



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

مناقضه عمومی

شماره ۴۲۰۷۰۰/۷۸۱۹۸ مورخ ۹۹/۱۱/۲۸

موضوع:

**اجرای دستمزدی بخشی از تأسیسات مکانیکی و برقی
قطعه C پروژه مرکز شهر اندیشه**

محل اجرا:

شهر جدید اندیشه



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس

مدیر عامل محترم شرکت

با سلام و احترام؛

شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران (سهامی عام) در نظر دارد اجرای دستمزدی بخشی از تأسیسات مکانیکی و برقی قطعه C پروژه مرکز شهر اندیشه را به صورت نقدی - تهاتری به اشخاص حقیقی و حقوقی برخوردار از توانمندی فنی و مالی متناسب با موضوع واگذار نماید، لذا در صورت تمایل مقتضی است طبق برنامه زمانبندی مناقصه، نسبت به تکمیل اسناد اقدام و به دبیرخانه شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

۱- موضوع مناقصه:

اجرای دستمزدی بخشی از تأسیسات مکانیکی و برقی قطعه C پروژه مرکز شهر اندیشه به شرح مندرج ماده ۱ پیش نویس پیمان و جداول مندرج در فرم پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳) مطابق با نقشه و مشخصات فنی تبصره: مناقصه گر موظف است قبل از ارائه پیشنهاد قیمت خود از محل پروژه با هماهنگی قبلی به دقت بازدید نماید، لذا هیچ گونه ادعایی در خصوص عدم آگاهی از کم و کیف کار پذیرفته نخواهد بود.

۲- محل اجرای کار: شهر جدید اندیشه - فاز ۴ - قطعه C پروژه مرکز شهر اندیشه

۳- مدت اجرای کار: ۷ (هفت) ماه شمسی

۴- کارفرما: شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

۵- دستگاه مناقصه گزار: شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

۶- شرایط شرکت در مناقصه:

اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط ذیل می توانند در مناقصه شرکت نمایند:

۱-۶- برخورداری از توانمندی فنی و مالی متناسب با کار

۲-۶- داشتن شناسه ملی و کد اقتصادی برای اشخاص حقوقی

۳-۶- داشتن حداقل دو نمونه کار مشابه انجام شده یا در دست اجرا با متراژ حداقل ۲۰,۰۰۰ متر مربع در رزومه کاری

۷- تضمین شرکت در مناقصه:



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

- ۱-۷- مناقصه گر می‌بایست همراه با اسناد مناقصه، جهت تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و دویست میلیون) ریال را بصورت یک یا ترکیبی از موارد مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه‌گزار تسلیم نماید.
- الف- ضمانت‌نامه بانکی به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، این ضمانت‌نامه بانکی باید به مدت دو ماه از تاریخ گشایش پیشنهادها معتبر باشد و در صورت اعلام مناقصه‌گزار، با هزینه مناقصه‌گر برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید باشد.
 - ب- چک تضمین‌شده بانکی به شماره‌حساب ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران.
 - ج- واریز وجه به حساب شماره ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به شماره شبای IR۴۹۰۱۴۰۰۴۰۰۰۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران و ارائه اصل فیش در پاکت پیشنهاد قیمت.
 - د- نامه درخواست کسر از مطالبات دفتری نزد شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران که می‌بایست قبل از ارائه در پاکت الف به تأیید مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران رسیده باشد.
- ۲-۷- مناقصه‌گر در صورت تمایل می‌تواند مبلغ ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (ششصد میلیون) ریال را بصورت یک یا ترکیبی از موارد ذیل بند ۱-۷ را به همراه یک فقره چک به مبلغ ۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰ (هفتصد و بیست میلیون) ریال، بدون تاریخ، در وجه شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، بدون هرگونه توضیح اضافی، فاقد خط خوردگی و پشت نویسی به همراه به عنوان تضمین شرکت در مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه‌گزار تسلیم نماید. حساب چک مذکور می‌بایست متعلق به مناقصه‌گر بوده و ممهور به مهر شرکت و با امضای صاحبان امضای مجاز صادر شده باشد.
- ۳-۷- برنده مناقصه متعهد است حداکثر طی ۷ روز پس از ابلاغ برندگی توسط مناقصه‌گزار، به میزان ۵٪ مبلغ ناخالص قرارداد را بصورت تضمین مورد قبول مناقصه‌گزار بابت تضمین انجام تعهدات به ایشان تحویل و نسبت به امضای قرارداد مربوطه اقدام نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه برنده اول ضبط گردیده و مناقصه‌گزار بر اساس ضوابط، تشریفات قانونی و نظر کمیسیون معاملات، تصمیمات لازم را در خصوص ادامه فرآیند مناقصه اتخاذ خواهد کرد.
- ۴-۷- تضمین شرکت در مناقصه برنده دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده اول مناقصه نزد دستگاه مناقصه‌گزار باقیمانده و تضمین سایر پیشنهاددهندگان ظرف مدت ۲ روز پس از تعیین برنده و با درخواست کتبی به آن‌ها مسترد خواهد شد.
- ۸- زمان‌بندی مناقصه
- ۱-۸- به‌منظور شرکت در مناقصه و جهت دریافت اسناد، ضمن همراه داشتن معرفی‌نامه با درج آدرس پست الکترونیکی، تصویر آخرین آگهی تغییرات و تصویر کد اقتصادی برای اشخاص حقوقی و اصل کارت ملی برای اشخاص حقیقی در ساعت‌های ۸ الی ۱۷ روزهای کاری از تاریخ ۹۹/۱۲/۱۰ لغایت ۹۹/۱۲/۱۶ به واحد امور پیمان و رسیدگی دستگاه مناقصه‌گزار به نشانی تهران، خیابان گاندی جنوبی، خیابان ۲۱، پلاک ۳، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مراجعه شود.
- ۲-۸- در صورت نیاز به انجام هر گونه هماهنگی یا سوال در خصوص اسناد با شماره ۸۸۸۸۵۵۶۱ تماس گرفته شود.
- ۳-۸- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۹۹/۱۲/۱۹ می‌باشد.



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۴-۸- چنانچه پس از دریافت اسناد مناقصه، مایل به شرکت در آن نیستید مراتب را تا آخر وقت اداری مورخ ۹۹/۱۲/۱۸ به دستگاه مناقصه‌گزار اعلام نمایید.

۵-۸- پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۹۹/۱۲/۱۹ در محل شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران توسط کمیسیون معاملات گشوده می‌گردد. ساعت و تاریخ بازگشائی پاکات بسته به نظر و اختیار مناقصه‌گزار می‌تواند تا ۵ روز نسبت به موعد مقرر تغییر یابد.

۶-۸- امکان حضور مناقصه‌گران یا نماینده قانونی آنها در جلسه بازگشائی پاکات فراهم نبوده و مناقصه‌گران می‌توانند مراتب برندگی یا عدم برندگی خود را از امور پیمان و رسیدگی شرکت پیگیری نمایند.

۷-۸- مناقصه‌گزار می‌تواند ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از جلسه بازگشائی پاکات نسبت به بررسی پیشنهادات، انتخاب برنده یا لغو و تجدید مناقصه اقدام نماید.

۹- پیشنهاد قیمت و مبنای پرداخت

۱-۹- قیمت پیشنهادی می‌بایست در قالب برگ پیشنهاد قیمت و جدول مقادیر ارائه شده در پیوست ۳، به صورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده ارائه گردد.

۲-۹- نحوه پرداخت به صورت نقدی - تهاتری خواهد بود. بخش غیر نقدی با واحد های معرفی شده از طرف شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران به شرح پیوست شماره ۴ تهاتر خواهد شد.

۳-۹- حداقل درصد تهاتر پیشنهادی قابل قبول ۵۰ درصد خواهد بود. به پیشنهادات ارائه شده با درصد تهاتر کمتر از ۵۰ درصد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴-۹- کلیه هزینه تجهیز کارگاه می‌بایست در پیشنهاد قیمت لحاظ گردد و از این بابت به جز آنچه صراحتاً در پیوست ۳ مشخص شده است پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد.

۵-۹- مبلغ قرارداد بنا به تشخیص مناقصه‌گزار و تغییر مقادیر تا سقف ۲۵ درصد مبلغ اولیه قابل افزایش یا کاهش می‌باشد.

۶-۹- مالیات بر ارزش افزوده در صورت تعلق، طبق ضوابط و پس از تسلیم گواهی ثبت نام، اسناد پرداختی و مستندات مربوطه قابل پرداخت خواهد بود.

۱۰- اسناد و مدارک ضمیمه مناقصه

۱-۱۰- نمونه فرم ضمانت‌نامه (پیوست شماره ۱)

۲-۱۰- مشخصات افراد حقیقی و حقوقی (پیوست شماره ۲)

۳-۱۰- پوشه الکترونیکی حاوی نقشه‌های اجرائی

۴-۱۰- چک لیست های کنترل عملیات اجرایی

۵-۱۰- نشریه ۵۵ و مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان، نشریات فنی و مشخصات فنی عمومی، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری

کشور



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۱۰-۶- شرایط عمومی پیمان

۱۰-۷- فرم پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳)

۱۰-۸- لیست واحدهای تهارتی شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران (پیوست شماره ۴)

۱۰-۹- پیش نویس پیمان با موضوع اجرای دستمزدی بخشی از تأسیسات مکانیکی و برقی قطعه C پروژه مرکز شهر اندیشه

تبصره ۱: پس از مراجعه نماینده مناقصه گر جهت دریافت اسناد مناقصه، پوشه الکترونیکی موضوع بند ۱۰-۳ به همراه پیوستهای اسناد مناقصه و پیش نویس پیمان مربوطه تا آخر وقت اداری همان روز به آدرس پست الکترونیکی مندرج در معرفی نامه ارسال خواهد شد. چنانچه به هر دلیل پوشه الکترونیکی توسط مناقصه گر دریافت نگردید می تواند مراتب را کتباً در روز کاری بعد از واحد امور پیمان و رسیدگی پیگیری نماید.

