

دعوتنامه شرکت در مناقصه مرحله اول

موضوع :

خرید و نصب درب های ضد حریق برای پروژه
بلوک یک بام چالوس

شرکت سرمایه گذاری
مسکن شمال
(بهامی خاص)

محل تحویل :

پروژه مجتمع مسکونی بام چالوس (بلوک یک)

شرکت محترم :

با سلام و احترام؛

شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال (سهامی خاص) در نظر دارد خرید و نصب درب های ضد حریق مورد نیاز در بلوک یک مجتمع بام چالوس را به صورت **نقد** به فروشندگان دارای صلاحیت، برخوردار از توانمندی فنی و مالی واگذار نماید، لذا در صورت تمایل مقتضی است طبق برنامه زمانبندی مناقصه، نسبت به تکمیل اسناد مناقصه اقدام و به دبیرخانه شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

۱- موضوع مناقصه : خرید و تحویل و نصب درب های ضد حریق

۲- محل تحویل : بلوک یک مجتمع مسکونی بام چالوس

۳- مدت زمان تحویل : حداکثر ۲ ماه شمسی و مدت زمان نصب و اجرا : حداکثر ۳ ماه شمسی مطابق برنامه زمانبندی

۴- خریدار : شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال (سهامی خاص)

۵- دستگاه مناقصه گزار : شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال (سهامی خاص)

۶- تضمین شرکت در مناقصه :

مناقصه گر می بایست همراه با اسناد مناقصه، جهت تضمین شرکت در مناقصه مبلغ **ششصد و سی میلیون ریال** را بصورت یکجا یا ترکیبی از موارد مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.

الف- واریز وجه نقد به حساب شماره ممتاز ۵۶۰۰۸۴۴۳۳۳۷۰۰ نزد بانک مسکن شعبه مرکزی ساری به نام شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال (سهامی خاص)

ب- ضمانت نامه بانکی به نام شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال (سهامی خاص)، این ضمانت نامه بانکی باید به مدت سه ماه از تاریخ گشایش پیشنهادها معتبر باشد و در صورت اعلام مناقصه گزار، با هزینه مناقصه گر برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید باشد.

ج- چک تضمین شده بانکی به شماره حساب ممتاز ۵۶۰۰۸۴۴۳۳۳۷۰۰ نزد بانک مسکن شعبه مرکزی ساری به نام شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال (سهامی خاص)

۶-۱- در صورتی که مناقصه گر برنده مناقصه، حاضر به امضاء قرارداد و یا تعبیه ضمانت نامه انجام تعهدات نشود، سپرده یا ضمانت نامه شرکت در مناقصه وی، توسط مناقصه گزار ضبط و با نفر دوم مناقصه، قرارداد منعقد خواهد شد.

۶-۲- به پیشنهادهای فاقد ضمانت نامه، مبهم و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶-۳- ضمانت نامه شرکت در مناقصه نفر دوم تا زمان عقد قرارداد با نفر اول مناقصه نزد دستگاه مناقصه گزار باقیمانده و تضمین سایر پیشنهاددهندگان ظرف مدت ۷ روز کاری پس از بازگشائی پاکات با درخواست کتبی به آن ها مسترد خواهد شد.

۷- زمان بندی مناقصه :

۷-۱- به منظور شرکت در مناقصه جهت دریافت اسناد مناقصه به سایت اینترنتی Shomal.Maskanco.ir در بخش مناقصات مراجعه و یا در ساعت های ۸ الی ۱۶:۳۰ روزهای کاری از تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۹ لغایت ۱۴۰۰/۰۲/۰۱ به واحد دبیرخانه دستگاه مناقصه گزار به نشانی ساری-خیابان نهضت-نبش خیابان عاشقان-پلاک ۶۲-کد پستی ۳۷۷۴۹-۴۸۱۴۸ شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال (سهامی خاص) مراجعه نمائید.

۷-۲- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادهای ساعت ۱۶:۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۷ می باشد.

۷-۳- چنانچه پس از دریافت اسناد مناقصه، مایل به شرکت در آن نیستید مراتب را تا آخر وقت اداری مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۳۱ به دستگاه مناقصه گزار اعلام نمایید.

۷-۴- پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۱:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۲ در محل نشانی مذکور در بند ۷-۱ توسط کمیسیون مناقصه بازگشایی می شود.

۷-۵- اسناد و مدارک مناقصه فقط به نماینده آن شرکت با ارائه معرفی نامه معتبر با مهر و امضاء مجاز تحویل خواهد شد.

۷-۶- تمام اسناد مناقصه از جمله این دعوت نامه باید به مهر و امضای مجاز تعهدآور پیشنهاددهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود.

۷-۷- پیشنهاد قیمت باید به طور صریح، بدون قید و شرط و ابهام تهیه و تنظیم گردد. به پیشنهادهای مخدوش، مبهم و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۷-۸- محل تسلیم پیشنهادهای واحد دبیرخانه مناقصه گزار به آدرس مذکور در بند ۷-۱ می باشد.

شرکت سرمایه گذاری
مسکن شمال
(سهامی خاص)



شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال (بهامی خاص)

موضوع مناقصه:

خرید و تحویل و نصب درب های ضد حریق

۲- پیشنهاد قیمت و مبنای پرداخت:

- الف) مناقصه گر قیمت پیشنهادی خود را طبق فرم پیشنهاد قیمت شرکت در مناقصه، (پیوست شماره ۴) ارائه نماید.
- ب) کل مبلغ قرارداد به صورت نقدی توسط شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال (سهامی خاص) پرداخت می گردد.
- ج) کارکرد صورت وضعیت های موقت و قطعی بر اساس ارائه صورت کارکرد و ارائه فاکتور توسط فروشنده و صدور و تایید قبض انبار توسط نماینده خریدار و پس از تایید دفتر فنی شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال (سهامی خاص) محاسبه و به حساب فروشنده منظور و پرداخت می گردد.
- د) هیچ گونه مبلغی به عنوان تعدیل و یا مابه التفاوت مصالح و غیره تعلق نمی گیرد.

۳- اسناد و مدارک ضمیمه مناقصه:

- ۳-۱- نمونه فرم ضمانت نامه (پیوست شماره ۱)
- ۳-۳- مشخصات افراد حقوقی (پیوست شماره ۲)
- ۳-۴- مشخصات فنی (پیوست شماره ۳)
- ۳-۵- فرم پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۴)
- ۳-۶- نمونه قرارداد های خرید، مهور و امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت (پیوست شماره ۵)

۴- مدت اجرای کار:

مدت ارسال اجناس موضوع قرارداد حداکثر ۲ ماه شمسی و مدت نصب و اجرا حداکثر ۳ ماه شمسی می باشد. فروشنده موظف است در هر بازه زمانی حداکثر ۱۵ روز، ۲۵ درصد اقلام مورد معامله را به خریدار تحویل نموده و طبق دستور کار نماینده خریدار اقدام به نصب نماید.

۵- ارائه پیشنهادات:

پیشنهاد دهندگان پیشنهاد خود را بر اساس اسناد مناقصه تکمیل نموده و در سه پاکت جداگانه به شرح زیر در یک پاکت سر بسته، همگی لاک و مهر شده تسلیم و در مقابل رسید دریافت نمایند.

پاکت الف) حاوی ضمانت نامه شرکت در مناقصه

پاکت ب) اسناد مناقصه مهر و امضا شده به اضافه تصویر آگهی ثبت شرکت، اساسنامه، آخرین تغییرات و روزنامه رسمی، کپی شناسنامه و کارت ملی سهامداران بیش از پنج درصد، مشخصات افراد حقیقی یا حقوقی موجود در پیوست ۳، پرینت و مهور نمودن برآورد مقادیر، مشخصات فنی و چک لیست عملیات ساختمانی (در قطع A4) و نقشه ها (در قطع A4) موجود در پیوست شماره ۴

پاکت ج) حاوی پیشنهاد قیمت و آنالیزهای مربوطه

تبصره ۱- ارائه آنالیز قیمت کلیه ردیفهای برآورد ارائه شده الزامی است.

تبصره ۲- در صورت عدم ارائه آنالیز قیمت، پیشنهاد قیمت مردود خواهد بود.

تبصره ۳- به پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط و ناقص ترتیب اثر داده نخواهد شد

۶- اختیار قبول یا رد پیشنهادات:

۶-۱- دستگاه مناقصه گزار با بررسی پیشنهادات فنی و سوابق ارائه شده و بررسی آنالیز قیمت ها، برنده مناقصه را تعیین می نماید. دستگاه مناقصه گزار در قبول یا رد پیشنهادها مختار بوده و شرکت کنندگان حق اعتراضی ندارند.

۷- برخورد با تبانی کنندگان:

هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند طبق ماده ۵۶ آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران ساختمانی و نحوه ارجاع کار به آنها با آنان رفتار خواهد شد.

