



شهرداری اراک
منطقه ۲

پروانه تخریب و نوسازی

نسخه اصل

شماره پرونده: ۲۰۰۵۹۸۵
نوع پروانه: پروانه تخریب و نوسازی

۷۲۹۳

شماره دبیرخانه:

تاریخ دبیرخانه: ۱۳۹۴ / ۵ / ۱۱

مهلت اعتبار برای شروع عملیات ساختمانی از تاریخ صدور ۳۰ ماه می باشد.

پلاک ثبتی ملک				شماره پرونده نوسازی: ۱۲-۱۰۰۹۲	نوع مالک: سرمایه گذاری-مسکن الوند
شرح	قطعه	فرعی	اصلی	کد پستی: ۳۸۱۳۶۹۳۱۹۱	کد نوسازی: - - - - -
ت	۵	۱	۱۳۵۴	محدوده: قانونی	کاربری زمین: مسکونی
ت	۳	۴	۱۳۵۴	مساحت زمین طبق سند: ۱۰۳۰,۶۰ مترمربع	پلاک ثبتی مادر:
ت	۴	۰	۱۳۵۴	مساحت زمین موجود: ۱۰۳۰,۶۰ مترمربع	بخش ثبتی: ۲
				مساحت زمین پس از اصلاحی: ۹۲۳,۶۰ مترمربع	زیربنای موجود: ۰
				نشانی ملک: خ- جنت جنب حسینیه مدنی	

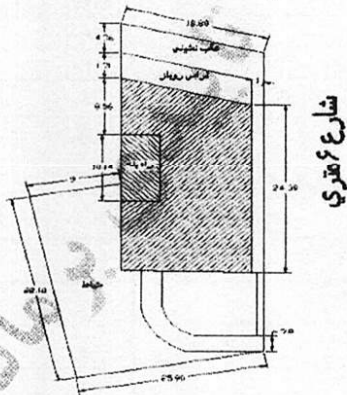
ابعاد	ابعاد مندرج در سند	ابعاد طبق بازدید	عرض گذراصلاحی	ابعاد پس از اصلاحی
شمالا	۲۷,۲۰+۱۹,۹۰+۹+۲۰,۳+۱۸,۸۰ متر به پلاک و شارع	۲۷,۲۰+۱۹,۹۰+۹+۲۰,۳+۱۸,۸۰ متر به پلاک و شارع	۰	۱۷,۳۵ متر به شارع
شرقا	۱۱+۲۰,۳۰ متر به کوچه عمتری	۱۱+۲۰,۳۰ متر به کوچه ۶ متری	۰	۳۴,۹۰ متر به شارع
جنوبا	۲۵,۹۰+۲۷,۲۰+۱۹,۹۰ متر به پلاک	۲۵,۹۰+۲۷,۲۰+۱۹,۹۰ متر به پلاک	۰	۲۵,۹۰ متر به مجاور
غربا	۱۱,۱۰+۲۴,۵۰ متر به پلاک	۱۱+۱۱,۱۰+۲۴,۵۰ متر به پلاک	۰	۱۸,۵۵+۹+۲۲,۱۰ متر به مجاور

توضیحات بروکف: گرفتن بروکف از شهرداری قبل از ساخت الزامی است.

به توضیحات پشت برگه توجه فرمائید

کروکی ملک

شارع ۲۰ متری



شماره فیش های وصول عوارض

عوارض آتش نشانی: ۲۶۱۹۴۷۰ عوارض آموزش و پرورش: ۳۴۲۸۳۴۴ عوارض ارزش افزوده ۶ درصد: ۶۹۹۲۶۳

عوارض زیربنا: ۹۷۹۶۵۳ عوارض پذیره: ۹۷۹۶۵۳ عوارض بالکن و پیش آمدگی به گذر: ۹۷۹۶۵۳ تامین سرانه خدمات شهری: ۹۷۹۶۵۳

عوارض حق تشرف: ۹۷۹۶۵۳ مازاد بر تراکم مجاز مسکونی بند الف: ۹۷۹۶۵۳ هزینه آماده سازی: ۹۷۹۶۵۳ مازاد تراکم مجاز مسکونی بند ب: ۹۷۹۶۵۳