تبصره ۲: نقشه های ارائه شده در بند ۱۰-۳ مربوط به کل پروژه می باشد که بنا به صلاح دید کارفرما در دو بخش به دو پیمانکار واگذار خواهد شد. جداول پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳) نیز بر مبنای حدود نیمی از احجام و مقادیر اجرایی تنظیم شده است.

۱۱- اولویت اسناد و مدارک

اولویت اسناد و مشخصات فنی عبارت است از :

۱۱-۱- پیش نویس پیمان همراه اسناد مناقصه

۱۱-۲- اسناد و شرایط مناقصه

۱۱-۳- شرایط عمومی پیمان

۱۱-۴- مشخصات فنی خصوصی

۱۱-۵- مشخصات فنی عمومی، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور

۱۱-۶- برآورد و آنالیز ارائه شده توسط مناقصه گر

۱۲- ارائه پیشنهادات

پیشنهاد دهندگان پیشنهاد خود را بر اساس اسناد مناقصه تکمیل نموده و در سه پاکت جداگانه به شرح زیر در یک پاکت سر بسته لاک و مهر شده (پاکت د) در مقابل اخذ رسید، تحویل امور پیمان و رسیدگی شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران نمایند.

- پاکت الف) حاوی تضمین شرکت در مناقصه

- پاکت ب) حاوی خلاصه رزومه کاری به همراه تصاویر آخرین صورت های مالی حسابرسی شده، آخرین اظهارنامه مالیاتی، آگهی ثبت

شرکت، اساسنامه، آخرین تغییرات و روزنامه رسمی، شناسنامه و کارت ملی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل و همچنین پرینت، مهر

و امضای دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط مناقصه، نمونه فرم ضمانت نامه در پیوست شماره ۱، مشخصات افراد حقوقی موجود در

پیوست شماره ۲، پیش نویس پیمان، محتوای پوشه الکترونیکی و سایر مستندات ضمیمه اسناد مناقصه (درقطع A۴) و نقشه ها (در

قطع A۳)



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

- پاکت ج) حاوی فرم و جداول پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳) و آنالیزهای مربوطه تبصره ۱: ارائه آنالیز قیمت‌های پیشنهادی الزامی است. در صورت عدم ارائه آنالیز قیمت، تصمیم‌گیری در خصوص پذیرش یا عدم پذیرش پیشنهاد مناقصه‌گر و نحوه ارجاع کار با کمیسیون معاملات خواهد بود.

تبصره ۲: پیشنهاد قیمت باید به‌طور صریح، بدون قید و شرط و ابهام تهیه و تنظیم گردد. به پیشنهادهای مخدوش، مبهم و مشروط و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در اسناد مناقصه مغایرت داشته و یا بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تبصره ۳: ارائه آنالیز هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه در پیشنهاد قیمت الزامی است. پرداخت هزینه های تجهیز و برچیده شدن کارگاه منوط به تحقق ردیف های آنالیز ارائه شده خواهد بود.

۱۳- اختیار قبول یا رد پیشنهادها

دستگاه مناقصه گزار با بررسی پیشنهادهای ارائه شده و آنالیز قیمت ها، برنده مناقصه را تعیین می نماید. دستگاه مناقصه گزار در قبول یا رد پیشنهادها مختار بوده و شرکت کنندگان حق اعتراضی ندارند.

۱۴- برخورد با تبانی کنندگان:

هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند طبق ماده ۵۶ آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران ساختمانی و نحوه ارجاع کار با آنان رفتار خواهد شد.

مناقصه گزار

شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران

علی شاه حیدری

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

مناقصه گر

مفاد مندرج در اسناد مطالعه شد و مورد تأیید است

مهر و امضاء تاریخ...



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پیوست شماره ۱

۱- نمونه فرم ضمانت نامه شرکت در مناقصه

۲- نمونه فرم ضمانت نامه انجام تعهدات



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

* ضمانت نامه شرکت در مناقصه *

(نمونه یک)

نظر به اینکه *
مایل است در مناقصه ****
از *
و تعهد می نماید چنانچه ****
مشارلیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است، تا میزان
مبلغی را که ****
اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در
وجه یا حواله کرد ****
مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز
برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که **
ن تواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا *
را موافق با تمدید ننماید ****
را در وجه یا حواله یا حواله کرد ****
چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی ****
و از درجه ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

*عنوان پیمانکار

**عنوان بانک یا شرکت بیمه

***عنوان دستگاه اجرایی

****موضوع قرارداد مورد نظر



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

* ضمانتنامه انجام تعهدات *

(نمونه دو)

نظر به اینکه *
به این ****
را با *
در مقابل ***
به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی که ***
کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانت نامه به این **
اطلاع دهد که *
ریال، هر مبلغی را که ***
مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی ***
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد ***
بپردازد.
مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز
است و با درخواست کتبی ***
واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که **
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا *
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند *
متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد ***
پرداخت کند.

*عنوان پیمانکار

**عنوان بانک یا شرکت بیمه

***عنوان دستگاه اجرایی

****موضوع قرارداد مورد نظر



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پوست شماره ۲

مشخصات افراد حقیقی و حقوقی



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پوست شماره ۲ (الف)

مشخصات اشخاص حقوقی

* موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد، در صورت عدم درج اطلاعات صحیح، پیشنهاد ارائه شده از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

۱- مشخصات شرکت

نام شرکت: نام مدیر عامل: سال تأسیس: شماره ثبت:
شناسه ملی: کد اقتصادی: زمینه فعالیت:
آدرس شرکت: همراه (مدیرعامل): فکس:
شماره تلفن ثابت: کد پستی:

۲- اعضای هیئت مدیره با ذکر سمت:

۱. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
۲. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
۳. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
۴. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
۵. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۳- اسامی صاحبان مجاز امضاء:

۴- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه: ☐ بالای ده سال ☐ بین ۵ الی ده سال ☐ کمتر از ۵ سال

۵- گواهینامه صلاحیت یا پروانه اشتغال بکار (با درج رشته - پایه - تاریخ اعتبار)

۱.
۲.
۳.

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر آگهی تأسیس و روزنامه رسمی آخرین تغییرات



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پیوست شماره ۲ (پ)

مشخصات اشخاص حقیقی

*موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد

*در صورت عدم درج اطلاعات صحیح از درجه اعتبار ساقط و درخواست شرکت کننده کان لم یکن تلقی می گردد.

۱- مشخصات

نام خانوادگی:	نام پدر:	شماره ملی:
محل تولد:	زمینه فعالیت:	
آدرس:	کد پستی:	
شماره تلفن ثابت:	همراه:	فکس:

۲- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه

بالای ده سال ☐ بین ۵ الی ده سال ☐ کمتر از ۵ سال ☐

۳- گواهی صلاحیت اجرا، نظارت، طراحی از سازمان نظام مهندسی (درج پایه و رشته های مربوطه)

۴- گواهینامه مهارت فنی از مراجع ذیربط (درج نوع گواهینامه، تاریخ اعتبار، مرجع صادر کننده)

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر کارت ملی و شناسنامه



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پیوست شماره ۳

فرم پیشنهاد قیمت



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

برگ پیشنهاد قیمت

این شرکت با آگاهی کامل از شرایط مناقصه و بررسی، قبول، مهر و امضاء کلیه اسناد، مدارک، نقشه‌ها و مشخصات فنی موضوع مناقصه و پیش نویس پیمان، مبلغ پیشنهادی خود برای اجرای دستمزدی بخشی از تأسیسات مکانیکی و برقی قطعه C پروژه مرکز شهر اندیشه را بصورت ناخالص به شرح جدول ذیل و مجموعاً به مبلغ..... ریال و (به حروف)..... ریال بصورت نقدی اعلام می‌نماید.

همچنین این شرکت/اینجانب با تأیید این برگ متعهد می‌شود در صورت برنده شدن، در مهلت مقرر نسبت به ارائه تضمین انجام تعهدات و امضاء قرارداد اقدام نماید. در غیراینصورت، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مجاز است مبلغ تضمین شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید و این شرکت حق هیچ‌گونه اعتراضی نخواهد داشت. ضمناً آنالیز قیمت پیشنهادی این شرکت برای ردیف فوق و نیز هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه به پیوست ارائه می‌گردد.

جدول شماره ۱

	ریال	A: کل مبلغ پیشنهادی به شرح جدول شماره ۲ (بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده)
درصد	ریال	B: بخش تهاتری به شرح واحدهای انتخابی جدول شماره ۳
درصد	ریال	C=A-B بخش نقدی

* حداقل درصد تهاتر پیشنهادی قابل قبول ۵۰ درصد خواهد بود. به پیشنهادات ارائه شده با درصد تهاتر کمتر از ۵۰ درصد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده

مهر و امضاء

تاریخ



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

جدول پیشنهاد قیمت (جدول شماره ۲)

ردیف	رشته	مبلغ کل ناخالص
۱	اجرای دستمزدی تأسیسات مکانیکی (جدول ۲-الف)	
۲	اجرای دستمزدی تأسیسات برقی (جدول ۲-ب)	
۳	هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه (جدول ۲-ج)	
جمع کل ناخالص به ریال بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده		

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده

مهر و امضاء

تاریخ



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۲-الف - جدول برآورد ریالی اجرای دستمزدی تأسیسات مکانیکی

