

گزارش پایداری شرکتی

توسعه پایدار از اهداف استراتژیک این شرکت با هدف افزایش بهره‌وری در دوران ساخت و بهره‌برداری ضمن حفاظت از محیط زیست برای نسلهای آینده، تحقق مسئولیت اجتماعی و مدیریت تغییر به سوی اقتصاد پایدار می‌باشد. بدین منظور در طول سنوات طی شده، شرکت گروه ضمن سیاستگذاری لازم در این راستا و مدیریت و راهبری موضوع، با لحاظ نمودن موارد فوق در برنامه عملیاتی شرکتهای تابعه نسبت به پیاده سازی آن از طریق پروژه‌ها اقدام نموده است.

تمرکز بر افزایش سرعت ساخت با بهره‌مندی از فناوریهای نوین ساخت، استفاده از ابزار نوین مانند BIM در طراحی و اجرای پروژه‌ها با هدف کاهش پرت، دوباره‌کاری و کاهش هزینه‌های ناشی از آنها، جایگزینی انرژی‌های تجدید ناپذیر با انرژی نو مانند استفاده از پنل‌های خورشیدی، بازیافت مصالح و منابع، رعایت دستورالعمل‌های کاهش هدر رفت انرژی با استفاده از مصالح مناسب و همچنین ساخت مدرسه، مسجد و اماکن خدماتی دیگر به منظور بهبود کیفیت سطح زندگی عموم افراد جامعه، بررسی گزارشهای تحلیلی مسکن به منظور ایجاد هماهنگی بیشتر برنامه های شرکت با بازار مسکن و ارزیابی نیاز مشتریان جهت اعمال در تعریف پروژه های جدید ، مدیریت مستمر ریسک شرکت به دلیل تقلیل و جلوگیری از تبعات منفی علیه شرکتهای، ارتباط سازنده با شرکتهای دانش بنیان و فن آور و مذاکره با شرکتهای سرآمد داخلی و خارجی در عرصه صنعتی سازی و پیاده سازی هوش مصنوعی در صنعت ساختمان، ارتباط موثر با دانشگاه ها و موسسات علمی و تحقیقاتی جهت بهره گیری از دانش روز و تبادل دانش و تجربیات، تامین مالی مناسب از طریق سیستم بانکی و بازار سرمایه، تبلیغات محیطی از مجموعه اقداماتی بوده است که در شرکت گروه و یا توسط شرکتهای تابعه این گروه به انجام رسیده یا در دست اجرا می باشد.

در جداول ذیل به تفکیک موضوعات مندرج ذیل بندهای سه گانه ماده ۴۰ دستورالعمل حاکمیت شرکتی شامل موارد زیست محیطی، اجتماعی و اقتصادی ، اقدامات ارزشمند انجام شده یا در دست انجام شرکتهای تابعه تشریح گردیده است:

۱- بعد محیط زیست نظیر میزان ذخیره و کاهش مصرف انرژی استفاده از پنل های خورشیدی، اقدامات برای کاهش آثار مخرب تنوع زیستی رعایت مسائل زیست محیطی از دید مشتریان، تفکیک ضایعات و نحوه برخورد با آنها و

