



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## پیش نویس پیمان

### حمل و اجرای گچ برگ

### دیوار و سقف کاذب پروژه بنفشه ۲

محل اجرا:

پروژه بنفشه ۲ شهر جدید اندیشه



شماره:

تاریخ:

پیوست:

## بسمه تعالی

### پیمان

به استناد صورت جلسه شماره ..... مورخ ۹۹/۰۰/۰۰ کمیسیون معاملات، این موافقت نامه به همراه دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و از این پس پیمان نامیده می شود، بین شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران به شماره ثبت ۲۶۹۱۷۰ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۴۳۳۳ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۱۸۶۳۴۸۴ به نمایندگی آقایان مجید غفوری روزبهانی به عنوان رئیس هیئت مدیره و علی شاه حیدری به عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک سو و شرکت ..... به شماره ثبت ..... و شناسه ملی ..... و کد اقتصادی ..... به نمایندگی ..... به عنوان ..... و ..... به عنوان ..... که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است منعقد گردید.

### ماده (۱) موضوع

حمل و اجرای گچ برگ دیوار و سقف کاذب پروژه بنفشه ۲ مطابق با نقشه های اجرایی پروژه و بر اساس آخرین ویرایش دستورالعمل ها و مشخصات فنی شرکت کناف ایران شامل:

- ۱-۱- انواع گچ برگ معمولی و مقاوم در برابر رطوبت (MR ۱۲,۵ - RG ۹,۵ - RG ۱۲,۵) جهت نصب در دیوار واحد ها و سقف کاذب پانلی، پیشانی و باکس نورمخفی واحدها، سرویس، حمام، پارکینگ ها و دریچه های بازدید به همراه تمام ملزومات نصب از جمله پیچ، مهره، واشرو...، بتونه و نوار درزگیری (با نشان تجاری .....).
  - ۱-۲- مصالح زیرسازی گچ برگ سقف کاذب، پیشانی و باکس نورمخفی واحد ها، سرویس، حمام، پارکینگ و دریچه های بازدید با استفاده از پروفیل های فولادی سرد نورد شده گالوانیزه همراه با کلیه اتصالات، آویزها و جزئیات اجرایی (با نشان تجاری .....).
- تبصره ۱: پیمانکار از محل پروژه ها به دقت بازدید نموده و ضمن بررسی نقشه های معماری از کم و کیف کار آگاهی کامل کسب نموده است، لذا هیچگونه ادعائی در این خصوص پذیرفته نخواهد بود.

### ماده (۲) مدارک و اسناد پیمان

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است :

۱-۲- موافقت نامه حاضر

۲-۲- مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان، مشخصات فنی عمومی، نشریات، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور

۳-۲- برآورد ریالی (پیوست شماره ۱)

۴-۲- یک سری از نقشه های معماری فاز ۲ که پس از مبادله پیمان، بصورت تدریجی کتباً به پیمانکار ابلاغ خواهد شد.

۵-۲- مشخصات فنی خصوصی، دستور العمل ها و آخرین ویرایش مشخصات و دستورالعمل های فنی شرکت کناف ایران (پیوست شماره ۲)



پیوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

۲-۶- اسناد و مدارک پیمانکار (پیوست شماره ۳)

۲-۶-۱. کپی کارت ملی و شناسنامه اعضاء هیات مدیره صاحبان امضا مجاز برای اشخاص حقوقی و کپی کارت ملی و شناسنامه

برای اشخاص حقیقی

۲-۶-۲. کپی اساسنامه و آگهی تاسیس

۲-۶-۳. کپی آخرین آگهی تغییرات

۲-۶-۴. کپی پروانه بهره برداری معتبر تولید پیمانکار، از وزارت صنایع و معادن

۲-۷- چک لیست عملکرد ایمنی کارگاه و الزامات HSE (پیوست ۴)

۲-۸- اسناد فرآیند ارجاع کار (پیوست شماره ۵)

۲-۹- اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین پیمان مبادله می‌گردد نیز جزو

اسناد و مدارک پیمان به شمار می‌آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت

مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت‌مجلس باشد.

تبصره ۲: در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک، این موافقتنامه بر دیگر اسناد و مدارک اولویت دارد، هرگاه دوگانگی مربوط به

مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی عمومی و ضوابط وزارت صمت، سازمان ملی استاندارد، سازمان نظام مهندسی و مرکز

تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و مشخصات فنی خصوصی خواهد بود و اگر مربوط به بهای کار باشد، نرخ موضوع ماده ۳ بر دیگر اسناد و

مدارک پیمان اولویت دارد.

### ماده ۳) مبلغ پیمان

۳-۱- مبلغ اولیه پیمان بر اساس قیمت پیشنهادی و توافق با پیمانکار و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده برابر با

..... (ریال می‌باشد).

۳-۲- مبلغ فوق بصورت تقریبی بوده و کارکرد صورت وضعیت های موقت و قطعی بر اساس سطح نمایان کار اجرا شده و صورتجلسات تایید

شده و بر مبنای فهرست بهای مندرج در پیوست شماره ۱ محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۳-۳- نحوه پرداخت قرارداد پیمان به صورت نقدی می‌باشد.

