



گروه بندی از نظر صرفه جویی در انرژی: گروه سه	نوع اسکلت: بتنی	تامین آب: شهری
نوع پی: بتنی	دفع فاضلاب: فاضلاب شهری	مصالح نما: سیمان سفید
نوع سقف: بتن آرمه	تامین انرژی: گاز	پوشش بام: ایزوگام
محل احداث بنا: طبق ضوابط طرح تراکم ساختمانی: ۲۳۰ درصد	پیش آمدگی به گذرها: ندارد	عمق پیش آمدگی از سطح نما: .
سطح اشغال: ۲۳٪ درصد	مساحت پیش آمدگی به گذر: .	ارتفاع پیش آمدگی از کف گذر: .
متراژ پارکینگ مسکونی مورد نیاز: ۴۸۰،۰۰۰	اجرای آسانسور: الزامیست	تعداد درختان مجاز برای قطع: .
متراژ پارکینگ تجاری مورد نیاز: .	متراژ پارکینگ مسکونی تامین شده: ۴۸۰،۰۰۰	متراژ کسری پارکینگ مسکونی: .
متراژ پارکینگ صنعتی و غیره مورد نیاز: .	متراژ پارکینگ تجاری تامین شده: .	متراژ کسری پارکینگ تجاری: .
	متراژ پارکینگ صنعتی و غیره تامین شده: .	متراژ کسری پارکینگ صنعتی و غیره: .

بنای مجاز (پیش از اجرای این پروانه) (تفکیک عرصه ملک بدون رعایت ماده ۱۰ قانون شهرداریها و موافقت شهرداری مقدور نمیباشد.)

نوع استفاده	تاسیسات مسکونی	پارکینگ مسکونی	مسکونی		خریشت مسکونی		اتباری		جمع		ارتفاع مجاز
			مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	
زیرزمین		۱۰۹۶۸،۶۴									۲،۸۰
پیلوت					۴۲۸۷،۶۸					۴۵۳۲،۲۶	۲،۸۰
نیم طبقه											
طبقه ۱			۴۸	۴۲۶۱،۶۸						۴۲۶۱،۶۸	۴،۸
طبقه ۲			۴۸	۴۲۶۱،۶۸						۴۲۶۱،۶۸	۴،۸
طبقه ۳			۴۸	۴۲۶۱،۶۸						۴۲۶۱،۶۸	۴،۸
طبقه ۴			۴۸	۴۲۶۱،۶۸						۴۲۶۱،۶۸	۴،۸
سایر طبقات					۵۵۲،۰۳	۲۸۸	۲۵۵۷،۰۰۸			۲۶۱۲۲،۱۱	۲،۸۸
جمع		۱۰۹۶۸،۶۴			۴۲۸۷،۶۸	۵۵۲،۰۳	۴۸۰	۴۲۶۱۶۸،۰		۵۸۶۶۹،۷۳	۴،۸۰

بنای قابل احداث

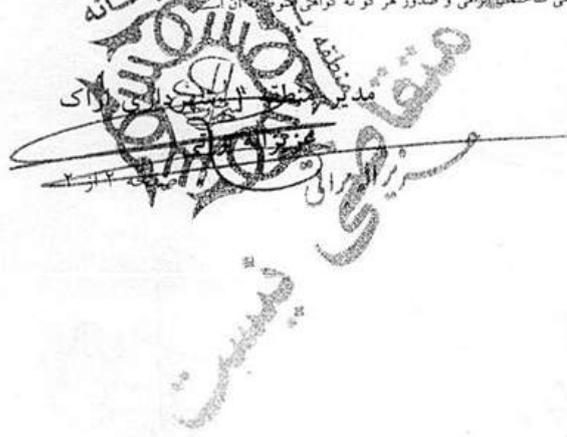
نوع استفاده	تاسیسات مسکونی	پارکینگ مسکونی	مسکونی		خریشت مسکونی		اتباری		جمع		ارتفاع مجاز
			مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	
زیرزمین		۱۰۹۶۸،۶۴									
پیلوت					۴۲۸۷،۶۸					۴۵۳۲،۲۶	
نیم طبقه											
طبقه ۱			۴۸	۴۲۶۱،۶۸						۴۲۶۱،۶۸	۴،۸
طبقه ۲			۴۸	۴۲۶۱،۶۸						۴۲۶۱،۶۸	۴،۸
طبقه ۳			۴۸	۴۲۶۱،۶۸						۴۲۶۱،۶۸	۴،۸
طبقه ۴			۴۸	۴۲۶۱،۶۸						۴۲۶۱،۶۸	۴،۸
سایر طبقات					۵۵۲،۰۳	۲۸۸	۲۵۵۷،۰۰۸			۲۶۱۲۲،۱۱	۲،۸۸
جمع		۱۰۹۶۸،۶۴			۴۲۸۷،۶۸	۵۵۲،۰۳	۴۸۰	۴۲۶۱۶۸،۰		۵۸۶۶۹،۷۳	۴،۸۰

