



شهرداری اراک
منطقه ۱



گواهی پایان کار ساختمان

نسخه اصل

شماره دبیرخانه: ۹۸/۳۲۰۱۸
تاریخ دبیرخانه: ۱۳۹۸/۱۲/۱۰

شماره پرونده: ۱۰۶۲۶۵۳
شماره گواهی: ۱۰۰۰۲۰۹۰
تاریخ صدور: ۱۳۹۸/۱۲/۰۸

| | | | | | |
|---|------|------|------|--------------------------------|---------------------------------|
| پلاک ثبتی ملک | | | | شماره پرونده نوسازی: ۳-۱-۲۳۴۹۶ | نام مالک: شرکت سرمایه گذاری-مکن |
| شرح | قطعه | فرعی | اصلی | کد پستی: ۳۸۱۸۷۸۵۱۶۸ | کدنوسازی: ۲۳۴۹۶-۰۰-۳۶۰۰۰-۱-۲-۳ |
| | ۲۲۸ | ۵۵۷۲ | ۴۰ | تراکم ساختمانی: ۲۴۰٪ | کاربری زمین: مسکونی |
| | | | | شماره پروانه: ۱۰۰۰۱۶۰۷ | محدوده: قانونی |
| | | | | تاریخ صدور پروانه: ۱۳۹۶/۱۱/۱۹ | شماره پرونده مادر: ۰ |
| | | | | محدوده فرعی: | بخش ثبتی: ۲ |
| نشانی ملک: کوی الهیه روبروی مجتمع مریم کدپستی ۱۳۸۱۸۷۸۵۱۶۷ الی ۱۷۳ | | | | | |

| ابعاد و مساحت طبق سند | ابعاد پس از اصلاحی | عرض گذر اصلاحی |
|--------------------------|---------------------------|----------------|
| شمالاً ۲۰۶۷ پخ + ۷۰۳ گذر | شمالاً ۲۰۷۱ پخ + ۷۰۲۷ گذر | ۲۱۰۰ |
| شرقاً ۳۰ پلاک | شرقاً ۳۰ پلاک | ۰ |
| جنوباً ۱۰۰۶ پلاک | جنوباً ۱۰۰۶ پلاک | ۰ |
| غرباً ۲۶۶۸ گذر | غرباً ۲۶۶۸ گذر | ۱۲۰۰ |

توضیحات پروکف:

نوع اسکلت: بتنی
نوع نما: آجر
مساحت زمین طبق سند: ۳۱۲،۵۵ مترمربع
مساحت زمین پس از رعایت بره‌های اصلاحی: ۳۱۲،۴۴ مترمربع
آسانسور: دارد

| نوع استفاده تاسیسات مسکونی | | راه پله و آسانسور | | پارکینگ مسکونی | | مسکونی | | انباری مسکونی | | جمع | |
|----------------------------|------|-------------------|------|----------------|------|--------|------|---------------|------|---------|------|
| مساحت | واحد | مساحت | واحد | مساحت | واحد | مساحت | واحد | مساحت | واحد | مساحت | واحد |
| ۱۴،۴۴ | ۳ | ۱۵،۶۷ | ۱ | ۱۰۱،۷۷ | ۶ | ۱۲،۴۴ | ۴ | ۱۲،۴۴ | ۴ | ۱۴۴،۳۲ | ۱۴ |
| ۱۹،۰۴ | ۱ | ۱۹،۰۴ | ۱ | ۱۳۳،۳۹ | ۱ | ۱۲۵،۲۸ | ۱ | ۱۴۴،۳۲ | ۲ | ۱۴۴،۳۲ | ۲ |
| ۱۹،۰۴ | ۱ | ۱۹،۰۴ | ۱ | ۱۳۴،۵۴ | ۱ | ۱۳۳،۳۹ | ۱ | ۱۵۲،۴۳ | ۲ | ۱۵۲،۴۳ | ۲ |
| ۱۹،۰۴ | ۱ | ۱۹،۰۴ | ۱ | ۱۳۳،۳۹ | ۱ | ۱۳۳،۳۹ | ۱ | ۱۵۲،۴۳ | ۲ | ۱۵۲،۴۳ | ۲ |
| ۳۸،۰۸ | ۲ | ۳۸،۰۸ | ۲ | ۲۶۷،۹۳ | ۲ | ۲۶۷،۹۳ | ۲ | ۳۰۶،۰۱ | ۴ | ۳۰۶،۰۱ | ۴ |
| ۱۴،۴۴ | ۳ | ۱۲۹،۹۱ | ۷ | ۱۰۱،۷۷ | ۶ | ۷۹۴،۵۳ | ۶ | ۱۲،۴۴ | ۴ | ۱۰۵۳،۰۹ | ۲۶ |

