



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

مناقضه عمومی

شماره ۴۲۰۷۰۰/۷۹۶۱۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۱

موضوع:

خرید، حمل، نصب و اجرا، راه اندازی و الزام به ارائه خدمات نگهداری و راهبری
تعداد ۱۲ دستگاه آسانسور بلوک های قطعه C پروژه مرکز شهر اندیشه

محل اجرا:

شهر جدید اندیشه



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس

مدیر عامل محترم شرکت

با سلام و احترام؛

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام) در نظر دارد خرید، حمل، نصب و اجرا، راه اندازی و الزام به ارائه خدمات نگهداری و راهبری تعداد ۱۲ دستگاه آسانسور بلوک‌های قطعه C پروژه مرکز شهر اندیشه خود را به صورت نقدی به اشخاص حقوقی برخوردار از توانمندی فنی و مالی متناسب با موضوع واگذار نماید، لذا در صورت تمایل مقتضی است طبق برنامه زمانبندی مناقصه، نسبت به تکمیل اسناد اقدام و به دبیرخانه شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

۱- موضوع مناقصه:

خرید، حمل، نصب و اجرا، راه اندازی و الزام به ارائه خدمات نگهداری و راهبری تعداد ۱۲ دستگاه آسانسور بلوک‌های قطعه C پروژه مرکز شهر اندیشه در قالب دو قرارداد مجزا به شرح ذیل:

۱-۱- "خرید ۱۲ دستگاه آسانسور" در قالب قرارداد خرید

۱-۲- "حمل، نصب و اجرا، راه اندازی و الزام به ارائه خدمات نگهداری و راهبری تعداد ۱۲ دستگاه آسانسور" در قالب قرارداد پیمانکاری تبصره: مناقصه‌گر موظف است از محل پروژه با هماهنگی قبلی به دقت بازدید نموده و نسبت به کنترل نهایی ابعاد و اندازه‌ها قبل از ارائه پیشنهاد قیمت خود اقدام نماید؛ لذا هیچ گونه ادعایی در خصوص عدم آگاهی از کم و کیف کار پذیرفته نخواهد بود.

۲- محل اجرای کار: شهر جدید اندیشه - فاز ۴ - بلوک‌های قطعه C پروژه مرکز شهر اندیشه

۳- مدت اجرای کار:

مدت کل خرید، نصب و راه اندازی تعداد ۱۲ دستگاه آسانسور پروژه مرکز شهر اندیشه، به مدت ۶ (شش) ماه شمسی به شرح ذیل می باشد:

۳-۱- مدت اجرای قرارداد با موضوع "خرید ۱۲ دستگاه آسانسور" به مدت ۶ (شش) ماه شمسی از تاریخ ابلاغ آن

۳-۲- مدت اجرای قرارداد با موضوع "نصب و راه اندازی ۱۲ دستگاه آسانسور" به مدت ۶ (شش) ماه شمسی از تاریخ ابلاغ آن

تبصره: فروشنده (پیمانکار) موظف است هر دو قرارداد را طبق برنامه زمان بندی مصوب خریدار (کارفرما) انجام دهد.

۴- کارفرما: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

۵- دستگاه مناقصه گزار: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۶- شرایط شرکت در مناقصه:

اشخاص حقوقی واجد شرایط ذیل می‌توانند در مناقصه شرکت نمایند:

۶-۱- برخورداری از توانمندی فنی و مالی متناسب با کار

۶-۲- داشتن شناسه ملی و کد اقتصادی

۶-۳- داشتن پروانه طراحی و مونتاژ آسانسور از وزارت صنعت، معدن و تجارت

۶-۴- توانایی در تأمین قطعات مورد نیاز طبق مشخصات فنی

۷- تضمین شرکت در مناقصه:

۷-۱- مناقصه گر می‌بایست همراه با اسناد مناقصه، جهت تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را بصورت یک یا ترکیبی از

موارد مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.

