TakBargi

شماره گواهی : ۷۰۱/۱۶۶۶۱۴
شماره دبیرخانه : ۷۰۱/۱۶۶۶۱۴
تاریخ دبیرخانه : ۱۴۰۱/۱۰/۸

گواهي پايانكار ساختمان
شهرداری منطقه ۱

منطقه ۱ — شماره سریال : — تاریخ صدور :

کد نوسازی : ۱۰۲-۱۳۰۷۰۳۰۱	نوع درخواست : گواهي پايانكار ساختمان	شماره درخواست : ۲۷۶۲۰	تاریخ درخواست : ۱۴۰۱/۰۵/۲۹
متقاضي : شركت سرمايه گذاري مسكن الو			
آدرس ملک : انتهاي كوي الهيه ميدان مسكن مجتمع مسكوني الوند		كدپستی : ۳۸۱۸۷۹۷۱۴۳	شماره پرونده : ۱۰۱۲۰۸۷
اسانسور : دارد			
نام نهاد و يا اداره استعلام كننده :		بازگشت به نامه شماره : ۳۵۰۹۵	تاریخ نامه : ۱۳۶۹/۱۲/۱۰
پرونده مادر : ۱۰۱۲۰۸۷			

مالک: شركت سرمايه گذاري مسكن الوند

پلاک ثبتی ملک

اصلی	فرعی	قطعه	مفروز	شرح
۴۰	۲۲۳۷۱			

	ابعاد طبق سند	عرض گذر در سند	ابعاد موجود	عرض گذر موجود	ابعاد پس از اصلاحی	عرض گذر اصلاحی	مملکرد گذر اصلاحی	توضیحات
شمال	۵۶.۹۸ م به ک+ ۳.۳۸ م به ک-	۲۱+۲۱	۵۶.۹۸ م به ک+ ۳.۳۸ م به ک	۲۱	۵۶.۹۸ م به ک+ ۳.۳۸ م به ک	۲۱+۲۱		
شرق	۳۹.۲۲ م به پياده رو يا گذر پياده	۴	۳۹.۲۲ م به پياده رو يا گذر پياده	۴	۳۹.۲۲ م به پياده رو يا گذر پياده	۴		
جنوب	۵.۱۵ م به پ+ ۴.۷۳ م به پخ+ ۰.۹۱ م به ک+ ۷.۲۰ م به پ+ ۵.۱۴ م به پ+ ۴۲.۹۱ م به ک		۵.۱۵ م به پ+ ۴.۷۳ م به پخ+ ۰.۹۱ م به ک+ ۷.۲ م به پ+ ۵.۱۴ م به پ+ ۴۲.۹۱ م به ک	۴	۵.۱۵ م به پ+ ۴.۷۳ م به پخ+ ۰.۹۱ م به ک+ ۷.۲ م به پ+ ۵.۱۴ م به پ+ ۴۲.۹۱ م به ک			
غرب	۵۲.۵۹ م به ک+ ۱.۶۶ م به ک+ ۱.۷۳ م به پخ		۵۲.۵۹ م به ک+ ۱.۶۶ م به ک+ ۱.۷۳ م به پخ		۵۲.۵۹ م به ک+ ۱.۶۶ م به ک+ ۱.۷۳ م به پخ			

مساحت سند مالكيت	مساحت ناشی از ابعاد سند	مساحت زمين طبق بازديد	مساحت اصلاحی	مساحت اصلاحی نسبت به موجود	مساحت اصلاحی نسبت به سند	مساحت واقع در حريم	مساحت باقيمانده
۳۲۸۳.۱۶		۳۲۸۳.۱۶					۳۲۸۳.۱۶

توضيحات بروكف :

طرح مصوب ملاک عمل	كاربری مصوب زمين	سطح اشغال مجاز	تراكم مجاز
مصوبه شوراي عالي شهرسازي و معماري	مسكوني	٪۰	٪۰

سوابق موجود

نوع پروانه	تاريخ پروانه	شماره پروانه
پروانه احداث بنا	۱۳۶۷/۰۱/۱۹	۶۲۶
وضعيت سند	نوع سند	وضعيت زمين
		زمين داراي ساختمان

مشخصات فنی

مرحله ساختمانی	نوع سازه	نوع سقف	نما	نوع نمای ساختمانی	محل احداث ساختمان
	بتوني	بتون با تيرچه بلوک	مختلط	مختلط	

مشخصات ساختمان (مساحت متر مربع)