گزارش اقدامات انجام شده در خصوص بعد محیط زیست		
ردیف	اقدامات انجام شده	توضیحات
۱	جانمایی پنل های خورشیدی بصورت On-Grid	۳,۰۰۰ متر مربع از عرصه پروژه فردوسی شرکت شمال شرق ۶۰۰ مترمربع از پروژه فرشته یزد شرکت زاینده رود
۲	استفاده از عایق های حرارتی در دیوارهای پیرامونی، کف و سقف ساختمان	کلیه پروژه ها
۳	استفاده از بلوک های AAC و ۳۰ پانل	پروژه های شار صدرا و راین ۲ کرمان شرکت جنوب
۴	استفاده از دیوارهای نوین والکریت	پروژه مرکز شهر اندیشه پروژه آسمان البرز شرکت نوین پایدار
۵	استفاده از پنجره های UPVC	اکثریت پروژه های اجرا شده
۶	اجرای سیستم خانه هوشمند	پروژه فرشته یزد شرکت زاینده رود
۷	با مطالعه و ارزیابی بکارگیری پکیج فاضلاب خاکستری تصفیه و استفاده در آبیاری فضای سبز	به جهت کاهش مصرف آب در برنامه مطالعاتی برای پروژه های آبی شرکت های از جمله شمال شرق
۸	بهره مندی از تکنولوژی های ساخت صنعتی نظیر قالب تونلی و استفاده از مصالح پیش ساخته و نیمه پیش ساخته و طراحی دقیق میزان پرت مصالح	در جهت به حداقل رساندن ایجاد آلودگی محیط زیست در پروژه های شرکت هایی از جمله شهرک پردیسان شرکت گیلان، شمال شرق،
۹	با انجام بررسی و ارزیابی تبدیل زباله تر به کود کمپوست به منظور استفاده در فضای سبز	کاهش آلودگی های زیست محیطی در برنامه های مطالعاتی جهت استفاده در پروژه های آبی شرکت شمال شرق
۱۰	تجهیز مهندسی و اصولی کارگاه	جهت کاهش آلودگی صوتی و گردوغبار در حین ساخت و ساز در بام سبز پروژه آپادانا شرکت نوین پایدار
۱۱	برآورد دقیق میزان مصالح مورد نیاز جهت اجرای پروژه و در نتیجه ایجاد کمترین ضایعات در بخش ساخت و تحویل ضایعات در بخش ساخت به تولیدکننده و مراکز بازیافت	جهت مصرف دوباره و بازیافت در پروژه های پونک شرکت منطقه غرب، شرکت نوین پایدار
۱۲	با ایجاد کردن جایگاه های مناسب در کارگاه ها	جهت تخلیه و جداسازی ضایعات ساختمانی پروژه های شرکت هایی از جمله زاینده رود
۱۳	جمع آوری پسماندهای کاغذی و پلاستیکی و مدیریت پسماند جهت رعایت قوانین و مقررات حاکم بر تاثیرات زیست محیطی	اغلب شرکتها از جمله شرکت زاینده رود، پردیس، الوند و غیره
۱۴	حذف کردن ظروف یکبار مصرف در رستوران	جهت استفاده از منابع تجدیدپذیر



(استفاده از بلوک های AAC و ۳۰ پانل در جهت کاهش مصرف انرژی در پروژه های شار صدرا و راین ۲ کرمان شرکت جنوب)

۲- بعد مسئولیت اجتماعی نظیر کمک‌های عام‌المنفعه، ساخت مدرسه یا مسجد، دریافت گواهینامه‌های بهداشت و سلامت کارکنان QFD، رعایت حقوق مصرف‌کنندگان، ساعت آموزش کارکنان، مشتری‌مداری، خدمات تکمیلی پس از تحویل و....