الف- ضمانت‌نامه بانکی به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، این ضمانت‌نامه بانکی باید به مدت دو ماه از تاریخ گشایش پیشنهادها معتبر باشد و در صورت اعلام مناقصه گزار، با هزینه مناقصه گر برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید باشد.

ب- چک تضمین شده بانکی به شماره حساب ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران.

ج- واریز وجه به حساب شماره ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به شماره شبای IR۴۹۰۱۴۰۰۴۰۰۰۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران و ارائه اصل فیش در پاکت پیشنهاد قیمت.

د- نامه درخواست کسر از مطالبات دفتری نزد شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران که می‌بایست قبل از ارائه در پاکت الف به تأیید مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران رسیده باشد.

۷-۲- مناقصه گر در صورت تمایل می‌تواند مبلغ ۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و دویست و پنجاه میلیون) ریال را بصورت یک یا ترکیبی از

موارد ذیل بند ۷-۱ و مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و پانصد میلیون) ریال، را در قالب حداکثر سه فقره سفته، ارائه نماید. کلیه سفته‌ها می‌بایست بدون تاریخ، در وجه شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۴۳۳۳، بدون هرگونه توضیح اضافی، فاقد خط خوردگی و پشت نویسی به عنوان تضمین شرکت در مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.

۷-۳- برنده مناقصه متعهد است حداکثر طی ۷ روز پس از ابلاغ برندگی توسط مناقصه گزار، به میزان ۵٪ مبلغ ناخالص قرارداد را بصورت تضمین مورد قبول مناقصه گزار بابت تضمین انجام تعهدات به ایشان تحویل و نسبت به امضای قرارداد مربوطه اقدام نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه برنده اول ضبط گردیده و مناقصه گزار بر اساس ضوابط، تشریفات قانونی و نظر کمیسیون معاملات، تصمیمات لازم را در خصوص ادامه فرآیند مناقصه اتخاذ خواهد کرد.

۷-۴- تضمین شرکت در مناقصه برنده دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده اول مناقصه نزد دستگاه مناقصه گزار باقیمانده و تضمین سایر پیشنهاددهندگان ظرف مدت ۲ روز پس از تعیین برنده و با درخواست کتبی به آن‌ها مسترد خواهد شد.



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۸- زمان بندی مناقصه

- ۸-۱- به منظور شرکت در مناقصه و جهت دریافت اسناد، ضمن همراه داشتن معرفی نامه با درج آدرس پست الکترونیکی، تصویر آخرین آگهی تغییرات و تصویر کد اقتصادی در ساعت‌های ۸ الی ۱۷ روزهای کاری از تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۶ لغایت ۱۴۰۰/۰۲/۱۱ به واحد امور پیمان و رسیدگی دستگاه مناقصه گزار به نشانی تهران، خیابان گاندی جنوبی، خیابان ۲۱، پلاک ۳، شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران مراجعه شود.
- ۸-۲- در صورت نیاز به انجام هر گونه هماهنگی یا سوال در خصوص اسناد با شماره ۸۸۸۸۵۵۶۱ داخلی ۱۲۶ تماس گرفته شود.
- ۸-۳- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۵ می‌باشد.
- ۸-۴- چنانچه پس از دریافت اسناد مناقصه، مایل به شرکت در آن نیستید مراتب را تا آخر وقت اداری مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۳ به دستگاه مناقصه‌گزار اعلام نمایید.
- ۸-۵- پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۵ در محل شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران توسط کمیسیون معاملات گشوده می‌گردد. ساعت و تاریخ بازگشائی پاکات بسته به نظر و اختیار مناقصه گزار می‌تواند تا ۵ روز نسبت به موعد مقرر تغییر یابد.
- ۸-۶- امکان حضور مناقصه‌گران یا نماینده قانونی آنها در جلسه بازگشائی پاکات فراهم نبوده و مناقصه‌گران می‌توانند مراتب برندگی یا عدم برندگی خود را از امور پیمان و رسیدگی شرکت پیگیری نمایند.
- ۸-۷- مناقصه گزار می‌تواند ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از جلسه بازگشائی پاکات نسبت به بررسی پیشنهادات، انتخاب برنده یا لغو و تجدید مناقصه اقدام نماید.

