

خلاصه اخبار روز مسکن



مدیریت طرح و برنامه
دفتر اقتصاد مسکن

دوشنبه ۱۱ مهر ۱۴۰۱

۳ اکتبر ۲۰۲۲



شرکت گروه
سرمایه‌گذاری
مسکن
(سهامی عام)

قیمت در بازارهای موازی (۱۴:۴۵)

سکه	طلا ۱۸	دلار	بورس	بیت کوین
۱۵۳,۹۵۰,۰۰۰	۱۳,۸۲۲,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰	۱,۳۱۸,۷۱۳	۱۹۲۳۸/۹۳
(/+.۰/۳۶)	(/+.۰/۴۴)		(/-.۰/۲۵)	(/-.۰/۱۲)

❖ دنیای اقتصاد

- بازار اول نیمسال ۱۴۰۱!** با وجود اینکه بازدهی ماهانه مسکن در شهریور ماه معادل ۱/۱ درصد بوده، و از بازدهی دلار و سکه عقب ماند که نشأت گرفته از جذاب تر شدن ارز و سکه برای سرمایه گذاران تحت تاثیر افزایش انتظارات تورمی ناشی از اخبار ناامیدکننده از مذاکرات احیای برجام بود، اما بررسی کارنامه شش ماهه بازارهای جاذب سرمایه حکایت از آن دارد که در رتبه بندی بازدهی، این مسکن است که برای بار دوم در سال جاری صدرنشین شده است. پیش از این هم بازدهی سه ماهه مسکن در خرداد ماه از هر سه بازار سهام، ارز و سکه پیشی گرفته بود. اکنون نیز با پایان یافتن شهریور، بازدهی نیمسال اول بازار مسکن ۲۳ درصد بوده است. این در حالی است که بازدهی شش ماهه دلار ۲۱ درصد، سکه ۱۵ درصد و بورس منفی یک درصد بوده است. آنچه موجب شده مسکن با وجود اینکه ماه های رکودی را پشت سر می گذارد، امسال دوبار صدرنشین جدول بازدهی بازارها شود، خوش بینی نسبی به آینده مذاکرات در پنج ماه نخست امسال بود که سبب شد صاحبان سرمایه ریسک حضور در بازارهای ارز و سکه را بالا ارزیابی کنند و به همین خاطر به بازار ملک به عنوان پناهگاهی امن برای حراست از ارزش سرمایه خود روی بیاورند؛ وضعیتی که به رونق موقتی معاملات مسکن در فاصله اردیبهشت تا تیرماه منجر شد و در مرداد نیز با وجود همزمانی با ایام محرم و صفر که حجم معاملات ملکی به طور سنتی کاهش پیدا می کند، همچنان نزدیک هشت هزار واحد آپارتمان در تهران خرید و فروش شد که از کف رکودی قدری بالاتر بود.
- ساخت یک شهر جدید در جنوب کشور^۱!** به گزارش وزارت راه و شهرسازی، تفاهم نامه همکاری بین شرکت عمران شهرهای جدید و سازمان منطقه آزاد قشم در زمینه تعریف و احداث شهر جدید یا شهرک در اراضی پیشنهادی ۳۹۲ هکتاری واقع در جنوب غربی هلر و همچنین احداث مسکن جوانان برای شهرهای قشم و درگهان - هلر در قالب طرح نهضت ملی مسکن به امضا رسید.

^۱ <https://b2n.ir/w68793>

^۲ <https://b2n.ir/u29742>