پروانه ساخت زمین بایر

شهرداری اراک
منطقه ۱

نسخه اصل

شماره دبیرخانه: ۰۰۰۵۹۴۷
تاریخ دبیرخانه: ۱۳۹۶/۴/۱۰

شماره پرونده: ۱۰۱۴۶۱۲
نوع پروانه: پروانه ساخت زمین بایر
شماره پروانه: ۱۰۰۰۱۴۹۳
تاریخ صدور: ۱۳۹۶/۰۴/۰۸

مهلت اعتبار برای شروع عملیات ساختمانی از تاریخ صدور یک سال و برای خاتمه آن از تاریخ شروع به کار ۲۴ ماه می باشد.

نام مالک: شرکت سرمایه گذاری-مسکن شعبه اراک
شماره پرونده نوسازی: ۴۰۰۳۵
کدنوسازی: ۰-۰-۱-۰-۰-۰-۰
کد پستی:
کاربری زمین: مسکونی
محدوده: قانونی
پلاک ثبتی مادر:
مساحت زمین طبق سند: ۳۳۲۴,۰۰ مترمربع
بخش ثبتی: ۲
مساحت زمین موجود: ۳۳۲۴,۰۰ مترمربع
زیربنای موجود: ۰
مساحت زمین پس ازاصلاحی: ۳۳۲۲,۵۰ مترمربع
نشانی ملک: اراک انتهای کوی الهیه
محدوده فرعی :

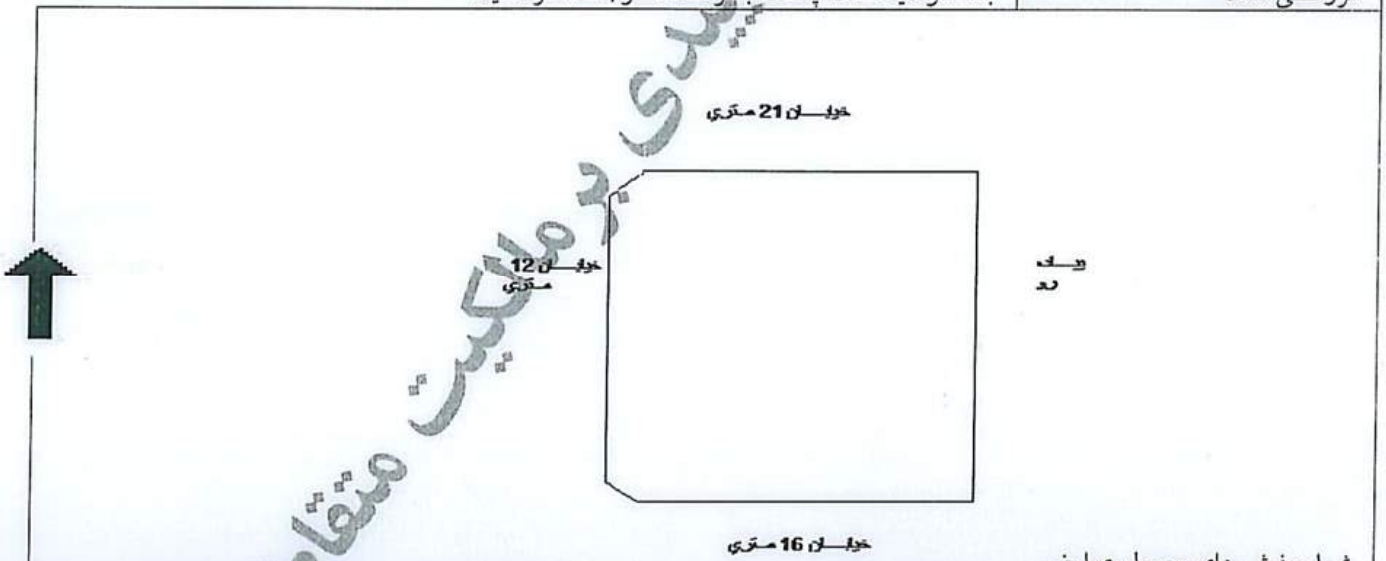
پلاک ثبتی ملک			
شرح	قطعه	فرعی	اصلی
	۳۷۱	۵۶۲۰	۴۰