۸- مهلت ارائه ضمانت نامه انجام تعهدات:

برنده مناقصه متعهد است حداکثر طی ۷ روز پس از ابلاغ برندگی توسط مناقصه گزار، به میزان ۵٪ مبلغ ناخالص قرارداد را بابت تضمین انجام تعهدات به مناقصه گزار تحویل نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه برنده اول ضبط و نفر دوم به عنوان برنده مناقصه اعلام خواهد شد.

۹- اولویت اسناد و مدارک:

اولویت اسناد و مشخصات فنی عبارت است از :

۱۰-۱- اسناد و شرایط مناقصه

۱۰-۲- شرایط خصوصی پیمان

۱۰-۳- شرایط عمومی پیمان

۱۰-۴- مشخصات فنی خصوصی

۱۰-۵- مشخصات فنی عمومی، دستورالعملها و استانداردهای فنی

۱۰-۶- برآورد و آنالیز ارائه شده توسط مناقصه گر

۱۱- کسورات قرارداد:

۱۱-۱- طرح غیر عمرانی بوده و پرداخت کلیه کسورات قانونی قرارداد به عهده مناقصه گر می باشد.

۱۱-۲- مالیات بر ارزش افزوده بر اساس قوانین فعلی و آتی سازمان امور اقتصاد و دارایی کشور محاسبه و به فروشنده پرداخت می گردد.

۱۲- نحوه پرداخت:

نحوه پرداخت به صورت نقدی می باشد و فروشنده (پیمانکار) در آخر هر ماه صورت وضعیت اجناس ارسالی از شروع کار تا آن تاریخ را که طبق ، دستور کارها و صورت مجلس ها ، براساس برآورد و اسناد منضم به پیمان، محاسبه کرده و آن را در آخر ماه تسلیم (دستگاه نظارت) می نماید. پس از رسیدگی و تأیید نهایی صورت وضعیت و همچنین اعمال کسورات قرارداد مطابق ماده ۱۱ به فروشنده (پیمانکار) پرداخت می گردد.

۱۳- پیش پرداخت:

به قرارداد خرید پیش پرداخت معادل ۲۰ درصد مبلغ قرارداد تعلق میگیرد که در قبال اخذ تضمین مورد قبول خریدار به فروشنده پرداخت میگردد.

۱۴- تعهدات فروشنده (پیمانکار):

۱-۱۴- فروشنده (پیمانکار) موظف است لیستی از پروژه های اجرا شده با مشخصات فنی مشابه، قراردادهای منعقد شده به انضمام مشخصات، نام خریدار و شماره تماس و آدرس دقیق موقعیت آنها را در پاکت (ب) ارائه نماید.

۲-۱۴- فروشنده (پیمانکار) موظف است مدارک و گواهی و مجوز های مربوط به تهیه و تامین اجناس موضوع قرارداد را در قالب پاکت (ب) ارائه نماید.

۳-۱۴- فروشنده (پیمانکار) موظف است پس از مبادله قرارداد نماینده رسمی و دارای صلاحیت فنی لازم خود را کتباً به خریدار معرفی نماید.

۴-۱۴- فروشنده (پیمانکار) موظف به بررسی و تدبیر راهکارهای لازم جهت جلوگیری از خسارات احتمالی به غیر می باشد و در صورت بروز هرگونه خسارت احتمالی پاسخ گوئی به دعاوی در مراجع ذیصلاح و پرداخت خسارات احتمالی وارده به عهده فروشنده بوده و خریدار تعهدی در قبال آنها ندارد.

۵-۱۴- آخرین مهلت فروشنده (پیمانکار) برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرایی هفت روز از تاریخ مبادله پیمان است، جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن می بایست مورد تأیید کارفرما باشد.

۶-۱۴- کلیه هزینه های برگزاری مناقصه و چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه میباشد و فروشنده موظف به پرداخت آن می گردد.

۷-۱۴- فروشنده (پیمانکار) موظف است مدارک شرکت شامل سند ثبت شرکت، آگهی آخرین تغییرات شرکت، مدارک مربوط به ثبت نام در سامانه مودی مالیات بر ارزش افزوده از سازمان مالیاتی کل کشور، مدارک شخصی کلیه اعضای شرکت شامل کپی شناسنامه و کارت ملی به همراه صورتجلسه تعیین سمت و میزان سهام اعضای شرکت و ضمانت نامه حسن انجام تعهدات به همراه ضمانت نامه شرکت در مناقصه و مدارک مندرج در بند های بالا را در قالب پاکت (ب) ارائه نماید.

۸-۱۴- فروشنده (پیمانکار) متعهد و ملتزم میگردد در صورت مستحق الغیر در آمدن کل یا بعض از مبیع، ثمن معامله را به خریدار مسترد دارد و در صورت چهل خریدار نسبت به فساد، فروشنده بایستی از عهده خسارات وارده به خریدار نیز برآید.

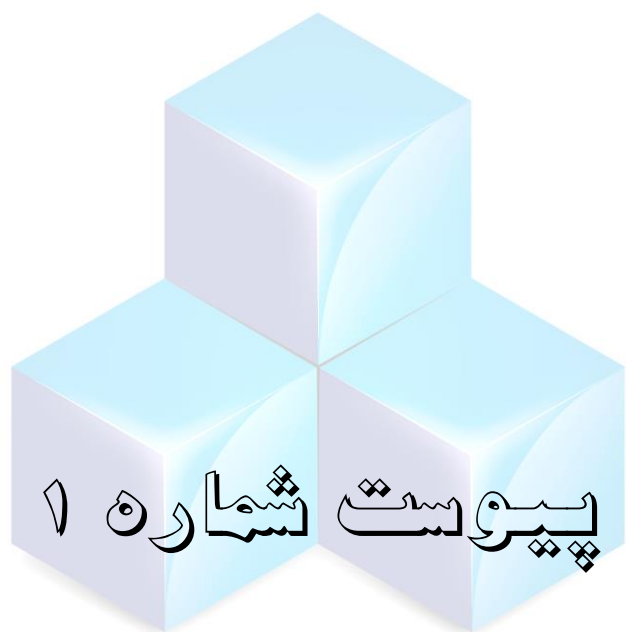
۹-۱۴- فروشنده (پیمانکار) موظف است گواهی تایید سازمان آتش نشانی در خصوص درب های ضد حریق را ارائه نماید.

۱۵- دوره تضمین:

حسن انجام مفاد موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی پیمان تعیین می شود برای مدت ۶ ماه از سوی فروشنده (پیمانکار)، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان عمل می شود. استرداد ضمانتنامه انجام تعهدات و سپرده حسن انجام کار فروشنده، طبق مفاد شرایط عمومی پیمان صورت خواهد گرفت.

مهر و امضاء
مناقصه گر

مناقصه گزار
شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال (سهامی خاص)



۱- نمونه فرم ضمانت نامه شرکت در مناقصه

۲- نمونه فرم ضمانت نامه انجام تعهدات

(—هامی خاص)

* ضمانت نامه شرکت در مناقصه *

(نمونه یک)

نظر به اینکه*
مایل است در مناقصه***
از*
و تعهد می نماید چنانچه***
مورد قبول واقع و مشارلیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است،
تا میزان*
واصله از سوی***
یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد***
مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز*
درخواست کتبی***
نمی تواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا*
فراهم نسازد و**
به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله یا حواله کرد***
پرداخت کند.
چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی***
خود به خود باطل و از درجه ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

*عنوان پیمانکار

**عنوان بانک یا شرکت بیمه

***عنوان دستگاه اجرایی

****موضوع قرارداد مورد نظر

* ضمانتنامه انجام تعهدات *

(نمونه دو)

نظر به اینکه*
به این***
را با*
در مقابل***
به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی
که***
اطلاع دهد که*
میزان
مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی***
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله
کرد***
مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز
است و با درخواست کتبی***
واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی
که**
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند***
متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد***
پرداخت کند.

*عنوان پیمانکار

**عنوان بانک یا شرکت بیمه

***عنوان دستگاه اجرایی

****موضوع قرارداد مورد نظر



شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال (سهامی خاص)

مشخصات اشخاص حقوقی

*موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد

**در صورت عدم درج اطلاعات صحیح از درجه اعتبار ساقط و درخواست شرکت کننده کان لم یکن تلقی می گردد .

۱) مشخصات شرکت

۱-۱- نام شرکت نام مدیر عامل سال تاسیس شماره ثبت

شناسه ملی کد اقتصادی زمینه فعالیت

۲-۱- آدرس شرکت کد پستی

۳-۱- اعضای هیئت مدیره با ذکر سمت

۱-

۲-

۳-

۴-

۵-

۴-۱- اسامی صاحبان مجاز امضاء

۵-۱- شماره تلفن - ثابت همراه (مدیر عامل) فکس

۶-۱- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه

بالای ده سال ☐ بین ۵ الی ده سال ☐ کمتر از ۵ سال ☐

۷-۱- گواهی صلاحیت پیمانکاری / مشاور (درج رتبه و رشته های مربوطه)



شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال (—هامی خاص)

شرح کالا	مشخصات فنی	واحد	مقدار
۱- درب ضد حریق به رنگ سفید و طبق مشخصات بند (ب)	ابعاد ۱۱۰*۲۲۰ سانتیمتر	لنگه	۱۴۲

مشخصات فنی درب ضد حریق :

۱- ابعاد پشت تا پشت : ۱۱۰*۲۲۰ سانتیمتر و کف به عرض ۱۸ سانتیمتر (ابعاد تقریبی بوده و اندازه گیری نهایی به عهده فروشنده است)

تذکر : (تئورانس ابعاد می بایست در قیمت لحاظ شده و اضافه بها در این خصوص قابل پرداخت نمی باشد.)

