

لو

نسخه اصل

10095

1194 / 7 / 3.

تاریخ دیپرخانہ:

شماره پرونده: ۲۶۶۱

شماره گواهی: ۱۰۵۱

تاریخ صادر: ۱۳۹۳/۰۷/۳۰

تمام مالک: اداره کل - اوقاف و امور خیریه

کد نویسی: ۰-۱-۱-۱-۱-۱

کاربری زمین: تجاری

حدودہ : قانونی

ملاک ثبتی مادر:

فقر بنی: ۲

شانہی ملک: اراک کوی الہی

شماره پرونده: نوسازی ۳۵۷۷۸		پلاک ثبتی ملک	
شرح	قطعه	فرعی	اصلی
تراکم ساختمانی: ۱۶۲٪ شماره پروانه: ۲۲۹ تاریخ صدور پروانه: ۱۳۹۱/۰۱/۲۰	۴۰۹	۴۲۲	۴۰
	۴۱۰	۴۲۲	۴۰
	۴۱۱	۴۲۲	۴۰
	۴۱۲	۴۰۰	۴۰
ابعاد	ابعاد متر در سند (به متر)	عرض گذر اصلاحی (به متر)	ابعاد باقیمانده (به متر)
شمالا	مطابق با صورت مجلس تفکیکی	۱۶،۰۰	مطابق با صورت مجلس تفکیکی
شرقا	مطابق با صورت مجلس تفکیکی	.	مطابق با صورت مجلس تفکیکی
جنوبا	مطابق با صورت مجلس تفکیکی	.	مطابق با صورت مجلس تفکیکی
غربا	مطابق با صورت مجلس تفکیکی	۱۲،۰۰	مطابق با صورت مجلس تفکیکی

توضیحات بر وکف: گرفتن بروکف از شهرداری قبل از ساخت الزامی است.

نوع اسکلت: بتنی نوع نما: سنگ مساحت زمین طبق سند: ۴۹۳۱,۰۰ مترمربع مساحت زمین پس از رعایت برهه‌های اصلاحی: ۴۹۳۱,۰۰ مترمربع

آسانو:

[illegible]

مساحت کل زیربنا: ۱۰۸۰۴.۱۱ مترمربع

کل: ۴ طبقه

سایر: طبقه

نعداد طبقات زیر زمین: ۱ طبقه

تعداد پارکینگ خریداری شده:

تعداد بار کسب حذف شده:

تعداد بار کنگ تامر: شده:

تعداد یا کثرت : دنیا :

نام و نام خانوادگی	تاریخ گزارش	تاریخ برگه تعهد	شماره پروانه اشتغال	شماره نظام مهندسی	شماره برگه تعهد
مامور بازدید	علی - فردین پور	۱۳۹۰/۰۳/۱۶			

توضیحات گواهی: ملک فوق طبق پروانه ۱۱۲۶-۱۳۹۱/۱/۲۶ و اصلاحیه پروانه ۲۱۵۹-۱۳۹۱/۲/۹ احداث نازککاری و نمای سنگ انجام شده پارکینگ طبق نقشه ۷۳ واحد در زیرزمین و ۱۵ واحد در محوطه

میباشد در قالب زیرزمین دارا ۶۰ واحد اتباری جمعا ۶۶۲٫۲۰ متر مربع دیوار محوطه احداث نشده و بنای احدایی در محدوده سند میباشد و دارای شناسنامه فنی ومکلی دفترچه ای است که به این شرح می باشد
 ۱۳۹۷۳۷/۲۷-۴۲۰۵۰/۲۷۹۳۷ برگ اتمام عملیات سازه به شماره ۸۳۲۱-۹۳/۲/۲۲ تأیید آسانسور به شماره ۱۰۱۷۲-۹۳/۱/۲۶-۹۳/۲/۲۶ و نامه انشئ شماره ۹۳/۲/۲۶-۹۳/۱/۱۷۱ و نامه انشئ شماره ۹۳/۲/۲۶-۹۳/۱/۱۷۱ تأیید شده است اما توجیه
 به نامه شهرداری مرکز به شماره ۸۳۶-۹۱/۱/۱۹ و به شماره وارده ۶۶۸-۹۱/۱/۱۹ نظارت پروژ ه به عهده حوزه فنی شهرداری مرکز می باشد.

مدیریت و نظارت بر اجرای برنامه

مسئول فنی

حمید رضا فریدی

محمد رضا خفروزی

نسخه اصل



شهرداری اراک
منطقه ۱

پروانه ساختمان

نسخه اصل

شماره پرونده: ۲۶۶۱
نوع پروانه: پروانه ساختمان
شماره پروانه: ۲۲۹
تاریخ صدور: ۱۳۹۱/۰۱/۲۰

شماره دبیرخانه: ۱۱۱۳۶

تاریخ دبیرخانه: ۱۳۹۱/۱/۲۶

مهلت اعتبار از تاریخ صدور یک سال می باشد.

