

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سماهی عالم)

شماره ثبت ۲۶۹۱۷۰ شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۴۳۳۳



تاریخ:

شماره:

بسم الله تعالى

مناقصه عمومی

شماره ۱۴۰۰/۰۲/۲۱ مورخ ۴۲۰۷۰۰/۷۹۷۳۶

موضوع:

تأمین پلاستو فوم مورد نیاز پروژه مرکز شهر

محل اجرا:

پروژه مرکز شهر واقع در شهر جدید اندیشه



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسم‌الله

جناب آقای/سرکار خانم

مدیر عامل/مدیر محترم شرکت /فروشگاه

با سلام و احترام؛

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام) در نظر دارد تأمین پلاستوفوم مورد نیاز پروژه مرکز شهر را به صورت اعتباری به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط و برخوردار از توانمندی فنی و مالی مناسب با موضوع واگذار نماید، لذا در صورت تمایل مقتضی است طبق برنامه زمانبندی مناقصه، نسبت به تکمیل استاد اقدام و به دبیرخانه شرکت تحويل و رسید دریافت نمایند.

۱- موضوع مناقصه:

تأمین پلاستوفوم مورد نیاز پروژه مرکز شهر به آدرس فاز چهار اندیشه - جنب بازار ایرانی اسلامی پروژه مرکز شهر به میزان حدوداً ۵۰،۰۰۰

عدد مطابق با مشخصات فنی به شرح مندرج در پیوست(۴)

تبصره: مناقصه گر موظف است قبل از ارائه پیشنهاد قیمت خود از محل پروژه با هماهنگی قبلی به دقت بازدید نماید، لذا هیچ گونه ادعایی در خصوص عدم آگاهی از کم و کیف کار پذیرفته نخواهد بود.

۲- محل اجرای کار:

فاز چهار شهر جدید اندیشه - جنب بازار ایرانی اسلامی پروژه مرکز شهر

۳- مدت اجرای کار

مدت تحويل کلیه اقلام خریداری شده، ۱۲ (دوازده) ماه شمسی از تاریخ ابلاغ قرارداد می باشد.

تبصره: مناقصه گر موظف است قرارداد را طبق برنامه زمان بندی مصوب مناقصه گزار انجام دهد.

۴- خریدار

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

۵- دستگاه مناقصه گزار

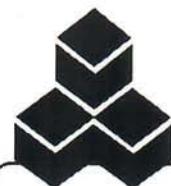
شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

۶- شرایط شرکت در مناقصه

واحد های تولیدی استاندارد واجد شرایط ذیل می توانند در مناقصه شرکت نمایند:

۱- برخورداری از توانمندی فنی و مالی مناسب با کار.

۲- ارائه گواهی نامه استاندارد واحد تولیدی



پیوست:

تاریخ:

شماره:

پسماند

۷- تضمین شرکت در مناقصه

- ۱- مناقصه گر می‌بایست همراه با اسناد مناقصه، جهت تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیارد و پانصد میلیون) ریال را بصورت یک یا ترکیبی از موارد مشروطه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسليم نماید.
- الف- ضمانتنامه بانکی به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، این ضمانتنامه بانکی باید به مدت ۲ (دو) ماه از تاریخ گشایش پیشنهادها معتبر باشد و در صورت اعلام مناقصه گزار، با هزینه مناقصه گر برای مدت ۳ (سه) ماه دیگر قابل تمدید باشد.
- ب- چک تضمین شده بانکی به شماره حساب ۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران.
- ج- واریز وجه به حساب شماره ۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به شماره شبا
- د- نامه درخواست کسر از مطالبات دفتری نزد شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران که می‌بایست قبل از ارائه در پاکت الف به تأیید مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران رسیده باشد.
- ۲- مناقصه گر در صورت تمایل می‌تواند مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و پانصد میلیون) ریال را بصورت یک یا ترکیبی از موارد ذیل بند ۱-۷ به همراه سفته به مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و پانصد میلیون) ریال، بدون تاریخ، در وجه شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، با درج مبلغ مساوی یا کمتر از ارزش ریالی سفته، بدون هرگونه توضیح اضافی، فاقد خط خوردگی و پشت نویسی به عنوان تضمین شرکت در مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسليم نماید. سفته می‌بایست متعلق به مناقصه گر بوده و ممهور به مهر شرکت و با امضای صاحبان امضای مجاز صادر شده باشد.
- ۳- مناقصه گر می‌تواند در صورت تمایل به جای تضامین موضوع بند فوق، سفته به مبلغ ۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (سه میلیارد و پانصد میلیون) ریال، بدون تاریخ، در وجه شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، با درج مبلغ مساوی یا کمتر از ارزش ریالی سفته بدون هرگونه توضیح اضافی، فاقد خط خوردگی و پشت نویسی به عنوان تضمین شرکت در مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسليم نماید. سفته مذکور می‌بایست متعلق به مناقصه گر بوده و برای اشخاص حقوقی ممهور به مهر شرکت و با امضای صاحبان امضای مجاز صادر شده باشد.
- ۴- برنده مناقصه متعهد است حداقل ۷ روز پس از ابلاغ برنندگی توسط مناقصه گزار، به میزان ۱۲٪ مبلغ خالص قرارداد را بصورت تضمین مورد قبول مناقصه گزار بابت تضمین انجام تعهدات به ایشان تحويل و نسبت به امضای قرارداد مربوطه اقدام نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه برنده اول ضبط گردیده و مناقصه گزار بر اساس ضوابط، تشریفات قانونی و نظر کمیسیون معاملات، تصمیمات لازم را درخصوص ادامه فرآیند مناقصه اتخاذ خواهد کرد.
- ۵- تضمین شرکت در مناقصه برنده دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده اول مناقصه نزد دستگاه مناقصه گزار باقیمانده و تضمین سایر پیشنهادهندگان ظرف مدت ۷ روز پس از تعیین برنده و با درخواست کتبی به آن‌ها مسترد خواهد شد.

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سما) (سما) (سما)

شماره ثبت ۲۶۹۱۷۰ شناسه ملی ۱۰۱۳۰۷۴۳۳



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسم‌الله تعالیٰ

- زمان‌بندی مناقصه

- ۱- به منظور شرکت در مناقصه و جهت دریافت اسناد، ضمن همراه داشتن معرفی نامه، تصویر آخرین آگهی تغییرات و تصویر کد اقتصادی برای اشخاص حقوقی و تصویر کارت ملی برای اشخاص حقیقی در ساعت‌های ۸ الی ۱۷ روزهای کاری از تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۸ لغايت ۱۴۰۰/۰۲/۲۸ به واحد بازرگانی دستگاه مناقصه گزار به نشانی تهران، خیابان گاندی جنوبی، خیابان ۲۳، پلاک ۱، واحد ۷ واحد بازرگانی شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران مراجعه شود و یا جهت دریافت غیر حضوری اسناد با شماره تماس ۰۲۱-۸۸۶۶۳۰۲۱ داخلي ۱۰۷ بخش امور قرارداد های واحد بازرگانی تماس حاصل فرمایید.
- ۲- در صورت نیاز به انجام هر گونه هماهنگی یا سوال در خصوص اسناد با شماره ۸۸۶۶۳۰۲۱ داخلي ۱۰۷ تماس گرفته شود.
- ۳- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۹ می‌باشد.
- ۴- چنانچه پس از دریافت اسناد مناقصه، مایل به شرکت در آن نیستید مراتب را تا آخر وقت اداری مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۸ به دستگاه مناقصه گزار به صورت کتبی اعلام نمایید.
- ۵- پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۹ در محل شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران توسط کمیسیون معاملات بازگشایی می‌گردد. ساعت و تاریخ بازگشایی پاکات بسته به نظر و اختیار مناقصه گزار می‌تواند تا ۵ روز نسبت به موعد مقرر تغییر یابد.
- ۶- امکان حضور مناقصه‌گران یا نماینده قانونی آنها در جلسه بازگشایی پاکات فراهم نبوده و مناقصه گران می‌توانند مراتب برنده‌گی یا عدم برنده‌گی خود را از واحد بازرگانی شرکت پیگیری نمایند.
- ۷- مناقصه گزار می‌تواند ظرف مدت حداقل ۱۰ روز پس از جلسه بازگشایی پاکات نسبت به بررسی پیشنهادات، انتخاب برنده یا لغو و تجدید مناقصه اقدام نماید.