	ابعاد و مساحت طبق سند		ابعاد و مساحت موجود
شمالاً	۴,۶۷م بخ + ۵۲,۳م گذر	شمالاً	۴,۶۷م بخ + ۵۲,۳م گذر
شرقاً	۵۵م پیاده رو	شرقاً	۵۵م پیاده رو
جنوباً	۵۷,۸م گذر + ۳,۹۶م بخ	جنوباً	۵۷,۸م گذر + ۳,۹۶م بخ
غرباً	۴۷,۹م گذر	غرباً	۴۷,۹م گذر

	ابعاد پس از اصلاحی	عرض گذر اصلاحی
شمالاً	۴,۶۷م بخ + ۵۱,۲۴م گذر	۲۱,۰۰
شرقاً	۵۲,۸۸م پیاده رو + ۱,۵م گذر	۲,۰۰
جنوباً	۵۶,۷۴م گذر + ۳,۹۶م بخ + ۱,۵م گذر	۱۶,۰۰
غرباً	۴۷,۹م گذر	۱۲,۰۰

توضیحات بروکف:

کروکی ملک — به توضیحات پشت برگه توجه فرمائید



شماره فیش های وصول عوارض

عوارض آموزش و پرورش : ۰۱۴۲۵۱۰۸۸۲ عوارض آتش نشانی : ۰۱۴۲۵۱۲۲۲۳ عوارض ارزش افزوده ۶ درصد : ۱۹۵۰۱۲۵۳۵
عوارض طرح فضای سبز : ۱۹۵۰۱۲۵۵۲ عوارض زیربنا : ۱۹۵۰۱۲۵۵۳ تامین سرانه خدمات شهری : ۱۹۵۰۱۲۵۵۳ مازاد بر تراکم مجاز مسکونی بندرالف : ۱۹۵۰۱۲۵۵۳
هزینه آماده سازی : ۱۹۵۰۱۲۵۵۳

مدیر اداره شهرسازی و معماری
سعید آیتی

سرپرست منطقه ۱ شهرداری اراک
حسین زلدیه وکیلی

صفحه ۱ نسخه اصل (ادامه در صفحه بعد)

صدور پروانه ساختمان هیچگونه تائیدی بر مالکیت متقاضی نیست

شماره پرونده:۱۰۱۴۶۱۲ نـــوع پـروانه:پروانه ساخت زمین بایر شـــماره پـروانه: ۱۰۰۰۱۴۹۳ تـاریخ صـــدور:۱۳۹۶/۰۴/۰۸

گروه بندی ازنظرصرفه جوئی درانرژی:	نوع اسکلت: بتنی	تامین آب: شهری
نوع پی: بتونی	دفع فاضلاب: فاضلاب شهری	مصالح نما: سیمان سیاه
نوع سقف: بتن آرمه	تامین انرژی: گاز	پوشش بام: ایزوگام
محل احداث بنا: طبق ضوابط طرح	پیش آمدگی به گذرها: ندارد	
تراکم ساختمانی:۱۹۲ درصد	مساحت پیش آمدگی به گذر: ۰	ارتفاع پیش آمدگی ازکف گذر: ۰
سطح اشغال: ٪۳۲ درصد	اجرای آسانسور: الزامیست	تعداددرختان مجازبرای قطع:۰
متراژپارکینگ مسکونی موردنیاز: ۱۸۰۰،۰۰	متراژپارکینگ مسکونی تامین شده: ۱۹۱۶،۸۰	متراژ حذفی پارکینگ مسکونی: ۰
متراژپارکینگ تجاری موردنیاز: ۰	متراژپارکینگ تجاری تامین شده: ۰	متراژ حذفی پارکینگ تجاری: ۰
متراژپارکینگ صنعتی وغیره موردنیاز:	متراژپارکینگ صنعتی وغیره تامین شده: ۰	متراژحذفی پارکینگ صنعتی وغیره: ۰

بنای مجاز(پس ازاجرای این پروانه)

(تفکیک عرصه ملک بدون رعایت ماده۱۰۱قانون شهرداریهاوموافقت شهرداری مقدورنمیباشد.)