نحوه استفاده	مسكوني - مسكوني		مسكوني- پارکينگ		مسكوني - تاسيسات		مسكوني - انباري		مسكوني - مشاعات		مسكوني - سرايداري		مسكوني - فضاي بازي						مجموع
طبقات		مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت					مساحت
زيرزمين اول			۳۸	۹۶۲.۳۴	۴	۷۲.۷۴	۴۷	۱۳۳.۱	۲	۳۷.۸۶									۱۲۲۴.۳۸
طبقه همكف			۳۶	۸۳۹.۸	۲	۵۷.۸۱	۲۵	۹۳.۰۹	۲	۳۸.۹۶		۱۰.۸۷	۱	۲۵					۱۱۳۹.۰۸
طبقه اول	۸	۷۳۱.۳۱							۲	۳۷.۸۶		۷۴.۳۷							۸۴۳.۵۴
طبقه دوم	۸	۷۴۴.۶۱							۲	۳۷.۸۶		۶۱.۰۷							۸۴۳.۵۴
طبقه سوم	۸	۷۴۴.۶۱							۲	۳۷.۸۶		۶۱.۰۷							۸۴۳.۵۴
طبقه چهارم	۸	۷۴۴.۶۱							۲	۳۷.۸۶		۶۱.۰۷							۸۴۳.۵۴
طبقه پنجم	۸	۶۳۴.۶۸							۲	۳۷.۸۶		۶۱.۰۶							۷۲۳.۶
طبقه ششم	۸	۶۳۵.۵۹							۲	۳۷.۸۶		۶۱.۲۷							۷۲۴.۷۲
طبقه هفتم	۸	۶۳۵.۵۹							۲	۳۷.۸۶		۶۱.۲۷							۷۲۴.۷۲
طبقه هشتم	۸	۶۳۵.۵۹							۲	۳۷.۸۶		۶۱.۲۷							۷۲۴.۷۲
طبقه نهم	۴	۴۵۳.۹۴							۲	۳۷.۸۶		۴۸.۸۵							۵۴۰.۶۵
طبقه دهم	۴	۴۵۳.۹۴							۲	۳۷.۸۶		۴۸.۸۵							۵۴۰.۶۵
جمع	۷۴	۶۴۱۴.۴۷	۷۲	۱۸۰۲.۱۴	۶	۱۳۰.۵۵	۷۲	۲۲۶.۱۹	۲۴	۴۵۵.۴۲	۱	۶۹۷.۰۵	۱	۱۰.۸۷	۲۵				۹۷۵۶.۶۸

مالكين

نام	كد ملی	سهم
شركت سرمايه گذاري مسكن الوند	۱۰۷۸۰۱۱۴۵۱۵	۶

	نام و نام خانوادگی	تاريخ گزارش	تاريخ برگه تعهد	شماره پروانه اشتغال	شماره نظام مهندسی	شماره برگه تعهد
مامور بازديد	ميثم خيري	۱۴۰۱/۰۵/۲۹				

توضيحات فنی كواهی : ساختمان در يک بلوک ۱۰ طبقه و همكف و زيرزمين به انضمام ۷۲ واحد پارکينگ و ۷۲ واحد انباري مي باشد. پارکينگ هاي اجرا شده طي فسكن شماره ۲۷۴ و ۲۷۵ به تاييد واحد شهرسازي رسيده است.با توجه به نقشه هاي تفكيكي ارايه شده به شماره ۳۵۰۹۷ مورخ ۹۶/۱۲/۱۰ نسبت به پروانه صادره و ارايه كدص ص ۲۶۳۹ ۱۴۰۷/۰۹/۱۳ و ۲۲۷۶ ۱۴۰۰/۰۶/۲۴ فقط اضافه بنا مي باشد. درب ضد حريق در تمام طبقات اجرا شده است. داراي شناسنامه فني و ملكي ساختمان به شماره ۱۴۰۰/۸/۲۴-۲۳۰۰۹۸۵۰. تاييديه اسانسور به شماره ۱۴۰۱/۵/۲۴-۸۱۶۶۱ و ۱۴۰۱/۵/۲۴-۸۱۶۶۵. فرم تاييديه ناظرين به شماره ۱۴۰۱/۵/۲۷-۸۳۸۲۰. فرم تاييد كارشناسي به شماره ۹۶/۱۲/۱۰-۳۵۰۹۵ و مفاصا حساب تامين اجتماعي به شماره ۱۴۰۱/۶/۱۰-۱۵۳۱۱۴ مي باشد.داراي تاييديه سيستمي سازمان ايمني و آتشنشاني مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۶ مي باشد. رعايت موارد ايمني با توجه به عكس هاي ارائه شده و طبق نامه پليس آگاهي صورت گرفته است. جهت نقل و انتقال استعلام از شهرداري و تطبيق مفاد اين گواهي با عرصه و بناي ملک توسط طرحدار لازم مي باشد.