تعداد طبقات زیرزمین: ۰ طبقه
سایر: ۲ طبقه
کل: ۷ طبقه
مساحت کل زیربنا: ۱۰۵۳،۰۹ مترمربع
تعداد پارکینگ مورد نیاز: تعداد پارکینگ تامین شده: تعداد پارکینگ حذف شده: تعداد پارکینگ خریداری شده:

| نام و نام خانوادگی | تاریخ گزارش | تاریخ برگه تعهد | شماره پروانه اشتغال | شماره نظام مهندسی | شماره برگه تعهد |
|--------------------|-------------|-----------------|---------------------|-------------------|-----------------|
| مامور بازدید | | | | | |

توضیحات گواهی: ملک در ۶ طبقه و همکف به انضمام ۶ واحد پارکینگ و ۴ باب انباری می باشد. نسبت به پروانه صادره دارای تخطیاتی بوده است که طبق رای ک.م.ص ۲۸۵۳-۹۸/۹/۱۰-مراحل قانونی آن طی شده است. نرده راه پله و جان پناه با اجرا گردیده است. اتاق تاسیسات در زیر راه پله و پیلوت اجرا گردیده است. درب ضدحریق در تمامی طبقات اجرا گردیده است. دارای شناسنامه فنی و ملکی ساختمان به شماره ۹۸/۱۰/۳-۳۳۰۰۷۵۹۴-۹۸/۱۰/۳-۳۳۰۰۷۵۹۴ و تاییدیه سیستمی آتشنشانی مورخ ۹۸/۱۲/۳ وفق نامه شماره ۹۸/۸/۴-۱۸۹۱۵-۹۸/۸/۴ و تاییدیه آسانسوریه شماره ۳۰۸۵۶-۹۸/۱۱/۳۰-۹۸/۱۱/۳۰ و برگه تاییدیه ناظرین به شماره ۳۱۱۴۸-۹۸/۱۲/۳-۹۸/۱۲/۳ رعایت موارد ایمنی با توجه به اسکن عکس های ارائه شده و طبق نامه پلیس آگاهی به شماره ۱۵۶۸۱-۹۷/۶/۱۷-۹۷/۶/۱۷ صورت گرفته است. ضمناً مراحل گزارش کارشناسی در فرم درخواست به شماره وارده ۱۷۵۵۹-۹۸/۷/۱۵-۹۸/۷/۱۵ تایید شده است. جهت نقل و انتقال استعلام از شهرداری و تطبیق مفاد این گواهی با عرصه و بنای ملک توسط خریدار الزامی بوده و مسئولیت هرگونه مغایرت در آینده بعهده شخص خریدار خواهد بود.

مسئول امور کنترل ساخت و سازها

ابراهیم فلاح

سعید آیتی



سرپرست منطقه ۱ شهرداری اراک
حسین زندیه وکیلی

پروانه ساخت زمین باير



شهرداری اراک
منطقه ۱

نسخه اصل

شماره دبیرخانه: ۹۶،۲۲۷۱۱
تاریخ دبیرخانه: ۱۳۹۶/۱۱/۲۳

شماره پرونده: ۱۰۶۲۶۵۳
نوع پروانه: پروانه ساخت زمین باير
شماره پروانه: ۱۰۰۰۱۶۰۷
تاریخ صدور: ۱۳۹۶/۱۱/۱۹

مهلت اعتبار برای شروع عملیات ساختمانی از تاریخ صدور یک سال و برای خاتمه آن از تاریخ شروع به کار ۲۴ ماه می باشد.

