

حوزه معاونت شهرسازی و معماری

سیستم یکپارچه شهرسازی،نوسازی و اصناف



شهرداری قم
منطقه ۱

گواهی پایانکار

تاریخ صدور: ۱۳۹۵/۱۰/۲۲
شماره گواهی: ۱/۱۰/۶۵۴۹۴
شماره سریال:
شماره صفحه: ۲ از ۱

کد نوسازی: ۱-۶-۳۸۰-۱۳-۱-۰-۰ / نوع درخواست: گواهی پایانکار / شماره درخواست: ۳۵۳۴۱۶ / تاریخ درخواست: ۱۳۹۴/۰۵/۱۴

نام و نام خانوادگی مالک: شرکت بارس مسکن الوند / نام و نام خانوادگی وکیل: / شماره وکالت: / کد ملی مالک: / کارشناس بازدید: علی اصغر بختیاری

پلاک ثبتی: ۱۰۲۷۸/۱۰۲۷۷/۱۰۲۹۳ / بخش ثبتی: ۱ / طرح تفصیلی مصوب: طرح تفصیلی / طرح مجاز: طرح تفصیلی / کاربری مصوب: مسکونی / مسکونی تراکم زیاد / بهره ترابری: % / ضریب تراکم: % / سطح اشغال مجاز: % / سطح اشغال مصوب: %

آدرس ملک: خیابان ۷۰ متری عماربزر خیابان ۳۰ متری طبقه ۰

| حدود ملک | نوع معبر | ایجاد طبق سند | ایجاد موجود | عرض موجود معبر | عرض گذر طبق طرح |
|----------|-------------|---------------|-------------|----------------|-----------------|
| شمال | | | ۴۰ | | |
| شرق | کوچه بن باز | | ۷۲ | ۱۰ | ۱۰ |
| جنوب | | | ۵+۱۵+۱۸+۲۰ | | |
| غرب | خیابان فرعی | | ۵۴ | ۲۰ | ۲۲ |

مساحت عرصه طبق سند: ۲.۵۲۰ / مساحت وضع موجود عرصه: ۲.۴۶۶ / مساحت پس از رعایت بر اصلاحی: ۲.۴۶۶

سوابق موجود

| شماره آخرین پروانه: | تاریخ آخرین پروانه: | شماره آخرین گواهی: | تاریخ آخرین گواهی: | شماره آخرین استعلام: | تاریخ آخرین استعلام: |
|---------------------|---------------------|--------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| ۱/۱۰/۱۰۸۲۰ | ۱۳۹۰/۰۸/۱۲ | ۸۰۰۳۳۳۰ | ۱۳۹۴/۰۷/۱۸ | | |

نوع سند: وضعیت مشاعی / تعداد پارکینگ مورد نیاز: / تعداد پارکینگ تامین شده: / وضعیت زمین: / اجاره خط یا اشخاص حقیقی و حقوقی: مشاعی

مشخصات فنی

| نوع نمای ساختمان: | محل احداث ساختمان: | مرحله ساختمانی: | نوع سازه: | تعداد کل طبقات: |
|---------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|-----------------|
| تعداد کل واحدها: ۹۱ | شماره رای بدوی: ۵۵۵ | مورخ: مورخ | شماره رای تجدید نظر: ۵۵۵ | ۹ |

مشخصات ساختمان احداثی (بر اساس آخرین وضع مجاز)

| لیفت | مسکونی آپارتمان مسکونی پارکینگ | | مسکونی انباری | | مسکونی موتورخانه و سردابری و سربادری | | مسکونی سرویس بهداشتی پیش آمدگی ها | | مجموع | |
|-------------|--------------------------------|-------|---------------|--------|--------------------------------------|--------|-----------------------------------|-------|------------|-------|
| | مساحت واحد | تعداد | مساحت واحد | تعداد | مساحت واحد | تعداد | مساحت واحد | تعداد | مساحت واحد | تعداد |
| زیرزمین اول | ۱۳۹۷.۱۴ | ۶۸ | ۱۹۱.۴۴ | ۶۸ | ۴۱.۳۴ | ۶۸ | | | ۱.۶۲۹.۹۲ | ۶۸ |
| همکف | ۱۰۳۲.۲۶ | ۲۵ | ۱۳۸.۹۱ | ۲۵ | ۱۳.۷۸ | ۲۵ | ۳.۳۶ | ۲۵ | ۱.۱۷۵.۵۱ | ۲۵ |
| اول | ۱۱۷۵.۹۴ | ۱۳ | | | | | ۴۰.۴۹ | ۱۳ | ۱.۳۱۶.۴۳ | ۱۳ |
| دوم | ۱۱۷۵.۹۴ | ۱۳ | | | | | ۴۰.۴۹ | ۱۳ | ۱.۳۱۶.۴۳ | ۱۳ |
| سوم | ۱۱۷۵.۹۴ | ۱۳ | | | | | ۴۰.۴۹ | ۱۳ | ۱.۳۱۶.۴۳ | ۱۳ |
| چهارم | ۱۱۷۵.۹۴ | ۱۳ | | | | | ۴۰.۴۹ | ۱۳ | ۱.۳۱۶.۴۳ | ۱۳ |
| پنجم | ۱۱۷۶.۸۲ | ۱۳ | | | | | ۴۹.۵۲ | ۱۳ | ۱.۳۲۶.۳۴ | ۱۳ |
| ششم | ۱۱۷۶.۸۲ | ۱۳ | | | | | ۴۹.۵۲ | ۱۳ | ۱.۳۲۶.۳۴ | ۱۳ |
| هفتم | ۱۱۷۶.۸۲ | ۱۳ | | | | | ۴۹.۵۲ | ۱۳ | ۱.۳۲۶.۳۴ | ۱۳ |
| جمع | ۸۲۳۴.۲۲ | ۹۱ | ۲۴۱۹.۴ | ۳۲۰.۳۵ | ۵۵.۱۲ | ۲۷۶.۲۰ | ۳۱۰.۵۲ | ۳۳۶ | ۱۱,۳۵۰.۱۷ | ۹۱ |

