



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسم الله تعالى

## مناقصه عمومی

شماره ۱۴۰۰/۰۲/۲۱ تا ۴۲۰۷۰۰/۷۹۷۳۷ مورخ

موضوع:

تهیه کلیه لوازم و تجهیزات اطفاء حریق

محل اجرا:

پروژه بنفسه واقع در شهر جدید آندیشه



پیوست:

تاریخ:

شماره:

## پسماند

جناب آقای/سرکار خانم .....

مدیر عامل/مدیر محترم شرکت/فروشگاه .....

با سلام و احترام؛

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام) در نظر دارد تهیه کلیه لوازم و تجهیزات اطفاء حریق پروژه بنفسه ۲ را به صورت نقد به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط و برخوردار از توانمندی فنی و مالی مناسب با موضوع واگذار نماید، لذا در صورت تمایل مقتضی است طبق برنامه زمانبندی مناقصه، نسبت به تکمیل اسناد اقدام و به دیرخانه شرکت تحويل و رسید دریافت نمایند.

### ۱- موضوع مناقصه:

تهیه کلیه لوازم و تجهیزات اطفاء حریق (جعبه آتش نشانی به همراه تجهیزات کامل، شیر آلات اطفاء حریق و تجهیزات وابسته) پروژه بنفسه ۲.  
تبصره: مناقصه گر موظف است قبل از ارائه پیشنهاد قیمت خود از محل پروژه با هماهنگی قبلی به دقت بازدید نماید، لذا هیچ گونه ادعایی در خصوص عدم آگاهی از کم و کیف کار پذیرفته نخواهد بود.

۲- محل اجرای کار: شهر جدید اندیشه، فاز چهارم، خیابان توحید جنوبی، چهارراه ارغوان، خیابان فارابی، خیابان حکمت، پروژه بنفسه ۲

### ۳- مدت اجرای کار

مدت تحويل کلیه اقلام خریداری شده، ۱ (یک) ماه شمسی می باشد.

### ۴- خریدار

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

### ۵- دستگاه مناقصه گزار

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

### ۶- شرایط شرکت در مناقصه

اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط ذیل می توانند در مناقصه شرکت نمایند:

۱- برخورداری از توانمندی فنی و مالی مناسب با کار.

۲- داشتن شناسه ملی و کد اقتصادی برای اشخاص حقوقی و کارت ملی برای اشخاص حقیقی.

۳- توانایی در تأمین لوازم و تجهیزات اطفاء حریق (جعبه آتش نشانی به همراه تجهیزات کامل، شیر آلات اطفاء حریق و تجهیزات وابسته) مطابق با مشخصات فنی مندرج در پیوست شماره ۴.



پیوست:

تاریخ:

شماره:

## بسم‌الله تعالیٰ

### ۷- تضمین شرکت در مناقصه

- ۱- مناقصه گر می‌باشد همراه با اسناد مناقصه، جهت تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (ششصد میلیون) ریال را بصورت یک یا ترکیبی از موارد مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسليم نماید.
- الف- ضمان‌نامه بانکی به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، این ضمان‌نامه بانکی باید به مدت ۳ (سه) ماه از تاریخ گشایش پیشنهادها معتبر باشد و در صورت اعلام مناقصه گزار، با هزینه مناقصه گر برای مدت ۳ (سه) ماه دیگر قابل تمدید باشد.
  - ب- چک تضمین شده بانکی به شماره حساب ۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران.
  - ج- واریز وجه به حساب شماره ۴۶۰۷ نزد بانک مسکن شعبه ونک به شماره شبانی ۴۶۰۷ IR۴۹۰۱۴۰۰۴۰۰۰۴۴۰۰۸۰۰۰۴۶۰۷ به نام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران و ارائه اصل فیش در پاکت پیشنهاد قیمت.
  - د- نامه درخواست کسر از مطالبات دفتری نزد شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران که می‌باشد در پاکت الف به تأیید مدیر عامل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران رسیده باشد.
- ۲- مناقصه گر می‌تواند در صورت تمایل به جای تضمین موضوع بند فوق، سفته به مبلغ ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (هشتصد میلیون) ریال، بدون تاریخ، در وجه شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، بدون هرگونه توضیح اضافی، قادر خط خوردگی و پشت نویسی و قید مبلغ ریالی کوچکتر یا مساوی ارزش برگ سفته به عنوان تضمین شرکت در مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسليم نماید. سفته مذکور می‌باشد متعلق به مناقصه گر بوده و برای اشخاص حقوقی ممهور به مهر شرکت و با امضای صاحبان امضای مجاز صادر شده باشد.
- ۳- برنده مناقصه معهد است حداقل طی ۷ روز پس از ابلاغ برندگی توسط مناقصه گزار، به میزان ۱۲٪ مبلغ خالص قرارداد را بصورت تضمین مورد قبول مناقصه گزار بابت تضمین انجام تعهدات به ایشان تحويل و نسبت به امضای قرارداد مربوطه اقدام نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه برنده اول ضبط گردیده و مناقصه گزار بر اساس ضوابط، تشریفات قانونی و نظر کمیسیون معاملات، تصمیمات لازم را در خصوص ادامه فرآیند مناقصه اتخاذ خواهد کرد.
- ۴- تضمین شرکت در مناقصه برنده دوم تا زمان عقد قرارداد با برنده اول مناقصه نزد دستگاه مناقصه گزار باقیمانده و تضمین سایر پیشنهادهای دشمن ظرف مدت ۷ روز پس از تعیین برنده و با درخواست کتبی به آن‌ها مسترد خواهد شد.

### ۸- زمان‌بندی مناقصه

- ۱- به منظور شرکت در مناقصه و جهت دریافت اسناد، ضمن همراه داشتن معرفی نامه، تصویر آخرين آگهی تغییرات و تصویر کد اقتصادي برای اشخاص حقوقی و تصویر کارت ملی برای اشخاص حقیقی در ساعت‌های ۸ الی ۱۷ روزهای کاری از تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۲ لغاًیت ۱۴۰۰/۰۲/۲۸ به واحد بازرگانی دستگاه مناقصه گزار به نشانی تهران، خیابان گاندی جنوبی، خیابان ۲۱، پلاک ۳، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران مراجعه شود و یا جهت دریافت غیر حضوری اسناد با شماره ۰۲۱-۸۸۶۶۳۰۲۱ تا ۰۲۱-۸۸۶۶۳۰۲۱ داخلی ۱۰۷ تماس گرفته شود.
- ۲- در صورت نیاز به انجام هر گونه هماهنگی یا سوال در خصوص اسناد با شماره ۰۲۱-۸۸۶۶۳۰۲۱ تماس گرفته شود.
- ۳- آخرین مهلت تسليم پیشنهادها ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۹ می‌باشد.
- ۴- چنانچه پس از دریافت اسناد مناقصه، مایل به شرکت در آن نیستید مراتب را تا آخر وقت اداری مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۸ به دستگاه مناقصه گزار اعلام نمایید.



پیوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالیٰ

- ۸- پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۹ در محل شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران توسط کمیسیون معاملات بازگشایی می‌گردد.
- ۹- ساعت و تاریخ بازگشایی پاکات بسته به نظر و اختیار مناقصه گزار می‌تواند تا ۵ روز نسبت به موعد مقرر تغییر یابد.
- ۱۰- امکان حضور مناقصه گران یا نماینده قانونی آنها در جلسه بازگشایی پاکات فراهم نبوده و مناقصه گران می‌توانند مراتب برنده‌گی یا عدم برنده‌گی خود را از واحد بازرگانی شرکت پیگیری نمایند.
- ۱۱- مناقصه گزار می‌تواند طرف مدت حداقل ۱۰ روز پس از جلسه بازگشایی پاکات نسبت به بررسی پیشنهادات، انتخاب برنده یا لغو و تجدید مناقصه اقدام نماید.