۹- پیشنهاد قیمت و مبنای پرداخت

- ۹-۱- قیمت پیشنهادی می‌بایست در قالب برگ پیشنهاد قیمت و جدول مقادیر ارائه شده در پیوست ۳، به صورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده ارائه گردد.
- ۹-۲- مناقصه‌گر می‌بایست مبلغ پیشنهادی پیمانکاری اجرا را با در نظر گرفتن حق بیمه سازمان تأمین اجتماعی و بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده ارائه نماید.
- ۹-۳- نحوه پرداخت به صورت نقدی خواهد بود.
- ۹-۴- کلیه هزینه تجهیز کارگاه می‌بایست در پیشنهاد قیمت لحاظ گردد و از این بابت پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد.
- ۹-۵- مبلغ قرارداد بنا به تشخیص مناقصه‌گزار و تغییر مقادیر تا سقف ۲۵ درصد مبلغ اولیه قابل افزایش یا کاهش می‌باشد.
- ۹-۶- مالیات بر ارزش افزوده در صورت تعلق، طبق ضوابط و پس از تسلیم گواهی ثبت نام، اسناد پرداختی و مستندات مربوطه قابل پرداخت خواهد بود.

۱۰- اسناد و مدارک ضمیمه مناقصه

- ۱۰-۱- نمونه فرم ضمانت نامه (پیوست شماره ۱)



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۱۰-۲- مشخصات افراد حقوقی (پیوست شماره ۲)

۱۰-۳- پوشه الکترونیکی حاوی نقشه‌های معماری طبقات زیرزمین بلوک‌ها

۱۰-۴- نشریه شماره ۵۵ (مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی)، مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان، مشخصات فنی عمومی و ضوابط وزارت صمت، ضوابط سازمان ملی استاندارد، نشریه شماره ۱۱۰ (مشخصات فنی عمومی و اجرایی تأسیسات برقی ساختمانی)، نشریه شماره ۱۲۸ (مشخصات فنی و عمومی تأسیسات مکانیکی) و سایر نشریات و دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور که پیمانکار از آنها آگاهی کامل دارد و جزء لاینفک قرارداد تلقی می‌شود.

۱۰-۵- شرایط عمومی پیمان

۱۰-۶- جدول پیشنهاد قیمت و جدول ساختار شکست (پیوست شماره ۳)

۱۰-۷- پیش نویس قرارداد با موضوع خرید و تحویل تعداد ۱۲ دستگاه آسانسور بلوک‌های قطعه C پروژه مرکز شهر اندیشه

۱۰-۸- پیش نویس پیمان با موضوع حمل، نصب و اجرا، راه اندازی و الزام به ارائه خدمات نگهداری و راهبری تعداد ۱۲ دستگاه آسانسور بلوک‌های قطعه C پروژه مرکز شهر اندیشه

تبصره: پس از مراجعه نماینده مناقصه‌گر جهت دریافت اسناد مناقصه، پوشه الکترونیکی موضوع بند ۳-۱۰ به همراه پیوست‌های اسناد مناقصه و پیش‌نویس قرارداد با موضوع "خرید ۱۲ دستگاه آسانسور" و قرارداد با موضوع "نصب و راه اندازی ۱۲ دستگاه آسانسور" مربوطه تا آخر وقت اداری همان روز به آدرس پست الکترونیکی مندرج در معرفی‌نامه ارسال خواهد شد. چنانچه به هر دلیل پوشه الکترونیکی توسط مناقصه‌گر دریافت نگردد می‌تواند مراتب را کتباً در روز کاری بعد از واحد امور پیمان و رسیدگی پیگیری نماید.

