



شهرداری اراک
منطقه ۱



گواهی پایان کار ساختمان

نسخه اصل

شماره دبیرخانه: ۳۶۵۳۳
تاریخ دبیرخانه: ۱۳۹۹/۱۲/۲۰

شماره پرونده: ۱۰۱۴۶۱۲
شماره گواهی: ۱۰۰۰۲۳۶۵
تاریخ صدور: ۱۳۹۹/۱۲/۱۸

پلاک ثبتی ملک				شماره پرونده نوسازی: ۱۲۱۳۳۳۱	نام مالک: شرکت سرمایه گذاری مسکن الوند
شرح	قطعه	فوق	اصلی	کد پستی: ۳۸۱۸۷۹۸۴۶۷	کد نوسازی: ۰۰۰-۱-۰۰-۰۰-۰۰
	۳۷۱	۵۶۲۰	۴۰	تراکم ساختمانی: ۱۹۲٪	کاربری زمین: مسکونی
				شماره پروانه: ۱۰۰۰۱۴۹۳	محدوده: قانونی
				تاریخ صدور پروانه: ۱۳۹۶/۰۴/۰۸	شماره پرونده مادر: ۰
				محدوده فرعی:	بخش ثبتی: ۲
				نشانی ملک: انتهای کوی الهیه میدان مسکن مجتمع مسکونی سهند	

ابعاد و مساحت طبق سند		ابعاد پس از اصلاحی		عرض گذر اصلاحی	
شمالاً	۱.۵+۵۶.۳+۴.۷۷ متر	شمالاً	۴.۷۷ متر + ۵۶.۳ متر + ۱.۵ متر	۴.۰۰	۲۱.۰۰
شرقاً	۵۳ متر پیاده رو	شرقاً	۵۳ متر پیاده رو	۴.۰۰	
جنوباً	۱.۵ متر تقاطع + ۵۶.۸ متر + ۳.۹۶ متر	جنوباً	۱.۵ متر + ۵۶.۸ متر + ۳.۹۶ متر	۱۶.۰۰	
غرباً	۴۸.۹ متر	غرباً	۴۸.۹ متر	۱۲.۰۰	

توضیحات بروکف:

نوع اسکلت: بتنی
نوع نما: سبک
مساحت زمین طبق سند: ۳۳۲۳.۰۰ مترمربع
مساحت زمین پس از رعایت بره‌های اصلاحی: ۳۳۲۳.۰۰ مترمربع
آسانسور: دارد

نوع استفاده	تاسیسات مسکونی		راه پله و آسانسور		پارکینگ مسکونی		سرایندازی		مشاعات مسکونی		فضای بازی بچه ها		اتباری مسکونی		جمع این صفحه	
	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد
زیرزمین	۷۱.۳۳	۱	۳۸.۶۴	۲	۹۵۷.۶۲	۳۸	۱۹.۲۳	۱	۱۹.۲۳	۱	۱۹.۲۳	۱	۱۹.۲۳	۱	۱۹.۲۳	۸۶
همکف	۱۶.۶۶	۲	۳۸.۳۵	۲	۸۴۰.۴۸	۳۴	۱۵.۴۲	۱	۱۵.۴۲	۱	۲۵.۵۰	۱	۹۴.۵۷	۲۵	۱۰۳۰.۹۸	۶۵
تیم طبقه																
طبقه ۱			۳۸.۶۴	۲			۷۸.۷۲	۱	۷۸.۷۲	۱					۱۱۷.۳۶	۳
طبقه ۲			۳۸.۶۴	۲			۷۱.۱۹	۱	۷۱.۱۹	۱					۱۰۹.۸۳	۳
طبقه ۳			۳۸.۶۴	۲			۷۱.۱۹	۱	۷۱.۱۹	۱					۱۰۹.۸۳	۳
طبقه ۴			۳۸.۶۴	۲			۷۱.۱۹	۱	۷۱.۱۹	۱					۱۰۹.۸۳	۳
سایر طبقات	۲۳۱.۸۴	۱۲					۳۸۷.۱۸	۶	۳۸۷.۱۸	۶					۶۱۹.۰۲	۱۸
جمع	۸۷.۹۹	۳	۴۶۳.۳۹	۲۴	۱۷۹۸.۱۰	۷۲	۶۹۸.۷۰	۱۱	۶۹۸.۷۰	۱۱	۲۵.۵۰	۱	۲۳۷.۱۸	۶۹	۳۳۲۳.۰۰	۱۸۱