## ۹- پیشنهاد قیمت و مبنای پرداخت

- ۱۲- قیمت پیشنهادی می‌باشد در قالب برگ پیشنهاد قیمت و جدول مقادیر ارائه شده در پیوست شماره (۳)، به صورت خالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده ارائه گردد.
- ۱۳- نحوه پرداخت به صورت نقد خواهد بود.
- ۱۴- مناقصه گر می‌باشد پیشنهاد خود را بر مبنای مصالح و تجهیزات مورد تایید سازمان آتش نشانی و ارگان‌های مربوطه و مطابق با مشخصات فنی مندرج در پیوست شماره (۴) ارائه نماید.
- ۱۵- مبلغ قرارداد با نرخ واحد، بنا به تشخیص مناقصه گزار و تغییر مقادیر تا هر میزان قابل کاهش و تا سقف ۲۵ (پیوست و پنج) درصد قابل افزایش می‌باشد.
- ۱۶- مالیات بر ارزش افزوده در صورت تعلق، طبق ضوابط و پس از تسلیم گواهی ثبت نام، اسناد پرداختی و مستندات مربوطه قابل پرداخت خواهد بود.
- ۱۷- به قرارداد هیچگونه مبلغی به عنوان تعديل، مابه التفاوت مصالح، مابه التفاوت نرخ ارز، جبران افزایش قیمت حامل‌های انرژی، جبران افزایش تعرفه‌های گمرکی و غیره تعلق نمی‌گیرد.

## ۱۰- اسناد و مدارک ضمیمه مناقصه

- ۱۸- نمونه فرم ضمانتنامه (پیوست شماره ۱)
- ۱۹- مشخصات افراد حقیقی و حقوقی (پیوست شماره ۲)
- ۲۰- نشریه شماره ۱۱۲ (دستور العمل اجرایی محافظت از ساختمانها در برابر آتش سوزی)
- ۲۱- نشریه شماره ۱۲۸ (مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان‌ها)
- ۲۲- مباحثت ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان، مشخصات فنی عمومی و سایر نشریات و دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور که برنده مناقصه از آنها آگاهی کامل دارد و جزو لاینفک قرارداد تلقی می‌شود.
- ۲۳- برگ پیشنهاد قیمت نقد (پیوست شماره ۳)
- ۲۴- مشخصات فنی خصوصی مورد تأیید جهت تأمین مصالح و تجهیزات آتش نشانی (پیوست شماره ۴)
- ۲۵- پیش‌نویس قرارداد با موضوع تهیه کلیه لوازم و تجهیزات اطفاء حریق (جعبه آتش نشانی به همراه تجهیزات کامل، شیر آلات اطفاء حریق و تجهیزات وابسته) پروژه بنفسه ۲

## ۱۱- اولویت اسناد و مدارک

اولویت اسناد و مشخصات فنی عبارت است از :



پیوست:

تاریخ:

شماره:

## بسم الله تعالى

- ۱۱-۱ پیش نویس های قرارداد ضمیمه همراه استناد مناقصه
- ۱۱-۲ استناد و شرایط مناقصه
- ۱۱-۳ مشخصات فنی خصوصی(پیوست شماره ۴)
- ۱۱-۴ مشخصات فنی عمومی، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور
- ۱۱-۵ برآورد و آنالیز ارائه شده توسط مناقصه گر

### ۱۲- ارائه پیشنهادات

پیشنهاد دهنده‌گان، پیشنهاد خود را بر اساس استناد مناقصه تکمیل نموده و در سه پاکت جداگانه به شرح زیر در یک پاکت سر بسته لاک و مهر شده (پاکت ۵) در مقابل اخذ رسید، تحويل دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران نمایند.

- پاکت (الف) حاوی تضمین شرکت در مناقصه
- پاکت (ب) حاوی خلاصه رزومه کاری به همراه تصاویر آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده، آخرین اظهارنامه مالیاتی، آگهی ثبت شرکت، اساسنامه، آخرین تغییرات و روزنامه رسمی، شناسنامه و کارت ملی اعضا هیئت مدیره و مدیرعامل و همچنین پرینت، مهر و امضای دعوت‌نامه شرکت در مناقصه (یا آگهی روزنامه)، شرایط مناقصه، نمونه فرم ضمانتنامه در پیوست شماره ۱، مشخصات افراد حقیقی و حقوقی موجود در پیوست شماره ۲، پیش‌نویس قرارداد، کاتالوگ به همراه تصویر اقلام موضوع قرارداد، سایر مستندات ضمیمه استناد مناقصه (در سایز A4)
- پاکت (ج) فرم‌ها و جداول پیشنهاد قیمت نقدی (پیوست شماره ۳) و آنالیزهای مربوطه

تبصره ۱: تکمیل و ارائه آنالیز قیمت‌های پیشنهادی و مقادیر مصالح الزامی است. در صورت عدم ارائه آنالیز قیمت، تصمیم‌گیری در خصوص پذیرش یا عدم پذیرش پیشنهاد مناقصه گر و نحوه ارجاع کار با کمیسیون معاملات خواهد بود.

تبصره ۲: پیشنهاد قیمت باید به طور صریح، بدون قید و شرط و ابهام تهیه و تنظیم گردد. به پیشنهادهای مخدوش، مبهم و مشروط و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در استناد مناقصه مغایرت داشته و یا بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

### ۱۳- اختیار قبول یا رد پیشنهادها

دستگاه مناقصه گزار با بررسی پیشنهادهای ارائه شده و آنالیز قیمت‌ها، برنده مناقصه را تعیین می‌نماید. دستگاه مناقصه گزار در قبول یا رد پیشنهادها مختار بوده و شرکت کنندگان حق اعتراضی ندارند.

### ۱۴- برخورد با تبانی کنندگان:

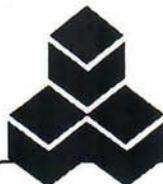
هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهنده‌گان با هم تبانی کرده اند طبق ماده ۵۶ آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران/اتامین کنندگان ساختمانی و نحوه ارجاع کار با آنان رفتار خواهد شد.

#### مناقصه گزار

شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران  
علی شاه حیدری  
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

#### مناقصه گزار

مفاد مندرج در استناد مطالعه شد و مورد تأیید است  
مهر و امضاء ... تاریخ ...



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسم الله تعالى

## پیوست شماره ۱

۱- نمونه فرم ضمانت نامه شرکت در مناقصه

۲- نمونه فرم ضمانت نامه انجام تعهدات



پیوست:

تاریخ:

شماره:

## بسم تعالیٰ

### \* ضمانتنامه شرکت در مناقصه \*

#### (نمونه یک )

نظر به اینکه \* به نشانی:

مايل است در مناقصه \*\*\* شرکت نماید، این \*\*\* مایل است در مناقصه \*\*\* شرکت نماید چنانچه \*\*\* از \*\*\* ، در مقابل \*\*\* اطلاع می دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع و \*\*\* به این \*\*\* مشارلیه از امضای قرارداد مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات قرارداد استنکاف نموده است، تا میزان \*\*\* مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی \*\*\* مبلغی را که \*\*\* بدون \*\*\* اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در \*\*\* وجه یا حواله کرد \*\*\* بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز \*\*\* برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که \*\*\* نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا \*\*\* را موافق با تمدید ننماید \*\*\* متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه \*\*\* را در وجه یا حواله یا حواله کرد \*\*\* چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی \*\*\* \*\*\* و از درجه ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

\* عنوان مناقصه گر

\*\* عنوان بانک یا شرکت بیمه

\*\*\* عنوان دستگاه اجرایی

\*\*\*\* موضوع قرارداد مورد نظر



پیوست:

تاریخ:

شماره:

## بسم‌الله تعالیٰ

### \* ضمانتنامه انجام تعهدات \*

#### (نمونه دو)

نظر به اینکه\*: به نشانی:

اطلاع داده است قصد اسناد قرارداد\*\* به این\*\*\*

از\* دارد، این\*\*\* را با\*

در مقابل برابر مبلغ\*\*\* دریال

به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می‌گیرد تضمین و تعهد می‌نماید در صورتی که\*\*\*  
كتباً و قبل از انقضای سرسید این ضمانت نامه به این\*\*\*

اطلاع دهد\*که\* از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا میزان

ربال، هر مبلغی را که\*\*\* مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی\*\*\*  
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجازی قانونی و قضایی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد\*\*\*  
بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز  
است و با درخواست کتبی\*\*\*

واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می‌باشد و در صورتی که\*\*\*  
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا\*

موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند\*\* را حاضر به تمدید نماید\*

معهده است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد\*\*\*  
پرداخت کند.