۳-۴- مطابق با قانون تامین اجتماعی ۵ درصد از هر پرداخت و نیز مبلغ آخرین صورت وضعیت پیمانکار نزد کارفرما نگهداری و پس از ارائه

مفاصاحساب از سازمان تامین اجتماعی مسترد می‌گردد.

۳-۵- به این پیمان هیچگونه مبلغی به عنوان تعدیل، مابه التفاوت مصالح، مابه التفاوت نرخ ارز، جبران افزایش قیمت حامل‌های انرژی،

جبران افزایش تعرفه‌های گمرکی و غیره تعلق نمی‌گیرد.

۳-۶- چنانچه در حین انجام کار تغییراتی در نقشه‌ها و مشخصات فنی ایجاد و از طرف کارفرما به پیمانکار ابلاغ گردد، مابه‌التفاوت

هزینه‌ها با توافق طرفین محاسبه خواهد شد.

۳-۷- این پیمان با نرخ واحد تا هر میزان قابل کاهش و تا سقف ۲۵ درصد مبلغ اولیه قابل افزایش می‌باشد.



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

۸-۳- مالیات بر ارزش افزوده در صورت تعلق، طبق ضوابط و پس از تسلیم گواهی ثبت نام، ارائه فاکتور رسمی و مستندات مربوطه قابل پرداخت خواهد بود.

### ماده (۴) پیش پرداخت

به این قرارداد پیمان هیچگونه پیش پرداختی تعلق نمیگیرد.

### ماده (۵) نحوه پرداخت

نحوه پرداخت قرارداد پیمان به صورت نقدی می باشد. پیمانکار در پایان هر ماه، صورت حساب مربوط به کارهای انجام شده بر اساس سطح نمایان کار از شروع کار تا آن تاریخ را که طبق نقشه‌های اجرایی، دستورکارها و صورت‌مجلس‌ها، براساس فهرست و اسناد منضم به پیمان و جداول و توضیحات مندرج در پیوست شماره ۱ محاسبه کرده است تسلیم کارفرما می‌نماید. پس از رسیدگی و تأیید نهایی صورت وضعیت و همچنین اعمال کسورات پیمانی، کسر علی الحساب های دریافتی و اعمال جرائم و خسارات احتمالی، مانده قابل پرداخت به حساب بستانکاری پیمانکار منظور خواهد شد.

تبصره ۳: تأیید صورت حساب و پرداخت هر بخش از حمل و اجرا مصالح و ملزومات موضوع پیمان پس از اتمام کلیه مراحل اجرا در محل و منوط به تأیید کیفیت از سوی دستگاه نظارت و نماینده کارفرما برای آن بخش خواهد بود.

### ماده (۶) محل انجام پیمان

۱-۶- محل حمل مصالح و ملزومات مورد نیاز و اجرای دیوار و سقف کاذب پانلی (صفحات گچی روکش دار) پروژه بنفشه ۲ واقع در شهر جدید اندیشه، فاز چهارم، خیابان توحید جنوبی، چهارراه ارغوان، خیابان حکمت، خیابان فارابی، پروژه بنفشه ۲ شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران می باشد.

۲-۶- ضروری است کلیه اقلام و تجهیزات قبل تخلیه در محل پروژه به رویت و تأیید کارفرما یا نماینده وی رسیده و مراتب صورت‌مجلس گردد.  
۳-۶- هزینه های بارگیری، حمل از محل کارخانه/ فروشگاه پیمانکار تا محل پروژه و تخلیه در محل تحویل مورد معامله بر عهده پیمانکار خواهد بود.

### ماده (۷) کسورات قانونی

پرداخت کلیه تعهدات و کسورات قانونی اعم از عوارض، مالیات و حقوق قانونی موضوع این پیمان منحصراً به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچ‌گونه تعهد و مسئولیتی نخواهد داشت.



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

### ماده ۸) مدت پیمان

۸-۱- مدت پیمان از تاریخ ابلاغ، برای حمل و اجرای گچ برگ دیوار و سقف کاذب پروژه بنفشه، حداکثر ۵ (پنج) ماه شمسی بوده و پیمانکار موظف است کل موضوع پیمان را مطابق برنامه زمانبندی مورد تایید کارفرما و مشخصات فنی عمومی و خصوصی در پیوست شماره (۲) تحویل کارفرما نماید.

۸-۲- در صورت عدم اتمام موضوع پیمان در مدت مذکور، مدت پیمان با ارائه دلایل توجیهی و لایحه تأخیرات از سوی پیمانکار در پایان مدت اولیه و رسیدگی توسط کارفرما و مشخص شدن میزان تأخیرات مجاز و غیر مجاز قابل تمدید خواهد بود.

تبصره ۴: مدت زمان این ماده تابع تغییرات احتمالی حجم کار بوده و متناسب با کاهش یا افزایش حجم کار موضوع پیمان، کاهش یا افزایش خواهد یافت.

