومات مورد نیاز جهت اجرای دیوار و سقف کاذب پانلی (صفحات گچی روکش دار) پروژه بنفشه ۲ واقع در شهر جدید اندیشه مطابق با نقشه های اجرایی پروژه و بر اساس آخرین ویرایش دستورالعمل ها و مشخصات فنی شرکت کناف ایران شامل:

- ۱-۱- انواع صفحات گچی روکش دار معمولی و مقاوم در برابر رطوبت (MR۱۲,۵-RG۹,۵-RG۱۲,۵) جهت نصب در دیوار واحد ها و سقف کاذب پانلی واحدها، سرویس، حمام و پارکینگ ها به همراه تمام ملزومات نصب، بتونه، نوار درزگیری، پیشانی، باکس نور مخفی، دریچه بازدید (با نشان تجاری)
 - ۱-۲- مصالح زیرسازی صفحات گچ برگ واحد ها، سرویس، حمام و پارکینگ، پیشانی، باکس نور مخفی با استفاده از پروفیل های فولادی سرد نورد شده گالوانیزه همراه با کلیه اتصالات، آویزها و جزئیات اجرایی (با نشان تجاری)
- تبصره ۱: فروشنده از محل پروژه ها به دقت بازدید نموده و ضمن بررسی نقشه های معماری از کم و کیف کار آگاهی کامل کسب نموده است، لذا هیچگونه ادعائی در این خصوص پذیرفته نخواهد بود.

ماده (۲) مدارک و اسناد قرارداد

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

۲-۱- موافقت نامه حاضر

۲-۲- مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان، مشخصات فنی عمومی، نشریات، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور

۲-۳- برآورد ریالی (پیوست شماره ۱)

۲-۴- یک سری از نقشه های معماری فاز ۲ که پس از مبادله قرارداد، بصورت تدریجی کتباً به فروشنده ابلاغ خواهد شد.

۲-۵- مشخصات فنی خصوصی، دستورالعمل ها و آخرین ویرایش مشخصات و دستورالعمل های فنی شرکت کناف ایران (پیوست شماره ۲)

۲-۶- اسناد و مدارک فروشنده (پیوست شماره ۳)



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

- ۱-۲-۶. کپی کارت ملی و شناسنامه اعضاء هیات مدیره صاحبان امضا مجاز برای اشخاص حقوقی و کپی کارت ملی و شناسنامه برای اشخاص حقیقی
- ۲-۶-۲. کپی اساسنامه و آگهی تاسیس
- ۳-۶-۲. کپی آخرین آگهی تغییرات
- ۴-۶-۲. کپی پروانه بهره برداری معتبر تولید فروشنده، از وزارت صنایع و معادن
- ۵-۶-۲. تاییدیه های تولید محصولات از مراجع ذیصلاح (گواهینامه استاندارد، سازمان نظام مهندسی، مرکز تحقیقات مسکن، گواهینامه ها و ...)
- ۷-۲- اسناد فرآیند ارجاع کار (پیوست شماره ۴)
- ۸-۲- اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای قرارداد، به فروشنده ابلاغ می شود یا بین طرفین قرارداد مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک قرارداد به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک قرارداد تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.
- تبصره ۲: در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک، این موافقتنامه بر دیگر اسناد و مدارک اولویت دارد، هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی و ضوابط وزارت صمت، سازمان ملی استاندارد، سازمان نظام مهندسی و مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و مشخصات فنی عمومی خواهد بود و اگر مربوط به بهای کار باشد، نرخ موضوع ماده ۳ بر دیگر اسناد و مدارک قرارداد اولویت دارد.

ماده (۳) مبلغ قرارداد

- ۱-۳- مبلغ اولیه قرارداد بر اساس قیمت پیشنهادی و توافق با فروشنده و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده برابر با (.....) ریال می باشد.
- ۲-۳- مبلغ فوق بصورت تقریبی بوده و بدیهی است صورتحساب نهایی بر اساس صورتحسابات تحویل کالای نصب شده بر روی کار و بر مبنای فهرست بهای مندرج در پیوست شماره ۱ محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت.
- ۳-۳- نحوه پرداخت قرارداد به صورت نقدی می باشد.
- ۴-۳- به این قرارداد هیچگونه مبلغی به عنوان تعدیل، مابه التفاوت مصالح، مابه التفاوت نرخ ارز، جبران افزایش قیمت حامل های انرژی، جبران افزایش تعرفه های گمرکی و غیره تعلق نمی گیرد.
- ۵-۳- چنانچه در حین انجام کار تغییراتی در مشخصات فنی ایجاد و از طرف خریدار به فروشنده ابلاغ گردد، مابه التفاوت هزینه ها با توافق طرفین محاسبه خواهد شد.
- ۶-۳- این قرارداد با نرخ واحد تا هر میزان قابل کاهش و تا سقف ۲۵ درصد مبلغ اولیه قابل افزایش می باشد.
- ۷-۳- مالیات بر ارزش افزوده در صورت تعلق، طبق ضوابط و پس از تسلیم گواهی ثبت نام، ارائه فاکتور رسمی و مستندات مربوطه قابل پرداخت خواهد بود.



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

ماده (۴) پیش پرداخت

معادل ۵۰ (پنجاه) درصد از مبلغ اولیه قرارداد با درخواست فروشنده و در قبال ارائه تضمین معتبر (ضمانتنامه بانکی یا رهینه ملکی) پرداخت خواهد شد.

ماده (۵) نحوه پرداخت

نحوه پرداخت قرارداد به صورت نقدی می باشد. فروشنده در پایان هر ماه، صورت حساب مربوط به مصالح و ملزومات اجرا شده بر روی کار را از شروع کار تا آن تاریخ را که طبق نقشه‌های اجرایی، دستورکارها و صورت‌مجلس‌ها، براساس فهرست و اسناد منضم به قرارداد و جداول و توضیحات مندرج در پیوست شماره (۱) محاسبه کرده است تسلیم خریدار می‌نماید. پس از رسیدگی و تأیید نهایی صورت وضعیت و همچنین اعمال کسورات قراردادی، کسر علی الحساب های دریافتی و اعمال جرائم و خسارات احتمالی، مانده قابل پرداخت به حساب بستانکاری فروشنده منظور خواهد شد.

تبصره ۳: تأیید صورت حساب و پرداخت هر بخش از مصالح و ملزومات تحویل شده پس از اتمام کلیه مراحل اجرا در محل و منوط به تأیید کیفیت از سوی دستگاه نظارت و نماینده خریدار برای آن بخش خواهد بود.