۲- جنس درب : دارای دو لایه ورق فولادی ۱,۲۵ میلیمتر با دو عدد U فولادی عمودی ، تقویت گذاری و ورق کشی در قسمت لولها و ۳ عدد لولای فولادی ck45 ضدسایش

۳- جنس چهار چوب : چهارچوب از ورق فولادی ۱,۵ میلیمتر

۴- لولا : دارای ۳ عدد لولای فولادی ۱۴۰*۱۸۰ مخصوص و متصل به درب با قابلیت رگلاژ و تنظیم

۵- سیستم قفل : کارخانه داف اصلی ترکیه

۶- عایق حرارتی : عایق بندی ویژه بین دو جداره با پشم سنگ مخصوص (دانسیته ۸۰) با ضخامت ۵۰ میلیمتر مقاوم در برابر صدا و گرما و استفاده از نوار نسوز دور تا دور لبه جهت عدم نفوذ آتش و دود به طبقات

۷- رنگ : رنگ سفید از نوع رنگ پودری کوره ای

۸- مورد تایید سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری

۹- مقاوم در برابر حریق تا دمای ۱۲۰۰ درجه سانتیگراد به مدت ۱۲۰ دقیقه

۱۰- دستگیره آنتی پنیک دارای تاییدیه با قابلیت باز شدن در جهت خروج مارک کال و یا داف اصلی ترکیه با توجه به موجودی بازار با ۱۰ سال گارانتی تعویض

۱۱- دارای پوشش رنگ ضد حریق

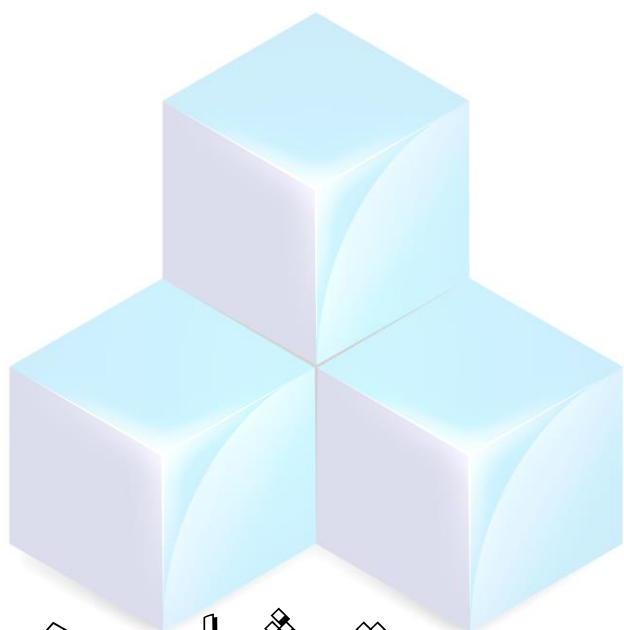
۱۲- درز سیلیکونی دود بند با مقاومت بالا در برابر حرارت ۸۰۰ درجه سانتیگراد

۱۳- آرام بند دارای تاییدیه جهت عملکرد دودبند و آتش بند مارک کال و یا داف اصلی ترکیه

۱۴- تمامی یراق آلات شامل لولها ، دستگیره های عادی و قفل ها دارای استاندارد حریق باشند. مارک کال و یا داف اصلی ترکیه

۱۵- درب ضد حریق بر اساس استاندارد BS باشد.

۱۶- طرح درب : از کاتالوگ فروشنده توسط خریدار انتخاب میگردد



پیوست شماره ۴

شرکت سرمایه‌گذاری

فرم پیشنهاد قیمت

مسکن شمال

(سهامی خاص)

* برگ پیشنهاد قیمت *

این شرکت با آگاهی کامل از شرایط مناقصه و بررسی، قبول، مهر و امضاء کلیه اسناد، مدارک، نقشه‌ها و

مشخصات فنی موضوع مناقصه، مبلغ کل پیشنهادی خود را به مبلغریال (به عدد)

و ریال (به حروف) اعلام می‌نماید .

همچنین این شرکت با مهر و امضاء این برگ متعهد می‌شود در صورت برنده شدن، در مهلت مقرر نسبت به ارائه

ضمانت‌نامه انجام تعهدات و امضاء قرارداد اقدام نماید. در غیراینصورت، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال مجاز است

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید و در آن صورت این شرکت حق هیچ‌گونه اعتراضی نخواهد

داشت.

نشانی :

تلفن ثابت :

تلفن همراه :

شرکت سرمایه‌گذاری

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده

مسکن شمال

مهر و امضاء

(—هامی خاص)



پیوست شماره ۵

نمونه قرارداد های خرید ممهور و امضا شده توسط صاحبان
امضای مجاز شرکت

شرکت سرمایه گذاری
مسکن شمال
(بهامی خاص)

قرارداد خرید درب ضد حریق با چهارچوب و کلیه متعلقات در بلوک (۱) مجتمع بام چالوس

مقدمه

به منظور خرید درب ضد حریق با چهارچوب و کلیه متعلقات در بلوک (۱) پروژه بام چالوس این قرارداد بین:

الف: شرکت ثبت شده به شماره ، دارای شناسه ملی شماره و کد اقتصادی به نشانی: ، و کدپستی به شماره تماس: با مدیریت آقای که من بعد در این قرارداد «خریدار» نامیده می شود از یک طرف و

ب: شرکت ثبت شده به شماره در اداره ثبت شرکت های دارای شناسه ملی و کد اقتصادی و پروانه به شماره مورخ ، به نشانی: کدپستی به شماره تماس: با مدیریت (مدیر عامل) با کد ملی و شماره شناسنامه صادره صاحب حق امضاء مجاز به موجب آخرین آگهی تغییرات مدیران مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ که در این قرارداد «فروشنده» نامیده می شود از طرف دیگر به شرح زیر منعقد و طرفین متعهد و ملتزم به اجرای دقیق مفاد آن گردیدند:

ماده (۱) مورد معامله

مورد معامله قرارداد حاضر عبارت است از خرید درب ضد حریق با چهارچوب و کلیه متعلقات به شرح ذیل در پروژه بام چالوس واقع در چالوس ، کمربندی نوشهر به چالوس ، روبروی بیمارستان تامین اجتماعی ، براساس نقشه ها و مشخصات فنی که کلا به اطلاع و رویت فروشنده رسیده است و ضمیمه این قرارداد می باشد .

۱-۱- مشخصات فنی درب ضد حریق :

۱-ابعاد پشت تا پشت : ۱۱۰*۲۲۰ سانتیمتر و کف به عرض ۱۸ سانتیمتر (ابعاد تقریبی بوده و اندازه گیری نهایی به عهده فروشنده است)

تذکر : (تلورانس ابعاد می بایست در قیمت لحاظ شده و اضافه بها در این خصوص قابل پرداخت نمی باشد).

۲-جنس درب : دارای دو لایه ورق فولادی ۱،۲۵ میلیمتر با دو عدد ۱۱ فولادی عمودی ، تقویت گذاری و ورق کشی در قسمت لولها و ۳ عدد لولای فولادی ck45 ضدسایش

۳- جنس چهار چوب : چهارچوب از ورق فولادی ۱،۵ میلیمتر

۴-لوله : دارای ۳ عدد لولای فولادی ۱۴۰*۱۸۰ مخصوص و متصل به درب با قابلیت رگلاژ و تنظیم

۵-سیستم قفل : کارخانه داف اصلی ترکیه

۶- عایق حرارتی : عایق بندی ویژه بین دو جداره با پشم سنگ مخصوص (دانسیته ۸۰) با ضخامت ۵۰ میلیمتر مقاوم در برابر صدا و گرما و استفاده از نوار نسوز دور تا دور لبه جهت عدم نفوذ آتش و دود به طبقات

۷-رنگ : رنگ سفید از نوع رنگ پودری کوره ای

۸- مورد تایید سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری

۹- مقاوم در برابر حریق تا دمای ۱۲۰۰ درجه سانتیگراد به مدت ۱۲۰ دقیقه

۱۰- دستگیره آنتی پنیک دارای تاییدیه با قابلیت باز شدن در جهت خروج کارخانه DAF ترکیه یا I-TEK

۱۱- دارای پوشش رنگ ضد حریق

۱۲- درز سیلیکونی دود بند با مقاومت بالا در برابر حرارت ۸۰۰ درجه سانتیگراد

۱۳- آرام بند دارای تاییدیه جهت عملکرد دودبند و آتش بند از کارخانه DAF ترکیه یا I-TEK

۱۴- تمامی یراق آلات شامل لولاها ، دستگیره های عادی و قفل ها دارای استاندارد حریق باشند. از کارخانه DAF ترکیه یا I-TEK

۱۵- درب ضد حریق بر اساس استاندارد BS باشد.