نوع استفاده	تاسیسات مسکونی		لابی		راه پله و آسانسور		پارکینگ مسکونی		مسکونی		مشاعات مسکونی		انباری مسکونی		جمع		ارتفاع مجاز
	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	
زیرزمین	۴۸،۰۰	۳			۳۳،۷۰	۲	۹۹۸،۳۰	۳۸					۱۶۳،۰۰	۴۷	۱۲۴۳،۰۰	۹۰	۲،۸۷
همکف	۱۶،۰۰	۱	۶،۳۰	۱	۳۳،۷۰	۲	۹۱۸،۵۰	۳۴					۹۳،۸۰	۲۵	۱۰۶۸،۳۰	۶۳	۲،۸۰
نیم طبقه																	
طبقه ۱					۳۳،۷۰	۲			۷۱۹،۰۰	۸	۸۳،۸۰	۱			۸۳۶،۵۰	۱۱	۲،۹۵
طبقه ۲					۳۳،۷۰	۲			۷۴۱،۷۰	۸	۶۱،۱۰	۱			۸۳۶،۵۰	۱۱	۲،۹۵
طبقه ۳					۳۳،۷۰	۲			۷۴۱،۷۰	۸	۶۱،۱۰	۱			۸۳۶،۵۰	۱۱	۲،۹۵
طبقه ۴					۳۳،۷۰	۲			۷۴۱،۷۰	۸	۶۱،۱۰	۱			۸۳۶،۵۰	۱۱	۲،۹۵
سایر طبقات					۲۰۲،۲۰	۱۲			۳۴۳۳،۶۰	۴۰	۳۲۷،۴۰	۶			۳۹۶۳،۲۰	۵۸	۲،۹۵
جمع	۶۴،۰۰	۴	۶،۳۰	۱	۴۰۴،۴۰	۲۴	۱۹۱۶،۸۰	۷۲	۶۳۷۷،۷۰	۷۲	۵۹۴،۵۰	۱۰	۲۵۶،۸۰	۷۲	۹۶۲۰،۵۰	۲۵۵	۳۵،۱۷

بنای قابل احداث

نوع استفاده	تاسیسات مسکونی		لابی		راه پله و آسانسور		پارکینگ مسکونی		مسکونی		مشاعات مسکونی		انباری مسکونی		جمع		ارتفاع مجاز
	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	
زیرزمین	۴۸،۰۰	۳			۳۳،۷۰	۲	۹۹۸،۳۰	۳۸					۱۶۳،۰۰	۴۷	۱۲۴۳،۰۰	۹۰	۲،۸۷
همکف	۱۶،۰۰	۱	۶،۳۰	۱	۱۳۳،۷۰	۴	۹۱۸،۵۰	۳۴					۹۳،۸۰	۲۵	۱۰۶۸،۳۰	۶۳	۲،۸۰
نیم طبقه																	
طبقه ۱					۳۳،۷۰	۲			۷۱۹،۰۰	۸	۸۳،۸۰	۱			۸۳۶،۵۰	۱۱	۲،۹۵
طبقه ۲					۳۳،۷۰	۲			۷۴۱،۷۰	۸	۶۱،۱۰	۱			۸۳۶،۵۰	۱۱	۲،۹۵
طبقه ۳					۳۳،۷۰	۲			۷۴۱،۷۰	۸	۶۱،۱۰	۱			۸۳۶،۵۰	۱۱	۲،۹۵
طبقه ۴					۳۳،۷۰	۲			۷۴۱،۷۰	۸	۶۱،۱۰	۱			۸۳۶،۵۰	۱۱	۲،۹۵
سایر طبقات					۲۰۲،۲۰	۱۲			۳۴۳۳،۶۰	۴۰	۳۲۷،۴۰	۶			۳۹۶۳،۲۰	۵۸	۲،۹۵
جمع	۶۴،۰۰	۴	۶،۳۰	۱	۴۰۴،۴۰	۲۴	۱۹۱۶،۸۰	۷۲	۶۳۷۷،۷۰	۷۲	۵۹۴،۵۰	۱۰	۲۵۶،۸۰	۷۲	۹۶۲۰،۵۰	۲۵۵	۳۵،۱۷