۱۱- اولویت اسناد و مدارک

اولویت اسناد و مشخصات فنی عبارت است از:

۱۱-۱- پیش‌نویس‌های قرارداد با موضوع "خرید ۱۲ دستگاه آسانسور" و قرارداد با موضوع "نصب و راه اندازی ۱۲ دستگاه آسانسور" به همراه اسناد مناقصه

۱۱-۲- اسناد و شرایط مناقصه

۱۱-۳- شرایط عمومی پیمان

۱۱-۴- مشخصات فنی خصوصی

۱۱-۵- مشخصات فنی عمومی، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور

۱۱-۶- برآورد و آنالیز ارائه شده توسط مناقصه‌گر



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

۱۲- ارائه پیشنهادات

پیشنهاد دهندگان می‌بایست پیشنهاد خود را بر اساس اسناد مناقصه و فرم‌های پیوستی تکمیل نمایند. تمام صفحات اسناد مناقصه و کلیه مدارک و مستندات مورد نیاز می‌بایست با مهر و امضای مجاز تعهدآور مناقصه‌گر تأیید گردد.

مناقصه‌گر می‌بایست اسناد و مدارک و پیشنهاد خود را به تفکیک و به ترتیب ذیل در سه پاکت جداگانه سر بسته لاک و مهر شده (الف، ب، ج) قرار دهد. سپس هر سه پاکت را داخل پاکت دیگری (پاکت د) قرار داده و پس از لاک و مهر در مقابل اخذ رسید، تحویل امور پیمان و رسیدگی شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران نماید.

- پاکت الف) حاوی تضمین شرکت در مناقصه
- پاکت ب) حاوی خلاصه رزومه کاری به همراه تصاویر آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده، آخرین اظهارنامه مالیاتی، آگهی ثبت شرکت، اساسنامه، آخرین تغییرات و روزنامه رسمی، شناسنامه و کارت ملی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل و همچنین پرینت، مهر و امضای دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط مناقصه، نمونه فرم ضمانت‌نامه در پیوست شماره ۱، مشخصات افراد حقوقی موجود در پیوست شماره ۲، پیش‌نویس پیمان، محتوای پوشه الکترونیکی و سایر مستندات ضمیمه اسناد مناقصه (در قطع A۴) و نقشه‌ها (در قطع A۳)

- پاکت ج) حاوی فرم و جداول پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۳) و آنالیزهای مربوطه
تبصره ۱: ارائه آنالیز قیمت‌های پیشنهادی الزامی است. در صورت عدم ارائه آنالیز قیمت، تصمیم‌گیری در خصوص پذیرش یا عدم پذیرش پیشنهاد مناقصه‌گر و نحوه ارجاع کار با کمیسیون معاملات خواهد بود.
تبصره ۲: پیشنهاد قیمت باید به‌طور صریح، بدون قید و شرط و ابهام تهیه و تنظیم گردد. به پیشنهادهای مخدوش، مبهم و مشروط و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در اسناد مناقصه مغایرت داشته و یا بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
تبصره ۳: ارائه آنالیز هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه در پیشنهاد قیمت الزامی است. پرداخت هزینه‌های تجهیز و برچیده شدن کارگاه منوط به تحقق ردیف‌های آنالیز ارائه شده خواهد بود.

۱۳- اختیار قبول یا رد پیشنهادات

دستگاه مناقصه‌گزار با بررسی پیشنهادهای ارائه شده و آنالیز قیمت‌ها، برنده مناقصه را تعیین می‌نماید. دستگاه مناقصه‌گزار در قبول یا رد پیشنهادهای مختار بوده و شرکت کنندگان حق اعتراضی ندارند.

۱۴- برخورد با تبانی کنندگان:

هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده‌اند طبق ماده ۵۶ آئین‌نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران ساختمانی و نحوه ارجاع کار با آنان رفتار خواهد شد.



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

مناقضه گزار

شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران

علی شاه حیدری

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

مناقضه گر

مفاد مندرج در اسناد مطالعه شد و مورد تأیید است

مهر و امضاء تاریخ...