۱۶- طرح درب : از کاتالوگ فروشنده توسط خریدار انتخاب میگردد

تذکر : (تلورانس ابعاد می بایست در قیمت لحاظ شده و اضافه بها در این خصوص قابل پرداخت نمی باشد).

ماده (۲) محل تحویل مورد معامله

۲-۱- فروشنده می بایست اجناس موضوع معامله را در محل پروژه به نماینده خریدار (شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال) تحویل نماید . ملاک تحویل ، دریافت رسید کالاهای موضوع قرارداد از نماینده خریدار می باشد.

۲-۲- محل تحویل مورد معامله واقع در چالوس، پروژه بلوک یک (۱) بام چالوس شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال می باشد و فروشنده متعهد و ملتزم گردید مورد معامله را صحیح و سالم وفق شرایط قراردادی، در محل مزبور، به خریدار تحویل نماید همچنین فروشنده از محل تحویل مورد معامله بازدید نموده است و بر کم و کیف فرآیند تحویل مورد معامله، آگاهی کامل دارد

۲-۳- هزینه تحویل مورد معامله در محل پروژه و تخلیه بر عهده فروشنده خواهد بود.

۲-۴- وظیفه حفظ و نگهداشت تجهیزات مربوطه و نحوه بارگیری، حمل و تخلیه قانونی و اصولی بعهد فروشنده بوده ضروری است کلیه اجناس ارسال شده در محل پروژه به رویت و تایید خریدار یا نماینده وی رسیده و مراتب صورتجلسه گردد.

ماده (۳) اسناد و مدارک قرارداد

این قرارداد شامل اسناد و مدارک به شرح زیر است:

۳-۱- کپی کارت ملی و شناسنامه اعضای هیات مدیره

۳-۲- اساسنامه شرکت و آگهی تاسیس

۳-۳- آخرین آگهی تغییرات .

۳-۴- گواهی ثبت نام ارزش افزوده

۳-۵- پروانه طراحی و مونتاژ از صنایع و معادن

۳-۶- صورتجلسات تحویل مصالح موضوع قرارداد

تبصره (۱): اسناد و مدارک مزبور و پیوست های دیگر قرارداد و هرگونه توافق نامه، صورت جلسه و به طور کلی هر سند دیگری که در طول مدت اجرای قرارداد تنظیم و به امضاء طرفین رسیده باشد، جزء لاینفک این قرارداد محسوب می گردد

ماده (۴) بهای مورد معامله

ثمن معامله طبق توافق نهایی و استعلام اخذ شده از فروشنده، بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده، برابر ریال و به حروف :
..... می باشد.

۱- ۴- مشخصات و بهاء مورد معامله :

ردیف	شرح کالا	مشخصات فنی	واحد	مقدار	قیمت جزء (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	درب ضد حریق به رنگ سفید و طبق مشخصات بند (۲-۱)	ابعاد ۱۱۰*۲۲۰ سانتیمتر	لنگه	۱۴۲		
جمع کل (:)						ریال

۲- ۴- قیمت‌های این قرارداد ثابت بوده و شامل هیچ‌گونه تعدیل یا افزایش قیمت نخواهد بود و پرداخت کلیه حقوق دولتی مربوط به این قرارداد در صورت شمول به عهده فروشنده می‌باشد و هر گونه ادعا راجع به شرایط فورس ماژور و تحریم و از درجه اعتبار ساقط است.

۳- ۴- خریدار مجاز به افزایش یا کاهش مورد معامله قرارداد تا سقف ۲۵٪ کل بهای مورد معامله، با حفظ تمامی شرایط موضوع این قرارداد، می‌باشد. و قیمت حجم افزایش یافته تا ۲۵٪ مبیع وفق ماده ۴ قرارداد غیر قابل تغییر می‌باشد.

۴- ۴- درب های ضد حریق از نمونه های ارائه شده توسط فروشنده و به انتخاب خریدار می باشد.

ماده (۵) نحوه پرداخت

با عنایت به مفاد ماده (۴) قرارداد، کل مبلغ قرارداد بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده برابر ریال و به حروف : می‌باشد. می باشد که این مبلغ به صورت نقدی قابل پرداخت بوده و فروشنده ضمن آگاهی کامل، تمامی شرایط زیر و مندرج در این قرارداد را پذیرفت:

۱- ۵- پس از تحویل مفاد جدول ماده (۴) قرارداد برابر مشخصات فنی درخواستی خریدار و تنظیم صورتجلسه رویت کالا و اعلام وصول تجهیزات از سوی دستگاه نظارت و تنظیم و ارائه صورت وضعیت ، از طرف فروشنده و تایید دستگاه نظارت خریدار، ظرف مدت ۲۰ روز به حساب فروشنده پرداخت میگردد.

۲- ۵- مالیات بر ارزش افزوده متعلق به این قرارداد نیز که برابر با () ریال و به حروف : () ریال می‌باشد و از سوی خریدار به فروشنده پرداخت میگردد. با این تأکید که فروشنده قرارداد حاضر مکلف به پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به تناسب هر مرحله از پرداخت‌های این قرارداد، ظرف مدت‌های معین شده قانونی به سازمان امور مالیاتی می‌باشد.

۳- ۵- پیش پرداخت این قرارداد برابر ریال و به حروف : ریال می باشد که در قبال اخذ تضمین مورد قبول خریدار به حساب فروشنده پرداخت میگردد.

۴- ۵- مدت زمان رسیدگی به صورت وضعیت از زمان تحویل به خریدار به مدت ۱۰ روز خواهد بود.

ماده (۶) شرایط و تعهدات فروشنده

۱- ۶- فروشنده متعهد و ملتزم گردید موضوع قرارداد را طبق شرایط و اوصاف و مشخصات مندرج در این قرارداد و ضامناً، به‌طور صحیح و سالم و بدون عیب و نقص و بی‌هیچ عذر و بهانه‌ای در تاریخ‌های مقرر قراردادی در قبال صورت‌مجلس تحویلی به خریدار تسلیم نماید، به‌نحوی که مورد معامله در اختیار و تصرف خریدار قرار گرفته و هرگونه تصرفات مالکانه برای خریدار فراهم و ممکن باشد .

۲- ۶- فروشنده با امضاء این قرارداد تصریح و تأکید نمود که موضوع قرارداد از لحاظ مشخصات فنی طبق مفاد ماده یک این قرارداد و سایر جهات مندرج در آن فاقد هرگونه اشکال و مانع قانونی و اداری و صنفی و غیره می‌باشد، لذا در صورت بروز هرگونه اشکال و مانع، مکلف و متعهد به جوابگویی و رفع اشکال و مانع، به نحوی که امکان بهره‌برداری برای خریدار فراهم گردد، می‌باشد.

۳- ۶- فروشنده متعهد و ملتزم می‌گردد در صورت مستحق‌الغیر درآمدن کل یا بعضی از مبیع، ثمن معامله و خسارات و غرامات متعلقه را به خریدار مسترد و پرداخت نماید.

۴-۶- در صورت وارد شدن هرگونه خسارت ناشی از عملکرد فروشنده به تأسیسات و ابنیه پروژه، فروشنده ملزم به بازسازی، (ناشی از قصور خود) تعمیر و جبران خسارات وارده طبق نظر خریدار خواهد بود.

۵-۶- فروشنده بدینوسیله مسئولیت هرگونه حادثه، منجر به خسارت مالی و جانی در حین اجرای عملیات موضوع قرارداد، (ناشی از قصور خود) را بر عهده گرفت و خریدار را از هرگونه مسئولیتی در این خصوص مبری نمود.

۶-۶- فروشنده موظف است تمامی عملیات موضوع قرارداد به همراه کلیه دستور کارهای ابلاغی از طرف خریدار را در مدت زمان تعیین شده قراردادی، طبق برنامه زمان بندی خریدار، با کیفیت مطلوب که مورد تأیید خریدار می باشد، انجام دهد و در صورت انحراف جزئی یا کلی از برنامه زمان بندی، خریدار می تواند به ازای هرروز تأخیر غیرمجاز طبق ماده (۱۰) قرارداد، وجه التزام تخلف از انجام تعهد را محاسبه و از مطالبات و یا تضامین فروشنده کسر و برداشت نماید.

۷-۶- در صورتی که تأخیرات غیر مجاز فروشنده، با لحاظ برنامه زمان بندی مذکور در ماده (۱۰) قرارداد، بیش از بیست درصد مدت قرارداد گردد، خریدار می تواند راساً نسبت به انجام مفاد ماده ۱۵ قرارداد اقدام نموده و یا بهر طریق مقتضی دیگر، نسبت به انجام موضوع قرارداد اقدام نموده و هزینه های انجام شده را به اضافه ۱۵٪، از مطالبات و یا تضامین فروشنده کسر و برداشت نماید. فروشنده حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۶- در صورت درخواست کتبی خریدار حضور مدیرعامل شرکت فروشنده یا نماینده تام الاختیار وی در جلسات فی مابین الزامی است و در صورت عدم حضور، به ازای هر جلسه، مبلغی معادل نیم روز تأخیر غیرمجاز از فروشنده کسر خواهد شد.