### ماده ۹) تضمین انجام تعهدات

همزمان با امضای قرارداد پیمان و برای تضمین انجام تعهدات ناشی از آن، پیمانکار می‌بایست تضمین مورد قبول کارفرما به میزان ۱۲ درصد مبلغ اولیه پیمان، تسلیم کارفرما نماید. این تضمین پس از اتمام تعهدات پیمانکار در خصوص حمل و اجرا مصالح و ملزومات موضوع قرارداد و تاییدیه‌های لازم و با درخواست کتبی از سوی پیمانکار و منوط به احراز تراز مالی مثبت به وی مسترد خواهد شد.

تضمین انجام تعهدات فوق، پس از اتمام تعهدات پیمانکار در حمل و اجرا مصالح و ملزومات موضوع قرارداد بر روی کار هر بلوک با درخواست کتبی ایشان به تناسب کاهش یافته و با تضمین تقلیل یافته جایگزین خواهد شد.

### ماده ۱۰) سپرده حسن انجام کار و مسئولیتهای دوره تضمین

۱۰-۱- دوره تضمین عملیات موضوع قرارداد پیمان، از تاریخ اجرا و تحویل موضوع پیمان و مصالح و ملزومات نصب شده در محل پروژه به مدت ۶ (شش) ماه تعیین و از سوی پیمانکار تضمین می‌گردد.

۱۰-۲- ده درصد از هر پرداخت به پیمانکار به‌عنوان تضمین حسن انجام کار در نزد کارفرما نگهداری می‌شود. آزادسازی نیمی از تضمین مذکور پس از اتمام تعهدات پیمانکار در حمل و اجرا کلیه مصالح و ملزومات مورد نیاز پروژه و تصویب صورت وضعیت قطعی و باقیمانده آن پس از سپری شدن دوره تضمین آزاد خواهد شد.

۱۰-۳- در صورتی که در طول مدت اجرای پروژه و یا پس از تحویل موضوع پیمان، نواقصی در کار مشاهده گردد و پیمانکار در مدت تعیین شده از سوی کارفرما، نسبت به رفع نواقص اقدام ننماید، کارفرما رأساً نسبت به رفع نقص اقدام و هزینه‌های آن را به‌اضافه ۱۵ درصد، از محل تضامین و مطالبات پیمانکار، به نفع خود کارسازی می‌نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را در این مورد از خود سلب و ساقط نمود.

### ماده ۱۱) دستگاه نظارت

به منظور نظارت بر حسن انجام تعهدات پیمانکار، حمل و اجرا به موقع و سالم اجناس و تجهیزات موضوع پیمان، معاونت فنی و اجرایی شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران، به عنوان دستگاه نظارت تعیین می‌گردد. پیمانکار موظف است در هر مرحله از انجام تعهدات پیمانی،



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

موضوع انجام تعهد را به تائید دستگاه نظارت برساند. بدیهی است پس از تائید دستگاه نظارت، مبالغ مقرر در پیمان به پیمانکار قابل پرداخت خواهد بود. این امر کاملاً مورد قبول طرفین است و پیمانکار حق هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۵: حضور دستگاه نظارت نافی مسئولیت پیمانکار در اجرای صحیح و مطابق نقشه‌ها، مشخصات فنی عمومی و خصوصی عملیات موضوع پیمان نخواهد بود.

### ماده (۱۲) تعهدات پیمانکار

۱۲-۱- پیمانکار پیش از امضای پیمان اقرار می‌نماید که از کلیه مقررات ملی ساختمان، مشخصات فنی عمومی، ضوابط سازمان استاندارد و آخرین ویرایش مشخصات و دستورالعمل‌های فنی شرکت کفاف ایران آگاهی کامل کسب نموده و خود را ملزم به رعایت آنها می‌داند، لذا جبران کلیه زیان وارده به کارفرما ناشی از عدم آگاهی از مفاد فوق بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۲-۲- پیمانکار پیش از امضای پیمان اقرار می‌نماید که برند مصالح مورد استفاده دارای استاندارد و سایر مدارک فنی در ارتباط با موضوع پیمان می‌باشد و خود را ملزم به تمدید آنها در طول مدت پیمان می‌داند، لذا جبران کلیه زیان وارده به کارفرما ناشی از عدم صحت یا تمدید مفاد فوق بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۲-۳- پیمانکار موظف است کلیه مصالح و ملزومات مورد نیاز موضوع پیمان را بر اساس برنامه زمانبندی مصوب حمل، اجرا و تحویل نماید و همچنین گزارشات پیشرفت روزانه و ماهانه را تهیه و ارائه نماید.

۱۲-۴- پیمانکار موظف است کلیه مصالح و ملزومات مورد نیاز را طبق مشخصات فنی عمومی، خصوصی و جزئیات اجرایی شرکت کفاف ایران و تحت نظارت نماینده کارفرما و مطابق با چک لیست‌های اجرایی کارفرما اجرا نماید.

۱۲-۵- پیمانکار متعهد می‌گردد کلیه مصالح، ماشین‌آلات، ملزومات، ابزار و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام عملیات موضوع پیمان را در هنگام ورود و خروج در دفتر انتظامات کارگاه ثبت نماید و متعهد می‌گردد هیچ‌گونه مصالح، تجهیزات، ماشین‌آلات و وسایل مورد استفاده در کارگاه را بدون مجوز کتبی کارفرما از محل پروژه خارج ننماید.

