

۱۷۳۸۴

بسمه تعالی

پروانه ساختمان

ب

۶۴۷۷۸۷
۸۹-۷-۵

رقب
۵

۲۰۴۹۶
۸۹-۷-۱۵

۹۰۴۵

شهرداری: ارواک
منطقه:

نوع پروانه: سببی
شماره پروانه: ۱۰۱۸۵
تاریخ صدور پروانه: ۳۸۹/۷/۲۲
کد نوسازی: ۴۴۴۳۸
هوارض زیر بنا طبق فیش شماره: ۸۹-۷-۱۵
هوارض پذیره طبق فیش شماره: ۸۹-۷-۱۵
بیمه کارگران طبق فیش شماره: ۲۹۲۵۰۱
تاریخ اتمام عملیات ساختمانی: سال از نظر قانون نوسازی: ۸۹-۷-۱۵

اعتبار این پروانه جهت شروع عملیات ساختمانی یک سال میباشد

شماره پلاک ثبتی: ۱۴۸۹۹
حوزه: پارکینگ
نام و نام خانوادگی مالک: خانم/آقای
نام و نام خانوادگی وکیل قانونی: خانم/آقای
شماره شناسنامه مالک:
نوع مالکیت: ۱- بخش دولتی
نشانی ملک: شهر: ارواک
کوچه: پلاک

نام و نام خانوادگی مهندس ناظر ساختمان: ۱- خانم/آقای
۲- خانم/آقای

دارای پروانه اشتغال به شماره: ۱
شماره امضاء شهرداری: ۱
نام و نام خانوادگی مهندس: ۱- محاسب خانم/آقای
۲- تاسیسات خانم/آقای

دارای پروانه اشتغال به شماره: ۱
شماره امضاء شهرداری: ۱



۱۷۳۸۴

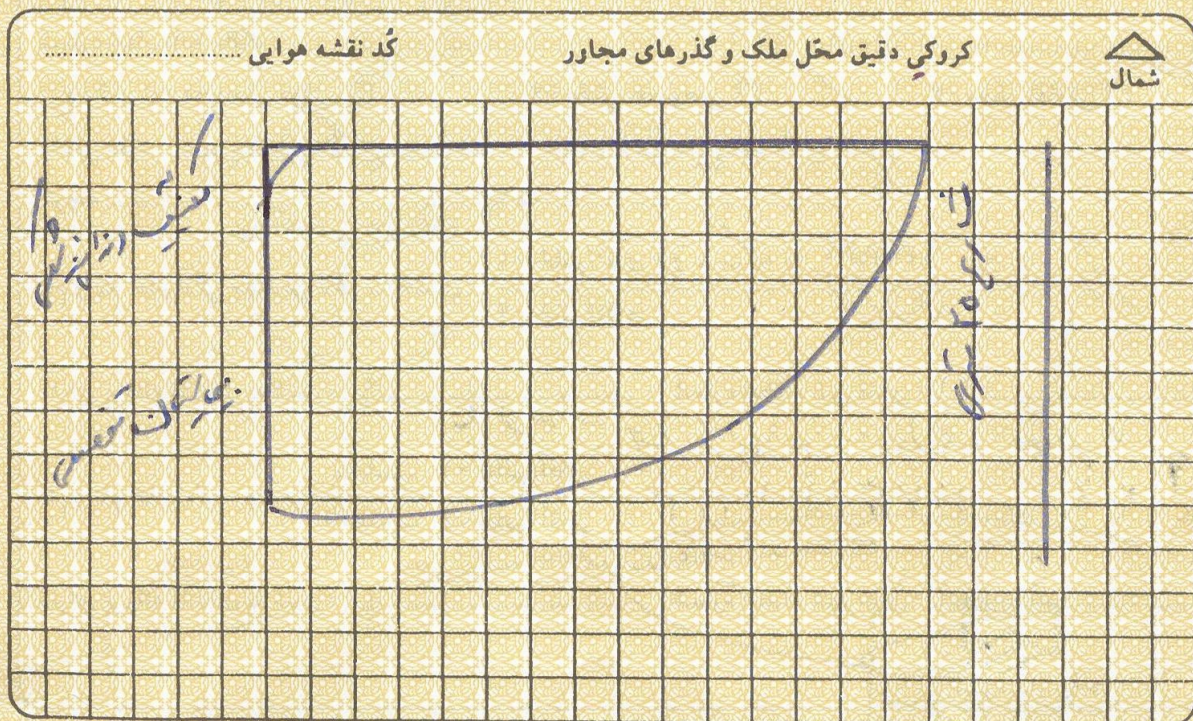
وضعیت موجود ملک: ساختمان تخریبی ☐ ساختمان نوساز ☐ ساختمان نیمه تمام ☐ در مرحله
 زمین مشجر ☐ تعداد اصله درخت زمین غیر مشجر ☐

