

نسخه اصل

شماره دبیرخانه:

تاریخ دبیرخانه:

11/19/19

تاریخ صدور: ۱۳۹۴/۰۹/۱۴

شماره پرونده: ۳۶۸۶۸

کد پستی:

نشانی ملک: اراک خ امام حسین ک گلزار ۷

توضیحات بروکف: گرفتن بروکف از شهرداری قبل از ساخت الزامی است.

کروکی ملک

متری - ۱۳۶

متري ۸

۱۰
هتري

متری ۱۲

توضیحات وصول عوارض

مسئول فنی

عمید رضا فیروز حمید رضا فیروز

نسخه اصل

تأمین آب: شهری	نوع اسکلت: بتنی	گروه بندی از نظر صرفه جویی در انرژی: گروه سه
مضاح نما: سنگ	دفع فاضلاب: فاضلاب شهری	نوع پی: بتونی
پوشش بام: ایزوگام	تأمین انرژی:	نوع سقف: تیرچه بلوک
ارتفاع پیش آمدگی از کف گذر: ۰	پیش آمدگی به گذرها: ندارد	محل احداث بنا: طبق ضوابط طرح
تعداد درختان مجاز برای قطع: ۰	مساحت پیش آمدگی به گذر: ۰	تراکم ساختمانی: ۶۰ درصد
متراژ حذفی پارکینگ مسکونی: ۹۶۶,۳۳	متراژ پارکینگ مسکونی تأمین شده: ۰	شیب اشغال: ۰٪ درصد
متراژ حذفی پارکینگ تجاری: ۲۰۰,۰۰۰	متراژ پارکینگ تجاری تأمین شده: ۰	متراژ پارکینگ مسکونی مورد نیاز: ۸۰۰,۰۰۰
متراژ حذفی پارکینگ صنعتی و غیره: ۰	متراژ پارکینگ صنعتی و غیره تأمین شده: ۰	متراژ پارکینگ تجاری مورد نیاز: ۲۰۰,۰۰۰
		متراژ پارکینگ صنعتی و غیره مورد نیاز: ۰

(تفکیک عرصه ملک بدون رعایت ماده ۱۰۱ قانون-شهرداریهاموافقت شهرداری مقدور نمیباشد.)

بنای مجاز (پس از اجرای این پروانه)

نوع استفاده	تأسیسات مسکونی	پارکینگ مسکونی	راه پله مسکونی	مسکونی	تجاری	تأسیسات مسکونی	جمع	ارتفاع مجاز
مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	واحد
زیرزمین	۲۹,۲۰	۲	۹۲۶,۰۳	۳۴	۵۹,۴۰	۲	۱۱۲۲,۳۰	۷۰
نیم طبقه								
همکف								
طبقه ۱								
طبقه ۲								
طبقه ۳								
طبقه ۴								
سایر طبقات								
جمع	۲۹,۲۰	۲	۱۱۶۶,۳۳	۴۳	۴۱۷,۱۰	۱۱	۵۵۴۴,۳۰	۱۲۷

بنای قابل احداث

نوع استفاده	تأسیسات مسکونی	پارکینگ مسکونی	راه پله مسکونی	مسکونی	تجاری	تأسیسات مسکونی	جمع	ارتفاع مجاز
مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	واحد
زیرزمین	۲۹,۲۰	۲	۹۲۶,۰۳	۳۴	۵۹,۴۰	۲	۱۱۲۲,۳۰	۷۰
نیم طبقه								
همکف								
طبقه ۱								
طبقه ۲								
طبقه ۳								
طبقه ۴								
سایر طبقات								
جمع	۲۹,۲۰	۲	۱۱۶۶,۳۳	۴۳	۴۱۷,۱۰	۱۱	۵۵۴۴,۳۰	۱۲۷

طبقه پیلوت: دارد

تعداد طبقات: زیرزمین: ۲ طبقه سایر: ۴ طبقه کل: ۱۱ طبقه

مساحت بنای مورد تبدیل: ۰ مترمربع		مساحت بنای مورد توسعه: ۰ مترمربع		مساحت بنای قابل احداث: ۵۵۴۴,۳۰ مترمربع	
مهندسین	نام و نام خانوادگی	شماره نظام مهندسی	شماره پروانه اشتغال	تاریخ برگه تعهد	شماره برگه تعهد
محاسب	فرهنگ صورنگر	۳۳-۳۰۰۰۰۰۱۲۰	۳۳-۳۰۰۰۰۰۱۲۰	۱۳۹۴/۰۹/۰۹	۱۳۹۴
طراح معماری	سیامک بکایی عراقی	۳۳-۱۰۰۰۰۰۰۱۸	۳۳-۱۰۰۰۰۰۰۱۸	۱۳۹۴/۰۹/۰۹	۱۳۹۴
طراح معماری	سیامک بکایی عراقی	۳۳-۱۰۰۰۰۰۰۱۸	۳۳-۱۰۰۰۰۰۰۱۸	۱۳۹۴/۰۹/۰۹	۱۳۹۴
طراح تأسیسات مکانیکی	مسعود خوا نساری عتیق	۱۰-۲۰۰۰۰۰۰۴۵۵	۱۰-۲۰۰۰۰۰۰۴۵۵	۱۳۹۴/۰۹/۰۹	۱۳۹۴
طراح تأسیسات برق	محمدحسین سقط چیان	۳۳-۵۰۰۰۰۰۰۰۱	۳۳-۵۰۰۰۰۰۰۰۱	۱۳۹۴/۰۹/۰۹	۱۳۹۴