۱۲-۶- تهیه کلیه تجهیزات، ماشین‌آلات و ملزومات مورد نیاز پیمان شامل تخته، بشکه زیرپایی و نردبان، داربست، تفنگ هیلتی و میخ و چاشنی، انواع پیچ، مهره، واشر، کابل برق، تابلو تقسیم برق و بالابر و هرگونه ابزار لازمه کار، مطابق با برنامه زمان بندی و طبق نظر و تأیید کارفرما بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۲-۷- پیمانکار موظف است مصالح و ملزومات مازاد بر نیاز پروژه و نخاله ساختمانی مربوط به موضوع پیمان را پس از اتمام عملیات نصب به هزینه خود از کارگاه خارج نماید.

۱۲-۸- پیمانکار متعهد می‌گردد تا یک نسخه از کلیه مدارک فنی و نتایج آزمایش‌های انجام شده اعم از آزمایش‌های کنترل کیفیت و آزمایش‌های تعیین خواص مکانیکی و شیمیایی مرتبط با موضوع پیمان را از کارخانه‌های مبدأ اخذ و در اختیار کارفرما قرار دهد.

۱۲-۹- کارفرما می‌تواند در هر مرحله از مدت پیمان به تشخیص خود نسبت به انجام آزمایش‌های کنترل کیفی اقدام نماید. در صورت عدم انطباق نتایج با پیش‌فرض‌های تولید و مدارک فنی و عدم توانایی پیمانکار در اثبات کیفیت مصالح تحویلی، مسئولیت بارگیری، حمل و عودت محموله مورد نظر، جایگزینی محموله جدید و جبران کلیه خسارات وارده به کارفرما اعم از ایجاد تأخیر در اجرای پروژه و



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

مانند آن بر عهده پیمانکار خواهد بود، در اینصورت هزینه آزمایش‌های کنترل کیفی انجام شده و آزمایش‌های مجدد نیز بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۰-۱۲- انجام محاسبات طراحی زیرسازی لازم جهت اجرای سقف کاذب پانلی بر اساس آخرین ویرایش دستورالعمل‌ها و مشخصات فنی شرکت کناف ایران با هماهنگی با مهندس طراح و ناظر پروژه، شرکت در جلسات دفاع و پیگیری تا مرحله تصویب جزئیات و درج در نقشه‌های اجرائی بر عهده پیمانکار می‌باشد. بابت ارائه خدمات فوق هزینه جداگانه‌ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۱۱-۱۲- پیمانکار موظف است ۵ روز پس از مبادله پیمان، برنامه زمانبندی حمل و اجرا خود را با در نظر گرفتن تأثیر کلیه عوامل (شامل نیروی انسانی، مصالح و تجهیزات، ماشین آلات و ابزار) مطابق با برنامه زمانبندی پروژه و طبق نظر و فرمت مورد قبول کارفرما در قالب برنامه MSP تنظیم و جهت بررسی کتباً به کارفرما تسلیم نماید. کارفرما پس از بررسی و اعمال نظر، برنامه زمانبندی را جهت پیگیری به پیمانکار ابلاغ می‌نماید.

۱۲-۱۲- هزینه‌های بارگیری، حمل و باراندازی کلیه محموله‌های ارسالی و جابجایی آنها در کارگاه و طبقات بصورت صحیح و سالم و بدون هرگونه عیب و نقص به عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۳-۱۲- هزینه و تأمین سوخت و هزینه‌های مورد نیاز آن جهت گرمایش و پخت و پز پرسنل پیمانکار، تأمین غذای کارکنان و کارگران پیمانکار، اتاق کارگری، ایاب و ذهاب و عملیات اجرایی به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهدی بابت این موضوع ندارد.

۱۴-۱۲- تجهیز و برچیدن کارگاه، تهیه و تجهیز اتاق کارگری بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۱۵-۱۲- پیمانکار موظف است در پایان پیمان نصب، صورت وضعیت قطعی را بر اساس مقادیر اجرا شده در محل و صورتجلسات تأیید شده تهیه و تحویل نماید، پرت مصالح بعهد پیمانکار می‌باشد.

۱۶-۱۲- پیمانکار متعهد می‌گردد یک نفر مهندس ساختمان با حداقل ۵ سال سابقه کار مرتبط با عملیات موضوع قرارداد، به عنوان نماینده مقیم پیمانکار (رئیس کارگاه) معرفی نموده و نامبرده می‌بایست در تمام مدت اجرای پیمان در پروژه حضور داشته باشد.

۱۷-۱۲- پیمانکار موظف است با هماهنگی کارفرما نسبت به اخذ بیمه مسئولیت مدنی در قبال کارکنان، پرسنل و پیمانکاران جزء تحت پوشش خویش اقدام نماید. بیمه نامه اخذ شده باید بانام و بگونه‌ای باشد که کلیه پوشش‌های لازم را در خصوص عملیات موضوع پیمان فراهم نمایند. از ورود کارکنان، پرسنل و پیمانکاران جزء تحت پوشش پیمانکار که نامشان در لیست بیمه نامه مسئولیت مدنی قرار نگرفته است به کارگاه جلوگیری خواهد شد. پوشش‌های لازم در بیمه نامه می‌بایست قبل از خرید به تأیید کارفرما برسد.