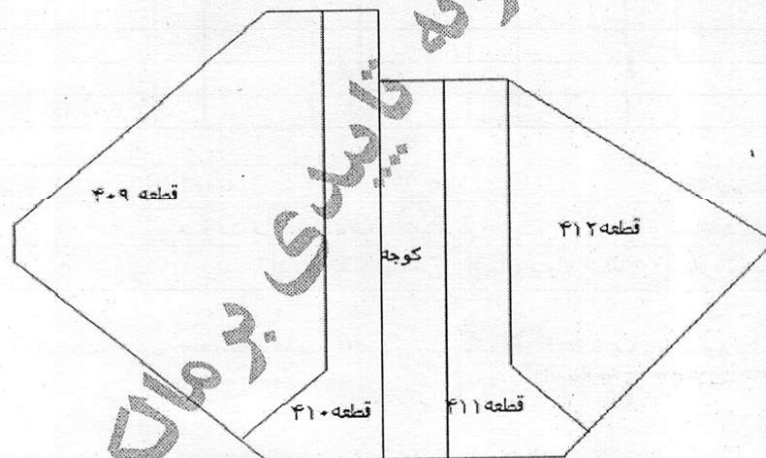
پلاک ثبتی ملک				شماره پرونده نوسازی: ۳۵۷۷۸	نام مالک: اداره کل - اوقاف و امور خیریه
شرح	قطعه	فرعی	اصلی	محدوده: قانونی	کد نوسازی: ۰-۰-۰-۰-۱-۰-۰-۰-۰
	۴۰۹	۴۲۲	۴۰	مساحت زمین طبق سند: ۴۹۳۱،۰۰ مترمربع	کاربری زمین: تجاری
	۴۱۰	۴۲۲	۴۰	مساحت زمین موجود: ۴۹۳۱،۰۰ مترمربع	پلاک قبلی مادر:
	۴۱۱	۴۲۲	۴۰	مساحت زمین پس از اصلاحی: ۴۹۳۱،۰۰ مترمربع	بخش ثبتی: ۲
	۴۱۲	۴۰۰	۴۰		زیربنای موجود: ۰
					نشانی ملک: اراک کوی الوشم

ابعاد	ابعاد مندرج در سند	ابعاد طبق بازدید	عرض گذر اصلاحی	ابعاد پس از اصلاحی
شمالا	مطابق با صورت مجلس تفکیکی	مطابق با صورت مجلس تفکیکی	۱۲ و ۱۶،۰۰	مطابق با صورت مجلس تفکیکی
شرقا	مطابق با صورت مجلس تفکیکی	مطابق با صورت مجلس تفکیکی	۰	مطابق با صورت مجلس تفکیکی
جنوبا	مطابق با صورت مجلس تفکیکی	مطابق با صورت مجلس تفکیکی	۰	مطابق با صورت مجلس تفکیکی
غربا	مطابق با صورت مجلس تفکیکی	مطابق با صورت مجلس تفکیکی	۱۲،۰۰	مطابق با صورت مجلس تفکیکی

توضیحات بروکف: گرفتن بروکف از شهرداری قبل از ساخت الزامی است.

به توضیحات پشت برگه توجه فرمائید

کروکی ملک



شماره فیش های وصول عوارض

تامین سرانه خدمات شهری: ۴۶۷۰۱ عوارض پذیره: ۴۶۷۰۱ عوارض تفکیک زمین: ۴۶۷۰۱
عوارض حذف و کسر پارکینگ: ۴۶۷۰۱ فروش کاربری تجاری سطح شهر: ۴۶۷۰۱ هزینه آماده سازی: ۴۶۷۰۱ عوارض آتش نشانی: ۴۶۸۴۹
عوارض ۴ درصد ارزش افزوده: ۴۶۸۴۹ عوارض آموزش و پرورش: ۴۶۸۴۹

مدیر منطقه ۱ شهرداری اراک
عزیزاله براتی

مسئول فنی
علی اصغر ونایی

نسخه اصل

صفحه ۱ از ۲

گروه بندی از نظر صرفه جویی در انرژی: گروه سه	نوع اسکلت: بتنی	تامین آب: شهری
نوع پی: بتنی	دفع فاضلاب: فاضلاب شهری	مصالح نما: سنگ
نوع سقف: صاف بتنی	تامین انرژی: گاز	پوشش بام: ایزوگام
محل احداث بنا: طبق ضوابط طرح	پیش آمدگی به گذرها: ندارد	عمق پیش آمدگی از سطح نما: ۰
تراکم ساختمانی: ۱۶۲ درصد	مساحت پیش آمدگی به گذر: ۰	ارتفاع پیش آمدگی از کف گذر: ۰
سطح اشغال: ۵۴ درصد	اجرای آسانسور: الزامیست	تعداد درختان مجاز برای قطع: ۰
متراژ پارکینگ مسکونی مورد نیاز: ۰	متراژ پارکینگ مسکونی تامین شده: ۸۸،۰۰	متراژ کسری پارکینگ مسکونی: ۰
متراژ پارکینگ تجاری مورد نیاز: ۸۸،۰۰	متراژ پارکینگ تجاری تامین شده: ۸۸،۰۰	متراژ کسری پارکینگ تجاری: ۰
متراژ پارکینگ صنعتی و غیره مورد نیاز: ۰	متراژ پارکینگ صنعتی و غیره تامین شده: ۰	متراژ کسری پارکینگ صنعتی و غیره: ۰