- پیشنهاد قیمت و مبنای پرداخت

- ۹-۱- قیمت پیشنهادی می‌باشد در قالب برگ پیشنهاد قیمت و جدول مقادیر ارائه شده در پیوست شماره ۳، به صورت خالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده ارائه گردد.
- ۹-۲- مناقصه گر می‌باشد پیشنهاد خود را بر مبنای مشخصات ارائه شده در پیوست شماره ۴ ارائه نماید.
- ۹-۳- نحوه پرداخت به صورت اعتباری خواهد بود.
- ۹-۴- مبلغ قرارداد با نرخ واحد، بنا به تشخیص مناقصه گزار و تغییر مقادیر تا هر میزان قابل کاهش و تا سقف ۲۵ (بیست و پنج) درصد قابل افزایش می‌باشد.
- ۹-۵- در صورت تعلق، مالیات بر ارزش افزوده، طبق ضوابط و پس از تسلیم گواهی ثبت نام، اسناد پرداختی و مستندات مربوطه قابل پرداخت خواهد بود.
- ۹-۶- به قرارداد هیچ‌گونه مبلغی به عنوان تعديل، مابه التفاوت مصالح، مابه التفاوت نرخ ارز، جبران افزایش قیمت حامل‌های انرژی، جبران افزایش تعرفه‌های گمرکی و غیره تعلق نمی‌گیرد.



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسم الله الرحمن الرحيم

۱۰- استناد و مدارک ضمیمه مناقصه

- ۱۰-۱ نمونه فرم ضمانتنامه (پیوست شماره ۱)
- ۱۰-۲ مشخصات افراد حقيقی و حقوقی (پیوست شماره ۲)
- ۱۰-۳ شرایط ذکر شده در بندهای ۱-۴-۲-۳-۲ و ۴-۴-۲-۳-۲ در نشريه ۵۴۳
- ۱۰-۴ مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان، مشخصات فني عمومي و ساير نشريات و دستورالعملها و استانداردهای فني جاري کشور که برندۀ مناقصه از آنها آگاهی كامل دارد و جزء لاینفک قرارداد تلقی می شود.
- ۱۰-۵ برگ پیشنهاد قيمت (پیوست شماره ۳)
- ۱۰-۶ مشخصات فني و جزئيات (پیوست شماره ۴)
- ۱۰-۷ پيش نويis قرارداد با موضوع تأمین پلاستوفوم مورد نياز پروژه مرکز شهر اندیشه

۱۱- اولويت استناد و مدارک

اولويت استناد و مشخصات فني عبارت است از :

- ۱۱-۱ پيش نويis های قرارداد ضمیمه همراه استناد مناقصه
- ۱۱-۲ استناد و شرایط مناقصه
- ۱۱-۳ مشخصات فني و جزئيات (پیوست شماره ۴)
- ۱۱-۴ دستورالعملها و استانداردهای فني جاري کشور
- ۱۱-۵ برآورد و آناليز ارائه شده توسط مناقصه گر

۱۲- ارائه پیشنهادات

پیشنهاد دهنگان، پیشنهاد خود را بر اساس استناد مناقصه تکمیل نموده و در سه پاکت جداگانه به شرح زیر در يك پاکت سر بسته لاک و مهر شده (پاکت ۵) در مقابل اخذ رسید، تحويل دبیرخانه شركت سرمایه گذاری مسکن تهران نمایند.

- پاکت (الف) حاوی تضمین شرکت در مناقصه
- پاکت (ب) حاوی خلاصه رزومه کاري به همراه تصاویر آخرین صورت‌های مالي حسابرسی شده، آخرین اظهارنامه مالياتي، آگهی ثبت شرکت، اساسنامه، آخرین تغييرات و روزنامه رسمي، شناسنامه و کارت ملی اعضاي هيئت مدیره و مدیرعامل و همچنین برينست، مهر و امضای دعوتنامه شرکت در مناقصه (يا آگهی روزنامه)، شرایط مناقصه، نمونه فرم ضمانتنامه در پیوست شماره ۱، مشخصات افراد حقيقی و حقوقی موجود در پیوست شماره ۲، تصویر پروانه بهره برداری و تولید، پيش نويis قرارداد، ساير مستندات ضمیمه استناد مناقصه (در سايز A4)
- پاکت (ج) حاوی فرم و جداول پیشنهاد قيمت (پیوست شماره ۳) و آناليزهای مربوطه



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسم تعالیٰ

تبصره ۱: تکمیل و ارائه آنالیز قیمت‌های پیشنهادی و مقادیر مصالح الزامی است. در صورت عدم ارائه آنالیز قیمت، تصمیم‌گیری در خصوص پذیرش یا عدم پذیرش پیشنهاد مناقصه‌گر و نحوه ارجاع کار با کمیسیون معاملات خواهد بود.

تبصره ۲: پیشنهاد قیمت باید به طور صریح، بدون قید و شرط و ابهام تهیه و تنظیم گردد. به پیشنهادهای مخدوش، مبهم و مشروط و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در استناد مناقصه مغایرت داشته و یا بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۳- اختیار قبول یا رد پیشنهادها

دستگاه مناقصه گزار با بررسی پیشنهادهای ارائه شده و آنالیز قیمت‌ها، برنده مناقصه را تعیین می‌نماید. دستگاه مناقصه گزار در قبول یا رد پیشنهادها مختار بوده و شرکت کنندگان حق اعتراضی ندارند.

۱۴- برخورد با تبانی کنندگان:

هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهنده‌گان با هم تبانی کرده آنده طبق ماده ۵۶ آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران / تامین کنندگان ساختمانی و نحوه ارجاع کار با آنان رفتار خواهد شد.

مناقصه گزار

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران

علی شاه حیدری

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

مناقصه گر

مفاد مندرج در استناد مطالعه شد و مورد تأیید است

مهر و امضاء تاریخ...



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسم‌الله

پیوست شماره ۱

۱- نمونه فرم ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه

۲- نمونه فرم ضمانت نامه انجام تعهدات



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسم الله الرحمن الرحيم

* ضمانتنامه شرکت در مناقصه *

(نمونه یک)

نظر به اینکه*

به نشانی:

مايل است در مناقصه****

شرکت نماید، اين*

از*

در مقابل***

ریال تضمین

برای مبلغ

، برای مبلغ

مايل است در مناقصه*

به اين*

و تعهد می نماید چنانچه****

اطلاع می دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع و

مشارليه از امضای قرارداد مربوط يا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات قرارداد استنكاف نموده است، تا ميزان

ریال هر

بدون

مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی***

مبلغی را که ***

اینکه احتیاجی به اثبات استنكاف يا اقامه دلیل و يا صدور اظهار نامه يا اقدامی از مجاري قانونی يا قضائی داشته باشد ، بی درنگ در

وجه يا حواله کرد.

بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز

برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که ***

نتواند يا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و يا *

را موافق با تمدید ننماید***

معتعهد است بدون اينکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه

را در وجه يا حواله يا حواله کرد***

چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی***

واز درجه ساقط است، اعم از اينکه مسترد گردد يا مسترد نگردد.