توضیحات: دارای شناسنامه فنی شماره ۷۶۰۳-۱۳۹۵/۳/۱ می باشد تأییدیه ناظرین به شماره ۱۱۵۵۳۲۰-۱۵۵۳۲۰/۱-۱۳۹۵/۳/۱ تأییدیه آسانسور: ۱۳۹۵/۳/۱-۱۰۱/۱۱/۱۷۵۶۲-۱۳۹۵/۳/۱ تأییدیه نقشه کشی: ۳۵۳۴۱۶-۱۳۹۵/۳/۱-۱۰۱/۱۱/۱۷۵۶۲-۱۳۹۵/۳/۱ تأییدیه نقشه کشی: ۳۵۳۴۱۶-۱۳۹۵/۳/۱-۱۰۱/۱۱/۱۷۵۶۲-۱۳۹۵/۳/۱ تأییدیه نقشه کشی: ۳۵۳۴۱۶-۱۳۹۵/۳/۱-۱۰۱/۱۱/۱۷۵۶۲-۱۳۹۵/۳/۱

عملیات ساختمانی تحت نظارت افراد ذیل پایان یافته اعلام گردیده و بهربررداری از آن بر اساس مفاد این گواهینامه بلامانع است

مشخصات مهندسی ناظر و طراح

شهردار منطقه ۱
مهدي صفهانیان مقدم

رئیس شهرسازی
محمد رمضان

0B1D612B-48DA-4A3C-BC80-968D81DBEF46



فآهر گونه خط خوردگی و یا عبارت دست نویس و مغایرت مشخصات مالکیت با سند ثبتی مجوز صادره فاقد اعتبار است

آقای ...

واحد کنترل ساختمان ۱۸۲
تاریخ: ۱۶/۸/۹۰ شماره: ۱۸۲/۲۶۰

تعمیرات در طبقه اول
تعمیرات در طبقه دوم
تعمیرات در طبقه سوم

پروانه ساختمانی
اعتبار این پروانه تا تاریخ ۱۳/۸/۹۳ میباشد

شهرداری
منطقه

نوع پروانه: تعمیر بنا و تعمیرات
شماره پروانه: ۸۲۰-۸۱۰-۸۱۰
تاریخ صدور پروانه: ۱۳۹۰/۰۸/۱۲
کد نوسازی: ۱-۳-۱۳۸۰-۶-۱
موضوع: عوارض زیربنای طبقه فیش شماره: ۱۳۸۰/۰۸/۳۰
موضوع: عوارض پذیره طبقه فیش شماره: ۱۳۸۰/۰۸/۳۰
موضوع: بیمه کارگران طبقه فیش شماره: ۱۳۸۰/۰۸/۳۰

اعتبار این پروانه جهت شروع عملیات ساختمانی یک سال میباشد

شماره پلاک فیش: ۲۹۶/۱۰۲۷۸/۱۰۲۷۷
حوزه: پارکینگ
نام و نام خانوادگی مالک: خانم آقای شرکت پارس سکن ارنج لرنج
نام و نام خانوادگی وکیل قانونی: خانم آقای
شماره شناسنامه مالک: صادره از

نوع مالکیت: ۱- بخش دولتی ۲- بخش خصوصی ۳- بخش تعاونی
نام ملک: شهر قسم
کوچه: ۲۰ متر و ۱۰ متر
بلاک: ۱- خانم آقای و خانم
نام و نام خانوادگی مهندس ناظر ساختمان: مهندس آقای نظری و نقاشی ابراهیم

دارای پروانه اشتغال به شماره: ۱
شماره انشاء شهرداری: ۱
نام و نام خانوادگی مهندس ناظر: ۱- خانم آقای مهندس رضوانی
شماره انشاء شهرداری: ۱
دارای پروانه اشتغال به شماره: ۱
شماره انشاء شهرداری: ۱
نام و نام خانوادگی مهندس ناظر: ۱- خانم آقای حبیب بیابان
شماره انشاء شهرداری: ۱

پروانه اشتغال به شماره: ۱
شماره انشاء شهرداری: ۱