| | | | | | |
|---------------|------|------|------|---|------------------------------------|
| پلاک ثبتی ملک | | | | شماره پرونده نوسازی: ۲۳۴۹۶ | نام مالک: شرکت سرمایه گذاری مسکن |
| شرح | نقطه | عرض | اصلي | کد پستی: محدوده: قانونی | کدنوسازی: ۲۳۴۹۶-۰۰-۳۶،۰۰۰-۰۱-۲-۳ |
| | ۲۲۸ | ۵۵۷۲ | ۴۰ | مساحت زمین طبق سند: ۳۱۲،۵۵ مترمربع | کاربری زمین: مسکونی |
| | | | | مساحت زمین موجود: ۳۱۲،۵۵ مترمربع | پلاک ثبتی مادر: |
| | | | | مساحت زمین پس از اصلاحی: ۳۱۲،۴۴ مترمربع | بخش ثبتی: ۲ |
| | | | | | زیربنای موجود: ۰ |
| | | | | | نشانی ملک: الهیه روبروی مجتمع مریم |
| | | | | | محدوده فرعی: |

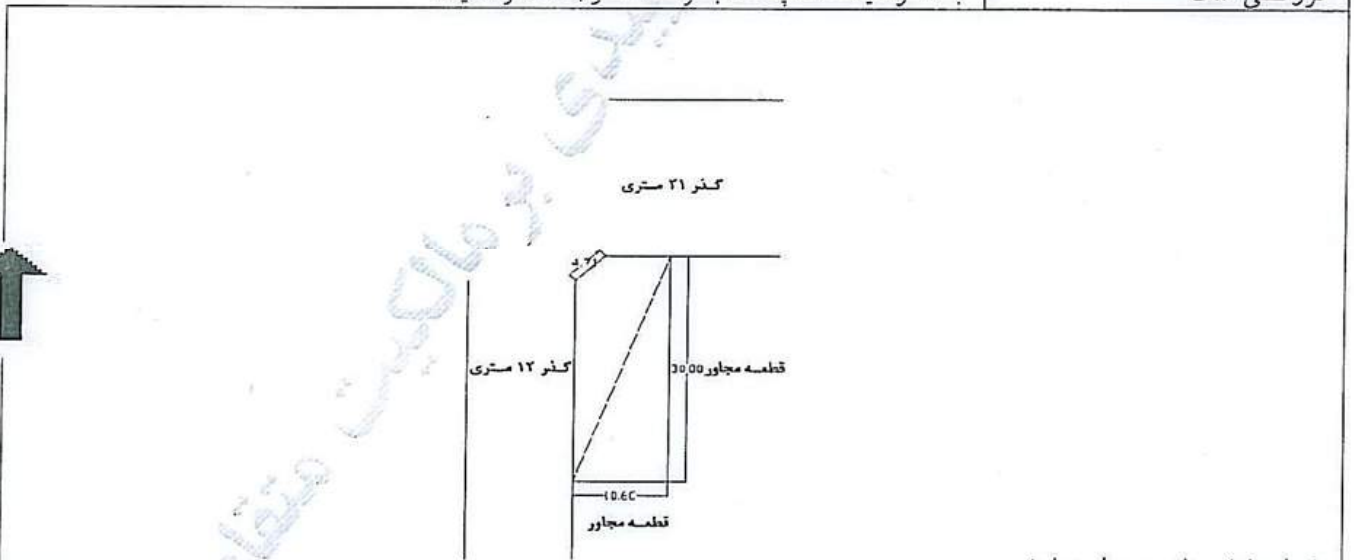
| ابعاد و مساحت طبق سند | ابعاد و مساحت موجود |
|------------------------------|------------------------------|
| شمالاً ۲،۶۷ م بخ + ۷،۳ م گذر | شمالاً ۲،۶۷ م بخ + ۷،۳ م گذر |
| شرقاً ۳،۰ م پلاک | شرقاً ۳،۰ م پلاک |
| جنوباً ۱۰،۶ م پلاک | جنوباً ۱۰،۶ م پلاک |
| غرباً ۲،۶۸ م گذر | غرباً ۲،۶۸ م گذر |

| ابعاد پس از اصلاحی | عرض گذر اصلاحی |
|-------------------------------|----------------|
| شمالاً ۲،۷۱ م بخ + ۷،۲۷ م گذر | ۲۱،۰۰ |
| شرقاً ۳،۰ م پلاک | . |
| جنوباً ۱۰،۶ م پلاک | . |
| غرباً ۲،۶۸ م گذر | ۱۲،۰۰ |

توضیحات پروکف: رعایت تمامی حدود از جمله حد غرب، حد شمال و بخ به وتر ۴،۷۱ متر در شمال غرب عرصه الزامی است.