ماده (۶) محل تحویل (ارسال) مورد معامله

- ۱-۶- محل تحویل (ارسال) مورد معامله واقع در شهر جدید اندیشه، فاز چهارم، خیابان توحید جنوبی، چهارراه ارغوان، خیابان حکمت، خیابان فارابی، پروژه بنفشه ۲ شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران می باشد و فروشنده متعهد و ملتزم گردید مورد معامله را صحیح و سالم وفق شرایط قراردادی در محل مزبور، به خریدار تحویل یا برای وی ارسال نماید.
- ۲-۶- ضروری است کلیه اقلام و تجهیزات قبل از تخلیه، در محل پروژه به رویت و تأیید خریدار یا نماینده وی رسیده و مراتب صورت‌مجلس گردد.
- ۳-۶- مسئولیت انجام و هزینه های بارگیری، حمل از محل کارخانه/ فروشگاه فروشنده تا محل پروژه و تخلیه در محل تحویل مورد معامله بر عهده فروشنده خواهد بود.

ماده (۷) کسورات قانونی

پرداخت کلیه تعهدات و کسورات قانونی اعم از عوارض، مالیات و حقوق قانونی موضوع این قرارداد منحصراً به عهده فروشنده بوده و خریدار در این خصوص هیچ گونه تعهد و مسئولیتی نخواهد داشت.

ماده (۸) مدت قرارداد

- ۱-۸- مدت قرارداد از تاریخ ابلاغ، برای تحویل تمامی اقلام مورد معامله در محل تحویل مورد معامله، حداکثر ۳ (سه) ماه شمسی بوده و فروشنده موظف است کل اقلام موضوع قرارداد را مطابق برنامه زمانبندی مورد تأیید خریدار و مشخصات فنی خصوصی در پیوست شماره (۲) تحویل خریدار نماید.



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۸-۲- در صورت عدم اتمام موضوع قرارداد در مدت مذکور، مدت قرارداد با ارائه دلایل توجیهی و لایحه تأخیرات از سوی فروشنده در پایان مدت اولیه و رسیدگی توسط خریدار و مشخص شدن میزان تأخیرات مجاز و غیر مجاز قابل تمدید خواهد بود.
تبصره ۴: مدت زمان این ماده تابع تغییرات احتمالی حجم کار بوده و متناسب با کاهش یا افزایش حجم کار موضوع قرارداد، کاهش یا افزایش خواهد یافت.

ماده ۹) تضمین انجام تعهدات

همزمان با امضای قرارداد و برای تضمین انجام تعهدات ناشی از آن، فروشنده می‌بایست تضمین مورد قبول کارفرما به میزان ۱۲ درصد مبلغ اولیه قرارداد، تسلیم خریدار نماید. این تضمین پس از اتمام تعهدات فروشنده در خصوص تأمین و تحویل کلیه مصالح و ملزومات مورد نیاز پروژه و تاییدیه‌های لازم و با درخواست کتبی از سوی فروشنده و منوط به احراز تراز مالی مثبت به وی مسترد خواهد شد.
تضمین انجام تعهدات فوق، پس از اتمام تعهدات فروشنده در تأمین و تحویل مصالح و ملزومات بر روی کار هر بلوک با درخواست کتبی ایشان به تناسب کاهش یافته و با تضمین تقلیل یافته جایگزین خواهد شد.

ماده ۱۰) سپرده حسن انجام کار و مسئولیتهای دوره تضمین

۱۰-۱- دوره تضمین عملیات موضوع قرارداد، از تاریخ تولید و تحویل آخرین بخش از مصالح و ملزومات نصب شده در محل پروژه به مدت ۶ (شش) ماه تعیین و از سوی فروشنده تضمین می‌گردد.
۱۰-۲- ده درصد از هر پرداخت به فروشنده به‌عنوان تضمین حسن انجام کار در نزد خریدار نگهداری می‌شود. آزادسازی نیمی از تضمین مذکور پس از اتمام تعهدات فروشنده در تأمین و تحویل کلیه مصالح و ملزومات نصب شده بر روی کار، مورد نیاز پروژه و تصویب صورت وضعیت قطعی و باقیمانده آن پس از سپری شدن دوره تضمین آزاد خواهد شد.
۱۰-۳- در صورتی که در طول مدت اجرای پروژه و یا پس از تأمین و تحویل هر بخش از مصالح و ملزومات، نواقصی در کار مشاهده گردد و فروشنده در مدت تعیین شده از سوی خریدار، نسبت به رفع نواقص اقدام ننماید، خریدار رأساً نسبت به رفع نقص اقدام و هزینه‌های آن را به‌اضافه ۱۵ درصد، از محل تضامین و مطالبات فروشنده، به نفع خود کارسازی می‌نماید و فروشنده حق هرگونه اعتراضی را در این مورد از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۱) دستگاه نظارت

به منظور نظارت بر حسن انجام تعهدات فروشنده و تحویل به موقع و سالم اجناس و تجهیزات موضوع قرارداد، معاونت فنی و اجرایی شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، به عنوان دستگاه نظارت تعیین می‌گردد. فروشنده موظف است در هر مرحله از انجام تعهدات قراردادی، موضوع انجام تعهد را به تأیید دستگاه نظارت برساند. بدیهی است پس از تأیید دستگاه نظارت، مبالغ مقرر در قرارداد به فروشنده قابل پرداخت خواهد بود. این امر کاملاً مورد قبول طرفین است و فروشنده حق هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.
تبصره ۵: حضور دستگاه نظارت نافه مسئولیت فروشنده در اجرای صحیح و مطابق نقشه‌ها، مشخصات فنی عمومی و خصوصی عملیات موضوع قرارداد نخواهد بود.