تعداد طبقات زیرزمین: ۱ طبقه
تعداد پارکینگ مورد نیاز: ۲۴
تعداد پارکینگ تامین شده: ۷۲
تعداد پارکینگ حذف شده: ۱۲ طبقه
مساحت کل زیربنا: ۱۷۸۹.۰۴ مترمربع در صفحه به

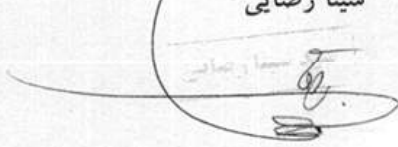
نام و نام خانوادگی	تاریخ گزارش	تاریخ برگه تعهد	شماره پروانه اشتغال	شماره نظام مهندسی	شماره برگه تعهد
نامور بازرید					

توضیحات گواهی: ملک در ۱۰ طبقه و همکف و زیرزمین بصورت یک بلوک به انضمام ۷۲ واحد پارکینگ و ۶۹ باب اتباری احداث گردیده است. نسبت به پروانه صادره دارای تعلقاتی بوده که طبق رای کمیسیون ماده صد بشماره ۹۹/۵/۵-۱۹۲۱-۹۹/۵/۵ مراحل قانونی آن طی شده است. ندره راه پله و جان پناه بام اجرا گردیده است. درب ضد حریق در تمامی طبقات نصب گردیده است. دارای شناسنامه فنی و ملکی ساختمان بشماره ۳۳۰۰۸۳۳۱-۹۹/۷/۱۲-۹۹/۷/۱۲ و شناسنامه سیمانی مورخ ۹۹/۱۱/۱۴ و طبق نام شماره ۱۸۹۱۵-۹۸/۸/۷ و تأییدیه آسانسور بشماره ۳۲۳۳۶-۳۲۳۳۶-۹۹/۱۱/۱۳ در خصوص تأییدیه پارکینگ ها بشماره اسکن ۱۴۵-۱۶۶ دارای نامه بشماره ۳۳۸۸۲-۹۹/۱۱/۲۹ و برگه تأییدیه ناظرین بشماره ۳۵۵۷۵-۹۹/۱۲/۱۳ و رعایت موارد ایمنی با توجه به اسکن عکس های ارائه شده و طبق نامه پلیس آگاهی بشماره ۱۵۶۸۱-۹۷/۷/۱۷ بصورت گرفته است. ضمناً مراحل گزارش کارشناسی در فرم درخواست بشماره ۲۲۵۰۸-۹۹/۱۱/۱۴ تأیید شده است. پاسخگویی جهت نقل و انتقال واحدهای مجتمع منوط به اصلاح سند عرصه ملک می باشد و استعلام از شهرداری و تطبیق مفاد این گواهی با عرصه و بنای ملک توسط خریداران الزامی بوده و مسئولیت هرگونه مغایرت در آینده بعهده شخص خریدار خواهد بود.

سرپرست منطقه ۱ شهرداری اراک
حسین زندیه وکیلی



سرپرست امور کنترل ساخت و سازها
سینا رضایی



صفحه ۱ (ادامه در صفحه بعد)
نسخه اصل

۳۳۵۳۳
۱۳۹۹ / ۱۲ / ۲۰

شماره پرونده: ۱۰۱۴۶۱۲ نوع گواهی: گواهی پایان کار ساختمان شماره گواهی: ۱۰۰۰۲۳۶۵ تاریخ صدور: ۱۳۹۹/۱۲/۱۸