گزارش اقدامات انجام شده در خصوص بعد مسئولیت اجتماعی		
ردیف	اقدامات انجام شده	توضیحات
۱	انجام کمک‌های عام‌المنفعه	مانند ترمیم و سامان دادن آسفالت دبیرستان خیام همدان بصورت داوطلبانه، ساخت مسجد امام محمد باقر اصفهان، ساخت مدرسه سرو در مجموعه مسکونی سرو، ساخت هنرستان ۱۸ کلاسه کیش با متراژ ۵,۵۰۰ مترمربع، ساخت مدرسه شیراز با متراژ ۳,۸۰۰ مترمربع، ساخت مدرسه و سرایداری شهرک لاکانشهر رشت، تعامل و تهاتر هدفمند با شهرداری در راستای فضای سبز عمومی توسط شرکت پردیس
۲	مشارکت در بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری و اخذ گواهینامه صلاحیت موضوع ماده ۴ قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری.	به منظور ایفای نقش در راستای مسئولیت‌های اجتماعی متناسب با زمینه کاری خود و ساخت مشارکتی با شهرداری اراک در زمین‌های تملک شده بافت فرسوده فردین پور توسط شرکت الوند
۳	ساخت و ساز هم‌راستا با سیاست‌های دولت محترم جهت حمایت از اقشار کم‌درآمد از جمله ساخت پروژه‌های اقدام ملی	پروژه مسکن مهر امام صادق پروژه اقدام ملی مهاجران پروژه اقدام ملی شهرکرد پروژه نهضت ملی بهارستان
۴	انجام آزمایشات بدو استخدام، معاینات پزشکی دوره‌ای پرسنل، قرارداد بیمه تکمیلی پرسنل و تعیین مسئول ایمنی و بهداشت برای تمامی کارگاه‌ها در راستای مدیریت تأثیرات محیط کار	در جهت مدیریت ایمنی، بهداشت و سلامت کارکنان در کلیه شرکتها
۵	تشویق کارکنان به ورزش و اجاره سالن ورزشی جهت کارکنان	توسط شرکتها از جمله شرکت زاینده‌رود، پردیس
۶	ارتقا سطح اقدامات ایمنی در کارگاه‌های شرکت	به منظور حفظ سلامت کارکنان در پروژه‌ها
۷	برگزاری دوره‌های آموزشی برای کارکنان در سطح شرکت و کارگاه‌ها	در کلیه شرکتها
۸	فراهم نمودن آموزش‌های لازم جهت ارتقا سطح ایمنی و بهداشت، افزایش سطح آگاهی و دانش HSE و ملزم نمودن پیمانکاران	در راستای تحقق اهداف مدیریت HSE
۹	پیگیری و اخذ اسناد مالکیتی معوق واحدهای مسکونی ساخته و تحویل شده در جهت رعایت حقوق مصرف‌کنندگان	کلیه شرکتها از جمله شرکت پردیس

گزارش اقدامات انجام شده در خصوص بعد مسئولیت اجتماعی		
ردیف	اقدامات انجام شده	توضیحات
۱۰	تکریم سهامداران از طریق پاسخگویی به موقع و پرداخت به موقع مطالبات سهامداران از طریق سامانه سجام	کلیه شرکتها از جمله شرکت پردیس
۱۱	تخصیص کاربری خدماتی	جهت رفع نیازهای مالکین و در راستای مشتری‌مداری در کلیه پروژه های شرکت شمال شرق
۱۲	اخذ گواهینامه ISO و ISO OHSAS 18001:2007 ۱۴۰۰/۱:۲۰۱۵	توسط شرکت ها
۱۳	توسعه فناوری اطلاعات جهت حفظ و صیانت از داده ها و اطلاعات شرکت و ذینفعان	در کلیه شرکتها



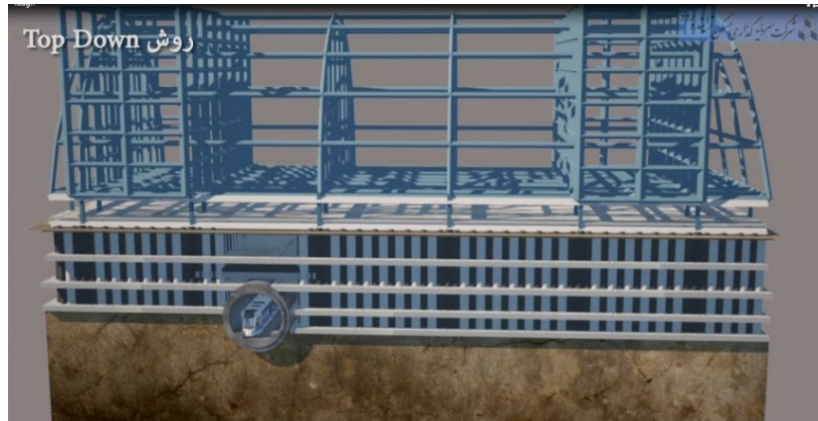
ساخت مدارس توسط شرکتهای
زاینده رود (مدرسه سرو) و جنوب (هنرستان ۱۸ کلاس)



ساخت مسجد امام محمدباقر توسط شرکت زاینده‌رود)