۱۸-۱۲- پیمانکار موظف است طبق قوانین سازمان تأمین اجتماعی هر ماهه لیست و حق بیمه پرسنل خود را به سازمان تأمین اجتماعی ارسال و پرداخت نماید. پس از خاتمه پیمان، اخذ مفاصا حساب به عهده پیمانکار بوده و تسویه حساب نهایی و پرداخت صورت وضعیت قطعی پس از اخذ مفاصا حساب بیمه می‌باشد.

تبصره ۶: هزینه ارائه تمامی خدمات مندرج در بندهای فوق در پیشنهاد قیمت لحاظ گردیده و اضافه پرداختی در این خصوص انجام نخواهد شد.



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

### ماده ۱۳) تعهدات کارفرما

۱۳-۱- پرداخت صورت وضعیت پیمانکار مطابق با ماده (۵)

۱۳-۲- معرفی یک نفر به عنوان نماینده بصورت کتبی جهت انجام امور اداری و پیگیری‌های لازم در ارتباط با موضوع پیمان.

۱۳-۳- ارائه یک سری از نقشه‌های معماری که پس از مبادله پیمان و در قبال ارائه درخواست کتبی به پیمانکار ابلاغ خواهد شد.

### ماده ۱۴) تاخیرات غیر مجاز

۱۴-۱- در صورتیکه پیمانکار نتواند تمام یا بخشی از موضوع پیمان را در مدت زمان مقرر در ماده (۸) اجراء نماید، کارفرما می‌تواند به ازای هر روز تأخیر در انجام تعهدات، به میزان ۱،۵٪ (یک و نیم) درصد از صورتحساب مربوطه را به حساب بدهکاری پیمانکار منظور و از محل مطالبات یا از محل تضامین وی کسر و برداشت نماید.

۱۴-۲- در صورتیکه تأخیر در اجراء تمام یا بخشی از مورد معامله، مطابق برنامه زمانبندی ارائه شده توسط پیمانکار و مورد تایید کارفرما، بیش از ۱۰ (ده) روز به طول انجامد، پیمانکار موظف است کسری‌های مورد نیاز کارفرما را از مبدأ دیگری تأمین نماید. در غیر اینصورت کارفرما رأس می‌تواند نسبت به خرید کسری‌های مورد نیاز از کارخانه مورد نظر خود اقدام و کلیه هزینه‌های مربوطه را با احتساب ۱۵٪ (پانزده) درصد بالاسری به حساب بدهکاری پیمانکار منظور نماید.

### ماده ۱۵) حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف در تعبیر و تفسیر و یا طرز اجرای این پیمان (بجز ماده ۱۶)، موضوع اختلاف بدو در کمیسیون مرکب از نمایندگان مجاز و مختار طرفین که حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت کتباً معرفی خواهند شد مطرح و هر تصمیمی که کمیسیون مذکور به اتفاق آراء اتخاذ نماید، برای طرفین نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود. در صورت عدم توافق نمایندگان، موضوع به داور مرضی‌الطرفین ارجاع و رأی داور قطعی خواهد بود. ضمناً تا تعیین تکلیف موضوع، پیمانکار موظف به اجرای تعهدات خود می‌باشد.

### ماده ۱۶) شرایط فسخ پیمان

علاوه بر شرایط احراز ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان، در موارد ذیل کارفرما می‌تواند بدون نیاز به تشریفات قانونی و قضایی و صرفاً با ارسال یک اخطار کتبی با پست سفارشی به آدرس مندرج در ماده ۱۷، پیمان را بصورت یکطرفه فسخ نماید:

۱۶-۱- تأخیر بیش از ۱۰ روز در شروع عملیات اجرایی هر بلوک پروژه نسبت به برنامه زمانبندی

۱۶-۲- عدم توانایی پیمانکار در اثبات انطباق روش اجرا مطابق با مشخصات فنی عمومی، ضوابط استاندارد، مدارک و اسناد موضوع ماده ۲ موضوع پیمان

۱۶-۳- استنکاف پیمانکار از انجام دستورکارهای صادره از سوی کارفرما یا تأخیر در رفع نواقص اجرا در زمان مقرر و مقتضی

۱۶-۴- انتقال پیمان به شخص یا اشخاص ثالث بدون موافقت کتبی کارفرما

۱۶-۵- در صورتیکه پیمانکار نتواند به تعهدات خود، با کیفیت و کمیت موضوع پیمان عمل نماید.





شماره:

تاریخ:

پوست:

### بسمه تعالی

۱۶-۶- عدم رعایت مباحث ایمنی، حفاظت فنی و بهداشت کار طبق ماده ۱۷ و ۲۱ شرایط عمومی پیمان و مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان (ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا) و چک لیست عملکرد ایمنی کارگاه و الزامات HSE

در این صورت تضمین انجام تعهدات به همراه سپرده حسن انجام کار پیمانکار به نفع کارفرما ضبط گردیده و کارفرما حق خواهد داشت تا وجه التزام به شرح ماده ۱۴ را از پیمانکار مطالبه یا از محل مطالبات، تضامین و سپرده‌های وی کسر نماید.