ادامه از صفحه قبل

جمع این صفحه								مسکونی		لازمی		نوع استفاده
واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	
۱	۷۴.۶۳									۱	۷۴.۶۳	زیرزمین مکف
												نیم طبقه
۸	۷۲۴.۲۵							۸	۷۲۴.۲۵			طبقه ۱
۸	۷۴۵.۳۰							۸	۷۴۵.۳۰			طبقه ۲
۸	۷۴۵.۳۰							۸	۷۴۵.۳۰			طبقه ۳
۸	۷۴۵.۳۰							۸	۷۴۵.۳۰			طبقه ۴
۴۰	۳۴۲۸.۴۸							۴۰	۳۴۲۸.۴۸			سایر طبقات
۷۳	۶۴۶۳.۲۶							۷۲	۶۳۸۸.۶۳	۱	۷۴.۶۳	جمع

سرپرست منطقه ۱ شهرداری اراک
حسین زندیه وکیلی

سرپرست امور کنترل ساخت و سازها
سینا رضایی





شهرداری اراک
منطقه ۱

پروانه ساخت زمین بایر

نسخه اصل

شماره دبیرخانه: ۰۰۰۵۹۴۷
تاریخ دبیرخانه: ۱۳۹۶/۴/۱۰

شماره پرونده: ۱۰۱۲۶۱۲
نوع پروانه: پروانه ساخت زمین بایر
شماره پروانه: ۱۰۰۰۱۲۹۳
تاریخ صدور: ۱۳۹۶/۰۲/۰۸

مهلت اعتبار برای شروع عملیات ساختمانی از تاریخ صدور یک سال و برای خاتمه آن از تاریخ شروع به کار ۲۴ ماه می باشد.

پلاک ثبتی ملک			شماره پرونده نوسازی: ۴۰۰۳۵	نمای مالک: شرکت سرمایه گذاری- مسکن شعبه اراک
شرح	قطعه	فرعی	اصلی	کد پستی: ۰-۰۰۰۰۰۰-۱۰۰۰
	۳۷۱	۵۶۲۰	۴۰	کاربری زمین: مسکونی
				پلاک ثبتی مادر: ۰
				بخش ثبتی: ۲
				زیربنای موجود: ۰
				نشانی ملک: اراک انتهای جوی الهیه
				محدوده فرعی: ۰

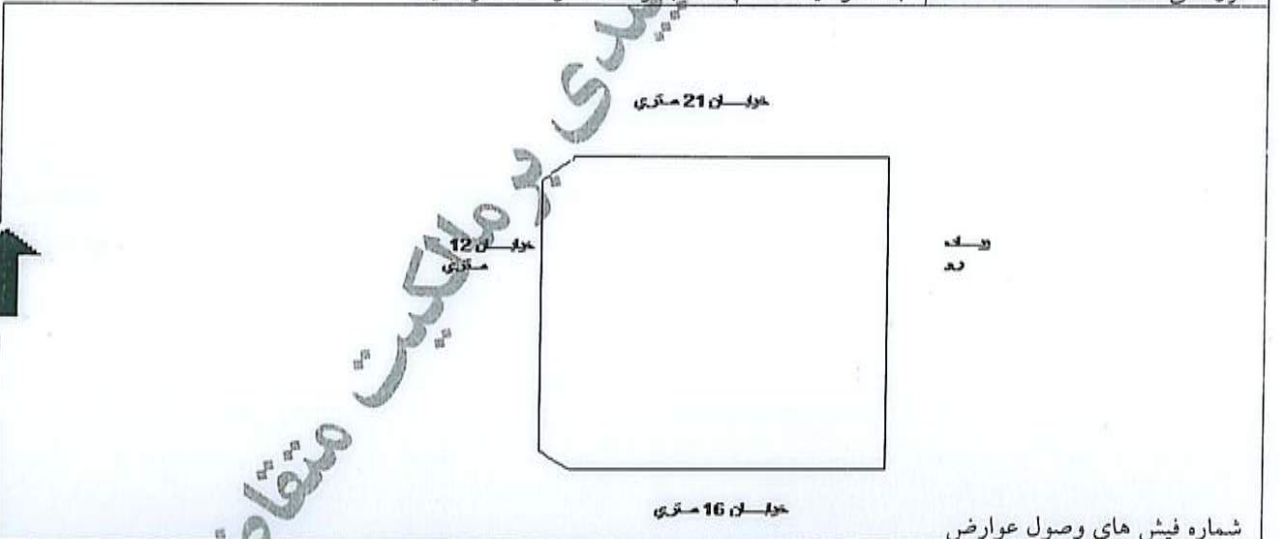
ابعاد و مساحت موجود	ابعاد و مساحت طبق سند
شمالاً: ۲۰۶۷ م بخ + ۵۲۰۳ م گذر	شمالاً: ۲۰۶۷ م بخ + ۵۲۰۳ م گذر
شرقاً: ۵۵ م پیاده رو	شرقاً: ۵۵ م پیاده رو
جنوباً: ۵۷۸ م گذر + ۳۰۹۶ م بخ	جنوباً: ۵۷۸ م گذر + ۳۰۹۶ م بخ
غرباً: ۲۷۹ م گذر	غرباً: ۲۷۹ م گذر