\*عنوان مناقصه گر

\*\*عنوان بانک یا شرکت بیمه

\*\*\*عنوان دستگاه اجرایی

\*\*\*\*موضوع قرارداد مورد نظر

۸

مکمل میران (همایی ها)  
کارخانه سرمایه‌گذاری

شماره ثبت ۲۶۹۱۷۰ شناسه ملی ۱۰۳۰۷۴۲۲۳



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسیم تعالی

## پیوست شماره ۷

### مشخصات افراد حقیقی و حقوقی

۹

تهران - خیابان گاندی، خیابان ۲۱، پلاک ۳ تلفن ۰۲۱-۸۸۸۸۸۵۵۶۱-۸۸۷۸۳۳۸۸-۸۸۶۶۱۱۶۸

SITE: tehran.maskanco.ir



پرست:

تاریخ:

شماره:

## بمرتبه

### مشخصات اشخاص حقوقی

\* موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد، در صورت عدم درج اطلاعات صحیح، پیشنهاد ارائه شده از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

#### ۱- مشخصات شرکت

شماره ثبت:	سال تأسیس:	نام مدیر عامل:	نام شرکت:
کدپستی:	زمینه فعالیت:	کد اقتصادی:	شناسه ملی:
فکس:		همراه (مدیر عامل):	آدرس شرکت:
			شماره تلفن ثابت:

#### ۲- اعضای هیئت مدیره با ذکر سمت:

سمت:	کد ملی:	۱. نام و نام خانوادگی:
سمت:	کد ملی:	۲. نام و نام خانوادگی:
سمت:	کد ملی:	۳. نام و نام خانوادگی:
سمت:	کد ملی:	۴. نام و نام خانوادگی:
سمت:	کد ملی:	۵. نام و نام خانوادگی:

#### ۳- اسامی صاحبان مجاز امضاء:

کمتر از ۵ سال  بین ۵ الی ۱۰ سال  بالای ۱۰ سال  سابقه فعالیت در زمینه مربوطه:

#### ۴- گواهینامه صلاحیت یا پروانه اشتغال بکار (با درج رشته - پایه - تاریخ اعتبار)

- .۱
- .۲
- .۳

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء:

تاریخ:

ضمیمه: تصویر آگهی تأسیس و روزنامه رسمی آخرین تغییرات



پیوست:

تاریخ:

شماره:

## بسم الله الرحمن الرحيم

### مشخصات اشخاص حقیقی

\*موارد زیر به دقت مطالعه و تکمیل گردد

\*\*در صورت عدم درج اطلاعات صحیح از درجه اعتبار ساقط و درخواست شرکت کننده کان لم یکن تلقی می گردد.

#### ۱- مشخصات

نام ..... نام خانوادگی ..... نام پدر ..... شماره ملی

تاریخ تولد ..... محل تولد ..... نام پدر ..... زمینه فعالیت

۲- آدرس ..... کد پستی

۳- شماره تلفن - ثابت ..... همراه ..... فکس

۴- سابقه فعالیت در زمینه مربوطه

بالای ده سال     بین ۵ الی ده سال     کمتر از ۵ سال

۵- گواهی صلاحیت اجرا، نظارت، طراحی از سازمان نظام مهندسی (درج پایه و رشته های مربوطه)

۶- گواهینامه مهارت فنی از مراجع ذیربخط (درج نوع گواهینامه، تاریخ اعتبار، مرجع صادر کننده)

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء

تاریخ

شرکت لرمایه گداری ملکن تهران (سهامی عامل)

شماره ثبت ۲۶۹۱۷۰ شناسه ملی ۱۰۳۰۷۴۳۳۳



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسم الله الرحمن الرحيم

## پیوست شماره ۳

برگ پیشنهاد قیمت



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسم تعالیٰ

### جدول آنالیز پیشنهاد قیمت

ردیف	شرح مشخصات کالا	تعداد واحد	قیمت واحد(ریال)	قیمت کل(ریال)
۱	شیر تست و تخلیه ۱ اینچ	۲۱	عدد	
۲	شیر قطع کن دارای نشانگر و ارسال سیگنال ۱۳ اینچ	۷	عدد	
۳	مانومتر با صفحه ۱۰ سانتی متر با فشار ۱۶ بار	۷	عدد	
۴	اسپرینکلر پایین زن	۳۷۸	عدد	
۵	فلوسوچ ۱ اینچ	۷	عدد	
۶	شیر یکطرفه ۳ اینچ	۷	عدد	
۷	شیر یکطرفه ۴ اینچ	۱۴	عدد	
۸	شیر سیامی ۴ اینچ	۷	عدد	
۹	جعبه آتش نشانی توکار به ابعاد ۶۵*۷۵*۲۰ (هوزریلی)	۳۵	عدد	
۱۰	جعبه آتش نشانی روکار به ابعاد ۶۵*۷۵*۲۰ (فایرباکس)	۱۴	عدد	
۱۱	قرقره همراه با شیلنگ سایز ۴/۳ اینچ و طول ۲۰ متر به همراه نازل سه حالت	۳۵	عدد	
۱۲	قرقره همراه با شیلنگ نخ برلوونی سایز ۱ و ۲/۱ اینچ و طول ۲۰ متر به همراه کلیه متعلقات	۱۴	عدد	
۱۳	شیرآتش نشانی ۱ و ۲/۱ اینچ و ۴۵ درجه به همراه کوبیلینگ	۴۹	عدد	
۱۴	شیر دسته گازی آتش نشانی ۴/۳ اینچ	۴۹	عدد	
۱۵	شیلنگ پکیجی ۴/۳ اینچ	۳۵	عدد	
۱۶	کپسول آتش نشانی دی اکسید کربن ۶ کیلوگرمی	۲۱	عدد	
۱۷	کپسول آتش نشانی پودر گاز ۶ کیلوگرمی	۳۵	عدد	
جمع کل به صورت خالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده				

..... نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده .....

تاریخ و مهر و امضاء :



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسم الله تعالى

## پیوست شماره ۵

### مشخصات فنی و جزئیات مورد تایید جهت تهیه کلیه لوازم و تجهیزات اطفاء حریق پروژه بنفسه ۲

- ۱- جدول مشخصات فنی
- ۲- مشخصات فنی جعبه های آتش نشانی
- ۳- سایر مشخصات فنی جعبه های آتش نشانی و ملحقات مربوطه
- ۴- ضوابط ملاک عمل سامانه های اطفا حریق

# شرکت سرمایه‌گذاری مکن تهران (سماحت)

شماره ثبت ۲۶۹۱۷۰ شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۴۳۳۳



پیوست:

تاریخ:

شماره:

## بسم تعالیٰ

### شرکت سرمایه‌گذاری مکن تهران (سماحت)

شماره ثبت ۲۶۹۱۷۰ شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۴۳۳۳



پیوست:

تاریخ:

شماره:

## بسم تعالیٰ

### ۲- مشخصات فنی جعبه های آتش نشانی

#### مشخصات فنی جعبه های آتش نشانی

ردیف	موارد	مشخصات
۱	نخاست ورق	حداهنده ای اصلی مر
۲	نوع فلفل درب	فلفل جعبه های آتش نشانی میباشد به صورت اسان میتواند بزوده بقدرت غریب و کند
۳	ابعاد	ابعاد جعبه باید به کوچه ای باشد که کلیه تعییرات و معلمات لازم به قدر مناسب داخل آن جایگاهی شوند و هم کلیه قسمیها و معلمات داخل جعبه از قابل کوپنیگری، شیر آلات، سیلینک، فروفره و غیره، خداخواه ۳ سامپرسور فاصله وجود نداشته باشد، همچنان معلمات باید به سیلوک و بدوز فرگیزی قابل استفاده باشند، حداهنده ابعاد بزری جعبه با فروفره و سیلینک ۷۵۰۵۰ متر ۷۵۰۵۰ سامپرسور باشد
۴	رنگ	جعبه آتش نشانی جیلی ابصیر رنگ بزوده در صورت استفاده از رنگی دیگر رنگ ایجاد شده باید این ابصیر باشد
۵	علاییکی که روی بدنه جعبه باید نصب شود	بدنه جعبه های سیلینک آتش نشانی به معمول سیال یا اگر از این جمله خارج شوند باید این ابصیر باشد
۶	نوع اتصال شیلینک به شیر انشتاب	اتصال شیلینک لاستیک بیوه بمحض به شیر انستاب میروند، باید به صورت پرس (پیچس) و مقاوم در برابر نشان آب بوده و هم سایر با شیلینک اتصال باید صاف و بروز از قاعده اندیشی انستاب شده باشد