تعداد طبقات: زیرزمین: ۱ طبقه سایر: ۶ طبقه کل:۱۲ طبقه

طبقه پیلوت: دارد

مساحت بنای موردتبدیل:۰ مترمربع مساحت بنای موردتوسعه: ۰ مترمربع مساحت بنای قابل احداث:۹۶۲۰،۵ مترمربع

شماره برگه تعهد مهندسین(ثبت دبیرخانه نظام مهندسی): ۱۱۹۰۱ تاریخ برگه تعهد: ۱۳۹۶/۰۲/۲۳

	مهندسین	نام و نام خانوادگی	شماره پروانه اشتغال		مهندسین	نام و نام خانوادگی	شماره پروانه اشتغال
۱	محاسب	پیمان نادری	۰۱۴۹۹-۳۰۰-۱۹-۰۰	۷	ناظر سازه	مهدی سیفی	۱۰-۳۰۰-۰۲۲۶۶
۲	طراح معماری	علی مشهدی	۳۳-۱۰۰-۰۰۰۳۸	۸	ناظر نقشه بردار	جمشید مقدسی	۳۳-۶۰۰-۰۰۰۰۳
۳	طراح تاسیسات مکانیکی	مسعود مهدوی هزاوه	۳۳-۴۰۰-۰۰۲۷۲	۹	ناظر تاسیسات مکانیکی	رسول ابراهیمی	۳۳-۴۱۰-۰۰۰۴۶
٤	طراح تاسیسات برقی	منصور الیاسی	۳۳-۵۰۰-۰۰۰۴۶	۱۰	ناظر تاسیسات برقی	فرید کوهدانی	۳۳-۵۱۰-۰۰۰۳۲
۵	طراح شهرسازی	مجید موزونی	۳۳-۲۱۰-۰۰۰۰۲	۱۱	ناظر هماهنگ کننده	علی رحمتی	۳۳-۱۰۰-۰۰۰۳۷
٦	ناظر معماری	سید محسن رحمتی	۱۰-۱۰۰-۰۶۸۷۹	۱۲	مجری	ندارد	

توضیحات پیش نویس: ملک فوق بصورت زمین در منطقه مسکونی رینگ ۵ میباشد.جهت شروع به کار ساخت، و ساز گرفتن بر و کف از شهرداری وارائه گزارش های مرحله‌ای دوازمان مقرر توسط مهندس ناظر و رعایت مفاد ماده۱۸۱قانون کار الزامی است.صدور پایانکارتنها درصورت اجرای نماکاری و ارائه شناسنامه فنی و ملکی ساختمان و ارائه سند ششدانگ و عدم وجود شاکی خصوصی درمورد مزاحمت‌های همسایگی از قبیل بجا گذاشتن نخاله های ساختمانی و تخریب عایق کار پشت بام الحاق بیمه حوادث برای همه واحد ها و غیره امکانپذیر خواهد بود.رعایت مبحث ۱۹مقررات ملی ساختمان الزامی و صدور هرگونه گواهی منوط به آن است.هدایت آب باران به شبکه فاضلاب شهری مجاز نیست. پیش از صدور پایانکار فضای سبز به میزان ۲۰٪ از مساحت عرصه باید به تائید سازمان پارک ها و فضای سبز برسد.پیش از شروع عملیات نسبت به اخذ مجوز حساند اقدام نمایید.مصالح نازک کاری دیوارهای حائلی الزاما از نوع سیمان سفید باشد. مراحل گزارش کارشناسی در فرم درخواست به شماره وارده۹۵/۴/۶-۵۱۱۳ تائید شده است. دارای ۷۲ برگ شناسنامه فنی واحد به شماره ثبت های ۵۱۳۵ تا ۵۰۶۴-۹۶/۳/۲۷ می باشد.وفق ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی فرایند ساخت می بایست توسط مجری ذیصلاح انجام پذیرد و درا این خصوص دادنامه دیوان عدالت اداری و نامه معاون عمرانی استانداری ۲۵۳۸۴-۹/۸/۹۵ به مالک و ناظر تفهیم گردید.

