

اطلاعیه

رزرو پیش خرید واحدهای پروژه پرتو واقع در بلوار شفق اصفهان آغاز گردید.

با توجه به اینکه تعداد متقاضیان خرید ثبت شده در دفتر فروش شرکت از تعداد واحدهای شرکت در پروژه تجاری مسکونی پرتو واقع در بلوار شفق اصفهان بسیار بیشتر می باشد، لذا شرکت طرح رزرو واحد برای تعداد بسیار محدودی از واحدهای مسکونی این پروژه را با شرایط ذیل آغاز نموده است.

- این طرح به منظور رزرو و تعیین اولویت انتخاب واحد یک واحد از واحدهای سهم شرکت برای هر متقاضی در پروژه پرتو واقع در بلوار شفق تا زمان آغاز پیش خرید می باشد.
- پیش خرید واحدها پس از تکمیل اسکلت و تیغه چینی پروژه آغاز خواهد گردید.
- اکنون پروژه از نظر پیشرفت فیزیکی در مرحله اجرای سقف طبقه دوم می باشد.
- تعداد کل واحدهای قابل رزرو در طرح مذکور ۱۰ واحد میباشد. بدیهی است هر متقاضی امکان رزرو تنها یک واحد را دارد.
- متراژ در نظر گرفته شده واحدهای قابل عرضه در این طرح از ۹۵ الی ۱۲۰ مترمربع میباشد.
- مبلغ در نظر گرفته شده جهت رزرو واحدها در این مرحله از ۱۵ الی ۲۰ میلیارد ریال برای هر واحد میباشد. که این مبلغ و پاداش مشارکت مربوط به آن، در زمان پیش خرید واحدها به عنوان بخشی از مبلغ پیش پرداخت لحاظ خواهد گردید.
- پاداش مشارکت به شرط عدم انصراف تا ۶ ماه از تاریخ واریزی روزشمار ۲۳٪ سالیانه میباشد که نحوه محاسبه آن در ادامه توضیح داده شده است.
- متقاضیانی که از تاریخ اعلام شرکت زودتر و بیشتر (تا سقف اعلام شده) از سایرین اقدام به واریز وجه نمایند از اولویت بالاتر در انتخاب واحد برخوردار خواهند بود.
- بهای واگذاری واحدها به شرح ذیل قابل محاسبه و دریافت از متقاضیان می باشد.

A = پایه قیمت هر مترمربع زمان رزرو (۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) × ضرایب ترجیحی × (۲۰٪ × مساحت واحد انتخابی)

B = پایه قیمت زمان پیش خرید (قیمت روز) × ضرایب ترجیحی × (۸۰٪ × مساحت واحد انتخابی)

A+B = مبلغ کل واحد

- به مبلغ **A** از زمان واریز تا زمان اعلام بازگشایی پیش خرید (حداکثر یک سال) توسط شرکت، پاداش مشارکت به صورت ۲۳٪ روز شمار تعلق خواهد گرفت.



شرکت سرمایه‌گذاری
مسکن زاینده‌رود
(مهامی عام)



شرکت سرمایه‌گذاری
مسکن زاینده‌رود
(مهامی عام)

- زمان ثبت نام و تکمیل وجه از ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۴/۲۶ می‌باشد.
- شرایط پرداخت واحد در زمان پیش خرید به شرح ذیل برای متقاضیانی که در این طرح مشارکت نموده اند قابل وصول می باشد .

۵۰٪ بهای واحد به صورت پیش پرداخت (پس از کسر مبلغ واریزی زمان رزرو واحد با لحاظ نمودن پاداش مشارکت)

۴۵٪ بهای واحد (پس از کسر مبلغ زمان انتقال سند) در اقساط ۲۴ ماهه بدون کارمزد قابل وصول می باشد . متقاضیانی که در این طرح ثبت نام نمایند می توانند اقساط پیش خرید واحد خود را تا سقف ۶ ماه نسبت به سایرین افزایش دهند .

۵٪ بهای واحد همزمان با تحویل واحد

۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ هم زمان با انتقال سند واحد

بهای پارکینگ و انباری معادل سه میلیارد ریال به صورت مجزا از مبلغ فوق الذکر در زمان عقد قرارداد پیش خرید در ثمن معامله محاسبه خواهد شد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت فرم های تقاضا به دفتر شرکت سرمایه گذاری مسکن به آدرس :
اصفهان ، خیابان استانداری ، کوچه ۱۳ عمرانی مراجعه فرمایید.