#### شیلینک آتش نشانی

تهران - خیابان گازی، خیابان ۲۱، پلاک ۲ تلفن ۸۸۶۶۱۱۶۸ کفس ۸۸۷۸۳۴۸۸-۸۸۸۸۵۵۶۱-۲

EMAIL: tehran@maskanco.ir SITE: tehran.maskanco.ir

تهران - خیابان گازی، خیابان ۲۱، پلاک ۳ تلفن ۸۸۶۶۱۱۶۸ کفس ۸۸۷۸۳۴۸۸-۸۸۸۸۵۵۶۱-۲

EMAIL: tehran@maskanco.ir

SITE: tehran.maskanco.ir



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسم الله تعالى

## لیست شماره ۳

مشخصات فنی و جزئیات مورد تایید جهت تهیه کلیه لوازم و تجهیزات اطفاء حریق

### پروژه بنفسه ۲

#### ۱- جدول مشخصات فنی

۲- مشخصات فنی جعبه های آتش نشانی

۳- سایر مشخصات فنی جعبه های آتش نشانی و ملحقات مربوطه

۴- ضوابط ملاک عمل سامانه های اطفا حریق



پیوست:

تاریخ:

شماره:

## بسم تعالیٰ

### ۱-جدول مشخصات فنی

ردیف	شرح مشخصات کالا	تعداد واحد	ملاحظات
۱	شیر تست و تخلیه ۱ اینچ	۲۱	استاندارد
۲	شیر قطع کن دارای نشانگر و ارسال سیگنال ۳ اینچ	۷	استاندارد
۳	مانومتر با صفحه ۱۰ سانتی متر با فشار ۱۶ بار	۷	استاندارد
۴	اسپرینکلر پایین زن	۳۷۸	واکنش سریع، دارای برگ اصالت کالا، فهرست شده
۵	فلوسوئیچ ۱ اینچ	۷	فهرست شده
۶	شیر یکطرفه ۳ اینچ	۷	استاندارد (زبانه لاستیکی)
۷	شیر یکطرفه ۴ اینچ	۱۴	استاندارد (زبانه لاستیکی)
۸	شیر سیامی ۴ اینچ	۷	استاندارد
۹	جعبه آتش نشانی توکار به ابعاد ۶۵*۷۵*۲۰ (هوزریلی)	۳۵	۱. جعبه تک درب ۲. رنگ جعبه از نوع کوره ای و قرمز می باشد ۳. ورودی لوله ها از سمت راست جعبه تعییه گردد. ۴. جعبه ها از نوع کلاس ۴ و یا ورق به ضخامت ۱ میلیمتر تهیه گردد. ۵. قفل جعبه به صورت آسان باز شو و فاقد کلید می باشد.
۱۰	جعبه آتش نشانی روکار به ابعاد ۶۵*۷۵*۲۰ (فایرباکس)	۱۴	۶. دارای برگ اصالت کالا و تایید آتش نشانی
۱۱	قرقره همراه با شیلنگ سایز ۴/۳ اینچ و طول ۲۰ متر به همراه نازل سه حالت	۳۵	دارای تایید آتش نشانی و برگ اصالت کالا فهرست شده
۱۲	قرقره همراه با شیلنگ نخ برلوونی سایز ۱/۲ اینچ و طول ۲۰ متر به همراه کلیه متعلقات	۱۴	دارای تایید آتش نشانی و برگ اصالت کالا فهرست شده (قرقره بلبرینگی)
۱۳	شیرآتش نشانی ۱ و ۲/۱ اینچ و ۴۵ درجه به همراه کوبیلینگ	۴۹	استاندارد
۱۴	شیر دسته گازی آتش نشانی ۳/۴ اینچ	۴۹	استاندارد
۱۵	شیلنگ پکیجی ۳/۴ اینچ	۳۵	دارای تایید آتش نشانی و برگ اصالت کالا شیر به قرقره
۱۶	کپسول آتش نشانی دی اکسید کربن ۶ کیلوگرمی	۲۱	دارای تایید آتش نشانی و برگ اصالت کالا
۱۷	کپسول آتش نشانی پودر گاز ۶ کیلوگرمی	۳۵	دارای تایید آتش نشانی و برگ اصالت کالا

# شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سما) (سما) (سما)

شماره ثبت ۲۶۹۱۷۰ شناسه ملی ۱۰۱۳۰۷۴۲۲۳



پیوست:

تاریخ:

شماره:



## بسمه تعالیٰ

# شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سما) (سما)

شماره ثبت ۲۶۹۱۷۰ شناسه ملی ۱۰۱۳۰۷۴۲۲۳



پیوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالیٰ

### ۳- سایر مشخصات فنی جعبه های آتش نشانی و ملحقات مربوطه

- ۱- کلیه شیرالات و اتصالات داخل جعبه می باشد استاندارد باشد.
- ۲- مجموعه قرقره شیلنگ و نازل می باشد فهرست شده باشد.
- ۳- جهت سهولت استفاده متصرفین، انشعاب  $\frac{3}{4}$  شیلنگ نیمه سخت باید مجهز به شیر تویکی ربع گرد (اهمی) بوده و باز کردن آن نیازمند مهارت خاصی نباشد و نازل آن باید از نوع سه حالت شیردار با قابلیت تنظیم برای حالات چت و اسرمی باشد.
- ۴- ابعاد جعبه با قرقره و شیلنگ  $\frac{3}{4}$  به طول ۲۰ متر، حداقل ۶۵۰۷۵ سانتی متر باید باشد. ابعاد جعبه باید به گونه ای باشد که کلیه تجهیزات و متعلقات لازم به طور مناسب داخل آن جانمایی شده و بین قسمت ها و متعلقات داخل جعبه (از قبیل کوبیدنگ ها، شیلنگ، قرقره و غیره) حداقل ۲۵ سانتیمتر فاصله وجود داشته باشد. تمامی متعلقات باید به سهولت و بدون درگیری قابل استفاده باشد.
- ۵- بدنه جعبه های شیلنگ آتش نشانی می باشد مطابق استاندارد علامت گذاری شود. (تصویر پیوست)
- ۶- حداقل ضخامت ورق بدنه جعبه های آتش نشانی می باشد ۱ میلیمتر باشد.
- ۷- قفل جعبه های آتش نشانی می باشد به صورت آسان بازشو بوده و قادر هرگونه کلید باشد.
- ۸- اتصال شیلنگ لاستیکی نیمه سخت به شیر انشعاب مربوطه، باید به صورت پرسی (پکیجی) و مقاوم در مورد نشست آب بوده و هم سایز با شیلنگ انتخاب شود.
- ۹- کلیه اتصالات آتش نشانی باید در برابر نشست مقاوم باشد.
- ۱۰- جعبه های آتش نشانی حتی المقدور باید به رنگ قرمز باشد. در صورت استفاده از رنگ های دیگر، رنگ باید به گونه ای انتخاب شود که با رنگ دیوار پیرامون آن متفاوت بوده، به نحوی که به سادگی قابل تشخیص باشد.
- ۱۱- جعبه خردباری شده می باشد دارای شرایط استاندارد ملی ایران به شماره ۱-۲۲۱۵۷ بوده و خواص ملاک عمل سامانه های اطفاء حریق را نیز به صورت کامل پوشش دهد.

تهران - خیابان گامدی، خیابان ۲۱، پلاک ۲ تلفن ۰۲۱-۸۸۷۸۳۲۸۸-۸۸۸۸۸۵۵۶۱-۸۸۶۶۱۱۶۸

EMAIL: tehran@maskanco.ir

تهران - خیابان گامدی، خیابان ۲۱، پلاک ۳ تلفن ۰۲۱-۸۸۷۸۳۲۸۸-۸۸۸۸۸۵۵۶۱-۸۸۶۶۱۱۶۸

EMAIL: tehran@maskanco.ir

SITE: tehran.maskanco.ir



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسم الله تعالى

## پیش نویس قرارداد

موضوع: تهیه کلیه لوازم و تجهیزات اطفاء حریق (جعبه آتش نشانی به همراه تجهیزات کامل، شیر آلات اطفاء حریق و تجهیزات وابسته)

محل اجرا:

بنفسه ۲

شماره:

تاریخ:



پیوست:

تاریخ:

شماره:

## بسم الله الرحمن الرحيم

### قرارداد

پیرو کمیسیون معاملات شماره .....، مورخ ..... این موافقتنامه به همراه دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و از این پس قرارداد نامیده می‌شود، فیما بین شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران به شماره ثبت ۲۶۹۱۷۰، به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۴۳۳۳ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۸۶۳۴۸۴ به نمایندگی آقایان عباس قدیری به عنوان نائب رئیس هیئت مدیره و علی شاه حیدری به عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره که در این قرارداد خریدار نامیده می‌شود از یک طرف و شرکت ..... به شماره ثبت .....، به شناسه ملی ..... و کد اقتصادی ..... به عنوان ..... به عنوان ..... و ..... به نمایندگی آقایان ..... به عنوان ..... و ..... به عنوان ..... که در این قرارداد فروشنده نامیده می‌شود از طرف دیگر، مطابق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد مندرج شده است منعقد گردید.