تعداد طبقات: زیرزمین: ۴ واحد سایر: ۱ واحد کل: ۱۰ واحد

مساحت بنای مورد تبدیل: ۱۰ متر مربع	مساحت بنای مورد توسعه: ۱۰ متر مربع	مساحت بنای قابل احداث: ۵۸۶۶۹،۷۳ متر مربع
نام و نام خانوادگی	شماره نظام مهندسی	شماره پروانه اشتغال
	شماره امضا	شماره برگه تعهد

توضیحات نقشه: متراژ مزاد تراکم مجاز ۱۷۲۳۵،۲ متر مربع ردیف یک محاسبه گردد که بصورت ۱۰ طبقه پیلوت شامل ۹ بلوک مسکونی میباشد. مشاعات مسکونی ۲۱۷۷۸،۱۳ متر مربع است که از این میزان ۲۵۸۱،۱۱ متر مربع متعلق به پیلوت ۹ بلوک و مابقی مساحت پله در کل بلوک ها و پیلوت میباشد. طبقه ۱۱ مربوط به مشاعات بام (خر پشته) است که از زیربنای کل ۵۸۶۶۹،۷۳ متر مربع میزان ۵۵۲،۰۳ متر مربع متعلق به مشاعات بام است

توضیحات پیش نویس: ملک فوق بصورت زمین بر شوارع ۲۱ و ۱۲ متری فاقد عقب نشینی در منطقه مسکونی رنگ ۵ میباشد بصورت دو قطعه مجزا و پیاده رو بین دو قطعه بوده که پیاده رو طی صورتجلسه و نامه ۲۱۵۵۳-۱۳۹۰/۱۰/۱۲ از شهرداری خریداری شده و قصد تجمیع و پروانه کلی دارد مهندس ناظر ملزم به ارائه گزارشهای مرحله ای میباشد و رعایت مفاد ماده ۱۸۱ قانون کتبی الزامی است و گواهی پایان کار فقط در صورت انجام تکمیلی و ارا نه شناسنامه فنی و ملکی ساختمان و دفترچه اطلاعات ساختمان میباشد و در زمان احداث بنا گرفتن بروکف الزامی است و دارای تعهد به شماره ۲۳۶۵۲-۲۳۶۵۳ مورخ ۱۰/۱۱/۱۰ دارای نامه شهر داری مرکز به شماره ۲۸۰۵۷-۱۸/۰۸/۱۰ بخصوص نظارت مهندسی و فرم تعهد نظارت مهندسی در ۲۸ برگ به شماره وارده ۱۸۴۳۸-۹۱/۸/۱۵ که ضمیمه پرونده می باشد و رعایت مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان الزامی و صدور هر کو نه گواهی در این خصوص است





۹۸,۱۳۴۸۳  
۱۳۹۸/۵/۳۰

شماره پرونده: ۱۰۰۵۲۲۰      نوع گواهی: گواهی پایان کار ساختمان      شماره گواهی: ۱۰۰۰۱۹۶۵      تاریخ صدور: ۱۳۹۸/۰۵/۲۸

ادامه از صفحه قبل

جمع این صفحه										مسکونی		پست ترانسفورماتور		نوع استفاده
واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	مساحت
														زیرزمین
۱	۶۷۸۸													مسکف
														نیم طبقه
۴۸	۳۷۷۰.۶۱									۴۸	۳۷۷۰.۶۱			طبقه ۱
۴۸	۳۷۷۰.۶۱									۴۸	۳۷۷۰.۶۱			طبقه ۲
۴۸	۳۷۷۰.۶۱									۴۸	۳۷۷۰.۶۱			طبقه ۳
۴۸	۳۷۷۰.۶۱									۴۸	۳۷۷۰.۶۱			طبقه ۴
۲۸۸	۲۲۶۲۳.۶۶									۲۸۸	۲۲۶۲۳.۶۶			سایر طبقات
۴۸۱	۳۷۷۳.۹۸									۴۸۰	۳۷۷۰.۶۱۰	۱	۶۷۸۸	جمع

سرپرست منطقه ۱ شهرداری اراک  
داود نصراللهی

مسئول امور کنترل بهاخت و سازها

ابراهیم فلاح  
اراک