(تفکیک عرصه ملک بدون رعایت ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و موافقت شهرداری مقدور نمیباشد.)

(بنای مجاز (پیش از اجرای این پروانه)

نوع استفاده	ورزشی	تجاری	انباری-پارکینگ	جمع	ارتفاع مجاز
مساحت	مساحت	مساحت	مساحت	مساحت	واحد
زیرزمین			۲۷۴۰،۲۵	۲۷۴۰،۲۵	۲،۷۴
پیلوت		۲۸۱۸،۸۰	۲۶	۲۸۱۸،۸۰	۴،۰۰
نیم طبقه					
طبقه ۱		۲۳۶۱،۶۰	۲۶	۲۳۶۱،۶۰	۴،۰۰
طبقه ۲	۲۳۳۳،۴۵	۱		۲۳۳۳،۴۵	۵،۰۰
طبقه ۳					
طبقه ۴					
سایر طبقات					
جمع	۲۳۳۳،۴۵	۱	۵۱۸۰،۴۰	۲۷۴۰،۲۵	۱۵،۷۴

بنای قابل احداث

نوع استفاده	ورزشی	تجاری	انباری-پارکینگ	جمع	ارتفاع مجاز
مساحت	مساحت	مساحت	مساحت	مساحت	واحد
زیرزمین			۲۷۴۰،۲۵	۲۷۴۰،۲۵	
پیلوت		۲۸۱۸،۸۰	۲۶	۲۸۱۸،۸۰	۲۶
نیم طبقه					
طبقه ۱		۲۳۶۱،۶۰	۲۶	۲۳۶۱،۶۰	۲۶
طبقه ۲	۲۳۳۳،۴۵	۱		۲۳۳۳،۴۵	۱
طبقه ۳					
طبقه ۴					
سایر طبقات					
جمع	۲۳۳۳،۴۵	۱	۵۱۸۰،۴۰	۲۷۴۰،۲۵	۵۳

طبقه پیلوت: ندارد

تعداد طبقات: زیرزمین: ۱ واحد سایر: ۰ واحد کل: ۴ واحد

مساحت بنای مورد تبدیل: ۰ مترمربع	مساحت بنای مورد توسعه: ۰ مترمربع	مساحت بنای قابل احداث: ۱۰۲۵۴،۱ مترمربع
نام و نام خانوادگی	شماره نظام مهندسی	شماره پروانه اشتغال
	شماره امضا	شماره برگه تعهد

توضیحات نقشه: بر اساس توافقنامه شماره ۳۴۲۰۲-۱۳۹۱/۱۱/۲۰ اقدام شود. تعداد انباری ۶۰ و مساحت انباری ۶۴۲۰ متر مربع و مساحت شهرسازی ۲۵۹۶،۲۵ متر مربع است. تعداد پارکینگ سربو شده ۶۷ و پارکینگ رویاز ۱۵ عدد است.

توضیحات پیش نویس: ملک فوق بصورت ۴ قطعه زمین که تقاضای تجمیع و احداث بنا دارد در منطقه رینگ ۵ فاند عقب نشینی دارای قرارداد واگذاری تجاری و توافقنامه ۳۴۲۰۲-۱۳۹۱/۱۱/۲۰ می باشد. مهندس ناظر ملزم به ارائه گزارشهای مرحله ای می باشد و رعایت مفاد ماده ۱۸۱ قانون کار الزامی است و گواهی پایان کار فقط در صورت انجام نمائکاری و ارا نه شناسنامه فنی و ملکی ساختمان و دفترچه اطلاعات ساختمان باشد و در زمان احداث بنا کار فنی بروکف الزامی است و دارای نم باشد. شماره ۱۸۴۷۷-۱۸۴۷۸ مورخ ۹۰/۹/۵ و نامه شهرداری مرکز به شماره ۸۳۶-۹۱/۱/۱۹ و به شماره وارده ۶۶۸-۹۱/۱/۱۹ نظارت پروژ ه مجتمع تجاری کوثر به عهده حوزه فنی شهرداری مرکز می باشد.

مسئول فنی

علی اصغر ونایی

مستطقه ۱ شهرداری اراک

مستطقه ۲ از ۲

نسخه اصل