مطالبه نشود، ضمانتنامه در سرسید، خود به خود باطل

پرداخت کند.

عنوان مناقصه گر*

عنوان بانک يا شرکت بیمه*

عنوان دستگاه اجرایی***

موضوع قرارداد مورد نظر***

معتبر می باشد. این مدت بنا به درخواست کتبی***

موجب این تمدید را فراهم نسازد و ***

معتعهد است بدون اينکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه

را در وجه يا حواله يا حواله کرد***

چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی***

واز درجه ساقط است، اعم از اينکه مسترد گردد يا مسترد نگردد.

مطالبه نشود، ضمانتنامه در سرسید، خود به خود باطل

پرداخت کند.



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسم تعالیٰ

* ضمانتنامه انجام تعهدات *

(نمونه دو)

نظر به اینکه*: به نشانی:

اطلاع داده است قصد اسناد قرارداد**
دارد، این***. را با*

در مقابل *** برای مبلغ

به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی که***
کتاباً و قبل از انقضای سرسید این ضمانت نامه به این***
اطلاع دهد که* ریال، هر مبلغی را که***

مطلوبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی***
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجازی قانونی و قضایی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد***
بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز
است و با درخواست کتبی***

واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که***
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا*
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند** را حاضر به تمدید نماید***

متوجه است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا در وجه یا حواله کرد***
پرداخت کند.

*عنوان مناقصه گر

**عنوان بانک یا شرکت بیمه

***عنوان دستگاه اجرایی

****موضوع قرارداد مورد نظر

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

شماره ثبت ۲۶۹۱۷۰ شناسه ملی ۱۰۱۰۷۴۳۳۳



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسم الله الرحمن الرحيم

پیوست شماره ۲

مشخصات افراد حقیقی و حقوقی

۱۰

تهران - خیابان گازدی، خیابان ۲۱، پلاک ۳ تلفن ۰۲۱-۸۸۷۸۳۳۸۸-۸۸۸۸۵۵۶۱ کفн ۸۸۶۶۱۱۶۸
EMAIL: tehran@maskanco.ir SITE: tehran.maskanco.ir



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسم‌الله

مشخصات اشخاص حقوقی

* موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد، در صورت عدم درج اطلاعات صحیح، پیشنهاد ارائه شده از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

۱- مشخصات شرکت

شماره ثبت:	سال تأسیس:	نام مدیر عامل:	نام شرکت:
	زمینه فعالیت:	کد اقتصادی:	شناسه ملی:
کدپستی:			آدرس شرکت:
فکس:		همراه(مدیر عامل):	شماره تلفن ثابت:

۲- اعضای هیئت مدیره با ذکر سمت:

سمت:	کد ملی:	نام و نام خانوادگی:
سمت:	کد ملی:	نام و نام خانوادگی:
سمت:	کد ملی:	نام و نام خانوادگی:
سمت:	کد ملی:	نام و نام خانوادگی:
سمت:	کد ملی:	نام و نام خانوادگی:

۳- اسامی صاحبان مجاز امضاء:

کمتر از پنج سال بالای ده سال بین پنج الی ده سال سایر فعالیت در زمینه مربوطه:

۵- گواهینامه صلاحیت یا پروانه اشتغال بکار (با درج رشته - پایه - تاریخ اعتبار)

- .۱
- .۲
- .۳

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر آگهی تأسیس و روزنامه رسمی آخرین تغییرات



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسم تعالیٰ

مشخصات اشخاص حقیقی

*موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد

**در صورت عدم درج اطلاعات صحیح از درجه اعتبار ساقط و درخواست شرکت کننده کان لم یکن تلقی می گردد.

۱- مشخصات

نام نام خانوادگی نام پدر شماره ملی
تاریخ تولد محل تولد زمینه فعالیت نام پدر
۲- آدرس کد پستی
۳- شماره تلفن- ثابت همراه فکس

۴- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه

بالای ده سال بین پنج الی ده سال کمتر از پنج سال

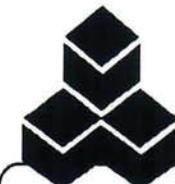
۵- گواهی صلاحیت اجرا، نظارت، طراحی از سازمان نظام مهندسی (درج پایه و رشته های مربوطه)

۶- گواهینامه مهارت فنی از مراجع ذیربسط (درج نوع گواهینامه، تاریخ اعتبار، مرجع صادر کننده)

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء

تاریخ



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسم الله تعالى

پیوست شماره ۳

برگ پیشنهاد قیمت



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسم تعالیٰ

برگ پیشنہاد قیمت

اینجانب/ این شرکت با آگاهی کامل از شرایط مناقصه و بررسی، قبول، مهر و امضاء کلیه اسناد، مدارک، نقشه‌ها و مشخصات فنی موضوع مناقصه و پیش نویس قراداد، مبلغ پیشنہادی خود برای **تأمین پلاستوفوم مورد نیاز پروژه مرکز شهر** را بصورت خالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده به شرح ذیل و جزئیات پیوست و مجموعاً به مبلغ ریال و (به حروف) ریال به صورت اعتباری اعلام می‌نماید.

همچنین اینجانب/ این شرکت با تأثید این برگ متعهد می‌شود در صورت برندۀ شدن، در مهلت مقرر نسبت به ارائه تضمین انجام تعهدات و امضاء قرارداد اقدام نماید. در غیراینصبورت، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مجاز است مبلغ تضمین شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید و اینجانب/ این شرکت حق هیچ‌گونه اعتراضی نخواهد داشت. ضمناً آنالیز قیمت پیشنہادی این شرکت به پیوست ارائه می‌گردد.

ردیف	شرح	تعداد(عدد)	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
۱	تأمین پلاستوفوم مورد نیاز پروژه مرکز شهر	۵۰,۰۰۰		
جمع کل بصورت خالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده (ریال)				به عدد: به حروف:

توضیحات:

نام و نام خانوادگی پیشنہاد دهنده
مهر و امضاء
تاریخ



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسم تعالیٰ

پیوست شماره ۳

مشخصات فنی و جزئیات مورد تایید پلاستو فوم

پروژه مرکز شهر اندیشه



تاریخ:

شماره:

بسم الله الرحمن الرحيم

مشخصات فنی و جزئیات مورد تایید پلاستو فوم آماده

ردیف	شرح ردیف	مقدار (عدد)
۱	<ul style="list-style-type: none"> - پلاستو فوم به ابعاد ۲۵ * ۵۰ * ۲۰۰ سانتی متر - پلاستو فوم (وزن هر برگ حداقل حداقل ۲ کیلو گرم) و از نوع کندسوز خود خاموش شونده - ارائه گواهی نامه استاندارد توسط تامین کننده 	۵۰....