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پیوست شماره ۱

۱- نمونه فرم ضمانت نامه شرکت در مناقصه

۲- نمونه فرم ضمانت نامه انجام تعهدات



شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

*** ضمانت نامه شرکت در مناقصه ***

(نمونه یک)

نظر به اینکه *
مایل است در مناقصه *
از *
و تعهد می نماید چنانچه *
مشاریه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است، تا میزان
مبلغی را که *
اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در
وجه یا حواله کرد *
مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز
برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که *
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا *
را موافق با تمدید ننماید *
را در وجه یا حواله یا حواله کرد *
چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی *
و از درجه ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

*عنوان پیمانکار

*عنوان بانک یا شرکت بیمه

*عنوان دستگاه اجرایی

*موضوع قرارداد مورد نظر



شماره:

تاریخ:

پوست:

بسمه تعالی

*** ضمانتنامه انجام تعهدات ***

(نمونه دو)

نظر به اینکه * به نشانی: *
به این * * * * * اطلاع داده است قصد اسناد قرارداد *
را با * دارد، این * * * * * از *
در مقابل * * * * * برای مبلغ ریال
به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی که * * * * *
کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانت نامه به این * * * * *
اطلاع دهد که * از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا میزان
ریال، هر مبلغی را که * * * * *
مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی * * * * *
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد * * * * *
بپردازد.
مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز
است و با درخواست کتبی * * * * *
واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که * * * * *
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا * * * * *
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند * * * * *
را حاضر به تمدید نماید * * * * *
متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد * * * * *
پرداخت کند.

*عنوان پیمانکار

*عنوان بانک یا شرکت بیمه

*عنوان دستگاه اجرایی

*موضوع قرارداد مورد نظر



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پوست شماره ۶

مشخصات افراد حقوقی



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

مشخصات اشخاص حقوقی

* موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد، در صورت عدم درج اطلاعات صحیح، پیشنهاد ارائه شده از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

۱- مشخصات شرکت

نام شرکت: نام مدیر عامل: سال تأسیس: شماره ثبت:
 شناسه ملی: کد اقتصادی: زمینه فعالیت:
 آدرس شرکت: کد پستی:
 شماره تلفن ثابت: همراه (مدیرعامل): فکس:

۲- اعضای هیئت مدیره با ذکر سمت:

۱. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
 ۲. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
 ۳. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
 ۴. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:
 ۵. نام و نام خانوادگی: کد ملی: سمت:

۳- اسامی صاحبان مجاز امضاء:

۴- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه: بالای ده سال بین ۵ الی ده سال کمتر از ۵ سال

۵- گواهینامه صلاحیت یا پروانه اشتغال بکار (با درج رشته - پایه - تاریخ اعتبار)

۱.
۲.
۳.

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر آگهی تأسیس و روزنامه رسمی آخرین تغییرات



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

پوست شماره ۳

فرم پیشنهاد قیمت



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

برگ پیشنهاد قیمت

این شرکت با آگاهی کامل از شرایط مناقصه و بررسی، قبول، مهر و امضاء کلیه اسناد، مدارک، نقشه‌ها و مشخصات فنی موضوع مناقصه و پیش نویس پیمان، مبلغ پیشنهادی خود برای خرید، حمل، نصب و اجرا، راه اندازی و الزام به ارائه خدمات نگهداری و راهبری تعداد ۱۲ دستگاه آسانسور بلوک‌های قطعه C پروژه مرکز شهر اندیشه را بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده به شرح جدول ذیل و مجموعاً به مبلغ ریال و (به حروف) ریال بصورت نقدی اعلام می‌نماید.

همچنین این شرکت با تأیید این برگ متعهد می‌شود در صورت برنده شدن، در مهلت مقرر نسبت به ارائه تضمین انجام تعهدات و امضاء قرارداد اقدام نماید. در غیر اینصورت، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مجاز است مبلغ تضمین شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید و این شرکت حق هیچ‌گونه اعتراضی نخواهد داشت. ضمناً آنالیز قیمت پیشنهادی این شرکت به پیوست ارائه می‌گردد.