مدیر اداره شهرسازی و معماری
سعید آیتی

سرپرست منطقه ۱ شهرداری اراک
حسین رندیه وکیلی

مهندس علی رحمتی

نسخه اصل پروانه اشتغال

شماره پرونده:۱۰۱۴۶۱۲ نـــوع پـروانه:پروانه ساخت زمین بایر شـــماره پـروانه: ۱۰۰۰۱۴۹۳ تـاریخ صـــدور:۱۳۹۶/۰۴/۰۸

گروه بندی ازنظرصرفه جونی درانرژی:	نوع اسکلت: بتنی	تامین آب: شهری
نوع پی: بتونی	دفع فاضلاب: فاضلاب شهری	مصالح نما: سیمان سیاه
نوع سقف: بتن آرمه	تامین انرژی: گاز	پوشش بام: ایزوگام
محل احداث بنا: طبق ضوابط طرح	پیش آمدگی به گذرها: ندارد	
تراکم ساختمانی:۱۹۲ درصد	مساحت پیش آمدگی به گذر: ۰	ارتفاع پیش آمدگی ازکف گذر: ۰
سطح اشغال: ٪۳۲ درصد	اجرای آسانسور: الزامیست	تعداددرختان مجازبرای قطع:۰
متراژپارکینگ مسکونی موردنیاز: ۱۸۰۰،۰۰	متراژپارکینگ مسکونی تامین شده: ۱۹۱۶،۸۰	متراژ حذفی پارکینگ مسکونی: ۰
متراژپارکینگ تجاری موردنیاز: ۰	متراژپارکینگ تجاری تامین شده: ۰	متراژ حذفی پارکینگ تجاری: ۰
متراژپارکینگ صنعتی وغیره موردنیاز:	متراژپارکینگ صنعتی وغیره تامین شده: ۰	متراژحذفی پارکینگ صنعتی وغیره: ۰

بنای مجاز(پس ازاجرای این پروانه)

(تفکیک عرصه ملک بدون رعایت ماده۱۰۱قانون شهرداریهاوموافقت شهرداری مقدورنمیباشد.)

نوع استفاده	تاسیسات مسکونی		لابی		راه پله و آسانسور		پارکینگ مسکونی		مسکونی		مشاعات مسکونی		انباری مسکونی		جمع		ارتفاع مجاز
	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	
زیرزمین	۴۸،۰۰	۳			۳۳،۷۰	۲	۹۹۸،۳۰	۳۸					۱۶۳،۰۰	۴۷	۱۲۴۳،۰۰	۹۰	۲،۸۷
همکف	۱۶،۰۰	۱	۶،۳۰	۱	۳۳،۷۰	۲	۹۱۸،۵۰	۳۴					۹۳،۸۰	۲۵	۱۰۶۸،۳۰	۶۳	۲،۸۰
نیم طبقه																	
طبقه ۱					۳۳،۷۰	۲			۷۱۹،۰۰	۸	۸۳،۸۰	۱			۸۳۶،۵۰	۱۱	۲،۹۵
طبقه ۲					۳۳،۷۰	۲			۷۴۱،۷۰	۸	۶۱،۱۰	۱			۸۳۶،۵۰	۱۱	۲،۹۵
طبقه ۳					۳۳،۷۰	۲			۷۴۱،۷۰	۸	۶۱،۱۰	۱			۸۳۶،۵۰	۱۱	۲،۹۵
طبقه ۴					۳۳،۷۰	۲			۷۴۱،۷۰	۸	۶۱،۱۰	۱			۸۳۶،۵۰	۱۱	۲،۹۵
سایر طبقات					۲۰۲،۲۰	۱۲			۳۴۳۳،۶۰	۴۰	۳۲۷،۴۰	۶			۳۹۶۳،۲۰	۵۸	۲،۹۵
جمع	۶۴،۰۰	۴	۶،۳۰	۱	۴۰۴،۴۰	۲۴	۱۹۱۶،۸۰	۷۲	۶۳۷۷،۷۰	۷۲	۵۹۴،۵۰	۱۰	۲۵۶،۸۰	۷۲	۹۶۲۰،۵۰	۲۵۵	۳۵،۱۷