ابعاد پس از اصلاحی	عرض گذر اصلاحی
شمالاً: ۲۰۶۷ م بخ + ۵۱۰۲۴ م گذر	۲۱۰۰
شرقاً: ۵۲۰۸۸ م پیاده رو + ۱۰۵ م گذر	۲۰۰
جنوباً: ۵۶۰۷۲ م گذر + ۳۰۹۶ م بخ + ۱۰۵ م گذر	۱۶۰۰
غرباً: ۲۷۹ م گذر	۱۲۰۰

توضیحات بروکف:

به توضیحات پشت برگه توجه فرمائید

کروکی ملک



شماره فیش های وصول عوارض

عوارض آموزش و پرورش: ۰۱۲۲۵۱۰۸۸۲ عوارض آتش نشانی: ۰۱۲۲۵۱۲۲۲۳ عوارض ارزش افزوده ۶ درصد: ۱۹۵۰۱۲۵۳۵
عوارض طرح فضای سبز: ۱۹۵۰۱۲۵۵۲ عوارض زیربنا: ۱۹۵۰۱۲۵۵۳ تامین سرانه خدمات شهری: ۱۹۵۰۱۲۵۵۳ مازاد بر تراکم مجاز مسکونی بنده الف: ۱۹۵۰۱۲۵۵۳
هزینه آماده سازی: ۱۹۵۰۱۲۵۵۳

سرپرست منطقه ۱ شهرداری اراک

حسین زندیه وکیلی

مدیر اداره شهرسازی و معماری

سعید آیتی

گروه بندی از نظر صرفه جویی در انرژی:	نوع اسکلت: بتنی	تأمین آب: شهری
نوع پی: بتونی	دفع فاضلاب: فاضلاب شهری	مصالح نما: سیمان سیاه
نوع سقف: بتن آرمه	تأمین انرژی: گاز	پوشش بام: ایزوگام
محل احداث بنا: طبق ضوابط طرح	پیش آمدگی به گذرها: ندارد	ارتفاع پیش آمدگی از کف گذر: ۰
تراکم ساختمانی: ۱۹۲ درصد	مساحت پیش آمدگی به گذر: ۰	تعداد درختان مجاز برای قطع: ۰
سطح اشغال: ۳۲٪ درصد	اجرای آسانسور: الزامیت	تراز حذفی پارکینگ مسکونی: ۱۹۱۶۸۰
تراز پارکینگ مسکونی مورد نیاز: ۱۸۰۰۰۰۰	تراز پارکینگ مسکونی تأمین شده: ۰	تراز حذفی پارکینگ تجاری: ۰
تراز پارکینگ تجاری مورد نیاز: ۰	تراز پارکینگ تجاری تأمین شده: ۰	تراز حذفی پارکینگ صنعتی و غیره: ۰
تراز پارکینگ صنعتی و غیره مورد نیاز: ۰	تراز پارکینگ صنعتی و غیره تأمین شده: ۰	

بنای مجاز (پس از اجرای این پروانه) (تفکیک عرصه ملک بدون رعایت ماده ۱۰ قانون شهرداریها و موافقت شهرداری مقدور نمیباشد.)