ادامه در صفحه بعد

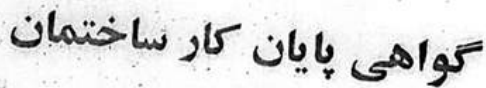
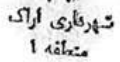
توضیحات نقشه: واقع در رینگ ۵ و دارای صورتجلسه ۹۲/۱۲/۷ شهرداری (در ۵ بند) و محدوده کم: پنج مورخ ۹۳/۲/۷ بند ۷، همچنین ملاقات عمومی بشماره ۲۷۳۰۳-۱۲/۱۲-۹۰/۱۲/۱۲ در خصوص سطح اشغال طبقات و زیرزمین می باشد - ضمناً مجموع زیر بنای کلی با احتساب ۱۲۵ متر مربع پله فرار ۵۶۷۹,۳۰ می باشد

توضیحات پیش نویس: ملک فوق در قالب زمین و دارای فرم ملاقات عمومی ۲۷۳۰۳-۱۲/۱۲-۹۰/۱۲/۱۲ و محدوده کمیسیون ماده ۵ به تاریخ ۱۳۹۳/۲/۷ بند ۷ است. مطابق نامه ۸۸۲۱-۹۲/۰۲/۲۹-۳۶۱۶۶ و ۹۲/۰۸/۲۶-۳۶۱۶۶ شهرداری مرکز و صورتجلسه ۹۲/۱۲/۷ در ۵ بند مابه تفاوت عوارض پرداختی تهاثر گردیده و دارای تعهد ۱۲۲۶۷-۹۲/۰۹/۱۰-۱۲۲۶۷ دفترخانه ۶ اراک است که مطابق آن تعهد گردید. پس از دریافت پایانکار نسبت به انتقال قطعی اعیانی ۲ واحد آپارتمان طبقه هشتم بدون دریافت هرگونه وجه با قید و شرط و بدون حق اعتراض در آینده به نام شهرداری اراک اقدام قانونی بعمل آید. دارای نامه تعهد محضی ۹۲/۰۹/۱۰-۱۲۲۶۷-۹۲/۰۹/۱۰-۱۲۲۶۷ دفترخانه ۶ اراک است. گرفتن بر و کف از شهرداری اراکانه گزارش های مرحله ای توسط مهندس ناظر در رعایت مفاد ماده ۱۸۱ قانون کار و رعایت میحت ۱۹ مقررات ملی ساختمان الزامیت. محدود پایانکار منوط به رعایت مقررات ملی ساختمان و نمادگذاری خواهد بود. هدایت آب باران به شبکه فاضلاب شهری محل نیست. ضمناً متراژ زیربنای کلی با احتساب ۱۲۵ متر مربع پله فرار ۵۶۷۹,۳۰ متر مربع است.

مدیر شهرداری اراک

مسئول فنی
حمید رضا فیروز

نسخه اصل



نسخه اصل

شماره دبیرخانه:

11. 1/18/18

تاریخ دبیر خانہ:

15.1/1/24

شماره گواهی: ۱۰۰۲۶۱۷/۱۴۰۱/۰۱/۲۲				تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۰۱/۲۲			
نام مالک: شرکت اداره اوقاف استان مرکزی (مسکن الوند)				کد پستی: ۳۸۱۸۱۷۷۹۰۴			
کاربری زمین: مسکونی				تراکم ساختمانی: ۶۰٪			
محدوده: قانونی				شماره پروانه: ۱۰۰۰۱۲۴۸			
شماره پرونده مادر: ۰				تاریخ صدور پروانه: ۱۳۹۴/۰۹/۱۴			
بخش ثبتی: ۲				محدوده فرعی: ۰			
نشانی ملک: شهرک صنعتی شمینی گلزار ۷ ساختمان فرمانیه							