#### ماده (۱۷) نشانی طرفین

۱۷-۱- نشانی کارفرما: تهران - میدان ونک - خیابان گاندی - انتهای خیابان ۲۱ - پلاک ۳ - شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران، تلفن ۶۲-۸۸۸۸۵۵۶۱

۱۷-۲- نشانی پیمانکار: ..... و تلفن: .....

تبصره ۷: کلیه مکاتبات به نشانی‌های مذکور ابلاغ شده تلقی می‌گردد و طرفین موظفانند در صورت تغییر نشانی مراتب را سریعاً به طرف دیگر اطلاع دهند.

#### ماده (۱۸) مفاد پیمان

این پیمان در تاریخ ...../...../۱۳۹۹ مشتمل بر ۱۸ ماده و ۷ تبصره و در ۹ صفحه به جز ضمایم و پیوست های مربوطه در سه نسخه در شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران تنظیم شده که کلیه نسخ دارای ارزش یکسان و در حکم واحد می‌باشند و پیمانکار اقرار به تسلیم یک نسخه از آن را نمود.

کارفرما	پیمانکار
(شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران)	(شرکت .....
مجید غفوری روزبهانی	.....
(رئیس هیئت مدیره)	(.....)
علی شاه حیدری	.....
(مدیر عامل و عضو هیئت مدیره)	(.....)



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

# پیوست شماره ۱

## بر آورد ریالی



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

### آنالیز قیمت

حمل و اجرا گچ برگ دیوار و سقف کاذب بنفشه ۲ شهر جدید اندیشه

۱	حمل و اجرای گچ برگ دیوار واحد ها - صفحات گچی روکش دار (RG۱۲,۵) به همراه تمام ملزومات نصب، انواع پیچ، مهره و واشر بتونه و نوار درزگیری	مترمربع	۲۵۰۴۷
۲	حمل و اجرای گچ برگ دیوار واحد ها - صفحات گچی روکش دار (RG۹,۵) به همراه تمام ملزومات نصب، انواع پیچ، مهره و واشر، بتونه و نوار درزگیری در ارتفاع ۴۰ سانتی متری انتهای دیوار (در مجاورت سقف) اجرا خواهد گردید	مترمربع	۱۹۵۰
۳	حمل و اجرای گچ برگ سقف کاذب - صفحات گچی روکش دار (RG۹,۵-MR۱۲,۵) به همراه تمام ملزومات نصب، انواع پیچ، مهره و واشر، بتونه و نوار درزگیری و اجرای زیر سازی با استفاده از پروفیل های فولادی سرد نورد شده گالوانیزه همراه کلیه اتصالات و آویز	مترمربع	۱۷۱۴۴
۴	اجرا مصالح و ملزومات مورد نیاز جهت اجرای پیشانی ساده بدون نور مخفی با هر شکل، عرض و ارتفاع و انحنا شامل: - مصالح زیرسازی با استفاده از پروفیل های فولادی سرد نورد شده گالوانیزه همراه با کلیه اتصالات، آویزها، جزئیات اجرایی و کرنرید - صفحات گچی روکش دار به ضخامت حدود ۱۲ میلیمتر به همراه تمام ملزومات نصب، بتونه و نوار درز گیری	متر طول	۳۵۰۰
۵	اجرا کلیه مصالح و ملزومات مورد نیاز جهت اجرای باکس نور مخفی شامل: - مصالح زیرسازی با استفاده از پروفیل های فولادی سرد نورد شده گالوانیزه همراه با کلیه اتصالات، آویزها، جزئیات اجرایی و کرنرید - صفحات گچی روکش دار به ضخامت حدود ۱۲ میلیمتر به همراه تمام ملزومات نصب، بتونه و نوار درز گیری	متر طول	۲۰۰۰
۶	حمل و اجرای کلیه مصالح و ملزومات مورد نیاز جهت اجرای دریچه بازدید شامل: اجرا مصالح زیرسازی با استفاده از پروفیل های فولادی سرد نورد شده گالوانیزه همراه با کلیه اتصالات، لولا، آویزها، جزئیات اجرایی و کرنرید - صفحات گچی روکش دار به ضخامت حدود ۱۲ میلیمتر به همراه تمام ملزومات نصب، بتونه و نوار درز گیری	عدد	۵۰۰
جمع کل به ریال بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده			