نوع استفاده	تاسیسات مسکونی		راه پله و آسانسور		پارکینگ مسکونی		مسکونی		مشاعات مسکونی		انباری مسکونی		جمع		ارتفاع مجاز
	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	
زیرزمین	۴۸۰۰۰	۳	۳۳۰۷۰	۲	۹۹۸۰۳۰	۲	۳۸	۳۸	۱۶۳۰۰۰	۴۷	۱۲۴۳۰۰۰	۹۰	۲۸۷	۹۰	
همکف	۱۶۰۰۰	۱	۳۳۰۷۰	۱	۹۱۸۰۵۰	۲	۳۴	۳۴	۹۳۸۰۰	۲۵	۱۰۶۸۰۳۰	۶۳	۲۸۰	۶۳	
تیم طبقه															
طبقه ۱			۳۳۰۷۰	۲				۷۱۹۰۰۰	۸	۸۳۸۰۰	۱	۸۳۶۰۵۰	۱۱	۲۰۹۵	۱۱
طبقه ۲			۳۳۰۷۰	۲				۷۴۱۰۷۰	۸	۶۱۰۰	۱	۸۳۶۰۵۰	۱۱	۲۰۹۵	۱۱
طبقه ۳			۳۳۰۷۰	۲				۷۴۱۰۷۰	۸	۶۱۰۰	۱	۸۳۶۰۵۰	۱۱	۲۰۹۵	۱۱
طبقه ۴			۳۳۰۷۰	۲				۷۴۱۰۷۰	۸	۶۱۰۰	۱	۸۳۶۰۵۰	۱۱	۲۰۹۵	۱۱
سایر طبقات			۲۰۲۰۲۰	۱۲				۳۴۳۳۰۶۰	۴۰	۳۲۷۰۴۰	۶	۳۹۶۳۰۲۰	۵۸	۲۰۹۵	۵۸
جمع	۶۶۰۰۰	۴	۴۰۴۰۴۰	۲۴	۱۹۱۶۸۰	۷۲	۶۳۷۷۰۷۰	۷۲	۵۹۴۰۵۰	۷۲	۹۶۲۰۵۰	۷۲	۳۵۰۱۷	۲۵۵	

بنای قابل احداث

نوع استفاده	تاسیسات مسکونی		راه پله و آسانسور		پارکینگ مسکونی		مسکونی		مشاعات مسکونی		انباری مسکونی		جمع		ارتفاع مجاز
	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	
زیرزمین	۴۸۰۰۰	۳	۳۳۰۷۰	۲	۹۹۸۰۳۰	۲	۳۸	۳۸	۱۶۳۰۰۰	۴۷	۱۲۴۳۰۰۰	۹۰	۲۸۷	۹۰	
همکف	۱۶۰۰۰	۱	۳۳۰۷۰	۱	۹۱۸۰۵۰	۲	۳۴	۳۴	۹۳۸۰۰	۲۵	۱۰۶۸۰۳۰	۶۳	۲۸۰	۶۳	
تیم طبقه															
طبقه ۱			۳۳۰۷۰	۲				۷۱۹۰۰۰	۸	۸۳۸۰۰	۱	۸۳۶۰۵۰	۱۱	۲۰۹۵	۱۱
طبقه ۲			۳۳۰۷۰	۲				۷۴۱۰۷۰	۸	۶۱۰۰	۱	۸۳۶۰۵۰	۱۱	۲۰۹۵	۱۱
طبقه ۳			۳۳۰۷۰	۲				۷۴۱۰۷۰	۸	۶۱۰۰	۱	۸۳۶۰۵۰	۱۱	۲۰۹۵	۱۱
طبقه ۴			۳۳۰۷۰	۲				۷۴۱۰۷۰	۸	۶۱۰۰	۱	۸۳۶۰۵۰	۱۱	۲۰۹۵	۱۱
سایر طبقات			۲۰۲۰۲۰	۱۲				۳۴۳۳۰۶۰	۴۰	۳۲۷۰۴۰	۶	۳۹۶۳۰۲۰	۵۸	۲۰۹۵	۵۸
جمع	۶۶۰۰۰	۴	۴۰۴۰۴۰	۲۴	۱۹۱۶۸۰	۷۲	۶۳۷۷۰۷۰	۷۲	۵۹۴۰۵۰	۷۲	۹۶۲۰۵۰	۷۲	۳۵۰۱۷	۲۵۵	