به توضیحات پشت برگه توجه فرمائید

کروکی ملک



شماره فیش های وصول عوارض

عوارض طرح فضای سبز: ۱۹۶۰۰۹۳۰۲ عوارض آتش نشانی: ۱۹۶۰۰۹۳۰۵ عوارض ارزش افزوده ۶ درصد: ۱۹۶۰۰۹۳۰۶
عوارض زیربنا: ۱۹۶۰۰۹۳۰۷ عوارض بالکن و پیش آمدگی به گذر: ۱۹۶۰۰۹۳۰۷ تامین سرانه خدمات شهری: ۱۹۶۰۰۹۳۰۷
مازاد بر تراکم مجاز مسکنی بند الف: ۱۹۶۰۰۹۳۰۷ هزینه آماده سازی: ۱۹۶۰۰۹۳۰۷ عوارض آموزش و پرورش: ۹۶۱۰۲۳۰۱۲۲۶۲۶۷۰ عوارض حذف پارکینگ: ۹۶۱۰۲۳۰۱۲۲۶۲۶۷۱

دبیر شهرداری منطقه ۱
علی اکبر مظفری

مدیر اداره شهرسازی و معماری

۹۶-۱۱-۱۹

گروه بندی از نظر صرفه جویی در انرژی:
 نوع پی: بتونی
 نوع سقف: تیرچه بلوک
 محل احداث بنا: شمال ملک
 تراکم ساختمانی: ۲۴۰ درصد
 سطح اشغال: ۴۰ درصد
 متراژ پارکینگ مسکونی مورد نیاز: ۱۵۰,۰۰۰
 متراژ پارکینگ تجاری مورد نیاز:
 متراژ پارکینگ صنعتی و غیره مورد نیاز:

نوع اسکلت: بتنی
 دفع فاضلاب: فاضلاب شهری
 تامین انرژی: گاز
 پیش آمدگی به گذرها: دارد
 مساحت پیش آمدگی به گذر: ۳۳,۴۵
 اجرای آسانسور: الزامیت
 متراژ پارکینگ مسکونی تامین شده: ۱۰۰,۹۰
 متراژ پارکینگ تجاری تامین شده:
 متراژ پارکینگ صنعتی و غیره تامین شده:

تامین آب: شهری
 مصالح نما: آجر
 پوشش بام: ایزوگام
 ارتفاع پیش آمدگی از کف گذر:
 تعداد درختان مجاز برای قطع:
 متراژ حذفی پارکینگ مسکونی: ۴۹,۱۰
 متراژ حذفی پارکینگ تجاری:
 متراژ حذفی پارکینگ صنعتی و غیره:

بنای مجاز (پس از اجرای این پروانه)

(تفکیک عرصه ملک بدون رعایت ماده ۱۰ قانون شهرداریها و موافقت شهرداری مقدور نمیباشد.)