۹-۶- فروشنده موظف است در جریان تخلیه مفاد قرارداد در کارگاه خریدار، کلیه اصول ایمنی و استانداردهای مربوطه را رعایت نماید و چنانچه در اثر عدم رعایت قوانین و مقررات ایمنی توسط فروشنده و یا قصور کارکنان وی، حادثه زیانباری واقع شود، کلیه عواقب حقوقی و مالی آن و مسئولیت جبران خسارت زیان دیدگان به عهده فروشنده بوده و خریدار هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۱۰-۶- کلیه مکاتبات از طرف فروشنده به خریدار از جمله صورت جلسات، گزارش ها (روزانه، هفتگی و ماهانه)، دستور کارها و... می بایست در قالب فرم های مورد تأیید خریدار تهیه و ارائه گردد.

۱۱-۶- فروشنده متعهد به ارائه گزارش جامع از کارهای انجام شده به خریدار در مقاطع سی (۳۰) روزه می باشد.

۱۲-۶- فروشنده به هیچ وجه حق انتقال جزئی و یا کلی موضوع قرارداد، به غیر را، بدون موافقت قبلی و کتبی خریدار ندارد.

ماده (۷) شرایط و تعهدات خریدار

۱-۷- در صورت عدم آمادگی پروژه جهت انجام مفاد قرارداد، به موجب نامه خریدار، مراتب به فروشنده اعلام و زمان مناسب به مدت زمان قرارداد اضافه می گردد، این زمان نباید از ۶ ماه تجاوز کند.

۲-۷- از زمان تحویل هر بخش از مصالح موضوع قرارداد و تنظیم صورت مجلس تحویلی به خریدار، مسئولیت حفظ فیزیکی کالاها به عهده خریدار می باشد و در صورت مفقودی و یا سرقت و یا موارد مشابه مسئولیت آن با خریدار بوده و مبنای صدور صورتحساب ها، صورت مجلس تحویل کالا می باشد.

ماده (۸) سایر شرایط

۱-۸- فروشنده موظف است کلیه کارها را طبق نقشه و مشخصات و دستورات دستگاه نظارت یا نماینده وی به انجام رساند.

۲-۸- پرداخت اقساط بهای مورد معامله طبق ماده (۵) این قرارداد فقط پس از رسیدگی دفتر فنی شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال و تأیید دستگاه نظارت، انجام خواهد شد.

ماده (۹) دستگاه نظارت

به منظور نظارت بر حسن انجام تعهدات فروشنده و تحویل به موقع و سالم اجناس و تجهیزات موضوع قرارداد، دفتر فنی شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال، به عنوان دستگاه نظارت تعیین می گردد. فروشنده موظف است در هر مرحله از انجام تعهدات قراردادی، موضوع انجام تعهد را به تأیید دستگاه نظارت برساند. بدیهی است پس از تأیید دستگاه نظارت، مبالغ مقرر در قرارداد به فروشنده به صورت نقد قابل پرداخت خواهد بود. این امر کاملاً مورد قبول طرفین است و فروشنده حق هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده (۱۰) مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ ابلاغ این قرارداد به فروشنده بابت تحویل تمامی اقلام مورد معامله در محل پروژه، حداکثر ۲ ماه می باشد خریدار حق خواهد داشت برای هرروز تأخیر غیرمجاز مبلغ سی میلیون (۳۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال به عنوان وجه التزام تخلف از انجام تعهد، از محل مطالبات فروشنده یا از محل تضمینات وی

کسر و برداشت نماید. در صورت افزایش یا کاهش موضوع قرارداد، مدت قرارداد نیز متناسب با تغییرات انجام شده، کاهش یا افزایش خواهد یافت. .
فروشنده موظف است در بازه زمانی حداکثر هر ۱۵ روز، ۲۵ درصد از ارقام مورد معامله را تحویل خریدار نماید .
سقف مدت تاخیر غیر مجاز حداکثر ۲۰ درصد مدت قرارداد میباشد.

تبصره (۲): مدت زمان های این ماده تابع تغییرات احتمالی حجم کار بوده و متناسب با کاهش یا افزایش حجم کار موضوع قرارداد، با حفظ تمامی شرایط موضوع این قرارداد، کاهش یا افزایش خواهد یافت..

ماده (۱۱) تضمین انجام تعهدات

فروشنده موظف است، هنگام عقد قرارداد پنج درصد کل مبلغ قرارداد، معادل (ریال) ، به صورت ضمانت نامه بانکی، تا پایان انجام تعهدات کامل موضوع قرارداد و تحویل موقت، به عنوان تضمین انجام تعهدات در اختیار خریدار قرار دهد.

ماده (۱۲) دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد از تاریخ ارسال و تایید آخرین محموله کالاهای موضوع قرارداد و تنظیم صورت جلسه تحویل کالا به خریدار برای مدت شش ماه شمسی از طرف فروشنده تضمین می گردد . اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی حسب تشخیص نماینده خریدار و سرپرست کارگاه در کارها مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات بشرح مذکور در مدارک قرارداد یا قصور و اهمال فروشنده باشد ، فروشنده مکلف است آن معایب را طی مدتی که خریدار تعیین می کند به هزینه خود رفع نماید در غیر این صورت خریدار می تواند راسا نسبت به اصلاح معایب و نقایص اقدام و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ از محل تضمین یا هر نوع مطالبات و سپرده فروشنده نزد خود برداشت و وصول نماید و فروشنده حق هیچگونه اعتراض یا ادعایی نخواهد داشت .

ماده (۱۳) کسورات قانونی

- ۱ - ۱۳ - پرداخت کلیه کسور قانونی در صورت شمول منحصرأ به عهده فروشنده بوده و خریدار در این خصوص هیچگونه تعهد و مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۲ - ۱۳ - در هر مرحله از پرداخت، مالیات بر ارزش افزوده در ازای ارائه گواهی معتبر ثبت نام مالیات بر ارزش افزوده قابل پرداخت می باشد.
- ۳ - ۱۳ - در هر مرحله از پرداخت، مالیات بر ارزش افزوده در ازای ارائه گواهی معتبر ثبت نام مالیات بر ارزش افزوده با لحاظ ماده (۵) قابل پرداخت می باشد.

ماده (۱۴) بسته بندی

با توجه به امکان بسته بندی اجناس موضوع قرارداد ، فروشنده موظف به تحویل سالم و بدون عیب و نقص بوده و در صورت مشاهده ، اجناس معیوب عودت میگرد

ماده (۱۵) تحویل قطعی

در پایان دوره تضمین و به تقاضای فروشنده تاریخ تشکیل جلسه تحویل قطعی که حداکثر ۱۵ روز پس از درخواست فروشنده خواهد بود و نیز اعضاء کمیسیون تحویل قطعی توسط خریدار، حداکثر ۵ روز پس از تاریخ درخواست فروشنده، تعیین و به فروشنده اعلام خواهند شد. پس از بازدید نماینده خریدار از موضوع قرارداد چنانچه عیب و نقصی که ناشی از کار فروشنده باشد مشاهده نشود تحویل قطعی صورت خواهد گرفت. صورت جلسه تحویل قطعی توسط خریدار تنظیم و پس از امضای طرفین، نسخه ای از آن به فروشنده ابلاغ می گردد. هرگاه کمیسیون مذکور عیب و نقصی منتسب به فروشنده در موضوع قرارداد مشاهده نماید، برای رفع آن برابر ماده (۱۲) این قرارداد اقدام خواهد نمود. (در هر صورت مفاد ماده ۴۱ شرایط عمومی پیمان در این قرارداد نافذ است

ماده (۱۶) فسخ قرارداد و اقدامات پس از فسخ

در موارد زیر خریدار می تواند قرارداد را به طور یک طرفه فسخ نماید.

- ۱ - ۱۶ - در صورتی که به نحوی برای خریدار ثابت گردد که فروشنده قادر به انجام تمامی یا بخشی از تعهدات مطابق با برنامه زمان بندی پیوست قرارداد و مفاد قرارداد نمی باشد.
- ۲ - ۱۶ - عدم انجام دستور کارها و دستورات دستگاه نظارت به منظور رفع و جایگزینی اقلام معیوب در زمان مقرر.

۳- ۱۶- انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث بدون اخذ مجوز قبلی و کتبی از خریدار.

۴- ۱۶- انحلال، ورشکستگی و یا لغو امتیاز فروشنده.

۵- ۱۶- هرگاه فروشنده به عللی حاضر یا قادر به انجام تعهدات نباشد یا در اجرای آن مسامحه و قصور نماید خریدار می‌تواند بدون مراجعه به مراجع قضایی ضمن فسخ قرارداد، خسارات وارده را به تشخیص داور مرضی الطرفین محاسبه و آن را به اضافه ۱۵٪ از محل تضامین و یا مطالبات فروشنده برداشت نماید و فروشنده حق هیچ‌گونه اعتراض یا ادعایی نداشته و نخواهد داشت. (مدت زمان تاخیر حداکثر ۲۰ درصد مدت قرارداد میباشد).