تعداد طبقات: زیرزمین: ۱ طبقه - سایر: ۶ طبقه - کل: ۱۲ طبقه

مساحت بنای مورد تبدیل: ۰ مترمربع - مساحت بنای مورد توسعه: ۰ مترمربع - مساحت بنای قابل احداث: ۹۶۲۰۵ مترمربع - طبقه پیلوت: دارد

مهندسین	نام و نام خانوادگی	شماره پروانه اشتغال	مهندسین	نام و نام خانوادگی	شماره پروانه اشتغال
۱	محاسب	بیمان نادری	۷	ناظر سازه	۱۹۰۰-۳۰۰-۱۲۹۹
۲	طراح معماری	علی شهیدی	۸	ناظر نقشه بردار	۳۳-۱۰۰۰-۰۰۳۸
۳	طراح تاسیسات مکانیکی	مسعود مهدوی مزاول	۹	ناظر تاسیسات مکانیکی	۳۳-۴۰۰۰-۰۰۲۷۲
۴	طراح تاسیسات برقی	منصور الیاسی	۱۰	ناظر تاسیسات برقی	۳۳-۵۰۰۰-۰۰۰۴۶
۵	طراح شهرسازی	مجید موزونی	۱۱	ناظر هماهنگ کننده	۳۳-۲۱۰۰-۰۰۰۰۲
۶	ناظر معماری	سید محسن رحمتی	۱۲	مجری	۱۰-۱۰۰۰-۰۰۶۸۷۹

توضیحات پیش نویس: ملک فوق بصورت زمین در منطقه مسکونی رینگ ۵ میباشد جهت شروع به کار ساخت و ساز گرفتن بر و کف از شهرداری و ارائه گزارش های مرحله ای در آزمون مقرر توسط مهندس ناظر و رعایت مفاد ماده ۱۸۱ قانون کار الزامی است. صدور پاناکارتها در صورت اجرای ناکارگی و ارائه شناسنامه فنی و ملکی ساختمان و ارائه سند شناسنامه و عدم وجود شاکی خصوصی در مورد مراعاتهای مساباگی از قبیل بجا گذاشتن نخاله های ساختمانی و تخریب عابر کار پشت بام الحاق بیمه حوادث برای همه واحد ها و غیره امکانپذیر خواهد بود. رعایت محبت ۱۹ مقررات ملی ساختمان الزامی و صدور هرگونه گواهی مغایر با آن است. هدایت آب باران به شبکه فاضلاب شهری مجاز نیست. پیش از صدور پاناکارت فضای سبز به میزان ۲۰٪ از مساحت عرصه باید به نایب سازمان پارک ها و فضای سبز برسد. پیش از شروع عملیات نسبت به اخذ مجوز پسماند اقدام نماید. مصالح نازک کاری دیوارهای جانبی الزاما از نوع سیمان سفید باشد. مراحل گزارش کارشناسی در فرم درخواست به شماره وارده ۵۱۱۳-۹۵/۲/۶-۹۵ تأیید شده است. دارای ۷۲ برگ شناسنامه فنی واحد به شماره ثبت های ۵۱۳۵ تا ۵۱۳۷-۵۰۶۲/۳۲۷-۹۶/۳ می باشد. وفق ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی فرایند ساخت می بایست توسط مجری ذیصلاح انجام پذیرد و در این خصوص دادنامه دیوان عدالت اداری و نامه معاون عمرانی استانداری ۹۵/۹۵-۲۵۲۸۴ به مالک و ناظر تفهیم گردید.

سرپرست منطقه ۱ شهرداری اراک
حسن نادی وکیل

مدیر اداره شهرسازی و معماری
سعید آیتی

مهندس علی رحمتی
نسخه اصل پروانه اشتغال
۳۳-۱۰۰۰-۰۰۰۰۰۰۰۰
صفحه ۲ (صفحه آخر)