ابعاد مندرج در سند مالکیت	ابعاد موجود روی زمین	عرض گذر و شماره پروتکل	ابعاد باقیمانده پس از رعایت برهای اصلاحی
شمالاً	۱۸۱ متر خط مستقیم از خط سیم خاردار تا خط سیم خاردار	۱۴ متر	۱۶۷ متر
شرقا	۵۱۴ متر خط مستقیم از خط سیم خاردار تا خط سیم خاردار	۶۱۹ متر	۱۴۵ متر
جنوباً	۵۶۲ متر خط مستقیم از خط سیم خاردار تا خط سیم خاردار	۱۴ متر	۵۴۸ متر
غرباً	۵۵۱ متر خط مستقیم از خط سیم خاردار تا خط سیم خاردار	۱۴ متر	۵۳۷ متر

مساحت زمین مطابق سند: ۲۹۹ ۴۹۲ مترمربع / مساحت موجود زمین: ۲۹۹ ۴۹۲ مترمربع

مساحت زمین پس از رعایت برهای اصلاحی: مترمربع

زیربنای موجود با درصد تراکم مترمربع می باشد.



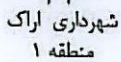
(مختصه انچه در این کتاب مذکور است از اینهاست که
۱۴۸۰۹ هجری قمری تا ۱۲۷۶ هجری قمری و ۱۳۵۶ تا ۱۳۷۶ شمسی)

- | مشخصات طبقات ساختمان : | | | | | | مشخصات و نوع استفاده | | | | |
|------------------------|-------------|-------------------|------|--------|------|----------------------|-------------|-------------|-------------------|--------|
| طبقات | تعداد طبقات | مساحت به متر مربع | | ارتفاع | | طبقات | نوع استفاده | تعداد طبقات | مساحت به متر مربع | ارتفاع |
| | | متر | متر | متر | متر | | | | | |
| ۱ | ۱ | ۱۵۶۶۵,۵۸ | ۲,۷۰ | ۳,۶۹ | ۳,۶۹ | ۱ | مساحت واحد | ۱ | ۱۵۶۶۵,۵۸ | ۲,۷۰ |
| ۲ | ۲ | ۱۵۶۶۵,۵۸ | ۲,۷۰ | ۳,۶۹ | ۳,۶۹ | ۲ | مساحت واحد | ۲ | ۱۵۶۶۵,۵۸ | ۲,۷۰ |
| ۳ | ۳ | ۱۵۶۶۵,۵۸ | ۲,۷۰ | ۳,۶۹ | ۳,۶۹ | ۳ | مساحت واحد | ۳ | ۱۵۶۶۵,۵۸ | ۲,۷۰ |
| ۴ | ۴ | ۱۵۶۶۵,۵۸ | ۲,۷۰ | ۳,۶۹ | ۳,۶۹ | ۴ | مساحت واحد | ۴ | ۱۵۶۶۵,۵۸ | ۲,۷۰ |
| ۵ | ۵ | ۱۵۶۶۵,۵۸ | ۲,۷۰ | ۳,۶۹ | ۳,۶۹ | ۵ | مساحت واحد | ۵ | ۱۵۶۶۵,۵۸ | ۲,۷۰ |
| ۶ | ۶ | ۱۵۶۶۵,۵۸ | ۲,۷۰ | ۳,۶۹ | ۳,۶۹ | ۶ | مساحت واحد | ۶ | ۱۵۶۶۵,۵۸ | ۲,۷۰ |
| ۷ | ۷ | ۱۵۶۶۵,۵۸ | ۲,۷۰ | ۳,۶۹ | ۳,۶۹ | ۷ | مساحت واحد | ۷ | ۱۵۶۶۵,۵۸ | ۲,۷۰ |
| ۸ | ۸ | ۱۵۶۶۵,۵۸ | ۲,۷۰ | ۳,۶۹ | ۳,۶۹ | ۸ | مساحت واحد | ۸ | ۱۵۶۶۵,۵۸ | ۲,۷۰ |
| ۹ | ۹ | ۱۵۶۶۵,۵۸ | ۲,۷۰ | ۳,۶۹ | ۳,۶۹ | ۹ | مساحت واحد | ۹ | ۱۵۶۶۵,۵۸ | ۲,۷۰ |
| ۱۰ | ۱۰ | ۱۵۶۶۵,۵۸ | ۲,۷۰ | ۳,۶۹ | ۳,۶۹ | ۱۰ | مساحت واحد | ۱۰ | ۱۵۶۶۵,۵۸ | ۲,۷۰ |
| جمع | ۱۰ | ۱۵۶۶۵,۵۸ | ۲,۷۰ | ۳,۶۹ | ۳,۶۹ | جمع | ۱۰ | ۱۵۶۶۵,۵۸ | ۲,۷۰ | ۳,۶۹ |

تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز میباشد که واحد در واحد
تأمین و تعداد واحد خریداری گردید. **مجموعاً ۱۴۴۰ واحد و تعداد ۱۴۴۰ واحد پارکینگ دارد.**

ملاحظات : هذه نسخة من المخطوطات التي كانت موجودة في المكتبة الملكية في القاهرة ، وقد تم نقلها إلى
المكتبة الوطنية في بيروت ، و قد تم نقلها إلى المكتبة الوطنية في بيروت ، و قد تم نقلها إلى المكتبة الوطنية في بيروت .
تاريخه : ١٩٤٦ م .