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسم تعالیٰ

دستور العمل ملاجئ و اجرای سقف‌های تیرچه و بلوک

۴۳

۴-۲-۳-۲- خواص و محدودیت‌های بلوک‌های سقفی - پلی استایرن

مشخصات بلوک‌های پلی استایرن در روند تولید باید به کوئینی انتخاب شود که الزامات زیر در آن رعایت شود:

۴-۲-۳-۲- الزامات ایمنی در برابر آتش

به منظور تامین ایمنی لازم در برابر آتش رعایت نکات زیر الزامی است:

- (۱) استفاده از انواع غیرکندسور بلوک پلی استایرن ممنوع می‌باشد. در استفاده از انواع کندسور شده‌ی (خودخاموش) بلوک پلی استایرن مناسب شده، داشتن گواهینامه فنی برای این نوع بلوک‌ها لازم است. تولیدکنندگان موظف می‌باشند مدارک لازم دال بر استفاده از مواد اولیه از نوع کندسور شده برای تولید بلوک را به شرح زیر ارائه نمایند:
- در این خصوص مدارک لازم دال بر استفاده از مواد اولیه (بودر پلی استایرن نسبیت شده محصول کارخانجات بتروسیم) از نوع کندسور الزامی است. در این زمینه باید مدارک فنی معتبر از کارخانه فروشده مواد اولیه اخذ گردد. این مدارک باید قرار گرفتن ماده اولیه از نظر واکنش در برابر آتش را، روابط استانداردهای معتبر بین‌المللی، در یکی از گروه‌های زیر نشان دهد:

الف - گروه D (یا گروه‌های بهتر از آن) مطابق با استاندارد EN13501-1

ب - گروه B1 (یا گروه‌های بهتر از آن) مطابق با استاندارد DIN 4102

ج - تیپ A مطابق با استاندارد BS 3837-1

د - گروه A مطابق با استاندارد ASTM E84

- (۲) برای حفاظت از بلوک سقفی پلی استایرن و چلوگیری از برخورد مستقیم هرگونه حریق احتمالی با بلوک لازم است تا زیر سقف به وسیله پوشش مناسب محافظت شود. پوشش باید به تیرها و تیرچه‌ها متصل و مهار گردد. اتصال مستقیم به بلوک پلی استایرن (مانند چک کاری مستقیم بر روی بلوک بدون استفاده از اتصالات مکانیکی) به تنهایی قابل قبول نیست. این نوع پوشش‌های مورد پذیرش عبارتند از: انود گچ یا پوشش‌های محافظت پایه گچ-بریلت یا گچ-ورمکولیت یا تخته گچی به شفات حداقل ۱/۵ سانتی‌متر که به نحو مناسب و مستقل از بلوک به سقف سازه‌ای مهار شده باشد. پوشش‌های تازک محافظت کننده در برابر آتش مانند رنگ‌های یافکننده، قویل الومینیوم و نظائر آنها قابل قبول نیست.

- (۳) اتصال مستقیم انود به بلوک با هر شکل هندسی (اعم از معمولی یا دارای انواع شیار) به تنهایی و بدون استفاده از اتصالات مکانیکی به هیچ وجه مجاز نبوده و خرورتاً باید از اتصالات مکانیکی مهار شده به تیرها و تیرچه‌ها (نظیر سیمه

۱- خواص عنوان شده در این بخش درخصوص بلوک‌های سقفی پلی استایرن برگرفته از گزارشات تحقیقاتی انجام شده در

مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن است. این مراجع عبارتند از:

• خواص و نویسه‌ها برای کاربرد اسفنج پلی استایرن در ساختمان، گزارش تحقیقاتی شماره ۵-۴۵۵، مرکز تحقیقات

ساختمان و مسکن، ۱۳۸۶.

• راهنمای عملکرد مصالح و سیستم‌های ساختمانی دارای پلی استایرن نسبیت شده در برابر آتش، گزارش تحقیقاتی

شماره گ-۴۶۸، مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن، ۱۳۸۶.



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسم تعالیٰ

دستورالعمل ملاحت و اجرای سقف‌های تیرچه و بلوک

۴۴

۲) توصیه می‌گردد که از اینبار گردن بلوک‌ها به حجم بیش از ۶۰ متر مکعب خودداری شود. در صورت نیاز به اینبار گردن مقدار بیش از ۶۰ متر مکعب، بلوک‌ها به قسمت‌های با حجم حداقل ۶۰ متر مکعب تقسیم شده و بین هر دو قسمت، حداقل ۲۰ متر فاصله وجود داشته باشد.

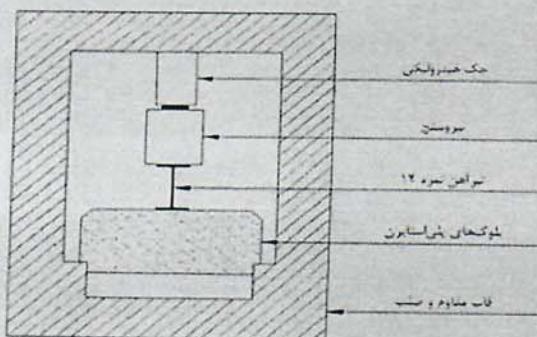
۳) کلیه کارگران و کارکنان باید تسبیت به عدم استفاده از هرگونه شعله و نیز عدم استعمال سیکار در مجاورت محل نگهداری بلوک‌ها توجیه شوند و استفاده از تابلوی استعمال دخانیات ممنوع در مجاورت محل نگهداری بلوک‌ها الزامی است. تمدیدی کیسول آتش‌نشانی نیز در تزدیکی محل نگهداری بلوک‌ها بیشترین گردد.

۳-۴-۳-۲- الزامات مکانیکی

(۱) حداقل مقاومت بلوک‌های تولیدی در برابر بارهای خن اجرا باید برابر با ۲۰۰ کیلوگرم به ازای هر ۳۰ سانتی‌متر طول بلوک باشد. این بار باید در نواری به عرض حداقل ۷ سانتی‌متر در وسط بلوک اعمال شود.

ازمایش‌ها نشان می‌دهند که به علت تفاوت‌های موجود در مواد اولیه و فرآیند تولید، جگالی دقیق برای کسب مقاومت مذکور نمی‌توان مشخص کرد، با این وجود به عنوان یک راهنمای کلی انتقال می‌رود که در صورت تولید مناسب، بلوک‌های با عرض ۵۰ و ارتفاع ۲۵ سانتی‌متر با دامنه حدود ۱۳-۱۴ کیلوگرم بر متر مکعب مقاومت مورد نظر کسب شود. فضای بارگذاری پیکان از نظر مواد اولیه، فرآیند تولید و خصامت بلوک، هر چه که عرض بلوک افزایش یافته با ارتفاع آن کاهش باید، به چنان‌یکشتری برای کسب مقاومت لازم نیاز خواهد بود.

۴) لازم است تا کارخانجات تولیدکننده بلوک سقفی از جنس پلی‌استایرن مستطیل شده دارای آزمایشگاه حداقل برای کنترل روزانه‌های ابعادی و باربری بلوک باشند. در این آزمایشگاه باید باربری بلوک‌ها با استفاده از جک با بار معادل ۲۰۰ کیلوگرم و بصورت نواری بر روی بلوک‌های به طول ۳۰ سانتی‌متر مورد آزمایش قرار گیرد (مطابق شکل ۱۵-۲). بلوکی که به این شکل آزمایش می‌شود، باید در جریان گونه شکست یا گسیختگی گردد.



شکل ۱۵-۲ - آزمایش باربری بلوک‌های پلی‌استایرن



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بمردم تعالی

دیج

فصل دو مر - مسواده ملزمان و محدوده استانداری سقف، عبوری و بلوک، و اجزای آن

۳) استفاده از بلوک‌های با طول کمتر از ۳۰ سانتی‌متر محکم است خامه شکست بلوک را در بین داشته باشد. لذا به مصرف کنندگان توصیه می‌شود از به کار بردن بلوک‌های با طول کمتر خودداری نمایند. همچنین هرگونه تولید و با ارائه بلوک‌های به طول کمتر از ۳۰ سانتی‌متر به مصرف کنندگان منوع است.

۴) استفاده از بلوک‌های توخالی با طول کمتر از بلوک کامل (بروش آن به قطعات کوچکتر از یک بلوک کامل) منوع است.

