

# خلاصه اخبار روز مسکن



مدیریت طرح و برنامه  
دفتر اقتصاد مسکن

چهارشنبه ۱۶ شهریور ۱۴۰۱

۷ سپتامبر ۲۰۲۲



شرکت گروه  
سرمایه گذاری  
مسکن  
(سهامی عام)

| قیمت در بازارهای موازی (۱۵:۳۰) |            |         |           |          |
|--------------------------------|------------|---------|-----------|----------|
| سکه                            | طلا ۱۸     | دلار    | بورس      | بیت کوین |
| ۱۳۸,۶۵۰,۰۰۰                    | ۱۲,۷۳۹,۰۰۰ | ۳۰۱,۵۰۰ | ۱,۴۱۲,۸۵۹ | ۱۸۷۵۵/۸۲ |
| (/۰/۱۴)                        | (/۰/۲۷)    |         | (/۰/۵۶)   | (/۰/۱۸)  |

## ❖ دنیای اقتصاد

- **جهت قیمت در فایل‌های جدید بازار مسکن:** تازه‌ترین فایل‌های عرضه‌شده برای فروش در بازار مسکن پایتخت نشان می‌دهد قیمت‌های پیشنهادی فروش تغییرات چندانی نسبت به میانگین قیمت فایل‌های مشابه در مردادماه ندارد. وضعیتی که فعالان بازار مسکن آن را نشأت‌گرفته از کش‌دار شدن زمان این دور از مذاکرات برج‌های می‌دانند و معتقدند مادامی که احتمال توافق از سوی طرفین معاملات بالا تلقی می‌شود، نه افزایش قیمت از سوی خریداران پذیرفته می‌شود و نه فروشنده‌ها دل‌گرمی کافی یا به عبارت دقیق‌تر دلیل قانع‌کننده‌ای برای کاهش قیمت دارند.
- **جعبه فرمان بازار ساخت‌وساز:** فعالان ساختمانی به کندشدن سرعت رشد قیمت آپارتمان طی میانه تابستان و همچنین «روند پیشرفت مذاکرات برج‌های در مرداد»، واکنش مثبت نشان دادند. نتیجه نظرسنجی «شامخ» از فعالان بخش ساختمان که اوایل شهریور انجام شد، نشان می‌دهد «شاخص کل» در این نظرسنجی نسبت به آخرین گزارش از این جنس که ابتدای مرداد منتشر شد بهبود چشمگیر پیدا کرده است. بر پایه اطلاعات منتشرشده در گزارش طرح شامخ مدیران خرید بخش ساختمانی که هر ماه براساس نظرسنجی از سازنده‌ها از سوی اتاق تعاون ایران منتشر می‌شود نشان می‌دهد، اثر دو فاکتور کاهش تورم مسکن و کاهش ریسک‌های بیرونی در مردادماه، خود را در شکل بهبود وضعیت فعالیت‌های ساختمانی از یکسو و ثبت حس و حال بهتر فعالان این بازار نسبت به ماه قبل، نشان داده است. واکنش مدیران ساختمانی به ایست برج‌های تورم مسکن در نظرسنجی «شامخ» نیز منعکس شده است.
- **سکته خرید خانه‌های دولتی:** مسوولان وزارت راه و شهرسازی، در نشستی که در حوزه تامین مالی بخش مسکن در مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی برگزار شد، با تایید ضمنی توقف نیمی از تقاضای خانه‌دولتی در گام دوم، اعلام کردند از بین بیش از ۳ میلیون فرد متقاضی واجد همه شرایط برای ورود به طرح ساخت یک میلیون مسکن در سال، تنها یک‌ونیم میلیون نفر وارد مرحله دوم یعنی تکمیل ثبت‌نام و تشکیل پرونده شده‌اند. این موضوع به معنای پس‌زدگی یا توقف نیمی از واجد شرایط‌ترین افراد برای قرار گرفتن در فهرست خریداران مسکن دولتی است. این علت به موضوع استطاعت مالی متقاضیان واجد شرایط طرح مسکن دولتی مربوط است.

<sup>1</sup> <https://b2n.ir/y96366>

<sup>2</sup> <https://b2n.ir/x04763>

<sup>3</sup> <https://b2n.ir/n35220>

- کاهش چشمگیر هزینه وام مسکن<sup>۴</sup>: هزینه وام مسکن نسبت به ماه گذشته کاهش چشمگیری داشته است و طبق جدیدترین قیمت‌ها، متاهل‌های پایتخت‌نشین برای دریافت این وام باید حدود ۱۱۰ میلیون تومان پرداخت کنند، در حالی که این رقم در ماه گذشته حدود ۱۲۹ میلیون تومان بود.

---

<sup>۴</sup> <https://b2n.ir/m23189>