

پروانه ساختمان

نسخه اصل



شهرداری اراک
منطقه ۱



شماره دبیرخانه: ۱۰۴۸۴
تاریخ دبیرخانه: ۱۳۹۱/۰۵/۱۵

شماره پرونده: ۴۹۱۰
نوع پروانه: پروانه ساختمان
شماره پروانه: ۳۵۳
تاریخ صدور: ۱۳۹۱/۰۵/۱۵

مهلت اعتبار از تاریخ صدور یک سال می باشد.

پلاک ثبتی ملک				شماره پرونده نوسازی ۳۵۹۳۱	تمام مالک: شرکت پارس مسکن-الوند
شرح	قطعه	عرض	اصلی	محدوده: قانونی	کد نوسازی: ۰-۰-۰-۱-۰-۰-۰
۱۶	۴۲۲	۴۰		مساحت زمین طبق سند: ۸۷۸۶ مترمربع	کاربری زمین: مسکونی
				مساحت زمین موجود: ۸۷۸۶ مترمربع	پلاک ثبتی مادر: ۲
				مساحت زمین پس از اصلاحی: ۸۷۸۶ مترمربع	بخش ثبتی: ۰
					زیربنای موجود: ۰
					نشانی ملک: اراک کوی الهیه میدان مسکن جنب پروژه بهاران

ابعاد	ابعاد مندرج در سند	ابعاد طبق بازدید	عرض گذر اصلاحی	ابعاد پس از اصلاحی
شمالا	مطابق با صورت مجلس تفکیکی	مطابق با صورت مجلس تفکیکی	۰	مطابق با صورت مجلس تفکیکی
شرقا	مطابق با صورت مجلس تفکیکی	مطابق با صورت مجلس تفکیکی	۰	مطابق با صورت مجلس تفکیکی
جنوبا	مطابق با صورت مجلس تفکیکی	مطابق با صورت مجلس تفکیکی	۰	مطابق با صورت مجلس تفکیکی
غربا	مطابق با صورت مجلس تفکیکی	مطابق با صورت مجلس تفکیکی	۲۱.۰۰	مطابق با صورت مجلس تفکیکی

توضیحات بروکف: گرفتن بروکف از شهرداری قبل از ساخت الزامی است.

به توضیحات پشت برگه توجه فرمائید

کروکی ملک

خیابان ۲۱ متری

شماره فیش های وصول عوارض	
عوارض آموزش و پرورش: ۰۲۹۶۰۰	تامین سوانه خدمات شهری: ۵۲۸۹۹۱
عوارض آتش نشانی: ۵۲۸۹۹۲	عوارض طرح فضای سبز: ۵۲۸۹۹۳
عوارض ۵ درصد ارزش افزوده: ۶۹۲۶۰۳	عوارض آماده سازی: ۵۲۸۹۹۱

مدیر منطقه ۱ شهرداری اراک

عزیزاله بیراتی

صفحه ۱ از ۲

مستول فنی
علی الصغر ونایی

نسخه اصل

گروه بندی از نظر صرفه جویی در انرژی: گروه سه	نوع اسکلت: فلزی	تامین آب: شهری
نوع پی: بتونی	دفع فاضلاب: فاضلاب شهری	مصالح نما: سنگ
نوع سقف: تیرچه بلوک	تامین انرژی: گاز	پوشش بام: ایزوگام
محل احداث بنا: طبق ضوابط طرح	پیش آمدگی به گذرها: ندارد	عمق پیش آمدگی از سطح نما: ۰
تراکم ساختمانی: ۶۰ درصد	مساحت پیش آمدگی به گذر: ۰	ارتفاع پیش آمدگی از کف گذر: ۰
سطح اشغال: ۶۰ درصد	اجرای آسانسور: الزامی نیست	تعداد درختان مجاز برای قطع: ۰
متراژ پارکینگ مسکونی مورد نیاز: ۱۰۰	متراژ پارکینگ مسکونی تامین شده: ۱۰۰	متراژ کسری پارکینگ مسکونی: ۰
متراژ پارکینگ تجاری مورد نیاز: ۰	متراژ پارکینگ تجاری تامین شده: ۰	متراژ کسری پارکینگ تجاری: ۰
متراژ پارکینگ صنعتی و غیره مورد نیاز: ۰	متراژ پارکینگ صنعتی و غیره تامین شده: ۰	متراژ کسری پارکینگ صنعتی و غیره: ۰

(تفکیک عرصه ملک بدون رعایت ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و موافقت شهرداری مقدور نمیشد.)