ردیف	شرح آیتم	واحد	مقدار	بهای جزء (ریال)	بهای کل (ریال)
۱	اجرای لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۲۱,۳ و ضخامت جدار ۲,۶ میلیمتر.	متر طول	۶		
۲	اجرای لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۲۶,۹ و ضخامت جدار ۲,۶ میلیمتر.	متر طول	۱۳۰		
۳	اجرای لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۳۳,۷ و ضخامت جدار ۳,۲ میلیمتر.	متر طول	۲۰۱۸		
۴	اجرای لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۴۲,۴ و ضخامت جدار ۳,۲ میلیمتر.	متر طول	۲۵۰		
۵	اجرای لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۴۸,۳ و ضخامت جدار ۳,۲ میلیمتر.	متر طول	۱۰۵۰		
۶	اجرای لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۶۰,۳ و ضخامت جدار ۳,۶ میلیمتر.	متر طول	۴۲۰		
۷	اجرای لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۷۶,۱ و ضخامت جدار ۳,۶ میلیمتر.	متر طول	۳۱۰		
۸	اجرای لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۸۸,۹ و ضخامت جدار ۴ میلیمتر.	متر طول	۳۰		
۹	اجرای لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۱۱۴,۳ و ضخامت جدار ۴,۵ میلیمتر.	متر طول	۱,۱۰۰		
۱۰	اجرای لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	متر طول	۶		
۱۱	اجرای لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	متر طول	۳۷۲		
۱۲	اجرای لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	متر طول	۲۲۰		
۱۳	اجرای لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	متر طول	۴۰		
۱۴	اجرای لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	متر طول	۱۱۵		
۱۵	اجرای لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).	متر طول	۴۲		
۱۶	اجرای لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ).	متر طول	۱۸		
۱۷	اجرای لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۸۰ (سه اینچ).	متر طول	۳۸۰		
۱۸	اجرای کلکتور گالوانیزه از اتصالات گالوانیزه به قطر ۲ اینچ و انشعابات ۱ اینچ تا ۱۰ انشعاب	عدد	۲۰		
۱۹	اجرای لوله مسی تا سایز ۳/۴ اینچ جهت اسپیلیت	متر	۴۵۰		



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

ردیف	شرح آیتم	واحد	مقدار	بهای جزء (ریال)	بهای کل (ریال)
۲۰	اجرای لوله تک لایه پلی پروپیلن سایز ۲۰ جهت درین اسپیلت	متر	۲۰۰		
۲۱	اجرای لوله تک لایه پلی پروپیلن سایز ۲۵ جهت درین اسپیلت	متر	۱۲۰		
۲۲	اجرای لوله پی.وی.سی سخت، به قطر خارجی ۱۱۰ میلیمتر	متر طول	۲,۸۰۰		
۲۳	اجرای لوله پی.وی.سی سخت، به قطر خارجی ۱۲۵ میلیمتر	متر طول	۱,۷۵۰		
۲۴	اجرای لوله فلکسیبل جهت هواکش سرویس ها به قطر ۱۱۰	متر طول	۴۰۰		
۲۵	اجرای لوله پلی پروپیلن، به قطر خارجی ۵۰ میلی متر. (پوش فیت)	متر طول	۵,۰۰۰		
۲۶	اجرای لوله پلی پروپیلن، به قطر خارجی ۷۵ میلی متر. (پوش فیت)	متر طول	۴,۲۰۰		
۲۷	اجرای لوله پلی پروپیلن، به قطر خارجی ۱۱۰ میلی متر. (پوش فیت)	متر طول	۴,۰۰۰		
۲۸	اجرای لوله پلی پروپیلن، به قطر خارجی ۱۲۵ میلی متر. (پوش فیت)	متر طول	۵۰		
۲۹	اجرای لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۱۶ میلیمتر.	متر طول	۱۴,۲۵۰		
۳۰	اجرای لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۲۰ میلیمتر.	متر طول	۹,۹۷۵		
۳۱	اجرای لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۲۵ میلیمتر.	متر طول	۹,۸۰۰		
۳۲	اجرای لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۳۲ میلیمتر.	متر طول	۸۰		
۳۳	اجرای لوله پلی اتیلن جوشی به قطر خارجی ۶۳ میلی متر	متر طول	۷۸۰		
۳۴	اجرای لوله پلی اتیلن جوشی به قطر خارجی ۷۵ میلی متر	متر طول	۱,۵۰۰		
۳۵	اجرای لوله پلی اتیلن جوشی به قطر خارجی ۱۱۰ میلی متر	متر طول	۲,۶۰۰		
۳۶	اجرای لوله پلی اتیلن جوشی به قطر خارجی ۱۲۵ میلی متر	متر طول	۵۰		
۳۷	نصب شیرفلکه کشویی ، کف فلزی، ربع گرد و ... دنده ای، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	عدد	۲۳۸		
۳۸	نصب شیرفلکه کشویی، ربع گرد، کف فلزی و ... دنده ای، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	عدد	۱۰		
۳۹	نصب شیرفلکه کشویی ، ربع گرد، کف فلزی و ... دنده ای، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	عدد	۵۷۹		
۴۰	نصب شیرفلکه کشویی و یا کف فلزی دنده ای، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	عدد	۷		
۴۱	نصب شیرفلکه کشویی و یا کف فلزی دنده ای، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).	عدد	۴۲		
۴۲	نصب شیرفلکه کشویی و یا کف فلزی دنده ای، به قطر نامی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ).	عدد	۲		



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

ردیف	شرح آیتم	واحد	مقدار	بهای جزء (ریال)	بهای کل (ریال)
۴۳	نصب شیر یکطرفه دنده ای، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	عدد	۱۸۵		
۴۴	نصب شیر یکطرفه دنده ای، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	عدد	۲		
۴۵	نصب شیر یکطرفه دنده ای، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).	عدد	۲۰		
۴۶	نصب شیر یکطرفه چدنی فلنج دار، به قطر نامی ۱۰۰ (چهار اینچ).	عدد	۱۲		
۴۷	نصب شیر پروانه ایی (ویفری) گیربکس دار به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ)	عدد	۲		
۴۸	نصب شیر پروانه ایی (ویفری) گیربکس دار به قطر نامی ۱۰۰ (چهار اینچ)	عدد	۲۰		
۴۹	نصب شیرفلکه چدنی فلنج دار، به قطر نامی ۸۰ (سه اینچ).	عدد	۴		
۵۰	نصب شیرفلکه چدنی فلنج دار، به قطر نامی ۱۰۰ (چهار اینچ).	عدد	۱۶		
۵۱	نصب صافی فلنج دار، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).	عدد	۲		
۵۲	نصب صافی فلنج دار، به قطر نامی ۱۰۰ (چهار اینچ).	عدد	۱۰		
۵۳	نصب کنتور آب ۱ اینچ فرعی واحدها	عدد	۱۸۵		
۵۴	نصب رادیاتور آلومینیومی و یا فولادی به هر طول، به ارتفاع ۵۰۰ میلیمتر) شامل نصب رادیاتور، شیر رفت، شیر برگشت، شیر هواگیری به همراه کلیه اتصالات و ملزومات)	عدد	۷۵۲		
۵۵	نصب حوله خشک کن (شامل نصب حوله خشک کن، شیر رفت، شیر برگشت، شیر هواگیری به همراه کلیه اتصالات و ملزومات)	عدد	۱۸۵		
۵۶	ساخت و نصب کانال هوا به ضخامت ۰٫۶ میلیمتر همراه با فلنج، نخ نسوز و یا نوار درزگیر	متر مربع	۱٫۶۰۰		
۵۷	ساخت و نصب کانال هوا به ضخامت ۰٫۷۵ میلیمتر همراه با فلنج، نخ نسوز و یا نوار درزگیر و طوقه چوبی	متر مربع	۹۰۰		
۵۸	ساخت و نصب کانال هوا به ضخامت ۱ میلیمتر همراه با فلنج، نخ نسوز و یا نوار درزگیر و طوقه چوبی	متر مربع	۵۳۱		
۵۹	نصب دریچه کانال کولر و اگزاست پارکینگ ها به ابعاد مندرج در نقشه ها	عدد	۶۳۵		
۶۰	نصب و راه اندازی هواکش سرویس ها	عدد	۳۹۷		
۶۱	نصب هواکش دیواری، به قطر ۴۵ سانتیمتر و ظرفیت تخلیه بیش از ۹۹۰ تا ۱۲۷۰ لیتر در ثانیه.	عدد	۱۰		
۶۲	نصب و راه اندازی کولر آبی با پوشال، به هر ظرفیت (شامل نصب شیر، شیلنگ، برزنت و ... به صورت کامل)	دستگاه	۱۷۰		
۶۳	نصب و راه اندازی اسپیلت سرد و گرم با ظرفیت ۹۰۰۰ بی تی یو بر ساعت	دستگاه	۴۵		



