



شهرداری اراك  
منطقه ۲

۳۹۳

۱۱/۰۷/۳۹۹۴

# پروانه تخریب و نوسازی

نسخه اصل

شماره پرونده: ۲۰۰۵۹۸۵

نوع پروانه: پروانه تخریب و نوسازی

شماره دیرخانه:

تاریخ دیرخانه:

مهلت اعتبار برای شروع عملیات ساختمانی از تاریخ صدور ۳۰ ماه می باشد.

پلاک ثبتی ملک					شماره پرونده نوسازی: ۱۲-۱۰۰۹۲	نام مالک: سرمایه گذاری-مسکن الوند
اصلی	فرعی	قطعه	شرح		کد پستی: ۳۸۱۳۶۹۳۱۹۱	کدنو ازیز: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۳۵۴	۱	۵	ت		محدوده: قانونی	کاربری زمین: مسکونی
۱۳۵۴	۴	۳	ت		مساحت زمین طبق سنده: ۱۰۳۰,۶۰ مترمربع	پلاک ثبتی مادر: ۲
۱۳۵۴	۰	۴	ت		مساحت زمین مسوجود: ۱۰۳۰,۶۰ مترمربع	بخش ثبتی موجود: ۰
					مساحت زمین پس از اصلاحی: ۹۲۳,۶۰ مترمربع	زیرینای موجود: ۰
						نشانی ملک: خ-جنت جنت حسینیه مدنی

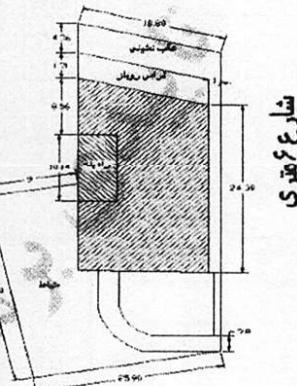
بعاد پس از اصلاحی	عرض گذر اصلاحی	بعاد طبق بازدید	بعاد مندرج در سنده	بعاد
۲+ ۱۷,۸۵ متر بین به شوارع	۱۷,۸۵	۱۸,۸۰ متری	۱۹,۹۰+۹+۲۰,۳+۱۸,۸	شمال
۳۴,۹۰ متر بین به شارع		۱۱+۱۱+۲۰,۳۱ متری	۱۱+۱۱+۲۰,۳۱	شرق
۲۰,۹۰ متر بین به مجاور		۲۵,۹۰+۲۷,۲۰+۱۹,۹۰ متری	۲۵,۹۰+۲۷,۲۰+۱۹,۹۰	جنوب
۱۸,۰۵+۹+۲۲,۱۰ متر بین به مجاور		۱۱+۱۱,۱۰+۲۴,۵۰ متری	۱۱+۱۱,۱۰+۲۴,۵۰	غرب

توضیحات بروکف: گرفتن بروکف از شهرداری قبل از ساخت الزامی است.

به توضیحات پشت برگه توجه فرمائید

کروکی ملک

شارع ۲۰ متری



شماره فیش های وصول عوارض

عوارض آتش نشانی: ۲۶۱۹۴۷۰ عوارض آموزش و پرورش: ۳۶۸۲۸۳۴۴ عوارض ارزش افزوده ۶ درجه: ۶۹۹۲۶۳

عوارض زیرینا: ۹۷۹۶۵۳ عوارض پذیره: ۹۷۹۶۵۳ عوارض بالکن و پیش آمدگی به گذر: ۹۷۹۶۵۳ تابین سرانه خدمات شهری: ۹۷۹۶۵۳

عوارض حق نشر: ۹۷۹۶۵۳ مازاد بر تراکم مجاز مسکونی بند الف: ۹۷۹۶۵۳ هزینه آماده سازی: ۹۷۹۶۵۳ مازاد تراکم مجاز مسکونی بند ب: ۹۷۹۶۵۳