عرض گذر اصلاحی	ابعاد پس از اصلاحی	شمالاً	شرقاً	جنوباً	غرباً
۱۳.۶۰	۲/۸۵ + ۲/۶۵ م ^۲ + ۲۴/۰۵ م ^۲ کدر	۲۳.۶۰ م ^۲ کدر	۲/۸۵ م ^۲ + ۲۴/۰۵ م ^۲ + ۲/۶۵ م ^۲ کدر	۲۳.۲۵ م ^۲ کدر	۲۳.۲۵ م ^۲ کدر
۹.۸۷	۲/۸۵ م ^۲ + ۲۴/۰۵ م ^۲ + ۲/۶۵ م ^۲ کدر	۲۳.۶۰ م ^۲ کدر	۲۳.۲۵ م ^۲ کدر	۲۳.۲۵ م ^۲ کدر	۲۳.۲۵ م ^۲ کدر
۱۲.۰۰	۲/۸۵ م ^۲ + ۲۴/۰۵ م ^۲ + ۲/۶۵ م ^۲ کدر	۲۳.۶۰ م ^۲ کدر	۲۳.۲۵ م ^۲ کدر	۲۳.۲۵ م ^۲ کدر	۲۳.۲۵ م ^۲ کدر
۸.۰۰	۲/۸۵ م ^۲ + ۲۴/۰۵ م ^۲ + ۲/۶۵ م ^۲ کدر	۲۳.۶۰ م ^۲ کدر	۲۳.۲۵ م ^۲ کدر	۲۳.۲۵ م ^۲ کدر	۲۳.۲۵ م ^۲ کدر

توضیحات پر و کف:

مساحت زمین پس از رعایت بره‌های اصلاحی: ۷۵۰.۰۰ مترمربع

مساحت زمین طبق سند: ۷۵۰.۰۰ مترمربع

نوع نما: مختلط

نوع اسکلت: پشی

آسانسور: دارد

روش استفاده: آسانسور دارد										روش استفاده: آسانسور ندارد									
مساحت		واحد		مساحت		واحد		مساحت		واحد		مساحت		واحد		مساحت		واحد	
۷۱	۱۱۸۸.۲۲	۳۲	۱۲۴.۱۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۵	۱۰۰.۷۹	۰	۰	۱	۴۷.۳۳	۱	۸۸	۱	۱۴.۲	۰	۳۴	۹۵۰.۳۷	۲	۲۷۸	۳	۴۶.۲۶	۰	۰	۰
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۲۳.۲۲	۱	۶.۵۴	۰	۰	۰
۳	۵۷.۵۷	۰	۰	۱	۱۹.۴۲	۰	۰	۱	۱۴.۹۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳	۵۷.۵۷	۰	۰	۱	۱۹.۴۲	۰	۰	۱	۱۴.۹۹	۰	۰	۰	۱	۲۳.۱۶	۰	۰	۰	۰	۰
۳	۵۷.۵۷	۰	۰	۱	۱۹.۴۲	۰	۰	۱	۱۴.۹۹	۰	۰	۰	۱	۲۳.۱۶	۰	۰	۰	۰	۰
۳	۵۷.۵۷	۰	۰	۱	۱۹.۴۲	۰	۰	۱	۱۴.۹۹	۰	۰	۰	۱	۲۳.۱۶	۰	۰	۰	۰	۰
۱۲	۲۳۰.۲۸	۰	۰	۴	۷۷.۳۸	۰	۰	۴	۵۹.۹۶	۰	۰	۰	۱	۲۳.۱۶	۰	۰	۰	۰	۰
۱۰۰	۱۷۴۹.۹۷	۳۲	۱۲۴.۱۹	۹	۲۰۲.۹۹	۱	۸۸	۹	۱۳۴.۱۲	۳۴	۹۵۰.۳۷	۱۱	۲۷۶.۷	۴	۵۲.۸	۰	۰	۰	۰

مساحت کل زیر بنا: ۷۵۱.۴۱ متر مربع

كل: ۱۱ طبقه

سایر: ۴ طبقه

سین: ۲ طبقه

تعداد پارکینگ خریداری شده:

تعداد پارکینگ حذف شده:

تعداد پارکینگ تامین شده:

تعداد پارکینگ مورد نیاز:

عدد پارکینگ مورد نیاز:		تعداد پارکینگ تامین شده:		تعداد پارکینگ حدت شده:	
نام و نام خانوادگی	تاریخ گزارش	تاریخ برگه تعهد	شماره پروانه اشتغال	شماره نظام مهندسی	شماره برگه تعهد
مأمور بازدید					

[illegible]

مدیر منطقه ۱ شهرداری اراک
حسین زندیه وکیلی

سرپرست امور کنترل/ساخت و سازها

معینا رضایی



14.1 / 1 / 24

شماره پرونده: ۱۰۰۶۰۷۷ نوع گواهی: گواهی پایان کار ساختمان شماره گواهی: ۱۰۰۰۲۶۱۷ تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۰۱/۲۲

ادامه از صفحه قبل

[illegible]

مدیر منطقه ۱ شهرداری اراک

حکیم رشیدی وکیلی

سرپرست امور کنترل ساخت و سازها

سینا رضایی