بنای قابل احداث

نوع استفاده	تاسیسات مسکونی		لابی		راه پله و آسانسور		پارکینگ مسکونی		مسکونی		مشاعات مسکونی		انباری مسکونی		جمع		ارتفاع مجاز
	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	
زیرزمین	۴۸،۰۰	۳			۳۳،۷۰	۲	۹۹۸،۳۰	۳۸					۱۶۳،۰۰	۴۷	۱۲۴۳،۰۰	۹۰	۲،۸۷
همکف	۱۶،۰۰	۱	۶،۳۰	۱	۱۳۳،۷۰	۴	۹۱۸،۵۰	۳۴					۹۳،۸۰	۲۵	۱۰۶۸،۳۰	۶۳	۲،۸۰
نیم طبقه																	
طبقه ۱					۳۳،۷۰	۲			۷۱۹،۰۰	۸	۸۳،۸۰	۱			۸۳۶،۵۰	۱۱	۲،۹۵
طبقه ۲					۳۳،۷۰	۲			۷۴۱،۷۰	۸	۶۱،۱۰	۱			۸۳۶،۵۰	۱۱	۲،۹۵
طبقه ۳					۳۳،۷۰	۲			۷۴۱،۷۰	۸	۶۱،۱۰	۱			۸۳۶،۵۰	۱۱	۲،۹۵
طبقه ۴					۳۳،۷۰	۲			۷۴۱،۷۰	۸	۶۱،۱۰	۱			۸۳۶،۵۰	۱۱	۲،۹۵
سایر طبقات					۲۰۲،۲۰	۱۲			۳۴۳۳،۶۰	۴۰	۳۲۷،۴۰	۶			۳۹۶۳،۲۰	۵۸	۲،۹۵
جمع	۶۴،۰۰	۴	۶،۳۰	۱	۴۰۴،۴۰	۲۴	۱۹۱۶،۸۰	۷۲	۶۳۷۷،۷۰	۷۲	۵۹۴،۵۰	۱۰	۲۵۶،۸۰	۷۲	۹۶۲۰،۵۰	۲۵۵	۳۵،۱۷

تعداد طبقات	زیرزمین: ۱ طبقه سایر: ۶ طبقه کل:۱۲ طبقه	طبقه پیلوت: دارد
مساحت بنای موردتبدیل: ۰ مترمربع	مساحت بنای موردتوسعه: ۰ مترمربع	مساحت بنای قابل احداث:۹۶۲۰،۵ مترمربع

شماره برگه تعهد مهندسین(ثبت دبیرخانه نظام مهندسی): ۱۱۹۰۱ تاریخ برگه تعهد: ۱۳۹۶/۰۲/۲۳

	مهندسین	نام و نام خانوادگی	شماره پروانه اشتغال		مهندسین	نام و نام خانوادگی	شماره پروانه اشتغال
۱	محاسب	پیمان نادری	۰۱۴۹۹-۳۰۰-۱۹-۰۰	۷	ناظر سازه	مهدی سیفی	۱۰-۳۰۰-۰۲۲۶۶
۲	طراح معماری	علی مشهدی	۳۳-۱۰۰-۰۰۰۳۸	۸	ناظر نقشه بردار	جمشید مقدسی	۳۳-۶۰۰-۰۰۰۰۳
۳	طراح تاسیسات مکانیکی	مسعود مهدوی هزاوه	۳۳-۴۰۰-۰۰۲۷۲	۹	ناظر تاسیسات مکانیکی	رسول ابراهیمی	۳۳-۴۱۰-۰۰۰۴۶
٤	طراح تاسیسات برقی	منصور الیاسی	۳۳-۵۰۰-۰۰۰۴۶	۱۰	ناظر تاسیسات برقی	فرید کوهدانی	۳۳-۵۱۰-۰۰۰۳۲
۵	طراح شهرسازی	مجید موزونی	۳۳-۲۱۰-۰۰۰۰۲	۱۱	ناظر هماهنگ کننده	علی رحمتی	۳۳-۱۰۰-۰۰۰۳۷
٦	ناظر معماری	سید محسن رحمتی	۱۰-۱۰۰-۰۶۸۷۹	۱۲	مجری	ندارد	