۵) برای بلوک‌های دارای حفره که در ایندا و انتهای دهانه یا در مجاورت بل های اصلی یا در مجاورت تیرهای عرضی و را در هر محلی که امکان ورود بتن به داخل حفرهها وجود داشته باشد قرار می‌گیرند، به منظور جلوگیری از سینکن شدن سقف و در رفتن بتن پایه‌تمهیدات لازم برای بستن حفره‌های بلوک به وسیله دربوش‌ها یا پرکشده‌های مناسب به نحو مطمئن به عمل آید تا از ورود بتن به داخل آن جلوگیری شود و را اصولاً در این قسمت‌ها از بلوک‌های تیور استفاده شود.

۲-۳-۴-۴- الزامات ابعادی

۱) عرض لبه نشیمن بلوکها در محل قاعده باید 27 ± 2 میلی‌متر باشد. از آن جایی که افزایش عرض لبه نشیمن این نوع بلوک‌ها (در مقایسه با بلوک‌های سفالی و بتن) سبب کاهش عرض مؤثر جان تیرچه‌ی بتنی می‌گردد، لذا برای جبران آن توصیه می‌شود عرض فندوله تیرچه در هنگام ساخت حداقل برابر 14 سانتی‌متر در نظر گرفته شود.

۲) رعایت پیش در دو لبه فوکانی به ارتفاع 5 سانتی‌متر و قاعده 5 سانتی‌متر به منظور تسهیل در عبور بتن به داخل تیرچه‌ها الزامی است.

۳) حداقل رواداری طول، عرض و ضخامت بلوک از مقدار اسمی اعلام شده، به شرح زیر باشد:
الف - طول بلوک در هر نقطه حداقل 5 ± 5 میلی‌متر به ازای هر متر طول اسمی بلوک و عرض بلوک حداقل 3 ± 3 میلی‌متر با

عرض اسمی بلوک می‌تواند تفاوت داشته باشد.

ب - ضخامت هیچ نقطه‌ای اندازه‌گیری شده از بلوک نباید بیش از 5 ± 5 میلی‌متر با مقدار اسمی تفاوت داشته باشد.

ج - میانگین ضخامت بلوک نباید بیش از 5 ± 5 میلی‌متر با مقدار اسمی تفاوت داشته باشد.

۴) کلیه لبه‌های بلوک‌ها (به غیر از محل های پیچ در لبه‌های فوکانی) باید گوئیا باشند. رواداری مجاز برای انحراف از گوئی بودن لبه‌های طولی و عرضی حداقل ± 5 میلی‌متر به ازای هر متر طول یا عرض نمونه می‌باشد. حداقل انحراف از گوئی بودن لبه ضخامت ± 3 میلی‌متر می‌باشد.

۲-۳-۴-۵- مشخصات ظاهری

۱) بلوک‌ها باید دارای ظاهر سالم و یکبارچه باشند. سطح بلوک باید نسبتاً صاف باشد و بین دانه‌های پلی‌استایرن فاصله‌ی شخص ظاهری وجود نداشته باشد.

۲) لازم است تا نام تولید کننده، کنرسوز بودن محصول، حداقل چکالی و اندازه‌های طول، عرض و ضخامت بلوک بر روی تمام بلوک‌های تولیدی کارخانه حک ما جاب با برچسب شود در صورت استفاده از چاب با برچسب، این کار باید به نحو تثیت شده صورت گیرد، به گونه‌ای که امکان باک شدن با برآمدن ساده در حین تقل و انتقال با سوم استفاده توسط افراد وجود نداشته باشد.



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسم الله الرحمن الرحيم

پیش نویس قرارداد

موضوع:

تامین پلاستو فوم

محل پروژه:

مرکز شهر واقع در شهر جدید اندیشه



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسم الله الرحمن الرحيم

قرارداد

این موافقت‌نامه به همراه دیگر مدارک الحقی آن که یک مجموعه غیرقابل‌تفکیک است و از این پس قرارداد نامیده می‌شود، بین شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران به شماره ثبت ۲۶۹۱۷۰ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۴۳۳۳ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۸۶۳۴۸۴ به نمایندگی آقایان عباس قدیری به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره و علی شاه حیدری به عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره که در این قرارداد خریدار نامیده می‌شود از یک طرف و به شماره ثبت و شناسه ملی به نمایندگی آقای به عنوان مدیر عامل که در این قرارداد فروشنده نامیده می‌شود از طرف دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در استناد و مدارک این قرارداد درج شده است منعقد گردید.

ماده (۱) موضوع

تامین پلاستو فوم مورد نیاز پروژه مرکز شهر به آدرس شهر جدید اندیشه، فاز چهارم، جنب بازار ایرانی اسلامی و به میزان حدودا ۵۰,۰۰۰ عدد مطابق با مشخصات فنی به شرح مندرج در ماده ۲ و بر اساس آخرین دستورکارهای صادره از طرف خریدار و دستگاه نظارت شامل:

- تهیه کلیه پلاستو فوم مورد نیاز

- تولید پلاستو فوم در دانسیته های مختلف

- بارگیری، حمل، انتقال و تخلیه پلاستو فوم در محل نهایی مصرف

تبصره (۱): فروشنده از محل پروژه ها به دقت بازدید نموده و از فواصل حمل نیز آگاهی کامل دارد، لذا هیچ گونه ادعایی در خصوص عدم آگاهی از کم و کیف کار پذیرفته نخواهد بود.

ماده (۲) استناد و مدارک قرارداد

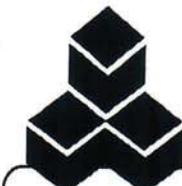
این قرارداد شامل استناد و مدارک زیر است :

۱) موافقت‌نامه حاضر

۲) مبحث نهم مقررات ملی ساختمان، آئین نامه پلاستو فوم ایران، دستورالعملها، استانداردهای فنی جاری کشور و شرایط ذکر شده در بندهای ۱-۴-۲-۳-۲، ۱-۴-۲-۳-۲ و ۳-۴-۲-۳-۲ در نشریه ۵۴۳

۳) استناد برآورد ریالی و برنامه زمان بندی (پیوست شماره ۱)

۴) جدول مقادیر و مشخصات فنی خصوصی (پیوست شماره ۲)



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالیٰ

(۵) اسناد و مدارک فروشنده (پیوست شماره ۳)

(۶) اسناد فرآیند ارجاع کار (پیوست شماره ۴)

تبصره(۲): اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای قرارداد، به فروشنده ابلاغ می‌شود یا بین طرفین قرارداد مبالغه می‌گردد نیز جزو اسناد و مدارک قرارداد به شمار می‌آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک قرارداد تهیه شده و ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.

تبصره(۳): در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک، این موافقتname بر دیگر اسناد و مدارک اولویت دارد و هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی(پیوست شماره ۲) و ضوابط وزارت صمت، سازمان ملی استاندارد، سازمان نظام مهندسی، مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی خواهد بود و اگر مربوط به بهای کار باشد نرخ موضوع ماده (۳) بر دیگر اسناد و مدارک قرارداد اولویت دارد.

ماده (۳) مبلغ قرارداد

۱-۳-۱- مبلغ اولیه قرارداد بر اساس قیمت پیشنهادی و توافق با فروشنده و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده برابر باریال (.....) می‌باشد.

۱-۳-۲- مبلغ فوق الذکر بصورت تقریبی بوده بدیهی است صورتحساب نهایی بر اساس صورتجلسات تحويل کالا و بر مبنای قیمت های واحد مندرج در پیوست شماره (۱) محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۱-۳-۳- چنانچه در حین انجام کار تغییراتی در مشخصات فنی ایجاد و از طرف خریدار به فروشنده ابلاغ گردد، مابه التفاوت هزینه‌ها با توافق طرفین محاسبه خواهد شد.

۱-۳-۴- این قرارداد با نرخ واحد به تشخیص خریدار تا سقف ۲۵ درصد مبلغ اولیه قابل افزایش و به هر میزان قابل کاهش می‌باشد.