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

ماده (۱۲) تعهدات فروشنده

- ۱۲-۱- فروشنده پیش از امضای قرارداد اقرار می نماید که از کلیه مقررات ملی ساختمان، مشخصات فنی عمومی، ضوابط سازمان استاندارد و آخرین ویرایش مشخصات و دستورالعمل های فنی شرکت کفاف ایران آگاهی کامل کسب نموده و خود را ملزم به رعایت آنها می داند، لذا جبران کلیه زیان وارده به خریدار ناشی از عدم آگاهی از مفاد فوق بر عهده فروشنده می باشد.
- ۱۲-۲- فروشنده متعهد و ملتزم گردید موضوع قرارداد را طبق شرایط و اوصاف و مشخصات مندرج در این قرارداد و ضامین آن، به طور صحیح و سالم و بدون عیب و نقص و بی هیچ عذر و بهانه ای در تاریخ های مقرر قراردادی در قبال صورتجلسه تحویلی به خریدار تسلیم نماید، به نحوی که مورد معامله در اختیار و تصرف خریدار قرار گرفته و هر گونه تصرف مالکانه برای خریدار فراهم و ممکن باشد.
- ۱۲-۳- فروشنده پیش از امضای قرارداد اقرار می نماید که امتیاز فروش برند مصالح تحویلی را به طرق مقتضی نظیر داشتن عاملیت فروش، خرید امتیاز و نظایر آن از کارخانه های مبدأ اخذ نموده و کلیه حقوق مادی و معنوی کارخانه های مبدأ را رعایت نموده است و تا پایان مدت این قرارداد نسبت به تمدید آنها اقدام خواهد نمود. لذا مسئولیت اظهارات خلاف واقع بر عهده فروشنده بوده و می بایست کلیه زیان وارده به خریدار ناشی از عدم رعایت مفاد فوق را نیز جبران نماید.
- ۱۲-۴- فروشنده پیش از امضای قرارداد اقرار می نماید که برند مصالح مورد استفاده دارای استاندارد و سایر مدارک فنی در ارتباط با موضوع قرارداد می باشد و خود را ملزم به تمدید آنها در طول مدت قرارداد می داند، لذا جبران کلیه زیان وارده به خریدار ناشی از عدم صحت یا تمدید مفاد فوق بر عهده فروشنده می باشد.
- ۱۲-۵- فروشنده موظف است کلیه مصالح و ملزومات مورد نیاز موضوع قرارداد را بر اساس برنامه زمانبندی مصوب تحویل نماید.
- ۱۲-۶- فروشنده موظف است کلیه مصالح و ملزومات مورد نیاز را طبق مشخصات فنی و جزئیات اجرایی و عمومی شرکت کفاف ایران تهیه و تحویل نماید.
- ۱۲-۷- فروشنده متعهد می گردد تا کلیه اقلام و مصالح ارسالی به کارگاه دارای ابعاد و مشخصات یکسان بوده و بدیهی است اقلام ارسالی دارای مشخصات متفاوت عودت خواهد گردید.
- ۱۲-۸- با توجه به ارتباط قرارداد خرید و پیمان حمل و اجرا مصالح، مسئولیت حفظ و نگهداری از کلیه اقلام ارسالی تا زمان اتمام عملیات اجرا و تحویل کار، بر عهده فروشنده می باشد.
- ۱۲-۹- فروشنده موظف است مصالح و ملزومات مازاد بر نیاز پروژه را پس از اتمام عملیات نصب به هزینه خود از کارگاه خارج نماید.
- ۱۲-۱۰- فروشنده متعهد می گردد تا یک نسخه از کلیه مدارک فنی و نتایج آزمایش های انجام شده اعم از آزمایش های کنترل کیفیت و آزمایش های تعیین خواص مکانیکی و شیمیایی مرتبط با موضوع قرارداد را از کارخانه های مبدأ اخذ و در اختیار خریدار قرار دهد.
- ۱۲-۱۱- خریدار می تواند در هر مرحله از مدت قرارداد به تشخیص خود نسبت به انجام آزمایش های کنترل کیفی اقدام نماید. در صورت عدم انطباق نتایج با پیش فرض های تولید و مدارک فنی و عدم توانایی فروشنده در اثبات کیفیت مصالح تحویلی، مسئولیت بازرگانی،



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

حمل و عودت محموله مورد نظر، جایگزینی محموله جدید و جبران کلیه خسارات وارده به کارفرما اعم از ایجاد تأخیر در اجرای پروژه و مانند آن بر عهده فروشنده خواهد بود، در اینصورت هزینه آزمایش‌های کنترل کیفی انجام شده و آزمایش‌های مجدد نیز بر عهده فروشنده خواهد بود.

۱۲-۱۲- انجام محاسبات طراحی زیرسازی لازم جهت اجرای سقف کاذب پانلی بر اساس آخرین ویرایش دستورالعمل‌ها و مشخصات فنی شرکت کناف ایران با هماهنگی با مهندس طراح و ناظر پروژه، شرکت در جلسات دفاع و پیگیری تا مرحله تصویب جزئیات و درج در نقشه‌های اجرائی بر عهده فروشنده می‌باشد. بابت ارائه خدمات فوق هزینه جداگانه‌ای به فروشنده پرداخت نخواهد شد.

۱۲-۱۳- فروشنده موظف است ۵ (پنج) روز پس از مبادله قرارداد، برنامه زمانبندی تولید و تحویل خود را با در نظر گرفتن تأثیر کلیه عوامل (شامل نیروی انسانی، مصالح و تجهیزات، ماشین آلات و ابزار) مطابق با برنامه زمانبندی پروژه و طبق نظر و فرمت مورد قبول خریدار در قالب برنامه MSP تنظیم و جهت بررسی کتباً به خریدار تسلیم نماید. خریدار پس از بررسی و اعمال نظر، برنامه زمانبندی را جهت پیگیری به فروشنده ابلاغ می‌نماید.

۱۲-۱۴- هزینه‌های بارگیری، حمل و باراندازی کلیه محموله‌های ارسالی و جایجایی آنها در کارگاه و طبقات بصورت صحیح و سالم و بدون هرگونه عیب و نقص به عهده فروشنده می‌باشد.

۱۲-۱۵- فروشنده موظف است در پایان قرارداد نصب، صورت وضعیت قطعی را بر اساس مقادیر اجرا شده در محل و صورتجلسات تأیید شده جهت مشخص شدن مترائز نهایی گچ برگ‌های تحویلی، تهیه و تحویل نماید، پرت مصالح بعهد فروشنده می‌باشد.

تبصره ۶: هزینه ارائه تمامی خدمات مندرج در بندهای فوق در پیشنهاد قیمت لحاظ گردیده و اضافه پرداختی در این خصوص انجام نخواهد شد.

ماده (۱۳) تعهدات خریدار

۱۳-۱- پرداخت صورت حساب فروشنده مطابق با ماده (۵)

۱۳-۲- معرفی یک نفر به عنوان نماینده بصورت کتبی جهت انجام امور اداری و پیگیری‌های لازم در ارتباط با موضوع قرارداد.

۱۳-۳- ارائه یک سری از نقشه‌های معماری که پس از مبادله پیمان و در قبال ارائه درخواست کتبی به فروشنده ابلاغ خواهد شد.

۱۳-۴- تهیه و تدارک انبار مناسب (مسقف و مقفل) و اعلام کتبی به همراه آدرس آن ظرف مدت حداکثر بیست روز پس از انعقاد این قرارداد به عهده خریدار می‌باشد. بدیهی است اجناس موجود در انبار به صورت امانت در اختیار فروشنده تا زمان نصب قرار خواهد گرفت.

ماده (۱۴) تاخیرات غیر مجاز

۱۴-۱- در صورتیکه فروشنده نتواند تمام یا بخشی از اجناس موضوع قرارداد را در مدت زمان مقرر در ماده (۸) تأمین نماید، خریدار می‌تواند به ازای هر روز تأخیر در انجام تعهدات، به میزان ۱,۵ (یک و نیم) درصد از صورتحساب مربوطه را به حساب بدهکاری فروشنده منظور و از محل مطالبات یا از محل تضامین وی کسر و برداشت نماید.