#### ماده (۱) موضوع قرارداد

خرید و تهیه کلیه لوازم و تجهیزات اطفاء حریق (جعبه آتش نشانی به همراه تجهیزات کامل، شیر آلات اطفاء حریق و تجهیزات وابسته) جهت اجرا در پروژه بنفسه شهر جدید اندیشه، فاز چهارم، خیابان توحید جنوبی، چهارراه ارغوان، خیابان فارابی، خیابان حکمت، پروژه بنفسه ۲ مطابق با مشخصات فنی و ضوابط مندرج در مدارک موضوع ماده (۳) قرارداد.

تبصره (۱): فروشنده از محل پروژه به دقت بازدید نموده و ضمن بررسی نقشه‌های تاسیساتی از کم و کیف کار آگاهی کامل کسب نموده است، لذا هیچگونه ادعائی در این خصوص پذیرفته نخواهد بود.

#### ماده (۲) محل تحويل(ارسال) مورد معامله

۱- محل تحويل(ارسال) مورد معامله واقع در شهر جدید اندیشه، فاز چهارم، خیابان توحید جنوبی، چهارراه ارغوان، خیابان فارابی، خیابان حکمت، پروژه بنفسه ۲ شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران می‌باشد و فروشنده متعهد و ملتزم گردید مورد معامله را صحیح و سالم وفق شرایط قراردادی در محل مزبور، به خریدار تحويل یا برای وی ارسال نماید.

۲- ضروری است کلیه اقلام و تجهیزات قبل از بارگیری از انبار فروشنده به محل پروژه به رویت و تایید خریدار یا نماینده وی رسیده و مراتب صورتمجلس گردد.

۳- هزینه بارگیری اقلام موضوع مورد معامله بر عهده فروشنده می‌باشد.

۴- هزینه‌های حمل از محل کارخانه/فروشگاه فروشنده تا محل پروژه و تخلیه در محل تحويل مورد معامله بر عهده خریدار خواهد بود.



پیوست:

تاریخ:

شماره:

## بسم تعالیٰ

### ماده (۳) مدارک و استناد قرارداد

این قرارداد شامل استناد و مدارک زیر است:

-۱- موافقت نامه حاضر

-۲- استناد و مدارک فروشنده(پیوست شماره ۳)

-۳-۱- کپی کارت ملی و شناسنامه اعضاء هیات مدیره صاحبان امضا مجاز(برای اشخاص حقوقی) و کپی کارت ملی و شناسنامه(برای اشخاص حقیقی)

-۳-۲-۱- کپی اساسنامه و آگهی تاسیس

-۳-۲-۲- کپی آخرین آگهی تغییرات

-۳-۲-۳- کپی پروانه معتبر تولید، ساخت یا طراحی و مونتاژ از صنایع و معادن فروشنده

-۳-۲-۴- مشخصات فنی ارسالی از سوی خریدار که به تایید فروشنده رسیده است.

-۳-۲-۵- تاییدیه های تولید محصولات از مراجع ذیصلاح(گواهی استانداردهای ملی و بین المللی، سازمان نظام مهندسی، مرکز تحقیقات مسکن، تاییدیه سازمان آتش نشانی، گواهینامه ها و ...)

-۳-۲-۶- ارائه گواهینامه استانداردهای مرتبط با محصولات (کد رهگیری استاندارد).

-۳-۲-۷- نشریه شماره ۱۱۲ (دستور العمل اجرایی محافظت از ساختمانها در برابر آتش سوزی)

-۳-۲-۸- نشریه شماره ۱۲۸ (مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها)

-۳-۲-۹- استناد برآورد ریالی(پیوست شماره ۱)

-۳-۳- مقادیر و مشخصات فنی خصوصی(پیوست شماره ۲)

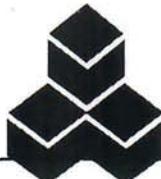
-۳-۴- مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان، مشخصات فنی عمومی، نشریات، دستورالعملها و استانداردهای فنی جاری کشور

-۳-۵- استناد و مدارک تکمیلی که در حین قرارداد، به فروشنده ابلاغ می شود نیز جزء استناد و مدارک قرارداد به شمار می آید. این استناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، دستور کار و صورتمجلس باشد.

-۳-۶- استناد فرآیند ارجاع کار(پیوست شماره ۴)

تبصره (۲): استناد و مدارک مزبور و پیوست های دیگر قرارداد و هرگونه توافق نامه، صورتجلسه و به طورکلی هر سند دیگری که در طول مدت اجرای قرارداد تنظیم و به امضاء طرفین رسیده باشد، جزء لاینفک این قرارداد محسوب می گردد.

تبصره (۳): در صورت وجود دوگانگی بین استناد و مدارک، این موافقتنامه بر دیگر استناد و مدارک اولویت دارد و هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی(پیوست شماره ۲) و ضوابط وزارت صمت، سازمان ملی استاندارد، سازمان نظام مهندسی، مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی خواهد بود و اگر مربوط به بهای کار باشد نرخ موضوع ماده (۴) بر دیگر استناد و مدارک قرارداد اولویت دارد.



پیوست:

تاریخ:

شماره:

## بسم‌الله

### ماده (۴) مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد طبق توافق با فروشنده و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده برابر با ..... ریال می‌باشد.

۱-۴- مبلغ فوق الذکر بصورت تقریبی بوده بدینه است صورتحساب نهایی بر اساس صورتحلسه تحويل کالا و رسید انبارهای تایید شده خریدار بر مبنای فهرست بهای (برآورد ریالی) مندرج در پیوست شماره (۱) محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۲-۴- چنانچه در حین انجام کار تغییراتی در مشخصات فنی ایجاد و از طرف خریدار به فروشنده ابلاغ گردد، مابه التفاوت هزینه‌ها با توافق طرفین محاسبه و عند الزوم به حساب فروشنده پرداخت خواهد شد.

۳-۴- در صورت وجود گواهینامه معتبر ثبات نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده برای فروشنده و ارائه آن به خریدار، مبلغ مالیات بر ارزش افزوده پس از ارایه فاکتور رسمی و مستندات مربوطه جداگانه پرداخت خواهد شد.

۴-۴- مبلغ قرارداد به تشخیص خریدار با نرخ واحد، تا سقف ۲۵٪ قابل افزایش و به هر میزان قابل کاهش می‌باشد.

۵-۴- قیمت‌های این قرارداد ثابت بوده و شامل هیچ‌گونه تعديل یا افزایش قیمت، مابه التفاوت مصالح، مابه حقوق دولتی مربوط به این قرارداد به عهده فروشنده می‌باشد.

### ماده (۵) پیش پرداخت

به قرارداد فیمابین پیش پرداخت تعلق نمی‌گیرد.

### ماده (۶) نحوه پرداخت

۶-۱- نحوه پرداخت قرارداد به صورت نقد می‌باشد.

۶-۲- فروشنده موظف است پس از ارسال و تحويل هر بخش یا کل موضوع قرارداد، صورتحساب مربوطه را در فرمت مورد نظر خریدار و بر اساس مندرجات پیوست شماره (۱) تنظیم و تحويل خریدار نماید. فروشنده می‌باشد همراه با هر صورتحساب، کلیه مدارک و مستندات لازم نظیر صورتحلسه تحويل کالا و رسید انبارهای مورد تایید خریدار را تحويل خریدار نماید. صورتحساب مربوطه پس از رسیدگی توسط خریدار و کسر علی الحساب های پرداختی و اعمال جرائم و خسارات احتمالی، مبلغ تایید شده نهایی صورتحساب به عنوان بستانکاری نزد خریدار ثبت گردیده و به حساب فروشنده منظور و ظرف مدت ۳۰ (سی) روز کاری از تاریخ تایید در وجه فروشنده کارسازی خواهد شد.

۶-۲-۱- مقادیر ذکر شده در پیوست شماره (۱) تقریبی بوده و ملاک محاسبه صورتحساب های علی الحساب و نهایی بر اساس مقادیر رسید انبار شده و دارای صورتحلسه تحويل کالا خواهد بود.