مدیر منطقه ۲ شهرداری اراک

عزیزالدین

مسئول فنی

سید هاشمی

تأمین آب: شهری	نوع اسکلت: بتنی	گروه بندی از نظر صرفه جویی در انرژی: گروه سه
مصالح نما: سنگ	دفع فاضلاب: فاضلاب شهری	نوع پی: بتونی
پوشش بام: ایزوگام	تأمین انرژی: گاز	نوع سقف: تیرچه بلوک
ارتفاع پیش آمدگی از کف گذر: ۳۸۰	پیش آمدگی به گذرها: دارد	محل احداث بنا: طبق ضوابط طرح
تعداد درختان مجاز برای قطع: ۰	مساحت پیش آمدگی به گذر: ۸۵۸۸	تراکم ساختمانی: ۲۸۲ درصد
متر از حذفی پارکینگ مسکونی: ۴۲۵,۰۰۰	اجرای آسانسور: الزامست	سطح اشغال: ۴۷٪ درصد
متر از حذفی پارکینگ تجاری: ۲۲۳,۱۵	متر از پارکینگ مسکونی تأمین شده: ۴۲۵,۰۰۰	متر از پارکینگ مسکونی مورد نیاز: ۴۲۵,۰۰۰
متر از حذفی پارکینگ صنعتی و غیره: ۰	متر از پارکینگ تجاری تأمین شده: ۲۲۳,۱۵	متر از پارکینگ تجاری مورد نیاز: ۱۵۷,۴۷
	متر از پارکینگ صنعتی و غیره تأمین شده: ۰	متر از پارکینگ صنعتی و غیره مورد نیاز: ۰

بنای مجاز (پس از اجرای این پروانه) تفکیک عرصه ملک بدون رعایت ماده ۱۰ قانون شهرداریها و موافقت شهرداری مقدور نمیشود.

نوع استفاده	تأسیسات مسکونی		پارکینگ مسکونی		راه پله مسکونی		مسکونی		تجاری		اتباری		جمع		ارتفاع مجاز
	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	
زیرزمین	۲۱۸۴	۱	۳۸۴,۴۱	۱۶	۲۷,۸۶	۰	۵۸,۷۴	۱۳	۰	۰	۰	۰	۴۹۲,۸۵	۳۰	۲,۸۰
نیم طبقه															
همکف			۲۶۳,۷۴	۱۰	۴۱,۳۷	۰	۳۰,۲۷	۵	۱۵۷,۴۷	۵	۰	۰	۴۹۲,۸۵	۲۰	۴,۲۰
طبقه ۱					۴۱,۳۷	۰				۳	۴۷۲,۹۷	۰	۵۱۴,۳۴	۳	۳,۲۰
طبقه ۲					۴۱,۳۷	۰				۳	۴۷۲,۹۷	۰	۵۱۴,۳۴	۳	۳,۲۰
طبقه ۳					۴۱,۳۷	۰				۳	۴۷۲,۹۷	۰	۵۱۴,۳۴	۳	۳,۲۰
طبقه ۴					۴۱,۳۷	۰				۳	۴۷۲,۹۷	۰	۵۱۴,۳۴	۳	۳,۲۰
سایر طبقات			۸۲,۷۴	۰	۹۰,۱۶۰	۰				۵			۹۸۴,۳۴	۵	۳,۲۰
جمع	۲۱۸۴	۱	۶۴۸,۱۵	۲۶	۳۱۷,۴۵	۰	۸۹۰,۱	۱۸	۱۵۷,۴۷	۱۷	۲۷۹۳,۴۸	۰	۴,۰۲۷,۴۰	۶۷	۲۶,۲۰

نوع استفاده	تأسیسات مسکونی		پارکینگ مسکونی		راه پله مسکونی		مسکونی		تجاری		اتباری		جمع		ارتفاع مجاز
	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	
زیرزمین	۲۱۸۴	۱	۳۸۴,۴۱	۱۶	۲۷,۸۶	۰	۵۸,۷۴	۱۳	۰	۰	۰	۰	۴۹۲,۸۵	۳۰	۳,۰
نیم طبقه															
همکف			۲۶۳,۷۴	۱۰	۴۱,۳۷	۰	۳۰,۲۷	۵	۱۵۷,۴۷	۵	۰	۰	۴۹۲,۸۵	۲۰	۲,۰
طبقه ۱					۴۱,۳۷	۰				۳	۴۷۲,۹۷	۰	۵۱۴,۳۴	۳	۳,۰
طبقه ۲					۴۱,۳۷	۰				۳	۴۷۲,۹۷	۰	۵۱۴,۳۴	۳	۳,۰
طبقه ۳					۴۱,۳۷	۰				۳	۴۷۲,۹۷	۰	۵۱۴,۳۴	۳	۳,۰
طبقه ۴					۴۱,۳۷	۰				۳	۴۷۲,۹۷	۰	۵۱۴,۳۴	۳	۳,۰
سایر طبقات			۸۲,۷۴	۰	۹۰,۱۶۰	۰				۵			۹۸۴,۳۴	۵	۳,۰
جمع	۲۱۸۴	۱	۶۴۸,۱۵	۲۶	۳۱۷,۴۵	۰	۸۹۰,۱	۱۸	۱۵۷,۴۷	۱۷	۲۷۹۳,۴۸	۰	۴,۰۲۷,۴۰	۶۷	۲۶,۲۰