بنای مجاز (پس از اجرای این پروانه)

ارتفاع مجاز	مسکونی		پارکینگ مسکونی		پارکینگ تجاری		پارکینگ صنعتی و غیره		جمع
	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	
زیر زمین									
پیلوت	۵۱.۳۳	۱	۲۷.۷۲						۳۸.۰
تیم طبقه									
طبقه ۱	۷۹.۰۵								۳۰.۲۰
طبقه ۲									
طبقه ۳									
طبقه ۴									
سایر طبقات									
جمع	۱۳۰.۳۸	۱	۲۷.۷۲						۷۰.۰

بنای قابل احداث

ارتفاع مجاز	مسکونی		پارکینگ مسکونی		پارکینگ تجاری		پارکینگ صنعتی و غیره		جمع
	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	
زیر زمین									
پیلوت	۵۱.۳۳	۱	۲۷.۷۲						۱
تیم طبقه									
طبقه ۱	۷۹.۰۵								۱
طبقه ۲									
طبقه ۳									
طبقه ۴									
سایر طبقات									
جمع	۱۳۰.۳۸	۱	۲۷.۷۲						۱

طبقه پیلوت: دارد

تعداد طبقات: زیر زمین: ۰ واحد، سایر: ۱ واحد، کل: ۲ واحد

مساحت بنای قابل احداث: ۱۵۸.۱۰ مترمربع

مساحت بنای مورد توسعه: ۰ مترمربع

مساحت بنای مورد تبدیل: ۰ مترمربع

مهندسین	نام و نام خانوادگی	شماره نظام مهندسی	شماره پروانه اشتغال	شماره امضا	شماره برگه تعهد
معمار	علی مشهدی	۱-۳۳-۳۰۰۰۰۰۳۰۶	۳۳-۱۰۰۰۰۰۳۸		
معمار	طیب کریمی	۱-۳۳-۳۰۰۰۰۰۳۰۶	۱-۳۳-۳۰۰۰۰۰۳۰۶		
محاسب	مسعود مشیدی	۱-۳۳-۳۰۰۰۰۰۳۰۶	۳۳-۱۰۰۰۰۰۴۰۲		
ناظر	طیب کریمی	۱-۳۳-۳۰۰۰۰۰۳۰۶	۱-۳۳-۳۰۰۰۰۰۳۰۶		

توضیحات نقشه: متراژ مازاد تراکم مجاز ۵۱.۳۳ متر مربع ردیف دو محاسبه گردد و مشاعات ندارد و بصورت دولکس است

توضیحات پیش نویس: ملک فوق بصورت زمین دارای صورتمجلس تفکیکی ۱۳۸۰/۲/۲۹-۸۲۵۹ به مساحت ۸۷.۸۶ متر مربع برشماره ۲۱ متری فاقد عقب نشینی میباشد و مهندس ناظر ملزم به ارائه گزارشهای مرحله ای میباشد و رعایت مفاد ماده ۱۸۱ قانون کارالزامی است و گواهی پایان کار فقط در صورت انجام ناکارگی وارا نه شناسنامه فنی و ملکی ساختمان و دفترچه اطلاعات ساختمان میباشد و در زمان احداث بنا گرفتن بروکف الزامی است و دارای تعهد به شماره ۲۰۷۲-۲۰۷۲-۲۰۷۲ مورخ ۹۰/۱۰/۱۵ و فرم ملاقات عمومی به شماره وارده ۲۷۲۵۶-۹۰/۱۲/۱۴ می باشد و رعایت بجهت ۱۹ مقررات ملی ساختمان الزامی و صدور هر گونه گواهی منوط به آن است.