| نوع استفاده | تاسیسات مسکونی | | راه پله و آسانسور | | پارکینگ مسکونی | | مسکونی | | انباری مسکونی | | جمع | | ارتفاع مجاز |
|-------------|----------------|------|-------------------|------|----------------|------|--------|------|---------------|------|---------|------|-------------|
| | مساحت | واحد | مساحت | واحد | مساحت | واحد | مساحت | واحد | مساحت | واحد | مساحت | واحد | |
| زیرزمین | | | | | | | | | | | | | |
| سکف | ۱۲,۱۵ | ۲ | ۱۹,۲۵ | ۱ | ۱۰۰,۹۰ | ۶ | ۱۱,۹۵ | ۴ | | | ۱۴۴,۲۵ | ۱۳ | ۲,۸۰ |
| تیم طبقه | | | | | | | | | | | | | |
| طبقه ۱ | | | ۱۹,۲۵ | ۱ | | | ۱۲۵,۰۰ | ۱ | | | ۱۴۴,۲۵ | ۲ | ۳,۲۰ |
| طبقه ۲ | | | ۱۹,۲۵ | ۱ | | | ۱۳۱,۶۹ | ۱ | | | ۱۵۰,۹۴ | ۲ | ۳,۲۰ |
| طبقه ۳ | | | ۱۹,۲۵ | ۱ | | | ۱۳۱,۶۹ | ۱ | | | ۱۵۰,۹۴ | ۲ | ۳,۲۰ |
| طبقه ۴ | | | ۱۹,۲۵ | ۱ | | | ۱۳۱,۶۹ | ۱ | | | ۱۵۰,۹۴ | ۲ | ۳,۲۰ |
| سایر طبقات | | | ۳۸,۵۰ | ۲ | | | ۲۶۳,۳۸ | ۲ | | | ۳۰۱,۸۸ | ۴ | ۳,۲۰ |
| جمع | ۱۲,۱۵ | ۲ | ۱۳۴,۷۵ | ۷ | ۱۰۰,۹۰ | ۶ | ۷۸۳,۴۵ | ۶ | ۱۱,۹۵ | ۴ | ۱۰۴۳,۲۰ | ۲۵ | ۲۲,۰۰ |

بنای قابل احداث

| نوع استفاده | تاسیسات مسکونی | | راه پله و آسانسور | | پارکینگ مسکونی | | مسکونی | | انباری مسکونی | | جمع | | ارتفاع مجاز |
|-------------|----------------|------|-------------------|------|----------------|------|--------|------|---------------|------|---------|------|-------------|
| | مساحت | واحد | مساحت | واحد | مساحت | واحد | مساحت | واحد | مساحت | واحد | مساحت | واحد | |
| زیرزمین | | | | | | | | | | | | | |
| سکف | ۱۲,۱۵ | ۲ | ۱۹,۲۵ | ۱ | ۱۰۰,۹۰ | ۶ | ۱۱,۹۵ | ۴ | | | ۱۴۴,۲۵ | ۱۳ | ۲,۸۰ |
| تیم طبقه | | | | | | | | | | | | | |
| طبقه ۱ | | | ۱۹,۲۵ | ۱ | | | ۱۲۵,۰۰ | ۱ | | | ۱۴۴,۲۵ | ۲ | ۳,۲۰ |
| طبقه ۲ | | | ۱۹,۲۵ | ۱ | | | ۱۳۱,۶۹ | ۱ | | | ۱۵۰,۹۴ | ۲ | ۳,۲۰ |
| طبقه ۳ | | | ۱۹,۲۵ | ۱ | | | ۱۳۱,۶۹ | ۱ | | | ۱۵۰,۹۴ | ۲ | ۳,۲۰ |
| طبقه ۴ | | | ۱۹,۲۵ | ۱ | | | ۱۳۱,۶۹ | ۱ | | | ۱۵۰,۹۴ | ۲ | ۳,۲۰ |
| سایر طبقات | | | ۳۸,۵۰ | ۲ | | | ۲۶۳,۳۸ | ۲ | | | ۳۰۱,۸۸ | ۴ | ۳,۲۰ |
| جمع | ۱۲,۱۵ | ۲ | ۱۳۴,۷۵ | ۷ | ۱۰۰,۹۰ | ۶ | ۷۸۳,۴۵ | ۶ | ۱۱,۹۵ | ۴ | ۱۰۴۳,۲۰ | ۲۵ | ۲۲,۰۰ |

تعداد طبقات: زیرزمین: ۰ طبقه سایر: ۲ طبقه کل: ۷ طبقه

طبقه پیلوت: دارد

مساحت بنای مورد تبدیل: ۱۰ مترمربع مساحت بنای مورد توسعه: ۱۰ مترمربع مساحت بنای قابل احداث: ۱۰۴۳,۲ مترمربع

شماره برگ تمهید مهندسین (ثبت دبیرخانه نظام مهندسی):

۱۳۰۰۷

تاریخ برگ تمهید:

