

پروانه ساختمان

نسخه اصل



شهرداری اراک
منطقه ۲

شماره دبیرخانه: ۲۶۱۰۷
تاریخ دبیرخانه: ۲۰ بهمن ۱۳۹۰

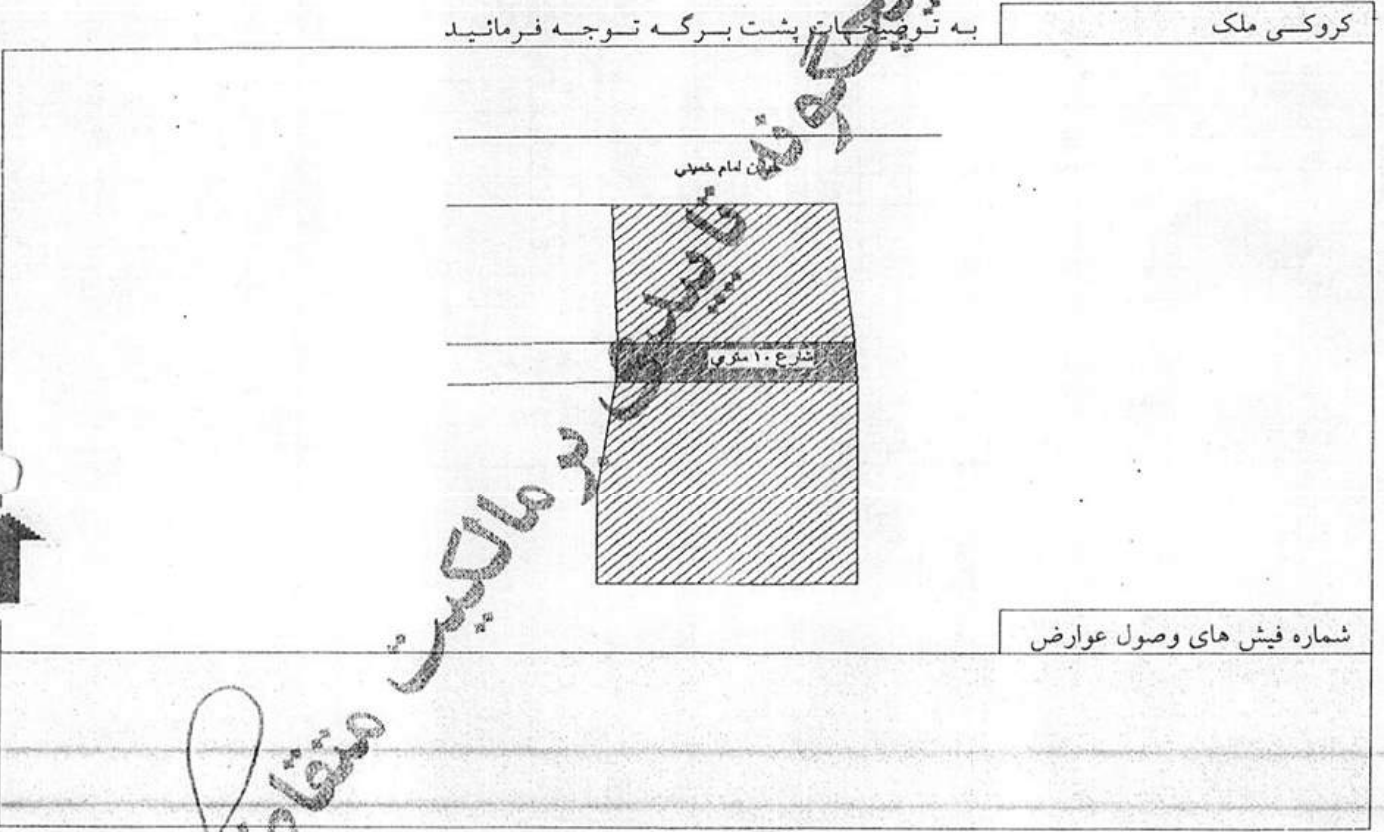
مهلت اعتبار از تاریخ صدور ۳۰ ماه می باشد.