توضیحات پیش نویس: ملک فوق بصورت زمین در منطقه مسکونی رینگ ۵ میباشد.جهت شروع به کار ساخت، و ساز گرفتن بر و کف از شهرداری وارائه گزارش های مرحله‌ای دراوزمان مقرر توسط مهندس ناظر و رعایت مفاد ماده۱۸۱قانون کار الزامی است.صدور پایانکارتنها درصورت اجرای نماکاری و ارائه شناسنامه فنی و ملکی ساختمان و ارائه سند ششدانگ و عدم وجود شاکی خصوصی درمورد مزاحمتهای همسایگی از قبیل بجا گذاشتن نخاله های ساختمانی و تخریب عایق کار پشت بام الحاق بیمه حوادث برای همه واحد ها و غیره امکانپذیر خواهد بود.رعایت مبحث ۱۹مقررات ملی ساختمان الزامی و صدور هرگونه گواهی منوط به آن است.هدایت آب باران به شبکه فاضلاب شهری مجاز نیست. پیش از صدور پایانکار فضای سبز به میزان ۲۰٪ از مساحت عرصه باید به تائید سازمان پارک ها و فضای سبز برسد.پیش از شروع عملیات نسبت به اخذ مجوز جمع‌آوری اقدام نمایید.مصالح نازک کاری دیوارهای جانبی الزاما از نوع سیمان سفید باشد. مراحل گزارش کارشناسی در فرم درخواست به شماره وارده۹۵/۴/۶-۵۱۱۳ تائید شده است. دارای ۷۲ برگ شناسنامه فنی واحد به شماره ثبت های ۵۱۳۵ تا ۵۰۶۴-۹۶/۳/۲۷ می باشد.وفق ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی فرایند ساخت می بایست توسط مجری ذیصلاح انجام پذیرد و درا این خصوص دادنامه دیوان عدالت اداری و نامه معاون عمرانی استانداری ۲۵۳۸۴-۹/۸/۹۵ به مالک و ناظر تفهیم گردید.

مدیر اداره شهرسازی و معماری
سعید آیتی

سرپرست منطقه ۱ شهرداری اراک
حسین رندیه وکیلی

مهندس علی رحمتی

نسخه اصل پروانه اشتغال ۱۳۰۰

پروانه ساخت زمین بایر

شهرداری اراک
منطقه ۱

شماره دبیرخانه: ۰۰۰۵۹۴۷
تاریخ دبیرخانه: ۱۳۹۶/۴/۱۰

نسخه اصل

شماره پرونده: ۱۰۱۴۶۱۲
نوع پروانه: پروانه ساخت زمین بایر
شماره پروانه: ۱۰۰۰۱۴۹۳
تاریخ صدور: ۱۳۹۶/۰۴/۰۸

مهلت اعتبار برای شروع عملیات ساختمانی از تاریخ صدور یک سال و برای خاتمه آن از تاریخ شروع به کار ۲۴ ماه می باشد.

نام مالک: شرکت سرمایه گذاری-مسکن شعبه اراک
شماره پرونده نوسازی: ۴۰۰۳۵
کدنوسازی: ۰-۰-۱-۰-۰-۰-۰
کد پستی:
کاربری زمین: مسکونی
محدوده: قانونی
پلاک ثبتی مادر:
مساحت زمین طبق سند: ۳۳۲۴،۰۰ مترمربع
بخش ثبتی: ۲
مساحت زمین موجود: ۳۳۲۴،۰۰ مترمربع
زیربنای موجود: ۰
مساحت زمین پس ازاصلاحی: ۳۳۲۲،۵۰ مترمربع
نشانی ملک: اراک انتهای کوی الهیه
محدوده فرعی :