تعداد طبقات: زیرزمین: ۱ طبقه سایر: ۲ طبقه کل: ۸ طبقه

مهندسین	نام و نام خانوادگی	شماره نظام مهندسی	شماره پروانه اشتغال	تاریخ برگه تعهد	شماره برگه تعهد
محاسب	سعید امری	۳۳-۳۰۰۰۰۰۱۹۱	۳۳-۳۰۰۰۰۰۱۹۱	۱۳۹۴/۰۵/۰۵	۶۹۸۵
طراح معماری	اکبر قاسم خانی	۰	۰۰-۳۰۰۰۰۰۰۰۶۷۲۶	۱۳۹۴/۰۵/۰۵	۶۹۸۵
ناظر سازه	باقر کلدخدا		۳۳-۳۰۰۰۰۰۰۰۷۱	۱۳۹۴/۰۵/۰۵	۶۹۸۵
ناظر سازه	محمد حسن مرادی		۳۳-۳۰۰۰۰۰۰۰۵۶۹	۱۳۹۴/۰۵/۰۵	۶۹۸۵

توضیحات نقشه: با توجه به مصوبه کار گروه مشورتی به شماره ۳۰۹۰۰ مورخ ۹۳/۷/۱۰ و درخواست شماره ۹۳/۸/۴-۱۴۱۳۵ در خصوص احداث ۱۶۲ متر مربع تعهدی احداث بنا در حداکثر ۶ طبقه + پیلوت + زیر زمین با زیر بنای کل ۴۰۲۷۸۵ متر مربع و احداث ۱۵۷,۴۷ متر مربع تجاری در قالب ۵ باب مورد تأیید است. کسری متر از پارکینگ ندارد.

توضیحات پیش نویس: ملک بصورت عمارت شامل سه سند ششدانگ که ادغام و اخذ یک پروانه را دارد. جهت رعایت بن بست ۶ متری فاقد عقب نشینی که در تمام جهات رعایت شده است. فاصله از دیوار روبرو الزامی است و جهت تعریف شارجه به ۲۰ متری دارای ۶ متر عقب نشینی و جهت یخ شوارع نیز دارای عقب نشینی است که قبل از هر گونه احداث میبایست جهت گرفتن بر به شهرداری مراجعه گردد. در خصوص به قرارداد مشارکت شماره ۲۹۷۹۵-۹۳/۱۱/۱۵ و تعهد محضری طی وارده ۷۰۶۲-۹۲/۵/۶ جهت واگذاری ۴۷,۲۵ متر مربع تجاری به شهرداری و فرم کارگروه مشورتی شماره ۳۰۹۰۰-۹۳/۷/۱۰-۱۰-۹۳ دستور قید شده بر روی تقاضای اخذ طرح وارده ۱۲۱۳۵-۹۳/۸/۴ جهت اخذ تجاری و مصوبه ک-۳ پنج مورخ ۸۸/۱۱/۱۲ بند ۵ و تعهد محضری جهت عرصه در مسیر طی وارده ۶۹۸۶-۹۲/۵/۵ و تعهد کارفرما طی وارده ۶۹۸۸-۹۲/۵/۵ پروانه صادر می گردد و رعایت جهت ۱۹ مقررات ملی ساختمان الزامی است و صدور پایان کار منوط به اصلاح و جمع سندها می باشد. نوسازی ۵۶۹-۸-۲-۷