پیوست:

تاریخ:

شماره:

## بسم تعالیٰ

### ماده (۷) کسورات قانونی

پرداخت کلیه تعهدات و کسورات قانونی اعم از عوارض، مالیات و حقوق قانونی موضوع این قرارداد منحصراً به عهده فروشنده بوده و خریدار در این خصوص هیچ‌گونه تعهد و مسئولیتی نخواهد داشت.

### ماده (۸) مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ ابلاغ، برای تحويل تمامی اقلام مورد معامله در محل پروژه، حداقل ۱ (یک) ماه شمسی بوده و فروشنده موظف است کل اقلام موضوع قرارداد را مطابق برنامه زمانبندی در پیوست شماره (۱) و مشخصات فنی خصوصی در پیوست شماره (۲) تحويل خریدار نماید. تبصره (۴): مدت زمان‌های این ماده تابع تغییرات احتمالی حجم کار بوده و متناسب با کاهش یا افزایش حجم کار موضوع قرارداد، کاهش یا افزایش خواهد یافت.

### ماده (۹) تأخیرات غیر مجاز

-۹-۱ در صورتیکه فروشنده نتواند تمام یا بخشی از اجناس موضوع قرارداد را در مدت زمان مقرر در ماده (۸) تأمین نماید، خریدار می‌تواند به ازای هر روز تأخیر در انجام تعهدات، به میزان ۱,۵ (یک و نیم) درصد از صورتحساب مربوطه را به حساب بدھکاری فروشنده منظور و از محل مطالبات یا از محل تضمین وی کسر و برداشت نماید.

-۹-۲ در صورتیکه تأخیر در تأمین تمام یا بخشی از مورد معامله بیش از ۳ (سه) روز به طول انجامد، فروشنده موظف است کسری‌های مورد نیاز خریدار را از مبدأ دیگری تأمین نماید. در غیر اینصورت خریدار رأساً می‌تواند نسبت به خرید کسری‌های مورد نیاز از کارخانه مورد نظر خود اقدام و کلیه هزینه‌های مربوطه را با احتساب ۱۵ (پانزده) درصد بالاسری به حساب بدھکاری فروشنده منظور نماید.

### ماده (۱۰) تضمین انجام تعهدات

همزمان با امضای قرارداد و برای تضمین انجام تعهدات ناشی از آن، فروشنده می‌بایست تضمین مورد قبول خریدار به میزان ۱۲ (دوازده) درصد مبلغ اولیه قرارداد، در فرمت مورد تایید وی تسليم نماید. تضمین انجام تعهدات پس از اتمام تعهدات و ارسال آخرین پارت اجناس از سوی فروشنده، تنظیم صورتجلسه تحويل کالا، ارائه گواهی‌های استاندارد مربوطه به همراه صورتحساب نهایی، و ارائه تائید کتبی دستگاه نظارت برای تمام مقادیر تحويل شده و پس از پایان دوره تضمین مشروح در ماده (۱۱) با ارائه درخواست کتبی از سوی فروشنده و منوط به احراز تراز مالی مثبت به وی مسترد خواهد شد.

### ماده (۱۱) دوره تضمین، ضمانت(گارانتی) و خدمات پس از فروش

-۱۱-۱ دوره تضمین مشتمل بر حسن انجام تعهدات، سلامت و عملکرد صحیح و مناسب کلیه مصالح خریداری شده موضوع قرارداد برای مدت ۱۲ (دوازده) ماه شمسی از طرف فروشنده تضمین می‌گردد. همچنین فروشنده متعهد به ارائه خدمات پس از فروش به مدت ۵ (پنج) سال از تاریخ تسویه حساب نهایی قرارداد حاضر گردید.



پیوست:

تاریخ:

شماره:

## بسمه تعالیٰ

- ۱۱-۲ هرگاه در دوره تضمین، حسب تشخیص نماینده خریدار، معايیر یا نقایصی در کارها مشاهده شود، که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در قرارداد و منضمات آن یا قصور و اهمال فروشنده باشد، فروشنده مکلف است آن معايیر را طی مدتی که خریدار تعیین می‌کند به هزینه خود رفع نماید. در صورت استنکاف فروشنده، خریدار می‌تواند راساً نسبت به اصلاح و رفع معايیر و نقایص اقدام و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ از محل تضمین یا هر نوع مطالبات فروشنده نزد خود برداشت و یا به هر طریق مقتضی دیگر مطالبه و وصول نماید و فروشنده حق هیچ‌گونه اعتراض یا ادعایی نخواهد داشت.

### ماده (۱۲) دستگاه نظارت

به منظور نظارت بر حسن انجام تعهدات فروشنده و تحويل به موقع و سالم اجناس و تجهیزات موضوع قرارداد، معاونت فنی و اجرایی شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران، به عنوان دستگاه نظارت تعیین می‌گردد. فروشنده موظف است در هر مرحله از انجام تعهدات قراردادی، موضوع انجام تعهد را به تائید دستگاه نظارت برساند. بدیهی است پس از تائید دستگاه نظارت، مبالغ مقرر در قرارداد به فروشنده قابل پرداخت خواهد بود. این امر کاملاً مورد قبول طرفین است و فروشنده حق هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

### ماده (۱۳) بسته بندی

فروشنده موظف به بسته‌بندی مناسب اقلام موضوع قرارداد، طبق استاندارد کارخانه سازنده و ارائه لیست محتویات و الصاق آن بر روی هر بسته می‌باشد.

### ماده (۱۴) تعهدات فروشنده

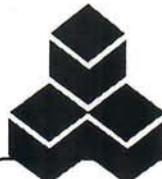
- ۱۴-۱ فروشنده پیش از امضای قرارداد اقرار می‌نماید که از کلیه مقررات و ضوابط وزارت صمت، سازمان استاندارد، مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، نظام مهندسی استان تهران و سایر مبادی ذیربیط و ... در ارتباط با موضوع قرارداد آگاهی کامل کسب نموده و خود را ملزم به رعایت آنها می‌داند، لذا جبران کلیه زیان واردہ به خریدار ناشی از عدم آگاهی از مفاد فوق بر عهده فروشنده می‌باشد.

- ۱۴-۲ فروشنده پیش از امضای قرارداد اقرار می‌نماید که امتیاز فروش برنده مصالح تحويلی را به طرق مقتضی نظری داشتن عاملیت فروش، خرید امتیاز و نظایر آن از کارخانه‌های مبدأ اخذ نموده و کلیه حقوق مادی و معنوی کارخانه‌های مبدأ را رعایت نموده است و تا پایان مدت این قرارداد نسبت به تمدید آنها اقدام خواهد نمود. لذا مسئولیت اظهارات خلاف واقع بر عهده فروشنده بوده و می‌باشد کلیه زیان واردہ به خریدار ناشی از عدم رعایت مفاد فوق را نیز جبران نماید.

- ۱۴-۳ فروشنده موظف است کلیه مصالح و ملزمات مورد نیاز موضوع قرارداد را بر اساس برنامه زمانبندی مصوب تحويل خریدار نماید.

- ۱۴-۴ فروشنده پیش از امضای قرارداد اقرار می‌نماید که برنده مصالح مورد استفاده دارای استاندارد و سایر مدارک فنی در ارتباط با موضوع قرارداد می‌باشد و خود را ملزم به تمدید آنها در طول مدت قرارداد می‌داند، لذا جبران کلیه زیان واردہ به خریدار ناشی از عدم صحت یا تمدید مفاد فوق بر عهده فروشنده می‌باشد.

- ۱۴-۵ فروشنده موظف است تمام مصالح مورد نیاز تولید را از مبادی مورد تأیید وزارت صمت، سازمان استاندارد و مورد تأیید خریدار تهیه نماید.