۱۳۹۶/۰۷/۱۹

| مهندسین | نام و نام خانوادگی | شماره پروانه اشتغال | مهندسین | نام و نام خانوادگی | شماره پروانه اشتغال |
|---------|-------------------------------------|---------------------|---------|------------------------------------|---------------------|
| ۱ | محاسب محمد خسرو کندی | ۱۰-۳۰۰-۱۹۲۸۷ | ۷ | ناظر سازه ناظر تندیس | ۰۰۰۳-۱۰۳۲۵۰۰-۳۳-۲ |
| ۲ | طراح معماری حامد توکلی | ۳۳-۱۰۰۰-۰۰۰۳۵ | ۸ | ناظر نقشه بردار سید مهرداد نبوی | ۰۰-۳۳-۶۱۰-۰۰۰۰۴ |
| ۳ | طراح تاسیسات مکانیکی سید بابک جهانی | ۰۰-۳۳-۴۰۰۰-۰۰۰۳۰ | ۹ | ناظر تاسیسات مکانیکی فریاد مرنادی | ۰۰-۳۳-۲۱۰-۰۰۰۰۲۷ |
| ۴ | طراح تاسیسات برقی محمد حسن بختیاری | ۰۰-۳۳-۵۰۰۰-۰۰۰۱۰۶ | ۱۰ | ناظر تاسیسات برقی فرهاد دولت آبادی | ۳۳-۵۰۰۰-۰۰۰۱۰۱ |
| ۵ | طراح شهرسازی مجید موزونی | ۳۳-۲۱۰-۰۰۰۰۰۲ | ۱۱ | ناظر هماهنگ کننده رسام تندیس | ۰۰۰۳-۱۰۳۲۵۰۰-۳۳-۲ |
| ۶ | ناظر معماری رسام تندیس | ۰۰۰۳-۱۰۳۲۵۰۰-۳۳-۲ | ۱۲ | مجری ندارد | |

نوضیحات پیش نویس: ملک واقع در رنگ ۵۸ عملکرد غیر مسکونی می باشد. دستور انعام بنا منوط به اخذ کف ویر و ارائه گزارشات مهندسین ناظر و اصلاح سند طبق ماده ۲۵ و تکمیل نما سازی و اجرای نمای سمت همسایه ها با پلاستر سیمان سفید و رعایت مقررات ملی ساختمان و رعایت اجرا وفق ماده ۳۲، ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و اجرای دیوار کشی سمت معبر و اجرای فضای سبز طبق نقشه های معماری و رعایت نکات اجرایی و رعایت بندی مناسب می باشد. همچنین رعایت ابعاد ورودی و تیر و پارکینگ مطابق نقشه معماری و رعایت ضوابط رفع سد معبر طبق نامه ۹۶/۱۰/۷-۹۶/۱۹۲۲۱ و محصور نمودن ساختمان طبق بند ۲۲ صورتجلسه ۵۰۳۸-۱۰/۱۰/۹۶ الزامیت مراحل گزارش کارشناسی در فرم درخواست به شماره وارده ۹۶/۳/۱۳-۲۰۹۶ تأیید شده است. دارای پیش نویس شناسنامه فنی شماره وارده ۹۶/۱۰/۲۰-۲۰۹۶ نامه بیمه کارگران ساختمانی به شماره ۹۶/۱۱/۱۹-۲۱۳۵۵ تمهید اخذ مجری ۲۱۹۷-۱۱/۱۶-۹۶ تأییدیه اداره برق ۲۱۳۰۵-۱۰/۳۰-۹۶ و نامه پسداد ۲۱۳۰۳-۱۰/۳۰-۹۶ می باشد. قبل از هرگونه خرید و فروش می بایست از شهرداری استعلام به عمل آید.

سرپرست منطقه شهرداری اراک
 علی اکبر مظفری

مدیر اداره شهرسازی و معماری

نسخه اصل

شرکت رسام مهندسین مشاوران
 شماره پروانه اشتغال: ۱۰۳۳۵۰۰-۰۰۰۰۳
 شماره عضویت: ۰۰۱۹۹-۰۰۳۳
 مدیرعامل: آقای مهندس مجید رضایی
 شماره ثبت: ۱۳۷۷۷