شماره پرونده: ۵۲۶۷
نوع پروانه: پروانه ساختمان
شماره پروانه: ۳۴۸
تاریخ صدور: ۱۳۹۰/۱۱/۱۳

پلاک ثبتی ملک				شرح	شماره پرونده نوسازی:	تمام مالک: شهرداری اراک کد ثبتی: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ کاربری زمین: عمومی پلاک ثبتی ماده: ۱ بخش ثبتی: ۱ زیربنای موجود: ۰ نشانی ملک: خیابان امام فکرم شورا پروژه پارکینگ طبقاتی خانم
اصلی	فرعی	قطعه	پلاک ثبتی ملک			
۹۰۳	.	.	.		محدوده: قانونی مساحت زمین طبق سند: ۰ مترمربع مساحت زمین موجود: ۰ مترمربع مساحت زمین پس از اصلاحی: ۰ مترمربع	
۹۰۴	.	.	.			
۹۰۵	.	.	.			
۹۰۶	.	.	.			
۹۰۷	.	.	.			

ابعاد	ابعاد مندرج در سند	ابعاد طبق بازدید	عرض گذراصلاحی	ابعاد پس از اصلاحی
شمالا طبق سند	طبق سند	طبق سند	۳۰۰۰	طبق سند
شرقا طبق سند	طبق سند	طبق سند	.	طبق سند
جنوبیا طبق سند	طبق سند	طبق سند	.	طبق سند
غربا طبق سند	طبق سند	طبق سند	.	طبق سند

توضیحات بروکف: گرفتن بروکف از شهرداری قبل از مجامعت الزامی است.



مدیر منطقه ۲ شهرداری اراک
اوالتصیل شالی بگ

مسئول فنی
مهندس مهندس
۹۰۱۱۱۳

نسخه اصل

شماره پروانه: ۱۳۲۵۶
۱۳۹۰/۱۱/۲۶

گروه بندی از نظر صرفه جویی در انرژی: گروه یک	نوع اسکلت: بتنی	تامین آب: شهری
نوع پی: بتنی	دفع فاضلاب: فاضلاب شهری	مصالح نما: آجر سه سانتی
نوع سقف: بتن آرمه	تامین انرژی: گاز	پوشش بام: ایزوگام
محل احداث بنا: شمال ملک	پیش آمدگی به گذرها: ندارد	عمق پیش آمدگی از سطح نما: .
تراکم ساختمانی: ۰ درصد	مساحت پیش آمدگی به گذر: .	ارتفاع پیش آمدگی از کف گذر: .
شیطیح اشغال: ۰ درصد	اجرای آسانسور: الزامیت	تعداد درختان مجاز برای قطع: .
متراژ پارکینگ مسکونی مورد نیاز: .	متراژ پارکینگ مسکونی تامین شده: .	متراژ کسری پارکینگ مسکونی: .
متراژ پارکینگ تجاری مورد نیاز: ۲۱۵۰,۰۰	متراژ پارکینگ تجاری تامین شده: ۲۱۵۰,۰۰	متراژ کسری پارکینگ تجاری: .
متراژ پارکینگ صنعتی و غیره مورد نیاز: .	متراژ پارکینگ صنعتی و غیره تامین شده: .	متراژ کسری پارکینگ صنعتی و غیره: .

بنای مجاز (پس از اجرای این پروانه) (تفکیک عرصه ملک بدون رعایت ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و موافقت شهرداری مقدور نمیشود.)

نوع استفاده تجاری		پارکینگ تجاری		جمع	
مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد
۳۷۳۶,۸۶	۶۶			۳۷۳۶,۸۶	۶۶
۹۶۵,۶۴	۴۸			۹۶۵,۶۴	۴۸
۳۰۷۸,۵۷	۴۹			۳۰۷۸,۵۷	۴۹
		۳۳۷۱,۲۶	۷۱	۳۳۷۱,۲۶	۷۱
		۳۶۸۷,۴۲	۹۸	۳۶۸۷,۴۲	۹۸
		۳۶۶۳,۲۳	۱۰۱	۳۶۶۳,۲۳	۱۰۱
		۱۰۹۸۹,۶۹	۳۱۲	۱۰۹۸۹,۶۹	۳۱۲
۷۷۸۱,۰۷	۱۶۳	۲۱۷۱۱,۶۰	۵۸۲	۲۹۴۹۲,۶۷	۷۴۵

