

گواهی پایان کار ساختمان

نسخه اصل



شهرداری اراک
منطقه ۱



شماره دبیرخانه: ۱۰۰۰ / ۱۵۹۳۵۶
تاریخ دبیرخانه: ۱۴۰۰ / ۱۰ / ۱۸

شماره پرونده: ۱۰۱۱۹۳۳
شماره گواهی: ۱۰۰۰۲۵۵۷
تاریخ صدور: ۱۴۰۰/۱۰/۱۸

پلاک ثبتی ملک				شماره پرونده نوسازی:	نام مالک: صندوق سرمایه-گذاری زمین و ساختمان
اصلی	فرعی	قطعه	شرح	کد پستی: ۳۸۱۸۷۸۶۸۱	کدنوسازی: ۳-۱-۰۰-۰۰-۳۶۰۰-۰۰-۳۹۱۳۸
۴۰	۱۹۰۰۸	۳۵۲		تراکم ساختمانی: ۱۷۵٪	کاربری زمین: مسکونی
۴۰	۱۹۰۰۸	۳۵۳		شماره پروانه:	محدوده: قانونی
				تاریخ صدور پروانه: ۱۳۹۴/۱۲/۰۲	شماره پرونده مادر: ۰
				محدوده فرعی:	بخش ثبتی: ۲
					نشانی ملک: کوی الهیه میدان مسکن مجتمع مسکونی نارون
عرض گذر اصلاحی		ابعاد پس از اصلاحی		ابعاد و مساحت طبق سند	
۲۱.۰۰		۴.۵۷م + ۵۰.۶۵م گذر + ۱.۵م بچ		شمالاً ۴.۵۷+۵۰.۶۵+۱.۵م گذر	
۴.۰۰		۳۳.۷۶+۵۳.۶۱م گذر		شرقاً ۳۳.۷۶+۵۳.۶۱م گذر	
۰		۹۹م گذر		جنوباً ۹۹م گذر	
۱۲.۰۰		۱۳۷.۳۳+۱۱م گذر		غرباً ۱۳۷.۳۳+۱۱م گذر	

توضیحات بروکف:

نوع اسکلت: بتنی
نوع نما: مختلف
مساحت زمین طبق سند: ۷۵۸۱.۸۷ مترمربع
مساحت زمین پس از رعایت بره‌های اصلاحی: ۷۵۸۱.۸۷ مترمربع
آسانسور: دارد

جمع این صفحه		انباری مسکونی		فضای بازی بچه‌ها		مشاعات مسکونی		سرایداری		پارکینگ مسکونی		راه پله و آسانسور		تعداد طبقات زیرزمین: ۱ طبقه	
واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت
۱۷۷	۲۵۵۸.۹۲	۹۴	۳۶۱.۰۸	۰	۰	۱۶	۰	۰	۷۶	۲۰۲۶.۸۲	۲	۵۱.۱۹	۵	۱۰۳.۸۳	
۱۲۶	۲۲۱۶.۰۷	۵۰	۱۸۷.۵۸	۱	۲۵.۸۱	۰	۱۴۵.۶۴	۱	۱۲.۲۸	۶۸	۱۷۲۷.۵۱	۴	۸۳.۳۳	۲	۳۳.۹۲
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۴	۲۲۸.۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۸.۸۸	۰	۰	۰	۰	۴	۷۹.۹۲	۰	۰
۴	۲۱۲.۱۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۲.۲۸	۰	۰	۰	۰	۴	۷۹.۹۱	۰	۰
۴	۲۱۲.۱۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۲.۲۸	۰	۰	۰	۰	۴	۷۹.۹۱	۰	۰
۴	۲۱۲.۱۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۲.۲۸	۰	۰	۰	۰	۴	۷۹.۹۱	۰	۰
۲۴	۱۱۵۵.۴۲	۰	۰	۰	۰	۰	۶۷۶.۱۸	۰	۰	۰	۰	۲۴	۴۷۹.۲۴	۰	۰
۳۴۳	۶۷۹۵.۷۸	۱۴۴	۵۴۸.۶۶	۱	۲۵.۸۱	۰	۱۳۸۳.۵۴	۱	۱۲.۲۸	۱۴۴	۳۷۵۴.۳۳	۴۶	۹۳۳.۴۱	۷	۱۳۷.۷۵