نام و امضاء مسئول یا معاون فنی و شهرسازی: 
نام و امضاء شهردار: 



نسخه اصل

تاریخ دبیرخانه:

1195 / 11 / 11



تاریخ صدور: ۱۳۹۵/۱۱/۱۱

نام مالک: شرکت مسکن و شهر سازی		شماره پرونده: ۱۰۱۸۵		شماره پرونده: ۱۰۱۸۵	
کد پستی:		کد پستی:		کد پستی:	
کاربری زمین: مسکونی		کاربری زمین: مسکونی		کاربری زمین: مسکونی	
محدوده: قانونی		محدوده: قانونی		محدوده: قانونی	
شماره پرونده مادر: ۰		شماره پرونده مادر: ۰		شماره پرونده مادر: ۰	
بخش ثبتی: ۲		بخش ثبتی: ۲		بخش ثبتی: ۲	
نشانی ملک: انتهای هیکو کوی صادقیه مسکن مهر		نشانی ملک: انتهای هیکو کوی صادقیه مسکن مهر		نشانی ملک: انتهای هیکو کوی صادقیه مسکن مهر	
ابعاد و مساحت طبق سند		ابعاد پس از اصلاحی		عرض گذر اصلاحی	
شمالاً	۴۴۷,۷ م پلاک	شمالاً	۴۴۷,۷ م پلاک	۰	
شرقاً	۵۲,۴۳ م گذر + ۳۷۰,۷۵ م ف سبز	شرقاً	۵۲,۴۳ م گذر + ۳۷۰,۷۵ م ف سبز	۴۵,۰۰	
جنوباً	۶۱,۲۳ م ف سبز + ۱۲۶,۸۸ م	جنوباً	۶۱,۲۳ م ف سبز + ۱۲۶,۸۸ م	۲۵,۰۰	
غرباً	۲۳۶ م پلاک	غرباً	۲۳۶ م پلاک	۰	

توضیحات بروکف: برای هر ۳۲ بلوک مکتونی و ۲ بلوک پارکینگ جمعا ۳۴ قطعه سند شش دانگ مجزا صادر شده که در خصوص اجرای ماده ۱۰۱ و عقب نشینی نیاز به استعلام دارد.

نوع اسکلت: بتی	نوع نما:	مساحت زمین طبق سند: ۱۱۳۰۶۱,۵۴ مترمربع مساحت زمین پس از رعایت بره‌ای اصلاحی: ۱۱۳۰۶۱,۵۴ مترمربع
----------------	----------	---

آسانسور: دارد

[illegible]

تعداد طبقات زیر زمین: ۱ طبقه	سایر: ۴ طبقه	کل: ۱۰ طبقه	مساحت کل زیر بنا: ۸۱، ۱۷۶۵۲۰ مترمربع
------------------------------	--------------	-------------	--------------------------------------

تعداد بارکنگ مورد نیاز: تعداد پارکینگ تامین شده: تعداد پارکینگ حذف شده: تعداد پارکینگ خریداری شده:

نام و نام خانوادگی	تاریخ گزارش	تاریخ برگه تعهد	شماره پروانه اشتغال	شماره نظام مهندسی	شماره برگه تعهد
مأمور بازدید	۱۳۹۵/۱۰/۲۵				

توضیحات گواهی: پیرو دستور شهردار محترم اراک در هامش نامه ۴۳۳۸۳-۹۵/۱۰/۳۰ ملک فوق دارای مصوبه ک.م.م ۵ مورخ ۸۹/۱/۲۹، در قالب ۳۲ بلوک مسکونی و ۲ بلوک پارکینگ و سایر متعلقات، نسبت به پروانه صادره ۱۰۱۸۵-۸۹/۷/۲۲ و رای ک.م.م. صد ۲۵۷-۹۴/۱۱/۱۴ فاقد تخلف زیربنایی است. ۱۴۴۰ واحد پارکینگ و ۱۴۴۰ واحد انباری دارد. ایجاد هرگونه تغییر نسبت به نقشه های معماری از نظر شهرداری تخلف محسوب می گردد. در صورت هرگونه مغایرت زمان اخذ نقشه های تفکیکی، مشمول اصلاحیه اتمام بنا می گردد. دارای شناسنامه فنی و ملکی ساختمان به شماره ۳۳۰۰۲۵۳۱ و ۳۳۰۰۲۵۶۱ و تائیدیه آتش نشانی به شماره ۱۷۶۰۶-۹۴/۱۱/۱۴ و تائیدیه های آسانسور و ۳۸ برگه پایان عملیات سازه موجود در پرونده است. ضمناً مراحل گزارش کارشناسی در فرم درخواست به شماره ۱۱۹۵۶-۹۵/۷/۲۶ تائید شده است. جهت نقل و انتقال استعلام از شهرداری و تطبیق مفاد این گواهی با عرصه و بنای ملک توسط خریدار الزامی است.

مدیر اداره شهرسازی و معماری
سعید آنتی

سرپرست منطقه ۱ شهرداری اراک
حسین زاهدی وکیلی