سيد سينا رضايي
رييس اداره شهرسازي و معماري
سيد سينا رضايي

حسين زنديه وكيلي
شهردار منطقه ۱

دبيرخانه منطقه يک

تاريخ چاپ : ۱۴۰۱/۱۰/۸
كد امنيتی : ۱۲۰۰۰۰۰۳

TakBargi

شماره گواهی : ۱/۰۱/۱۶۶۶۱۴
شماره دبیرخانه : ۱/۰۱/۱۶۶۶۱۴
تاریخ دبیرخانه : ۱۴۰۱/۱۰/۸

گواهي پایانکار ساختمان
شهرداری منطقه ۱

منطقه ۱

شماره سریال :

تاریخ صدور :

از نظر نقل و انتقال فاقد اعتبار میباشد و نقل و انتقال منوط به اخذ مفاصا حساب از شهرداری خواهد بود.

تاریخ چاپ : ۱۴۰۱/۱۰/۸ کد امنیتی : ۱۲۰۰۰۰۰۳ dfd

دبیرخانه منطقه یک

حسین زندیه وکیلی
شهردار منطقه ۱

سید سینا رضایی
رییس اداره شهرسازی و معماری
سید سینا رضایی

الزنه

اصلاحیه پروانه

نسخه اصل

شهرداری اراک
منطقه ۱

شماره پرونده: ۱۰۱۲۰۸۷
نوع پروانه: اصلاحیه پروانه
شماره پروانه: ۱۰۰۰۱۸۲۵
تاریخ صدور: ۱۳۹۷/۰۶/۱۱

شماره دبیرخانه: ۹۷/۱۵۰۷۴
تاریخ دبیرخانه: ۱۳۹۷/۶/۱۱

مهلت اعتبار برای شروع عملیات ساختمانی از تاریخ صدور یک سال و برای خاتمه آن از تاریخ شروع به کار ۳۶ ماه می باشد.

هرگونه عقد قرارداد پیش فروش، منوط به تهیه برگه پیش سند از شهرداری می باشد.

نام مالک: شرکت سرمایه گذاری-مسکن شعبه اراک
شماره پرونده نوسازی: ۲۳۵۴۰
کدنوسازی: ۰۰-۰۰-۰۰-۰۰-۰۰-۰۰
کد پستی:
کاربری زمین: مسکونی
محدوده: قانونی
پلاک ثبتی مادر:
مساحت زمین طبق سند: ۳۳۲۵،۰۰ مترمربع
بخش ثبتی: ۲
مساحت زمین موجود: ۳۳۲۵،۰۰ مترمربع
زیربنای موجود: ۱۲۳۴،۶۴
مساحت زمین پس ازاصلاحی: ۳۳۲۳،۳۸ مترمربع
نشانی ملک: اراک انتهای کوی الهیه
محدوده فرعی :

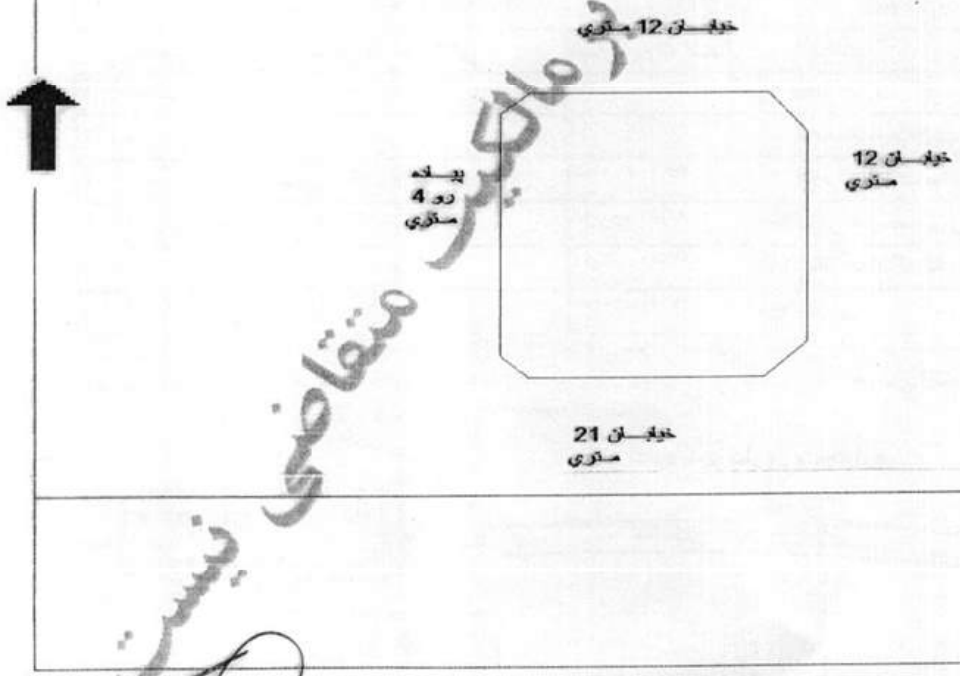
پلاک ثبتی ملک			
شرح	قطعه	فرعی	اصلی
	۳۶۷	۵۶۱۶	۴۰