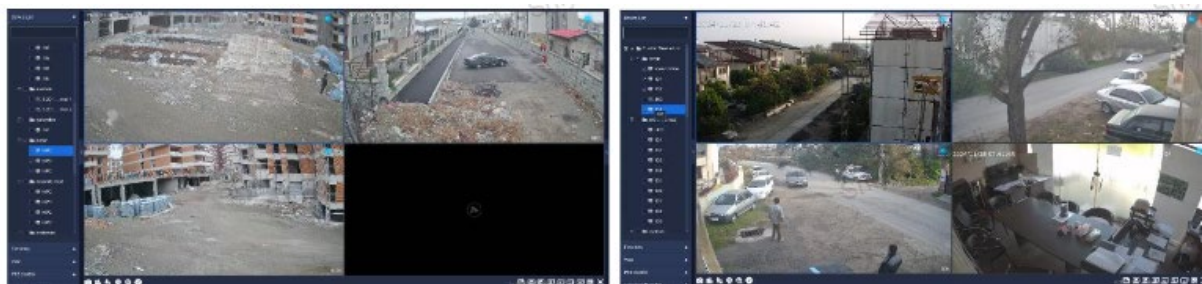
۳- بعد اقتصادی نظیر عملکرد اقتصادی، سهم بازار محصول، شاخص‌های بهره‌وری تولید و رشد شرکت، افزایش سرعت ساخت با تکنولوژی قالب تونلی و

گزارش اقدامات انجام شده درخصوص بعد مسائل اقتصادی		
ردیف	اقدامات انجام شده	توضیحات
۱	افزایش سطح در دست ساخت شرکت و میزان تولید سالانه و همچنین سود خالص سالانه در سنوات اخیر به منظور افزایش ارزش دارایی‌های شرکت	در رابطه با شاخص‌های بهره‌وری تولید و رشد در اکثر شرکتها، بطور مثال رشد تولید ۱۲۵ درصدی و رشد ۲۶۲ درصدی سود خالص شرکت پردیس
۳	استفاده از فناوری‌های نوین جهت افزایش سرعت و کیفیت ساخت، مانند قالب تونلی و پیش ساخته سازی پله‌ها و دیوارهای پیرامونی و استفاده از مصالح با حداکثر عایق صوتی و حرارتی	جهت کاهش هزینه ساخت به طور مثال در پروژه‌های نسیم، گلبهار، غدیر و بهارستان شرکت شمال شرق، پروژه‌های شرکت پردیس
۴	با تکنولوژی با استفاده از روش TOP DOWN	جهت افزایش سرعت ساخت در پروژه فیروزه شرکت زاینده‌رود
۵	استفاده از گچ پلیمری پاششی و سازه نوین CFT	جهت افزایش سرعت ساخت در پروژه‌های مثلث و ساوند شرکت جنوب
۶	استفاده از قطعات پیش‌ساخته و مانند استفاده از قطعات مجوف نما با تکنولوژی بتن درجا در کارگاه‌های ساختمانی بجای قطعات تولید شده آماده (GFRC) / استفاده از الملهای لوور پیش ساخته نما به صورت پانل‌های مشبک تو خالی بجای استفاده از مصالح بنایی نظیر رابیتس و میلگرد و شاسی کشی و یا سازه های LSF و سمنت بورد / بکارگیری قالب‌های تونلی در ترکیب با سیستم دال مجوف بجای قالب سنتی	جهت افزایش سرعت ساخت و کاهش هزینه در پروژه‌ها توسط شرکت الوند
۷	افزایش سطح اشغال در پروژه اقدام ملی مهاجران با پیگیری از کمیسیون ماده ۵	در پروژه مهاجران شرکت الوند
۸	رصد و پایش مستمر وضعیت پیشرفت فیزیکی پروژه ها و تاخیرات آنها به منظور اقدامات به موقع اصلاحی و پیشگیرانه از طریق داشبورد جامع عملکرد و برقراری نظارت تصویری پروژه جهت پایش مستمر پیشرفت و نظارت آنلاین پروژه ها	شرکت پردیس
۹	توسعه برندینگ نام و نماد تجاری و متمایز نمودن محصولات و خدمات شرکت نسبت به رقبا ی بازار	شرکت پردیس



(استفاده از گچ پلیمری پاششی مثلث شرکت جنوب)

(استفاده از روش TOP DOWN پروژه فیروزه شرکت زاینده رود)



نظارت تصویری پروژه جهت پایش مستمر پیشرفت و نظارت آنلاین پروژه ها



تبلیغات محیطی شرکت پردیس