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

ردیف	شرح آیتم	واحد	مقدار	بهای جزء (ریال)	بهای کل (ریال)
۶۴	نصب و راه اندازی اسپیلست سرد و گرم با ظرفیت ۲۴۰۰۰ بی تی یو بر ساعت	دستگاه	۱۵		
۶۵	نصب پکیج حرارتی فن دار ۲۴۰۰۰ kcal/h شامل نصب پکیج، شیرآلات ورودی و خروجی، شلنگ های قابل انعطاف جهت اتصال به لوله کشی، دودکش و ... بطور کامل و راه اندازی	دستگاه	۱۸۵		
۶۶	اجرای عایق لوله ای الاستومری و یا فوم به هر ضخامت برای لوله به قطر یک دوم اینچ.	متر طول	۱۴،۵۰۰		
۶۷	اجرای عایق لوله ای الاستومری و یا فوم به هر ضخامت برای لوله به قطر سه چهارم اینچ.	متر طول	۱۰،۰۰۰		
۶۸	اجرای عایق لوله ای الاستومری و یا فوم به هر ضخامت برای لوله به قطر یک اینچ.	متر طول	۱۲،۵۰۰		
۶۹	اجرای عایق لوله ای الاستومری و یا فوم به هر ضخامت برای لوله به قطر یک و یک چهارم اینچ.	متر طول	۱۵۰		
۷۰	اجرای عایق لوله ای الاستومری و یا فوم به هر ضخامت برای لوله به قطر یک و یک دوم اینچ.	متر طول	۵۰		
۷۱	اجرای عایق لوله ای الاستومری و یا فوم به هر ضخامت برای لوله به قطر دو اینچ.	متر طول	۳۰		
۷۲	اجرای عایق لوله ای الاستومری و یا فوم به هر ضخامت برای لوله به قطر دو و یک دوم اینچ.	متر طول	۲۵		
۷۳	اجرای عایق لوله ای الاستومری و یا فوم به هر ضخامت برای لوله به قطر سه اینچ.	متر طول	۵۰		
۷۴	نصب دست شویی از چینی، به ابعاد تقریبی ۴۶×۶۰ سانتیمتر، با پایه. (شامل نصب چینی و زیر آب سیفون و سیفون)	عدد	۳۷۰		
۷۵	نصب توالت غربی، با فلاش تانک از چینی، به ابعاد تقریبی ۷۵×۴۶×۶۰ سانتیمتر، سیفون سرخود، با نشیمن و درپوش لولایی و وسایل داخلی منع به طور کامل.	عدد	۱۸۵		
۷۶	نصب فلاش تانک، به هر ظرفیت (شامل مونتاژ و نصب به صورت کامل)	عدد	۱۸۵		
۷۷	نصب شیر مخلوط دستشویی کرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ های رابط.	عدد	۳۷۰		
۷۸	نصب شیر مخلوط شلنگ دار کرمه، اهرمی با پولک کرمه، افشانک، قلاب و شلنگ خرطومی کرمه به طول تقریبی ۱۲۰ سانتی متر.	عدد	۳۷۰		
۷۹	نصب شیر مخلوط اهرمی کرمه دوش، با علم، سردوش، بست کرمه و یک عدد دوش کمر تلفنی با سه راه تبدیل مربوطه.	عدد	۱۸۵		
۸۰	نصب جعبه آتش نشانی، به هر ابعادی (هوزریل و یا فابریکس) به صورت کامل با کلیه محتویات شامل شیلنگ و نازل و ... به صورت توکار و یا روکار	عدد	۶۳		
۸۱	نصب شیرفلکه برنجی دنده ای ۱۶PN، مخصوص آتش نشانی، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ)، به همراه کوپلینگ.	عدد	۶۳		



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

ردیف	شرح آیتم	واحد	مقدار	بهای جزء (ریال)	بهای کل (ریال)
۸۲	نصب شیر سیامی به قطر نامی ۱۰۰ (چهار اینچ) با دو ورودی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ) با درپوش و کوپلینگ.	عدد	۱		
۸۳	نصب آبپاش برنجی (اسپرینکلر) به قطر نامی ۱۲ میلی متر (یک دوم اینچ) حبایدار با عملکرد در ۶۸ درجه سانتیگراد.	عدد	۷۰۰		
۸۴	نصب کپسول آتش نشانی از هر نوع شش کیلو گرمی.	عدد	۱۲۶		
۸۵	ساخت و اجرای بست، آویز یا تکیه گاه فولادی، برای نگهداشتن لوله، کانال و دستگاه ها، ساخته شده از تسمه، میلگرد، راد، نبشی، ناودانی، پروفیل های مختلف و مانند آن، همراه با پیچ و مهره و اتصالات لازم، یک دست رنگ ضد زنگ و یک دست رنگ روغنی، طبق نقشه ها و مشخصات.	کیلوگرم	۲۳،۰۰۰		
۸۶	اجرای لوله سیمانی آریست ۱۵۰ میلیمتر جهت دودکش شامل هواپند کردن درزهای اتصال مطابق نقشه ها	متر طول	۱،۸۵۰		
۸۷	اجرای شیر پیسوار ۲/۱"	عدد	۱،۱۱۰		
۸۸	انصب ایرونت ۲/۱" و ۱" برای انتهای رایزر	عدد	۱۲		
۸۹	اجرای کلاhek H سایز ۱۵۰ میلیمتر	عدد	۱۸۵		
۹۰	اجرای فلو سویچ و مانومتر برای نصب روی خط آتش نشانی مطابق نقشه ها	عدد	۲۲		
۹۱	اجرای شیر تست و درین آتش نشانی ۱"	عدد	۲۸		
۹۲	اجرای بست سقفی و یا دیواری سایز ۵۰	عدد	۵،۰۰۰		
۹۳	اجرای بست سقفی و یا دیواری سایز ۶۳	عدد	۷۸۰		
۹۴	اجرای بست سقفی و یا دیواری سایز ۷۵	عدد	۵،۷۰۰		
۹۵	اجرای بست سقفی و یا دیواری سایز ۱۱۰	عدد	۹،۴۰۰		
۹۶	اجرای بست سقفی و یا دیواری سایز ۱۲۵	عدد	۱،۸۵۰		
۹۷	اجرای بست سقفی و یا دیواری سایز ۱۶۰	عدد	۶۰۰		
۹۸	اجرای بست رگلاژی جهت لوله های فولادی و گالوانیزه تا سایز ۳" (بست گلابی)	عدد	۳،۰۰۰		
۹۹	اجرای بست رگلاژی جهت لوله های فولادی و گالوانیزه از سایز ۳" تا سایز ۴" (بست گلابی)	عدد	۱،۵۰۰		
۱۰۰	اجرای بست کرپی جهت لوله های فولادی و گالوانیزه تا سایز ۳"	عدد	۲۰		
۱۰۱	اجرای بست کرپی جهت لوله های فولادی و گالوانیزه از سایز ۳" تا ۴"	عدد	۶۰		



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

ردیف	شرح آیتم	واحد	مقدار	بهای جزء (ریال)	بهای کل (ریال)
۱۰۲	نصب بوستر پمپ آبرسانی دور متغیر مشتمل بر دو دستگاه پمپ به همراه مخزن دیافراگمی ۲۰۰ لیتری، سربندی الکتریکی و ... بطور کامل	دستگاه	۴		
۱۰۳	نصب بوستر پمپ آتش نشانی دور ثابت مشتمل بر دو دستگاه پمپ اصلی و یک دستگاه پمپ جاکی به همراه مخزن دیافراگمی ۲۰۰ لیتری، سربندی الکتریکی و ... بطور کامل	دستگاه	۱		
۱۰۴	ساخت و نصب مخازن ذخیره آب از ورق گالوانیزه به همراه پیش بینی اتصالات لازم و دریچه های بازدید، ساپورت های داخلی از لوله گالوانیزه، رنگ آمیزی مجدد در محل جوش ها و ... مطابق مشخصات نقشه ها	کیلوگرم	۷,۰۰۰		
۱۰۵	نصب اگزاست فن اکسیال پارکینگ (دمنده و مکنده) تا ظرفیت ۳۰۰۰ CFM با سربندی الکتریکی و ... به صورت کامل	دستگاه	۸		
۱۰۶	دستمزد کنده کاری و شیار در آوردن در سطوح بنایی غیر بتنی برای نصب لوله های تأسیسات تا سطح مقطع ۲۰ سانتیمتر مربع.	متر طول	۲,۰۰۰		
۱۰۷	دستمزد کنده کاری و شیار در آوردن در سطوح بتنی برای نصب لوله های تأسیسات تا سطح مقطع ۲۰ سانتیمتر مربع.	متر طول	۲۰۰		
۱۰۸	کرگیری در سطوح بتنی جهت عبور لوله به هر سایز	عدد	۱۲۰		
۱۰۹	سوراخکاری و نصب انکر بولت و رول بولت به هر سایز	عدد	۱۰,۰۰۰		
۱۱۰	سوراخکاری در دیوار و الکریته به قطر تا ۱۶۰ میلیمتر، بوسیله گردبر جهت عبور لوله های تأسیسات	عدد	۲۵۰		
۱۱۱	سوراخکاری در سقف جهت نصب بست T شکل از سقف	عدد	۶۰۰		
۱۱۲	کارگر روزمرد در اختیار کارفرما (در صورت نیاز با هماهنگی قبلی)	نفر-روز	۵۰		

جمع کل به ریال بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده

تبصره ۱: دستمزد نصب کلیه اتصالات و ملزومات مورد نیاز ردیف های فوق اعم از مغزی، تو پیچ رو پیچ، کلنگی، تبدیل، بست های کارخانه ای و ... در بهای واحد دستمزد ردیف های فوق پیش بینی گردیده و از بابت آنها پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد. به عنوان نمونه برای نصب رادیاتور آلومینیومی، پرداخت جداگانه ای بابت دستمزد نصب بست کارخانه ای، و نصب اتصالات و ملزومات اعم از تو پیچ رو پیچ، تبدیل، مغزی و ... انجام نخواهد شد.

تبصره ۲: مقادیر مندرج در جدول فوق بصورت تقریبی بوده و ملاک محاسبه کارکرد های موقت و قطعی بر اساس اندازه گیری مقادیر کارهای انجام شده خواهد بود و کارفرما می تواند مقادیر هر یک از ردیف ها را به هر میزان کاهش یا افزایش دهد و این موضوع تأثیری در بهای واحد ردیف ها نخواهد داشت.

تبصره ۳: هزینه اجرای کرگیری جهت عبور لوله با هر سایز، سوراخکاری و نصب انکر بولت ۶ الی ۱۰ و سوراخکاری و نصب رول بولت به هر سایز از ردیف های متناظر در فهرست بهای مکانیکی این قرارداد پرداخت می گردد. لیکن دستمزد هر نوع سوراخ کاری دیگر در



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

سطوح بنایی، بتنی، وال کریت، گچ برگ ها و ... برای اجرا و نصب سایر ردیف ها در قیمت های مربوطه منظور گردیده و از این بابت پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد.

تبصره ۴: اجرای ضد زنگ روی لوله های سیاه و آهن کشی داکت ها، ساپورت ها و تکیه گاه فولادی در قیمت ردیف های مربوطه منظور گردیده و از این بابت پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد.

تبصره ۵: هزینه شیار زنی برای عبور مجموعه لوله هایی که کنار هم می گیرند فقط یکبار پرداخت می گردد.

تبصره ۶: مقادیر ردیف های کنده کاری و شیارزنی، نصب ساپورت گالوانیزه، کرگیری سطوح بتنی، سوراخکاری و نصب رول بولت، سوراخکاری و نصب انکر بولت به صورت حدودی بوده و با نرخ واحد می تواند تا هر میزان کاهش یا افزایش یابد و از این بابت ادعایی پذیرفته نخواهد بود.