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۱۴-۲- در صورتیکه تأخیر در تأمین تمام یا بخشی از مورد معامله، مطابق برنامه زمانبندی ارائه شده توسط فروشنده و مورد تایید خریدار، بیش از ۱۰ (ده) روز به طول انجامد، فروشنده موظف است کسری های مورد نیاز خریدار را از مبدأ دیگری تأمین نماید. در غیر اینصورت خریدار رأساً می تواند نسبت به خرید کسری های مورد نیاز از کارخانه مورد نظر خود اقدام و کلیه هزینه های مربوطه را با احتساب ۱۵ (پانزده) درصد بالاسری به حساب بدهکاری فروشنده منظور نماید.

ماده (۱۵) حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف در تعبیر و تفسیر و یا طرز اجرای این قرارداد (بجز ماده ۱۶)، موضوع اختلاف بدو در کمیسیون مرکب از نمایندگان مجاز و مختار طرفین که حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت کتباً معرفی خواهند شد مطرح و هر تصمیمی که کمیسیون مذکور به اتفاق آراء اتخاذ نماید، برای طرفین نافذ و لازم الاجرا خواهد بود. در صورت عدم توافق نمایندگان، موضوع به داور مرضی الطرفین ارجاع و رأی داور قطعی خواهد بود. ضمناً تا تعیین تکلیف موضوع، فروشنده موظف به اجرای تعهدات خود می باشد.

ماده (۱۶) شرایط فسخ قرارداد

در موارد ذیل خریدار می تواند بدون نیاز به تشریفات قانونی و قضایی و صرفاً با ارسال یک اخطار کتبی با پست سفارشی به آدرس مندرج در ماده ۱۷، قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ نماید:

- ۱۶-۱- تأخیر بیش از ۲۰ (بیست) روز در تأمین، تحویل مصالح و ملزومات مورد نیاز هر بلوک پروژه مطابق با برنامه زمانبندی.
 - ۱۶-۲- انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث بدون موافقت کتبی خریدار.
 - ۱۶-۳- در صورتیکه فروشنده نتواند به تعهدات قراردادی، با کیفیت و کمیت موضوع قرارداد عمل نماید.
 - ۱۶-۴- عدم توانائی فروشنده در اثبات انطباق روش تولید یا کیفیت مصالح و ملزومات تحویلی با مشخصات فنی، ضوابط استاندارد، مدارک و اسناد موضوع ماده (۲) موضوع قرارداد.
- در این صورت تضمین انجام تعهدات به همراه سپرده حسن انجام کار فروشنده به نفع خریدار ضبط گردیده و خریدار حق خواهد داشت تا وجه التزام به شرح ماده (۱۴) را از فروشنده مطالبه یا از محل مطالبات، تضامین و سپرده های وی کسر نماید.

ماده (۱۷) نشانی طرفین

۱۷-۱- نشانی خریدار: تهران - میدان ونک - خیابان گاندی - انتهای خیابان ۲۱ - پلاک ۳ - شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران، تلفن:

۸۸۸۸۵۵۶۱

۱۷-۲- نشانی فروشنده: و تلفن:

تبصره ۷: کلیه مکاتبات به نشانی های مذکور ابلاغ شده تلقی می گردد و طرفین موظفاند در صورت تغییر نشانی مراتب را سریعاً به طرف دیگر اطلاع دهند.



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

ماده (۱۸) مفاد قرارداد

این قرارداد در تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۸ مشتمل بر ۱۸ ماده و ۷ تبصره و در ۹ صفحه به جز ضمایم و پیوست های مربوطه در سه نسخه در شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران تنظیم شده که کلیه نسخ دارای ارزش یکسان و در حکم واحد می باشند و فروشنده اقرار به تسلیم یک نسخه از آن را نمود.

فروشنده		خریدار	
(شرکت		(شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران)	
.....		علی شاه حیدری	مجید غفوری روزبهانی
(.....)	(.....)	(مدیر عامل و عضو هیئت مدیره)	(رئیس هیئت مدیره)



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پوست شماره ۱

بر آورد ریالی



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

آنالیز پیشنهاد قیمت

تهیه کلیه مصالح، تحویل گچ برگ دیوار و سقف کاذب بنفشه ۲ شهر جدید اندیشه

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
۱	تهیه و تحویل کلیه مصالح و ملزومات مورد نیاز جهت اجرای گچ برگ دیوار واحد ها (صفحات گچی روکش دار) شامل: - صفحات گچی روکش دار (RG۱۲,۵) به همراه تمام ملزومات نصب، پیچ، مهره، واش، بتونه و نوار درزگیری (بدون زیر سازی)	متر مربع	۲۵۰۴۷		
۲	تهیه و تحویل کلیه مصالح مورد نیاز جهت اجرای گچ برگ دیوار واحد ها - صفحات گچی روکش دار (RG۹,۵) به همراه تمام ملزومات نصب، پیچ، مهره، واش، بتونه و نوار درزگیری در ارتفاع ۴۰ سانتی متری انتهای دیوار (در مجاورت سقف) اجرا خواهد گردید	مترمربع	۱۹۵۰		
۳	تهیه و تحویل کلیه مصالح و ملزومات مورد نیاز جهت اجرای گچ برگ سقف کاذب واحد ها شامل: - صفحات گچی روکش دار (RG۹,۵) به همراه تمام ملزومات نصب، پیچ، مهره، واش، بتونه و نوار درزگیری	مترمربع	۱۲۹۶۵		
۴	تهیه و تحویل کلیه مصالح و ملزومات مورد نیاز جهت اجرای گچ برگ سقف کاذب سرویس و حمام شامل: - صفحات گچی روکش دار (MR۱۲,۵) به همراه تمام ملزومات نصب، پیچ، مهره، واش، بتونه و نوار درزگیری	مترمربع	۱۰۶۵		
۵	تهیه و تحویل کلیه مصالح و ملزومات مورد نیاز جهت اجرای گچ برگ سقف کاذب پارکینگ (صفحات گچی روکش دار) شامل: - صفحات گچی روکش دار (MR۱۲,۵) به همراه تمام ملزومات نصب، پیچ، مهره، واش، بتونه و نوار درزگیری	مترمربع	۳۱۱۴		
۶	مصالح زیر سازی با استفاده از پروفیل های فولادی سرد نورد شده گالوانیزه همراه با کلیه اتصالات و آویز ها و جزئیات اجرایی و کرنبرید برای سقف (موضوع زیرسازی ردیف های ۳، ۴، ۵)	متر مربع	۱۷۱۴۴		
جمع کل ریالی ردیف های ۱ الی ۶ (صفحه اول)					