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

# پوست شماره ۲

## مشخصات فنی خصوصی



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

# پیوست شماره ۳

## اسناد و مدارک پیمانکار



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

## پوست شماره ۴

### چک لیست عملکرد ایمنی کارگاه و الزامات HSE



پست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

### الزامات H.S.E

۱- پیمانکار متعهد است علاوه بر رعایت و عمل به مقررات اختصاصی سایت محل احداث موضوع پیمان، ضمن هماهنگی کامل با مسئولین مربوطه نسبت به رعایت کامل ضوابط و مقررات HSE از جمله عدم به‌کارگیری افراد فاقد سلامت روحی و جسمانی (از جمله افراد معتاد) یا صلاحیت‌های اجتماعی و یا گواهینامه قانونی یا تخصصی مرتبط به نوع خدمت، عدم استفاده از نیروی انسانی بدون تجهیزات ایمنی انفرادی یا شغلی، عدم استفاده از ابزار و امکانات مستعمل، معیوب و نایمن، عدم به‌کارگیری ماشین‌آلات فاقد معاینه فنی و یا فاقد گواهینامه بازرسی فنی، اخذ تأییدیه چاه‌های ارت از شرکت‌های مورد تأیید استاندارد، عدم انجام کارهای خطرناک مانند حفاری، انفجارت و نظایر آن بدون اخذ مجوزهای قانونی و تأیید قبلی کارفرما، جلوگیری از تخریب محیط‌زیست و سعی در حفاظت از منابع طبیعی و زیست‌محیطی، حفظ کامل امنیت و حفاظت محل کار و مصالح پای کار از جمیع خطرات و سوانح طبیعی، عدم انجام کار در ساعات غیرعادی بدون هماهنگی با HSE اقدامات لازم را صورت دهد.

۲- پیمانکار متعهد است کلیه پیش‌بینی‌های لازم را برای جلوگیری از وقوع حوادث مصرح در قوانین HSE معمول دارد و در صورت بروز هرگونه حادثه یا شبه حادثه، رویداد، نقص، بیماری‌های شغلی، و نظایر آن ظرف مدت ۴۸ ساعت نسبت به ثبت واقعه و اعلام گزارش مکتوب به کارفرما و سایر مراجع ذیصلاح اقدام نماید. مسئولیت وقوع هرگونه حادثه غیرمنتظره جانی و هرگونه نقص عضو احتمالی و کلیه خسارات جانی و مالی احتمالی آن در خصوص پیمانکار و کارکنان مربوطه در انجام موضوع پیمان کلاً بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۳- پیمانکار ملزم به رعایت مجموع قوانین و الزامات وزارت کار و امور اجتماعی (از جمله آیین‌نامه‌های حفاظت و بهداشت کار) و شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران می‌باشد و با امضاء پیمان موکداً تأیید می‌نماید که از جمیع قوانین HSE و بخشنامه‌ها و ابلاغیه‌های مرتبط با آن اطلاع کامل دارد و مسئولیت رعایت و عمل به آن‌ها را به‌صورت کامل به عهده گرفته است. همچنین پیمانکار خود را متعهد به رعایت کلیه دستورالعمل‌ها و ابلاغیات ارسالی از سوی کارفرما در این خصوص می‌داند.

۴- بکارگیری افراد بیگانه، افراد مشمول قانون نظام وظیفه و افراد فاقد مجوزهای قانونی جهت کار در ایران ممنوع می‌باشد، لذا چون کارفرما اخطارهای لازم را در این زمینه به اطلاع پیمانکار رسانده است در این زمینه هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت و کلیه تبعات قانونی، مالی، جزایی و کفیری عدم رعایت موارد فوق‌الذکر مستقیماً به عهده پیمانکار می‌باشد.

۵- پیمانکار تعهد می‌نماید کلیه مقررات قانون کار را در به‌کارگیری پرسنل شاغل در انجام موضوع این پیمان اعم از بیمه درمانی، حوادث و... را انجام داده و مسئولیت تأمین خسارت جانی و مالی کارگران و متخصصین شاغل به کار پیمانکار در حین انجام موضوع این پیمان را به عهده گیرد.

۶- پیمانکار موظف است قبل از شروع پیمان و عملیات اجرایی نسبت به تهیه وسایل و تجهیزات حفاظت فردی مناسب برای نفرات خود متناسب با شغلشان اقدام نماید. پیمانکار می‌بایست پرسنل خود را ملزم به استفاده از وسایل ایمنی و بهداشتی نماید. در راستای حصول این مفاد، پیمانکار ملزم به تهیه وسایل حفاظت فردی متناسب و مورد تأیید واحد HSE کارفرما می‌باشد. در غیر این صورت کارفرما به‌طور مستقیم موضوع را اجرای نموده و هزینه انجام‌شده را بعلاوه ۱۵٪ بالاسری از صورت‌وضعیت پیمانکار کسر خواهد نمود.



پوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

- ۷- پیمانکار موظف است به تناسب میزان و نوع فعالیت نسبت به معرفی حداقل یک نفر یا بیشتر به عنوان رابط، یا نماینده یا مسئول HSE دارای مدارک مرتبط یا گذراندن دوره‌های مرتبط HSE به کارفرما اقدام نماید صلاحیت فرد مذکور می‌بایست به تائید مدیریت HSE کارفرما برسد. در صورت عدم تائید فرد مذکور، پیمانکار می‌بایست نسبت به معرفی جایگزین اقدام نماید.
- ۸- پیمانکار موظف است کارکنان خود را تحت آموزش‌های لازم HSE (مقدماتی-تخصصی) قرار داده و آنان را با اصول اولیه HSE خطرات شغلی آشنا نماید و گواهی لازم را اخذ و در پرونده کارکنان ثبت نموده و مستندات خود را به کارفرما ارائه نماید در صورتی که پیمانکار آموزش‌های لازم انجام ندهد کارفرما می‌تواند این موضوع را انجام داده و هزینه‌های مربوط را پس از اعمال ۱۵٪ بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید در هر حال مسئولیت انجام تعهد مذکور به عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۹- پیمانکار متعهد است از به کارگیری افرادی که مواردی نظیر انواع مواد مخدر و مشروبات الکلی مصرف می‌نمایند خودداری نماید. پیمانکار موظف است در دوره‌های زمانی مستندات این موضوع را در پرونده پزشکی پرسنل خود قرار داده و به کارفرما ارائه دهد.
- ۱۰- انجام معاینات بدو استخدام و دوره‌ای طبق دستورالعمل‌های موجود بایستی برای کلیه پرسنل توسط پیمانکار صورت پذیرد و مستندات آن نگهداری و به کارفرما ارائه گردد.
- ۱۱- انجام اندازه‌گیری عوامل زیان‌آور محیط کار (از جمله صدا، نور، گردوغبار، ارگونومی و...) طبق دستورالعمل‌های موجود توسط پیمانکار صورت پذیرد و مستندات آن به کارفرما ارائه گردد.
- ۱۲- تهیه محل اسکان مناسب و متناسب با تعداد کارکنان و تهیه وسایل گرمایش و سرمایش استاندارد و سم‌پاشی خوابگاه‌های کارگری و تهیه سرویس‌های بهداشتی و حمام و رعایت کلیه موارد مطابق دستورالعمل موجود بایستی توسط پیمانکار صورت پذیرد.
- ۱۳- پیمانکار می‌بایست بخشی از مبلغ پیمان را مطابق با ردیف‌های مربوطه در تجهیز کارگاه به امور HSE اختصاص دهد، مبلغ فوق باید صرف تأمین اقلام موردنیاز (وسایل حفاظت فردی، فرهنگ‌سازی، آموزش) گردد.
- ۱۴- در صورتی که پیمانکار از تعهدات خویش در زمینه HSE تخطی نماید کارفرما مختار است تنبیهاتی شامل تذکر، توقف پرداخت‌های پیمانکار، جریمه نقدی را در نظر گیرد.
- ۱۵- پیمانکار ملزم به ارائه گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاران از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی می‌باشد. همچنین پیمانکار متعهد به تدوین و طراحی HSE PLAN اجرای پروژه و ارائه آن به کارفرما می‌باشد.
- ۱۶- تأمین کفش و کلاه ایمنی برای دستگاه نظارت به تعداد ۵ نفر به عهده پیمانکار است.
- ۱۷- پیمانکار موظف است در حدود موضوع پیمان کلیه موارد ایمنی مندرج در مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمانی ایران را رعایت نماید و چنانچه در اثر عدم رعایت شرایط ایمنی کار توسط پیمانکار و یا قصور کارکنان وی، خود یا افراد پیمانکار و یا دیگران دچار سانحه شوند، جبران کلیه عواقب مالی، حقوقی و جزایی به عهده پیمانکار می‌باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت. وسائل ایمنی و حفاظتی شامل کلاه چانه دار، کفش ایمنی، کمربند ایمنی، لباس ضخیم کار، دستکش‌های مناسب، ماسک، عینک و ..... است.
- ۱۸- رعایت کلیه مسائل حفاظت و ایمنی کارگاه (HSE) و مقررات قانون کار و بیمه به عهده پیمانکار می‌باشد و چنانچه در اثر عدم رعایت قوانین و مقررات توسط پیمانکار و یا قصور کارکنان وی، افراد ثالث، پیمانکار یا کارکنان وی دچار حادثه شوند کلیه عواقب حقوقی و مالی به عهده پیمانکار است و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این قبیل موارد ندارد.
- پیمانکار .....





پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

# پیوست شماره ۵

## اسناد فرآیند ارجاع کار

# شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

شماره ثبت ۲۶۹۱۷۰ شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۴۳۳۳



پوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالی

تاریخ:	 	صور تجلسه تحویل کار	 شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران (سهامی عام)
صفحه:		تاریخ قرارداد:	موضوع پیمان / پروژه:
پیوست:	شماره صور تجلسه:	تاریخ صور تجلسه:	

به موجب این صور تجلسه اجرای کار ذیل به لحاظ کمی و کیفی مورد تایید امضا کنندگان قرار گرفت.

ردیف	شرح عملیات اجرایی	واحد	مقدار	تاریخ تحویل	توضیحات
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
۸					
۹					
۱۰					
۱۱					
۱۲					
۱۳					
۱۴					
۱۵					
۱۶					
۱۷					
۱۸					
۱۹					
۲۰					
۲۱					
۲۲					
۲۳					
۲۴					
۲۵					
۲۶					
۲۷					
۲۸					
۲۹					
۳۰					

پیمانکار	انباردار	مدیر فنی/کنترل کیفی	مدیر پروژه/سرپرست کارگاه	معاون فنی و اجرایی
----------	----------	---------------------	--------------------------	--------------------