۶- ۱۶- در صورت فسخ قرارداد، خریدار مقادیر اقلام مورد تایید خود را (شامل حمل شده به کارگاه) با نماینده فروشنده صورت‌برداری کرده و مبنای تسویه حساب با فروشنده قرار خواهد داد. فروشنده موظف است پس از ابلاغ خریدار ظرف ۴۸ ساعت نماینده خود را به خریدار معرفی نماید. در غیر این صورت خریدار می‌تواند راساً و با حضور نماینده دستگاه نظارت در مورد صورت‌برداری کالای ارسال شده اقدام کند و فروشنده حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود. در هر صورت مبلغ ناشی از صورت‌جلسه مقادیر کالای ارسال شده به منزله تحویل قطعی اقلام میباشد.

ماده (۱۷) حل اختلاف

۱- ۱۷- در صورت بروز هرگونه اختلاف در مفاد قرارداد فی مابین به جز ماده (۱۶)، در تفسیر یا اجرای مفاد این قرارداد، طرفین در مرحله اول تلاش خواهند کرد تا بر اساس مفاد قرارداد و مذاکره و تعامل با یکدیگر اختلاف را حل نمایند. در صورت عدم حصول توافق ظرف دو هفته، با ارجاع امر به هیات داوران متشکل از سه نفر (داوران طرفین و داور مرضی الطرفین که به انتخاب داوران طرفین تعیین می‌گردد) حل اختلاف به عمل خواهد آمد. رأی هیات داوران برای طرفین قطعی و لازم‌الاجرا می‌باشد.

۲- ۱۷- مدت داوری ۲ ماه تمام شمسی از تاریخ ارجاع امر به هیات داوران می‌باشد.

۳- ۱۷- ابلاغ رأی هیات داوران از طریق پست پیشتاز سفارشی دوقبضه با درج موضوع بر روی پاکت نامه، به نشانی طرفین، مذکور در صدر قرارداد حاضر، صورت خواهد گرفت.

۴- ۱۷- شرط داوری حاضر، موافقت نامه‌ای مستقل برای قبول داوری تلقی و در صورت فسخ، ابطال و یا به‌طور کلی انحلال قرارداد حاضر، کماکان معتبر و لازم‌الاجرا خواهد بود.

۵- ۱۷- ارجاع موارد اختلاف به هیات داوران موجب توقف انجام تعهدات قراردادی طرفین نبوده و طرفین متعهدند کماکان نسبت به انجام تعهدات مذکور و اجراء و ادامه آن اقدام نمایند.

ماده (۱۸) فورس ماژور

در صورت بروز هرگونه شرایط غیرقابل پیش‌بینی و غیرقابل کنترل (فورس ماژور) مانند سیل، زلزله و جنگ، بیماری همه گیر مدت‌زمان توقف اجرای موضوع قرارداد، به مدت قرارداد اضافه خواهد شد. در صورتی که مدت تعلیق قرارداد بیش از شصت (۶۰) روز گردید، طرفین با همفکری و همکاری راهکار مناسبی برای ادامه قرارداد تعیین بر طبق آن عمل خواهند نمود و در صورت عدم موفقیت در این خصوص، قرارداد خاتمه خواهد یافت. و بهای کلیه اجناس تامین شده توسط فروشنده تا زمان ابلاغ خاتمه قرارداد به فروشنده پرداخت خواهد گردید.

ماده (۱۹) اقامتگاه

نشانی و اقامتگاه طرفین همان است که در مقدمه این قرارداد تصریح شده است، لذا ارسال هرگونه اخطاریه، مکاتبه و اوراق از طریق پست سفارشی به نشانی های مزبور ابلاغ شده محسوب می‌گردد، مگر آنکه تغییر نشانی قبلاً و حداکثر ظرف ۴۸ ساعت به طرف مقابل اعلام شده باشد، که در این صورت نشانی جدید به عنوان اقامتگاه تلقی خواهد شد.

ماده (۲۰) مفاد قرارداد

این قرارداد در تاریخ/...../۱۴۰۰ مشتمل بر ۲۰ ماده و ۲ تبصره و در ۶ صفحه و ۳ نسخه تنظیم شده که کلیه نسخ دارای ارزش یکسان و در حکم واحد می باشند و فروشنده اقرار به تسلیم یک نسخه از آن را نمود.

خریدار :

فروشنده :

قرارداد نصب درب ضد حریق با چهارچوب و کلیه متعلقات در بلوک (۱) مجتمع بام چالوس

مقدمه

به منظور نصب درب ضد حریق با چهارچوب و کلیه متعلقات در بلوک (۱) پروژه بام چالوس این قرارداد بین:

الف: شرکت ثبت شده به شماره ، دارای شناسه ملی شماره و کد اقتصادی به نشانی: ، و کدپستی به شماره تماس: با مدیریت آقای که من بعد در این قرارداد «خریدار» نامیده می شود از یک طرف و

ب: شرکت ثبت شده به شماره در اداره ثبت شرکت های دارای شناسه ملی و کد اقتصادی و پروانه به شماره مورخ ، به نشانی: کدپستی به شماره تماس: با مدیریت (مدیر عامل) با کد ملی و شماره شناسنامه صادره صاحب حق امضاء مجاز به موجب آخرین آگهی تغییرات مدیران مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ که در این قرارداد «پیمانکار» نامیده می شود از طرف دیگر به شرح زیر منعقد و طرفین متعهد و ملتزم به اجرای دقیق مفاد آن گردیدند:

ماده (۱) موضوع قرارداد

عبارت است از نصب درب ضد حریق با چهارچوب و کلیه متعلقات به شرح ذیل در پروژه بام چالوس واقع در چالوس ، کمربندی نوشهر به چالوس ، روبروی بیمارستان تامین اجتماعی ، براساس نقشه ها و مشخصات فنی که کلا به اطلاع و رویت فروشنده رسیده است و ضمیمه این قرارداد می باشد .

سایر شرایط

- ۱- پیمانکار از محل اجرای عملیات بازدید نموده است و بر کم و کیف کار، آگاهی کامل دارد.
- ۲- پیمانکار ملزم به بکارگیری افراد خبره و دارای کارت مهارت فنی می باشد
- ۳- پیمانکار میتواند با نظر و صلاحدید کارفرما از تاور جهت حمل مصالح به طبقات استفاده نماید.
- ۴- پیمانکار موظف به مطالعه نقشه و بررسی شرایط موجود می باشد و در صورت مشاهده هرگونه مغایرت و یا کاستی به کارفرما و یا نماینده آن اعلام نماید تا در جهت رفع ابهام اقدام نمایند.
- ۵- پیمانکار ملزم به رعایت برنامه زمان بندی ابلاغی توسط کارفرما می باشد.
- ۶- پیمانکار موظف است کلیه درب ها را رگلاژ نموده و با عملکرد مورد تایید نماینده کارفرما تحویل نماید.

ماده ۲) مشخصات و بهاء قرارداد :

مبلغ اولیه قرارداد طبق توافق نهایی و استعلام اخذ شده از پیمانکار و مقادیر کار برابر (به عدد) ریال و (به حروف): ریال ناخالص و با احتساب بیمه می باشد. مالیات بر ارزش افزوده طبق قوانین جاری کشور و در صورت ارائه گواهی نامه معتبر ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده از سوی پیمانکار، به رقم فوق اضافه و به وی پرداخت خواهد گردید.

۲-۱- مشخصات و بهاء موضوع قرارداد :

ردیف	شرح کالا	مشخصات فنی	واحد	مقدار	قیمت جزء (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	نصب درب ضد حریق به رنگ سفید و طبق مشخصات فنی خرید و مورد تایید کارفرما	ابعاد ۱۱۰*۲۲۰ سانتیمتر	لنگه	۱۴۲		
جمع کل : (..... ریال)						

۲-۲- کارفرما مجاز به افزایش یا کاهش مورد معامله قرارداد تا سقف ۲۵٪ کل بهای مورد معامله، با حفظ تمامی شرایط موضوع این قرارداد، می باشد.

۲-۳- قیمتهای این قرارداد ثابت بوده و شامل هیچ گونه تعدیل یا افزایش قیمت نخواهد بود و پرداخت کلیه حقوق دولتی مربوط به این قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۳) مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ عقد این قرارداد برابر ۳ ماه شمسی می باشد. (مطابق برنامه زمان بندی پیوست)

ماده ۴) نحوه پرداخت

پیمانکار متعهد می باشد به صورت ماهیانه و در پایان هر ماه صورت وضعیت ارائه نماید و در صورتیکه کار انجام شده، مورد تایید دستگاه نظارت پروژه قرار گیرد پس از بررسی و رسیدگی صورت وضعیت های ارسالی توسط کارفرما، پس از کسر ۱۰٪/ حسن انجام کار و سایر دریافتی های قبلی و علی الحساب و سایر کسورات قانونی، مابقی کارسازی می گردد. ملاک تنظیم صورت وضعیت مقدار کار انجام شده و طبق جزئیات می باشد و پرت یا افت اجرا قابل پرداخت نمی باشد.