مدیر منطقه شهرداری اراک
 حسین برانی
 صفحه ۲ از ۲

مسئول فنی
 سعید املاشاهی

تاریخ صدور: ۱۳۹۷/۰۶/۰۳

شماره گواهی: ۲۰۰۰۱۹۴۰

نوع گواهی: گواهی پایان کار ساختمان

شماره پرونده: ۲۰۰۵۹۸۵

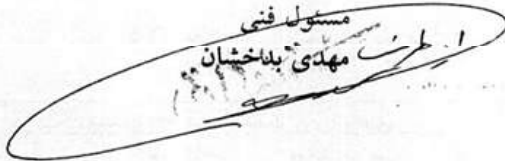
ادامه از صفحه قبل

جمع این صفحه												مساحت	نوع استفاده	
واحد	واحد مساحت	واحد مساحت	واحد مساحت	واحد مساحت	واحد مساحت	واحد مساحت	واحد مساحت	واحد مساحت	واحد مساحت	واحد مساحت	واحد مساحت	مساحت	نوع استفاده	
													زیرزمین	
													همکف	
													تیم طبقه	
۳	۴۶۵,۶۸											۳	۴۶۵,۶۸	طبقه ۱
۳	۴۶۵,۶۸											۳	۴۶۵,۶۸	طبقه ۲
۳	۴۶۵,۶۸											۳	۴۶۵,۶۸	طبقه ۳
۳	۴۶۵,۶۸											۳	۴۶۵,۶۸	طبقه ۴
۵	۸۸۹,۳۵											۵	۸۸۹,۳۵	سایر طبقات
۱۷	۲۷۵۲,۰۷											۱۷	۲۷۵۲,۰۷	جمع

سرپرست منطقه ۲ شهرداری اراک
حسین زندیه وکیلی



مسئول فنی
احمد مهدی بدخشانی



۱۵۵۷

۱۳۹۷/۰۶/۰۳

پیوست ۱

شماره پرونده: ۲۰۰۵۹۸۵ - نوع گواهی: گواهی پایان کار ساختمان - شماره گواهی: ۲۰۰۰۱۹۴۰ - تاریخ صدور: ۱۳۹۷/۰۶/۰۳

جدول بنای بازدید			
طبقه	واحد	مترائز	نوع استفاده از بنا
زیرزمین-۱	۱۶,۰۰۰	۳۸۱,۵۶	پارکینگ مسکونی
زیرزمین-۱	۱,۰۰۰	۲۶,۲۶	تاسیسات مسکونی
زیرزمین-۱	۱۲,۰۰۰	۵۲,۳۹	انباری مسکونی
زیرزمین-۱	۱,۰۰۰	۲۳,۵۰	راه پله و آسانسور
مسطح	۶,۰۰۰	۲۰۱,۵۰	پارکینگ مسکونی
همکف	۵,۰۰۰	۲۷,۹۶	انباری مسکونی
همکف	۱,۰۰۰	۷۴,۲۰	مشاعات مسکونی
همکف	۱,۰۰۰	۲,۷۰	سرویس بهداشتی
همکف	۲,۰۰۰	۳۷,۳۵	راه پله و آسانسور
همکف	۵,۰۰۰	۱۵۱,۸۱	تجاری
طبقه ۱	۳,۰۰۰	۴۶۵,۶۸	مسکونی
طبقه ۱	۱,۰۰۰	۴۸,۶۲	راه پله و آسانسور
طبقه ۲	۳,۰۰۰	۴۶۵,۶۸	مسکونی
طبقه ۲	۱,۰۰۰	۴۸,۶۲	راه پله و آسانسور
طبقه ۳	۳,۰۰۰	۴۶۵,۶۸	مسکونی
طبقه ۳	۱,۰۰۰	۴۸,۶۲	راه پله و آسانسور
طبقه ۴	۳,۰۰۰	۴۶۵,۶۸	مسکونی
طبقه ۴	۱,۰۰۰	۴۸,۶۲	راه پله و آسانسور
طبقه ۵	۳,۰۰۰	۴۶۵,۶۸	مسکونی
طبقه ۵	۱,۰۰۰	۴۸,۶۲	راه پله و آسانسور
طبقه ۶	۲,۰۰۰	۴۲۳,۶۷	مسکونی
طبقه ۶	۱,۰۰۰	۴۸,۵۰	راه پله و آسانسور
جمع	۷۳	۴,۰۳۲,۰۰	

سرپرست منطقه ۲ شهرداری اراک
حسن زندیه و کیلی

مسئول فنی
سپهری بدخشان

۱۵۵۷

۱۳۹۷/۱۶/۰۳