تعداد پارکینگ مورد نیاز: تعداد پارکینگ تامین شده: تعداد پارکینگ حذف شده: تعداد پارکینگ خریداری شده:

نام و نام خانوادگی	تاریخ گزارش	تاریخ برگه تعهد	شماره پروانه اشتغال	شماره نظام مهندسی	شماره برگه تعهد
مامور بازدید					

توضیحات گواهی: ساختمان به صورت دو بلوک در ۱۰ طبقه و همکف و زیرزمین به انضمام ۱۴۴ واحد پارکینگ و ۱۴۴ واحد انباری می باشد. پارکینگ های اجرا شده طی اسکن شماره ۳۹۱ الی ۳۹۴ به تایید واحد شهرسازی رسیده است. با توجه به نقشه های تفکیکی ارایه شده به شماره ۹۷۸/۱۹-۲۱۱۰۴ نسبت به پروانه صادره دارای تخطفاتی بوده که طبق رای کمیسیون ماده صد ۱۴۰۰/۳/۱-۶۱۹ مراحل قانونی طی شده است. در خصوص نصب حفاظ یکی از واحد های طبقه اول دارای تعهدنامه به شماره ۱۳۷۹۷۸ می باشد. دارای نقشه وضع موجود به شماره ۱۴۶۵۲۰-۱۴۰۰/۹/۲۵-۱۴۰۰ است. دارای شناسنامه فنی و ملکی ساختمان به شماره ۹۸۳/۲۷-۳۳۰۰۷۱۱۴، تاییدیه آسانسور به شماره ۳۳۳۸۴-۹۹/۱۱/۱۳، فرم تاییدیه ناظرین به شماره ۳۲۵۰۱-۹۹/۱۱/۱۴، فرم تایید کارشناسی به شماره ۳۲۵۰۷-۹۹/۱۱/۱۴ می باشد. رعایت موارد ایمنی با توجه به عکس های ارائه شده و طبق نامه پلیس آگاهی صورت گرفته است. جهت نقل و انتقال استعلام از شهرداری و تطبیق مفاد این گواهی با عرصه و بنای ملک توسط خریدار الزامی بوده و مسئولیت هرگونه مغایرت در آینده به عهده خریدار خواهد بود.

سرپرست امور کنترل ساخت و سازها
سینا رضایی

منطقه ۱ شهرداری اراک
مسئول مدیریت
حسین زندیه و کیلی



۱۵۹۳۵۶

۱۴۰۰/۱۰/۱۸

شماره پرونده: ۱۰۱۱۹۳۳ نوع گواهی: گواهی پایان کار ساختمان شماره گواهی: ۱۰۰۰۲۵۵۷ تاریخ صدور: ۱۴۰۰/۱۰/۱۸

ادامه از صفحه قبل

جمع این صفحه												مسکونی		نوع استفاده
واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	زیرزمین
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	مسکف
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	نیم طبقه
۱۶	۱۴۶۷.۴۹	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۱۶	۱۴۶۷.۴۹	طبقه ۱
۱۶	۱۵۰۸.۵	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۱۶	۱۵۰۸.۵	طبقه ۲
۱۶	۱۵۰۸.۵	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۱۶	۱۵۰۸.۵	طبقه ۳
۱۶	۱۵۰۸.۵	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۱۶	۱۵۰۸.۵	طبقه ۴
۸۰	۶۹۷۷.۲۱	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۸۰	۶۹۷۷.۲۱	سایر طبقات
۱۴۴	۱۲۹۷۰.۲											۱۴۴	۱۲۹۷۰.۲	جمع

مدیر منطقه ۱ شهرداری اراک
سید زینب زکریاوی

سرپرست امور کنترل ساخت و سازها
سینا ضایعی