تبصره ۷: چنانچه پیمانکار حین شیارزنی، کنده کاری و سایر عملیات اجرائی، موجب تخریب غیر متعارف و وارد آمدن آسیب به دیوارها و آیتم های اجرا شده شود، هزینه های بازسازی و تعمیرات به تشخیص کارفرما به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد شد.

تبصره ۸: پیمانکار موظف است بنا به ضرورت و صلاحدید کارفرما، نیروی کارگری روزمزد تأمین و در اختیار کارفرما قرار دهد، در اینصورت هزینه مربوطه از ردیف ۱۱۲ محاسبه و در صورت وضعیت های ارسالی منظور خواهد شد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده

مهر و امضاء

تاریخ



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۲-ب - جدول پیشنهاد قیمت اجرای دستمزدی تأسیسات برقی

ردیف	شرح آیتم	واحد	مقدار	بهای جزء (ریال)	بهای کل (ریال)
۱	نصب سرپیچ پلی آمید یا چینی ۲VE با حداکثر نیم متر سیم دولا، با ترمینال و لامپ مربوطه.	عدد	۷۴۰		
۲	نصب چراغ سقفی توکار استوانه ای LED با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، برای حفره نصب به قطر ۶ تا ۱۲ سانتی متر به همراه سربندی و نصب سرسیم یا لحیم کاری سرسیمها.	عدد	۱۰۱۴۵		
۳	نصب چراغ سقفی توکار استوانه ای LED با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، برای حفره نصب به قطر ۲۰ تا ۱۵ سانتی متر به همراه سربندی و نصب سرسیم یا لحیم کاری سرسیمها.	عدد	۱۰۷۸۰		
۴	نصب چراغ سقفی روکار استوانه ای LED با ماژول یکپارچه (Integrated) W۱۰، به همراه سربندی و نصب سرسیم یا لحیم کاری سرسیمها.	عدد	۱۴۴		
۵	نصب چراغ سقفی توکار برای استفاده از لامپ های هالوزن یا LED با بدنه فلزی و محفظه ثابت یا متحرک به همراه لامپ مناسب، سربندی و نصب سرسیم یا لحیم کاری سرسیمها.	عدد	۷۲۰		
۶	نصب چراغ فلورسنت سقفی روکار، با ۵۴IP، حباب پلی کربنات یا آکرلیک، بدنه پلی کربنات و با دو عدد لامپ فلورسنت ۱۸ وات به همراه سربندی و نصب سرسیم یا لحیم کاری سرسیمها.	عدد	۲۲۴		
۷	نصب چراغ فلورسنت سقفی روکار، با ۵۴IP، حباب پلی کربنات یا آکرلیک، بدنه پلی کربنات و با دو عدد لامپ فلورسنت ۳۶ وات ۸T به همراه سربندی و نصب سرسیم یا لحیم کاری سرسیمها.	عدد	۲۳		
۸	نصب چراغ (تونلی) بیضی، حداقل ۵۴IP، با حباب شیشه ای یا پلی کربنات مقاوم در مقابل اشعه ماورای بنفش با بدنه و سبد محافظ آلومینیومی تحت فشار (دایکاست)، با یک عدد لامپ ۱۸ وات کم مصرف یا لامپ LED مناسب و یک عدد گلند به همراه سربندی و نصب سرسیم یا لحیم کاری سرسیمها.	عدد	۳۲۶		
۹	نصب چراغ اضطراری روکار LED با ماژول یکپارچه و درایور مربوطه با بدنه فلزی یا پلی کربنات و صفحه روی چراغ از ورق اکریلیک با پلی کربنات با باتری پشتیبان سه ساعته و لامپ مناسب به همراه سربندی و نصب سرسیم یا لحیم کاری سرسیمها.	عدد	۸۷۲		



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

ردیف	شرح آیتم	واحد	مقدار	بهای جزء (ریال)	بهای کل (ریال)
۱۰	چراغ سقفی روکار با حباب شیشه ای یا پلی کربنات با قابلیت نصب تا دو عدد لامپ کم مصرف ۱۸ وات سنسوردار به همراه سربندی و نصب سرسیم یا لحیم کاری سرسیمها.	عدد	۲۰۶		
۱۱	چراغ سقفی روکار با حباب شیشه ای یا پلی کربنات ضد نم و گرد و غبار LED تا ۳۰ وات به همراه سربندی و نصب سرسیم یا لحیم کاری سرسیمها.	عدد	۱۲۹		
۱۲	چراغ دیواری با حباب شیشه ای یا پلی کربنات، ضد نم و گرد و غبار با یک عدد لامپ ۱۸ وات کم مصرف پیچی یا لامپ LED مناسب به همراه سربندی و نصب سرسیم یا لحیم کاری سرسیمها.	عدد	۱۱۰		
۱۳	چراغ دیواری دکوراتیو بالای روشویی با لامپ LED مناسب به همراه سربندی و نصب سرسیم یا لحیم کاری سرسیمها.	عدد	۱۲		
۱۴	سنسور حرکتی سقفی توکار و یا روکار ۳۶۰ درجه به همراه سربندی و نصب سرسیم یا لحیم کاری سرسیمها.	عدد	۳۴۵		
۱۵	سیم کشی با سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۱,۵ میلیمتر مربع.	متر طول	۲۳۷,۸۰۰		
۱۶	سیم کشی با سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۲,۵ میلیمتر مربع	متر طول	۱۸۴,۰۰۰		
۱۷	سیم کشی با سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۴ تا ۶ میلیمتر مربع.	متر طول	۲۰۰		
۱۸	کابل کشی با کابل زمینی سه ونیم سیمه با عایق و روکش ترموپلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۳×۲۵+۱۶ میلی مترمربع برای نصب در داخل ترانشه یا لوله و یا سینی و نردبان کابل.	متر طول	۱,۵۶۰		
۱۹	کابل کشی با کابل زمینی سه ونیم سیمه با عایق و روکش ترموپلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۳×۳۵+۱۶ میلی مترمربع برای نصب در داخل ترانشه یا لوله و یا سینی و نردبان کابل.	متر طول	۷۸۰		
۲۰	کابل کشی با کابل زمینی سه ونیم سیمه با عایق و روکش ترموپلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۳×۵۰+۲۵ میلی مترمربع برای نصب در داخل ترانشه یا لوله و یا سینی و نردبان کابل.	متر طول	۱۲۰		
۲۱	کابل زمینی سه ونیم سیمه با عایق و روکش ترموپلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۳×۷۵+۳۵ میلی مترمربع برای نصب در داخل ترانشه یا لوله و یا سینی و نردبان کابل.	متر طول	۲۵		



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

ردیف	شرح آیتم	واحد	مقدار	بهای جزء (ریال)	بهای کل (ریال)
۲۲	کابل زمینی با عایق و روکش ترموپلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۱×۱۲۰ تا ۱×۳۰۰ میلی مترمربع برای نصب در داخل ترانشه یا لوله و یا سینی و نردبان کابل.	متر طول	۲۰۰		
۲۳	کابل کشی با کابل زمینی پنج سیمه با عایق و روکش ترموپلاستیک از نوع NYY و یا NYMHY به مقطع ۵×۶ میلی مترمربع برای نصب در داخل ترانشه یا لوله و یا سینی و نردبان کابل.	متر طول	۲,۹۶۳		
۲۴	کابل کشی با کابل زمینی پنج سیمه با عایق و روکش ترموپلاستیک از نوع NYY و یا NYMHY به مقطع ۵×۱۰ میلی مترمربع برای نصب در داخل ترانشه یا لوله و یا سینی و نردبان کابل.	متر طول	۱۰۰		
۲۵	کابل کشی با کابل زمینی پنج سیمه با عایق و روکش ترموپلاستیک از نوع NYY به مقطع ۵×۱۶ میلی مترمربع برای نصب در داخل ترانشه یا لوله و یا سینی و نردبان کابل.	متر طول	۱۰۰		
۲۶	کابل کشی با کابل شیلد دار ضد حریق به مقطع ۳×۱,۵ میلی متر مربع ، مقاوم تا ۲۰۰ درجه سلسیوس برای نصب در داخل لوله و یا سینی و نردبان کابل.	متر طول	۳,۸۰۰		
۲۷	کابل کشی با کابل شیلد دار به مقطع ۳×۱,۵ میلی متر مربع برای نصب در داخل لوله و یا سینی و نردبان کابل.	متر طول	۲۷,۰۰۰		
۲۸	کابل کشی با کابل قابل انعطاف پلاستیکی سه سیمه، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYMHY به مقطع ۳×۱,۵ میلیمتر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به مصرف کننده های متحرک.	متر طول	۳۵۰		
۲۹	کابل کشی با کابل قابل انعطاف پلاستیکی سه سیمه، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYMHY به مقطع ۳×۲,۵ میلیمتر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به مصرف کننده های متحرک.	متر طول	۴۰۰		
۳۰	کابل کشی با کابل قابل انعطاف پلاستیکی سه سیمه، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYMHY به مقطع ۳×۶ میلیمتر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به مصرف کننده های متحرک.	متر طول	۹,۷۲۵		