پیوست:

تاریخ:

شماره:

## بسم‌الله

- ۱۴-۶- ضروری است کلیه اقلام و تجهیزات قبل از بارگیری از محل فروشگاه/کارخانه فروشنده به محل پروژه به رویت و تایید خریدار یا نماینده وی رسیده و مراتب صورتمجلس گردد.
- ۱۴-۷- فروشنده می‌باشد در حین تولید و قبل از بسته بندی امکان بازدید نماینده‌گان خریدار را به دفعات و به تشخیص از سوی خریدار فراهم آورد.
- ۱۴-۸- فروشنده متعهد می‌گردد تا یک نسخه از کلیه مدارک فنی و نتایج آزمایش‌های انجام شده اعم از آزمایش‌های کنترل کیفیت و آزمایش‌های تعیین خواص مکانیکی و شیمیایی مرتبط با موضوع قرارداد را از کارخانه‌های مبدأ اخذ و در اختیار خریدار قرار دهد.
- ۱۴-۹- خریدار می‌تواند در هر مرحله از مدت قرارداد یا پس از تحويل اجناس و تجهیزات خریداری به تشخیص خود نسبت به انجام آزمایش‌های کنترل کیفی اقدام نماید. در صورت عدم انطباق نتایج با پیش‌فرض‌های تولید و مدارک و مشخصات فنی خصوصی و عدم توانایی فروشنده در اثبات کیفیت مصالح تحويلی، مسئولیت بارگیری، حمل و عودت محموله مورد نظر، جایگزینی محموله جدید و جبران کلیه خسارات واردہ به خریدار اعم از ایجاد تأخیر در اجرای پروژه و مانند آن بر عهده فروشنده خواهد بود، در اینصورت هزینه آزمایش‌های کنترل کیفی انجام شده و آزمایش‌های مجدد نیز بر عهده فروشنده خواهد بود.
- ۱۴-۱۰- هزینه‌های بارگیری و باراندازی کلیه محموله‌های ارسالی و جابجایی آنها در کارگاه و طبقات بصورت صحیح و سالم و بدون هرگونه عیب و نقص به عهده فروشنده می‌باشد.
- ۱۴-۱۱- فروشنده متعهد و ملتزم گردید موضوع قرارداد را طبق شرایط و اوصاف و مشخصات مندرج در پیوست شماره (۲) این قرارداد و ضمائم آن را، به طور صحیح و سالم و بدون عیب و نقص و بی‌هیچ عذر و بهانه‌ای در تاریخ‌های مقرر قراردادی در قبال صورت جلسه تحويل کالا به خریدار تسلیم نماید، به نحوی که مورد معامله در اختیار و تصرف خریدار قرار گرفته و هرگونه تصرفات مالکانه برای خریدار فراهم و ممکن باشد و استانداردهای مربوطه را در مدت قرارداد و تحت نظارت خریدار ارائه نماید.
- ۱۴-۱۲- فروشنده با امضاء این قرارداد تصريح و تأکید نمود که موضوع قرارداد از لحاظ مشخصات فنی طبق پیوست شماره (۲) این قرارداد و سایر جهات مندرج در آن فاقد هرگونه اشکال و مانع قانونی و اداری و صنفی و غیره می‌باشد، لذا در صورت بروز هرگونه اشکال و مانع، مکلف و متعهد به جوابگویی و رفع اشکال و مانع، به نحوی که امکان بهره‌برداری برای خریدار فراهم گردد، می‌باشد.
- ۱۴-۱۳- فروشنده متعهد و ملتزم می‌گردد در صورت مستحق للغير درآمدن کل یا بعض از مبيع، ثمن معامله و خسارات و غرامات متعلقه را به خریدار مسترد و پرداخت نماید.
- ۱۴-۱۴- در صورت درخواست کتبی خریدار حضور مدیرعامل شرکت فروشنده یا نماینده تمام الاختیار وی در جلسات فیما بین الزامي است و در صورت عدم حضور، به ازای هر جلسه، مبلغی معادل نیم روز تأخیر غیرمجاز از فروشنده کسر خواهد شد.
- ۱۴-۱۵- فروشنده موظف است ۵ (پنج) روز پس از مبالغه قرارداد، برنامه زمانبندی تولید و تحويل خود را با درنظر گرفتن تأثیر کلیه عوامل (شامل نیروی انسانی، مصالح و تجهیزات، ماشین آلات و ابزار) مطابق با برنامه زمانبندی پروژه و طبق نظر و فرمت مورد قبول خریدار در قالب برنامه MSP تنظیم و جهت بررسی کتابی به خریدار تسلیم نماید. خریدار پس از بررسی و اعمال نظر، برنامه زمانبندی را جهت پیگیری به فروشنده ابلاغ می‌نماید.



پیوست:

تاریخ:

شماره:

### بسم تعالیٰ

**تبصره(۵):** در صورت استنکاف فروشنده از اجرای این بند، خریدار می‌تواند رأساً نسبت به تهیه برنامه زمان بندی اجرای عملیات اقدام نموده و آن را جهت اجرا به فروشنده ابلاغ نماید و مبلغ معادل نیم درصد کل قرارداد به عنوان جریمه قطعی به حساب بدهکاری فروشنده منظور نماید. در این صورت برنامه زمان بندی ابلاغی از سوی خریدار، مبنای اجرای عملیات موضوع قرارداد بوده و فروشنده حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۱۴-۱۶- فروشنده به هیچ وجه حق انتقال جزئی و یا کلی موضوع قرارداد به غیر را، بدون موافقت قبلی و کتبی خریدار ندارد.

۱۴-۱۷- فروشنده موظف است در جریان بارگیری موضوع قرارداد، کلیه اصول ایمنی و استانداردهای مربوطه را رعایت نماید و چنانچه در اثر عدم رعایت قوانین و مقررات ایمنی توسط فروشنده و یا قصور کارکنان وی، حادثه زیانباری در اثر عدم بارگیری صحیح، به اقلام و اجنس موضوع قرارداد و یا برای اشخاص مرتبط با خریدار واقع شود، کلیه عواقب حقوقی و مالی آن و مسئولیت جبران خسارت زیان دیدگان به عهده فروشنده بوده و خریدار هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۱۴-۱۸- فروشنده موظف است موضوع قرارداد را در محلی که خریدار تعیین می‌کند صحیح و سالم و بدون هرگونه عیوب و نقص تخلیه نماید.

**تبصره(۶):** هزینه ارائه تمامی خدمات مندرج در بندهای فوق در پیشنهاد قیمت لحاظ گردیده و اضافه پرداختی در این خصوص انجام نخواهد شد.

### ماده (۱۵) تعهدات خریدار

- ۱۵-۱- پرداخت صورت حساب فروشنده مطابق با ماده(۶).

- ۱۵-۲- هزینه حمل و تخلیه اقلام موضوع قرارداد بر عهده خریدار می‌باشد.

- ۱۵-۳- در صورت عدم آمادگی پژوهه جهت انجام مفاد قرارداد، بهموجب نامه خریدار کتاب مراتب را به فروشنده اعلام می‌نماید و زمان مناسب به مدت قرارداد اضافه می‌گردد، این زمان نباید از ۳(سه) ماه شمسی تجاوز کند.

### ماده (۱۶) حل اختلاف

- ۱۶-۱- در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر یا اجرای مفاد این قرارداد به جز ماده(۱۷)، طرفین در مرحله اول تلاش خواهند کرد تا بر اساس مفاد قرارداد و مذاکره و تعامل با یکدیگر اختلاف را حل نمایند. در صورت عدم حصول توافق ظرف دو هفته، با ارجاع امر به داور مرضی‌الطرفین، حل اختلاف به عمل خواهد آمد. رأی داور مرضی‌الطرفین برای طرفین قطعی و لازم‌الاجرا می‌باشد. ضمناً تا تعیین تکلیف موضوع اختلاف، فروشنده موظف به اجرای تعهدات خود می‌باشد.

- ۱۶-۲- مدت داوری ۲(دو) ماه تمام شمسی از تاریخ ارجاع امر به داور مرضی‌الطرفین می‌باشد.

- ۱۶-۳- ابلاغ رأی داور از طریق پست پیشتراس سفارشی دو قبضه با درج موضوع بر روی پاکت نامه، به نشانی طرفین، مذکور در ماده (۱۸) صورت خواهد گرفت.

- ۱۶-۴- شرط داوری حاضر، موافقت‌نامه‌ای مستقل برای قبول داوری تلقی و در صورت فسخ، ابطال و یا به‌طور کلی انحلال قرارداد حاضر، کماکان معتبر و لازم‌الاجرا خواهد بود.



پیست:

تاریخ:

شماره:

## بسم الله الرحمن الرحيم

۱۶-۵ - ارجاع موارد اختلاف به داور مرضی‌الطرفین موجب توقف انجام تعهدات قراردادی طرفین نبوده و طرفین متعهدند کماکان نسبت به انجام تعهدات مذکور و اجراء و ادامه آن اقدام نمایند.