مدیر منطقه ۲ شهرداری اراك

سرپرداختی

مسئول فنی

سعید هاشمی



گروه بندی از نظر صرفه جویی در انرژی: گروه سه

نوع پی: بتوانی

نوع سقف: تیرچه بلوك

محل احداث بنا: طبق ضوابط طرح

تراسک مساختمانی: ۲۸۲ درصد

سطح اشغال: ۴۷٪ درصد

متراژ پارکینگ مسکونی موردنیاز: ۴۲۵.۰۰

متراژ پارکینگ تجاری موردنیاز: ۱۵۷.۴۷

متراژ پارکینگ صنعتی و غیره موردنیاز:

تامین آب: شهری  
مصالح نما: سنگ  
پوشش بام: ایزو گام

ارتفاع پیش آمدگی از کف گذر: ۳۸۰  
تعداد درختان مجاز برای قطع: ۰  
متراژ حذفی پارکینگ مسکونی: ۴۲۵.۰۰  
متراژ حذفی پارکینگ تجاری: ۲۲۳.۱۵  
متراژ حذفی پارکینگ صنعتی و غیره: ۰

نوع اسکلت: بتنی  
دفع فاضلاب: فاضلاب شهری  
تامین انرژی: گاز  
پیش آمدگی به گذرها: دارد  
مساحت پیش آمدگی به گذر: ۸۵۸۸  
اجرای آسانسور: الزامیست  
متراژ پارکینگ مسکونی تامین شده: ۴۲۵.۰۰  
متراژ پارکینگ تجاری تامین شده: ۲۲۳.۱۵  
متراژ پارکینگ صنعتی و غیره تامین شده: ۰

(تفکیک عرصه ملک بدون رعایت ماده ۱۰ قانون شهرداریها و موافقت شهرداری مقدور نمیباشد.)

بنای مجاز (پس از اجرای این پروانه)									
ارتفاع مجاز	انباری	تجاری	مسکونی	راه پله مسکونی	پارکینگ مسکونی	تاسیسات مسکونی	نوع استفاده	مساحت واحد مساحت	مساحت واحد مساحت
۲.۸۰	۳۰	۴۹۲۸۵	۱۳	۵۸.۷۶	۰	۲۷۸۶	۱۶	۳۸۴۴۱	۱
۴.۲۰	۲۰	۴۹۲۸۵	۵	۳۰.۲۷	۵	۱۵۷.۴۷	۱۰	۲۶۳۷۴	
۳.۲۰	۳	۵۱۴۳۴			۳	۴۷۲.۹۷	۰	۴۱۳۷	
۳.۲۰	۳	۵۱۴۳۴			۳	۴۷۲.۹۷	۰	۴۱۳۷	
۳.۲۰	۳	۵۱۴۳۴			۳	۴۷۲.۹۷	۰	۴۱۳۷	
۳.۲۰	۳	۵۱۴۳۴			۳	۴۷۲.۹۷	۰	۴۱۳۷	
۳.۲۰	۵	۹۸۴۳۴			۵	۹۰۱.۶۰	۰	۸۲۷۴	
۲.۶۰	۹۷	۴۰۲۷۶۴۰	۱۸	۸۹.۰۱	۵	۱۵۷.۴۷	۱۷	۲۷۹۳۰۴۸	۰
						۳۱۷.۴۵	۲۶	۶۴۸۱۵	۱
							۲۱۸۴		
									جمع

بنای قابل احداث

ارتفاع مجاز	انباری	تجاری	مسکونی	راه پله مسکونی	پارکینگ مسکونی	تاسیسات مسکونی	نوع استفاده	مساحت واحد مساحت	مساحت واحد مساحت
۳۰	۴۹۲۸۵	۱۳	۵۸.۷۶	۰	۲۷۸۶	۱۶	۳۸۴۴۱	۱	۲۱۸۴
۲.۰	۴۹۲۸۵	۵	۳۰.۲۷	۵	۱۵۷.۴۷	۱۰	۲۶۳۷۴		
۳	۵۱۴۳۴			۳	۴۷۲.۹۷	۰	۴۱۳۷		طبقه ۱
۳	۵۱۴۳۴			۳	۴۷۲.۹۷	۰	۴۱۳۷		طبقه ۲
۳	۵۱۴۳۴			۳	۴۷۲.۹۷	۰	۴۱۳۷		طبقه ۳
۳	۵۱۴۳۴			۳	۴۷۲.۹۷	۰	۴۱۳۷		طبقه ۴
۵	۹۸۴۳۴			۵	۹۰۱.۶۰	۰	۸۲۷۴		سایر طبقات
۹۷	۴۰۲۷۶۴۰	۱۸	۸۹.۰۱	۵	۱۵۷.۴۷	۱۷	۲۷۹۳۰۴۸	۰	۲۱۸۴
					۳۱۷.۴۵	۲۶	۶۴۸۱۵	۱	جمع