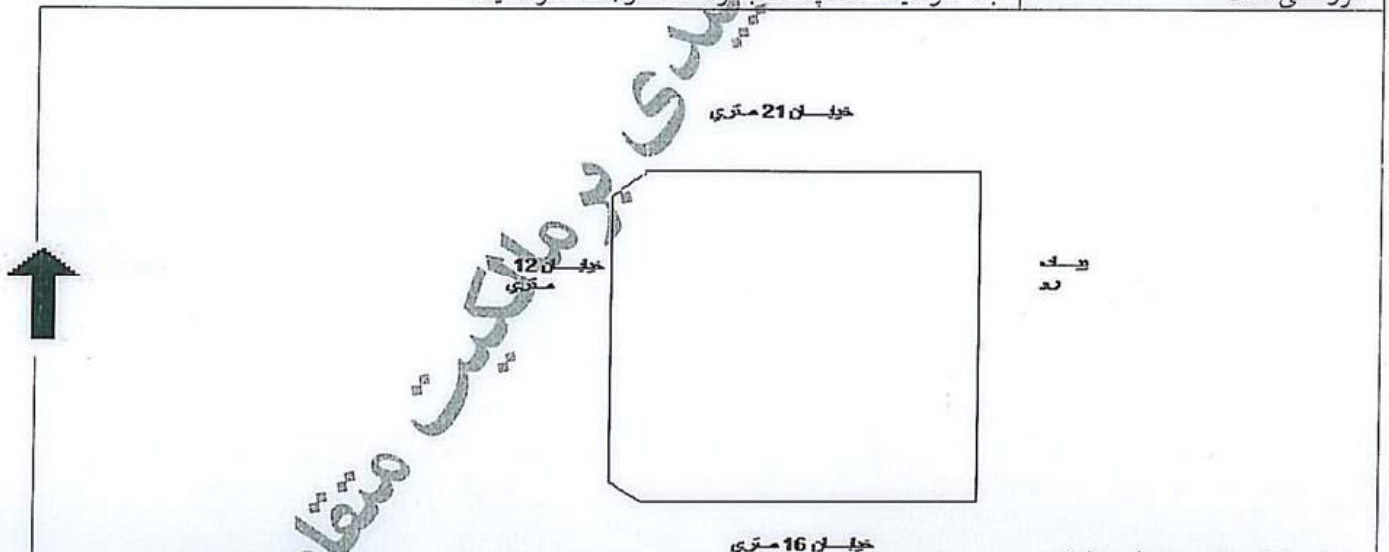
شرح	پلاک ثبتی ملک		
	قطعه	فرعی	اصلی
	۳۷۱	۵۶۲۰	۴۰

	ابعاد و مساحت طبق سند		ابعاد و مساحت موجود
شمالاً	۴،۶۷م بخ + ۵۲،۳م گذر	شمالاً	۴،۶۷م بخ + ۵۲،۳م گذر
شرقاً	۵۵م پیاده رو	شرقاً	۵۵م پیاده رو
جنوباً	۵۷،۸م گذر + ۳،۹۶م بخ	جنوباً	۵۷،۸م گذر + ۳،۹۶م بخ
غرباً	۴۷،۹م گذر	غرباً	۴۷،۹م گذر

	ابعاد پس از اصلاحی	عرض گذر اصلاحی
شمالاً	۴،۶۷م بخ + ۵۱،۲۴م گذر	۲۱،۰۰
شرقاً	۵۲،۸۸م پیاده رو + ۱،۵م گذر	۲،۰۰
جنوباً	۵۶،۷۴م گذر + ۳،۹۶م بخ + ۱،۵م گذر	۱۶،۰۰
غرباً	۴۷،۹م گذر	۱۲،۰۰

توضیحات بروکف:

کروکی ملک — به توضیحات پشت برگه توجه فرمائید



شماره فیش های وصول عوارض

عوارض آموزش و پرورش : ۰۱۴۲۵۱۰۸۸۲ عوارض آتش نشانی : ۰۱۴۲۵۱۲۲۲۳ عوارض ارزش افزوده ۶ درصد : ۱۹۵۰۱۲۵۳۵
عوارض طرح فضای سبز : ۱۹۵۰۱۲۵۵۲ عوارض زیربنا : ۱۹۵۰۱۲۵۵۳ تامین سرانه خدمات شهری : ۱۹۵۰۱۲۵۵۳ مازاد بر تراکم مجاز مسکونی بندرالف : ۱۹۵۰۱۲۵۵۳
هزینه آماده سازی : ۱۹۵۰۱۲۵۵۳

مدیر اداره شهرسازی و معماری
سعید آیتی

سرپرست منطقه ۱ شهرداری اراک
حسین زلدیه‌اوگیلی

صفحه ۱ نسخه اصل (ادامه در صفحه بعد)

صدور پروانه ساختمان هیچگونه تائیدی بر مالکیت متقاضی نیست