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
۷	تهیه و تحویل کلیه مصالح و ملزومات مورد نیاز جهت اجرای پیشانی ساده بدون نور مخفی با هر شکل، عرض، ارتفاع و انحنا شامل: - مصالح زیرسازی با استفاده از پروفیل های فولادی سرد نورد شده گالوانیزه همراه با کلیه اتصالات، آویزها، جزئیات اجرایی و کرنبرید - صفحات گچی روکش دار به ضخامت حدود ۱۲ میلیمتر به همراه	متر طول	۳۵۰۰		
۸	تهیه و تحویل کلیه مصالح و ملزومات مورد نیاز جهت اجرای باکس نور مخفی شامل: - مصالح زیرسازی با استفاده از پروفیل های فولادی سرد نورد شده گالوانیزه همراه با کلیه اتصالات، آویزها، جزئیات اجرایی و کرنبرید - صفحات گچی روکش دار به ضخامت حدود ۱۲ میلیمتر به همراه تمام ملزومات نصب، بتونه و نوار درز گیری	متر طول	۲۰۰۰		
۹	تهیه و تحویل کلیه مصالح و ملزومات مورد نیاز جهت اجرای دریچه بازدید شامل: مصالح زیرسازی با استفاده از پروفیل های فولادی سرد نورد شده گالوانیزه همراه با کلیه اتصالات، لولا، آویزها، جزئیات اجرایی و کرنبرید - صفحات گچی روکش دار به ضخامت حدود ۱۲ میلیمتر به همراه تمام ملزومات نصب، لولا، بتونه و نوار درز گیری	عدد	۵۰۰		
جمع کل ریالی ردیف های ۷ الی ۹ (صفحه دوم)					
جمع کل ردیف های ۱ الی ۹ (مجموع دو صفحه)					



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پوست شماره ۲

مشخصات فنی خصوصی، دستور العمل ها و آخرین ویرایش
مشخصات و دستور العمل های فنی شرکت کفاف ایران



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

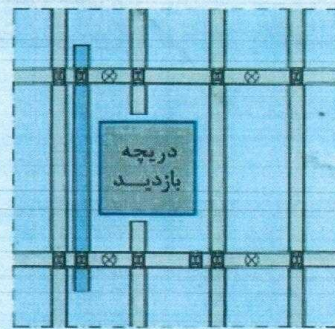
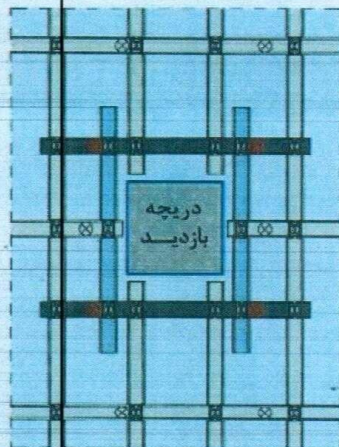
و موقعیت دریچه و فاصله سازه گذاری، ممکن است دریچه بازدید به صورت ساده یا با تعبیه سازه ها و آویزهای کمکی نصب شود (ف) بد بود که مسیر سازه ها قطع شود یا فاصله میان لبه قاب دریچه و سازه های پنل خور مجاور از اندازه مجاز بیشتر باشد). توجه شود که سازه های پنل خور مجاور (حداقل در دو لبه هم راستا) باید بیش از ۳۰ و کمتر از ۱۰۰ میلیمتر در نظر گرفته شود. ل دریچه بر روی پنل، باید ابعاد قاب پیرامونی دریچه در نظر گرفته شود. برای برشکاری و پرداخت از اره چاقویی و سوهان استفاده خود مستقر و به وسیله پیچ TB (به فواصل حداکثر ۱۵ سانتیمتر) به پنل نصب می شود.

اب دریچه بازدید، باید به ضخامت لایه های پوششی توجه نمود.

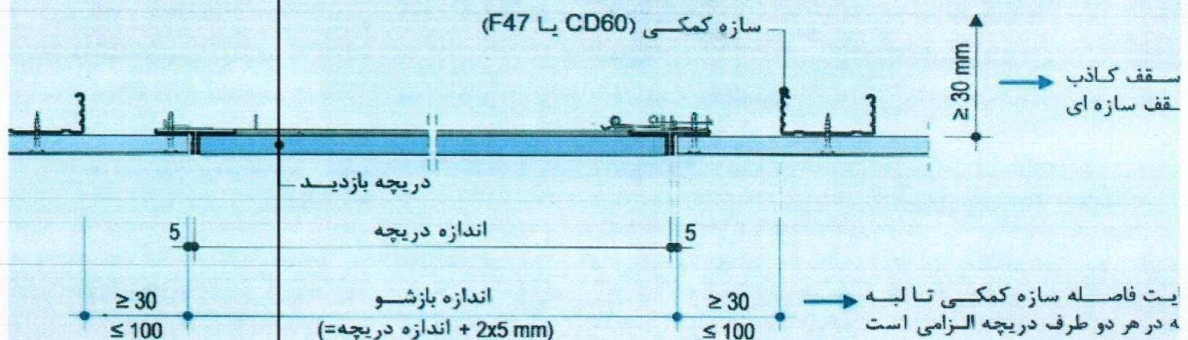
دارای کد حریق، دریچه بازدید باید از نوع مقاوم در برابر حریق انتخاب و با جزئیات ویژه اجرا شود.**

اطلاعات بیشتر در خصوص انواع دریچه بازدید کفاف، با دایره مهندسی فروش شرکت کفاف ایران تماس حاصل شود.

اطلاعات بیشتر در خصوص نصب دریچه بازدید در ساختارهای دارای کد حریق، با دایره پشتیبانی فنی شرکت کفاف ایران تماس حاصل شود.



جزئیات اجرای بازشوی دریچه بازدید





پست:

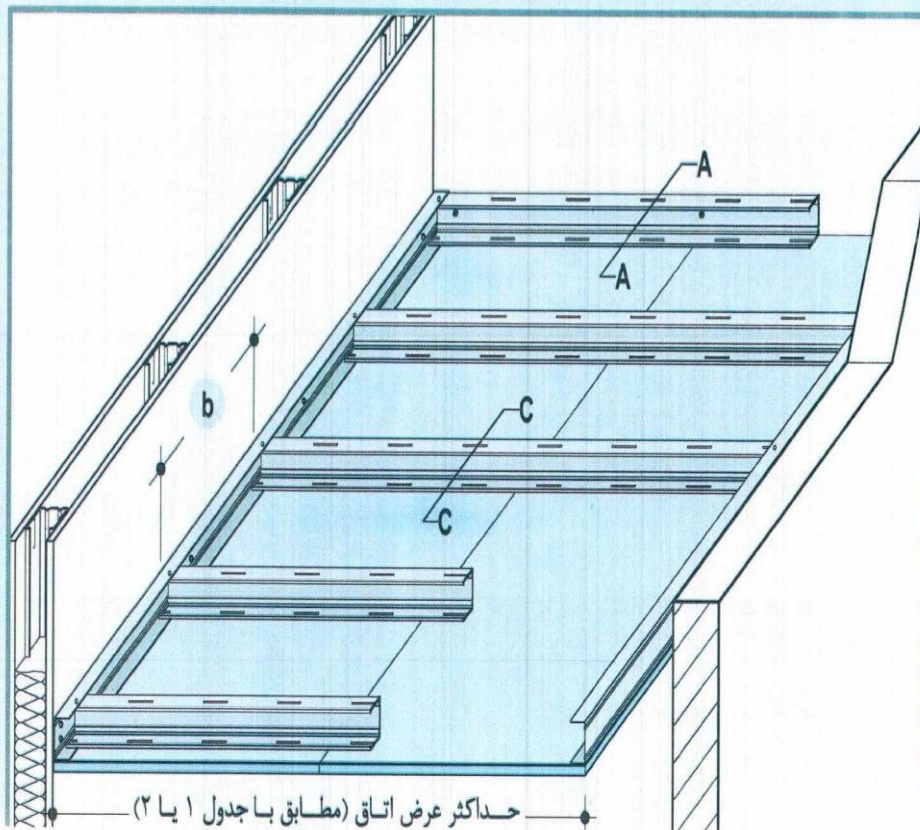
تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۱- سقف داب خود ایستای بدون دد حریق