تبصره (۱): چنانچه صورت وضعیت پیمانکار توسط پرسنل و دفتر فنی کارگاه تهیه و تنظیم گردد معادل ۵،۰٪/ از هر صورت وضعیت تنظیم شده کسر خواهد شد.

تبصره (۲): پس از انجام صورت جلسه تحویل موقت، پیمانکار موظف است طی مدت حداکثر ۲۰ روز از تاریخ تحویل موقت، صورت وضعیت قطعی را ارائه دهد. در غیر این صورت کارفرما می تواند نسبت به تهیه صورت وضعیت قطعی و تسویه حساب تامین اجتماعی اقدام نماید و پس از کسر ۵ درصد به عنوان جریمه و نیز مابقی کسورات قابل اعمال بر قرارداد مابقی به حساب پیمانکار واریز گردد و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب نموده است

ماده ۵) دستگاه نظارت مقیم

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار به استناد این قرارداد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است توسط مدیر پروژه منتصب کارفرما (یا نماینده

وی) به عنوان دستگاه نظارت مقیم انجام خواهد شد و پیمانکار موظف به دریافت تائیدیه از دستگاه نظارت مقیم برای هرگونه دریافتی از کارفرما می‌باشد.

ماده ۶) تعهدات کارفرما

۶-۱) کارفرما تعهد می‌نماید ضمن پرداخت بموقع مبالغ صورت وضعیت‌ها، نسبت به تامین آب و برق مورد نیاز کارگاه اقدام نماید.

ماده ۷) تعهدات پیمانکار

۷-۱) پیمانکار باید پیش از آغاز عملیات، شخص واجد صلاحیتی را که مورد قبول کارفرما باشد، به عنوان رئیس کارگاه معرفی نماید. رئیس کارگاه باید در اوقات کار در کارگاه حاضر باشد و عملیات اجرایی، با مسئولیت و نظارت او انجام شود. اگر ضمن کار مشخص شود رئیس کارگاه قادر به انجام وظایف خود نیست، پیمانکار مکلف است شخص واجد صلاحیت دیگری را که مورد قبول کارفرما است معرفی نماید. هر نوع اخطار و اعلام که مربوط به اجرای کار باشد و از طرف کارفرما به رئیس کارگاه ابلاغ شود، در حکم ابلاغ به پیمانکار است.

۷-۲) پیمانکار متعهد می‌گردد مصالح مورد نیاز را با توجه به جدول زمانی پیشرفت کار، ۱۵ روز قبل از موعد مصرف کتبا از دستگاه نظارت درخواست نماید.

۷-۳) بارگیری و حمل مصالح به پای کار یا رعایت مسائل ایمنی بعهده پیمانکار است، همچنین پیمانکار موظف است پس از اتمام کار محل اجراء را تمیز نموده و اقدام به حمل نخاله‌ها و زباله‌ها از پای کار به محل تعیین شده در کارگاه نماید.

۷-۴) پیمانکار موظف است در پایان قرارداد و هنگام تنظیم صورت وضعیت قطعی مستنداتی دال بر بالانس مصالح تحویلی و مصرفی ارائه نماید و پرت ناشی از کارکرد وی از درصدهای مجاز متعارف تجاوز ننماید.

۷-۵) پیمانکار نمی‌تواند هیچ نوع جنس و کالا و اقلام مورد استفاده در کارگاه را بدون مجوز کتبی از دستگاه نظارت از کارگاه خارج نماید.

۷-۶) تامین نیروی انسانی و پرداخت حقوق و مزایای آنان و کسورات متعلقه حسب موازین قانونی و کلیه ابزار و وسایل مورد نیاز جهت اجرای قرارداد بعهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهد و مسئولیتی ندارد، حفظ و نگهداری و سرویس بموقع وسایل کار بعهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این مورد ندارد.

۷-۷) پیمانکار موظف است در صورت ابلاغ کارفرما مبنی بر عدم توانایی نیروهای انسانی در انجام عملیات، نسبت به جایگزین نمودن نیروی انسانی ماهر و مورد تایید کارفرما و نیز نسبت به عدم حضور نیرو از تاریخ نامه کارفرما اقدام نماید و مسئولیت هر گونه تاخیر در انجام جایگزین نمودن نیروی انسانی بعهده پیمانکار لحاظ خواهد بود.

۷-۸) رعایت کلیه مسائل حفاظت و ایمنی کارگاه و مقررات قانون کار و بیمه و رعایت دستورالعمل HSE ضمیمه قرارداد بعهده پیمانکار می‌باشد و چنانچه در اثر عدم رعایت قوانین و مقررات کار و امور اجتماعی و مسائل ایمنی توسط پیمانکار و یا قصور کارکنان وی، خود یا افراد پیمانکار و یا افراد ثالث دچار سانحه شوند، کلیه عواقب حقوقی و مالی و غیره بعهده پیمانکار است و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این قبیل موارد ندارد و همچنین پیمانکار متعهد به بیمه نمودن کارگاه به صورت مسئولیت مدنی برای پرسنل خود و بی‌نام برای حداقل ۲ نفر می‌باشد. در ضمن تهیه کلیه تجهیزات ایمنی شامل کفش و کلاه و دستکش و ... بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۷-۹) پیمانکار متعهد به رعایت ایام و ساعات اداری کارگاه می‌باشد (از ۷:۳۰ صبح ال ۱۸ عصر) و در صورت نیاز به اضافه کاری یا کار در شب موظف به کسب مجوز کتبی از دستگاه نظارت مقیم در کارگاه می‌باشد و در این صورت کلیه مسئولیت‌های ناشی از شب کاری و پرداخت حقوق و مزایا و غیره کارکنان بعهده پیمانکار می‌باشد.

۷-۱۰) تنظیم صورت وضعیت‌ها که به صورت ماهیانه تهیه می‌گردد بعهده پیمانکار بوده و پس از ارائه بموقع آن به دستگاه نظارت و پیگیری نماینده پیمانکار در جهت رسیدگی و تسلیم آن به کارفرما وجه آن پس از کسر کسورات قانونی بحساب پیمانکار واریز خواهد شد.

۷- ۱۱) حمل مصالح از محل انبار یا دپو به محل مصرف کلاً بعهده پیمانکار است .
۷- ۱۲) تهیه و هزینه اسکان و ایاب و ذهاب و تعذیه پرسنل پیمانکار تماماً به عهده پیمانکار می‌باشد و پیمانکار متعهد است که از پرسنل اتباع خارجی غیرمجاز در کار استفاده ننماید و هر گونه مسئولیتی در این خصوص بر عهده ایشان می‌باشد.

ماده ۸ (تاخیرات)

کارفرما حق خواهدداشت بابت خسارت تاخیر غیر مجاز تا حداکثر ۲۰ درصد مدت قرارداد برای هر روز تاخیر غیر مجاز مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال بعنوان جریمه از محل مطالبات پیمانکار یا تضمینات وی برداشت نماید و افزون بر این مدت مشمول ماده ۱۳ این قرارداد خواهد گردید.

ماده ۹ (تضامین و دوره تضمین)

۹- ۱) پیمانکار برای تضمین انجام تعهدات مندرج در این قرارداد همزمان با امضای آن ، تضمینی معادل ۲۵٪ مبلغ اولیه به صورت یک فقره چک به شماره به عهده بانک شعبه تسلیم کارفرما می‌نماید. این تضمین پس از انجام عملیات موضوع قرارداد و تنظیم و تأیید صورتجلسه تحویل موقت و سپری شدن دوره تضمین به پیمانکار مسترد خواهد گردید.
۹- ۲) از هر صورت وضعیت پیمانکار معادل ۱۰٪ به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در نزد کارفرما نگهداری می‌شود که نصف مبلغ فوق پس از تصویب صورت وضعیت قطعی، تنظیم صورتجلسه تحویل موقت کل کارهای انجام شده در کارگاه، و ارائه مفاسد حساب بیمه سازمان تامین اجتماعی به پیمانکار و نصف دیگر پس از سپری شدن دوره تضمین و تنظیم صورتجلسه تحویل قطعی کل کار در کارگاه به پیمانکار مسترد می‌گردد.

حسن انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد از تاریخ تحویل موقت برای مدت شش ماه از طرف پیمانکار تضمین می‌گردد. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی حسب تشخیص کارفرما در کارها مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات مذکور در مدارک قرارداد یا قصور و اهمال پیمانکار باشد، پیمانکار مکلف است آن معایب را طی مدت حداقل ۵ روز به هزینه خود رفع نماید. در غیر اینصورت کارفرما می‌تواند راساً نسبت به اصلاح معایب و نقایص اقدام و هزینه آن را به اضافه ۲۵ درصد از محل تضمین یا هر نوع مطالبات و سپرده پیمانکار نزد خود برداشت و وصول نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض یا ادعایی نخواهد داشت.

تبصره (۳) : پرداخت مابه التفاوت صورت وضعیت قطعی با صورت وضعیت قبل از آن مشروط به ارائه مفاسد حساب از سازمان تامین اجتماعی می‌باشد. (اخذ مفاسد حساب بعهده پیمانکار می‌باشد).