### ماده (۱۷) شرایط فسخ قرارداد

در موارد ذیل خریدار می‌تواند بدون نیاز به انجام تشریفات قانونی و قضایی و صرفاً با ارسال ۱ (یک) اخطار کتبی با پست سفارشی به آدرس مندرج در ماده (۱۸)، قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ نماید:

۱۷-۱ - درصورتی که به نحوی برای خریدار ثابت گردد که فروشنده قادر به انجام تمامی یا بخشی از تعهدات مطابق با برنامه زمان‌بندی و مفاد قرارداد نمی‌باشد.

۱۷-۲ - تأخیر بیش از ۱۰ (ده) روز در تولید و تحويل مورد معامله و ملزمات مورد نیاز پروژه مطابق با برنامه زمان‌بندی.

۱۷-۳ - عدم انجام دستور کارها و دستورات دستگاه نظارت بهمنظور رفع ناقص کارهای انجام‌شده معیوب در زمان مقرر.

۱۷-۴ - انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث (اعم از حقیقی یا حقوقی) بدون اخذ مجوز قبلی و کتبی از خریدار.

۱۷-۵ - انحلال، ورشکستگی و یا لغو امتیاز فروشنده.

۱۷-۶ - در صورتیکه فروشنده نتواند به تعهدات قراردادی، با کیفیت و کمیت موضوع قرارداد عمل نماید.

۱۷-۷ - عدم توانایی فروشنده در اثبات انتباطق روش تولید یا کیفیت مصالح مصرفی و ملزمات تحويلی با مشخصات فنی، ضوابط استاندارد و مقررات مرتبط با موضوع قرارداد.

در این صورت تضمین انجام تعهدات به نفع خریدار ضبط گردیده و خریدار حق خواهد داشت تا وجه التزام به شرح ماده (۹) را از فروشنده مطالبه یا از محل مطالبات، تضمین و سپرده های وی کسر نماید.

### ماده (۱۸) نشانی طرفین

۱۸-۱ - نشانی خریدار: تهران - میدان ونک - خیابان گاندی - انتهای خیابان بیست و یکم - پلاک ۳ - شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران -

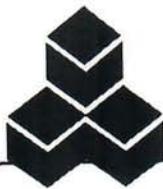
تلفن: ۸۸۸۸۵۵۶۱-۶۲

۱۸-۲ - نشانی فروشنده:

تبصره (۷): هرگونه اخطاریه، مکاتبه و اوراق از طریق پست سفارشی به نشانی‌های فوق الذکر، ابلاغ شده محسوب می‌گردد، مگر آنکه تغییر نشانی قبل و حداقل ۴۸ ساعت به طرف مقابل اعلام شده باشد، که در این صورت نشانی جدید به عنوان اقامتگاه تلقی خواهد شد.

# شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سما) (عام)

شماره ثبت ۲۶۹۱۷۰ شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۴۳۲۳



پیوست:

تاریخ:

شماره:

## بسم تعالیٰ

### ماده (۱۹) مفاد قرارداد

این قرارداد در تاریخ ..... / ..... ۱۴۰۰ مشتمل بر ۱۹ ماده و ۷ تبصره و در ..... صفحه به جز ضمایم و پیوست های مربوطه در سه نسخه در شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران تنظیم شده که کلیه نسخ دارای ارزش یکسان و در حکم واحد می‌باشند و فروشنده اقرار به تسلیم یک نسخه از آن را نمود.

#### خریدار

#### فروشنده

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن ..... علی شاه حیدری ..... فروشنده

عباس قدیری ..... علی شاه حیدری ..... فروشنده

نایب رئیس هیئت مدیره ..... مدیر عامل و عضو هیئت مدیره ..... فروشنده

مدیر



پیوست:

تاریخ:

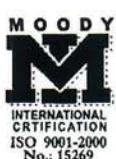
شماره:

بسم الله الرحمن الرحيم

پیوست شماره ۱

# اسناد برآورد ریالی و برنامه زمان بندی

## برنامه زمانبندی تحويل تجهیزات



پیوست:

تاریخ:

شماره:

### بسمه تعالیٰ

ردیف	شرح مشخصات کالا	مقدار	واحد	برنامه زمانبندی تحویل	ملاحظات
۱	شیر تست و تخلیه ۱ اینچ	۲۱	عدد	۲۰ روز پس از ابلاغ قرارداد	
۲	شیر قطع کن دارای نشانگر و ارسال سیگنال ۳ اینچ	۷	عدد	۲۰ روز پس از ابلاغ قرارداد	
۳	مانومتر با صفحه ۱۰ سانتی متر با فشار ۱۶ بار	۷	عدد	۲۰ روز پس از ابلاغ قرارداد	
۴	اسپرینکلر پایین زن	۳۷۸	عدد	۳۰ روز پس از ابلاغ قرارداد	
۵	فلوسوئیچ ۱ اینچ	۷	عدد	۲۰ روز پس از ابلاغ قرارداد	
۶	شیر یکطرفه ۳ اینچ	۷	عدد	۲۰ روز پس از ابلاغ قرارداد	
۷	شیر یکطرفه ۴ اینچ	۱۴	عدد	۲۰ روز پس از ابلاغ قرارداد	
۸	شیر سیامی ۴ اینچ	۷	عدد	۲۰ روز پس از ابلاغ قرارداد	
۹	جعبه آتش نشانی توکار به ابعاد ۲۰*۷۵*۶۵ (هوزریابی)	۳۵	عدد	۷ روز پس از ابلاغ قرارداد	
۱۰	جعبه آتش نشانی روکار به ابعاد ۲۰*۷۵*۶۵ (فایرباکس)	۱۴	عدد	۷ روز پس از ابلاغ قرارداد	
۱۱	قرقره همراه با شیلنگ سایز ۴/۳ اینچ و طول ۲۰ متر به همراه نازل سه حالت	۳۵	عدد	۱۵ روز پس از ابلاغ قرارداد	
۱۲	قرقره همراه با شیلنگ نخ برلوونی سایز ۱ و ۲/۱ اینچ و طول ۲۰ متر به همراه کلیه متعلقات	۱۴	عدد	۱۵ روز پس از ابلاغ قرارداد	
۱۳	شیرآتش نشانی ۱ و ۲/۱ اینچ و ۴۵ درجه به همراه کوبلینگ	۴۹	عدد	۱۵ روز پس از ابلاغ قرارداد	
۱۴	شیر دسته گازی آتش نشانی ۴/۳ اینچ	۴۹	عدد	۱۵ روز پس از ابلاغ قرارداد	
۱۵	شیلنگ پکیجی ۴/۳ اینچ	۳۵	عدد	۱۵ روز پس از ابلاغ قرارداد	
۱۶	کپسول آتش نشانی دی اکسید کربن ۶ کیلوگرمی	۲۱	عدد	۳۰ روز پس از ابلاغ قرارداد	
۱۷	کپسول آتش نشانی پودر گاز ۶ کیلوگرمی	۳۵	عدد	۳۰ روز پس از ابلاغ قرارداد	



پیوست:

تاریخ:

شماره:

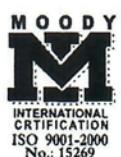
بسم الله تعالى

پیوست شماره ۲

## مقادیر و مشخصات فنی خصوصی

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سهامی عام)

شماره ثبت ۲۶۹۱۷۰ شناسه ملی ۱۰۰۳۰۷۴۳۳



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسم الله تعالى

پیوست شماره ۳

## اسناد و مدارک فروشنده



پیوست:

تاریخ:

شماره:

بسم الله الرحمن الرحيم

پیوست شماره ۴

## اسناد فرآیند ارجاع کار

# شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سایی ها)

شماره ثبت ۲۶۹۱۷۰ شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۴۳۳۳



پیوست:

تاریخ:

شماره:

## برگه تعابی

تاریخ:	صفحه:	MOODY INTERNATIONAL CERTIFICATION ISO 9001- 2000 No:15269	UKAS QUALITY MANAGEMENT 014	صورت جلسه تحویل کالا	شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تهران (سایی ها)
تاریخ صورت جلسه:	شماره صورت جلسه:	تاریخ قرارداد:		موضوع قرارداد/بروزه:	
به موجب این صورت جلسه، تحویل کالاهای ذیل به لحاظ کمی و کیفی مورد تایید امضا کنندگان قرار گرفت.					
ردیف	توضیحات	تاریخ تحویل	واحد	تعداد	شرح کالا
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
۸					
۹					
۱۰					
۱۱					
۱۲					
۱۳					
۱۴					
۱۵					
۱۶					
۱۷					
معاون فنی و اجرایی	مدیر پروژه/اسپریست کارگاه	مدیر فنی/کنترل کیفی	انباردار	فروشنده	