در زیرسازی این ساختار از سازه های استاد تک و دوتایی استفاده می شود. برای پوشش کاری می توان از پنل های با ضخامت ۱۲/۵، ۱۸ و ۲۰/۵ میلیمتر، نمود و به کارگیری لایه عایق با وزن حداکثر ۵ کیلوگرم بر متر مربع مجاز می باشد.



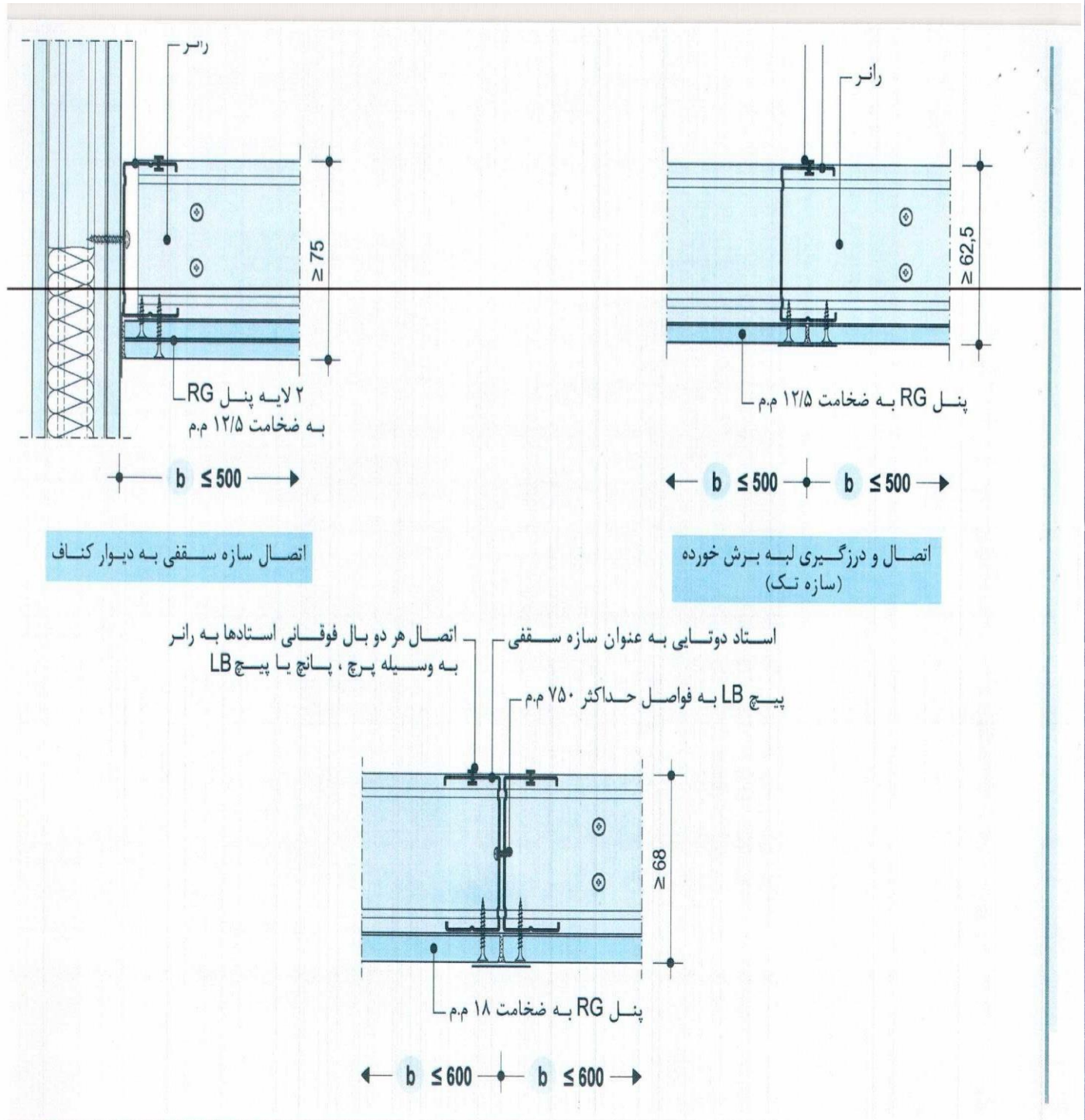


پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی



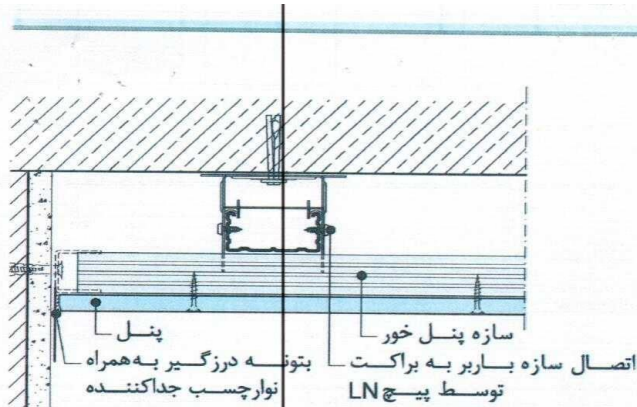


پست:

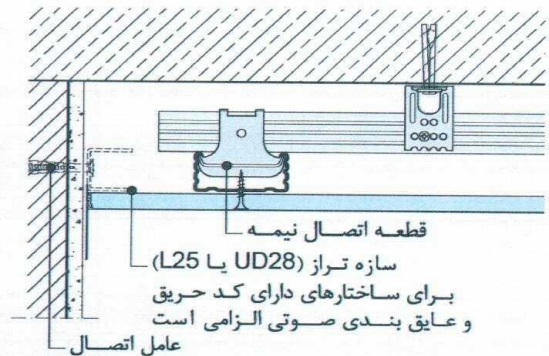
تاریخ:

شماره:

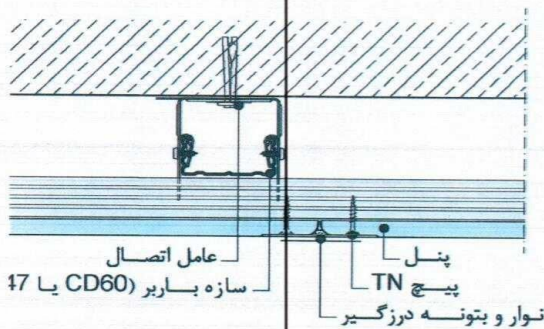
بسمه تعالی



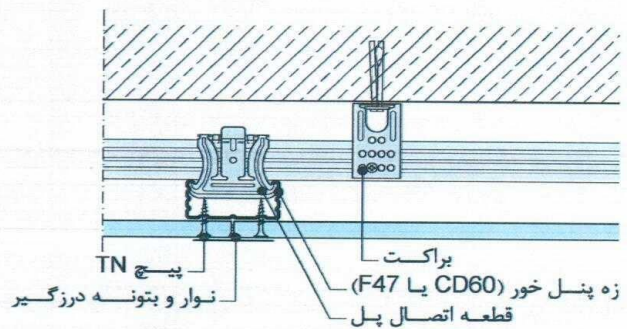
اتصال به دیوار بنایی



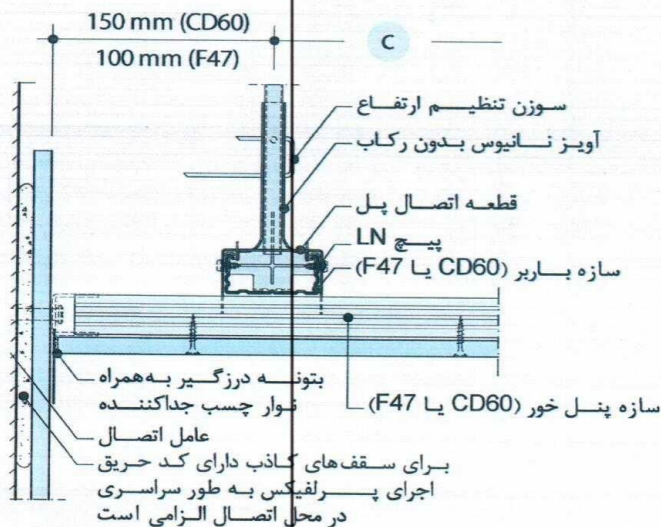
اتصال به دیوار بنایی



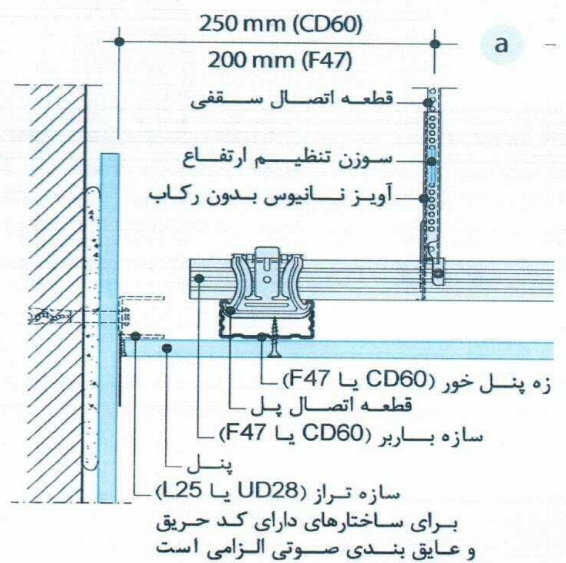
اتصال و درزگیری لبه طولی



اتصال و درزگیری لبه برش خورده



W611 اتصال به دیوار پوشش



W611 اتصال به دیوار پوشش



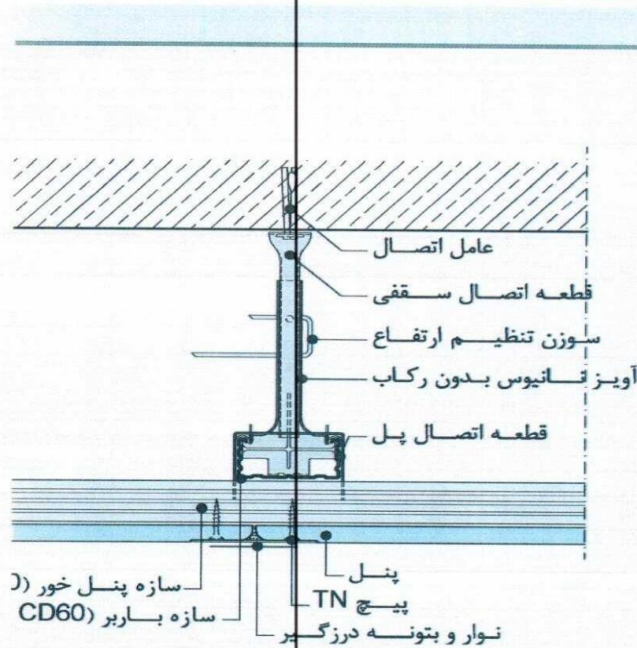
پست:

تاریخ:

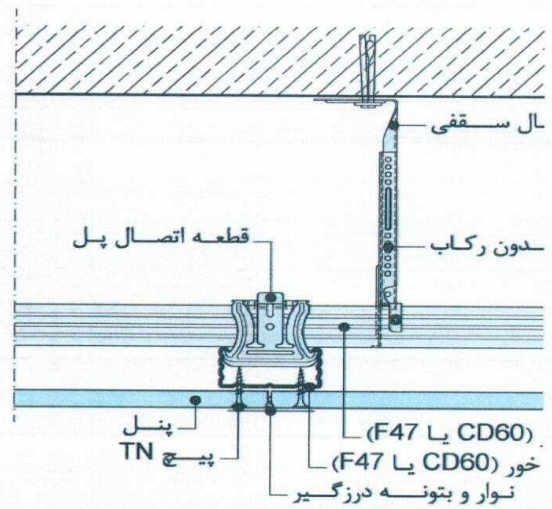
شماره:

بسمه تعالی

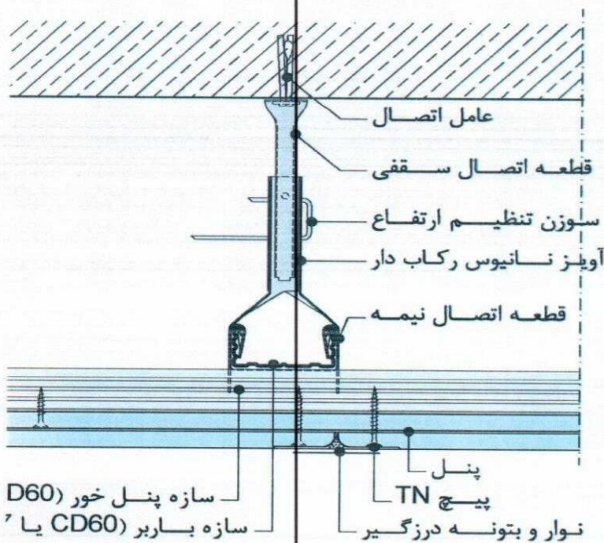
سقف کاذب با سازه گذاری دو طرفه (ادامه)



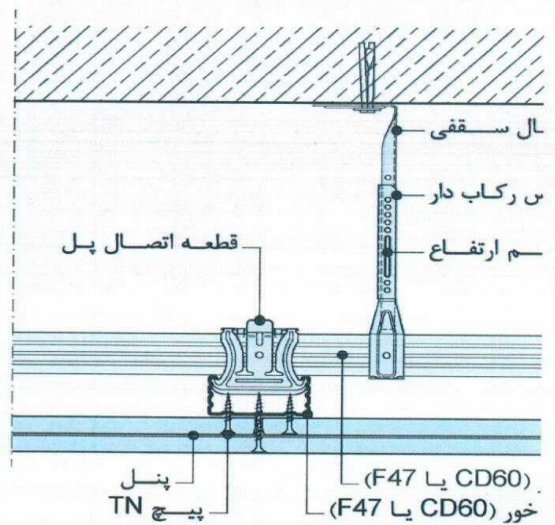
اتصال و درزگیری لبه طولی



اتصال و درزگیری لبه برش خورده



اتصال و درزگیری لبه طولی



اتصال لبه برش خورده



پست:

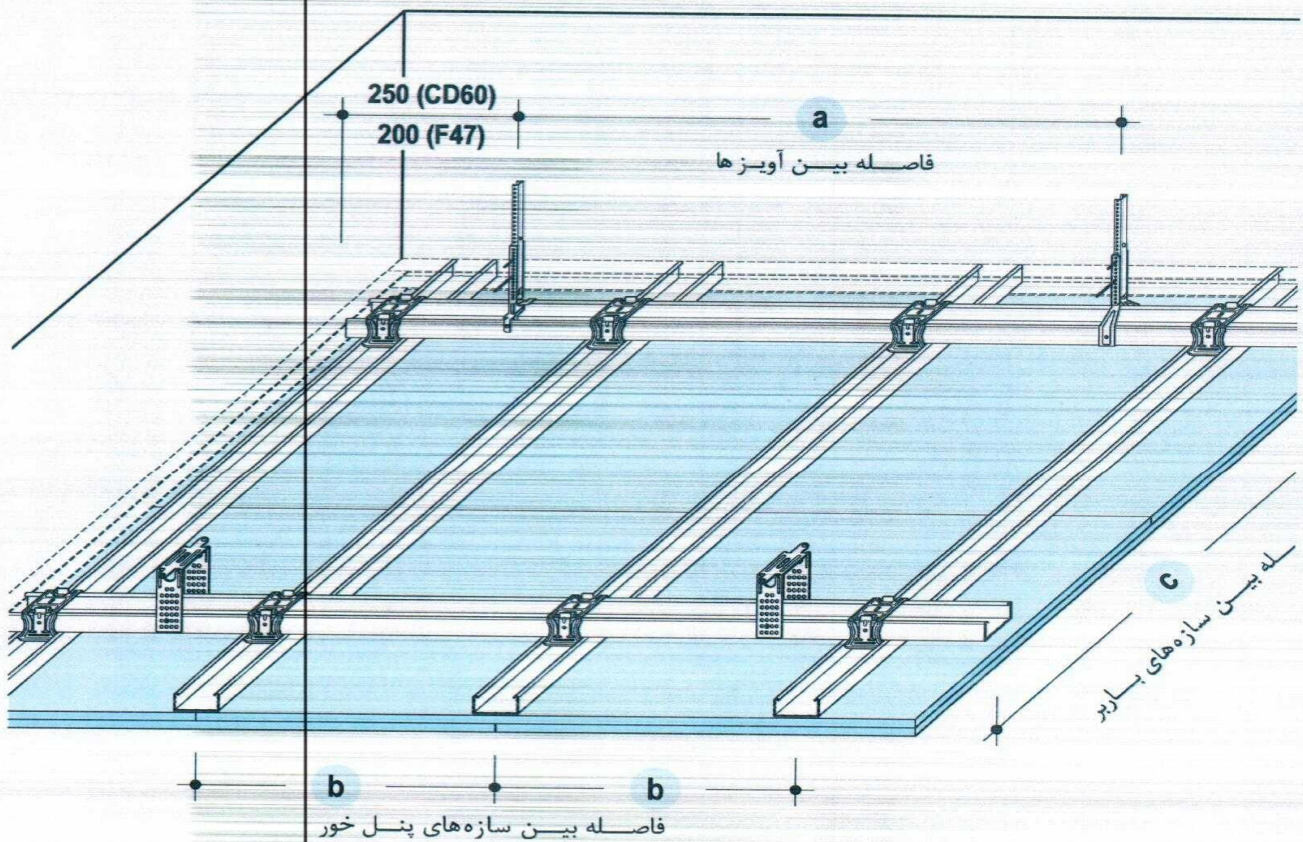
تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

سقف کاذب با سازه گذاری دو طرفه

امل یک زیرسازی فولادی سبک با سازه گذاری در دو جهت (به صورت متعامد) بوده که پنل ها در یک یا دو لایه بر روی آن نصب ف کاذب D112a، می توان از این نوع سقف کاذب در بسیاری از فضاها و در طرح های تزئینی متنوع و زیبا استفاده نمود.



سقف کاذب D112a



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پیوست شماره ۳

اسناد و مدارک فروشنده



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پوست شماره ۴

اسناد فرآیند ارجاع کار



پیوست :

تاریخ :

شماره :

بسمه تعالی

تاریخ : صفحه : پیوست :	 	صور تجلسه تحویل کالا		 شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران (سهامی عام)	
تاریخ صور تجلسه :	شماره صور تجلسه :	تاریخ قرارداد :	موضوع قرارداد/پروژه :		
به موجب این صور تجلسه، تحویل کالاهای ذیل به لحاظ کمی و کیفی مورد تایید امضا کنندگان قرار گرفت.					
ردیف	شرح کالا	تعداد	واحد	تاریخ تحویل	توضیحات
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
۸					
۹					
۱۰					
۱۱					
۱۲					
۱۳					
۱۴					
۱۵					
۱۶					
۱۷					
فروشنده	انبازدار	مدیر فنی/کنترل کیفی	مدیر پروژه/سرپرست کارگاه	معاون فنی و اجرایی	