نوع استفاده تجاری		پارکینگ تجاری		جمع	
مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد
۳۷۳۶,۸۶	۶۶			۳۷۳۶,۸۶	۶۶
۹۶۵,۶۴	۴۸			۹۶۵,۶۴	۴۸
۳۰۷۸,۵۷	۴۹			۳۰۷۸,۵۷	۴۹
		۳۳۷۱,۲۶	۷۱	۳۳۷۱,۲۶	۷۱
		۳۶۸۷,۴۲	۹۸	۳۶۸۷,۴۲	۹۸
		۳۶۶۳,۲۳	۱۰۱	۳۶۶۳,۲۳	۱۰۱
		۱۰۹۸۹,۶۹	۳۱۲	۱۰۹۸۹,۶۹	۳۱۲
۷۷۸۱,۰۷	۱۶۳	۲۱۷۱۱,۶۰	۵۸۲	۲۹۴۹۲,۶۷	۷۴۵

تعداد طبقات	زیرزمین: ۱ واحد	سایر: ۰ واحد	کل: ۹ واحد
مساحت بنای مورد تبدیل: ۰ مترمربع	مساحت بنای مورد توسعه: ۰ مترمربع	مساحت بنای قابل احداث: ۲۹۴۹۲,۶۷ مترمربع	طبقه پیلوت: ندارد
مهندسین	نام و نام خانوادگی	شماره نظام مهندسی	شماره پروانه اشتغال
			شماره برگه تعهد

توضیحات نقشه:

توضیحات پیش نویس: محل مورد نظر بصورت زمین که متعلق به شهرداری می باشد با قرار داد مشارکت ۲۲۳۷۰ مورخه ۹۰/۱۶/۱ و متمم آن با شرکت پارس مسکن الوند ساخته شود و از داخل محدوده حذود وسط پلاک شارع ۱۰ نتری امتداد کوی و حاج رهیس عبور مینماید که میبایست با واحد شهرسازی در خصوص اجرای آن هماهنگی بشود و از سمت خیابان امام رعایت شعاع میباید و امتداد عقب نشینی شارع الزامی است لذا با توجه به ماده ۵ مشارکت نامه فوق الذ نظارت بر اجرای پروژه بهمه معاونت فنی و عمرانی شهرداری می باشد پروانه صادر می گردد در قسمت تایید نقشه مساحت نیم طبقه با مساحت زیر بنای بام جمع شده و مجموع در مساحت نیم طبقه وارد شده است.

مدیر منطقه ۲ شهرداری اراک
 ابوالفضل شالمی
 صفحه ۲ از ۲

مسئول فنی
 مسعود زور
 ۱۳۹۰/۱۱/۱۳

نسخه اصل

مالکین منقاضی نیست



شهرداری اراک
منطقه ۲

گواهی پایان کار ساختمان

رونوشت

شماره دبیرخانه:
تاریخ دبیرخانه:

شماره پرونده: ۲۰۰۵۲۶۷
شماره گواهی: ۲۰۰۰۱۳۱۱
تاریخ صدور: ۱۳۹۴/۰۳/۲۷

پلاک ثبتی ملک				شماره پرونده نوسازی:	نام مالک: شهرداری اراک
شرح	قطعه	فرعی	اصلی	کد پستی:	کد نوسازی:
.	.	.	۹۰۳	تراکم ساختمانی: %	کاربری زمین: مسکونی
.	.	.	۹۰۴	شماره پروانه: ۳۴۸	محدوده: قانونی
.	.	.	۹۰۵	تاریخ صدور پروانه: ۱۳۹۰/۱۱/۱۳	پلاک ثبتی مادر:
.	.	.	۹۰۶		بخش ثبتی: ۱
.	.	.	۹۰۷		نشانی ملک: خیابان امام فلکه شورا پروژه پارکینگ طبقاتی خانم
ابعاد باقیمانده (به متر)			عرض گذر اصلاحی (به متر)		ابعاد مندرج در سند (به متر)
طبق سند			۳۰.۰۰		شمالا طبق سند
طبق سند			.		شرقا طبق سند
طبق سند			.		جنوبا طبق سند
طبق سند			.		غربا طبق سند

توضیحات بروکف: گرفتن بروکف از شهرداری قبل از ساخت الزامی است.