	ابعاد و مساحت طبق سند		ابعاد و مساحت موجود
شمالاً	۵۸،۲م گذر + ۳،۳۹م بخ	شمالاً	۵۸،۲م گذر + ۳،۳۹م بخ
شرقاً	۴۹،۳م گذر + ۳،۶۷م بخ	شرقاً	۴۹،۳م گذر + ۳،۶۷م بخ
جنوباً	۵۷،۳م گذر	جنوباً	۵۷،۳م گذر
غرباً	۵۵م پیاده رو	غرباً	۵۵م پیاده رو

	ابعاد پس از اصلاحی	عرض گذر اصلاحی
شمالاً	۵۷،۱۲م گذر + ۳،۴۳م بخ	۱۲،۰۰
شرقاً	۴۸،۵۵م گذر + ۴،۷۱م بخ	۱۲،۰۰
جنوباً	۵۵،۵۱م گذر + ۱،۵م بخ	۲۱،۰۰
غرباً	۵۲،۸۸م پیاده رو + ۱،۵م بخ	۲،۰۰

توضیحات بروکف: جهت شوارع ۱۲ و ۱۲ متری حد شمال و شرق رعایت بخ ۳،۴۳ متر و جهت شوارع ۱۲ متری حد شرق و ۲۱ متری حد جنوب رعایت بخ ۴،۷۱ متر و نیز رعایت بخ ۱،۵۰ متر محل تقاطع شوارع و پیاده رو الزامی است.

کروکی ملک — به توضیحات پشت برگه توجه فرمائید



توضیحات وصول عوارض

مدیر اداره شهرسازی و معماری

سرپرست منطقه ۱ شهرداری اراک
علی اکبر مظفری

(ادامه در صفحه بعد)

نسخه اصل

صدور پروانه ساختمان هیچگونه تاییدی بر مالکیت متقاضی نیست

شماره پرونده:۱۰۱۲۰۸۷ نـــوع پـروانه:اصلاحیه پروانه شـــماره پـروانه: ۱۰۰۰۱۸۲۵ تـاریخ صـــدور:۱۳۹۷/۰۶/۱۱

۹۷/۱۵۰۷۴
۱۳۹۷/۶/۱۱

گروه بندی ازنظرصرفه جوئی درانرژی: گروه دو
نوع پی: بتونی
نوع سقف: تیرچه بلوک
محل احداث بنا: طبق ضوابط طرح
تراکم ساختمانی: ۲۰۰ درصد
سطح اشغال: ٪۵۲ درصد
متراژپارکینگ مسکونی موردنیاز: ۱۸۰۰،۰۰
متراژپارکینگ تجاری موردنیاز: ۰
متراژپارکینگ صنعتی وغیره موردنیاز:

نوع اسکلت: بتنی
دفع فاضلاب: فاضلاب شهری
تامین انرژی: گاز
پیش آمدگی به گذرها: ندارد
مساحت پیش آمدگی به گذر: ۰
اجرای آسانسور: الزامیست
متراژپارکینگ مسکونی تامین شده: ۱۸۸۳،۱۱
متراژپارکینگ تجاری تامین شده: ۰
متراژپارکینگ صنعتی وغیره تامین شده: ۰

تامین آب: شهری
مصالح نما: مختلط
پوشش بام: ایزوگام
ارتفاع پیش آمدگی ازکف گذر: ۰
تعداددرختان مجازبرای قطع:۰
متراژ حذفی پارکینگ مسکونی: ۰
متراژ حذفی پارکینگ تجاری: ۰
متراژحذفی پارکینگ صنعتی وغیره: ۰

بنای مجاز(پس ازاجرای این پروانه) (تفکیک عرصه ملک بدون رعایت ماده۱۰۱قانون شهرداریهاوموافقت شهرداری مقدورنمیباشد.)