طبقه پیلوت: دارد

تعداد طبقات زیرزمین: ۱ طبقه سایر: ۲ طبقه کل: ۸ طبقه

مساحت بنای موردنیاز: ۰ متر مربع

مساحت بنای موردنیاز: ۰ متر مربع

نام و نام خانوادگی	مهندسين
سعید امری	محاسب
اکبر قاسم خانی	طراح معماری
باقر کدخدای	ناظر سازه
محمد حسن مرادی	ناظر سازه

توضیحات نقشه: با توجه به مصوبه کار گروه مشورتی به شماره ۳۰۹۰۰ مورخ ۹۳/۷/۱۰ و درخواست شماره ۹۳/۸/۴-۱۴۱۳۵ درخصوص احداث ۱۶۲ متر مربع تجاری، احداث بنا در حداقل عطیه + پیلوت + زیر زمین با زیر بنای کل ۴۰۲۷۸۵ متر مربع و احداث ۱۵۷.۴۷ متر مربع تجاری در قالب ۵ باب مورد تایید است. کسری متراژ پارکینگ ندارد.

توضیحات پیش نویس: ملک بصورت عمارات شامل سند شناسانگ که ادغام و اخذ یک پروانه را دارد. جهت رعایت من بست ۶ مترا فالد عقب نشینی که در تمام جهات رعایت شود. همچنانکه از دیوار روبرو الزامی است و جهت تعریض شارع به ۲۰ متراز دارای عقب نشینی و جهت پنج شوارع نیز دارای عقب نشینی است که قبل از هر گونه احداث مبایسیست. جهت گرفتن بر به شهرداری مراجعت کردد. مدارج به فرازداد مشارکت بشماره ۶۹۸۵/۱۳۹۴/۰۵/۰۵ و درستور قید شده بر روی تقاضای شالکه طبق وارد ۹۳/۷/۱۰-۳۰۹۰۰ متر مربع تجاری به شهرداری و فرم کارگردان مشورتی بشماره ۶۹۸۵/۱۳۹۴/۰۵/۰۵ و نهاد معاشره کار گاه طبق ۹۴/۵/۵-۶۹۸۶ و نهاد کارفرما طبق وارد ۹۴/۵/۵-۶۹۸۸ بر پروانه صادر می گردد و رعایت مقررات ۱۹ مقررات ملی ساختمان الزامی است و صدور پایان کار پنج مورخ ۸/۱۱/۱۲ بند ۵ و نهاد محضری جهت عرضه در مسیر طی وارد ۹۴/۵/۵-۶۹۸۶ و نهاد کارفرما طبق وارد ۹۷/۵/۵-۶۹۸۸ منوط به اصلاح و تجمیع سندها می باشد. نوسازی ۷-۷-۸-۵۶۹

مدیر منطقه ۲ شهرداری اراک  
صادق احمدی  
صفحه ۲ از ۲

مسئول فني  
سعید حمشلائي

نسخه اصل



## گواهی پایان کار ساختمان

مکالمہ نبی کریم (صلوات اللہ علیہ وآلہ وسلم)

1885 V

شهرداری اراک  
منطقه ۲

WAV 171 - 1

شماره دبیرخانه:  
تاریخ دبیرخانه:

نسخه اصل

شماره پرسنلی: ۰۵۹۸۵۰۰۲۰

شماره گواهی: ۱۹۴۰۰۱۰۰۰۲

تاریخ صدور: ۱۳۹۷/۰۶/۰۳

شرح	قطعه	فرعی	اصنی
.	٤	١٣٥٤	

شماره پرونده نوسازی:  
کد پستی: ۳۸۱۳۶۹۳۱۹۱  
تراکم ساختمانی: ۲۸٪  
شماره پسروانه: ۱۱۰۰  
تاریخ صدور پروانه: ۱۳۹۴/۰۵/۰۷  
محدوده فراغ:

عرض گذر اصلاحی	
	۲۰۱۰
	۱۰۰
	۰
	۰

اعاد پس از اصلاحی	
نیمایا	کلار ۱۸۱
شرق آ	کلار ۲۶۹ + ۱۵ بیج
جنوبیا	پلاک ۲۰۹
غربیا	پلاک ۱۹۳۴+۸۳۷+۲۲

مساحت طبق سند	مساحت طبق سند
شمالاً	شمالاً
شرقاً	شرقاً
جنوباً	جنوباً
غرباً	غرباً

نیز حاتمه کف: گرفتن یا وکف از شهرداری قبل از ساخت زمامی است.

مساحت زمین طبق مسند: ۹۱۱,۵۲ متر مربع مساحت زمین پس از رعایت پرهاي اصلاحی: ۹۱۱,۵۲ متر مربع

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

کے نتائج

دالجی

نوع استفاده											تاسیسات مسکونی		سرمیس بهداشتی		راه پله و آسانسور		پارکینگ مسکونی		مشاغل مسکونی		تجاری		آثاری مسکونی		جمع این صفحه	
مساحت واحد		مساحت واحد		مساحت واحد		مساحت واحد		مساحت واحد		مساحت واحد		مساحت واحد		مساحت واحد		مساحت واحد		مساحت واحد		مساحت واحد		مساحت واحد				
۳۰	۴۹۲,۸۱	۱۲	۵۴,۴۹					۱۶	۳۸۱,۵۶	۱	۲۲۰,۵۰									۱	۲۶,۲۶	۷زیر میم				
۲۰	۴۹۵,۵۲	۵	۲۷,۹۶	۵	۱۵۱,۸۱	۱	۷۸,۲۰	۶	۲۰۱,۵۰	۲	۳۷,۳۵	۱	۲,۷۰									امکف				
۱	۴۸,۶۲											۱	۴۸,۶۲										نیم طبقه			
۱	۴۸,۶۲											۱	۴۸,۶۲										طبقه ۱			
۱	۴۸,۶۲											۱	۴۸,۶۲										طبقه ۲			
۱	۴۸,۶۲											۱	۴۸,۶۲										طبقه ۳			
۱	۴۸,۶۲											۱	۴۸,۶۲										طبقه ۴			
۲	۹۷,۱۲											۲	۹۷,۱۲										سایر طبقات			
۵۶	۱۲۷۹,۹۳	۱۷	۸۲,۴۵	۵	۱۵۱,۸۱	۱	۷۸,۲۰	۲۲	۵۹۰,۰۶	۹	۳۵۲,۴۵	۱	۲,۷۰	۱	۲۶,۲۶	۱	۲۶,۲۶	۱	۲۶,۲۶	۱	۲۶,۲۶	جمع				

ساحت کا زیر بنیاد پر ۴۰۳۲ متر مربع ادامہ در صفحہ بعد

تعداد طبقات زمین: ۱ طبقه سار: ۲ طبقه کا: ۸ طبقه

تجلیل و ساختگی عصر دوستی

توضیحات گوهي: ملک مذکور در طبقه و همکف وزیرزمین نسبت به پروانه شماره ۹۴/۵/۱۱-۷۳۹۳ دارای تخلفاتی بوده با توجه به حکم ۴۸۷۶ مورخه ۹۷/۳/۹ مراحل قانونی طی شده و کسری فضای سبز با کالشت درخت لحاظ شده است و جانمای ۲۲ واحد پارکینگ در زیر زمین و همکف به تایید واحد شهرسازی رسیده و دارای ۱۷ عدد اتیاری و ۵ واحد تجاری است و سند اصلاح گردیده و تر بخ در تقشه ۲ متربه بوده که در محل ۱۶۰ متر اجراء شده که طبق حکم صادره ملزم به آجرای ان در نوسازی اینده گردیده و دارای نامه اتش نشانی واردۀ ۹۷/۳/۲۲-۷۷۳۳ و تاییدیه دو عدد اسنسور واردۀ ۹۷/۵/۲۱-۱۴۱۸۰ و ۹۷/۵/۲۱-۱۴۱۷۹