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

ردیف	شرح آیتم	واحد	مقدار	بهای جزء (ریال)	بهای کل (ریال)
۳۱	کابل کشی با کابل قابل انعطاف پلاستیکی پنج سیمه، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYMHY و به مقطع ۵×۱,۵ تا ۵×۲,۵ میلیمتر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به مصرف کننده های متحرک.	متر طول	۳,۸۰۰		
۳۲	کابل کشی با کابل قابل انعطاف پلاستیکی پنج سیمه، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYMHY و به مقطع ۵×۴ میلیمتر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به مصرف کننده های متحرک.	متر طول	۱۰۰		
۳۳	سیم لخت مسی به مقطع ۱۶ تا ۳۵ میلیمتر مربع .	متر طول	۹۶۰		
۳۴	سیم لخت مسی به مقطع ۵۰ تا ۷۰ میلیمتر مربع.	متر طول	۲۲۰		
۳۵	اجرای اتصال زمین، شامل یک عدد صفحه مسی به ابعاد ۵×۷۰۰×۷۰۰ میلیمتر، باپیچ ومهره وبسته های لازم، ۳۵۰ کیلو گرم بنتونیت، تا عمق ۱۵ متر بدون حفر چاه .	دستگاه	۱۳		
۳۶	تهیه و اجرای جوش کدولد با قالب و پودر مربوطه به طور کامل جهت جوش سیم های مسی به هم (سه یا چهار راهه) و جوش سیم مسی به میلگرد به طور کامل.	عدد	۱۰۰		
۳۷	نصب جعبه تست اتصال زمین دیواری توکار و یا روکار مطابق مشخصات داده شده در نقشه .	عدد	۱۳		
۳۸	نصب سرسیم و کابلشو از نوع پرسی برای سیم یا کابل از مقطع ۴ تا ۱۶ میلیمتر مربع.	عدد	۵۰۰		
۳۹	نصب کابلشو از نوع پرسی مسی از مقطع ۲۵ تا ۳۵ میلیمتر مربع.	عدد	۷۲		
۴۰	نصب کابلشو از نوع پرسی مسی از مقطع ۵۰ تا ۷۰ میلیمتر مربع.	عدد	۲۵		
۴۱	نصب کابلشو از نوع پرسی مسی از مقطع ۹۵ تا ۳۰۰ میلیمتر مربع.	عدد	۱۶		
۴۲	نصب کلید یک پل، برای نصب توکار به همراه سربندی و نصب کانکتور و سرسیم و یا لحیم کاری سرسیم ها.	عدد	۱,۲۱۸		
۴۳	نصب کلید دو پل، برای نصب توکار به همراه سربندی و نصب کانکتور و سرسیم و یا لحیم کاری سرسیم ها.	عدد	۸۳۳		
۴۴	نصب کلید تک پل و یا دو پل، برای نصب روکار به همراه سربندی و نصب سرسیم و یا لحیم کاری سرسیم ها.	عدد	۱۶		
۴۵	نصب کلیدتبدیل، برای نصب توکار به همراه سربندی و نصب کانکتور و سرسیم و یا لحیم کاری سرسیم ها.	عدد	۱,۳۱۵		



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

ردیف	شرح آیتم	واحد	مقدار	بهای جزء (ریال)	بهای کل (ریال)
۴۶	نصب کلیدتبدیل، برای نصب روکار به همراه سربندی و نصب سرسیم و یا لحیم کاری سرسیم ها.	عدد	۱۶		
۴۷	نصب دکمه فشاری باعلامت زنگ یاروشنایی، برای نصب توکار به همراه سربندی و نصب کانکتور و سرسیم و یا لحیم کاری سرسیم ها.	عدد	۱۸۶		
۴۸	نصب پریز ۱۶ آمپر یک فازونول، برای نصب توکار با اتصال زمین (ساده و یا درپوش دار) به همراه سربندی و نصب سرسیم و یا لحیم کاری سرسیم ها.	عدد	۴,۳۳۵		
۴۹	نصب پریز ۱۶ آمپر یک فازونول، برای نصب روکار با اتصال زمین (شوکو) به همراه سربندی و نصب سرسیم و یا لحیم کاری سرسیم ها.	عدد	۴۱		
۵۰	نصب پریز ۱۶ آمپر سه فاز، برای نصب روکار با اتصال زمین (شوکو) به همراه سربندی و نصب سرسیم و یا لحیم کاری سرسیم ها.	عدد	۴		
۵۱	نصب و راه اندازی دستگاه دست خشک کن برقی دیواری.	عدد	۲		
۵۲	نصب پریز تلفن سوکتی RJ ۱۱، یا سه سوراخه برای نصب توکار.	عدد	۷۴۴		
۵۳	نصب پریز آنتن رادیو و تلویزیون برای نصب توکار.	عدد	۳۸۶		
۵۴	نصب پریز آنتن ماهواره برای نصب توکار.	عدد	۱۸۵		
۵۵	نصب کلیدکولر توکار به همراه سربندی و نصب سرسیم و یا لحیم کاری سرسیم ها.	عدد	۱۷۰		
۵۶	نصب بیزر ۲۲۰ ولت توکار به همراه سربندی و نصب سرسیم و یا لحیم کاری سرسیم ها.	عدد	۱۸۶		
۵۷	لوله کشی روکار، بالوله فولادی ۱۳,۵Pg گالوانیزه عمقی داغ با کلیه اتصالات و خم کاری.	متر طول	۲۸۰		
۵۸	لوله کشی روکار بالوله فولادی گالوانیزه قابل انعطاف شیلددار ۱۳,۵Pg.	متر طول	۱۰۰		
۵۹	لوله کشی توکار، با لوله یو پی. وی. سی سخت متوسط Rigid (Medium), ۱۳,۵pg. با خم کاری (سقف، بدنه، کف)	متر طول	۱۲۱,۳۰۰		
۶۰	لوله کشی توکار، با لوله یو پی. وی. سی سخت متوسط Rigid (Medium), ۱۶pg. با خم کاری (سقف، بدنه، کف)	متر طول	۴,۰۰۰		
۶۱	لوله کشی توکار، با لوله یو پی. وی. سی سخت متوسط Rigid (Medium), ۲۱pg. با خم کاری (سقف، بدنه، کف)	متر طول	۲,۰۰۰		
۶۲	نصب جعبه مینیاتوری دیواری توکار در واحدهای مسکونی مطابق مشخصات نقشه تیپ DPC.	عدد	۱۸۵		



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

ردیف	شرح آیتم	واحد	مقدار	بهای جزء (ریال)	بهای کل (ریال)
۶۳	نصب، تست و راه اندازی کلیه متعلقات داخل جعبه مینیاتوری واحدهای مسکونی (ترمینال، کلید مینیاتوری ، محافظ جان . . . و درب جعبه) مطابق مشخصات نقشه. تیپ DPC .	عدد	۱۸۵		
۶۴	نصب ، تست و راه اندازی تابلو برق فلزی دیواری توکار و یا روکار مصارف مشاعی طبقه همکف و زیرزمین با ضخامت ورق تا ۲ میلیمتر و کلیه متعلقات مطابق مشخصات نقشه. تیپ DP-EDP	دستگاه	۱۰		
۶۵	نصب ، تست و راه اندازی تابلو برق فلزی دیواری توکار و یا روکار مصارف مشاعی پمپ خانه با ضخامت ورق تا ۲ میلیمتر و کلیه متعلقات مطابق مشخصات نقشه. تیپ EMP .	دستگاه	۱		
۶۶	نصب ، تست و راه اندازی تابلو برق فلزی توکار و یا روکار مصارف مشاعی بام با ضخامت ورق تا ۲ میلیمتر و کلیه متعلقات مطابق مشخصات نقشه. تیپ ELVP-ERP	دستگاه	۱۶		
۶۷	نصب ، تست و راه اندازی تابلو برق فلزی کنتوری به ازای هر کنتور برق و ضخامت ورق تا ۲ میلیمتر توکار و یا روکار با کلیه متعلقات مطابق مشخصات نقشه . تیپ K.W.H.M-C	واحد	۱۸۵		
۶۸	کابل کشی با کابل تلفن هوایی باروکش P.V.C از نوع JY(st)Y به قطر ۰.۶ میلیمتر، تا چهارزوج بایک سیم اتصال زمین همراه، برای نصب داخل لوله و یا روی سینی و نردبان کابل.	متر طول	۳۵.۹۰۰		
۶۹	نصب جعبه تقسیم شانه ای تلفن از ۵۰ تا ۱۰۰ زوجی، به همراه شانه و ترمینالهای مربوط به طور کامل، برای نصب روکار و یا توکار، از نوع فلزی.	عدد	۱۲		
۷۰	نصب شانه ۱۰ زوجی تلفن بایچ وقلاب به طور کامل.	عدد	۱۸۰		
۷۱	نصب شانه ۲۰ زوجی تلفن بایچ وقلاب به طور کامل.	عدد	۶۰		
۷۲	فرم بندی ، سربندی ، لحیم کاری و تست هر زوج از مدارهای ورودی یا خروجی در جعبه تقسیم شانه ای تلفن.	زوج	۴۰۰		
۷۳	نصب، تست و راه اندازی پنل درب ورودی سیستم در بازکن تصویری رنگی ، مجهز به نمایشگر و دوربین، همراه با میکروفون و بلندگو با قابلیت دید در شب به همراه نصب و راه اندازی منبع تغذیه سیستم دربازکن.	عدد	۱۲		
۷۴	نصب، تست و راه اندازی گوشی داخل واحد با صفحه نمایش تصویری رنگی تا ۷ اینچ.	عدد	۱۸۵		
۷۵	نصب، تست و راه اندازی رمزگشا (دیکودر) سیستم دربازکن نوع کدینگ.	عدد	۶۰		