نوع استفاده	تاسیسات مسکونی		راه پله و آسانسور		پارکینگ مسکونی		راه پله مسکونی		مسکونی		مشاعات مسکونی		انباری مسکونی		جمع		ارتفاع مجاز
	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	
زیرزمین	۶۹،۲۰	۳	۵۱،۱۲	۲	۹۷۵،۲۱	۳۸							۱۳۹،۱۱	۴۴	۱۲۳۴،۶۴	۸۷	۲،۸۷
همکف	۱۶،۶۷	۱	۵۱،۱۲	۲	۹۰۷،۹۰	۳۴	۱۰،۲۷	۱					۹۵،۸۷	۲۵	۱۰۸۱،۸۳	۶۳	۲،۸۰
نیم طبقه																	
طبقه ۱			۵۶،۴۲	۲			۱۰،۲۷	۱	۷۲۸،۲۵	۸	۶۲،۱۸	۰			۸۵۷،۱۲	۱۱	۲،۹۵
طبقه ۲			۵۶،۴۲	۲					۷۴۰،۵۸	۸	۴۹،۸۵	۰			۸۴۶،۸۵	۱۰	۲،۹۵
طبقه ۳			۵۶،۴۲	۲					۷۴۰،۵۸	۸	۴۹،۸۵	۰			۸۴۶،۸۵	۱۰	۲،۹۵
طبقه ۴			۵۶،۴۲	۲					۷۴۰،۵۸	۸	۴۹،۸۵	۰			۸۴۶،۸۵	۱۰	۲،۹۵
سایر طبقات			۳۳۸،۵۲	۱۲					۳۴۳۲،۲۲	۴۰	۲۵۹،۴۴	۰			۴۰۳۰،۱۸	۵۲	۲،۹۵
جمع	۸۵،۸۷	۴	۶۶۶،۴۴	۲۴	۱۸۸۳،۱۱	۷۲	۲۰،۵۴	۲	۶۳۸۲،۲۱	۷۲	۴۷۱،۱۷	۰	۲۳۴،۹۸	۶۹	۹۷۴۴،۳۲	۲۴۳	۳۵،۱۷

بنای قابل احداث

نوع استفاده	تاسیسات مسکونی		راه پله و آسانسور		پارکینگ مسکونی		راه پله مسکونی		مسکونی		مشاعات مسکونی		انباری مسکونی		جمع		ارتفاع مجاز
	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	
زیرزمین	۶۹،۲۰	۳	۵۱،۱۲	۲	۹۷۵،۲۱	۳۸							۱۳۹،۱۱	۴۴	۱۲۳۴،۶۴	۸۷	۲،۸۷
همکف	۱۶،۶۷	۱	۵۱،۱۲	۲	۹۰۷،۹۰	۳۴	۱۰،۲۷	۱					۹۵،۸۷	۲۵	۱۰۸۱،۸۳	۶۳	۲،۸۰
نیم طبقه																	
طبقه ۱			۵۶،۴۲	۲			۱۰،۲۷	۱	۷۲۸،۲۵	۸	۶۲،۱۸	۰			۸۵۷،۱۲	۱۱	۲،۹۵
طبقه ۲			۵۶،۴۲	۲					۷۴۰،۵۸	۸	۴۹،۸۵	۰			۸۴۶،۸۵	۱۰	۲،۹۵
طبقه ۳			۵۶،۴۲	۲					۷۴۰،۵۸	۸	۴۹،۸۵	۰			۸۴۶،۸۵	۱۰	۲،۹۵
طبقه ۴			۵۶،۴۲	۲					۷۴۰،۵۸	۸	۴۹،۸۵	۰			۸۴۶،۸۵	۱۰	۲،۹۵
سایر طبقات			۳۳۸،۵۲	۱۲					۳۴۳۲،۲۲	۴۰	۲۵۹،۴۴	۰			۴۰۳۰،۱۸	۵۲	۲،۹۵
جمع	۸۵،۸۷	۴	۶۶۶،۴۴	۲۴	۱۸۸۳،۱۱	۷۲	۲۰،۵۴	۲	۶۳۸۲،۲۱	۷۲	۴۷۱،۱۷	۰	۲۳۴،۹۸	۶۹	۹۷۴۴،۳۲	۲۴۳	۳۵،۱۷