سپه پست منطقه ۲ شهرداری اراک  
حسین زندیه وکیلی

مسنول خنی  
ا. طرف مهدی بدخشنان

شماره گواهی: ۱۹۴۰ تاریخ صدور: ۱۳۹۷/۰۶/۰۳

نوع گواهی: گواهی پایان کار ساختمان

شماره پرونده: ۲۰۰۵۹۸۵

ادامه از صفحه قبل

نوع استفاده	مساحت	کمی	جمع این صفحه	واحد
ازبرزین				
همکف				
نم طبقه				
طبقه ۱	۴۶۵,۶۸	۳	۴۶۵,۶۸	
طبقه ۲	۴۶۵,۶۸	۳	۴۶۵,۶۸	
طبقه ۳	۴۶۵,۶۸	۳	۴۶۵,۶۸	
طبقه ۴	۴۶۵,۶۸	۳	۴۶۵,۶۸	
سایر م حقات	۸۸۹,۳۵	۵	۸۸۹,۳۵	
جمع	۲۷۵۲,۰۷	۱۷	۲۷۵۲,۰۷	

سرپرست منطقه ۲ شهرداری اراک  
حسین زندیه وکیلی

مسئول فني

ا. مرتضی مهدی بناخیان

۱۵۵۷

۱۳۹۷/۰۶/۰۳

# پیوست ۱

شماره گواهی: ۱۹۴۰ تاریخ صدور: ۱۳۹۷/۰۶/۰۳

نوع گواهی: گواهی پایان کار ساختمان شماره پرونده: ۲۰۰۵۸۵

جدول بنای بازدید				
طبقه	واحد	مترم	نوع استفاده از بنا	
زیرزمین - ۱	۱۶,۰۰	۳۸۸,۵۶	پارکینگ مسکونی	
زیرزمین - ۱	۱,۰۰	۲۶,۳۶	تاسیسات مسکونی	
زیرزمین - ۱	۱۲,۰۰	۵۴,۳۹	اباری مسکونی	
زیرزمین - ۱	۱,۰۰	۲۳,۵۰	راه پله و آسانسور	
سنت	۶,۰۰	۲۰۱,۵۰	پارکینگ مسکونی	
همکف	۵,۰۰	۲۷,۹۶	اباری مسکونی	
همکف	۱,۰۰	۷۴,۲۰	مشاغل مسکونی	
همکف	۱,۰۰	۲,۷۰	سرویس بهداشتی	
همکف	۲,۰۰	۳۷,۳۵	راه پله و آسانسور	
همکف	۵,۰۰	۱۵۱,۸۱	تجاری	
طبقه ۱	۳,۰۰	۴۶۵,۶۸	مسکونی	
طبقه ۱	۱,۰۰	۴۸,۶۲	راه پله و آسانسور	
طبقه ۲	۳,۰۰	۴۶۵,۶۸	مسکونی	
طبقه ۲	۱,۰۰	۴۸,۶۲	راه پله و آسانسور	
طبقه ۳	۳,۰۰	۴۶۵,۶۸	مسکونی	
طبقه ۳	۱,۰۰	۴۸,۶۲	راه پله و آسانسور	
طبقه ۴	۳,۰۰	۴۶۵,۶۸	مسکونی	
طبقه ۴	۱,۰۰	۴۸,۶۲	راه پله و آسانسور	
طبقه ۵	۳,۰۰	۴۶۵,۶۸	مسکونی	
طبقه ۵	۱,۰۰	۴۸,۶۲	راه پله و آسانسور	
طبقه ۶	۲,۰۰	۴۲۲,۶۷	مسکونی	
طبقه ۶	۱,۰۰	۴۸,۵۰	راه پله و آسانسور	
				جمع ۴۰۳۲,۰۰
				۷۳

سرپرست منطقه ۳ شهرداری اراک  
حسن رندیمه وکیلی

مسئول فني  
جهتی بد خشان

/ طرت

۱۵۸۷  
۱۳۹۷/۱۶/-۳