مدیر منطقه ۱ شهرداری اراک

عزیزاله براتی

مسئول فنی
علی اصغر ونایی

نسخه پروانه اشتغال ۱-۳۳-۳۰۰۰۰۰۳۰۶



شهرداری اراک
منطقه ۱

گواهی پایان کار ساختمان

عزیزباز

۴۱۷۵۳

نسخه اصل

۱۳۹۳/۱۱/۴

شماره دبیرخانه:

تاریخ دبیرخانه:

شماره پرونده: ۴۹۱۰

شماره گواهی: ۱۱۱۶

تاریخ صدور: ۱۳۹۳/۱۱/۰۴



شماره پرونده نوسازی: ۶۸۶۵				شماره پرونده نوسازی: ۶۸۶۵				نام مالک: شرکت پارس مسکن-الوند							
کد پستی:				کد پستی:				کندنوسازی:							
تراکم ساختمانی: ۶۰٪				تراکم ساختمانی: ۶۰٪				کاربری زمین: مسکونی							
شماره پروانه: ۳۵۳				شماره پروانه: ۳۵۳				محدوده: قانونی							
تاریخ صدور پروانه: ۱۳۹۱/۰۵/۱۵				تاریخ صدور پروانه: ۱۳۹۱/۰۵/۱۵				پلاک ثبتی مادر:							
								بخش ثبتی: ۲							
								نشانی ملک: اراک کوی الهیه میدان مسکن جنب پروژه بهاران							
بلاک ثبتی ملک				بلاک ثبتی ملک				بلاک ثبتی ملک							
شرح		قلمه		رقعی		اصلی		شرح		قلمه		رقعی		اصلی	
۴۹۱۰		۱۶		۴۲۲		۴۰									
ابعاد				ابعاد مندرج در سند (به متر)				عرض گذراصلاحی (به متر)				ابعاد باقیمانده (به متر)			
شمالا				مطابق با صورت مجلس تفکیکی								مطابق با صورت مجلس تفکیکی			
شرقا				مطابق با صورت مجلس تفکیکی								مطابق با صورت مجلس تفکیکی			
جنوبا				مطابق با صورت مجلس تفکیکی								مطابق با صورت مجلس تفکیکی			
غربا				مطابق با صورت مجلس تفکیکی				۲۱،۰۰				مطابق با صورت مجلس تفکیکی			

توضیحات پروکف: گرفتن پروکف از شهرداری قبل از ساخت الزامی است.

نوع اسکلت: بتنی
نوع نما: آجر سه سانتی
مساحت زمین طبق سند: ۸۷،۸۶ مترمربع
مساحت زمین پس از رعایت بره های اصلاحی: ۸۷،۸۶ مترمربع

آسانسور:

نوع استفاده	مساحت	مسکونی				تعداد پارکینگ مسکونی	مساحت	مساحت	مساحت	مساحت	مساحت	جمع
		واحد	مساحت	واحد	مساحت							
زیرزمین												
طبقه												
مسکف	۲۷،۷۲	۰	۵۱،۳۳	۱							۷۹،۰۵	۱
طبقه ۱			۷۹،۰۵	۰							۷۹،۰۵	۰
طبقه ۲												
طبقه ۳												
طبقه ۴												
سایر طبقات												
جمع	۲۷،۷۲	۰	۱۳۰،۳۸	۱							۱۵۸،۱۰	۱

تعداد طبقات زیرزمین: ۰ طبقه
سایر: ۰ طبقه
کل: ۲ طبقه
مساحت کل زیربنا: ۱۵۸،۱۰ مترمربع

تعداد پارکینگ مورد نیاز: تعداد پارکینگ تامین شده: تعداد پارکینگ حذف شده: تعداد پارکینگ خریداری شده:

نام و نام خانوادگی	تاریخ گزارش	تاریخ برگه تعهد	شماره پروانه اشتغال	شماره نظام مهندسی	شماره برگه تعهد
علی - فردین پور	۱۳۹۰/۰۹/۲۳				

توضیحات گواهی: ملک فوق در یک طبقه و پلاوت بصورت دوپلکس طبق پروانه ساختمانی احداث تخلی ندارد فاقد عقب نشینی در منطقه مسکونی و با توجه به تیر برقی موجود ریزش جوی پارکینگ جهت ورودی پارکینگ نیاز به تایید واحد شهرسازی میباشد طی دستور مسئول محترم شهرسازی ذیل گزارش بازدید تیر برقی بایستی جایجا شود و دارای شناسنامه فنی و ملکی ساختمان به شماره: ۱۳۹۳/۰۳/۰۳۰۳۰۰۱۲۹۸۲ و برگ انجام عملیات سازه به شماره: ۸۱۷۸-۱۹/۴/۹۳ و نامه انش نشانی به شماره: ۱۶۳۲۹-۱۳۹۳/۱۴/۰۹۳ میباشد.

مدیر منطقه شهرداری اراک
ناصر عسکری

مسئول فنی
حمید رضا فیروز

حمیدرضا فیروز

نسخه اصل