تعداد طبقات زیرزمین: ۱ طبقه سایر: ۶ طبقه کل:۱۲ طبقه طبقه پیلوت: دارد

مساحت بنای موردتبدیل:۰ مترمربع مساحت بنای موردتوسعه: ۰ مترمربع مساحت بنای قابل احداث:۹۷۴۴،۳۲ مترمربع

شماره برگه تعهد مهندسین(ثبت دبیرخانه نظام مهندسی): ۱۳۵۶۳ تاریخ برگه تعهد: ۱۳۹۶/۱۰/۰۲

	مهندسین	نام و نام خانوادگی	شماره پروانه اشتغال		مهندسین	نام و نام خانوادگی	شماره پروانه اشتغال
۱	محاسب	ابراهیم دژ دار	۳۳-۳۰۰-۰۰۱۹۲	۷	ناظر سازه	حمید رضا مهر ابادی	۲۲-۲۰۰-۰۰۲۰۶
۲	طراح معماری	حامد توکلی	۳۳-۱۰۰-۰۰۰۲۵	۸	ناظر نقشه بردار	محمد مهدی خوش گفتار	۳۳-۶۰۰-۰۰۰۳۳
۳	طراح تاسیسات مکانیکی	علی اکبر رحمانی	۳۳-۴۰۰-۰۰۲۷۰	۹	ناظر تاسیسات مکانیکی	مسعود گیوه کی	۳۳-۴۰۰-۰۰۲۲۰
٤	طراح تاسیسات برقی	مجید کر یمی	۳۳-۵۰۰-۰۰۰۲۲	۱۰	ناظر تاسیسات برقی	فرید کو هدائی	۳۳-۵۱۰-۰۰۰۳۲
۵	طراح شهرسازی	مجید موزونی	۳۳-۲۱۰-۰۰۰۰۲	۱۱	ناظر هماهنگ کننده	حسن فرهمند پور	۳۳-۳۰۰-۰۰۶۰۰
٦	ناظر معماری	کر یم عتابی	۳۳-۳۰۰-۰۰۱۸۷	۱۲	مجری	شرکت سرمایه گذاری مسکن الوند	۰۰۰۵-۳۳-۱۳

توضیحات نقشه: واقع در رینگ ۵ و دارای مصوبه کمیسیون بند ۳ در خصوص تغییر کاربری از مسکونی به اداری می باشد و مجددا طی مصوبه ک.م.۹۶/۵/۱۲۵ بند ۱۲ به مسکونی تبدیل شد.

توضیحات پیش نویس: پیرو پروانه صادره به شماره۱۰۰۰۱۶۹۱-۹۷/۱/۱۵ اصلاحیه فوق درخصوص اصلاح طبقات و ارتفاع و اعلام مجری ذیصلاح می باشد لذا رعایت مفاد پروانه مذکور و پروانه فوق در زمان ساخت الزامی می باشد و مراحل گزارش کارشناسی در فرم درخواست به شماره ۱۴۸۳۹-۹۶/۶/۷ تائید شده است.

سرپرست منطقه ۱ شهرداری اراک
علی اکبر مظفری

مدیر اداره شهرسازی و معماری

مهندس عمران ابراهیم دژدار
پروانه اشتغال ۳۳-۳۰۰-۰۱۹۲

شماره پروانه: ۱۰-۳۰۰-۰۰۱۰

برگ تائید مهندس

شماره پرونده:۱۰۱۲۰۸۷ نـــوع پـروانه:اصلاحیه پروانه شـــماره پـروانه: ۱۰۰۰۱۸۲۵ تـاریخ صـــدور: ۱۳۹۷/۰۶/۱۱

نام ونام خانوادگی مهندس ناظر ساختمان: ۱-خانم/آقای حمیدرضا نهرآبادی محمدخسرو کندی - ابراهیم دژدار

۱-خانم/آقای

دارای پروانه اشتغال به شماره: _____ شماره امضاشهرداری: _____

مهندس عمران ابراهیم دژدار
پروانه اشتغال ۸۹۲۵

نام ونام خانوادگی مهندس : محاسب ۱-خانم/آقای

تاسیسات ۲-خانم/آقای

مهندس محمد خسرو کندی
شماره پروانه

دارای پروانه اشتغال به شماره: _____ شماره امضاشهرداری: _____