ردیف	شرح ردیف	مبلغ کل (ریال)
۱	خرید و تحویل ۱۲ دستگاه آسانسور مطابق با پیش نویس قرارداد خرید مربوطه	
۲	حمل، نصب و اجرا و راه اندازی ۱۲ دستگاه آسانسور مطابق با پیش نویس پیمان مربوطه	
	جمع کل به ریال بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده	

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده

مهر و امضاء

تاریخ



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

الف - جدول پیشنهاد قیمت و جدول ساختار شکست خرید و تحویل ۱۲ دستگاه آسانسور
قیمت پیشنهادی

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای جزء (ریال)	بهای کل (ریال)
۱	خرید، حمل و تحویل آسانسور نفربر مطابق با پیش نویس قرارداد خرید مربوطه	دستگاه	۸		
۲	خرید، حمل و تحویل دستگاه آسانسور برانکاردبر مطابق با پیش نویس پیمان مربوطه	دستگاه	۴		
جمع کل بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده (ریال)					

جدول ساختار شکست خرید و تحویل هر آسانسور

ردیف	آیتم ها	درصد وزنی - ریالی
۱	سیم، کابل، داکت، چراغ تونلی و سایر ملزومات الکتریکی	٪۱,۵
۲	آهن آلات آهن کشی (بدون آهن آلات فنس)	٪۱۱
۳	درب طبقات	٪۱۱
۴	ریل های هادی	٪۱۴
۵	سیستم محرکه (موتور گیربکس)	٪۲۳
۶	کابین، شستی کابین، نمایشگر داخل کابین، تزئینات و درب کابین	٪۱۱
۷	تابلو فرمان و سیستم نجات اضطراری	٪۱۲,۵
۸	ضربه گیر، گاورنر، پاراشوت، شستی طبقات	٪۵
۹	سیم بکسل، تراول کابل، فتوسل پرده‌ای و سنسورها، سیستم اورلود دیجیتال، شالتر، وزنه‌های تعادل و سایر ملزومات مورد نیاز	٪۱۱
جمع کل		٪۱۰۰

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده

مهر و امضاء

تاریخ



پست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

ب - جدول پیشنهاد قیمت و جدول ساختار شکست حمل، نصب و اجرا و راه اندازی ۱۲ دستگاه آسانسور

قیمت پیشنهادی

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای جزء (ریال)	بهای کل (ریال)
۱	نصب و راه اندازی آسانسور نفربر مطابق با پیش نویس قرارداد مربوطه	دستگاه	۸		
۲	نصب و راه اندازی دستگاه آسانسور برانکاردر مطابق با پیش نویس پیمان مربوطه	دستگاه	۴		
جمع کل بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده (ریال)					

جدول ساختار شکست حمل، نصب و اجرا و راه اندازی هر آسانسور

ردیف	آیتم ها	درصد وزنی - ریالی
۱	شاسی کشی و آهن کشی طبقات	٪۲۳
۲	حمل و نصب ریل آسانسور	٪۱۰
۳	حمل و نصب چهارچوب درب‌های طبقات	٪۵
۴	حمل و نصب سیستم محرکه (گیربکس)، سیم بکسل، وزنه های تعادل و ...	٪۷
۵	حمل و نصب کابین و کلیه تزئینات داخل کابین و کلیه متعلقات	٪۷
۶	حمل و نصب درب‌های طبقات	٪۲
۷	حمل، نصب و سربندی سیستم روشنایی چاه آسانسور (چراغ‌های تونلی) بصورت کامل	٪۲
۸	حمل، نصب و سربندی تابلوهای برق، تابلو فرمان، سیستم نجات اضطراری و انجام کلیه آیتم‌های الکتریکی	٪۹
۹	راه اندازی آسانسور، تست و تحویل	٪۲۳
۱۰	اخذ تأییدیه ایمنی و استاندارد آسانسور و تهیه بیمه برای بهره برداری سال اول	٪۱۲
	جمع کل	٪۱۰۰

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده

تاریخ، مهر و امضاء