۱-۳-۵- هزینه حمل، انتقال و تخلیه کلیه ردیف‌ها در بهای ردیف مربوطه پیش بینی شده است.

۱-۳-۶- در صورت وجود گواهینامه معتبر در نظام مالیات بر ارزش افزوده برای فروشنده و ارائه آن به خریدار، مبلغ مالیات بر ارزش افزوده پس از ارایه فاکتور رسمی و مستندات مربوطه جداگانه پرداخت خواهد شد.

۱-۳-۷- قیمت‌های این قرارداد ثابت بوده و شامل هیچ‌گونه تعديل یا افزایش قیمت، مابه التفاوت مصالح، افزایش مواد اولیه، مابه التفاوت نرخ ارز، جبران افزایش قیمت حامل‌های انرژی، جبران افزایش تعرفه‌های گمرکی و غیره نخواهد بود و پرداخت کلیه حقوق دولتی مربوط به این قرارداد به عهده فروشنده می‌باشد.

ماده (۴) پیش پرداخت

به قرارداد فیما بین پیش پرداخت تعلق نمی‌گیرد.



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسم الله تعالى

ماده (۵) نحوه پرداخت

- ۱-۵- نحوه پرداخت قرارداد به صورت اعتباری می‌باشد.
- ۲-۵- فروشنده پس از ارسال هر پارت پلاستو فوم، صورت حساب مربوط به پلاستو فوم تأمین شده مربوط به همان دوره را که به تایید دستگاه نظارت رسیده باشد، را تسلیم خریدار می‌نماید. پس از رسیدگی و تأیید نهایی صورت حساب و همچنین اعمال کسورات قراردادی، کسر علی الحساب های دریافتی و اعمال جرائم و خسارات احتمالی، مبلغ تأیید شده به فروشنده قابل پرداخت خواهد بود.
- ۳-۵- مقادیر و اندازه های ذکر شده در پیوست شماره (۱) تقریبی بوده و ملاک محاسبه صورتحساب های علی الحساب و نهایی بر اساس مقادیر رسید انبار شده و دارای صورتجلسه تحویل کالا خواهد بود.
- ۴-۵- در صورت عدم پذیرش کیفیت پلاستو فوم مطابق مشخصات فنی (پیوست شماره ۲)، مسئولیت و هرگونه هزینه انجام آزمایش‌های اضافی اعم از غیر مخبر، مخبر و ... جهت اثبات کیفیت پلاستو فوم بر عهده فروشنده خواهد بود. فروشنده مختار است در تمام مدت طول قرارداد نسبت به اخذ و نگهداری یک نمونه پلاستو فوم در کارگاه به هزینه خود اقدام نماید. در صورت رد کیفیت پلاستو فوم، عاقب و مسئولیت ناشی از عدم پذیرش پلاستو فوم و جبران کلیه زیان های وارد به خریدار بر عهده فروشنده می‌باشد. در اینصورت خریدار می‌تواند بدون مراجعه به مراجع ذیصلاح و به تشخیص خود نسبت به تعیین زیان وارد اقدام نموده و مبلغ مذکور را به حساب بدھکاری فروشنده منظور نماید و فروشنده حق هیچ گونه اعتراضی در این خصوص نخواهد داشت.

ماده (۶) کسورات قانونی

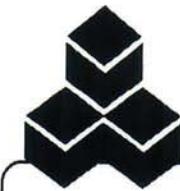
پرداخت کلیه تعهدات و کسورات قانونی اعم از عوارض، مالیات و حقوق قانونی منحصرأ به عهده فروشنده بوده و خریدار در این خصوص هیچ گونه تعهد و مسئولیتی نخواهد داشت.

ماده (۷) تاریخ تنفيذ و شروع قرارداد

این قرارداد از تاریخ مبدله آن و تحویل ضمانت انجام تعهدات نافذ است.

ماده (۸) مدت قرارداد

- ۱-۸- مدت قرارداد از تاریخ ابلاغ، برای تحویل تمامی اقلام مورد معامله در محل پروژه، حداقل ۱۲ (دوازده) ماه شمسی بوده که در صورت تمایل طرفین قابل تمدید خواهد بود. همچنین فروشنده موظف است کل اقلام موضوع قرارداد را مطابق برنامه زمانبندی در پیوست شماره (۱) و مشخصات فنی خصوصی در پیوست شماره (۲) تحویل خریدار نماید.
- ۲-۸: مدت زمان های این ماده تابع تغییرات احتمالی حجم کار بوده و متناسب با کاهش یا افزایش حجم کار موضوع قرارداد، کاهش یا افزایش خواهد یافت.



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسم تعالیٰ

ماده (۹) تأخیرات غیر مجاز

- ۹-۱ در صورتیکه فروشنده نتواند تمام یا بخشی از اجتناس موضوع قرارداد را در مدت زمان مقرر در ماده (۸) تأمین نماید، خریدار میتواند به ازای هر روز تأخیر در انجام تعهدات، به میزان ۱,۵ (یک و نیم) درصد از صورتحساب مربوطه را به حساب بدھکاری فروشنده منظور و از محل مطالبات یا از محل تضمین وی کسر و برداشت نماید.
- ۹-۲ در صورتیکه تأخیر در تأمین تمام یا بخشی از مورد معامله، مطابق برنامه زمانبندی در پیوست شماره (۱)، بیش از ۵ (پنج) روز به طول انجامد، فروشنده موظف است کسری های مورد نیاز خریدار را از مبدأ دیگری تأمین نماید. در غیر اینصورت خریدار رأساً می تواند نسبت به خرید کسری های مورد نیاز از کارخانه مورد نظر خود اقدام و کلیه هزینه های مربوطه را با احتساب ۱۵ (پانزده) درصد بالاسری به حساب بدھکاری فروشنده منظور نماید.

ماده (۱۰) تضمین انجام تعهدات

- موقع امضای قرارداد و برای تضمین انجام تعهدات ناشی از آن، فروشنده می بایست تضمین مورد قبول خریدار به میزان ۱۲ (دوازده) درصد مبلغ اولیه قرارداد، تسلیم خریدار نماید. این تضمین پس از تحويل کل موضوع قرارداد و با ارائه درخواست کتبی از سوی فروشنده آزاد خواهد شد.

ماده (۱۱) سپرده حسن انجام کار

- ۱۱-۱ ۱۰ (ده) درصد از هر پرداخت به فروشنده به عنوان تضمین حسن انجام کار در نزد خریدار نگهداری می شود. آزاد سازی تضمین مذکور پس از اتمام تعهدات فروشنده در تأمین و تحويل کلیه مصالح موضوع قرارداد پروره و تصویب صورت جلسه نهایی آزاد سازی می گردد.
- ۱۱-۲ در صورتی که در طول مدت اجرای پروره و یا پس از تأمین و تحويل هر بخش از مصالح و ملزمومات، نواقصی در کار مشاهده گردد و فروشنده در مدت تعیین شده از سوی خریدار، نسبت به رفع نواقص اقدام ننماید، خریدار رأساً نسبت به رفع نقص اقدام و هزینه های آن را بهاضافه ۱۵ (پانزده) درصد، از محل تضمین و مطالبات فروشنده، به نفع خود کارسازی می نماید و فروشنده حق هرگونه اعتراضی را در این مورد از خود سلب و ساقط نمود.