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

ردیف	شرح آیتم	واحد	مقدار	بهای جزء (ریال)	بهای کل (ریال)
۷۶	نصب، تست و راه اندازی قفل برقی سیستم دربازکن از نوع مغناطیسی و یا مکانیکی.	عدد	۱۲		
۷۷	نصب، تست و راه اندازی آنتن گیرنده تلویزیون تمام کانال، در باند VHF و UHF با حداقل قدرت دریافت ۱۲ دسیبل به همراه پایه به طور کامل.	دستگاه	۱۲		
۷۸	نصب، تست و راه اندازی تقویت کننده خط تمام باند FM و UHF, VHF با ضریب تقویت حدود ۳۰ دسیبل شامل منبع تغذیه ۲۲۰ ولتی	دستگاه	۱۲		
۷۹	نصب، تست و راه اندازی جعبه تقسیم عبوری (TAP OFF) با یک خط عبور و شش انشعاب و با تضعیف حدود ۶ دسیبل برای امواج مدار عبوری و تضعیف ۱۲-۱۶ دسیبل در هر انشعاب به طور کامل.	دستگاه	۱۲		
۸۰	نصب، تست و راه اندازی جعبه تقسیم انشعابی (Splitter) تا شش انشعاب و تضعیف حدود ۸ دسیبل در هر انشعاب، همراه با کانکتور مربوط.	دستگاه	۴۸		
۸۱	نصب، تست و راه اندازی ترکیب کننده سیستم آنتن مرکزی (Mixer).	دستگاه	۱۲		
۸۲	نصب، تست و راه اندازی مولتی سویچ ۱۷ به ۱۶ میانی به طور کامل.	دستگاه	۶۰		
۸۳	تجهیزات سیستم ماهواره مرکزی (۴ عدد دیش، LNC، رابط و ...)	دستگاه	۱۲		
۸۴	کابل کشی با کابل کوکسیال باامپدانس مشخصه ۷۵ اهم، برای گیرنده تلویزیونی، از نوع ۷۲C-۴,۵ برای نصب داخل لوله و یا روی سینی و نردبان کابل.	متر طول	۱۸,۴۰۰		
۸۵	نصب، تست و راه اندازی مرکز کنترل اعلام حریق متعارف تا ۸ مدار، توکار و یا روکار.	دستگاه	۱۲		
۸۶	نصب، تست و راه اندازی شستی اعلام حریق متعارف باقابلیت کاردر شرایط سخت ومقاوم دربرابرآتش، به رنگ قرمز.	دستگاه	۷۶		
۸۷	نصب، تست و راه اندازی آژیرالکترونیکی متعارف دارای حداقل دو صدا وخروجی بافشارآکوستیکی ۱۰۰ دسیبل در ۱ متر (کلاس A)، باولتاژکار ۲۴ ولت مستقیم باتولرانس مناسب.	دستگاه	۷۶		
۸۸	نصب، تست و راه اندازی دتکتوردودی متعارف از نوع فتوالکتریک (نوری یاپتیک)، دارای پوشش ضد گردوخاک، باولتاژکار ۲۴ ولت مستقیم، باتولرانس مناسب وچراغ نشان دهنده عملکرد دتکتور به همراه پایه به طور کامل.	دستگاه	۹۹۸		



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

ردیف	شرح آیتم	واحد	مقدار	بهای جزء (ریال)	بهای کل (ریال)
۸۹	نصب، تست و راه اندازی دتکتور حرارتی متعارف باعکس العمل در مقابل درجه حرارت ثابت (حدود ۸۰ درجه سانتیگراد)، دارای پوشش ضد گرد و خاک، باولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم، باتولرانس مناسب و چراغ نشان دهنده عملکرد دتکتور به همراه پایه به طور کامل.	دستگاه	۱۸۶		
۹۰	نصب مازول اینترفیس از نوع ورودی و خروجی متعارف تا ۲ کنتاکت به همراه ایزولاتور.	عدد	۲۴		
۹۱	نصب و تست و راه اندازی چراغ اعلام خطر حریق سر درب واحد.	عدد	۳۷۱		
۹۲	دستمزد کننده کاری، شیار در آوردن و سوراخ کردن در سطوح بنایی غیر بتنی و دیوار وال کریت برای نصب لوله های برق.	متر طول	۳۸,۸۲۸		
۹۳	دستمزد کننده کاری، شیار در آوردن و سوراخ کردن در سطوح بتنی تا سطح مقطع ۲۰ سانتیمتر مربع.	متر طول	۲۰۰		
۹۴	نصب بوشن pvc برای لوله های Pg۱۶Pg, ۱۱, ۱۳, ۵Pg	عدد	۱۰,۱۰۸		
۹۵	نصب گلند فلزی و یا پلاستیکی با یک عدد مهره برای سازه های Pg۱۶Pg, ۱۱, ۱۳, ۵Pg روی تابلو برق.	عدد	۱۵۰		
۹۶	نصب گلند فلزی و یا پلاستیکی با یک عدد مهره برای سازه Pg تا ۳۶ روی تابلو برق.	عدد	۵۰		
۹۷	نصب قوطی کلید و پریز چهار گوش پرسی گالوانیزه و یا پلاستیکی، توکار، به ابعاد تقریبی ۷۰×۷۰ میلیمتر.	عدد	۹,۷۰۷		
۹۸	نصب جعبه تقسیم کائوچویی چهار گوش درب دار به ابعاد تقریبی ۱۰۰×۱۰۰ میلیمتر بارانی روکار.	عدد	۱۳۰		
۹۹	نصب جعبه تقسیم پلاستیکی چهار گوش درب دار به ابعاد تقریبی ۱۵۰×۱۰۰ میلیمتر توکار.	عدد	۱۸۵		
۱۰۰	ساخت و نصب ساپورت آهنی برای نصب سینی کابل یا انواع نگهدار و آویز سینی کابل، نردبان کابل، لوله های برق و موارد مشابه، که از پروفیل های مختلف یا نبشی و یا تسمه و میلگرد و راد ساخته شده، با پیچ و مهره لازم برای تنظیم ارتفاع، با یک دست رنگ ضد زنگ و سوراخکاری لازم روی ساپورت.	کیلوگرم	۲,۵۰۰		
۱۰۱	نصب سینی کابل به عرض ۱۰۰ تا ۳۰۰ میلیمتر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱,۲۵ میلیمتر، بایک لبه ۴ سانتیمتری و یک لبه یک سانتیمتری به همراه رابط و پیچ و مهره مربوط.	متر طول	۲,۶۰۰		



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

ردیف	شرح آیتم	واحد	مقدار	بهای جزء (ریال)	بهای کل (ریال)
۱۰۲	نصب سینی کابل به عرض ۴۰۰ تا ۶۰۰ میلیمتر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱,۵ میلیمتر، بایک لبه ۴ سانتیمتری و یک لبه یک سانتیمتری به همراه رابط و پیچ و مهره مربوط.	متر طول	۱,۳۵۰		
۱۰۳	نصب زانوی افقی سینی کابل به عرض ۱۰۰ تا ۳۰۰ میلیمتر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱,۲۵ میلیمتر، بایک لبه ۴ سانتیمتری و یک لبه یک سانتیمتری.	عدد	۵۰		
۱۰۴	نصب سه راهی افقی سینی کابل به عرض ۱۰۰ تا ۳۰۰ میلیمتر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱,۲۵ میلیمتر، بایک لبه ۴ سانتیمتری و یک لبه یک سانتیمتری.	عدد	۹۸		
۱۰۵	نصب رابط تبدیل سینی کابل از مقطع ۱۰۰ تا ۳۰۰ به سینی کابل ۲۰۰ تا ۶۰۰ میلیمتر.	عدد	۲۵		
۱۰۶	نصب زانوی افقی سینی کابل به عرض ۴۰۰ تا ۶۰۰ میلیمتر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱,۵ میلیمتر، بایک لبه ۴ سانتیمتری و یک لبه یک سانتیمتری به همراه رابط و پیچ و مهره مربوط.	عدد	۲۰۰		
۱۰۷	نصب بست فلزی (اسپیت) برای لوله های ۱۱Pg، ۱۳,۵Pg و ۱۶Pg با پیچ و رول پلاگ مربوط.	عدد	۲۴,۲۶۰		
۱۰۸	نصب بست فلزی (اسپیت) برای لوله ۲۱ Pg با پیچ و رول پلاگ مربوط.	عدد	۱,۸۰۰		
۱۰۹	نصب بست چنگکی جهت اتصال روی نردبان کابل تا سایز ۸-۱۲	عدد	۱,۲۰۰		
۱۱۰	نصب بست چنگکی جهت اتصال روی نردبان کابل تا سایز ۱۶-۲۰	عدد	۳,۶۰۰		
۱۱۱	نصب بست چنگکی جهت اتصال روی نردبان کابل تا سایز ۱۸-۲۵	عدد	۱,۸۰۰		
۱۱۲	نصب ریل بست چنگکی	متر طول	۲,۸۵۰		
۱۱۳	نصب زنجیر آویز لوستر به همراه سوراخ کاری در سقف.	عدد	۷۴۰		
۱۱۴	نصب ترمینال پلاستیکی برای سیم تا سطح مقطع ۲,۵ میلیمتر با سربندی و لحیم کاری سیم مربوطه.	عدد	۱,۲۱۰		
۱۱۵	نصب ، تست و راه اندازی تابلو برق فلزی ایستاده مصارف مشاعی با ضخامت ورق تا ۲ میلیمتر و کلیه متعلقات مطابق مشخصات نقشه. تیپ C.P - ATS	سلول	۲		



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

ردیف	شرح آیتم	واحد	مقدار	بهای جزء (ریال)	بهای کل (ریال)
۱۱۶	نصب، تست و راه اندازی مولد برق با قدرت نامی ۲۰۰ KVA مناسب برای کار به صورت اضطراری (بدون حمل دیزل تا روی سکوی نصب).	دستگاه	۱		
جمع کل به ریال بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده					

تبصره ۱: دستمزد نصب کلیه ملزومات مورد نیاز ردیف های فوق اعم از نصب سرسیم، لحیم کاری، نصب بست کمربندی، ترمینال پیچی و ... در بهای واحد دستمزد ردیف های فوق پیش بینی گردیده و از بابت آنها پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد. به عنوان نمونه برای نصب چراغ ها، پرداخت جداگانه ای بابت دستمزد نصب ترمینال و برای کابل کشی، پرداخت جداگانه ای بابت استفاده از بست کمربندی انجام نخواهد شد.

تبصره ۲: مقادیر مندرج در جدول فوق بصورت تقریبی بوده و ملاک محاسبه کارکرد های موقت و قطعی بر اساس اندازه گیری مقادیر کارهای انجام شده خواهد بود و کارفرما می تواند مقادیر هر یک از ردیف ها را به هر میزان کاهش یا افزایش دهد و این موضوع تأثیری در بهای واحد ردیف ها نخواهد داشت.

تبصره ۳: اجرای ضد زنگ روی آهن کشی داکت ها، ساپورت ها و تکیه گاه فولادی در قیمت ردیف های مربوطه منظور گردیده و از این بابت پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد.

تبصره ۴: ردیف های شیار زنی برای عبور مجموعه لوله هایی که کنار هم می گیرند فقط یکبار پرداخت می گردد.