نوع اسکلت: نوع نما: مساحت زمین طبق سند: ۰ مترمربع مساحت زمین پس از رعایت برهه‌های اصلاحی: ۰ مترمربع

آسانسور:

نوع استفاده بالکون: داخل مغازه		تجاری		پارکینگ تجاری		جمع	
مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد
۵۵.۹۹	۲	۳۷۵۹.۳۴	۷۲			۳۸۱۵.۳۳	۷۴
۸۶۸.۰۰	۴۲					۸۶۸.۰۰	۴۲
		۳۴۹۰.۱۵	۵۲			۳۴۹۰.۱۵	۵۲
				۳۴۱۵.۳۴	۷۱	۳۴۱۵.۳۴	۷۱
				۳۷۱۸.۶۰	۹۸	۳۷۱۸.۶۰	۹۸
				۳۷۱۸.۶۰	۱۰۱	۳۷۱۸.۶۰	۱۰۱
				۳۷۱۸.۶۰	۱۰۴	۳۷۱۸.۶۰	۱۰۴
				۷۴۳۷.۲۰	۲۰۸	۷۴۳۷.۲۰	۲۰۸
				۳۰۱۸۱.۸۲	۷۵۰	۳۰۱۸۱.۸۲	۷۵۰
۹۲۳.۹۹	۴۴	۷۲۴۹.۴۹	۱۲۴	۲۲۰۸۰.۳۴	۵۸۲		

تعداد طبقات زیرزمین: ۱ طبقه سایر: ۲ طبقه کل: ۸ طبقه مساحت کل زیربنا: ۳۰۱۸۱.۸۲ مترمربع

تعداد پارکینگ مورد نیاز: تعداد پارکینگ تامین شده: تعداد پارکینگ حذف شده: تعداد پارکینگ خریداری شده:

نام و نام خانوادگی	تاریخ گزارش	تاریخ برگه تعهد	شماره پروانه اشتغال	شماره نظام مهندسی	شماره برگه تعهد
مأمور بازدید	آقای عزیز اله - رسولی	۱۳۹۴/۰۲/۲۸			

توضیحات گواهی: ملک مذکور بر اساس پروانه شماره ۲۶۱۰۷-۹۰/۱۱/۲۰-۱۹۰۱۱۲۰-۱۹۷۳۹ و تائیدیه دو عدد آسانسور طی وارده های ۱۹۲۹۹-۹۳/۱۱/۸ و ۱۹۴۹۸-۹۳/۱۱/۸ و تائید نظارت توسط معاونت شهرسازی و معماری طی وارده ۱۷۰۷۷-۹۳/۹/۲۵ و مصوبه ک-م پنج مورخ ۹۳/۲/۹ بند ۲ جهت حذف کوچه ۱۰ متری و جدول تنظیمی و نقشه تفکیکی تهیه شده که به تائید مسئولین مربوطه رسیده که مغازه های سهم شهرداری با رنگ این مشخص به تعداد ۵۰ باب و مغازه های سهم شرکت پارس مسکن ۷۴ باب با رنگ زرد مشخص شده و صورت جلسه فی مابین شماره ۴۹۱۷۲-۹۲/۱۲/۲۵ یا استناد به نامه مرکز شماره ۱۳۱۷-۹۲/۱/۲۳ طی وارده ۱۰۳۰-۹۲/۱۱/۲۹ پایان کار صادر می گردد ضمناً کلیه پارکینگهای اهدائی در طبقات سهم شهرداری می باشد که در هنگام تفکیک طبقاتی استناد آنها به انضمام مغازه ها سهم شهرداری می بایست به نام شهرداری صادر گردد. نوسازی ۵-۱۰-۷۵۳۲۷

مدیر منطقه ۲ شهرداری اراک

عزیز اله رسولی

مسئول فنی
سعید هاشمی

۴۷۹۸
۱۳۹۴/۳/۲۱

تاریخ صدور: ۱۳۹۴/۳/۲۱

لیستی - باران محمدی - زهره
حیث من حفظه و هرگز نه اقدام

رونوشت

۲۶۱۵۷
۹۰-۱۱-۲۵