ماده (۱۲) دستگاه نظارت

- به منظور نظارت بر حسن انجام تعهدات فروشنده و تحويل به موقع و سالم مواد و مصالح موضوع قرارداد، معاونت فنی و اجرایی شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران، به عنوان دستگاه نظارت تعیین می گردد. فروشنده موظف است در هر مرحله از انجام تعهدات قراردادی، موضوع انجام تعهد را به تائید دستگاه نظارت برساند. بدیهی است پس از تائید دستگاه نظارت، مبالغ مقرر در قرارداد به فروشنده قابل پرداخت خواهد بود. این امر کاملاً مورد قبول طرفین است و فروشنده حق هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسم تعالیٰ

ماده (۱۳) تعهدات فروشنده

- ۱-۱۳-۱ فروشنده پیش از امضای قرارداد اقرار می نماید که از کلیه مقررات و ضوابط وزارت صمت، سازمان استاندارد، مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، نظام مهندسی استان تهران و سایر مبادی ذیربسط در ارتباط با موضوع قرارداد آگاهی کامل کسب نموده و خود را ملزم به رعایت آنها می داند، لذا جبران کلیه زیان وارد به خریدار ناشی از عدم آگاهی از مفاد فوق بر عهده فروشنده می باشد.
 - ۱-۱۳-۲ فروشنده موظف است کلیه مصالح و ملزمات مورد نیاز موضوع قرارداد را بر اساس برنامه زمانبندی مصوب تحويل نماید.
 - ۱-۱۳-۳ حفظ و حراست از وسایل و تجهیزات فروشنده در محل پروژه بر عهده وی بوده و خریدار از این بابت هیچگونه مسئولیتی ندارد.
 - ۱-۱۳-۴ فروشنده موظف است مورد معامله را صحیح و سالم، بدون کم و کاست تحويل نماید. همچنین موظف است تمهیدات لازم به منظور پرهیز از هرگونه خسارات ناشی از بارگیری، حمل، تخلیه پلاستوفوم و انتقال به طبقات در نظر بگیرد.
 - ۱-۱۳-۵ فروشنده موظف است کلیه پلاستوفوم مورد نیاز را طبق مشخصات فنی، تحويل نماید.
 - ۱-۱۳-۶ فروشنده متعهد و ملتزم گردید موضوع قرارداد را طبق شرایط و اوصاف و مشخصات مندرج در پیوست شماره (۲) این قرارداد و ضمائم آن را، به طور صحیح و سالم و بدون عیب و نقص و بی‌هیچ عذر و بهانه‌ای در تاریخ‌های مقرر قراردادی در قبال صورت جلسه تحويل کالا به خریدار تسلیم نماید، به نحوی که مورد معامله در اختیار و تصرف خریدار قرار گرفته و هرگونه تصرفات مالکانه برای خریدار فراهم و ممکن باشد و استانداردهای مربوطه را در مدت قرارداد و تحت نظارت خریدار ارائه نماید.
 - ۱-۱۳-۷ فروشنده با امضاء این قرارداد تصریح و تأکید نمود که موضوع قرارداد از لحاظ مشخصات فنی طبق پیوست شماره (۲) این قرارداد و سایر جهات مندرج در آن فاقد هرگونه اشکال و مانع قانونی و اداری و صنفی و غیره می باشد، لذا در صورت بروز هرگونه اشکال و مانع، مکلف و متعهد به جوابگویی و رفع اشکال و مانع، به نحوی که امکان بهره برداری برای خریدار فراهم گردد، می باشد.
 - ۱-۱۳-۸ فروشنده متعهد و ملتزم می گردد در صورت مستحق للغیر درآمدن کل یا بعض از مبیع، ثمن معامله و خسارات و غرامات متعلقه را به خریدار مسترد و پرداخت نماید.
 - ۱-۱۳-۹ در صورت درخواست کتبی خریدار حضور مدیرعامل شرکت فروشنده یا نماینده تام‌الاختیار وی در جلسات فیما بین الزامی است و در صورت عدم حضور، به ازای هر جلسه، مبلغی معادل نیم روز تأخیر غیرمجاز از فروشنده کسر خواهد شد.
 - ۱-۱۳-۱۰ فروشنده موظف است در پایان قرارداد، صورتحساب نهایی را بر اساس مقادیر اجرا شده در محل و صورتجلسات تأثید شده تحويل کالا تهیه و تحويل نماید، پرت کلیه مصالح مصرفی بعهده فروشنده می باشد.
 - ۱-۱۳-۱۱ فروشنده به هیچ وجه حق انتقال جزئی و یا کلی موضوع قرارداد به غیر را، بدون موافقت قبلی و کتبی خریدار ندارد.
 - ۱-۱۳-۱۲ ارائه گواهی نامه استاندارد واحد تولیدی از طرف فروشنده الزامی می باشد.
- تبصره(۵): هزینه ارائه تمامی خدمات مندرج در بندهای فوق در پیشنهاد قیمت لحاظ گردیده و اضافه پرداختی در این خصوص انجام نخواهد شد.



پوست:

تاریخ:

شماره:

بسم تعالیٰ

ماده (۱۴) تعهدات خریدار

- ۱۴-۱- پرداخت صورت حساب فروشنده مطابق با ماده (۵).
- ۱۴-۲- در صورت عدم آمادگی پژوه جهت انجام مفاد قرارداد، خریدار کتبه مراتب را به فروشنده اعلام می‌نماید و زمان مناسب به مدت قرارداد اضافه می‌گردد. این زمان نباید از ۱ (یک) ماه شمسی تجاوز کند.

ماده (۱۵) حل اختلاف

- ۱۵-۱- در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر یا اجرای مفاد این قرارداد به جز ماده (۱۶)، طرفین در مرحله اول تلاش خواهند کرد تا بر اساس مفاد قرارداد و مذاکره و تعامل با یکدیگر اختلاف را حل نمایند. در صورت عدم حصول توافق ظرف دو هفته، با ارجاع امر به داور مرضی‌الطرفین، حل اختلاف به عمل خواهد آمد. رأی داور مرضی‌الطرفین برای طرفین قطعی و لازمالاجرا می‌باشد. ضمناً تا تعیین تکلیف موضوع اختلاف، فروشنده موظف به اجرای تعهدات خود می‌باشد.
- ۱۵-۲- مدت داوری دو (۲) ماه تمام شمسی از تاریخ ارجاع امر به داور مرضی‌الطرفین می‌باشد.
- ۱۵-۳- ابلاغ رأی داور از طریق پست پیشتراس سفارشی دو قبضه با درج موضوع بر روی پاکت نامه، به نشانی طرفین، مذکور در ماده (۱۷) صورت خواهد گرفت.
- ۱۵-۴- شرط داوری حاضر، موافقت نامه ای مستقل برای قبول داوری تلقی و در صورت فسخ، ابطال و یا به‌طورکلی انحلال قرارداد حاضر، کماکان معتبر و لازمالاجرا خواهد بود.
- ۱۵-۵- ارجاع موارد اختلاف به داور مرضی‌الطرفین موجب توقف انجام تعهدات قراردادی طرفین نبوده و طرفین متعهدند کماکان نسبت به انجام تعهدات مذکور و ادامه آن اقدام نمایند.

ماده (۱۶) سایر شرایط

- ۱۶-۱- رعایت کلیه ضوابط مندرج در آخرین نسخه مبحث نهم مقررات ملی ساختمان، رعایت الزامات حمل و نقل، انبار کردن و مصرف پلاستو فوم ... در کلیه مراحل قرارداد از سوی فروشنده الزامیست.
- ۱۶-۲- پرداخت هرگونه جرائم راهنمایی و رانندگی به عهده فروشنده می‌باشد.
- ۱۶-۳- تهیه کلیه مصالح و ملزمات مورد نیاز تأمین پلاستو فوم مورد نیاز بروزهای با برنامه زمان‌بندی و طبق نظر و تأیید خریدار بر عهده فروشنده می‌باشد.
- ۱۶-۴- فروشنده متعهد می‌گردد تا بنا به میزان درخواست پلاستو فوم از سوی خریدار، تمهیدات لازم جهت ظرفیت تولید، حمل و انتقال روزانه حداقل ۵۰۰ عدد پلاستو فوم را فراهم آورد.
- ۱۶-۵- خریدار متعهد می‌گردد ۴۸ ساعت قبل از نیاز پلاستو فوم، میزان درخواست پلاستو فوم را به فروشنده اعلام نماید.