تبصره ۵: هزینه اجرای کرگیری جهت عبور لوله با هر سایز، سوراخکاری و نصب انکر بولت ۶ الی ۱۰ و سوراخکاری و نصب رول بولت به هر سایز از ردیف های متناظر در فهرست بهای مکانیکی این قرارداد پرداخت می گردد. لیکن دستمزد هر نوع سوراخ کاری دیگر در سطوح بنایی، بتنی، وال کریت، گچ برگ ها و ... جهت اجرای و نصب سایر ردیف ها در قیمت های مربوطه منظور گردیده و از این بابت پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد.

تبصره ۶: مقادیر ردیف های کنده کاری و شیارزنی، نصب ساپورت گالوانیزه، کرگیری سطوح بتنی، سوراخکاری و نصب رول بولت، سوراخکاری و نصب انکر بولت به صورت حدودی بوده و با نرخ واحد می تواند تا هر میزان کاهش یا افزایش یابد و از این بابت ادعایی پذیرفته نخواهد بود.

تبصره ۷: چنانچه پیمانکار حین شیارزنی، کنده کاری و سایر عملیات اجرائی، موجب تخریب غیر متعارف و وارد آمدن آسیب به دیوارها و آیتم های اجرا شده شود، هزینه های بازسازی و تعمیرات به تشخیص کارفرما به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد شد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده

مهر و امضاء

تاریخ



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۲- ج - جدول آنالیز هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه

ردیف	شرح آیتم	مبلغ ناخالص
۱	تجهیز دفتر کار کارفرما و تأمین امکانات مناسب به شرح ماده ۲۰-ح شرایط خصوصی پیمان	
۲	تأمین غذای پرسنل کارفرما شرح ماده ۲۰-ح شرایط خصوصی پیمان	
۳	تأمین کفش و کلاه و تجهیزات ایمنی برای پرسنل و کارکنان پیمانکار، مشاور و کارفرما	
۴	حضور کارشناس و افسران HSE در کارگاه	
۵	اجرای ملزومات و تمهیدات ایمنی و بهداشت در کارگاه	
۶	بیمه مسئولیت مدنی و بیمه تمام خطر	
	جمع کل هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه به ریال بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده	

تبصره ۱: ۸۰ درصد از ردیف های جدول فوق مربوط به تجهیز کارگاه بوده که پس از تحقق موضوع هر یک ردیف ها و تأیید دستگاه نظارت در صورت وضعیت های پیمانکار اعمال خواهد شد.

تبصره ۲: ۲۰ درصد از ردیف های جدول فوق مربوط به برچیدن کارگاه می باشد که پس از اتمام عملیات برچیدن کارگاه و تأیید دستگاه نظارت در وضعیت های پیمانکار اعمال خواهد شد.

تبصره ۳: کلیه امکانات و تجهیزات تهیه شده در ردیف ۱ جدول فوق پس از تأیید و پرداخت در صورت وضعیت ها متعلق به کارفرما بوده و پیمانکار در هیچ شرایطی حق برچیدن، خارج کردن یا تصرف در آنها را نخواهد داشت.

تبصره ۴: کلیه موارد مرتبط با تجهیز و برچیدن کارگاه مطابق با مفاد مندرج در شرایط عمومی و خصوصی پیمان و رعایت چک لیست عملکرد ایمنی و الزامات HSE و کل هزینه های مربوطه در تمام مدت پیمان بر عهده پیمانکار می باشد و مبالغ مندرج در جدول فوق صرفاً کمک هزینه ایست که در صورت تحقق هر یک از ردیف موضوعات در صورت وضعیت های ارسالی قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره ۵: تأمین آهن آلات مورد نیاز جهت اجرای جان پناه و نرده حفاظتی موقت در تمام طول مدت پروژه بر عهده کارفرما می باشد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده

مهر و امضاء

تاریخ



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

(جدول شماره ۳)

واحدهای مورد نظر مناقصه گر جهت تهاتر به ترتیب اولویت انتخاب

از بین لیست واحدهای مندرج در پیوست شماره ۴

شرایط پرداخت			بهای کل (ریال)	متراز واحد				جهت دید	شماره واحد	طبقه	بلوک	پروژه	ردیف
۱۰ درصد چک قسط انتقال سند	۱۰ درصد چک قسط تحویل	۸۰ درصد بصورت تهاتری		متراز مفید	متراز بالک	متراز پارکینگ	متراز دیوار						
													۱
													۲
													۳
													۴
													۵
			جمع کل مبلغ تهاتر به ریال										

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده

مهر و امضاء

تاریخ



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پیوست شماره ۴

لیست واحدهای تهاتری شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

- واحدهای تهاتری شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران از به شرح ذیل و مندرجات جدول شماره ۴ به این پیمان اختصاص می یابد:
- الف - پروژه بنفشه ۲ واقع در فاز ۴ شهر جدید اندیشه، چهار راه ارغوان، به سمت میدان توحید، خیابان دوم، خیابان حکمت، با موعد تحویل اسفند ۱۴۰۰
- ب- قطعه A پروژه مرکز شهر اندیشه واقع در فاز ۴ شهر جدید اندیشه، جنب بازار ایرانی اسلامی، با موعد تحویل اسفند ۱۴۰۱
- مناقصه گر قبل از ارائه پیشنهاد خود از واحدهای تهاتری به دقت بازدید نموده و از وضعیت پروژه ها و شرایط فروش جاری شرکت آگاهی کامل کسب نموده است.
- میزان ۸۰ درصد از ثمن هر واحد تهاتری از طریق مطالبات تهاتری پیمانکار به شرح ماده ۳۷ شرایط خصوصی پیمان مستهلک خواهد شد و همچنین دو فقره چک هر یک به میزان ۱۰ درصد ثمن واحد تهاتری بابت قسط تحویل و قسط انتقال سند از پیمانکار اخذ خواهد شد.

جدول شماره ۴

ردیف	پروژه	بلوک	طبقه	شماره واحد	جهت دید	متراژ واحد				بهای کل (ریال)	شرایط پرداخت		
						متراژ مفید	متراژ بالکن	متراژ زیر زمین	متراژ زیر پارکینگ		۸۰ درصد بصورت تهاتری	۱۰ درصد چک قسط تحویل	۱۰ درصد چک قسط انتقال سند
۱	قطعه A	D	اول	D-۱۲	شمال شرق	۹۲،۷۰	۲،۳۰	۰،۰۰	۹۵،۰۰	۱۴،۱۸۶،۵۵۰،۹۲۴	۱۱،۰۱۴،۰۵۲،۲۸۴	۱،۵۸۶،۲۴۸،۸۲۰	۱،۵۸۶،۲۴۸،۸۲۰
۲	قطعه A	G	سوم	G-۳۱	شمال شرق	۸۴،۷۰	۰،۰۰	۰،۰۰	۸۴،۷۰	۱۳،۱۰۹،۸۶۱،۰۴۶	۱۰،۱۷۸،۱۴۰،۴۷۱	۱،۴۶۵،۸۶۰،۲۸۷	۱،۴۶۵،۸۶۰،۲۸۷
۳	قطعه A	H	همکف حیاط دار	H-۰۳	جنوب	۹۸،۴۰	۱۲،۰۰	۲۴،۰۰	۱۱۰،۴۰	۱۶،۸۰۰،۴۹۵،۳۵۹	۱۳،۰۴۳،۴۴۸،۸۳۲	۱،۸۷۸،۵۲۳،۲۶۳	۱،۸۷۸،۵۲۳،۲۶۳
۴	قطعه A	I	همکف حیاط دار	I-۰۳	جنوب غرب	۹۸،۴۰	۱۲،۰۰	۲۴،۰۰	۱۱۰،۴۰	۱۶،۷۲۳،۸۹۰،۲۲۲	۱۲،۹۹۱،۷۳۸،۴۱۱	۱،۸۷۱،۰۷۵،۹۰۶	۱،۸۷۱،۰۷۵،۹۰۶
۵	قطعه A	K	اول	K-۱۴	جنوب شرق	۹۶،۰۰	۸،۰۰	۰،۰۰	۱۰۴،۰۰	۱۵،۶۵۷،۱۱۴،۳۷۰	۱۲،۱۵۵،۷۵۸،۸۵۰	۱،۷۵۰،۶۷۷،۷۶۰	۱،۷۵۰،۶۷۷،۷۶۰
۶	بنفشه ۲	B-۲	اول	B۳۱۶	جنوب غربی	۸۲،۱۳	۱۱،۸۷	۰،۰۰	۹۴،۰۰	۱۵،۴۳۳،۸۹۲،۷۷۵	۱۲،۰۰۰،۲۹۲،۷۷۵	۱،۶۱۶،۸۰۰،۰۰۰	۱،۶۱۶،۸۰۰،۰۰۰
۷	بنفشه ۲	B-۲	اول	B۲۱۲	شمالی	۷۴،۶۰	۴،۷۰	۰،۰۰	۷۹،۳۰	۱۲،۹۴۴،۵۹۵،۲۶۲	۱۰،۲۳۲،۵۳۵،۱۶۲	۱،۳۵۶،۰۳۰،۰۰۰	۱،۳۵۶،۰۳۰،۰۰۰
۸	بنفشه ۲	B-۲	اول	B۲۱۳	شمال غربی	۸۷،۴۳	۱۱،۴۷	۰،۰۰	۹۸،۹۰	۱۶،۰۴۹،۶۰۶،۵۸۳	۱۲،۶۸۷،۰۰۶،۵۸۳	۱،۶۸۱،۳۰۰،۰۰۰	۱،۶۸۱،۳۰۰،۰۰۰
۹	بنفشه ۲	B-۲	دوم	B۲۲۱	شمال شرقی	۸۷،۳۰	۱۱،۶۰	۰،۰۰	۹۸،۹۰	۱۶،۱۴۴،۰۱۶،۰۳۳	۱۲،۷۶۱،۶۳۶،۰۳۳	۱،۶۹۱،۱۹۰،۰۰۰	۱،۶۹۱،۱۹۰،۰۰۰