ماده ۱۰ (کسورات قانونی)

از مبلغ هر صورت وضعیت کسورات زیر کسر می‌گردد و قیمت‌ها ناخالص می‌باشد:

الف : ۱۶,۶۷ درصد بابت بیمه تامین اجتماعی.

ب : ۱۰ درصد بابت حسن انجام کار.

تبصره (۴) : تهیه و تنظیم لیست بیمه ماهیانه پرسنل پیمانکار و پرداخت وجه آن به سازمان تامین اجتماعی در تعهد پیمانکار است .

تبصره (۵) : مالیات بر ارزش افزوده ، در صورت شمول و ارائه گواهی ثبت نام و لیست پرداختی به حوزه مالیاتی محل فعالیت به کارفرما، به مبلغ قرارداد اضافه شده و به پیمانکار پرداخت خواهدشد. سایر حقوق دولتی بعهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهد و مسئولیتی در این موارد ندارد.

ماده (۱۱) تحویل موقت

پس از اتمام عملیات اجرایی موضوع قرارداد و به درخواست پیمانکار جهت تحویل موقت ، نماینده کارفرما (دستگاه نظارت) در معیت پیمانکار از کارهای انجام شده بازدید به عمل آورده و در صورتیکه عیب و نقصی ناشی از رعایت ننمودن اصول فنی و اجرایی مفاد پیمان مشاهده نگردد عملیات موضوع قرارداد تحویل موقت می گردد.

در صورت مشاهده نواقص، پیمانکار متعهد می گردد ظرف مدت تعیین شده در صورت جلسه تحویل موقت نسبت به رفع نقص اقدام نماید و در غیر اینصورت کارفرما راسا نسبت به رفع نواقص اقدام و هزینه های مربوطه را با ۲۵٪ بالاسری از مطالبات پیمانکار کسر خواهد کرد.

ماده (۱۲) فورس ماژور

در صورت بروز هرگونه شرایط فورس ماژور مانند سیل ، زلزله ، جنگ، بیماری واگیر و سایر حوادثی که از اختیار طرفین قرارداد خارج است، ضوابط مندرج در قوانین جمهوری اسلامی ایران بر قرارداد حاکم خواهد بود.

ماده (۱۳) شرایط فسخ پیمان

در موارد زیر کارفرما می تواند قرارداد را بطور یکطرفه فسخ نماید:

- ۱۳- ۱) تاخیر در تجهیز و آماده کردن کارگاه و شروع عملیات اجرایی موضوع قرارداد برای مدت بیش از ۱۰ روز .
- ۱۳- ۲) رهاکردن کارگاه بدون سرپرست و یا تعطیل کردن کار بدون مجوز دستگاه نظارت مقیم کارگاه برای مدت بیش از ۱۰ روز.
- ۱۳- ۳) تاخیر غیرمجاز در انجام تعهدات قراردادی براساس برنامه زمان بندی پیوست برای مدت بیش از ۲۰ درصد مدت قرارداد.
- ۱۳- ۴) عدم انجام دستور کارها و دستورات دستگاه نظارت به منظور رفع نقایص کارهای انجام شده معیوب در زمان مقرر .
- ۱۳- ۵) انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث بدون اخذ مجوز کتبی از کارفرما .
- ۱۳- ۶) ناکارآمدی و غیر حرفه ای بودن پیمانکار در اجرای درست کار.
- ۱۳- ۷) هرگاه پیمانکار به عللی حاضر یا قادر به انجام کار بر اساس نقشه ها و مشخصات فنی نباشد یا در اجرای تعهدات مسامحه و قصور نماید ، کارفرما می تواند بدون مراجعه به مراجع صلاحیت دار ضمن فسخ قرارداد ، خسارت وارده را به تشخیص خود محاسبه و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد از محل تضمینات مندرج در ماده ۹ برداشت نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض یا ادعایی نداشته و نخواهد داشت.

ماده (۱۴) اقامتگاه

اقامتگاه پیمانکار همان است که در مقدمه این قرارداد مندرج می باشد، لذا ارسال و ابلاغ نامه ها یا اخطار و اوراق از طرف کارفرما یا از طریق دادگستری و همچنین پست سفارشی و غیره به نشانی مذکور بمنزله ابلاغ به پیمانکار تلقی می گردد و پیمانکار مکلف است در صورت تغییر آدرس خود به هر دلیلی سریعآ آدرس جدید را کتبا به کارفرما اعلام نماید.

ماده (۱۵) حل اختلاف

در صورت بروز مشکل و شکایت از سوی طرفین موضوع به هیات داوری ارجاع می گردد. هیات داوری دارای سه عضو بوده که یک نفر از طرف کارفرما و یک نفر از طرف کارگزار و نفر سوم مرضی الطرفین خواهد بود.

ماده (۱۶) سایر شرایط

۱-۱۶) کلیه صورت جلسات ناشی از دستورکار کارگاهی در چارچوب آئین نامه معاملات شرکت سرمایه گذاری مسکن پس از تایید و تصویب سرپرست کارگاه و ناظر مربوطه و نیز مدیر پروژه قابلیت پرداخت خواهد داشت.

۱۶-۲) حمل کلیه مصالح بعهدہ پیمانکار بوده، لذا هیچ پرداختی بابت حمل مصالح انجام نمی‌گیرد.

۱۶-۳) پیمانکار موظف است کلیه کارها را طبق نقشه و مشخصات و دستورات مدیر پروژه یا نماینده وی بانجام رساند.

۱۶-۴) پرداخت صورت وضعیت‌ها فقط با تأیید مدیر پروژه و رسیدگی دفتر فنی شرکت انجام خواهد شد.

۱۶-۵) پیمانکار موظف است در حفظ لوازم تحویلی دقت نموده و اگر در اثر بی‌دقتی خسارتی به لوازم بزند میزان آن محاسبه و از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

۱۶-۶) پیمانکار موظف است پس از پایان هر کاری، پایکار را کاملاً نظافت نموده و مصالح اضافی را جمع‌آوری و تحویل ناظر مربوطه نماید.

۱۶-۷) تهیه کلیه ابزار لازم (تخته و بشکه، سیم‌های رابط و سیار برق، فرغون پتک، چکش و.....) جهت انجام کار بعهدہ پیمانکار می‌باشد.

۱۶-۸) در هر شرایط به کارگیری کارگران غیر ایرانی که مجوز کار ندارند ممنوع می‌باشد.

۱۶-۹) در صورت فسخ قرارداد مطابق ماده ۱۳ و یا اعلام انصراف پیمانکار از ادامه عملیات، پیمانکار موظف است حداکثر ۵ روز از اعلام فسخ و یا اعلام انصراف، در کارگاه حضور یافته و در حضور نماینده کارفرما نسبت به تهیه صورت مجلس کارهای انجام شده و تمام مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار و تدارکات دیگر که در کارگاه موجود است اقدام نماید در صورت عدم حضور پیمانکار کارفرما می‌تواند راساً نسبت به تهیه صورت مجلس اقدام نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی در این مورد را از خود سلب نماید. پس از انجام صورت مجلس پیمانکار موظف است طی مدت حداکثر ۲۰ روز از تاریخ تهیه صورت مجلس، صورت وضعیت قطعی را ارائه دهد. در غیر اینصورت کارفرما می‌تواند نسبت به تهیه صورت وضعیت قطعی و تسویه حساب تأمین اجتماعی اقدام نماید و پس از کسر ۵ درصد به عنوان جریمه و نیز مابقی کسورات قابل اعمال بر قرارداد مابقی به حساب پیمانکار واریز گردد و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب نموده است.

۱۶-۱۰) پس از انجام صورت جلسه تحویل موقت، پیمانکار موظف است طی مدت حداکثر ۲۰ روز از تاریخ تحویل موقت، صورت وضعیت قطعی را ارائه دهد. در غیر اینصورت کارفرما می‌تواند نسبت به تهیه صورت وضعیت قطعی و تسویه حساب تأمین اجتماعی اقدام نماید و پس از کسر ۵ درصد به عنوان جریمه و نیز مابقی کسورات قابل اعمال بر قرارداد مابقی به حساب پیمانکار واریز گردد و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب نموده است.

تبصره (۶): از هر موضوعی که در این قرارداد ذکر شده به میان نیامده است ضوابط مندرج در شرایط عمومی پیمان سازمان مدیریت و برنامه ریزی حاکم است و مورد قبول طرفین می‌باشد.

شرایط و مفاد استعمال جزء لاینفک قرارداد بوده و چنانچه مواردی از مفاد آن در قرارداد اشاره نشده مورد استفاده می‌باشد.

ماده (۱۷) مفاد قرارداد

این قرارداد در تاریخ / / ۱۳۹۹ مشتمل بر ۱۷ ماده و ۶ تبصره در ۷ صفحه و در ۳ نسخه تنظیم شده که هر ۳ نسخه دارای ارزش یکسان و در حکم واحد می‌باشند و پیمانکار اقرار به تسلیم یک نسخه از آنرا دارد.

کارفرما :

پیمانکار :