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سما مام)

شماره ثبت ۲۶۹۱۷۰ شناسه ملی ۱۰۱۰۰۷۴۳۳۳



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسم تعالیٰ

ماده (۱۷) شرایط فسخ قرارداد

در موارد ذیل خریدار می‌تواند بدون نیاز به انجام تشریفات قانونی و قضایی و صرفًا با ارسال ۱ (یک) اخطار کتبی با پست سفارشی به آدرس مندرج در ماده (۱۸)، قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ نماید:

- ۱۷-۱ - درصورتی که به نحوی برای خریدار ثابت گردد که فروشنده قادر به انجام تمامی یا بخشی از تعهدات مطابق با برنامه زمان‌بندی و مفاد قرارداد نمی‌باشد.

۱۷-۲ - تأخیر بیش از ۱۰ (ده) روز در تولید و تحويل مورد معامله و ملزمات مورد نیاز در هر سقف از پروژه مطابق با برنامه زمان‌بندی.

۱۷-۳ - عدم انجام دستور کارها و دستورات دستگاه نظارت بهمنظور رفع ناقصی کارهای انجام شده معیوب در زمان مقرر.

۱۷-۴ - انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث (اعم از حقیقی یا حقوقی) بدون اخذ مجوز قبلی و کتبی از خریدار.

۱۷-۵ - انحلال، ورشکستگی و یا لغو امتیاز فروشنده.

۱۷-۶ - در صورتیکه فروشنده نتواند به تعهدات قراردادی، با کیفیت و کمیت موضوع قرارداد عمل نماید.

۱۷-۷ - عدم توانائی فروشنده در اثبات انطباق روش تولید یا کیفیت مصالح مصرفی و ملزمات تحولی با مشخصات فنی، ضوابط استاندارد و مقررات مرتبط با موضوع قرارداد.

در این صورت تضمین انجام تعهدات به نفع خریدار ضبط گردیده و خریدار حق خواهد داشت تا وجه التزام به شرح ماده (۱۰) را از فروشنده مطالبه یا از محل مطالبات، تضمین و سپرده های وی کسر نماید.

ماده (۱۸) نشانی طرفین

- ۱۸-۱ - نشانی خریدار: تهران - میدان ونک - خیابان گاندی - انتهای خیابان بیست و یکم - پلاک ۳ - شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران

تلفن: ۸۸۸۸۵۵۶۱-۶۲

- ۱۸-۲ - نشانی فروشنده:

تبصره (۶): هرگونه اخطاریه، مکاتبه و اوراق از طریق پست سفارشی به نشانی‌های فوق الذکر، ابلاغ شده محسب می‌گردد، مگر آنکه تغییر نشانی قبل و حداقل ظرف ۴۸ ساعت به طرف مقابل اعلام شده باشد، که در این صورت نشانی جدید به عنوان اقامتگاه تلقی خواهد شد.



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسم الله الرحمن الرحيم

ماده (۱۹) مفاد قرارداد

این قرارداد در تاریخ/...../۱۴۰۰ مشتمل بر ۱۹ ماده و ۶ تبصره و در ۹ صفحه به جز ضمایم و پیوست های مربوطه در سه نسخه در شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران تنظیم شده که کلیه نسخ دارای ارزش یکسان و در حکم واحد می باشند و فروشنده اقرار به تسلیم یک نسخه از آن را نمود.

خریدار

فروشنده

عباس قدیری	علی شاه حیدری
نایب رئیس هیئت مدیره	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عامل)

شماره ثبت: ۲۶۹۱۷ شناسه ملی: ۱۰۱۰۳۰۷۴۳۳۳



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسم الله تعالى

پیوست شماره ۱

اسناد برآورد ریالی و برنامه زمان بندی

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (اسالی‌ها)

شماره ثبت ۲۶۹۱۷۰ شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۴۳۲۳



پیوست:

تاریخ:

شماره:

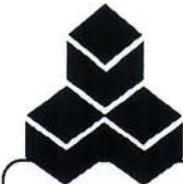
بسمه تعالیٰ

پیوست شماره ۷

جدول مقادیر و مشخصات فنی خصوصی

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سما) عاًم)

شماره ثبت ۲۶۹۱۷۰ شناسه ملی ۱۰۱۳۰۷۴۳۲۲۳



پیوست:

تاریخ:

شماره:

پسمه تعالی

پیوست شماره ۳

اسناد و مدارک فروشنده



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسم الله الرحمن الرحيم

برنامه زمانبندی تحويل پلاستوفوم

ردیف	شرح مشخصات کالا	مقدار	واحد	برنامه زمانبندی تحويل	ملاحظات
۱	پلاستوفوم به ابعاد ۲۵ * ۵۰ * ۲۰۰ سانتی متر	۳,۰۰۰	عدد	۳۰ روز پس از ابلاغ قرارداد	
۲	پلاستوفوم به ابعاد ۲۵ * ۵۰ * ۲۰۰ سانتی متر	۵,۰۰۰	عدد	۶۰ روز پس از ابلاغ قرارداد	
۳	پلاستوفوم به ابعاد ۲۵ * ۵۰ * ۲۰۰ سانتی متر	۶,۰۰۰	عدد	۹۰ روز پس از ابلاغ قرارداد	
۴	پلاستوفوم به ابعاد ۲۵ * ۵۰ * ۲۰۰ سانتی متر	۴,۰۰۰	عدد	۱۲۰ روز پس از ابلاغ قرارداد	
۵	پلاستوفوم به ابعاد ۲۵ * ۵۰ * ۲۰۰ سانتی متر	۴,۰۰۰	عدد	۱۵۰ روز پس از ابلاغ قرارداد	
۶	پلاستوفوم به ابعاد ۲۵ * ۵۰ * ۲۰۰ سانتی متر	۴,۰۰۰	عدد	۱۸۰ روز پس از ابلاغ قرارداد	
۷	پلاستوفوم به ابعاد ۲۵ * ۵۰ * ۲۰۰ سانتی متر	۴,۰۰۰	عدد	۲۱۰ روز پس از ابلاغ قرارداد	
۸	پلاستوفوم به ابعاد ۲۵ * ۵۰ * ۲۰۰ سانتی متر	۴,۰۰۰	عدد	۲۴۰ روز پس از ابلاغ قرارداد	
۹	پلاستوفوم به ابعاد ۲۵ * ۵۰ * ۲۰۰ سانتی متر	۴,۰۰۰	عدد	۲۷۰ روز پس از ابلاغ قرارداد	
۱۰	پلاستوفوم به ابعاد ۲۵ * ۵۰ * ۲۰۰ سانتی متر	۴,۰۰۰	عدد	۳۰۰ روز پس از ابلاغ قرارداد	
۱۱	پلاستوفوم به ابعاد ۲۵ * ۵۰ * ۲۰۰ سانتی متر	۴,۰۰۰	عدد	۳۳۰ روز پس از ابلاغ قرارداد	
۱۲	پلاستوفوم به ابعاد ۲۵ * ۵۰ * ۲۰۰ سانتی متر	۴,۰۰۰	عدد	۳۶۵ روز پس از ابلاغ قرارداد	

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سما) (۱۰)

شماره ثبت ۲۶۹۱۷۰ شناسه ملی ۱۰۰۳۰۷۴۳۳



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسم الله الرحمن الرحيم

پیوست شماره ۳

اسناد فرآیند ارجاع کار